ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
COORDENADORIA DA ELABORAÇÃO DE ATAS

VIGÉSIMA QUINTA SESSÃO ORDINÁRIA DO SETUAGÉSIMO TERCEIRO PERIODO LEGISLATIVO DA DÉCIMA LEGISLATURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA. TRANSFORMADA EM AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DA CRIAÇÃO DE UM NOVO BAIRRO LOCALIZADO NA ÁREA APÓS A PONTE DO CAUAMÉ PELA IMOBILIÁRIA POTIGUAR.

Às nove horas do dia dezoito de maio de dois mil e dez, no Plenário **"Estácio Pereira de Mello",** sito Avenida Ene Garcez, número mil duzentos e sessenta e quatro, na cidade de Boa Vista, capital de Roraima. Realizou-se a Vigésima Quinta Sessão Ordinária do Primeiro Período Legislativo de dois mil e dez da Décima Legislatura da Câmara Municipal de Boa Vista, sob a Presidência do Senhor Vereador **BRAZ ASSIS BEHNCK,** Secretariado pelo Senhor Vereador **JOZIEL VANDERLEI DA SILVA,** o qual fez constar à presença dos seguintes Vereadores: **ALFONSO RODRIGUES DO VALE, IDINALDO CARDOSO DA SILVA, MANOEL NEVES DE MACEDO, MARIA DE LOURDES PINHEIRO, MASAMY EDA, MAURICÉLIO FERNANDES DE MELO, PAULO BASTOS LINHARES, ROSIVAL SOARES DE FREITAS, SEBASTIÃO CORRÊA LIRA NETO e TELMÁRIO MOTA DE OLIVEIRA.** Havendo Quorum Regimental o Senhor Presidente sob a Proteção de Deus declarou aberta a Vigésima Quinta Sessão Ordinária do Primeiro Período Legislativo de dois mil e dez. Em seguida abriu espaço para a Audiência Pública. **MESTRE DE CERIMÔNIA (EUDIENE MARTINS).** Senhoras e senhores, bom dia este cerimonial dá inicio Audiência Pública. Convidamos para Composição da Mesa dos Trabalhos: **Vereador Rosival Soares Freitas,** Presidente da Empresa Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional / EMHUR- **Walter Jonas Ferreira da Silva;** Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Assuntos Indígenas- **Dilma Lindalva Pereira da Costa;** Presidente do Sindicato das Empresas de Compras, Vendas, Locação e Administração de Imóveis / SECOVI - RR- **Ricardo Matos,** Gerente da Imobiliária Potiguar – **Erasmo Sabino de Oliveira,** Gerente do Escritório Imobiliário – **Gabriel Alessandrer. Presidente Braz Assis Behnck** Cumprimentou e agradeceu a presença de todos, explicou como será conduzido a presente Audiência Pública com relação à ordem dos seus pronunciantes. **Rosival Soares Freitas.** Disse estar muito feliz por trazer para dentro desta Casa Legislativa discussões dantes pelo seu conhecimento nunca discutido. Falou que o Município de Boa Vista nunca experimentou um surto de crescimento como vem sofrendo nos últimos anos, a capital de Roraima é pequena em seu tamanho, mas grande na sua epopéia incansável na sua saga para se tornar uma das

cidades mais importante do amazonas, tem acolhido milhares de pessoas de todo canto do País até mesmo do exterior que tem adotado esta terra como seu novo lar. Dai a necessidade de um crescimento no seu perímetro urbano. A Imobiliária Potiguar contribuiu e contribui ainda na construção do Município de Boa Vista e do Estado também, esta Audiência Pública foi solicitada para discutir junto à sociedade e os demais Vereadores se este novo Bairro será de utilidade para a nossa sociedade. **Erasmo Sabino de Oliveira.** Disse que já esteve nesta Casa Legislativa para discutir sobre a criação do Loteamento Cidade Satélite, quando recebeu o titulo de cidadão Boavistense, e para discutir sobre a mudança do perfil inicial da Cidade de Boa Vista, pois na mesma só podia construir prédios acima quadro andares, aproveitou a oportunidade para convidar a Senhora arquiteta **Isaura Luciana** para fazer a apresentação de um vídeo para demonstrar como será o novo Bairro. **Erasmo Sabino de Oliveira** falou que a principio o bairro se chamaria **Loteamento Potiguar,** mas quando procurado pelo Vereador Joziel Vanderlei da Silva que sugeriu o nome **Said Samur Salomão** para o novo bairro imediatamente declinou-se do nome, disse sentir-se muito orgulhoso por construir um Bairro que levará o nome de uma pessoa tão ilustre que praticamente construiu o comercio de Boa Vista, concluiu dizendo que nos vídeos ou em qualquer documento que serão demonstrados onde se ver loteamento potiguar será **Bairro Said Samur Salomão.** Senhora arquiteta **Isaura Luciana**. Demonstrou algumas imagens ilustrativas para mostrar que já ganharam o outro lado do Rio Branco e apresentou alguns slaid sobre conceitos técnicos de Bairros, Zona Urbana, Equipamentos Urbanos, Zona de Expansão Urbana, Problemática do Crescimento Desordenada, Zoneamento de uso do Solo Urbano, o novo Conceito de Loteamento Sustentável, apresentou um mapa da cidade para mostrar os empreendimentos da Imobiliária. **Gabriel Alessandrer** A satisfação da criação de um possível bairro em Boa Vista e é certeza de que o Município estar crescendo, porém é necessário um compromisso dos empreendedores e das autoridades que representa este Município. Disse que deve aprovar sim a criação do novo bairro mais com compromisso e respeito à população e claro ao nome que levará o bairro **Said Samur Salomão,** perguntou quanto tempo levará para implantar uma infra estrutura, quem vai instalar essa infra estrutura, qual a parte que será feita pelo empreendedor qual a parte que a prefeitura vai se responsabilizar em fazer. **Braz Assis Behnck;** o objetivo dessa Audiência Pública não é aprovar ou rejeitar e sim esclarecer disse que essa Câmara Municipal já aprovou a revisão do Plano Diretor e a área foi aprovada com área expansão urbana concluiu dizendo que a discussão e a respeito do empreendimento e o

esclarecimento para os Vereadores e os interessados, fez uma observação dizendo que as áreas institucionais no projeto estão separadas aproveitou a oportunidade e fez uma sugesta pedindo que a área de institucionais ficassem todas juntas e centralizadas para facilitar. **Walter Jonas Ferreira da Silva;** disse que quem rege de forma legal é o plano Diretor Estratégico do Município especificamente a Lei 925, 926 essa reserva de área institucional está prevista no Projeto de Loteamento quando na sua aprovação num percentual mínimo de 35% da área total. Falou que a implantação dos equipamentos sociais cabe ao Município ao Empreendedor cabe a implantação da Infra Estrutura básica. Elogiou a Câmara Municipal pela indicação do nome **Said Samur Salomão** e o Senhor Erasmo Sabino de Oliveira muito sábio em aceitar a sugestão**. Dilma Lindalva Pereira da Costa** parabenizou a Câmara Municipal pela iniciativa e pela escolha do nome **Said Samur Salomão,** falou que a Imobiliária Potiguar está de parabéns e concluiu dizendo que o Município de Boa Vista precisa mesmo de bairros sustentáveis para que a população tenha melhor qualidade de vida. **Carlos Calheiros Presidente do Creia,** parabenizou a Câmara Municipal pela iniciativa dessa Audiência Pública, falou que Boa Vista é uma cidade pequena que iniciou através de um processo de planejamento e que ao longo de tempo foi quebrado. Concluiu dizendo que a prefeitura precisa repensar todo esse processo de planejamento do Município. **Joziel Vanderlei da Silva.** Disse que ficou muito feliz por Erasmo Sabino de Oliveira atender a sua solicitação no nome do Bairro sempre foi um desejo do vereador de fazer uma Homenagem ao Said Samur Salomão o pioneiro no Comercio Lojistas e no Comercio Imobiliário. **Telmário Mota de Oliveira.** Explicou que Boa Vista iniciou com um planejamento e ao longo do tempo houve muitas invasões, disse que mais de 60% da população do Estado de Roraima mora em Boa Vista que necessita de Moradia Transporte, Saúde, Educação, Saneamento, Emprego, e o Município não têm essa arrecadação. Concluiu dizendo que está preocupado com os igarapés e lagoas próximas ao empreendimento. Lamentou a ausência dos representantes da Caer e da Boa Vista energia falou que os mesmos têm que se manifestar. Disse que não é contra o empreendimento é extremamente a favor, mas é preciso um estudo técnico rigoroso para que não tenhamos problemas no futuro. **Mauricélio Fernandes de Melo**. Disse que um empreendimento é sempre sinônimo de crescimento e é muito louvável o investimento da imobiliária potiguar, acredita que vai ser de suma importância para o crescimento do Município de Boa Vista. **George da Silva Melo.** Parabenizou o empreendedor pela iniciativa da criação e o planejamento do empreendimento frisou dizendo que se todos os empreendedores tivessem a consciência do

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS

planejamento não teríamos Bairros alagados citou o (Bairro Buritis que sofreu com as ultimas chuvas). **Maria de Lourdes Pinheiro.** Disse ter conhecimento dos empreendimentos do Erasmo Sabino, e tem muito respeito pelo seu trabalho. Em relação ao novo bairro existem muitas críticas por estarem aprovando um bairro com infraestruturas, mais acredita que se tivessem começado lá atrás nos mesmos moldes de hoje não teríamos essa falta de infraestrutura nos outros Bairros. **Manoel Neves de Macedo.** Falou que a Câmara Municipal está de parabéns por trazer essa Audiência Pública, parabenizou a imobiliária Potiguar pela iniciativa da criação do novo bairro que será construído depois da ponte do Cauamé, que trará muito beneficio para cidade de Boa Vista. **Alfonso Rodrigues do Vale.** Parabenizou os Vereadores pela unanimidade que aprovaram o nome do Bairro e lembrou que apesar de não ser Brasileiro Said Samur Salomão prestou grandes serviços a esse Estado. **Paulo Bastos Linhares.** Parabenizou os Vereadores que solicitou a Audiência Pública falou se todos os bairros criados No Município tivessem passado pelo Crivo da Câmara Municipal o Município de Boa Vista não teria tantos problemas de Bairros alagados. **Idinaldo Cardoso da Silva.** Disse que não conhecia o Senhor Erasmo Sabino de Oliveira, mas passou a conhecê-lo como empreendedor e parabenizou pela coragem de fazer um empreendimento desse porte. O Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e não havendo mais nada a tratar encerrou a presente Sessão. Plenário **"Estácio Pereira de Mello"**, Boa Vista-RR 18 de Maio de 2010. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Braz Assis Behnck
Presidente

Joziel Vanderlei da Silva
1º Secretário