



MENSAGEM Nº 08/2022

Ribas do Rio Pardo/MS, 31 de janeiro de 2022.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE,
EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES,**

Tenho a satisfação de encaminhar o incluso Projeto de Lei de nº. 8, objetivando a desafetação do Lote de Terreno de nº. 08 (ELUP "D"), situado no Jardim Vista Alegre, com 3.376,45m², que está sendo desmembrado em quatro Lotes, de nº. 08, com 1.333,31m², onde hoje situa-se a ESF Habib Fahed; Lote 09, com 680m²; Lote 10, com 520m² e Lote 11, com 843,14m².

A desafetação visa regularizar a ELUP (Espaço Livre de Uso Público) de nº. 08, assim como doar parte da área desafetada (680m²) para atender antiga reivindicação da Associação de Recuperação, Conservação e Preservação da Bacia do Rio Pardo, que tenta esta doação desde 23 de julho de 2.013, ou seja, há quase nove (9) anos (vide anexos).

A desafetação será de toda a ELUP 8 e a doação envolve tão somente uma área de 680m, identificada como de nº. 09, com 17m de frente e de fundos e 40m de cada lado, conforme croqui anexo.

O Lote 08 regularizará a situação do ESF Habib Fahed, hoje ainda como "ELUP", permitirá a doação do Lote 09, ficando o Lote 10 disponível, sendo que no Lote 11, com 843,14m² será construído a "**CASA DO TRABALHADOR**", através do Plano Básico Ambiental de Infraestrutura formalizado com a Suzano S/A., cujo projeto foi aprovado pelo **Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável** instituído pelo Decretos nº. 102, de 19 de julho de 2021 e alterado pelo Decreto nº 122, de 08 de setembro de 2021.

Inicialmente a área pleiteada era de 350m e foi aprovada pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico em reunião ocorrida no dia 12/08/2013.

A Associação, depois, entendeu que deveria ser um lote "um pouco maior", para a instalação da antena da radiodifusão comunitária.



PREFEITURA MUNICIPAL

RIBAS DO RIO PARD

O projeto, em seguida, retornou para o Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico e este, em reunião realizada em 27 de outubro de 2021, aprovou por unanimidade essa nova medida, porém com 680,80m².

Após análise pelo Departamento de Engenharia desta Municipalidade, a nova medida passou a ser de 680m², ao invés de 680,80m².

A entidade beneficiada, ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO, conhecida como **PRÓ-RIO**, não tem finalidade lucrativa e foi declarada de utilidade pública através da Lei Municipal nº. 676/2000, prestando relevantes serviços à comunidade, tendo uma outorga do Ministério das Comunicações para radiodifusão comunitária, sendo mantenedora da FM Pró-Rio, com a frequência 98,5, além de pagar aluguel no local onde hoje encontra-se instalada.

Enunciadas as razões da iniciativa, submetemos a proposição ao exame desta respeitada Edilidade, renovando as saudações de estilo ao Parlamento local.

Atenciosamente,


JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR
TIAGO GOMES DE OLIVEIRA
DIGNÍSSIMO VEREADOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
PODER LEGISLATIVO DE RIBAS DO RIO PARDO/MS

Prefeitura Municipal de Ribas do Rio Pardo

Rua Conceição do Rio Pardo, 1725 – Centro – Ribas do Rio Pardo/MS

CEP: 79180-000

Tel.: (67) 3238-1175

www.ribasdoriopardo.ms.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL

RIBAS DO RIO PARDO

PROJETO DE LEI Nº. 8, DE 31 DE JANEIRO DE 2022.

“Dispõe sobre a desafetação do ELUP nº. 08, do Jardim Vista Alegre, com área de 3.376,45m², e a doação de área de 680m² para a ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO e dá outras providências”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica desafetada a integralidade do Lote 08 – ELUP “D”, situado no Jardim Vista Alegre, objeto da matrícula 15092 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribas do Rio Pardo, com área de 3.376,45, que será desmembrado em quatro (4) lotes, que receberão os números: 08 (oito) com 1.333,31m², 09 (nove) com 680m², 10 (dez) com 520m² e 11 (onze) com 843,14m².

Art. 2º. Fica autorizada a doação do Lote 09, com 680m², medindo 17m de frente e 17m de fundos e 40m de cada lado, parte da matrícula referida no artigo anterior, fazendo frente para a Rua dos Taveiras, à ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO, CNPJ nº. 01.988.572/0001-93, entidade declarada de utilidade pública municipal, conforme Lei Municipal nº.656/2000, de 03 de julho de 2.000.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ribas do Rio Pardo, MS, 31 de Janeiro de 2022

JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL

Ribas do Rio Pardo – MS dia 12 de julho de 2021.

Ao senhor **Guilherme Babosa**

Procurador Jurídico Municipal de Ribas do Rio Pardo – MS.

Solicitação de aplicação do que consta em ATA com
CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO. Cadência de
Imóvel em comodato, situado na quadra (ELUP) ao
lado do Sindicato os Professores com 350 mts
quadrados.

Eu Silvio dos Santo Amorim, Representante legal da Rádio COMUNITÁRIA PRÓ-RIO 98,5FM - Associação de Recuperação, Conservação e Preservação da Bacia do Rio Pardo, pessoa jurídica, entidade sem fins lucrativos, fundada em 1997, CNPJ 01.988.572/0001-93, com Título de Utilidade Pública Municipal de acordo com a Lei Municipal 656/2000 (cópia em anexo) sediada provisoriamente à Rua Dr. Hamilton Fontoura 1420, bairro Nossa Senhora da Conceição II, centro de Ribas do Rio Pardo MS. Solicito que se aplique o contido em ATA nº04 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico datada de 16 de dezembro de 2014. Uma vez que, só agora em 2021 nossa instituição tomou conhecimento de tal decisão em que o conselho atendeu à solicitação de um terreno. Segue a cronologia de como se deram os fatos:

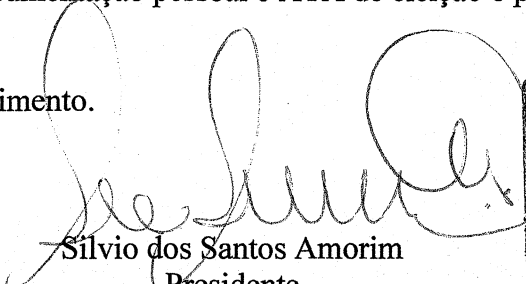
Em 23 de julho de 2013, através de ofício recebido em 25/07/2013 pelo senhor Bruno Rafael da S. Taveira Procurador (cópia em anexo), a Associação PRÓ-RIO solicitou cadência de Imóvel em comodato, situado na quadra (ELUP) ao lado do Sindicato os Professores com 350 metros quadrados de área para construção de sua sede própria e instalação de sua Emissora de Rádio Comunitária;

Em 19 de agosto de 2013 através do ofício nº30/CMDE/SINDICONTUR/ RRPMS (cópia em anexo) a PRÓ-RIO foi informada da aprovação por unanimidade do requerimento em questão, em reunião realizada em 12 de agosto de 2013 ATA 001/2013 solicitando a apresentação do projeto;

Em 24 de março de 2014 através de ofício nº14/2014 (cópia em anexo) nossa instituição apresentou Projeto para uso da área Municipal juntamente com o projeto de Viabilidade de Construção. Sendo aprovado por unanimidade em reunião realizada em 16 de dezembro de 2014 como consta na ATA do Conselho de Desenvolvimento Econômico de nº04/2014. A qual só tomou conhecimento agora em julho 2021.

Segue em anexo ainda documentação pessoal e ATA de eleição e posse da Diretoria Executiva da PRÓ-RIO.

Nesses termos, pede deferimento.


Silvio dos Santos Amorim
Presidente

999796483

PREFEITURA MUNICIPAL D RIBAS DO RIO PARDO - MS	
PROTOCOLO nº	2511/21
ENTRADA	12, 07, 2021



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 01.988.572/0001-93 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 05/06/1997
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL ASSOCIACAO DE RECUPERACAO, CONSERVACAO E PRESERVACAO DA BACIA DO RIO PARDO

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) PRO-RIO	PORTE DEMAIS
--	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 94.93-6-00 - Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada
--

LOGRADOURO R DR HAMILTON FONTOURA	NÚMERO 1420	COMPLEMENTO *****
---	-----------------------	-----------------------------

CEP 79.180-000	BAIRRO/DISTRITO NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	MUNICÍPIO RIBAS DO RIO PARDO	UF MS
--------------------------	--	--	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO WESLEYCOSTALOCUTOR@GMAIL.COM	TELEFONE (67) 3238-2010
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **12/07/2021** às **10:06:55** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO**

LEI MUNICIPAL N. 656/2000

***“Declara de utilidade pública municipal a
Associação de Recuperação, Conservação e
Preservação da Bacia do Rio Pardo – PRÓ-RIO”***

JOSÉ DOMINGUES RAMOS, Prefeito Municipal de Ribas do Rio Pardo, Estado de Mato Grosso do Sul, faz saber que a Câmara Municipal *Aprovou, Decretou* e ele *Sanciona* a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica declarada de utilidade pública municipal a Associação de Recuperação, Conservação e Preservação da Bacia do Rio Pardo, com nome de fantasia de Pró-Rio, instituição civil, sem fins lucrativos, de caráter comunitário, inscrita no CNPJ sob n. 01.988.572/0001-93, com sede nessa cidade de Ribas do Rio Pardo – MS.

Artigo 2º - Serve essa declaração para que a referida entidade usufrua dos benefícios e incentivos legais cabíveis à espécie.

Artigo 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO, MS., aos três de Julho do ano dois mil.

JOSÉ DOMINGUES RAMOS
Prefeito Municipal

ATA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Aos três dias do mês de março de dois mil e vinte, na sede da PRÓ-RIO – Associação de Recuperação Conservação e Preservação da Bacia do Rio Pardo, Entidade mantenedora da Rádio Comunitária “Pró-RioFM 98,5”, na rua Dr. Hamilton Fontoura Nº1420, Bairro Nossa Senhora da Conceição (Vila Nova) Ribas do Rio Pardo – MS. Reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária com a seguinte ordem do dia:

- 1) Prestação de contas;
- 2) Atualização do quadro de Sócios.
- 3) Eleição e Posse da Diretoria Executiva para o Biênio que compreende do dia 13 de março 2020 ao dia 13 de março 2022.

Às 18h00min, em primeira chamada, não havendo quórum, aguardou-se a segunda chamada às 18h30min, quando se fez presente os seguintes sócios: Marco Antônio Barbosa Neves, Wesley Domingos Dias, Inês Mie Adati, Auria Maria Gardin, Joao Alfredo Danieze, Ronaldo Acir Ribeiro, José Constantino Ramos da Silva, João Alves de Oliveira, Jari Ferreira de Almeida, Ronildo Garcia de Oliveira, Heleno Apolinário Barbosa. Abriu-se os trabalhos sob a presidência de Wesley Domingos Dias, que apresentou a justificativa da ausência da sócia Cristiane Rodrigues dos Santos, que esta em licença maternidade e em seguida Agradecendo o apoio e incentivo de todos ao longo de sua gestão a frente da PRÓ-RIO, “Foram inúmeros os desafios, maior ainda foi o aprendizado. Me dediquei inteiramente ao projeto de mudança de endereço, conseguimos manter a emissora no ar nessa transição, com programação voltada a comunidade, atendendo o que define uma Rádio Comunitária e o tempo passou.. Foram mais de dois anos vivendo a incerteza e angustia, aguardando o deferimento do Ministério das Comunicações. Em meio a tudo isso conseguimos, em parceria com A Cooperativa Sicredi, a aquisição e distribuição gratuita nas Escolas Públicas e Privadas, do livro “Onde Cantam a Seriemas” de Otavio Gonçalves Gomes. Uma conquista, que não é minha, nem da PRÓ-RIO FM. É uma conquista da comunidade! Hoje esta em todas as Instituições de Ribas do Rio Prado, proporcionando aos Professores e alunos o acesso a essa obra literária que conta o cotidiano da Vila de Rio Pardo que deu origem ao nosso Município que completa 76 no próximo dia 19 de março.” Finalizou Wesley. Wesley passou a apresentação das contas sendo aprovadas por unanimidade, após avaliação dos presentes. O

Presidente fez questão de registrar que sua gestão foi marcada pela mudança de endereço da ASSOCIAÇÃO PRÓ-RIO 98,5FM. Mesmo a emissora enfrentando graves dificuldades financeiras, não tendo recursos suficientes para o custeio das despesas com mudança, sua gestão contou com apoio de voluntários como o Senhor Marco Aurélio Ramos, que doou toda a mão de obra de desmontagem, transporte e montagem da torre; instalação dos equipamentos, tendo ainda pago o custo da reforma R\$900,00 (Novecentos Reais) da torre e parcelado seu reembolso. O que possibilitou, e muito, para a gestão honrar o pagamento, já quitado. Wesley apresentou aos presentes o contrato com o novo engenheiro de telecomunicações Mauro de Castro, Responsável Técnico pela emissora, através do qual possibilitou a agilização da regularização da documentação; Apresentou a nova Licença de Funcionamento da Rádio Comunitária PRÓ-RIOFM 98,5, atualizada para operação no novo endereço, o Relatório de Conformidade técnica, a ATA do Conselho Comunitário e informou que a Instituição faz parte do Conselho Municipal de Meio Ambiente, sendo representada pelo Sócio Sr. Jari Ferreira de Almeida. Todos os presentes ressaltaram a importância das ações adotadas pela diretoria, ainda reconheceram e parabenizaram o senhor Marco Aurélio Ramos pelo apoio à Instituição.

Em seguida o Presidente Wesley Domingos Dias, passou ao segundo item da Pauta, A atualização do quadro de Sócios da PRÓ-RIO. Respalado no capítulo IV artigo 7º :- São deveres do associado, dentro outros: [Prestigiar a Associação e trabalhar com afinco para a realização dos objetivos sociais], expôs que a sócia Claudia Aparecida Alves Pimenta, um ano e meio após sua entrada, se afastou da Associação PRÓ-RIO e da emissora de Rádio Comunitária 98,5, pois investiu em seu próprio meio de comunicação, sendo um Site de Notícias (Portal Conexão MS) ao qual também conta com uma RádioWeb. Tal fato a coloca em conflito de interesses com os da Associação Pró-Rio. Após consulta ao Estatuto Social e constatados os fatos expostos, pelo presidente, decidiu-se por unanimidade pelo desligamento de Claudia Aparecida Alves Pimenta da Associação de Recuperação, Conservação e Preservação da Bacia do Rio Pardo.

Não mais havendo a ser discutido passou se ao terceiro item da pauta, Eleição e Posse Diretoria Executiva para o Biênio que compreende do dia 13 de março 2020 ao dia 13 de março 2022, Momento em que o atual presidente apresentou a única chapa inscrita:

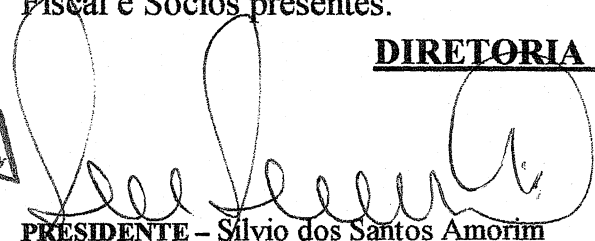
Chapa: DIRETORIA EXECUTIVA

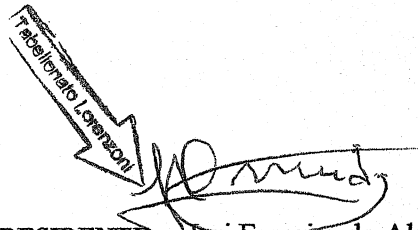
PRESIDENTE: Silvio dos Santos Amorim; **VICE-PRESIDENTE:** Jari Ferreira de Almeida; **1º TESOUREIRO:** Wesley Domingos Dias; **2º TESOUREIRO:** João Alves de Oliveira; **1º SECRETÁRIA:** Inês Mie

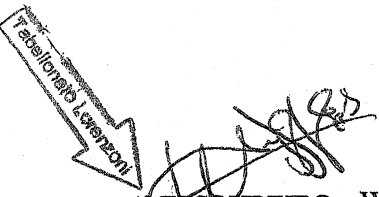
Adati; 2º SECRETÁRIO: Marco Antônio Barbos Neves; e o CONSELHO FISCAL: 1º José Constantino Ramos da Silva; 2º Ronaldo Acir Ribeiro e 3º Ronildo Garcia de Oliveira. Havendo apenas uma chapa inscrita para concorrer, na forma do estatuto, esta foi aprovada por aclamação. Após a eleição e empossada a nova Diretoria, o já eleito Presidente Silvio dos Santos Amorim, agradeceu a todos pela confiança e se colocou a disposição para uma gestão de avanço na gestão da Emissora Comunitária e nas ações e projetos sociais e ambientais da Associação PRÓ-RIO.

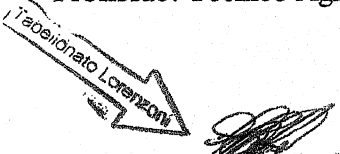
Nada mais havendo, encerrou-se esta Assembleia e lavrou-se a presente ATA que foi lida, discutida, aprovada e assinada por mim 1º secretaria Inês Mie Adati assim como pelos demais membros da Diretoria Executiva, Conselho Fiscal e Sócios presentes.

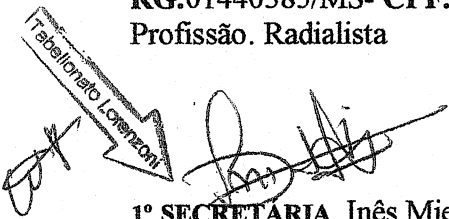
DIRETORIA EXECUTIVA

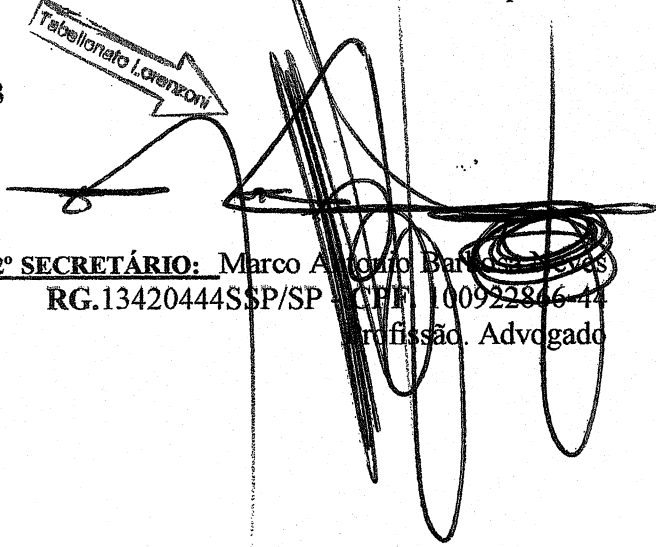

PRESIDENTE - Silvio dos Santos Amorim
RG. 32330155-1 SSP/SP CPF. 307666658-44
Profissão. Professor.


VICE-PRESIDENTE - Jari Ferreira de Almeida
RG. 12628484 SSP/SP - CPF. 046063611-15
Profissão. Técnico Agrícola -


1º TESOUREIRO: Wesley Domingos Dias
RG. 01440385/MS- CPF. 008.341.101-13
Profissão. Radialista


2º TESOUREIRO: João Alves de Oliveira
RG. 001093751 SSP/MS - CPF. 328.718.641-97
Profissão. Empresário


1º SECRETÁRIA Inês Mie Adati
RG. 7428670 SSP/SP - CPF. 012291458-93
Profissão. Comerciante


2º SECRETÁRIO: Marco Antônio Barbos Neves
RG. 13420444 SSP/SP - CPF. 100922846-44
Profissão. Advogado

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TABELIONATO DE PROTESTOS DE TÍTULOS
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO - MS
RUA HORÁCIO LEMOS, Nº 111 - CENTRO
79180-000



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Ribas do Rio Pardo
Vara Única
Central de Processamento Eletrônico

TERMO DE INTIMAÇÃO – FAZENDA PÚBLICA – MALOTE DIGITAL

Processo: 0800253-55.2019.8.12.0041

Classe: Execução Fiscal - Dívida Ativa

Exequente: Município de Ribas do Rio Pardo

Executado: Fabio Pinto Rodrigues ME

Em 28/01/2022, o ato abaixo foi encaminhado para **intimação** da Fazenda Pública via malote digital.

Teor do ato: PJMS – Intimação do(a) **Município de Ribas do Rio Pardo**, na pessoa do procurador/representante legal, para para que proceda a juntada aos autos

da memória de cálculo atualizada do valor do débito exequendo, no prazo de 10 (dez) dias..

Prazo para ciência: 10 (dez) dias corridos

Prazo do ato: 10 dias úteis, a partir da data em que o destinatário efetivar a consulta eletrônica (Art. 1º, § 1º, Provimento n. 363/2016).

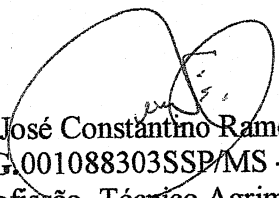
Ribas do Rio Pardo (MS), 28 de janeiro de 2022.

Rogéria dos Santos Mineiro
 (assinado por certificação digital)

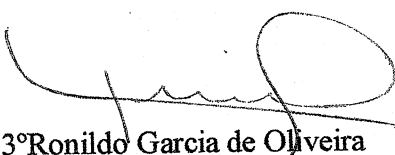
Modelo 502599 -E22603 -

Endereço: Rua Waldemar Francisco da Silva, 1017, Nossa Senhora da Conceição I - CEP 79180-000,
 Fone: (67) 3238-1242, Ribas do Rio Pardo-MS - E-mail: rrp-1v@tjms.jus.br

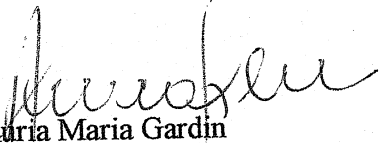
CONSELHO FISCAL

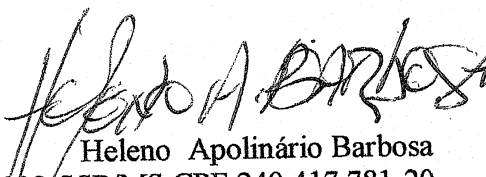

1º José Constantino Ramos da Silva
RG.001088303SSP/MS - CPF. 608.352.301-04
Profissão. Técnico Agrimensor/Topógrafo

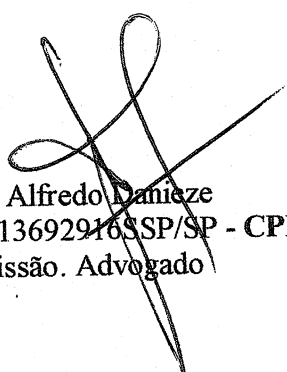

2º Ronaldo Acir Ribeiro
RG.733971SSP/PR - CPF. 128.926.291-87
Profissão. Engenheiro Florestal

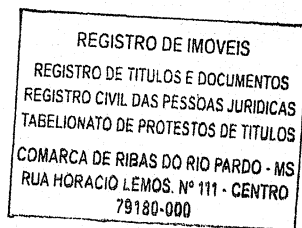

3º Ronildo Garcia de Oliveira
RG.763237-SSP/MS - CPF. 790.165.961-00
Profissão. Contador

DEMAIS SÓCIOS PRESENTE:


Auria Maria Gardin
RG.200670SSP/MS - CPF. 070385851-34
Profissão. Advogada


Heleno Apolinário Barbosa
RG:362.938-SSP/MS CPF:249.417.781-20


João Alfredo Damieze
RG.13692916SSP/SP - CPF. 025879458-52
Profissão. Advogado



IDENTIFICACAO BIOMETRICA

TITULO ELEITORAL

SILVIO DOS SANTOS AMORIM

DATA DE NASCIMENTO: 10/01/1977

DATA DE EMISSAO: 24/04/2013

NUMERO DO RIO PARDOIMS

Silvio dos Santos Amorim

MINISTERIO DO EXERCITO

DIRETORIA DE SERVICO MILITAR

CERTIFICADO DE DISPENSA DE INCORPORACAO

30 FCSM

HA 30-061-204927-4

NOME: SILVIO DOS SANTOS AMORIM

EM CASO DE CONVOCAÇÃO DEVE APRESENTAR-SE IMEDIATAMENTE

9661

06/00/71

10/01/77

SILVIO DOS SANTOS AMORIM

32.330.155 1 SP

TEL: 82-1318

19250-000

RUA PINES ARTIM DEBARRAS, 1006

CEPS: SALVADOR NOROESTE AMORIM

GOVERNO DO ESTADO DE SAO PAULO

MINISTERIO DA SAUDE

Secretaria de Receita Federal

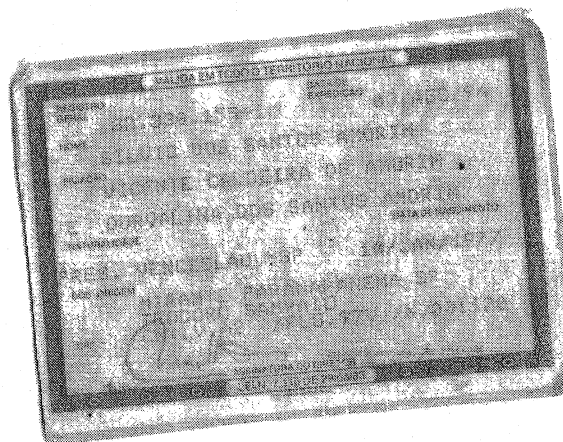
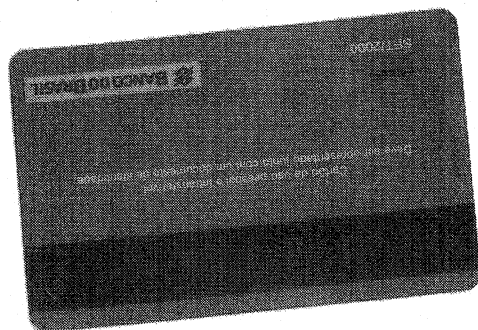
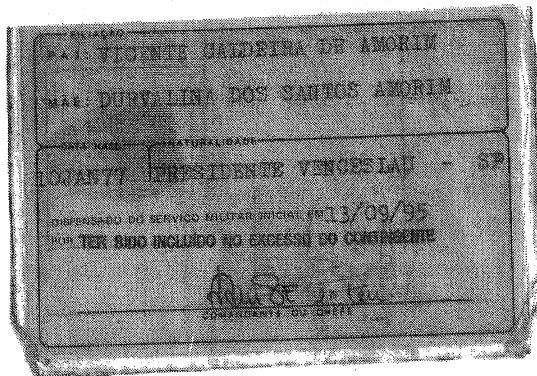
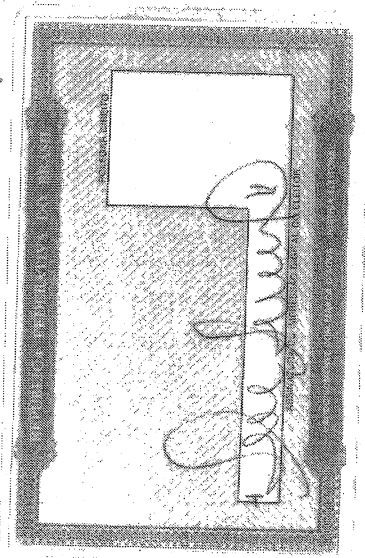
CPF

307.666.658-44

SILVIO DOS SANTOS AMORIM

Silvio dos Santos Amorim

1-800



2021

Há 24 anos plantando a semente da Conscientização
Ambiental em Ribas I

PRÓRIO

ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E
PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO

RÁDIO PRÓ-RIO FM



Fundada em 05 de junho de 1.997

PRÓRIO
ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E
PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO

- A ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO, com o nome fantasia de **PRÓ-RIO**, é uma instituição civil, sem fins lucrativos, de caráter comunitário, não tendo finalidade político-partidário ou religiosa, com sede no município de Ribas do Rio Pardo, MS

Bacia do Rio Pardo

PRÓRIO
ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E
PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO

- Compreende-se “Bacia do Rio Pardo” A área pertencente a bacia **hidrográfica do Rio Pardo**, seus **afluentes** principais e secundários, córregos e demais nascentes sem denominação.

Bacia Hidrográfica do Rio Pardo.

- Bandeirantes
- Bataguassu
- Brasilândia
- Camapuã
- Campo Grande
- Jaraguari
- Nova Alvorada do Sul
- Nova Andradina
- Ribas do Rio Pardo
- Santa Rita do Pardo
- Sidrolândia.

Objetivos

PRÓRIO
ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E
PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO

- Fomentar na bacia do Rio Pardo a adição de praticas conservacionistas, promovendo a recuperação, conservação e preservação dos recursos naturais.
- Manter e Coordenar o serviço de Radio Fusão Comunitária objetivando a DIFUSÃO CONCIETIZAÇÃO AMBIENTAL, CULTURAL E SOCIAL.
- Prestar serviços de utilidade pública.

Como agir para conscientizar ?

PRÓRIO
ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E
PREPARAÇÃO DA SANGA DO RIO PARDO

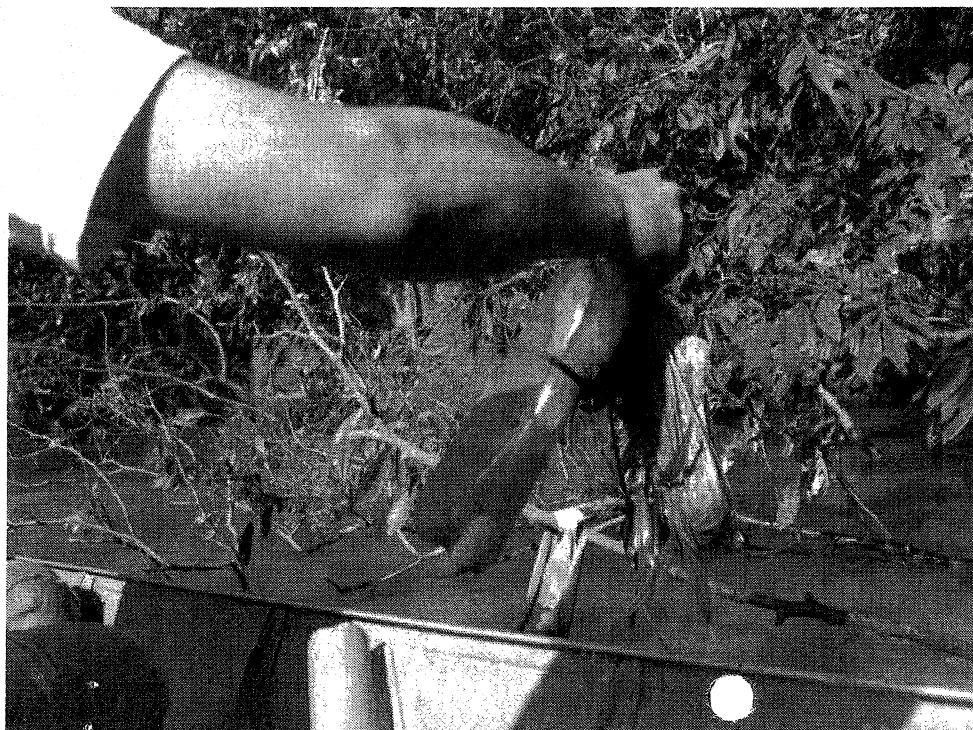
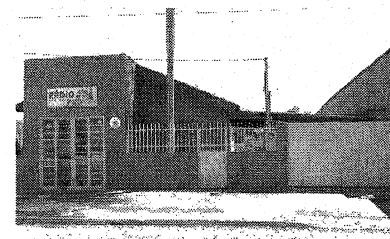
- Através das ondas do Rádio

*Veículo de acesso gratuito à todas
as classes sociais*

Rádio Comunitária



Para promover campanhas ambientais, sociais, educativas e **apoiar outras instituições** a na divulgação de suas ações sociais.



\$

**De onde vem o dinheiro
para bancar uma Rádio Comunitária ?**

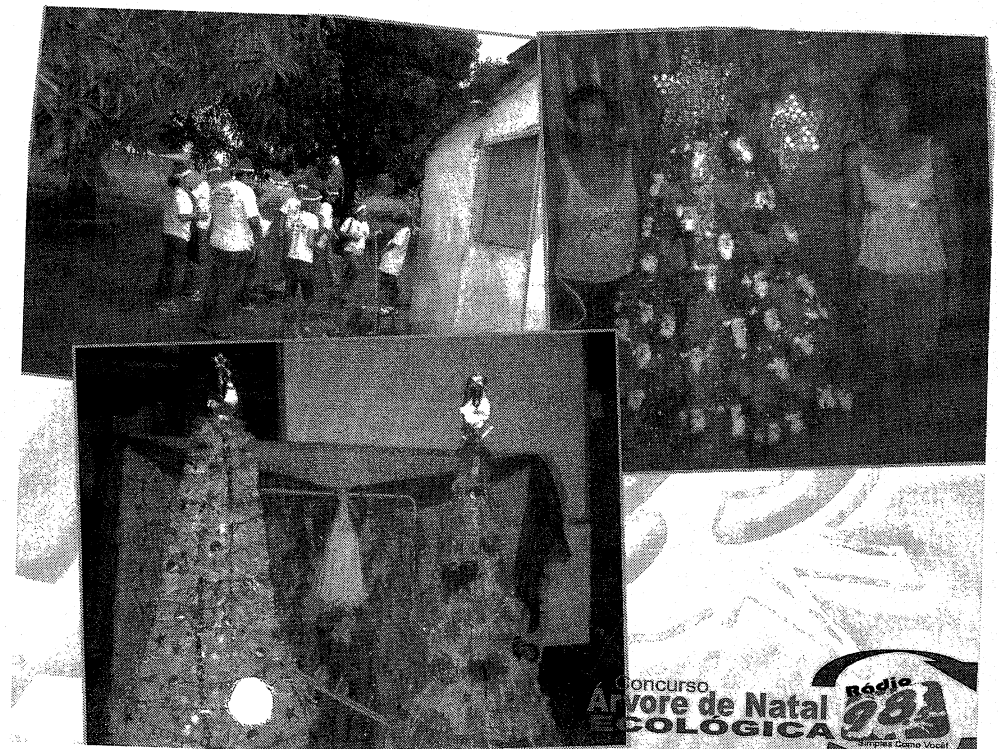
Apoio da:

**Comunidade
Comercio local
Indústrias**

AÇÕES!

Ano 2020

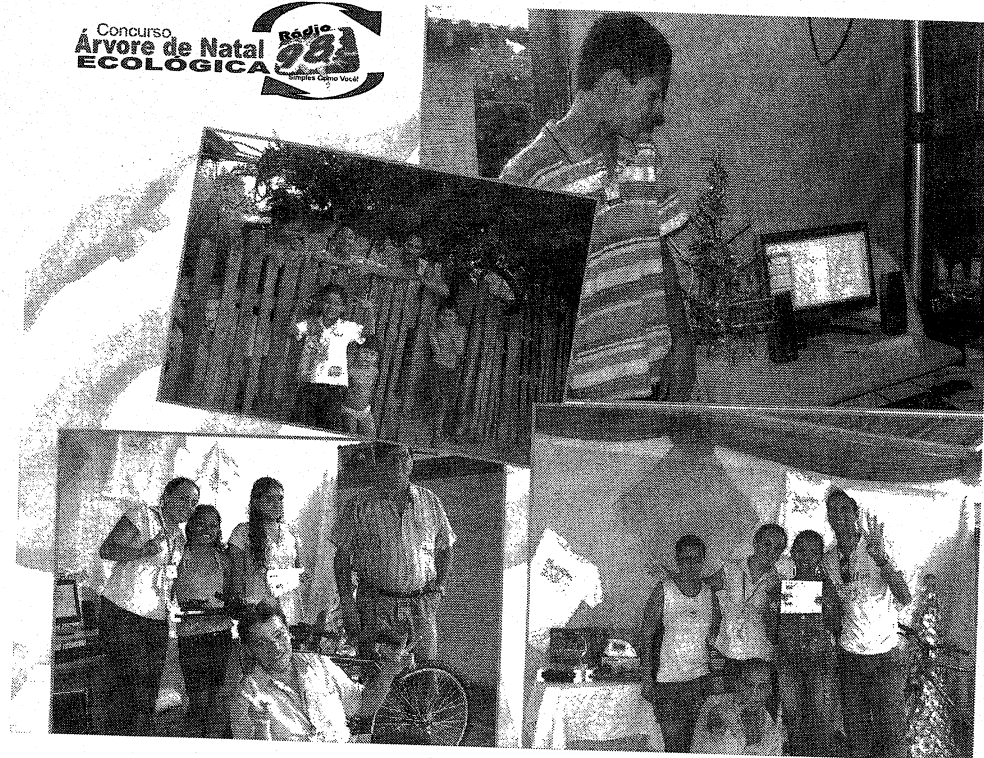
No aniversário 76 anos de Ribas do Rio Pardo-MS, a PRO-RIO 98FM com apoio do SICREDI **presenteamos todas as nossas Instituições de Ensino** com exemplares do Livro que conta o cotidiano da pequena Vila que deu origem à nossa Cidade. **O Livro "Onde Cantam as Seriemas", de Otávio Gonçalves Gomes.** Narra com riqueza de detalhes os hábitos e costumes, muitos deles preservados até hoje, como a Procissão de São Sebastião. O imortal da Academia Sul-Mato-Grossense de Letras viveu parte de sua infância em Ribas e dividiu nas páginas dessa obra um pouco do que viu e viveu por aqui.



Concurso
**Árvore de Natal
ECOLÓGICA**



Concurso
**Árvore de Natal
ECOLÓGICA**



Concurso
**Árvore de Natal
ECOLÓGICA**



Concurso
**Árvore de Natal
ECOLÓGICA**



Concurso **Árvore de Natal ECOLÓGICA** 98.3
Em Visita a Fundação de Cultura de MS

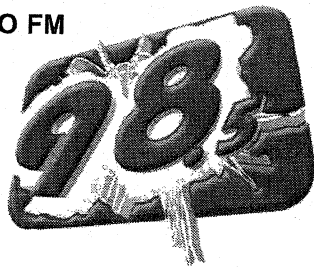


Orientação a comunidade.

Comércio



• RÁDIO FM



Além das Questões Ambientais.

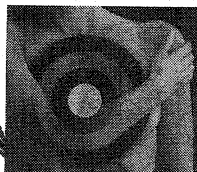
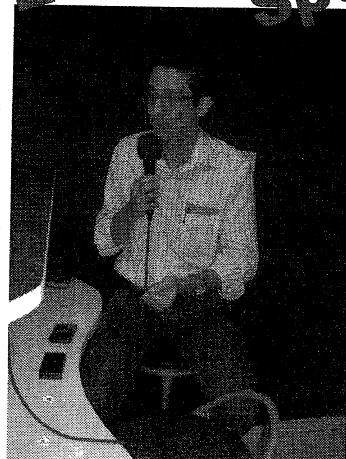
Estimulando o Esporte



Eventos Municipais e independentes.

+ SAÚDE +

**Entrevistas
Spots Diários
DICAS**



**Dr. Samir
Responde**

Ligue e faça a pergunta
3238-4938 / caixa 3



Segurança e Cidadania

Apoio a eventos. Natal de Prêmios Ass. Comercial



- Conselho municipal do meio ambiente.
- Conselho municipal de Desenvolvimento Econômico

Conselho Tutelar nos Bairros



AÇÕES NA PROGRAMAÇÃO

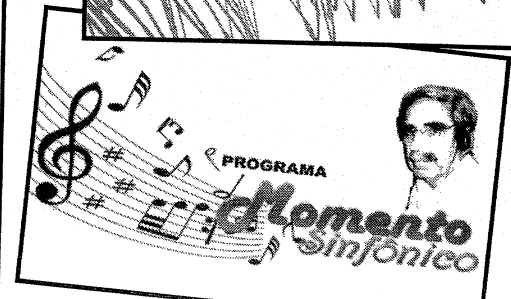
De segunda a Sexta das
7h as 18h.

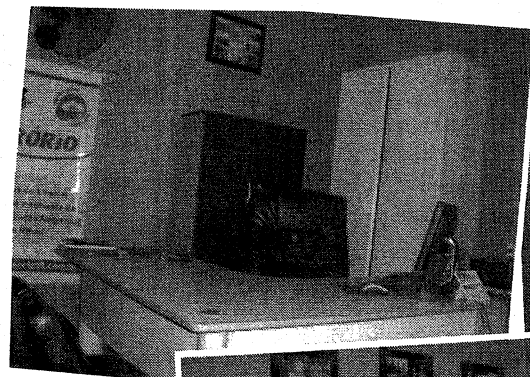
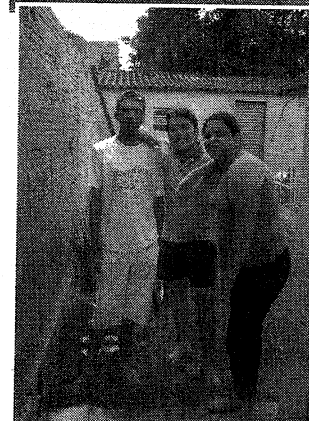
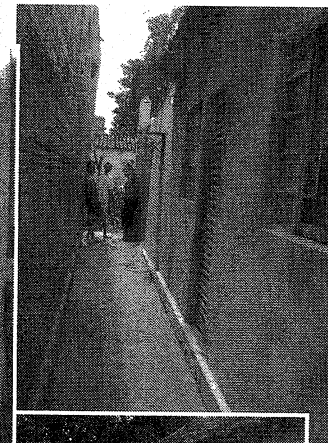
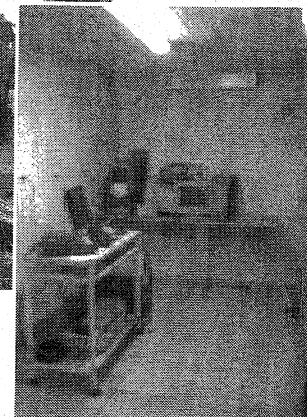
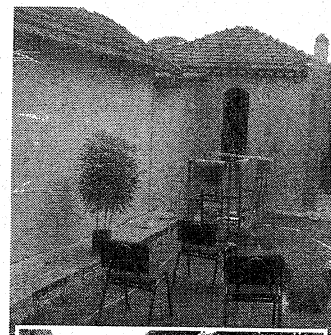
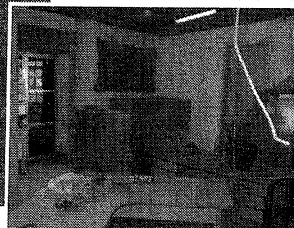
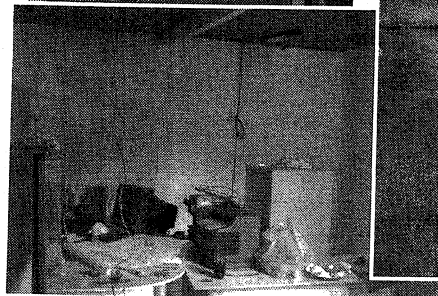
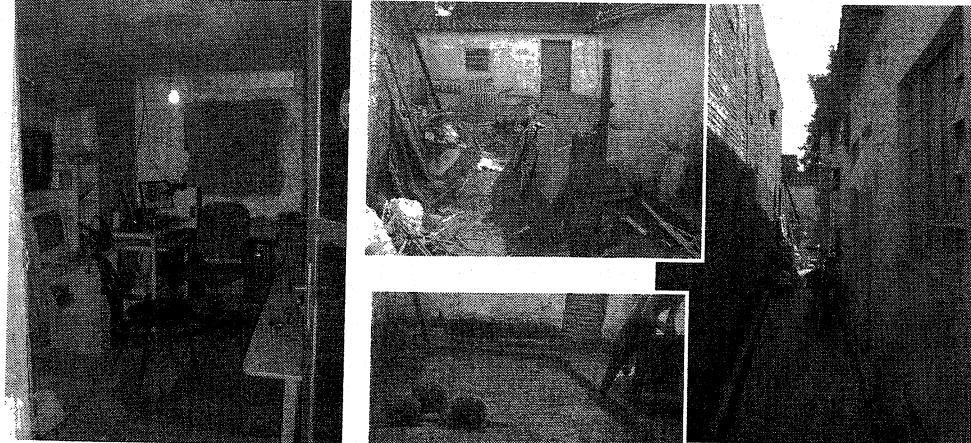
Boletim de hora em hora,
com as notícias que fazem
a diferença em seu dia.



MÓDULO
INFORMATIVO

FREQUÊNCIA
Máxima





Desde 1997 a PRÓ-RIO busca dentro de suas possibilidades trabalhar a educação ambiental na programação de sua emissora de rádio [98,5FM], visando a conscientização da comunidade e com isso motivar ações diretas de recuperação, conservação e preservação de nosso meio ambiente. A cultura, o esporte e a cidadania também são temas presentes na programação da rádio.

Projetos realizados de 1997 a 2018:

Ao longo dos seus 22 anos, tendo realizado diversos projetos, dentre eles destacamos:
Solturas de alevinos no Rio Botas,
Mutirão de limpeza dos Rios, Botas e Pardo (Posteriormente sendo assumido pelo Departamento de Meio Ambiente Municipal),
Campanha de agasalhos e natal solidário
Concurso "Árvore de Natal Ecológica"

Projetos 2019:

Programa "Papa Óleo" (Recolhimento de óleo vegetal de fritura para reciclagem);
Curso gratuito de confecção de sabão de gordura animal (doada pela comunidade);

Projetos 2020/2021:

Doação do Livro "Onde Cantam as Seriemas" às instituições de ensino local;
Curso gratuito de culinária;
Curso gratuito empreendedorismo;
Campanha de conscientização (COVID19)

Diante do exposto.

Nosso objetivo é a captação de recursos para ajudar no custeio das despesas de manutenção de nossa Emissora de Rádio, onde difundimos a conscientização da preservação do meio ambiente, abrimos espaço gratuito a todas as ações sociais, culturais e esportivas realizadas em favor da nossa comunidade, pelas instituições locais.

Ribas do Rio Pardo – MS dia 08/ de março de 2021.
Wesley Domingos Dias
Diretor



EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE
RIBAS DO RIO PARDO – MS

RECEBIDO
25/07/2013
BRUNO KAFEL DA S. TAVEIRA
Procurador

A ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO, com nome fantasia de PRÓ-RIO, entidade civil sem fins lucrativos e de caráter comunitário, com sede na Av. Aureliano Moura Brandão, 748, Fundos, inscrita no CNPJ Sob nº. 01.988.572/0001-93, por seu presidente, João Alfredo Danieze, vem, à sua presença, para requerer a cedência de imóvel em comodato, situado na quadra do Jardim Vista Alegre (ELUP) ao lado do Sindicato dos Professores, preferencialmente na esquina da referida quadra, e com aproximadamente 350 m² de área, para construção de sua sede própria e instalação de sua emissora de Rádio Comunitária 98,5FM.

Pede-se deferimento.

Ribas do Rio Pardo, 23 de julho de 2.013.

ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E
PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO
JOÃO ALFREDO DANIEZE

www.frequencia98.com.br

Avenida Aureliano Moura Brandão, 748- Fundos- Telefone 3238-2010 – 79180-000.
Ribas do Rio Pardo - MS

OF. N º 30/CMDE/SINDCOMTUR/RRPMS

Ribas do Rio Pardo, MS, dia 19 de agosto de 2013

ILMO.

JOÃO ALFREDO DANIEZE

Presidente da Associação de Recuperação,

Conservação e Preservação da Bacia do Rio Pardo

Informo que a solicitação de cedência de imóvel, conforme requerido pela PRÓRIO, ao Conselho Municipal de Desenvolvimento, fica *aprovado por unanimidade na reunião do dia 12 de agosto de 2013, ata Nº 001/2013*, desde que o requerente apresente o projeto de viabilidade de construção;



Paulo Cesar L. Silveira
Secretário Municipal de
Indústria, Comércio e Turismo
Part. 000/2013

Paulo César Lima Silveira

Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento

Ata nº 001/2013

Aos doze de agosto de dois mil e treze na Sindcomtur
 Secretaria de Indústria Comércio e Turismo localizada
 Av. Aureliano Moura Brandão, 534, reuniu-se o EMDE
 Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico sob
 a Presidência do Senhor Paulo Siqueira e a maioria
 dos membros presentes para realização da primeira
reunião deste atual Conselho, tendo como pauta os
 seguintes assuntos: concessão de áreas das empresas
FFR Manteiga Madúras Ltda onde foi aprovado por unanimidade
 a cessão de área solicitada, Pain Madúras sendo retido
 de parte da pedido do proprietário, Santo Graal de maneira
 unânime entre os membros a solicitação requerida pela empresa
foi aprovada, Omega Paper fica aprovado o requerimento de
 que encaminhasse uma planilha de custo dos serviços
 requeridos, João Francisco Leite de Moraes - Imperial Agroindústria
 o pedido de isenção de IPTU negado de forma unânime e a
 limpeza de área para produção de mudas na antiga
 casa dos padris foi concedido, Prólio assim ficou por
 unanimidade que fosse solicitado ao requerente que
 apresentasse um projeto de viabilidade de construção, Ron
Aporecido de Souza apresenta a denúncia de cessão
 de área Helio Pereira da Silva requer a dilação do
 lote 29 no lot 6 empresarial Mimosa fica suspenso pelos
 conselheiros de apresentação dos projetos das áreas doadas
 bem como levantamento técnico pelos membros deste
 conselho, Margon Louisa S. Menezes deliberou para
 apresentação do projeto, fica acordado entre os membros
 que a próxima reunião seria dia 03 (três) de Setembro
 com compromisso de fazer propostas de alterações na
 Lei 664, às 14:00hs. Nada mais havendo a tratar
 foi encerrada a sessão e lavrada ata e assinada

Copia
Ofício de nº - 14/2014

PRÓRIO
ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E
PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO

Ao Senhor
Paulo Cesar de Lima Silveira
Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento

Em resposta ao Ofício de nº30/CMDE/SINDICONTUR/RRPMS, de 19 de agosto de 2013 a **ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.988.572/0001-93, com sede situada a Avenida Aureliano Moura Brandão, nº 748, Centro, na cidade de Ribas do Rio Pardo, Estado de Mato Grosso do Sul, CEP 79180-000, entidade sem fins lucrativos, legalmente constituída, vem apresentar o **Projeto para uso de área Municipal juntamente com o Projeto de Viabilidade de Construção.**

Em anexo:

- Projeto de Viabilidade de Construção (Ante Projeto/planta baixa);
- Projeto para uso de área Municipal.

Sem mais para o momento,

RIBAS DO RIO PARDO - MS, dia 24 de março de 2014.

*Recebido
24/03/14
[Assinatura]*

[Assinatura]
Wesley Domingos Dias
Diretor da Rádio 98,5FM - PRÓ-RIO

Telefone para contato: 0XX-67-3238-2010.

Correio eletrônico (e-mail) wesleycostalocutor@gmail.com

PRÓRIO 98,5
(67) 3238-2010
01.988.572/0001-93
ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO
CONSERVAÇÃO E PRESERVAÇÃO
DA BACIA DO RIO PARDO
Av. Aureliano Moura Brandão, 748
Centro - CEP 79180-000
RIBAS DO RIO PARDO - MS

Avenida Aureliano Moura Brandão, 748 - Fone 3238-2010 – 79180-000. Ribas do Rio Pardo - MS

PRÓRIO

ASSOCIAÇÃO DE RECUPERAÇÃO, CONSERVAÇÃO E
PRESERVAÇÃO DA BACIA DO RIO PARDO

**Associação de Recuperação, Conservação e Preservação da Bacia do Rio Pardo/
PRÓ-RIO, instituição civil, sem fins lucrativos, de caráter comunitário, não tendo
finalidade politico-partidária ou religiosa, mantenedora da Rádio Comunitária PRÓ-
RIO FM (Frequência 98)**

Cópia

1. DADOS DA PROPONENTE

Razão Social:

Associação de Recuperação, Conservação e Preservação da Bacia do Rio Pardo/ PRÓ-RIO

C.N.P.J

01.988.572/0001-93

Inscrição Estadual

XXXXX

Inscrição Municipal

4500545

Endereço

Av. Aureliano Moura Brandão

Nº

748

Bairro

Santos Dumontt

Cidade

R.R.Pardo

Estado

Mato Grosso do S.

CEP

79180-000

Telefone (fixo)

(67)3238-2010

Telefone Celular

(67)8478-2458

Web site

www.r98.com.br

E-mail

wesleycostalocutor@gmail.com

Finalidade Lucrativa

☐ Empresa com fins lucrativos classificada como ☐ Micro ☐ Pequena ☐ Média ☐ Grande☒ Entidade sem fins lucrativos ☒ ONG ☐ OSCIP ☐ Outros: _____**2. PROJETO****ATIVIDADE PRODUTIVA:** Manter e coordenar os serviços de Radio Fusão Comunitária objetivando, informar, atender a comunidade prestando serviços de utilidade pública, incentivar a arte e a cultura local, bem como a educação ambiental.

Início da Construção

2015

Local de Realização

R. Carlos Anconi

Cidade

R.R.Pardo

Estado

MS**3. REPRESENTANTES LEGAIS**

Nome

João Alfredo Danize

RG nº

13692916

Órgão Emissor

SSP/SP

Cargo

Presidente

CPF nº

025.879.458-52

Telefone

(67)3238-1001

Celular

E-mail

joaodanieze@uol.com.br**4. VALOR ESTIMADO PARA CONSTRUÇÃO**

CUSTO TOTAL: R\$91.425,00

Custo parcial estimado para a primeira etapa:
R\$40.000,00**5. APRESENTAÇÃO SUCINTA DA EMPRESA PROPONENTE**

ONG sem fins lucrativos de com objetivos Ambientais, culturais e sociais, mantenedora da Radio Comunitária PRÓ-RIO 98,5FM.

6. APRESENTAÇÃO DO PROJETO E DE SEUS OBJETIVOSConstrução em alvenaria com 101,00 m² onde será abrigada as instalações da Emissora de Rádio Comunitária (Torre de transmissão 30 Mt.) e a sede própria da Associação Pró-Rio. Em anexo projeto de Viabilidade de Construção.*COPIA*

7. CONTRIBUIÇÕES DO PROJETO PARA O MUNICÍPIO

Hoje a educação para o meio ambiente é fundamental, uma vez que cada vez mais os problemas ambientais fazem parte de nossa realidade e interferem na vida cotidiana do ser humano. Com esse pensamento surgiu em Ribas do Rio Pardo, em 1997 a ONG PRÓ-RIO, que busca conscientizar jovens e adultos da importância da conscientização ambiental. Em março de 2001 com a conquista da concessão da emissora de Rádio Comunitária, junto ao Ministério das Comunicações. A programação da emissora é pautada de um misto, que inclui música e entretenimento, informação Prestação de serviços e orientação ambiental, cultural, social, de segurança e saúde; através de programas, entrevistas e informativos veiculados 24 horas por dia em nossa programação. Visando integração da comunidade, e a difusão da cultura local. O rádio possui e proximidade com o público o que proporciona um maior acesso da comunidade as informações que podem auxiliá-lo no desenvolvimento, intelectual, social, cultural e ambiental em nossa comunidade.

8. PESQUISA DE MERCADO: PÚBLICO-ALVO E ABRANGÊNCIA DO PROJETO

Por se tratar de uma emissora de radio, toda a população, em todas as idades tem acesso ao conteúdo radiofônico.

9. GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA

Entre os trabalhos da PRÓ-RIO, através da sua emissora, são oferecidos às indústrias e ao comércio, a divulgação gratuita de informações de oferta de emprego e/ou qualificação de mão de obra. Sendo atendido o empregador e os candidatos às vagas de trabalho, ou qualificação, oferecida pelas instituições as quais a comunidade possa ter acesso.

10. CUSTO GERAL DO PROJETO (Estimativa de custo)

* anexar projeto de construção (planta baixa)

Projeto em anexo.

ÁREAS	R\$	% SOBRE O CUSTO TOTAL
Infraestrutura e Logística (Equipamentos, locação/adequação do espaço, material para construção etc.)	54,855,00	60%
Mão-de-obra Equipe para construção	36.570,00	40%
TOTAL	91,425,00	100%

COPYS

11. DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE DOCUMENTAL E FISCAL

Declaro estar ciente das normas de cessão e uso de área municipal na cidade de Ribas do Rio Pardo/MS e adequar-me aos seus dispositivos.

Declaro que as ações do objeto pleiteado na cessão e uso constituem atividades a serem desenvolvidas em função coletiva da população desta cidade.

Declaro que as contrapartidas aqui dispostas serão cumpridas em tempo imediato, com a missão e objetivos estratégicos correlatos ao desenvolvimento desta entidade.

Declaro que a empresa proponente está regular com todos os documentos relacionados abaixo e que, quando solicitados, serão apresentados em até 05 (cinco) dias úteis, observados os prazos de validade dos mesmos.

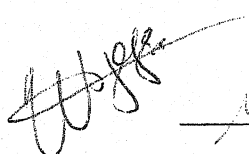
REGULARIDADE JURÍDICA

- Contrato social ou estatuto social com as alterações, devidamente registrados nos órgãos competentes;
- Ata de eleição e/ou ato de designação das pessoas habilitadas a representar a pessoa jurídica;
- Inscrição no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda;
- Inscrição no cadastro estadual de contribuintes;
- Inscrição no cadastro municipal de contribuintes;
- Inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) dos representantes legais;
- Identidade do representante legal;

REGULARIDADE FISCAL

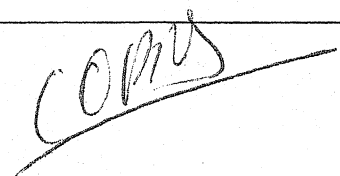
- CND/TRIBUTOS FEDERAIS E DÍVIDA ATIVA - Certidão conjunta negativa de débitos relativos a tributos federais e à Dívida Ativa da União;
- CND/INSS - Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros;
- CRF/FGTS - Certificado de regularidade do FGTS;
- CND/TRIBUTOS ESTADUAIS;
- CND/TRIBUTOS MUNICIPAIS.

Ribas do Rio Pardo - MS , Dia 21/03/2014



João Alfredo Danieze
Presidente.

Associação de Recuperação, Conservação e Preservação da Bacia do Rio Pardo/PRÓ-RIO



PROJETO DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO

Área da edificação - 101,00m²

Localidade - Jardim Vista Alegre

Uso - Institucional (Sede da Associação de Recuperação, Conservação e Preservação da Bacia do Rio Pardo/PRÓ-RIO)

Área do lote - 350,00m²

(seria ideal um lote um pouco maior, para instalação da antena)

Valor estimado da obra - **R\$ 91.425,00** com base no CUB (custo unitário básico da construção/dezembro de 2013), anexo.

Não consta no orçamento instalação da antena de retransmissão.

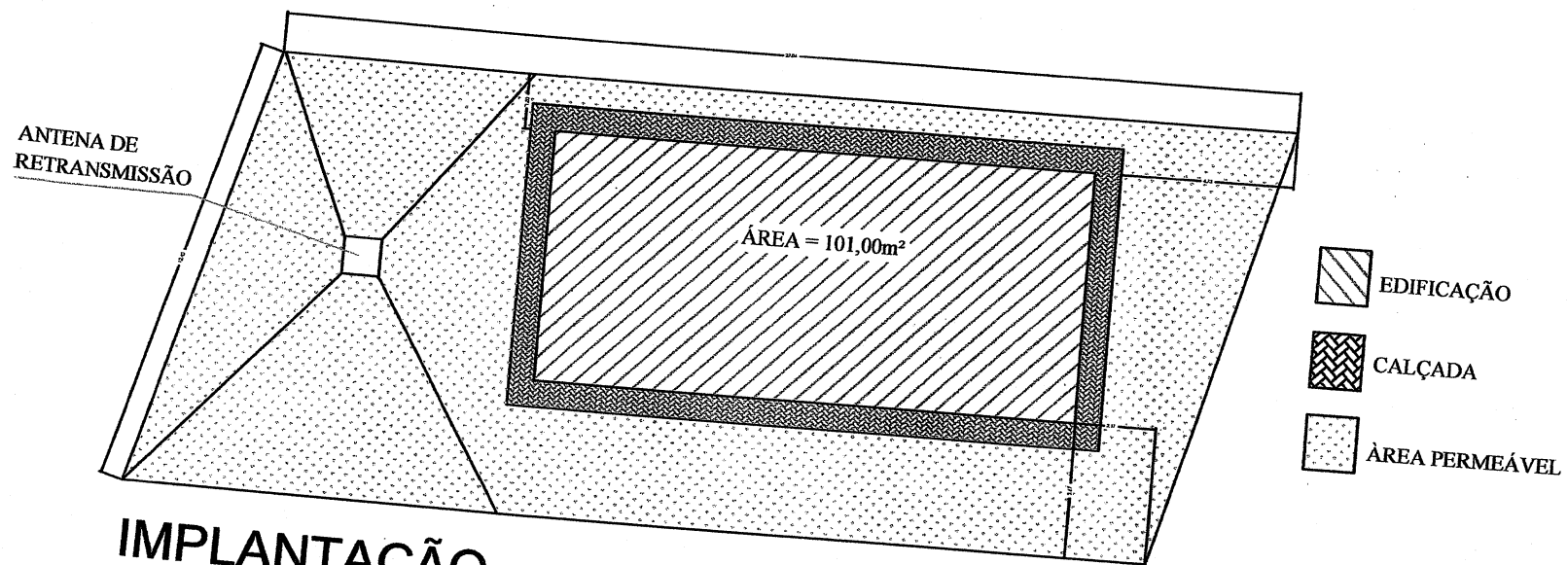


Arquiteta/Urbanista - Madalena Vitória Bim CAU A63854-4

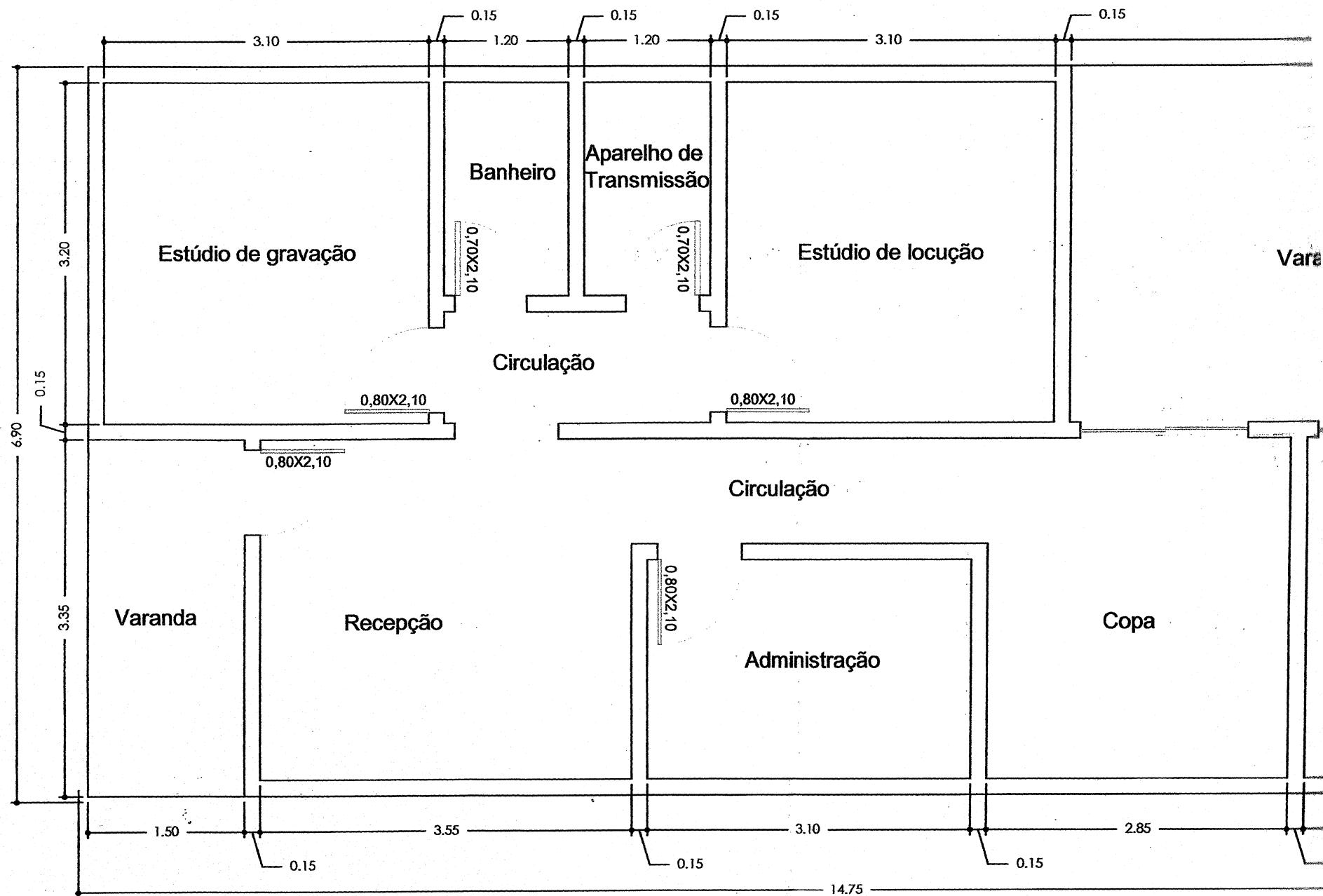
Arquiteta/Urbanista - Maria Alice Bim CAU A74920-6

Telefone: (67) 9204 3488 / (67)3238 1920

ÁREA = 101,00m²
ESC. 1/50



IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/200



Ribas do Rio Pardo – MS dia 12 de julho de 2021.

Ao senhor **JOAO ALFREDO DANIEZE**

Prefeito Municipal de Ribas do Rio Pardo – MS

Diante da situação que enfrentamos devido à pandemia da covid-19 onde famílias são afetadas economicamente, levando em conta que o Rádio é veículo de informação ao qual a população tem acesso gratuito e ciente das obrigações legais imputadas a uma emissora de Rádio Comunitária, sobretudo as contidas no artigo 3º e 4º da lei LEI Nº 9.612, DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998:

“Art. 3º O Serviço de Radiodifusão Comunitária tem por finalidade o atendimento à comunidade beneficiada, com vistas a:

I - dar oportunidade à difusão de idéias, elementos de cultura, tradições e hábitos sociais da comunidade;

II - oferecer mecanismos à formação e integração da comunidade, estimulando o lazer, a cultura e o convívio social;

III - prestar serviços de utilidade pública, integrando-se aos serviços de defesa civil, sempre que necessário;...”

“Art. 4º ...

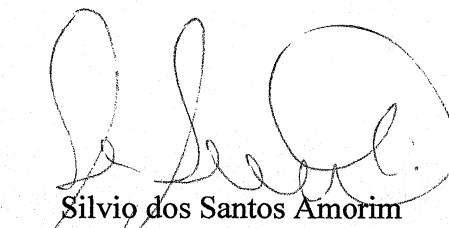
IV - não discriminação de raça, religião, sexo, preferências sexuais, convicções político-ideológico-partidárias e condição social nas relações comunitárias”.

A Associação Pró-Rio, entidade mantenedora da emissora de Rádio Comunitária PRÓ-RIO FM 98,5, **cede espaço em sua programação, de forma gratuita, para que o Executivo Municipal possa, através de seu Departamento de Comunicação elaborar um programa informativo a ser veiculado semanalmente e ainda, 240 inserções mensais de SPOTS institucionais de 30 segundos não acumulativos, a serem veiculados oito vezes ao dia de domingo a sábado.**

A Prefeitura deverá definir por uma das duas opções de tempo de duração do programa: trinta minutos ou uma hora, de acordo com suas necessidades, devendo ser disponibilizado a emissora até às 16 horas do dia anterior a sua veiculação, gravado (pronto para ser veiculado) em formato MP3. Poderá ainda optar por uma das edições ao vivo ao mês, devendo essa ser previamente agendada e observada às condições da emissora para tal. O mesmo se aplica ao spot, que deve ser disponibilizado à emissora até às 16 horas do dia anterior, editado, em mp3 pronto para ser veiculado.

Nas edições ao vivo, a Prefeitura deverá disponibilizar, equipe de apoio e toda a produção e apresentação também será de responsabilidade do Executivo, restando à emissora garantir o acesso às dependências com 30 minutos de antecedência e ao estúdio com 10 minutos antes do início do programa.

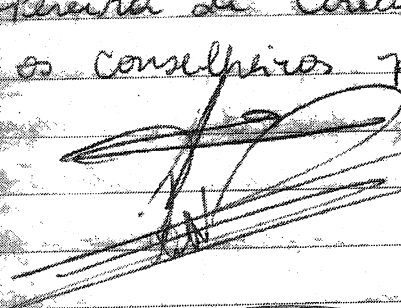
Cordialmente


Silvio dos Santos Amorim
Presidente
POME: 99971 - 64 83

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO - MS	
PROTOCOLO Nº	2512/21
ENTRADA	12,07,2021

licita que se faça aumento de seu terreno para que haja espaço para manobra de caminhões, já que os mesmos não têm como fazê-lo, este também foi aprovado por unanimidade. Sobre o Polo Empresarial o Conselho solicita que a Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo crie um projeto para abertura dos matrículas dos lotes deste polo, e que seja feito reunião de esclarecimento do Projeto Cia de Rod. de Tentania - ME com o prefeito, vereadores e conselheiros para uma próxima data.

Nada mais havendo encerrar-se a reunião e segue assinada esta Ata por mim M^a Cristina Pereira de Araujo redigida e assinada e por todos os conselheiros presentes.

 Guarda M^a B. L.

Ata N^o 04/2014

nos dezesseis dias do mês de dezembro do ano de (2014) dois mil e catorze, na Secretaria de Indústria Comércio e Turismo, localizado na Avenida Aureliano Moura Brandaõ, 537 - Centro. Reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico (CMDE), sob a presidência da Irmã Marlene B. Guarda, Presidente do CMDE Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Turismo.

Estão presentes nesta reunião os conselheiros, Helder Helgueda, Marlene Guarda, Linto Uilmar e Jônia M^a O. Passos e filho Cesar Coimbra, dando início com a leitura do requerimento do Sr Antonio Sergio Cassim - Tentania. O conselheiro Linto sugeriu aprovação do espaço para construção do polo do Rodop Tentania e dizendo que seja colocado no organograma.

de acordo com o mesmo, a conselheira Marlene Guanda justifica dizendo que o Sr Luiz Lozano já havia dado entrada na documentação e por aguardar a liberação dos documentos para ~~trazê-los~~ traz-los. Fica deliberado para a Prê-Rio/Rádio 98,5 FM, a área aos fundos da ESF Vista Alegre.

Ô a gleba de nº 22 e 23 do Polo Industrial fica cedida para o Sr Tiago Lima de Mel. O Conselheiro Dante Wilmar sugere que o depósito de areia do Sr Lozano seja colocado em outra área de maior espaço. A Gleba nº 24 do Polo Industrial será dividida em três (3) lotes, favorecendo assim as expressões

de batifutiquanguin da Sra Sandra Maria da Silva, Sidney Guimarães da Silva e Erasmo Pereira Flores Junior, os quais receberão seus lotes em partes iguais, com entrada para acesso aos três (3). Nada mais havendo a ser discutido foi encerrada a reunião, lavrada e assinada a Ata por mim todos os presentes. → Secretária M^a Kristina Pereira de Araujo - P. Guanda

Em tempo, para conter os autos da presente Ata, ela será transcrita na página subsequente.

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto : Levantamento Cadastral.
Proprietário : Pró-Rio.
Matricula :
Local : Ruas dos Taveiras; E.L.U.P. "D".
Cidade : Ribas do Rio Pardo, Mato Grosso do Sul.
Bairro : Jardim Vista Alegre

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Situação Atual

Lote: 479, E.L.U.P "D" – Jardim Vista Alegre.

Área: 350,00 m²

Localizado com frente para a Rua dos Taveiras, à 39,43 metros de distância da esquina com a Rua Cornélia Anconi Bunazar, lado Ímpar.

Norte: Medindo 20,14m, lado direito com o Lote 461;
Sul: Medindo 21,04m, lado esquerdo com parte da E.L.U.P. "D";
Leste: Medindo 17,00m, fundo com parte da E.L.U.P. "D";
Oeste: Medindo 17,02m, frente com a Rua dos Taveiras.

Ribas do Rio Pardo/MS, 16 de dezembro de 2014.

Responsável Técnico:

Proprietário:

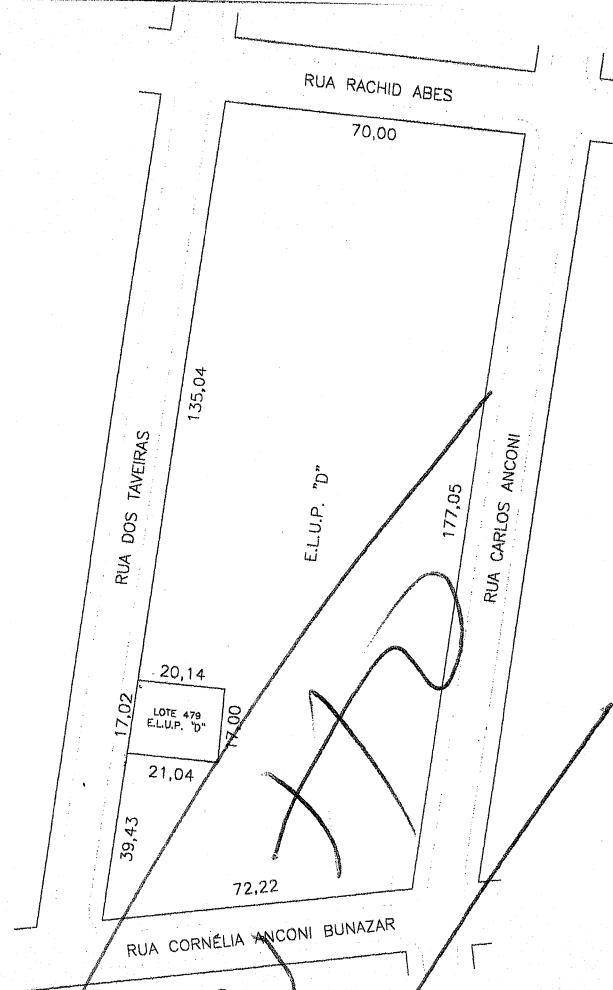
Pró-Rio

CNPJ.: 01.988.572/0001-93

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
RIBAS DO RIO PARDO-MS**
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

A P R O V A D O

Pelo Processo n.º



APROVAÇÃO		PRANCHA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO R. PARDO SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS APROVADO Pelo Processo N.º _____ _____/_____/_____/_____		ÚNICA
ASSUNTO		ESCALA:INDICADA
LEVANTAMENTO CADASTRAL		
LOCAL		
RUA DOS TAVEIRAS, 479, E.L.U.P. "D", JARDIM VISTA ALEGRE MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS		
RESP. TÉCNICO :	PROPRIETÁRIO:	
	PRÓ-RIO CNPJ: 01.988.572/0001-93	
DATA:		



Parecer Jurídico nº 248/2021

Processo Administrativo nº 2.511/2021

Requerente: Rádio Comunitária Pró-Rio

Assunto: Requer Comodato de terreno público

A Associação de Recuperação, Conservação e Preservação da Bacia do Rio Pardo – Pró-Rio, requer o comodato do terreno, medindo 17,02 m de frente para a Rua dos Taveiras; 20,14 m do lado direito, com o terreno do Sinted - Sindicato dos Trabalhadores da Educação; 17,00 m aos fundos com área remanescente da ELUP “D” e 21,04 m do lado esquerdo com a área remanescente da ELUP “D”, com aproximadamente 317,00 metros quadrados.

A cedência da área já foi objeto de análise e aprovação por parte do Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico.

Muito embora se requeira um contrato de comodato, cuja modalidade consta do inciso I e no § 3º do artigo 4º da Lei Municipal nº 762, de 04 de agosto de 2004, este instituto.

No entanto, esse instituto geralmente é utilizado para áreas rurais e privada e não para área pública, tendo em vista que o comodato se equipara a empréstimo, não previsto nas normas administrativas na seara pública existe a autorização, a permissão, a cedência e a concessão que são mais usuais.

O Comodato é um contrato em que uma pessoa vai ceder para outra, por tempo determinado ou não – pode ser por tempo indeterminado também – o uso do seu imóvel rural – em parte ou partes dele – ou o imóvel inteiro, incluindo ou não benfeitorias, ficando isso a critério as partes. O comodante, o dono da terra, vai ceder para o comodatário este imóvel para que o comodatário possa utilizar, por esse período de tempo, o imóvel para fins produtivos e, ao final dessa relação de comodato, entregue a posse do imóvel de volta ao seu proprietário.

Para muitos, essa relação de comodato serve como alternativa para evitar que a terra fique ociosa, para evitar que essa propriedade não seja trabalhada, evitar invasões, evitar desapropriação. Isso porque o comodatário pode acabar transformando essa área de degradada em produtiva e pode devolver essa área semeada ou até mesmo pegar um campo sujo, e restituir esse campo roçado.

No comodato não há indenizações pelas benfeitorias úteis e necessárias e o direito de preferência.



PREFEITURA MUNICIPAL

RIBAS DO RIO PARDO

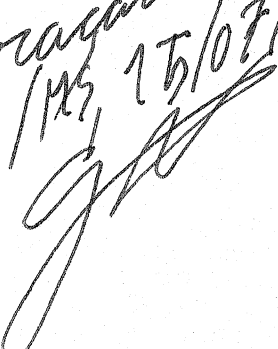
Desse modo considerando trata-se de uma associação com declaração de utilidade pública municipal, possuindo ela concessão de rádio comunitária e pretendendo construir a sua sede própria, tanto que já possui até o projeto de construção, opinamos para que seja elaborado Projeto de Lei autorizativa para que o Chefe do Poder Executivo faça a doação do terreno à entidade.

Observo, no entanto, que o lote pretendido deve ser desmembrado da ELUP "D" e aberto matrícula em nome do Município para posterior doação.

É o parecer.

Ribas do Rio Pardo, 15 de julho de 2021.


Antonio Alves Bertulucci
Procurador Adjunto – Port. 127/2021
OAB/MS nº 5.670

*Voto
Ao Prefeito para
deliberação
Rubor / MS, 15/07/21*


MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA DO PERIMETRO

IMÓVEL : ÁREA DE NUMERAÇÃO PREDIAL Nº479 DA E.L.U.P. "D"
PROPRIETÁRIO : PREFEITURA DE RIBAS DO RIO PARDO
MUNICÍPIO : RIBAS DO RIO PARDO
COMARCA : RIBAS DO RIO PARDO
ESTADO : MATO GROSSO DO SUL
MATRICULA : 25.479
ÁREA : 680,80M²
PERÍMETRO : 114,04M
OBJETIVO : DESCRIÇÃO DE ÁREA

DESCRIÇÃO DA ÁREA

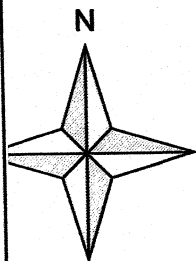
Uma parte da área da E.L.U.P. "D", localizada na Rua dos Taveiras nº 479, Bairro Vista Alegre, com área de 680,80m² (Seiscentos e oitenta vírgula oitenta metros quadrados). Numeração lado ímpar. À 39,73m da esquina com a Rua Cornélia Anconi Bunazar, com as seguintes medidas e confrontações:

Norte: (Lado Direito) 40,00m com parte da área do SINTED;
Sul: (Lado Esquerdo) 40,00m com a área remanescente;
Leste: (Fundo) 17,02m com parte da área da E.S.F. Habib Fahed;
Oeste: (Frente) 17,02m com a Rua dos Taveiras.

Ribas do Rio Pardo - MS, 20 de Julho de 2021.



Responsável Técnico:
FÁBIO ALEXANDRE CAMARGO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/MS: A172011-2



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1 / 2.500

APROVAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO-MS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Processo n.º _____

Responsável _____

...../...../.....

PRANCHA

UNICA

ÁREA:

680,80m²

ESCALA: INDICADA

ASSUNTO

LEVANTAMENTO CADASTRAL

LOCAL

RUA DOS TAVEIRAS, Nº 379, E.L.U.P. 'D' - JARDIM VISTA ALEGRE Mat. n.º 11.890 - 1º C.R.I.
MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

RESP. TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:

PR6 RIO

CNPJ: 01.988.572/0001-93

DATA: 20/07/2021

PROCESSO:

Ribas do Rio Pardo, 29/07/2021.

Ao
SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO
LUCIEN REZENDE

A PRÓ-RIO tenta, há vários anos, uma área para construir sua sede.

Foi aprovada a área de 350 m² em 2014, que faz fundos com o ESF Vista Alegre, hoje com o nome de Habib Fahed.

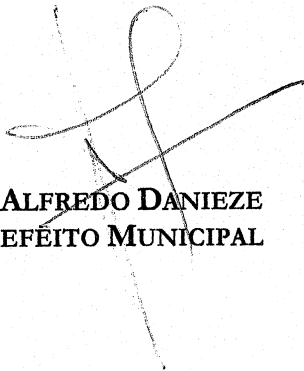
O desenho da área aprovada, porém, deixa um fundo “vazio”, já que a metragem da frente aos fundos é de 40m e, não, de 20,14m ou de 21,04m.

Determinei que fizessem a correção, acrescentando a metragem correta, da frente aos fundos, gerando uma área de 680,80m².

Submeto, assim, à apreciação do Conselho de Desenvolvimento, para fazer um polígono correto da área, com 17,02 de frente e de fundos e 40m do lado direito e esquerdo, ficando com 680,80m², conforme mapa anexo.

Caso seja aprovado pelo Conselho, encaminharemos ao Poder Legislativo Municipal para aprovação da desafetação e doação do imóvel à esta entidade já declarada de UTILIDADE PÚBLICA MUNICIPAL pela Lei Municipal 656/2000.

Remeta-se para a próxima reunião do Conselho.



JOÃO ALFREDO DANIEZE
PREFEITO MUNICIPAL

Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico

Parecer

Requerimento: Aumento de Área para Pró-Rio

Requerente: Pró-Rio – Associação de Recuperação, Conservação e Preservação da Bacia do Rio Pardo 98,5 FM

ATA correspondente: 005/2021 – 20/09/2021

Objeto: Área originalmente com 350m² e atualmente com 680,80m², fundo com ESF Habib Fahed

Argumentação apresentada: A área originalmente com 350 m² deixaria um vazio entre esta área e o ESF, vazio este que não teria acesso no futuro, ficando sem proveito. Portanto o aumento de área para 680,80m² seria para dar uso a esta área que seria inutilizada.

Parecer Favorável: O Conselho de Desenvolvimento Econômico defere por unanimidade o aumento da área conforme solicitado, e reconhecendo a importância do empreendimento para o município observando que a solicitação está adequada aos termos da Lei municipal 762/2004. Porém indefere por unanimidade a solicitação de compactação de solo.

Ribas do Rio Pardo, Mato Grosso do Sul, 27 de outubro de 2021.



Lucien Roberto Garcia de Rezende
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico
Presidente do Conselho de Desenvolvimento Econômico

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 11545787



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: Fábio Alexandre Camargo
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 712.XXX.XXX-15
Nº do Registro: 00A1088998

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11545787I00CT001
Data de Cadastro: 05/01/2022
Data de Registro: 27/01/2022
Tipologia: InstitucionalModalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 26/01/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Prefeitura de Ribas do Rio Pardo
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,01CPF/CNPJ: 03.XXX.XXX/0001-91
Data de Início: 05/01/2022
Data de Previsão de Término:
31/03/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 79180001	Nº: SN	
Logradouro: CORNELIA ANCONI BUNAZAR	Complemento: L08 ELUP D	
Bairro: JARDIM VISTA ALEGRE	Cidade: RIBAS DO RIO PARDO	
UF: MS	Longitude:	Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

Desmembramento da área em quatro lotes.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO	Quantidade: 3376.45
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento	Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
-----------	-------------	-------------------	------------------

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 11545787**Verificar Autenticidade****SI11545787I00CT001****Prefeitura de Ribas do Rio Pardo****INICIAL****05/01/2022**

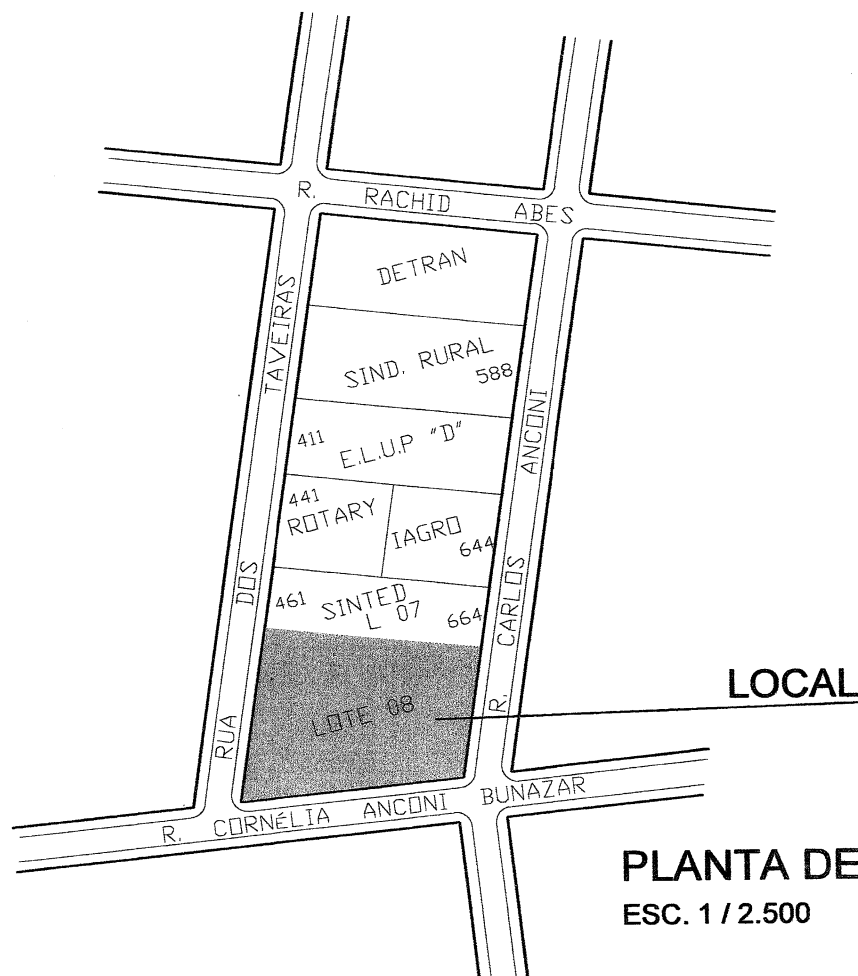
5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista Fábio Alexandre Camargo, registro CAU nº 00A1088998, na data e hora: 05/01/2022 08:27:57, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1 / 2.500

APROVAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO-MS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Processo n.º _____

Responsável _____

...../...../.....

RRT: 11545787

ÚNICA

ÁREA:

3.376,45m²

ESCALA: INDICADA

ASSUNTO

DESMEMBRAMENTO

LOCAL

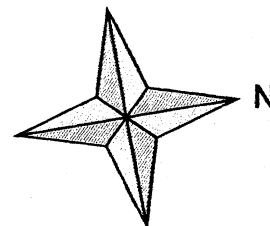
RUA CORNÉLIA ANCONI BUNAZAR, LOTE 08 - E.L.U.P "D" - JARDIM VISTA ALEGRE
Mat. n.º 15.092 - 1º C.R.I. - MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO - MS

RESP. TÉCNICO:


SÉRGIO ALEXANDRE CAMARGO

PROPRIETÁRIO:


GUIONAN SOARES DOS SANTOS
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO



RUA DOS TAVEIRAS

54,87 m

RUA CORNÉLIA ANCONI BUNAZAR
70,95 m

LOTE 08

$A = 3.376,45\text{m}^2$

70,00 m

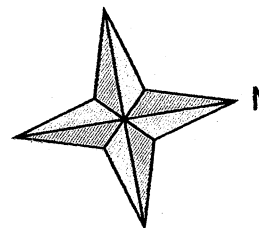
LOTE 07

41,60 m

RUA CARLOS ANCONI

SITUAÇÃO ATUAL

ESC. 1/400



RUA DOS TAVEIRAS

24,87 m

13,00 m

17,00 m

LOTE 10

$A = 520,00\text{m}^2$

LOTE 09

$A = 680,00\text{m}^2$

LOTE 11

$A = 843,14\text{m}^2$

40,00 m

40,00 m

40,00 m

17,29 m

13,00 m

17,00 m

47,29 m

LOTE 08

$A = 1.333,31\text{m}^2$

30,00 m

41,60 m

RUA CARLOS ANCONI

SITUAÇÃO PÓS DESMEMBRAMENTO

ESC. 1/400

RUA CORNÉLIA ANCONI BUNAZAR

40,71 m

30,24 m

LOTE 07

A

L

F

A

R