



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 2.577, DE 07 DE DEZEMBRO DE 2000.

Lei: 109/2000

“Desafeta as áreas verdes 46,47,47A, 48, 49, Rotor II Rumo “B” e parte da área verde 45, todas do loteamento aprovado pelo Decreto nº 225, de 04 de novembro de 1.986” .

O Povo do Município de Pedro Leopoldo, por seus representantes aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º) – Ficam desafetadas as áreas verdes 46, 47, 47A, 48, 49, Rotor II Rumo “B” e parte da área verde 45, todas do loteamento aprovado pelo Decreto nº 225, de 04 de novembro de 1.986, registrado sob a matrícula 3.060, reg. 06 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo, da seguinte forma:

I – A área verde 46, que estava destinada a Centro Esportivo e Recreação de Operários, conforme planta em anexo, passará a integrar área verde, área institucional e área de lotes industriais;

II – A área verde 47, que estava destinada área verde, conforme planta em anexo, passará a integrar área de lotes industriais;

III – A área verde 47A, que estava destinada área verde, conforme planta em anexo, passará a integrar área de Sistema Viário;

IV – A área verde 48, que estava destinada área verde, conforme planta em anexo, passará a integrar área de lotes industriais;

V – A área verde 49, que estava destinada área verde, conforme planta em anexo, passará a integrar área de lotes industriais;

VI – Rotor II Rumo “B”, conforme planta em anexo, passará a integrar área de acerto de sistema viário existente e incorporará parte lotes industriais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

CEP 33600-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

VII – Parte da área verde 45, conforme planta em anexo, passará a integrar área de acerto de sistema viário existente e incorporará parte lotes industriais.

Art. 2º) – A Prefeitura realizará o parcelamento da forma prevista acima, em estrito atendimento ao interesse público.

Art. 3º) – As medidas e confrontações das áreas desafetadas estão discriminadas no croqui e memorial descritivo, os quais passam a fazer parte integrante à presente Lei.

Art. 4º) – Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

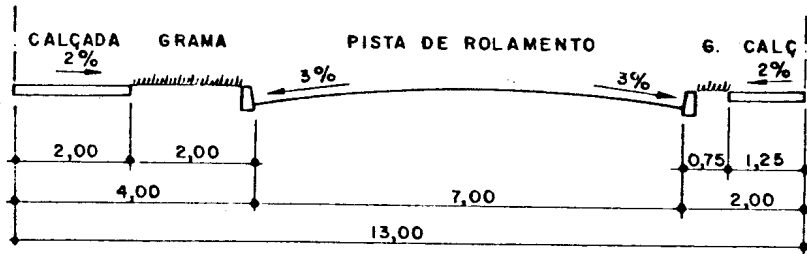
Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo, 07 de dezembro de 2000.


Ademir Gonçalves
Prefeito Municipal

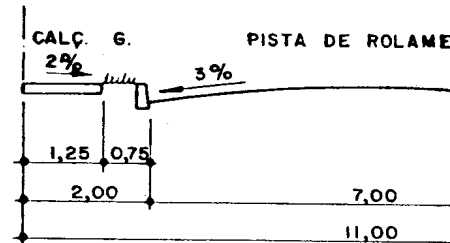


SEÇÕES TIPO DAS VIAS

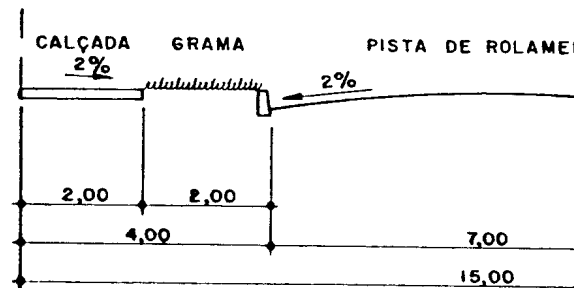
ESC.



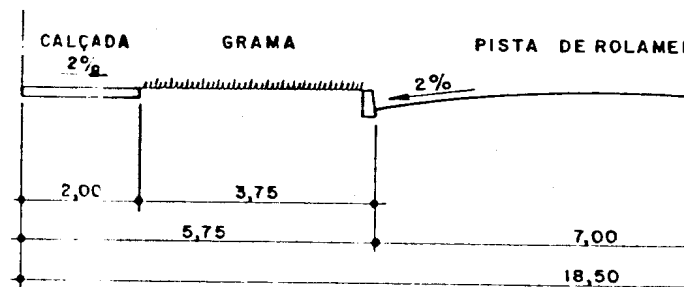
VIA LOCAL (RESIDENCIAL)



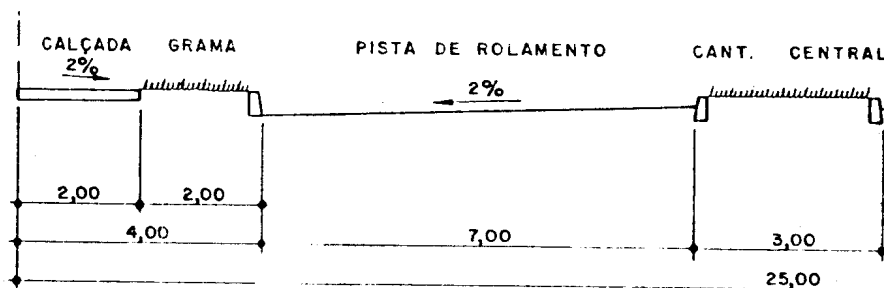
VIA LOCAL (RESIDENCIAL)



VIA LOCAL (INDUSTRIAL / RESIDENCIAL)



VIA COLETORA AUXILIAR (RESIDENCIAL)

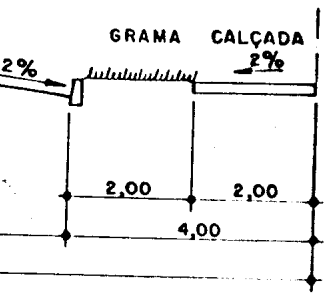
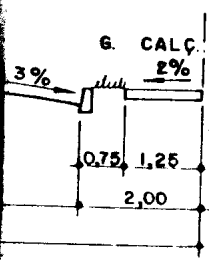


VIA COLETORA PRINCIPAL (INDUSTRIAL / RESIDENCIAL)

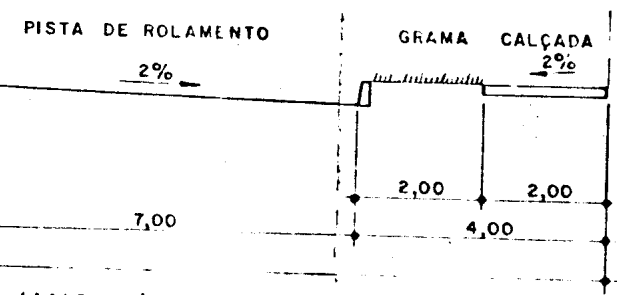
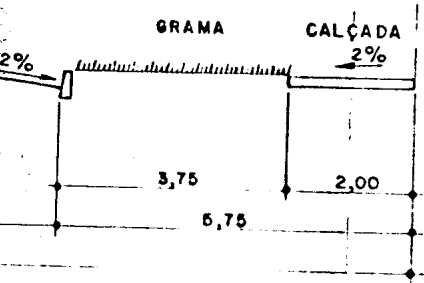
P/MATOZINHOS

2

5



CIAL)



/ MISTO)

599.600-E

599.800-E

MURILO
TEIXEIRA

48°21'59" NE
36,12

65°41'44" NE
34,01

35°32'16" NE
17,20

62°42'02" NE
62,33

72°24'27" NE
43,01

60°15'18" NE
20,16

0°00'00" N
102,00

ÁREA 08 VERDE

22°14'56" NE
47,54

24°34'02" NE
38,48

17°01'14" NE
61,24

57°59' NE
56

AVENIDA

RUA

EQUIPAMENTO

AVENIDA

AVENIDA

L. MEDIO E
PORTE

INDUSTRIAL
PEQUENO
PORTE

Q45

Q01

Q02

Q03

Q04

Q06

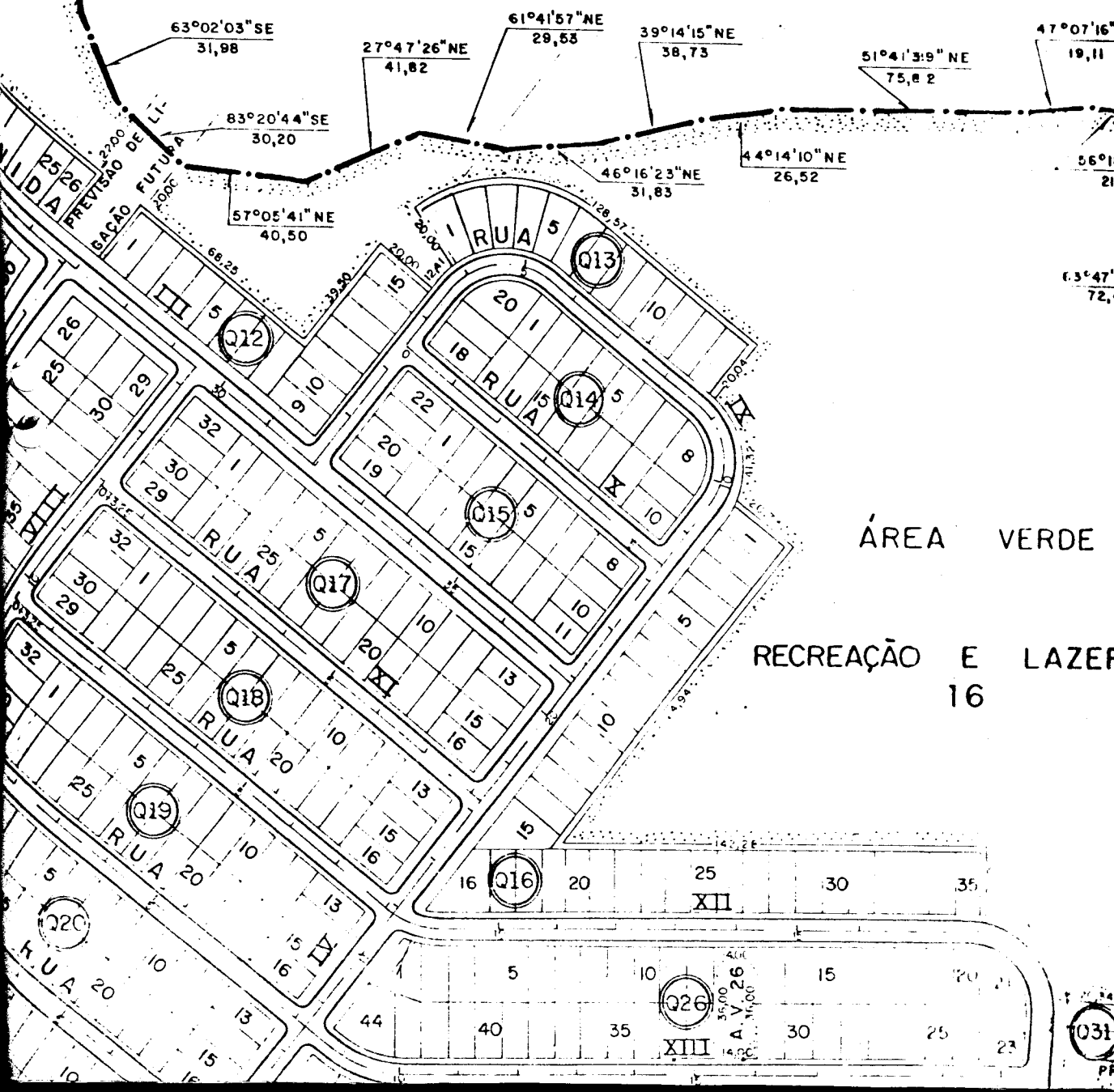
Q09

Q50

Q11

UBIRATAN

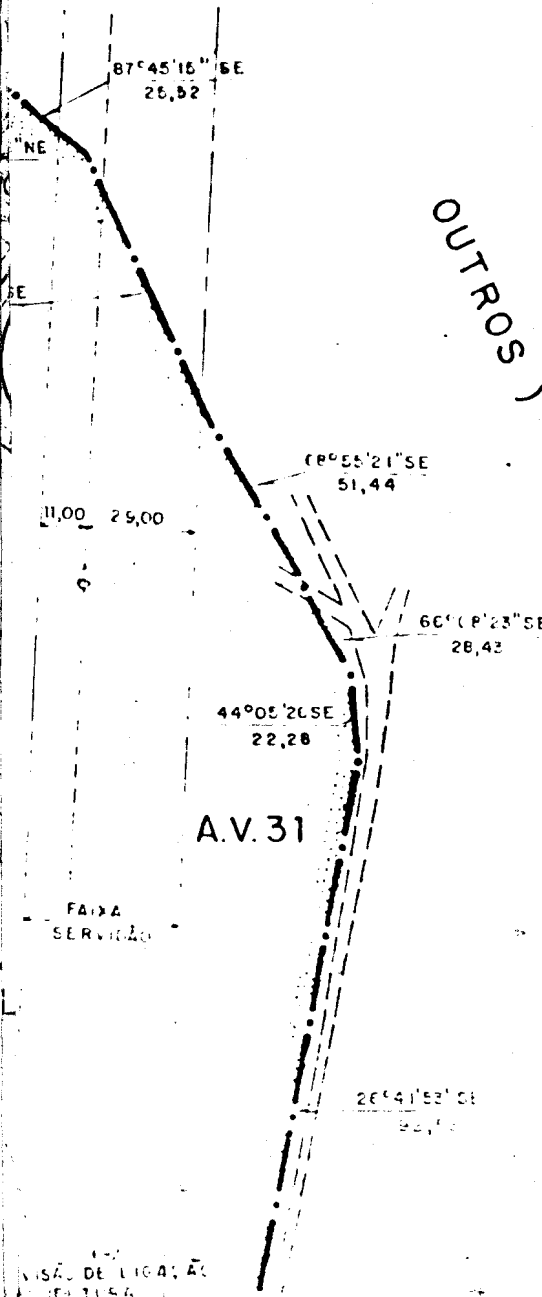
VIANA



QUADROS DE ÁREAS

ÁREA RESIDENCIAL		
USO DO SOLO	m ²	%
RESIDENCIAL	241.367,52	48,48
USO MISTO	3.506,92	0,71
COMERCIAL	5.641,10	1,13
EQUIPAMENTOS *	19.739,41	3,97
VERDE/RECREAÇÃO/LAZER *	79.259,43	15,92
SISTEMA VIÁRIO *	124.973,62	25,10
LINHA DE TRANSMISSÃO CEMIG	23.360,00	4,69
SUB-TOTAL	497.848,00	100,00

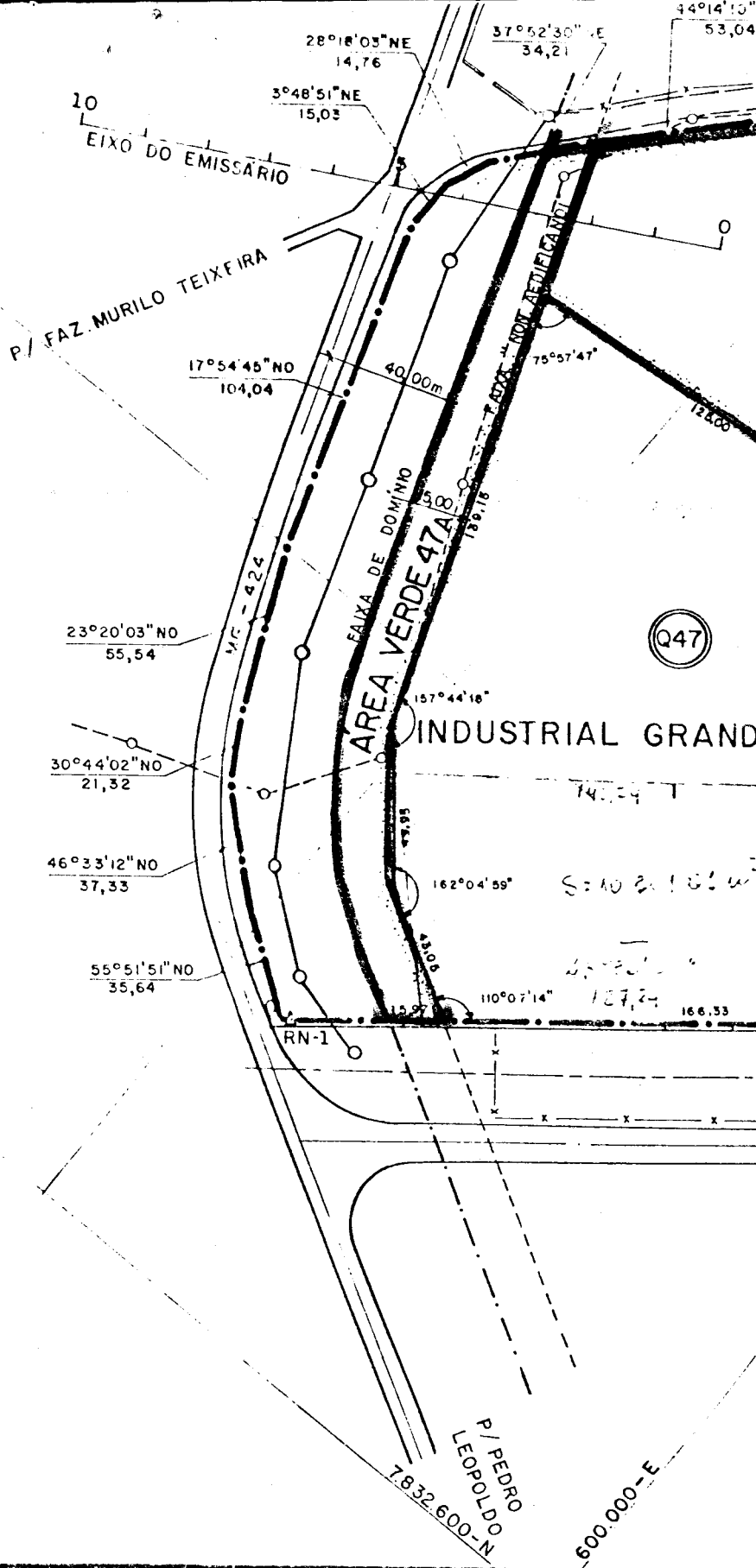
ÁREA INDUSTRIAL		
USO DO SOLO	m ²	%
INDUSTRIAL	161.399,00	43,50
USO MISTO	12.537,83	3,38
ADMINISTRAÇÃO INDUSTRIAL	4.394,76	1,18
VERDE/RECREAÇÃO/LAZER *	155.379,27	41,86
SISTEMA VIÁRIO *	28.614,14	7,71
FAIXA DE DIVER. RODOVIA	8.720,00	2,35
SUB - T O T A L	371.045,00	100,00



17

599.600-E

599.800-E



Engenharia de Projetos S.A.

Nº DES.

592 01 03 I N U 001 A

PROJ.:

APROV. *[Signature]*

DES. *[Signature]*

CONF. *[Signature]*

DATA: MAIO /85

ÁREA VERDE 47

INDUSTRIAL MÉDIO E GRANDE PORTE

Q48

RI RAMO B

RAMO A

LÁREA VERDE 48

LÁREA VERDE 49

FAIXA DE SANEAMENTO

105°05'19"

105°16'14" NE 80,32

68°46'06" NE 17,33

79°27'39" NE 21,87

70°49'16" NE 24,35

68°11'55" NE 51,16

64°11'44" NE 50,54

58°23'33" NE 22,90

29,51

23,00

23,00

56,00

40,00

20,90

75°27'17"

20,66

20

20,66

10,36

22,75

22,97

10

120m

1,50m

7.832.800-N

600.200-E

CENTRO ESPORTIVO E
CREAÇÃO DE OPERÁRIOS
46

23
ADMINIST.
D.I.S.I

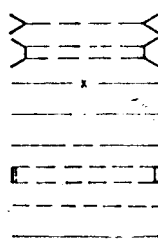
INDUSTRIAL MEDIO E GRANDE PORTE

INDUSTRIAL

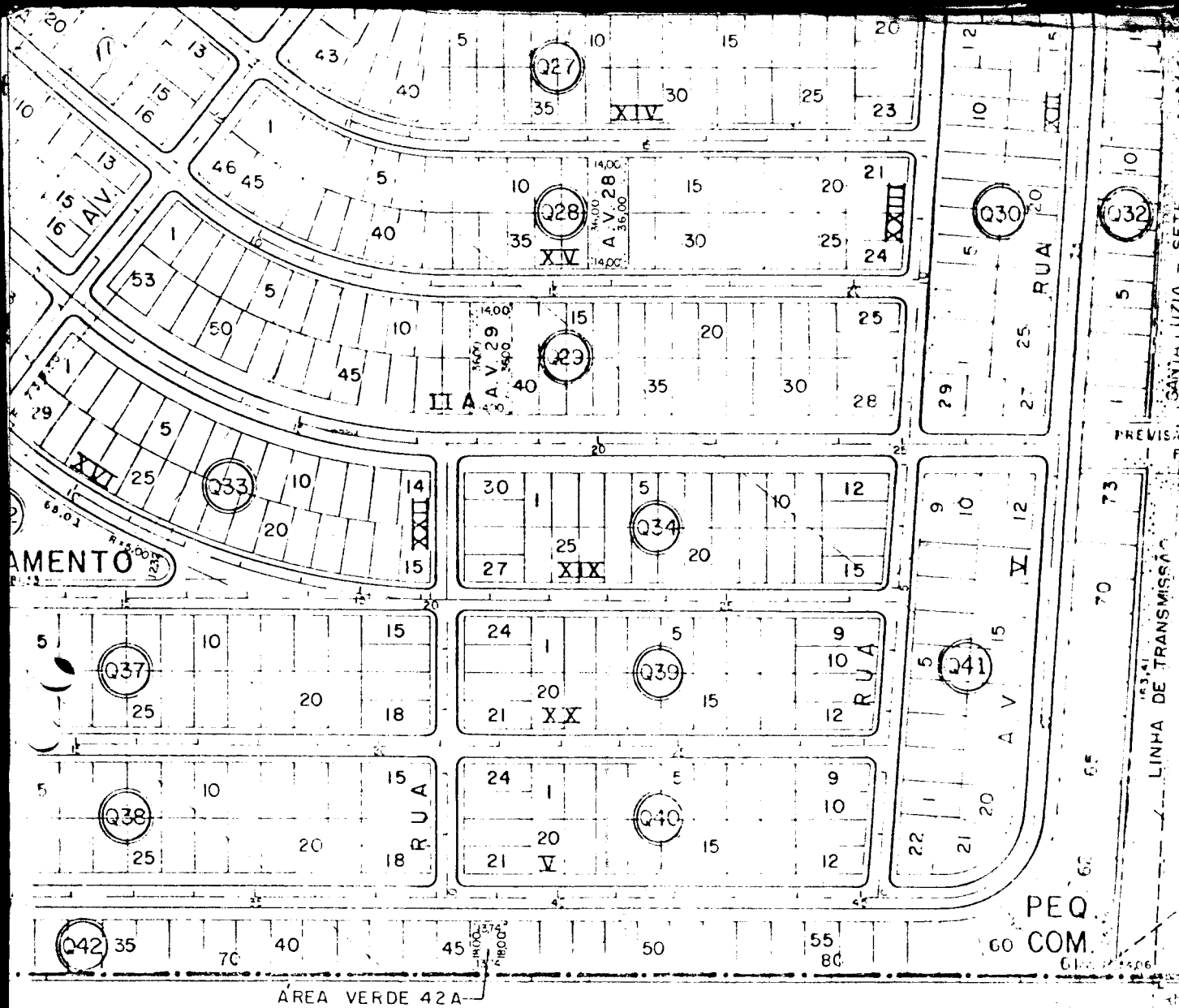
Proprietária - C D I - M G

Oriz Fernando
Seuizberger

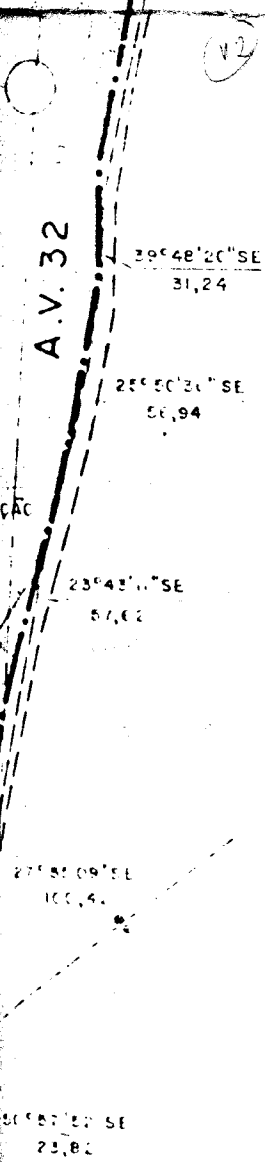
CONVENÇÕES:



BUEIRO SIMPLES
BUEIRO DUPLA
CERCA
EIXO DA FISTA
EIXO DA CARRIOLA TRANSPORTADA
GALERIA
LINHA DE TRANSMISSÃO
LINHA DE TELEFONE



DO SISTEMA VIÁRIO DA DES. Nº 592-01-02-ICG- e 592-01-02-IDG-001A.				c					SUPERV.	<i>[Signature]</i>
				b					FISC.	<i>[Signature]</i>
				a	04-02-86	Sandra	J. Gonzaga B.	J. Junqueira M.	VISTO	<i>[Signature]</i>
					Numeração e cotas das áreas verdes					
					DATA	FEITO	VISTO	APROV.	APROV.	<i>[Signature]</i>
				ALTERAÇÕES					DATA	Nov/85



RESUMO GERAL		
USO DO SOLO	m ²	%
RESIDENCIAL	241.367,52	27,78
INDUSTRIAL	161.399,00	18,57
USO MISTO	16.044,75	1,85
COMERCIAL	5.641,10	0,65
EQUIPAMENTOS *	19.739,41	2,27
ADMINISTRAÇÃO DO D.I.S.I.	4.394,76	0,50
VERDE/RECREAÇÃO/LAZER *	231.638,70	27,01
LINHA DE TRANSMISSÃO CEMIG/FAIXA DOMÍNIO RODOV.	32.080,00	3,69
SISTEMA VIÁRIO *	153.587,76	17,66
TOTAL	868.893,00	100,00

* ÁREAS QUE PASSARÃO AO DOMÍNIO PÚBLICO

P/ LAGOA SANTO ANTÔNIO



ÁREAS A SEREM DESAFETADAS QUANTO AO USO ATUAL

601.400-E

7.833.800-N

COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS



D.I.S.I. PEDRO LEOPOLDO
PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO
PARCELAMENTO
PLANTA

ESC.: 1:2.000
PLP-EXA-0026 Rev. "a"
FOLHA 1/2

7.832 800,000

7.832 800,000

600.800,000

600.600,000

600.400,000

AVENIDA

(ASFALTO)

PEREIRA COSTA

8.312,31m²

LAMINADOS
ALTEROSA

8.506,29m²

P4

RUA

JOSÉ

RUA CARMELINDA

33,00

33,00

33,00

37,50

2.575 m²

2.575 m²

2.575 m²

2.062 m²

L10

L7

L8

L9

Q5

2.740 m²

L5

L4

2.737m²

L3

L6

AVENIDA IVAIR JOSÉ

150,00

ÁREA DESAFETADA

11.824,63m²

150,00

PV

PF

PV

©

11

11

11

11

11

11

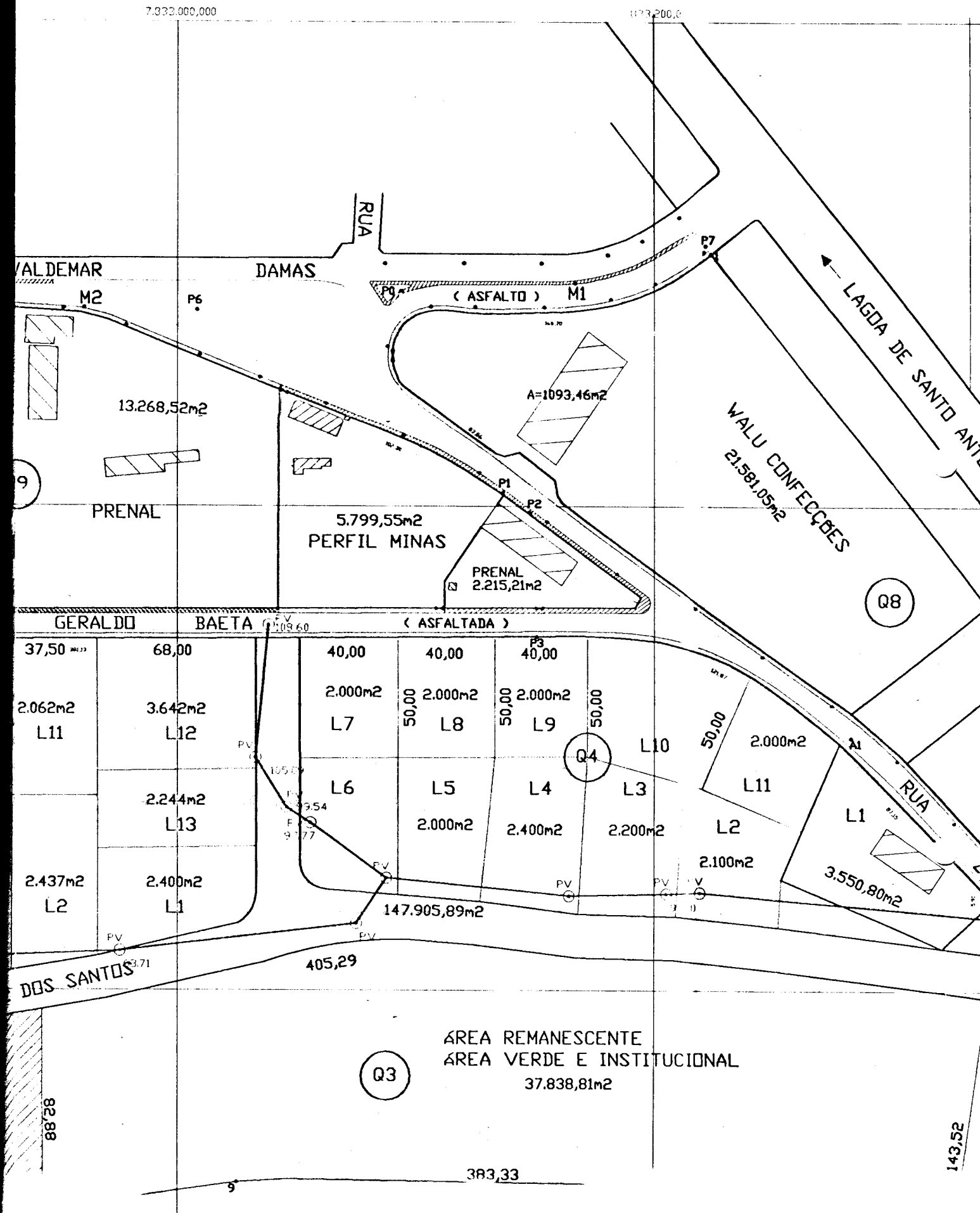
11

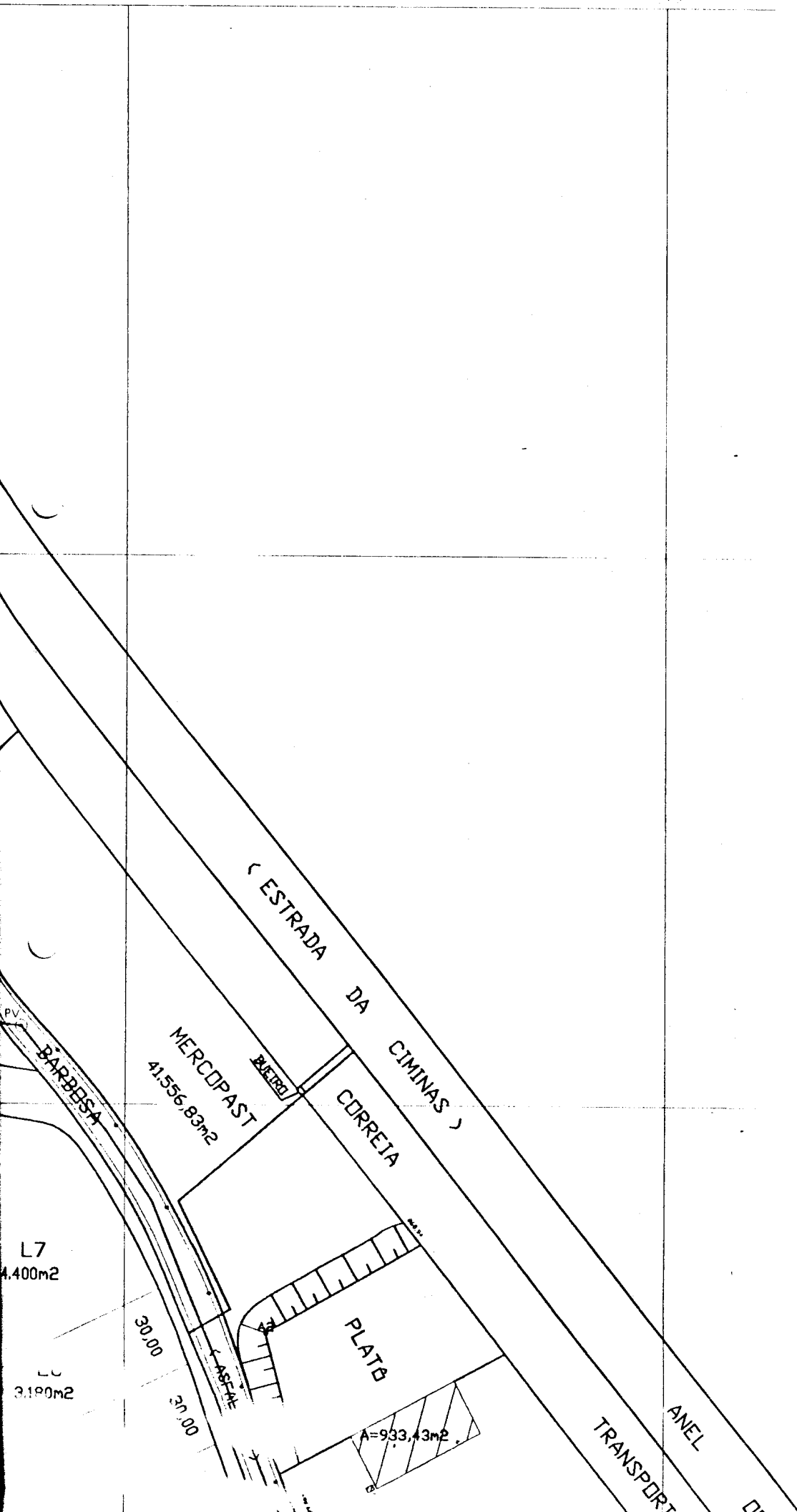
11

11

11

11





600.200,000

600.200,000

600.200,000

c				
b				
a				
	DATA	FEITO	VISTO	APROV.

ALTERAÇÕES

- _____ CERCA
- _____ MURO
- ☒ CONSTRUÇÃO
- _____ POSTE
- _____ DRENAGEM

LE

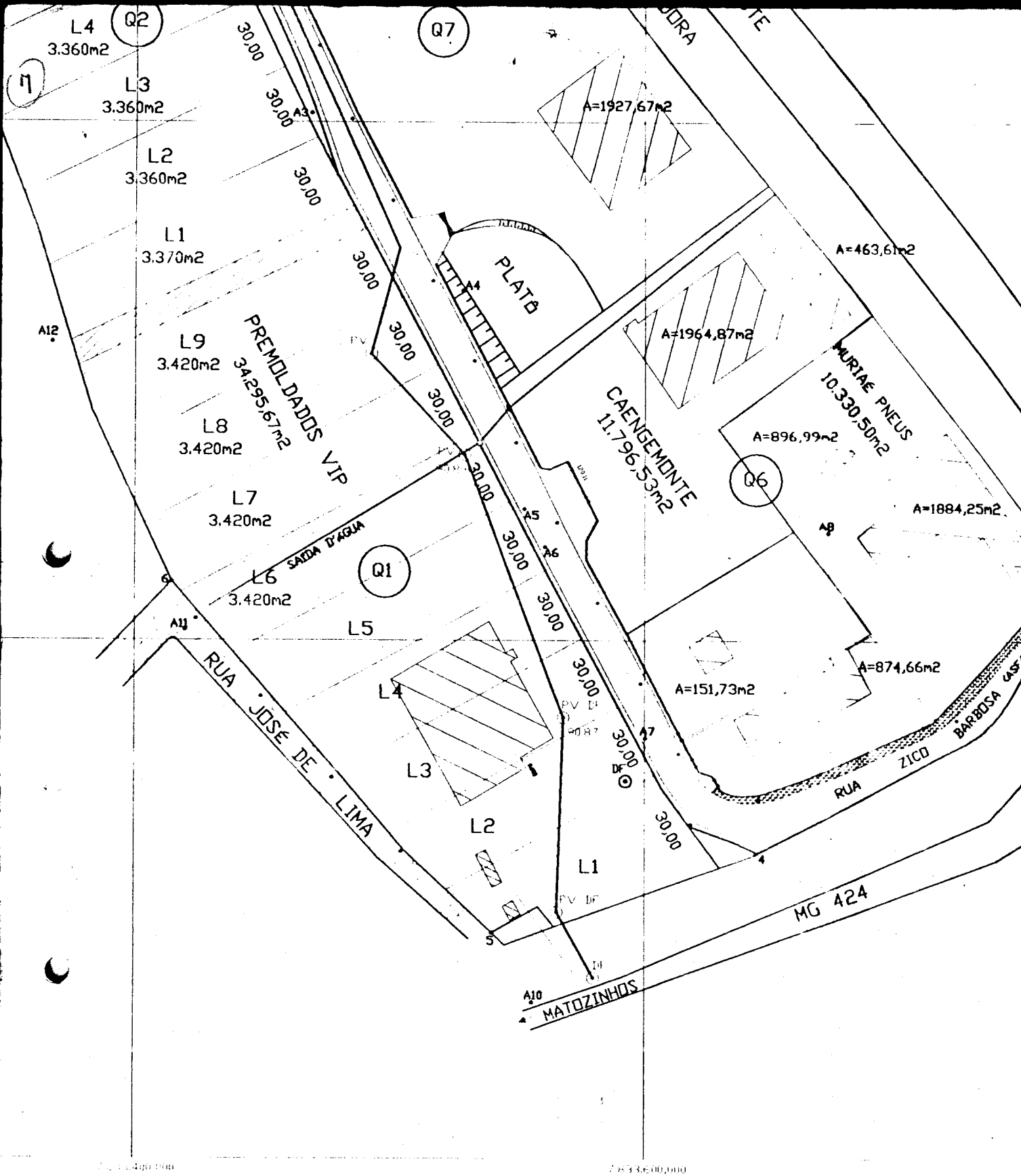


FINIZ

LOBATO

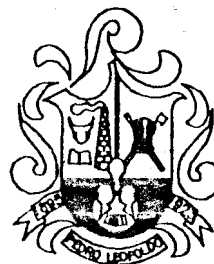
GENDA

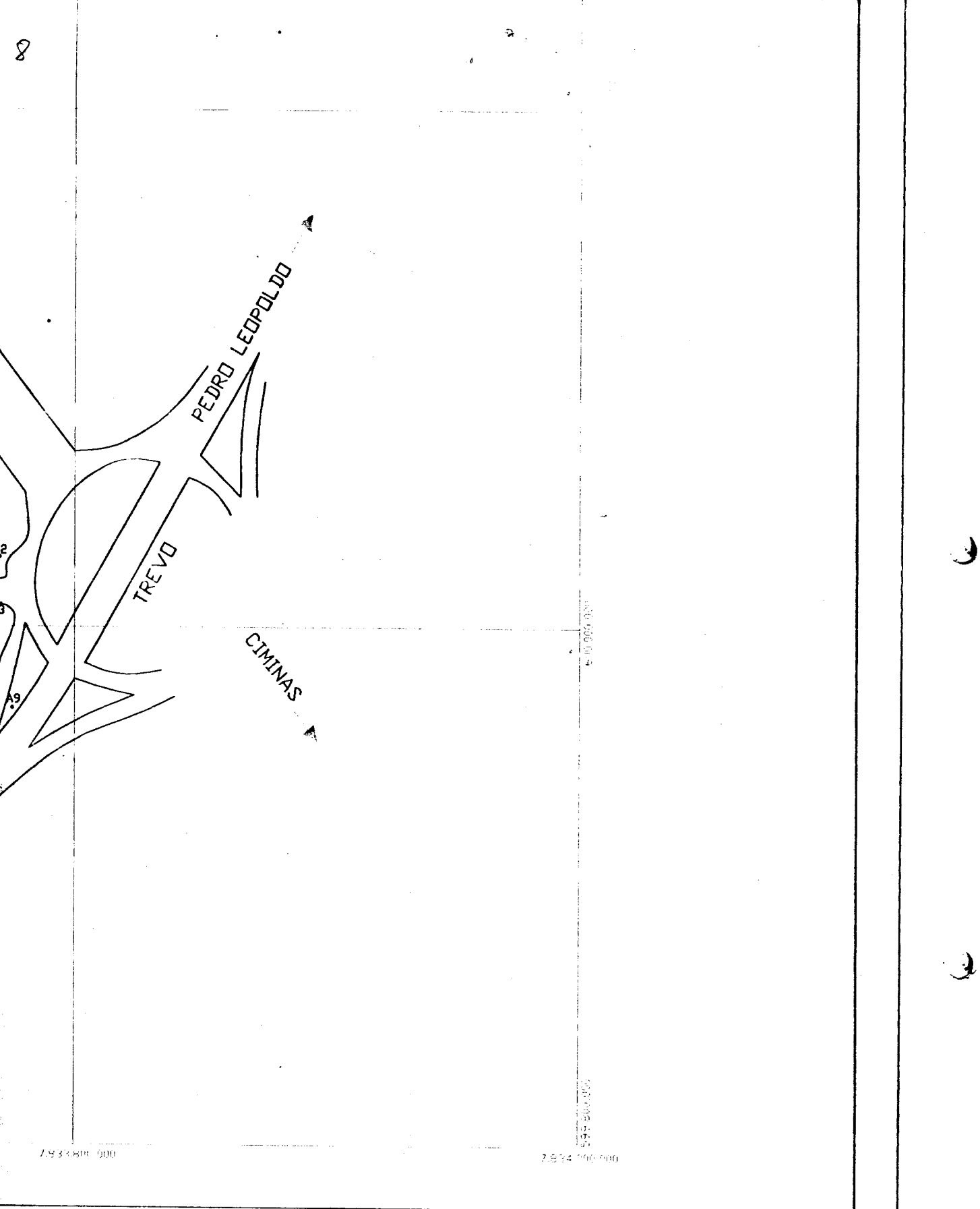
MEIO-FIO EXIST.		RUA CALÇADA
LIMITE RUA/SEM MEIO-FIO		RUA SEM PAVIM.
PASSEIO CONCRETADO		PORTÃO/ENTRADA
PASSEIO GRAMADO		
PASSEIO A CONSTRUIR		



R.T.

WALTER ROMERO C. UDE
CREA MG 6283/TD





PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

I - DISTRITO INDUSTRIAL DE PEDRO LEOPOLDO-MG
BAIRRO TEOTÔNIO BATISTA FREITAS

ESCALA: 1:2000

DATA: OUT/2000

FOLHA: UNICA

ARQ.