MENSAGEM DO EXECUTIVO Nº 082 DE 2025

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Encaminho à elevada apreciação desta Egrégia Câmara Municipal o Projeto de Lei que autoriza a subdivisão e a permuta de bens imóveis entre o Município de Francisco Beltrão e a Mitra Diocesana de Palmas.

A medida tem por finalidade viabilizar a construção de infraestrutura para comercialização da produção agropecuária, na comunidade rural de mesmo nome, com recursos do Governo do Estado, destinada a fomentar a agricultura familiar e fortalecer o desenvolvimento local.

Considerando o prazo para aplicação dos recursos estaduais, a proposição tramita em regime de urgência.

Confiante na aprovação deste Projeto, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 03 de novembro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/A113-43CD-14DE-6228 e informe o código A113-43CD-14DE-6228

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO N.º DE 2025

Dispõe sobre a autorização para subdivisão e permuta de bens imóveis entre o Município de Francisco Beltrão e a Mitra Diocesana de Palmas, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FRANCISCO BELTRÃO**, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação da Câmara Municipal de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica autorizada a subdivisão do Lote nº 12, da Gleba nº 39-F, matriculado sob o nº 19.847, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão – PR, de propriedade da Mitra Diocesana de Palmas, organização religiosa sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ nº 75.661.264/0001-95, para fins de permuta de parte da área, a ser incorporada ao patrimônio público municipal.

Parágrafo único. Após a subdivisão, resultarão os seguintes lotes:

I – Lote nº 12 – Remanescente, com área total de 6.986,27 m² (seis mil, novecentos e oitenta e seis metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), permanecendo de propriedade da Mitra Diocesana de Palmas;

II – Lote nº 12-A, com área total de 1.655,67 m² (mil seiscentos e cinquenta e cinco metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados), que será incorporado ao patrimônio do Município de Francisco Beltrão.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar a permuta de bens imóveis entre o Município de Francisco Beltrão e a Mitra Diocesana de Palmas, nos termos desta Lei.

Art. 3º Constituem objeto da permuta os seguintes bens imóveis:

I – Imóveis de propriedade do Município de Francisco Beltrão: Lote Urbano nº 32, da Quadra nº 714, com área de 379,50 m² (trezentos e setenta e nove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), registrado sob a matrícula nº 24.512, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão – PR, avaliado em R$ 181.097,40 (cento e oitenta e um mil, noventa e sete reais e quarenta centavos);

II – Imóveis de propriedade da Mitra Diocesana de Palmas: Lote nº 12-A, com área total de 1.655,67 m² (mil seiscentos e cinquenta e cinco metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados), resultante da subdivisão autorizada pelo art. 1º desta Lei, avaliado em R$ 181.097,18 (cento e oitenta e um mil, noventa e sete reais e dezoito centavos).

Art. 4º O imóvel descrito no inciso I do artigo anterior fica desafetado do patrimônio público municipal, passando da categoria de bens de uso comum do povo ou de uso especial para bens dominicais, com o objetivo de viabilizar a permuta prevista nesta Lei.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/A113-43CD-14DE-6228 e informe o código A113-43CD-14DE-6228

Art. 5º A permuta tem por finalidade viabilizar a execução de obras de interesse público, social e cultural, consistentes na construção de infraestrutura destinada à comercialização da produção agropecuária, localizada na comunidade rural de mesmo nome, com o objetivo de fomentar a agricultura familiar, promover a cultura e o turismo local e fortalecer o convívio e a integração comunitária.

Art. 6º As avaliações, descrições e valores constantes nesta Lei baseiam-se em pareceres técnicos elaborados por servidores habilitados.

Art. 7º As despesas cartorárias e demais encargos incidentes sobre a transação correrão por conta de cada parte, proporcionalmente aos custos relativos aos registros e atos necessários à formalização da permuta.

Art. 8º Eventuais complementações, ajustes ou retificações de informações necessárias à regularização da permuta perante o Tabelionato de Notas ou o Registro de Imóveis poderão ser efetivadas mediante ato próprio do Chefe do Poder Executivo.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 03 de novembro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/A113-43CD-14DE-6228 e informe o código A113-43CD-14DE-6228

JUSTIFICATIVA

Encaminho à elevada apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal o incluso Projeto de Lei, que autoriza a subdivisão e a permuta de bens imóveis entre o Município de Francisco Beltrão e a Mitra Diocesana de Palmas, com vistas à execução de obra de relevante interesse público, social e cultural.

A presente proposta tem por objetivo viabilizar a construção de uma Infraestrutura para Comercialização da Produção Agropecuária, na comunidade rural de mesmo nome, contemplando área projetada de 314,06 m². O empreendimento será realizado com recursos oriundos do Governo do Estado do Paraná, voltados ao fomento da agricultura familiar e ao desenvolvimento rural sustentável.

A implantação dessa estrutura representa um passo significativo para fortalecer e fomentar a agricultura familiar, assegurando melhores condições para o armazenamento, exposição e comercialização dos produtos locais. Tal medida contribuirá diretamente para a geração de renda, valorização do trabalho das famílias rurais, incentivo à permanência no campo e dinamização da economia municipal.

Além de estimular a organização dos produtores e o cooperativismo, a obra possibilitará melhoria nas condições de comercialização, ampliação do acesso da população urbana a produtos de qualidade e promoção do consumo de alimentos regionais e sustentáveis, alinhando-se às políticas públicas municipais de fortalecimento da agricultura familiar.

Cumpre destacar o caráter de urgência da matéria, tendo em vista que os recursos estaduais possuem prazo determinado para execução, sendo necessária a formalização da permuta e regularização das áreas envolvidas para viabilizar o início das obras e garantir o pleno aproveitamento da verba concedida.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/A113-43CD-14DE-6228 e informe o código A113-43CD-14DE-6228

Diante do exposto, considerando o interesse público, econômico e social da iniciativa, submete-se o presente Projeto de Lei à apreciação e aprovação dessa Egrégia Câmara Municipal.

Atenciosamente.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 03 de novembro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/A113-43CD-14DE-6228 e informe o código A113-43CD-14DE-6228

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: A113-43CD-14DE-6228

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ANTONIO PEDRON (CPF 196.XXX.XXX-49) em 04/11/2025 08:55:37 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/A113-43CD-14DE-6228

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	**LOTE URBANO Nº 12 DA GLEBA 39-FB**
MATRÍCULA	nº 19847 do 2° Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Mitra Diocesana de Palmas
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	8.500,00m² - Permuta de fração de 1.655,67 m² denominado lote 12A gleba 39FB
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	**R$ 181.097,18 (Cento e oitenta e um mil, noventa e sete reais e dezoito centavos)**

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

> "para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".

I. **Fontes Metodológicas:** Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

II. **Procedimentos Adotados:** O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R$/m² de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

III. Princípios Técnicos Considerados

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao "uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente".

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas, refletindo o valor mais representativo de mercado.

IV. Nota Técnica

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação,

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

3. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

SUBDIVISÃO DO LOTE N° 12: GLEBA 39-FB

PROPRIETÁRIO: MITRA DIOCESANA DE PALMAS

MUNICÍPIO: Francisco Beltrão UF: PR LOTE N° 12- A GLEBA N°: 39-FB

ÁREA: 1.655,67 m²

PERÍMETRO: 163.86 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

A poligonal inicia no ponto P08, situado junto as divisas dos lotes n° 12-A e 12-Remanescente e a Rua Principal, no perímetro urbano do distrito de Secção Jacaré neste município, de coordenadas UTM N=7.117.761,06m e E=304.410,35m referidas ao MC 51° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 87°43'43" e distância de 40,58m, confrontando com a Rua Principal, até atingir o ponto P09, de coordenadas N 7.117.762,66m e E 304.450,90m; deste segue com azimute de 177°44'45" e distância de 44,68m, confrontando com o lote n° 04-A da gleba 39-FB, até atingir o ponto P10, de coordenadas N 7.117.718,02m e E 304.452,66m; deste segue com azimute de 285°57'10" e distância de 2,92m, confrontando com o lote n° 12- Remanescente da gleba 39-FB, até atingir o ponto P11, de coordenadas N 7.117.718,83m e E 304.449,85m; deste segue com azimute de 276°42'01" e distância de 37,81m, confrontando com o lote n° 12-Remanescente da gleba 39-FB, até atingir o ponto P12, de coordenadas 7.117.723,24m e E 304.412,30m; deste segue com azimute de 357°05'12" e distância de 37,87m, confrontando com o lote n° 12-Remanescente da gleba 39-FB, até atingir o ponto P08, de

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

coordenadas N=7.117.761,06m e E=304.410,35m,onde teve início a descrição deste perímetro.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

4º QUADRO							
VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO							
Quadra	Lote	Vlr Médio	Forma Terreno	Topologia	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
39FB	12A	109,38	1,00	1,00	109,38	1.655,67	181.097,18

Memória de Cálculo:

AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO							
amostra	Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	m2	vlr/m²
1	Imobiliária Casaril				350.000,00	2.992,93	116,94
2	Imobiliária Casaril				350.000,00	2.991,54	117,00
3	Imobiliária Casaril				350.000,00	2.991,05	117,02
4	Imobiliária Casaril				280.000,00	2.358,29	118,73
5	Imobiliária Casaril				275.000,00	2.128,00	129,23
6	Imobiliária Casaril				250.000,00	1.973,05	126,71
7	Imobiliária Casaril				220.000,00	1.758,87	125,08
8	CMI-IBTI	89fb	142-h	jun/25	152.000,00	1.597,10	95,17
9	CMI-IBTI	39FB	13C	dez/24	250.000,00	1.300,00	192,31
10	CMI-IBTI	89FB	142j	set/24	180.000,00	1.411,62	127,51
11	CMI-IBTI	89FB	122	ago/25	93.000,00	928,79	100,13
12	CMI-IBTI	89FB	136B	dez/24	60.000,00	544,65	110,16
					2.810.000,00	22.975,89	122,30

2º QUADRO						
VALOR CORRIGIDO NOS ITENS DE ITBI PELA URMFB E VLR ATRIBUIDO DAS OFERTAS IMOBILIÁRIOS EM (-)15%						
amostra	FONTE	Vlr CMI-ITBI CORRIGIDO	Oferta -15%	Valor Ajustado	m²	Base do Valor / M²
1	Imobiliária Casaril		99,40	99,40	2.992,93	297.500,00
2	Imobiliária Casaril		99,45	99,45	2.991,54	297.500,00
3	Imobiliária Casaril		99,46	99,46	2.991,05	297.500,00
4	Imobiliária Casaril		100,92	100,92	2.358,29	238.000,00
5	Imobiliária Casaril		109,84	109,84	2.128,00	233.750,00
6	Imobiliária Casaril		107,70	107,70	1.973,05	212.500,00
7	Imobiliária Casaril		106,32	106,32	1.758,87	187.000,00
8	CMI-IBTI	97,15		97,15	1.597,10	155.163,36
9	CMI-IBTI	202,48		202,48	1.300,00	263.225,66
10	CMI-IBTI	136,41		136,41	1.411,62	192.563,56
11	CMI-IBTI	101,16		101,16	928,79	93.954,76
12	CMI-IBTI	115,99		115,99	544,65	63.174,16
2,40	< Nº DE AMOSTRAS Á DESCARTAR 20%	Total		110,20	22.975,89	2.531.831,50

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

3º QUADRO				
EXCLUSÃO VALORES ATÍPICOS EM 20% DAS AMOSTRAS, CASO MULTIPLICAÇÃO FOR IMPAR, EXLUIR MAIS AS MENORES				
amosta	FONTE	m²	Valor total	valor / m²
1	Imobiliária Casaril	2.992,93	297.500,00	99,40
2	Imobiliária Casaril	2.991,54	297.500,00	99,45
3	Imobiliária Casaril	2.991,05	297.500,00	99,46
4	Imobiliária Casaril	2.358,29	238.000,00	100,92
5	Imobiliária Casaril	2.128,00	233.750,00	109,84
6	Imobiliária Casaril	1.973,05	212.500,00	107,70
7	Imobiliária Casaril	1.758,87	187.000,00	106,32
8	CMI-IBTI	AMOSTRA DESCARTADA 20%		
9	CMI-IBTI	1.300,00	263.225,66	202,48
10		AMOSTRA DESCARTADA 20%		
11	CMI-IBTI	928,79	93.954,76	101,16
12	CMI-IBTI	544,65	63.174,16	115,99
TOTAL		19.967,17	2.184.104,58	109,38
*Exceção da exclusão da amostra, pois temos somente a amostra 9 da Seção Jacaré que foi mantida apesar de ser valor maior da amostra.				

4º QUADRO							
VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO							
Quadra	Lote	Vlr Médio	Forma Terreno	Topologia	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
39FB	12A	109,38	1,00	1,00	109,38	1.655,67	181.097,18

5. CONCLUSÃO

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 27 de outubro de 2025.

MOACIR GIACOMIN
Presidente

VANIOS CARLOS. BIEHL
Membro

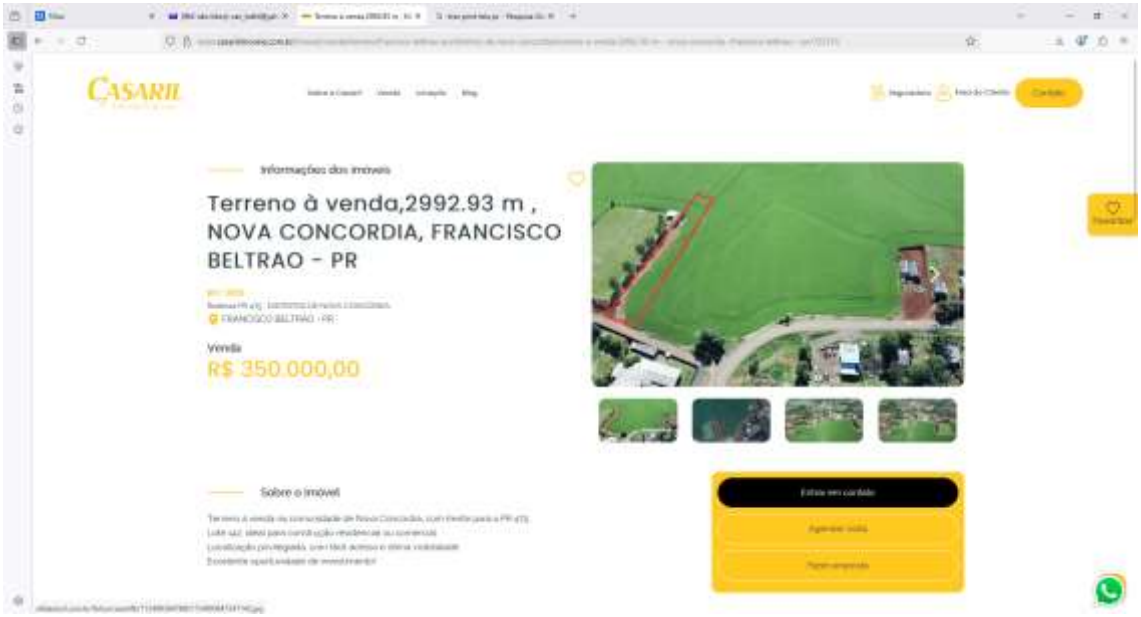
JOSÉ CARLOS KNIPHOFF

Membro

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

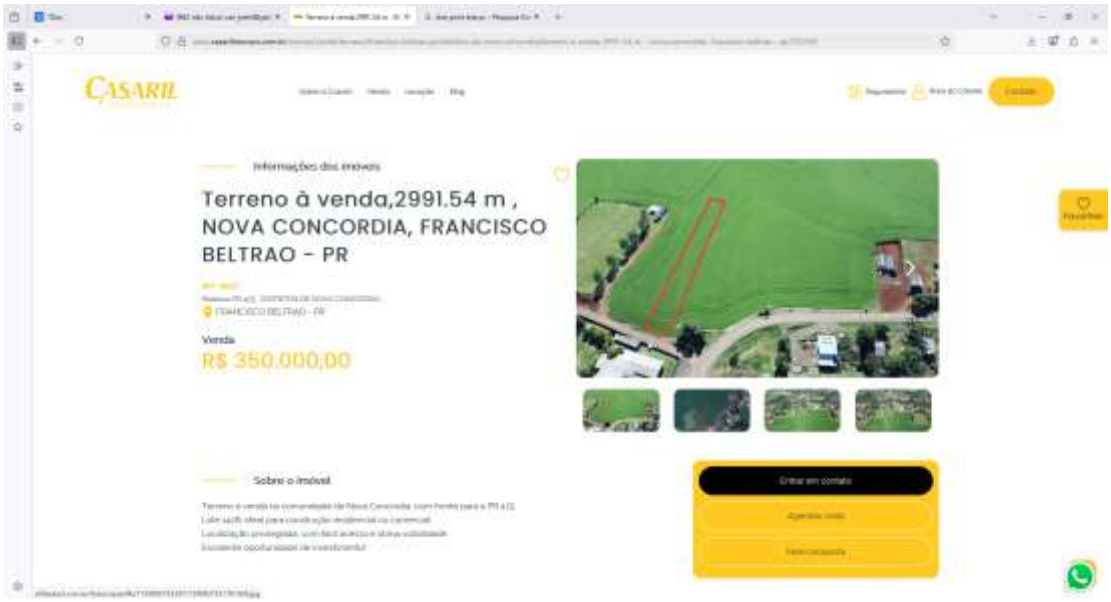
ANEXO I– PESQUISA MERCADOLÓGICA

Imobiliária Casaril – Valor 350.000,00 – 2.992,93m² = R$ 116,94/m² (-) 15% negociação e corretagem R$ 99,40/m²



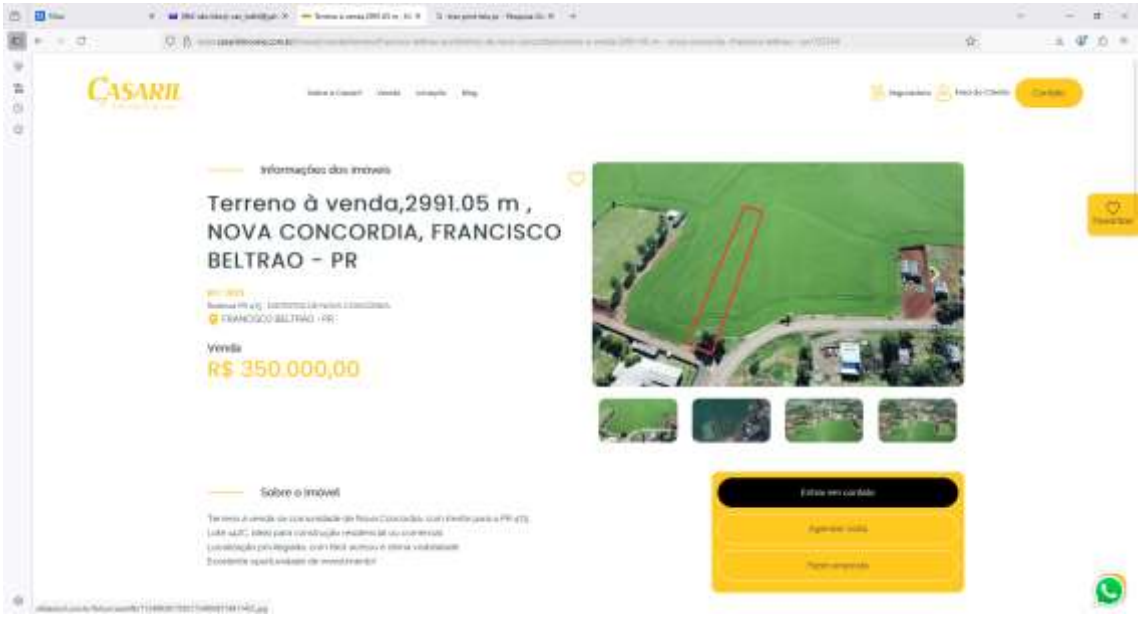
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

Imobiliária Casaril – Valor 350.000,00 – 2.991,54m² = R$ 117,00/m² (-) 15% negociação e corretagem R$ 99,45/m²



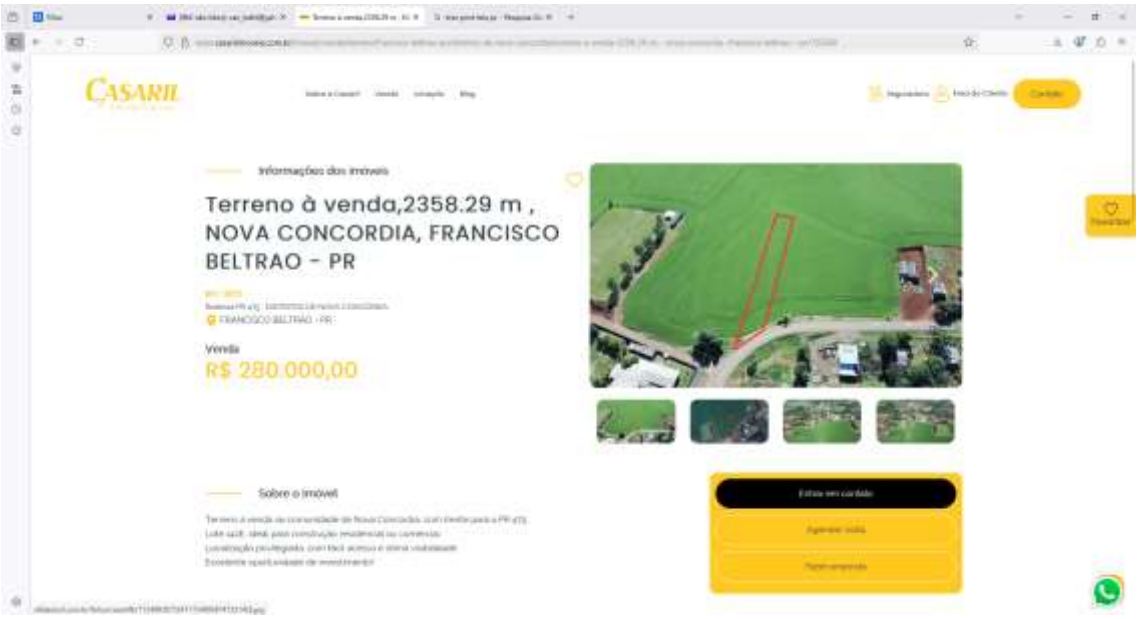
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

Imobiliária Casaril – Valor 350.000,00 – 2.991,05m² = R$ 117,02/m² (-) 15% negociação e corretagem R$ 99,46/m²



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

Imobiliária Casaril – Valor 280.000,00 – 2.358,29m² = R$ 118,73/m² (-) 15% negociação e corretagem R$ 100,92/m²



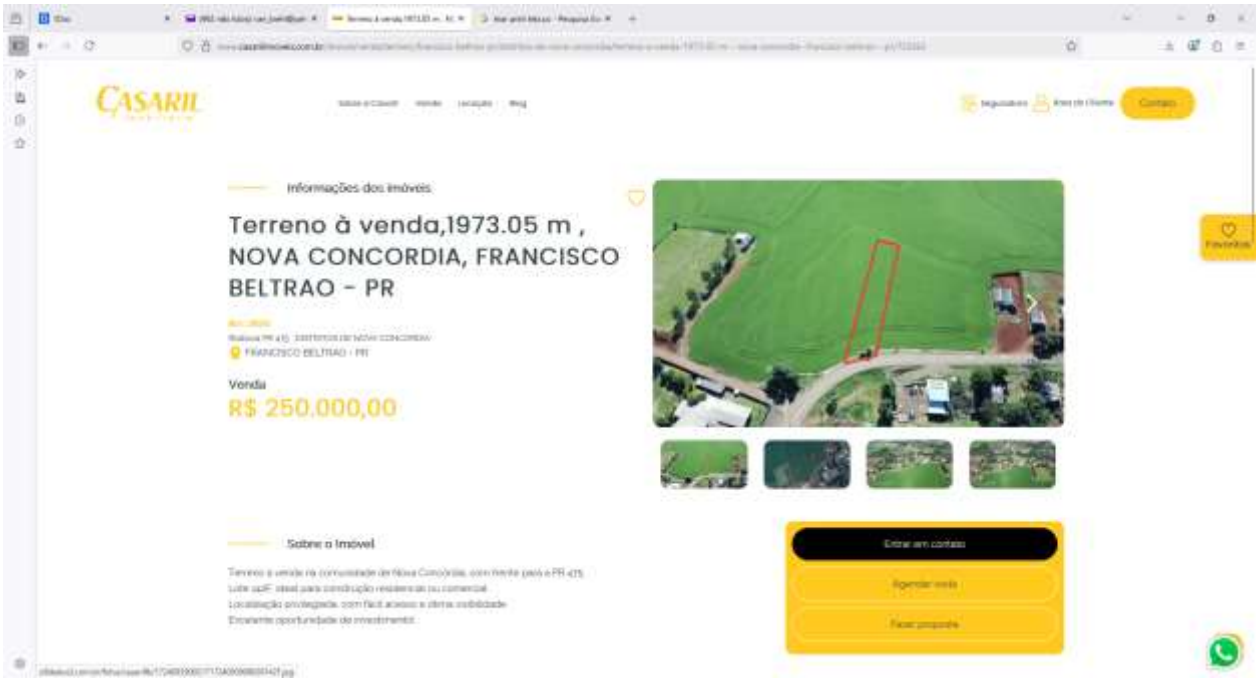
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

Imobiliária Casaril – Valor 275.000,00 – 2.128,00m² = R$ 129,23/m² (-) 15% negociação e corretagem R$ 109,84/m²



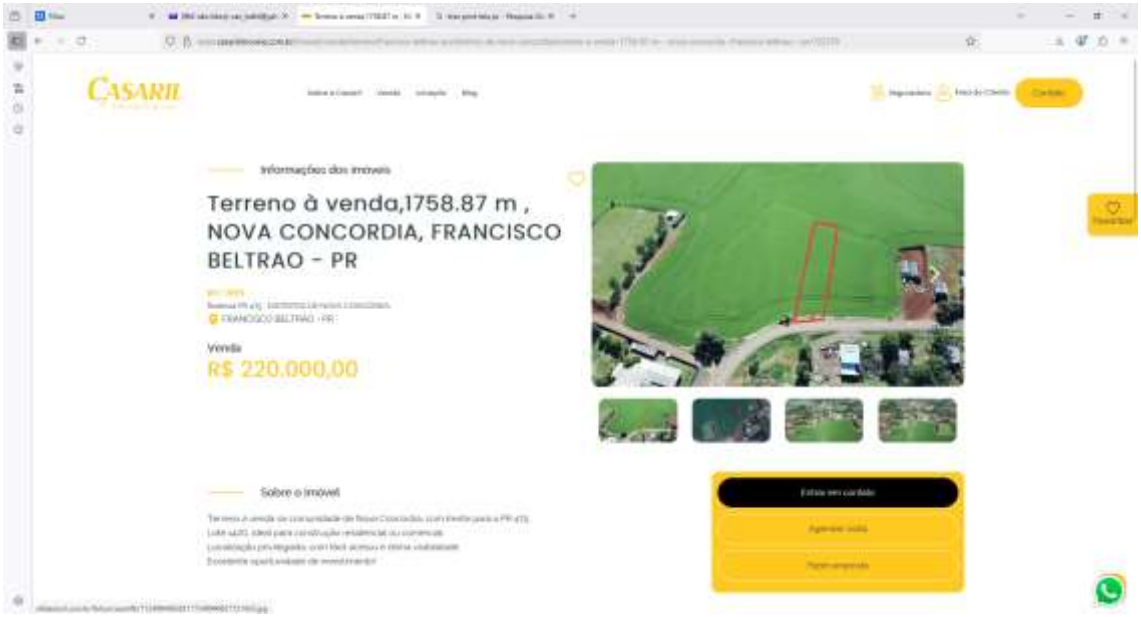
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

Imobiliária Casaril – Valor 250.000,00 – 1.973,05m² = R$ 126,71/m² (-) 15% negociação e corretagem R$ 107,70/m²



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

Imobiliária Casaril – Valor 220.000,00 – 1.758,87m² = R$ 125,08/m² (-) 15% negociação e corretagem R$ 106,32/m²



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

ANEXO II – MATRÍCULA DO IMÓVEL

Aquisição de fração de 1.513,73m², denominado lote 12A GLEBA 39FB do lote 12 da gleba 39FB

CNM: 080184.2.0019847-16

Livro Nº 2 — Matrícula 19.847 — Registro Geral — Folha 01

Registro de Imóveis
Comarca de Francisco Beltrão
Estado do Paraná
2º Ofício

DATA:04/10/2.002. Protocolo nº 46.521. LOTE SUB-URBANO Nº 12(doze), da subdivisão do Lote de terras nº45, **da Gleba 39-FB**, (Trinta e Nove-FB) do Povoado Jacaré, da Colônia Missões, situado neste município e comarca de Francisco Beltrão - Estado do Paraná, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO com área de **8.500,00m²(OITO MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS)**, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Confronta por rua que dá para a estrada para a Usina Santana; **SUL:** Confronta com os lotes 43 e 42 da Gleba 39FB; **LESTE:** Confronta com os lotes 4 A e 13 da subdivisão do lote 45 da Gleba 39FB; **OESTE:** Confronta com o lote 11 da subdivisão do lote 45 da Gleba 39FB; REGISTRO ANTERIOR: Não Consta. PROPRIETÁRIO: **"GRUPO EXECUTIVO PARA AS TERRAS DO SUDOESTE DO PARANÁ - GETSOP"**. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão 04 de OUTUBRO de 2.002.

DATA:04/10/2.002. R-1-M-19.847.Protocolo 46.521. TRANSFERÊNCIA: Nos termos da Certidão expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária- Incra, Superintendência Regional do Paraná –SR(09)- Unidade Avançada Iguaçú-UAL, desta cidade, em data de 26 de setembro de 2002; referente o Título de Propriedade, sob nº 165, livro 158,expedido em data de 11 de Fevereiro 1.972, assinado pelos Srs. Ten.Cel. Luiz Barbosa Wolf e Cap. Acácio Pereira, respectivamente Presidente e Secretário geral do Getsop, para constar que o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido pela Sr. **"MITRA DIOCESANA DE PALMAS**, entidade religiosa, pessoa jurídica, inscrita no CGC/MF sob nº75 661 264/0001-95, por compra feita do Grupo Executivo para as Terras do Sudoeste do Paraná -GETSOP, pelo preço de Cr$1,70 (HUM CRUZEIRO E SETENTA CENTAVOS). CONDIÇÕES: as constantes no título. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 04 de OUTUBRO de 2.002.

C:1.260,000 VRC-R$95,00

FUNRPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95Cjv.3Z4
PG-QmbJe.F483q

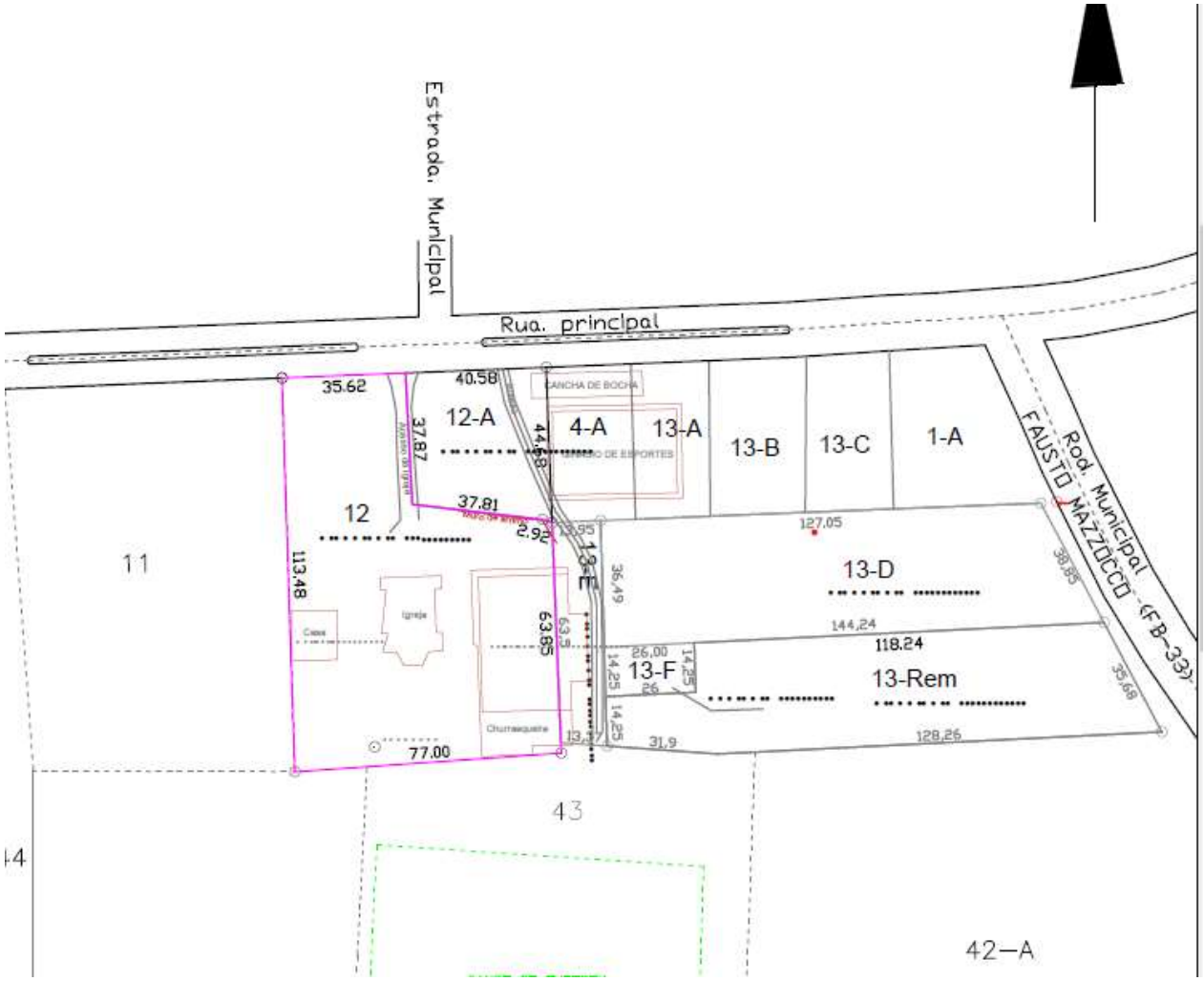
Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício
R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 02 – Fone: (46)3035-4732
85.601-000 – Francisco Beltrão • PR
AUTENTICAÇÃO
Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.
Dou fé
29 de outubro de 2025
Patricia Costa de Chiqueira – Escrevente
Certidão fornecida nos termos do 1 §do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

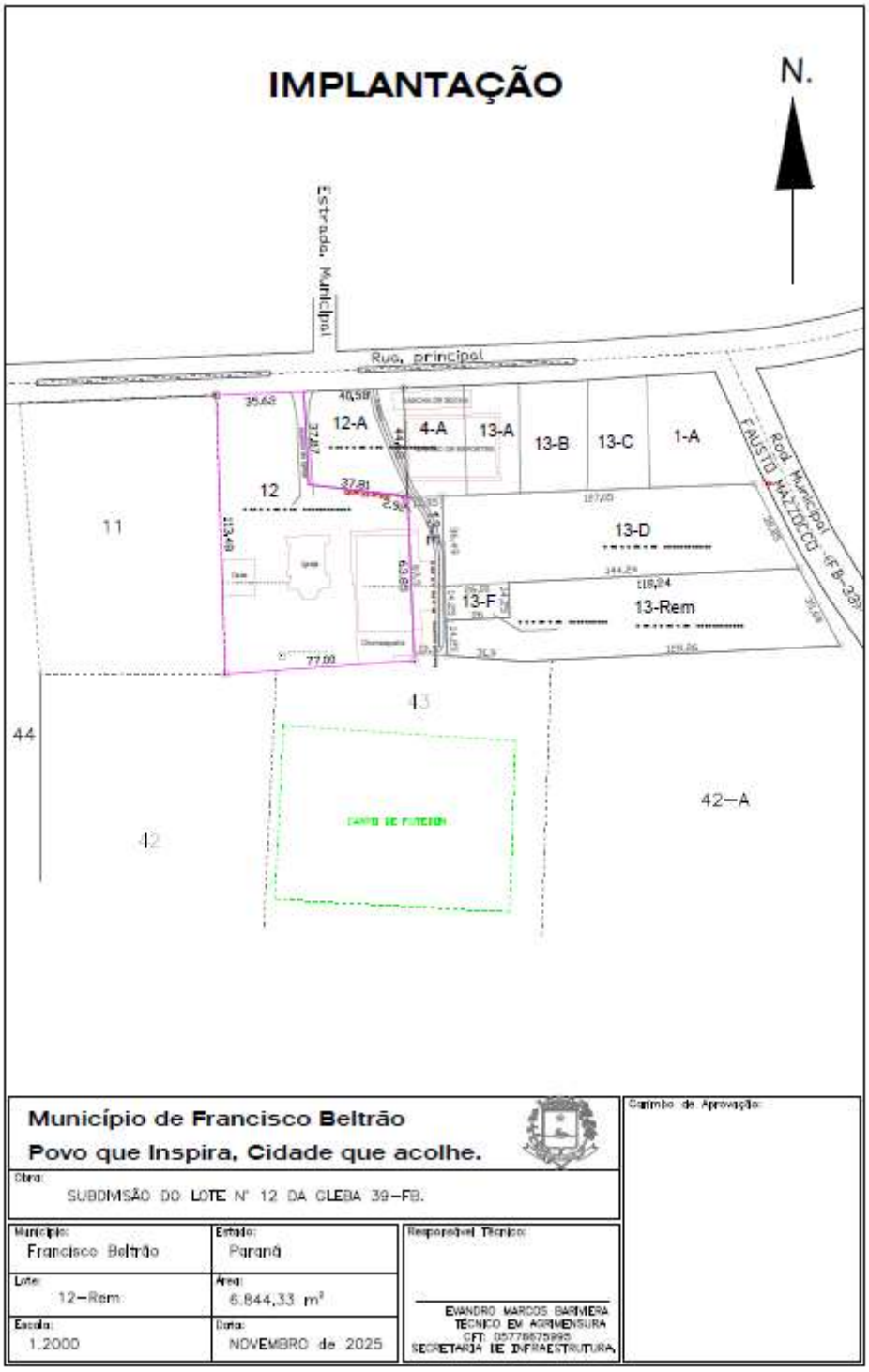
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X6VVL-YEAFX-JEP2F-HU3GY.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

ANEXO III –– PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

ANEXO IV – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Município de Francisco Beltrão - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
6314083	01	27	000	039FB	000012	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Cod. pessoa: 82538
Nome: MITRA DIOCESANA DE PALMAS
CPF/CNPJ: 75.661.264/0001-95

CADASTRO ANTERIOR

IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado.
INSC. ANTERIOR : 6313220

INFORMAÇÕES GERAIS

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 28/10/2025
DATA DA SITUAÇÃO : 28/10/2025 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : DISTRITO DO JACARE, S/N - OUT LOCAL.
LOTEAMENTO : NOME NÃO INFORMADO
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO : POVOADO SEÇÃO JACARÉ
CEP : 85601970 TELEFONE : Não encontrado.

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : DISTRITO DO JACARE, S/N - OUT LOCAL. - POVOADO SEÇÃO JACARÉ
CEP : 85601970 BAIRRO : OUT LOCAL.
CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR
COMPLEMENTO : POVOADO SEÇÃO JACARÉ

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
2º OFICIO	19847		39FB	12

VALOR VENAL
0,00

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	8253	303600	MITRA DIOCESANA DE PALMAS	75.661.264/0001-	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL :	8500,00m²	FRENTE :	76,20m	LATERAL DIREITA :	113,48m
FRAÇÃO IDEAL:	1,00	FUNDOS :	77,00m	LATERAL ESQUERDA :	108,53m
QUOTA	8500,00m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL:	0,00m²		

Caracteristicas do terreno

29 - Ocupacao: 0 - BALDIO	30 - Patrimon: 0 - PARTICULAR	31 - Incidenc: 16 - IMUNE ENTIDADE
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situacao: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 1 - UMA FRENTE
35 - Topograf: 0 - PLANA	36 - Pedolog: 0 - NORMAL	37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL
38 - Paviment: 0 - ASFALTO	39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITACAO	40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITACAO	42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITACAO	43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[001] DISTRITO DO JACARE	Sim	76,20	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTACAO	- PASSEIO
- AGUA	- GALERIAS	- ESGOTO	- ILUMINACAO
- TELEFONE	- URBANISMO	- LIMPEZA	

STM 500.207# cyBCI MOACIR GIACOMIN, 28/10/2025 15:21:54

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

Município de Francisco Beltrão - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : DISTRITO DO JACARE — METROS TESTADA :76,20m — SEÇÃO:

Col Lixo	Incendio	Cons Logr	CIP	Limp Publ	Expediente
76,20	76,20	76,20	14,25	14,25	14,25

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 — Situação : Ativa | Ano construção: 2025 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 40,00m²
Alvará : 444/2024 | Proc. alvará: 342/2024 | Data alvará: 05/11/2024
Habite-se: 59/2025 | Proc. habite-se: 86/2025 | Data habite-se: 05/03/2025

Caracteristicas da edificação :

1 - Tipo con : 5 - METALICA	2 - Caracter : 11 - NÃO INFORMADO	3 - Util I : 8 - NAO	4 - Util II : 7 - NAO
5 - Posic I : 1 - RECUADA	6 - Posic II : 0 - ISOLADA	7 - Conserv : 1 - BOA	8 - Esquad : 2 - FERRO
9 - Pint Ext : 11 - NÃO INFORMADO	10 - Acab Ext : 2 - MEDIO	11 - Cobertur : 11 - NÃO	12 - Piso Coz : 0 - SEM COZINHA
13 - Par Cozi : 0 - SEM COZINHA	14 - Piso : 11 - NÃO INFORMADO	15 - Forro : 11 - NÃO INFORMADO	16 - Inst Ele : 3 - APARENTE
17 - Inst San : 1 - APARENTE	18 - Num banh : 0 - SEM BANHEIRO	19 - Pcas ban : 1 - AZULEJO ATE O	

Equipamentos e serviços públicos na edificação :

TELEFONE

ANEXOS

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

ANEXO V – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI UTILIZADO PARA COMPARAÇÃO

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	6313698	1	12691255	Protocolo 11.362/202

Adquirente

Nome ou Razão: SONIA MARIA GALON NORTE — CPF ou CNPJ: 022.172.479-64

Endereço: R FRANCISCO COMUNELLO, 223 - SADIA Francisco Beltrão - PR CEP: 85606330 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
TANIA MARIA PEZENTE LTDA	100,00	77.801.900/0001-62

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	42.803	142H	89FB	02.27.000.089FB.00142H.000

Localização: DISTRITO NOVA CONCORDIA, S/N - DIST. NOVA CONCÓRDIA CEP: 85601970

Área Total 1597,10000000 — Quota do 1597,10000000 — Fração 1,00000000 — Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Protocolo 11.362/2025

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 100.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	152.000,00	2,00	3.040,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.096,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
09/09/2025	24/06/2025	**14/07/2025**	(Via contribuinte)

Equiplano STN 500.20701 Emitido em: 09/09/2025 16:40 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/07/2025

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.096,45
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 12691255 Imóvel urbano: 6313698
Sacado: SONIA MARIA GALON NORTE
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Data Emissão: 24/06/2025 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/07/2025

Código FEBRABAN: 1619
Identificação: GR: 12691255
(=) Valor Documento: 3.096,45
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

SONIA MARIA GALON NORTE — **Imóvel urbano: 6313698**
R FRANCISCO COMUNELLO, 223
Francisco Beltrão - PR CEP: 85606330

81610000030-5 96451619202-5 50714078003-6 50012691255-8 STN 500.20701

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	6313275	1	11700676	16.955/2024

Adquirente

Nome ou Razão: MOISES SERGEL — CPF ou CNPJ: 068.365.669-42

Endereço: LINHA JACARE, S/N - OUTRAS LOCALIDADES - INTERIOR Francisco Beltrão - PR CEP: 85606899 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
LEOCLINIO BRUFATTI	100,00	198.459.289-00

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	9486	13C	39FB	01.27.000.039FB.00013C.000

Localização: DISTRITO DO JACARE, S/N - OUT LOCAL. CEP: 85601970

Área Total 1300,00000000 — Quota do 1300,00000000 — Fração 1,00000000 — Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 80.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	250.000,00	2,00	5.000,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	5.053,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
09/09/2025	02/12/2024	**02/01/2025**	(Via contribuinte)

Riolplano — SIN 500.20701 — Emitido em: 09/09/2025 12:12 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	02/01/2025

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 6.063,10

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

Nosso Número/Código Documento:

Identificação: GR: 11700676 Imóvel urbano: 6313275

Sacado: MOISES SERGEL

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	02/01/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
02/12/2024			

Identificação: GR: 11700676

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

(=) Valor Documento: 6.063,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

MOISES SERGEL — **Imóvel urbano: 6313275**

LINHA JACARE, S/N

INTERIOR Francisco Beltrão - PR CEP: 85606899

81740000050-8 53101619202-7 50102078003-4 50011700676-6 — SIN 500.20701 — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	6313058	1	11674598	12.192/2024

Adquirente

Nome ou Razão: MOHAMED ELBAGIR ELSHARIF — CPF ou CNPJ: 009.213.219-70

Endereço: RUA MARILIA, 1127 - LUTHER KING - APTO 102 Quedas do Iguaçu - PR CEP: 85605140 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
TANIA MARIA PEZENTE LTDA	100,00	77.801.900/0001-62

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	42805	142J	089FB	02.27.000.089FB.00142J.000

Localização: DISTRITO NOVA CONCORDIA, S/N - DIST. NOVA CONCÓRDIA CEP: 85601970

Área Total	1411,62000000	Quota do	1411,62000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 865/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 90.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	180.000,00	2,00	3.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
09/09/2025	12/09/2024	**14/10/2024**	

Riolplano — SIN 500.2070t — Emitido em: 09/09/2025 11:53 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/10/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11674598 Imóvel urbano: 6313058
Sacado: MOHAMED ELBAGIR ELSHARIF ADAM
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/10/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
12/09/2024				GR: 11674598

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			3.653,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

MOHAMED ELBAGIR ELSHARIF ADAM — **Imóvel urbano: 6313058**

null, null
Quedas do Iguaçu - PR

81770000036-4 53101619202-7 41014078003-3 50011674598-4 SIN 500.2070t

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	6313814	1	12714512	Protocolo 15.260/20

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
CLADIMIR NUNES FERRAZ	681.218.149-87
Endereço	Telefone
RUA EUGENIO VALENTIN SALVADORI, S/N NOVA, s/n - Interior Francisco Beltrão - PR CEP: 85601000	

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
LUIZ CARLOS PICOLOTTO	50,00	840.020.269-49
SIRLEY TELLES PICOLOTTO	50,00	041.628.599-65

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	16.571	122	89FB	02.27.000.089FB.000122.000

Localização: DISTRITO NOVA CONCORDIA, S/N - DIST. NOVA CONCÓRDIA CEP: 85601970

Área Total	928,79000000	Quota do	928,79000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Protocolo 15.260/2025

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
80.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	93.000,00	2,00	1.860,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.916,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
09/09/2025	11/08/2025	**11/09/2025**	(Via contribuinte)

Equiplano SIM 500.2070t Emitido em: 09/09/2025 11:59 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	11/09/2025

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 1.916,45
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 12714512 Imóvel urbano: 6313814
Sacado: CLADIMIR NUNES FERRAZ
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	11/09/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
11/08/2025			

Identificação: GR: 12714512

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

(=) Valor Documento: 1.916,45

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

CLADIMIR NUNES FERRAZ
RUA EUGENIO VALENTIN SALVADORI, S/N NOVA, s/n
Francisco Beltrão - PR CEP: 85601000

Imóvel urbano: 6313814

81610000019-8 16451619202-2 50911078003-8 50012714512-5 SIM 500.2070t

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	6313252	1	11701574	16.347/2024

Adquirente

Nome ou Razão: DANIEL BARATA DA SILVEIRA — CPF ou CNPJ: 055.023.519-12

Endereço: R CHACARA - OUTRAS LOCALIDADES Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
VIDARMINO JOAO DEBORTOLI	100,00	240.707.009-78

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	26901	136B	89FB	02.27.000.089FB.001368.000

Localização: DISTRITO NOVA CONCORDIA, S/N - DIST. NOVA CONCÓRDIA CEP: 85601970

Área Total 544,65000000 — Quota do 544,65000000 — Fração 1,00000000 — Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 20.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	60.000,00	2,00	1.200,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.253,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
09/09/2025	04/12/2024	**06/01/2025**	(Via contribuinte)

Riolplano — SIN 500.2070t — Emitido em: 09/09/2025 12:07 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	06/01/2025

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 1.253,10

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

Nosso Número/Código Documento:

Identificação: GR: 11701574 Imóvel urbano: 6313252

Sacado: DANIEL BARATA DA SILVEIRA

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	06/01/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
04/12/2024			

Identificação: GR: 11701574

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

(=) Valor Documento: 1.253,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

DANIEL BARATA DA SILVEIRA — **Imóvel urbano: 6313262**

R CHACARA, null

Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970

81730000012-9 53101619202-7 50106078003-5 50011701574-2 — SIN 500.2070t — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455 e informe o código 424D-1F91-D074-F455

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 424D-1F91-D074-F455

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- MOACIR GIACOMIN (CPF 483.XXX.XXX-53) em 03/11/2025 17:33:39 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- VANIOS CARLOS BIEHL (CPF 554.XXX.XXX-87) em 03/11/2025 17:45:05 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- JOSE CARLOS KNIPHOFF (CPF 555.XXX.XXX-44) em 04/11/2025 08:34:06 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/424D-1F91-D074-F455

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	**LOTE URBANO Nº 32ª DA QUADRA 714**
MATRÍCULA	nº 24512 do 1° Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	379,50 m²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	**R$ 181.097,40 (Cento e oitenta e um mil, noventa e sete reais e quarenta centavos)**

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

> "para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".

I. **Fontes Metodológicas:** Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

II. **Procedimentos Adotados:** O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R$/m² de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

III. Princípios Técnicos Considerados

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao "uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente".

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas, refletindo o valor mais representativo de mercado.

IV. Nota Técnica

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação,

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

3. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

I. **Lote Urbano nº 32, da Quadra 714**, com fração de 379,50m² (Trezentos e setenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados), registrado sob matrícula n. 24512 do CRI – 2º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão - PR; com as seguintes limites e confrontações: NORTE: Por linha seca e reta, medindo 12,65m, confronta com a Rua Theobaldo Valentin Beckmann; LESTE: Por linha seca e reta, medindo 30,00m, confronta com o lote 31 da mesma quadra; SUL: Por linha seca e reta, medindo 12,65m, confronta com os lotes nºs 06 e 05 da mesma quadra; OESTE: Por linha seca e reta, medindo 30,00m, confronta com o lote nº 04ª da Gleba nº 59FB.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

4º QUADRO							
VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO							
Quadra	Lote	Vlr Médio	Forma Terreno	Topologia	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
714	32	477,20	1,00	1,00	477,20	379,50	181.097,40

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MEMÓRIA DE CALCULO:

1º QUADRO							
Dados das amostras							
Amostra	Origem	Quadra	lote	Mês/ano	Valor m²	M²	Valor Imovel
1	CMI-ITBI	1258	5	set/24	400,00	450,00	180.000,00
2	CMI-ITBI	1258	9	dez/24	423,02	450,00	190.360,00
3	CMI-ITBI	1258	15	out/24	400,00	450,00	180.000,00
4	CMI-ITBI	1258	21	mai/22	311,11	450,00	140.000,00
5	CMI-ITBI	1258	7	mar/24	400,00	450,00	180.000,00
6	CMI-ITBI	1258	1	jul/24	444,44	450,00	200.000,00
7	CMI-ITBI	1258	2	jul/24	422,22	450,00	190.000,00
8	CMI-ITBI	1259	1	fev/25	460,53	450,00	207.240,00
9	CMI-ITBI	1259	4	set/24	488,89	450,00	220.000,00
10	CMI-ITBI	1259	6	fev/25	515,02	450,00	231.760,00
11	CMI-ITBI	1259	9	mar/24	411,11	450,00	185.000,00
12	CMI-ITBI	1259	21	set/24	422,22	450,00	190.000,00
13	CMI-ITBI	1259	22	mar/24	511,11	450,00	230.000,00
14	CMI-ITBI	1259	23	jun/24	511,11	450,00	230.000,00
15	CMI-ITBI	1259	24	jun/23	453,33	450,00	204.000,00
16	Oferta Imobiária Casaril			out/25	540,20	333,21	180.000,00
17	Oferta Imobiária Casaril	1870	10	out/25	630,54	317,19	200.000,00
18	Oferta - Tomanozi Imóveis	1062	2	out/25	542,86	350,00	190.000,00
19	Oferta - Tomanozi Imóveis	1062	1	out/25	511,11	450,00	230.000,00
20	Oferta Imob. SL	611	6	out/25	688,89	450,00	310.000,00
TOTAL					470,31	8.650,40	4.068.360,00

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

2º QUADRO						
VALOR CORRIGIDO NOS ITENS DE ITBI PELA URMFB E VLR ATRIBUIDO DAS OFERTAS IMOBILIÁRIOS EM (-)15%						
amostra	ORIGEM INFORMAÇÃO	vlr/m² corrigid	(-)10% oferta	valor / m² Aju	m²	Valor total
1	CMI-ITBI	425,75		425,75	450,00	191.589,16
2	CMI-ITBI	443,07		443,07	450,00	199.381,47
3	CMI-ITBI	423,45		423,45	450,00	190.553,02
4	CMI-ITBI	399,41		399,41	450,00	179.735,53
5	CMI-ITBI	439,60		439,60	450,00	197.821,57
6	CMI-ITBI	478,13		478,13	450,00	215.160,56
7	CMI-ITBI	454,23		454,23	450,00	204.402,53
8	CMI-ITBI	477,62		477,62	450,00	214.928,84
9	CMI-ITBI	520,37		520,37	450,00	234.164,53
10	CMI-ITBI	534,13		534,13	450,00	240.358,56
11	CMI-ITBI	451,81		451,81	450,00	203.316,62
12	CMI-ITBI	449,41		449,41	450,00	202.233,00
13	CMI-ITBI	561,72		561,72	450,00	252.772,01
14	CMI-ITBI	552,84		552,84	450,00	248.780,08
15	CMI-ITBI	526,43		526,43	450,00	236.892,86
16	Oferta Imobiária Casaril	540,20	-15%	459,17	333,21	153.000,00
17	Oferta Imobiária Casaril	630,54	-15%	535,96	317,19	170.000,00
18	Oferta - Tomanozi Imóveis	542,86	-15%	461,43	350,00	161.500,00
19	Oferta - Tomanozi Imóveis	511,11	-15%	434,44	450,00	195.500,00
20	Oferta Imob. SL	688,89	-15%	585,56	450,00	263.500,00
4,00	< Nº DE AMOSTRAS Á DESCARTAR 20%	Total		480,39	8.650,40	4.155.590,35

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

3º QUADRO				
EXCLUSÃO VALORES ATÍPICOS EM 20% DAS AMOSTRAS, CASO MULTIPLICAÇÃO FOR IMPAR, EXLUIR MAIS AS MENORES				
Amostra	Origem	Vlr corrigido	m²	Valor Corrigido
1	CMI-ITBI	425,75	450,00	191.589,16
2	CMI-ITBI	443,07	450,00	199.381,47
3		AMOSTRA DESCARTADA 20%		
4		AMOSTRA DESCARTADA 20%		
5	CMI-ITBI	439,60	450,00	197.821,57
6	CMI-ITBI	478,13	450,00	215.160,56
7	CMI-ITBI	454,23	450,00	204.402,53
8	CMI-ITBI	477,62	450,00	214.928,84
9	CMI-ITBI	520,37	450,00	234.164,53
10	CMI-ITBI	534,13	450,00	240.358,56
11	CMI-ITBI	451,81	450,00	203.316,62
12	CMI-ITBI	449,41	450,00	202.233,00
13	CMI-ITBI	AMOSTRA DESCARTADA 20%		
14	CMI-ITBI	552,84	450,00	248.780,08
15	CMI-ITBI	526,43	450,00	236.892,86
16	Oferta Imobiária Casaril	459,17	333,21	153.000,00
17	Oferta Imobiária Casaril	535,96	317,19	170.000,00
18	Oferta - Tomanozi Imóveis	461,43	350,00	161.500,00
19	Oferta - Tomanozi Imóveis	434,44	450,00	195.500,00
19	Oferta Imob. SL	AMOSTRA DESCARTADA 20%		
TOTAL		477,20	6.850,40	3.269.029,80

4º QUADRO							
VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO							
Quadra	Lote	Vlr Médio	Forma Terreno	Topologia	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
714	32	477,20	1,00	1,00	477,20	379,50	181.097,40

5. CONCLUSÃO

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 27 de outubro de 2025.

MOACIR GIACOMIN
Presidente

VANIOS CARLOS. BIEHL
Membro

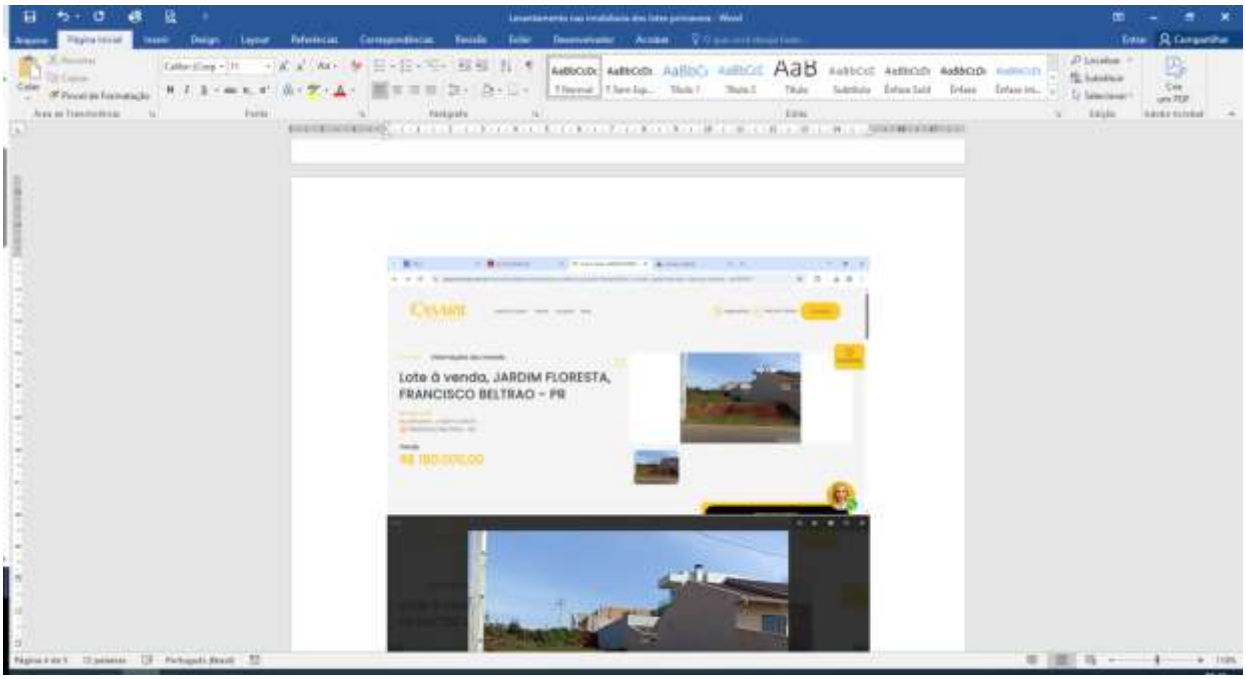
JOSÉ CARLOS KNIPHOFF

Membro

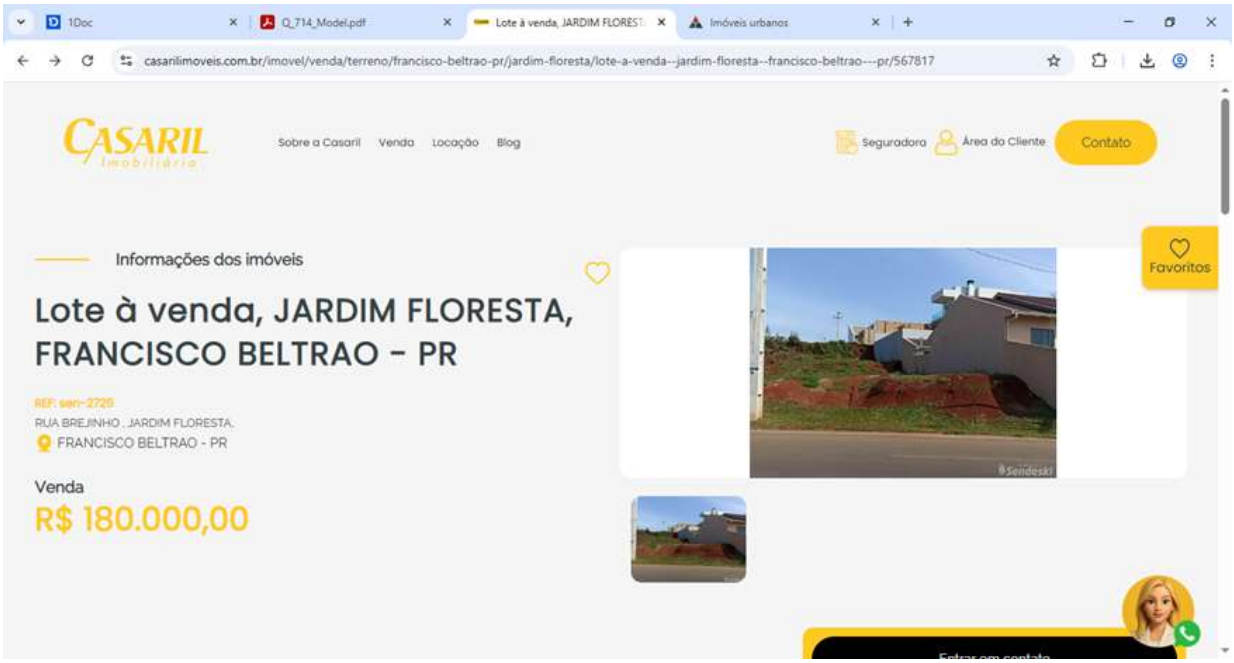
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

ANEXO I– PESQUISA MERCADOLÓGICA

Rua Brejinho – Jardim Floresta – Valor 180.000,00 com 333,21m² = R$ 540,20, considerado desvio de 15% de negociação e corretagem -= R$ 459,17/m²



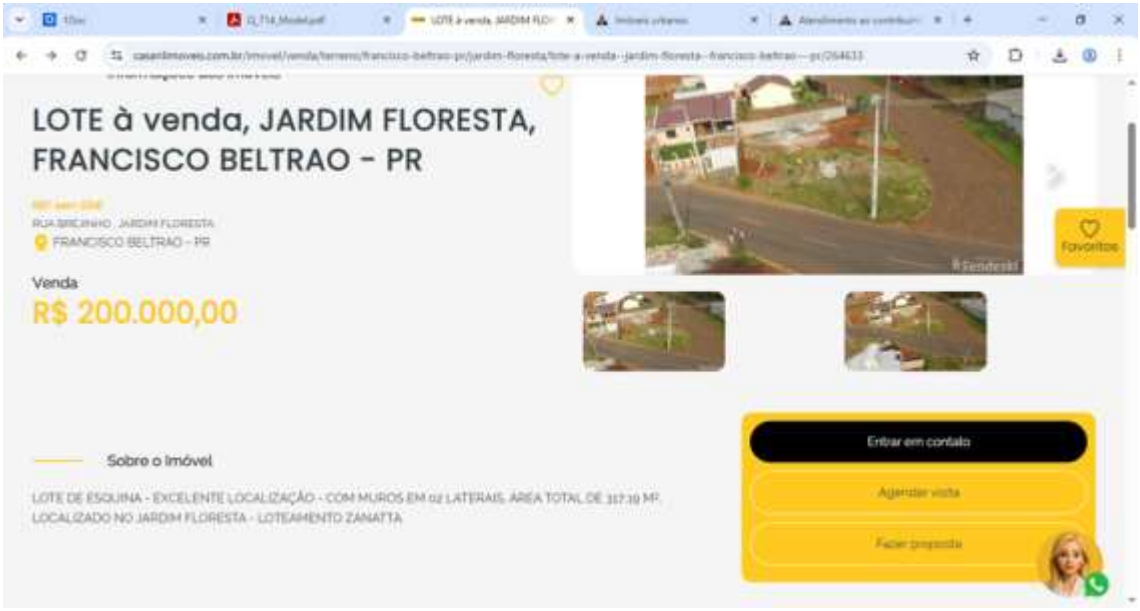
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

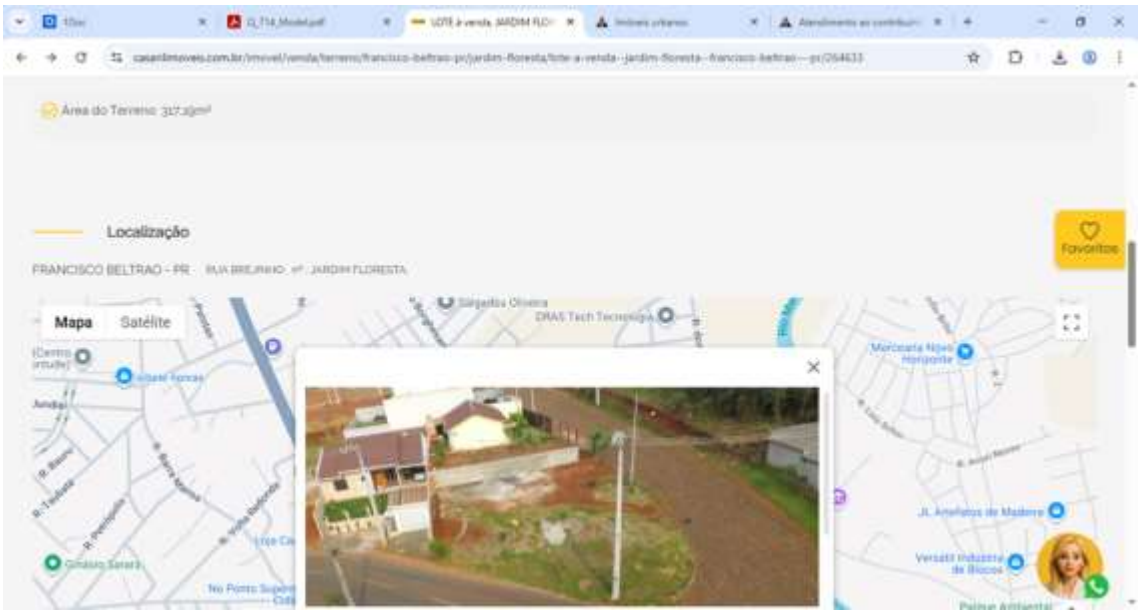




Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

Rua brejinho esquina Valor R$ 200.000,00 – 317,19m² = R$ 630,54 15% negociação e corretagem = R$ R$ 535,96.





Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB



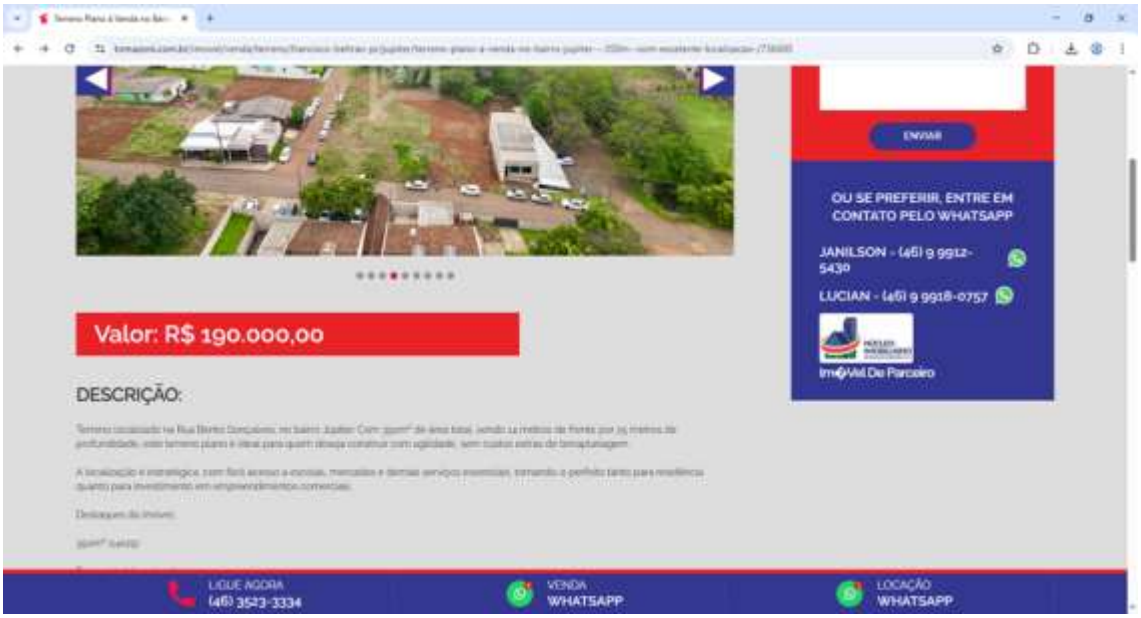


Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

Valor R$ 190.000,00 – 350,00m² = R$ 542,86 15% negociação e corretagem = R$ R$ 461,43.

Lote 02, Quadra 1062.





Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

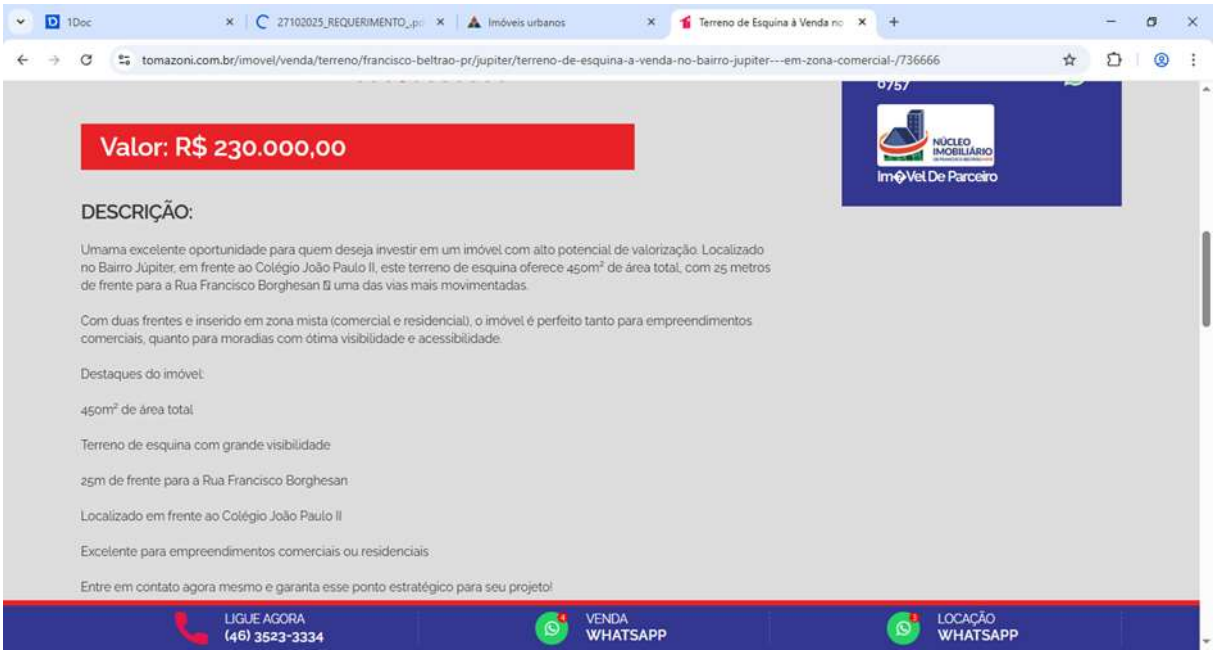


Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

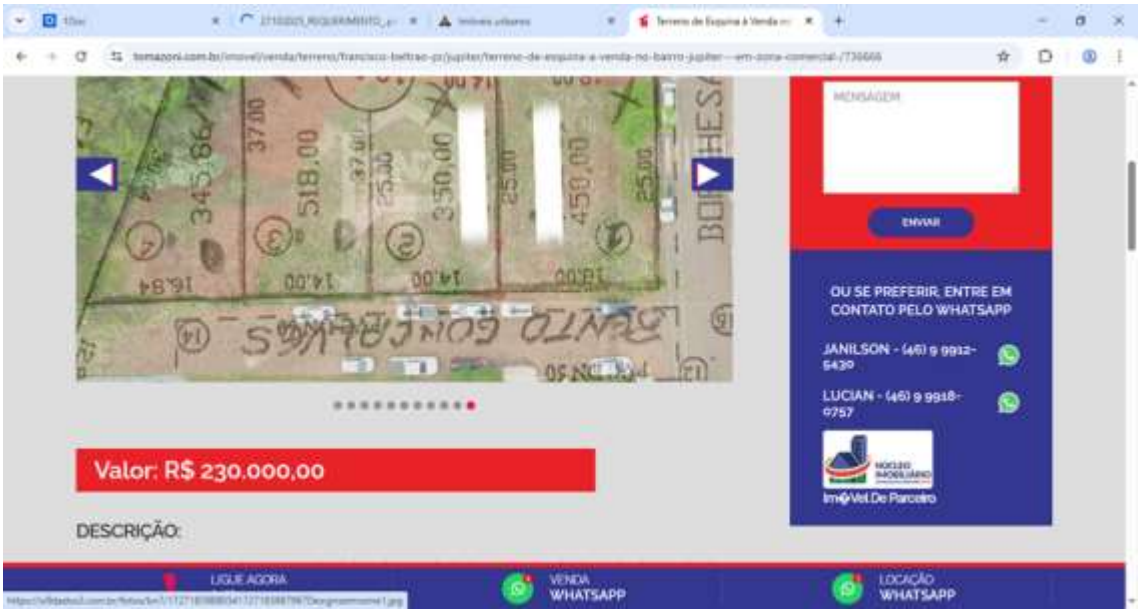
Valor R$ 230.000,00 / 450m² = 511,11m² - desvio negociação e corretagem 15% = R$ 434,44 /m²

Lote 01, quadra 1062.



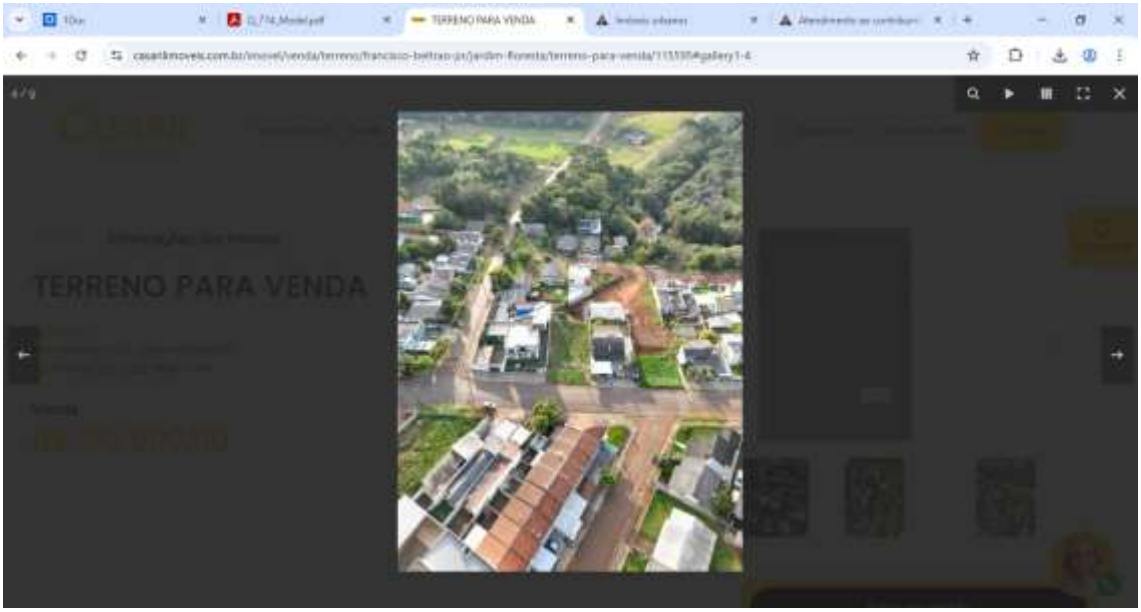


Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

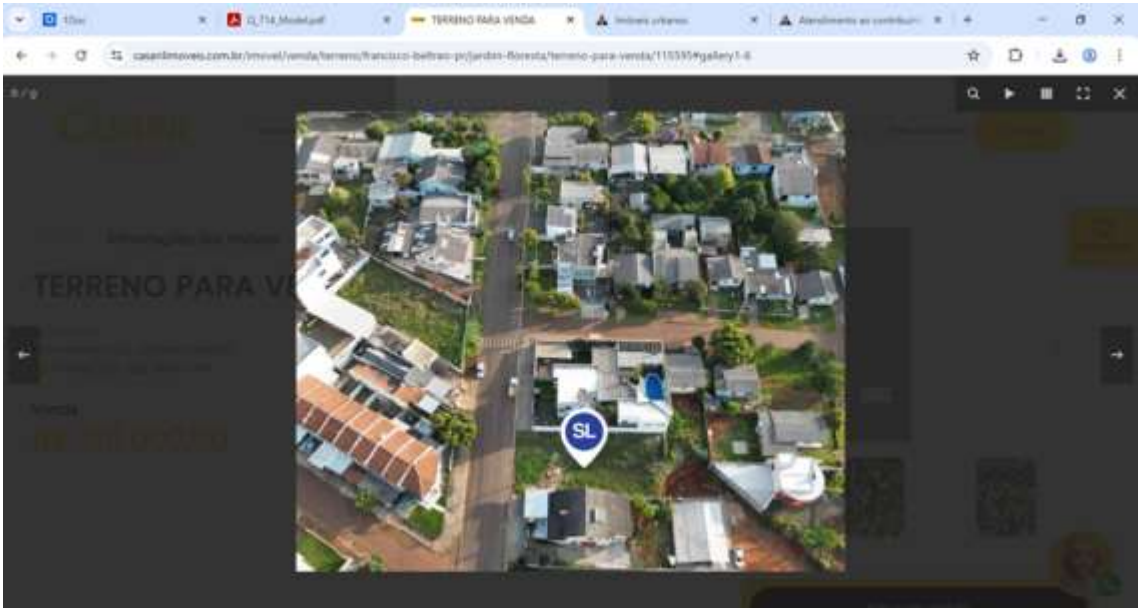
Rua gramado l quadra 611 lote 06 Oferta imobiliária casaril e SL valor R$ 310.000,00 / 450m² = 688,89m² - desvio negociação e corretagem 15% = R$ 585,56 /m²





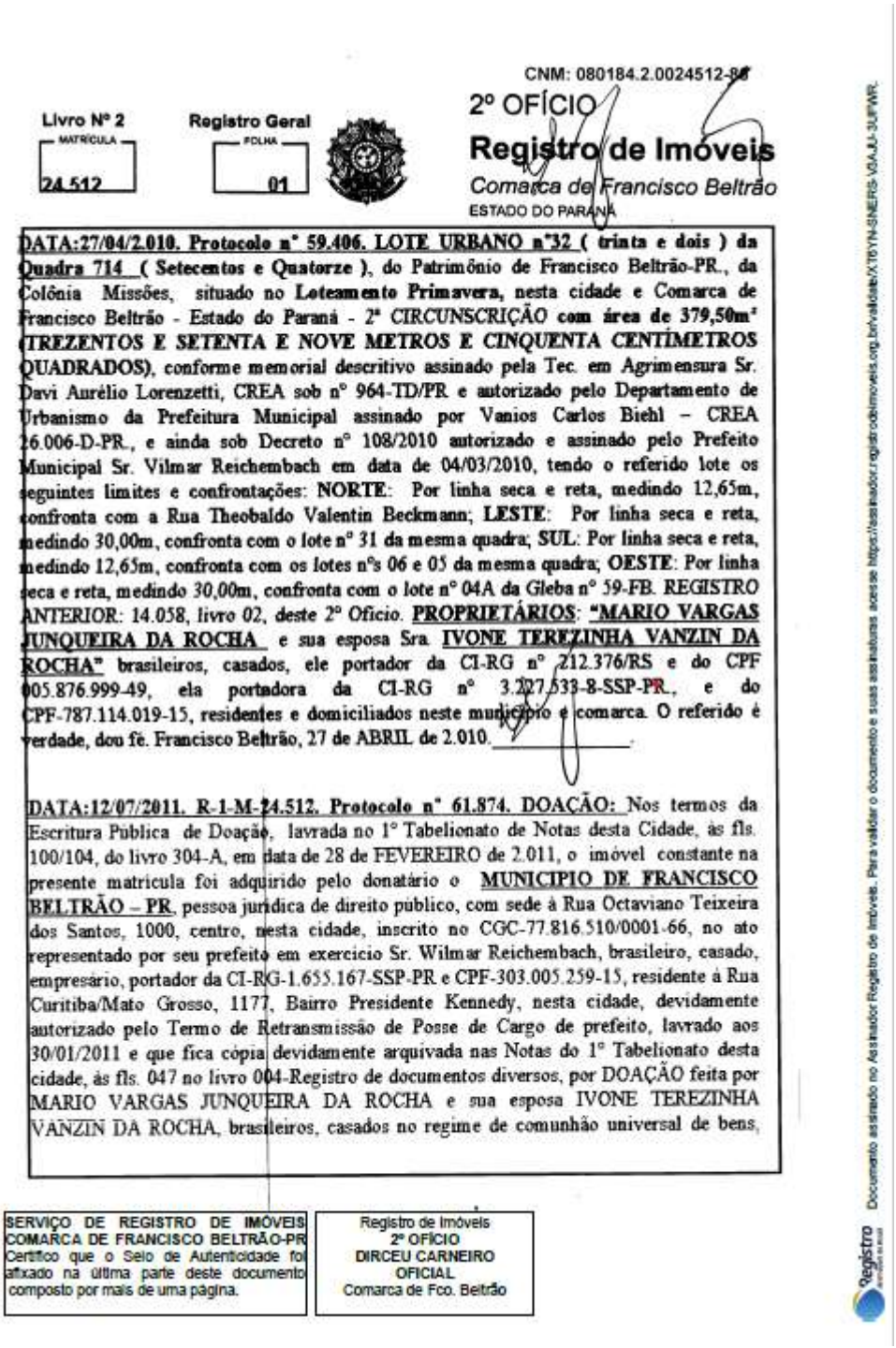
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB





Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

ANEXO II – MATRÍCULA DO IMÓVEL



CNM: 080184.2.0024512-86

Livro Nº 2 — MATRÍCULA 24.512 | Registro Geral — FOLHA 01

2º OFÍCIO
Registro de Imóveis
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

DATA:27/04/2.010. Protocolo nº 59.406. LOTE URBANO nº32 (trinta e dois) da Quadra 714 (Setecentos e Quatorze), do Patrimônio de Francisco Beltrão-PR., da Colônia Missões, situado no **Loteamento Primavera,** nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão - Estado do Paraná - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO **com área de 379,50m² (TREZENTOS E SETENTA E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS),** conforme memorial descritivo assinado pela Tec. em Agrimensura Sr. Davi Aurélio Lorenzetti, CREA sob nº 964-TD/PR e autorizado pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal assinado por Vanios Carlos Biehl – CREA 26.006-D-PR., e ainda sob Decreto nº 108/2010 autorizado e assinado pelo Prefeito Municipal Sr. Vilmar Reichembach em data de 04/03/2010, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Por linha seca e reta, medindo 12,65m, confronta com a Rua Theobaldo Valentin Beckmann; **LESTE**: Por linha seca e reta, medindo 30,00m, confronta com o lote nº 31 da mesma quadra; **SUL**: Por linha seca e reta, medindo 12,65m, confronta com os lotes nºs 06 e 05 da mesma quadra; **OESTE**: Por linha seca e reta, medindo 30,00m, confronta com o lote nº 04A da Gleba nº 59-FB. REGISTRO ANTERIOR: 14.058, livro 02, deste 2º Ofício. **PROPRIETÁRIOS**: **"MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA** e sua esposa Sra. **IVONE TEREZINHA VANZIN DA ROCHA"** brasileiros, casados, ele portador da CI-RG nº 212.376/RS e do CPF 005.876.999-49, ela portadora da CI-RG nº 3.227.533-8-SSP-PR., e do CPF-787.114.019-15, residentes e domiciliados neste município e comarca. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 27 de ABRIL de 2.010.

DATA:12/07/2011. R-1-M-24.512. Protocolo nº 61.874. DOAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls. 100/104, do livro 304-A, em data de 28 de FEVEREIRO de 2.011, o imóvel constante na presente matricula foi adquirido pelo donatário o **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO – PR**, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 1000, centro, nesta cidade, inscrito no CGC-77.816.510/0001-66, no ato representado por seu prefeito em exercício Sr. Wilmar Reichembach, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG-1.655.167-SSP-PR e CPF-303.005.259-15, residente à Rua Curitiba/Mato Grosso, 1177, Bairro Presidente Kennedy, nesta cidade, devidamente autorizado pelo Termo de Retransmissão de Posse de Cargo de prefeito, lavrado aos 30/01/2011 e que fica cópia devidamente arquivada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 047 no livro 004-Registro de documentos diversos, por DOAÇÃO feita por MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA e sua esposa IVONE TEREZINHA VANZIN DA ROCHA, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens,

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XT6YN-SNERS-VSAJU-3UFWR.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

CNM: 080184.2.0024512-86

2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

Livro Nº 2 — MATRÍCULA 24.512 — **Registro Geral** — FOLHA 01vs

anterior a vigência da Lei 6.515/77, medico, portador da carteira de identidade RG 2.146.315-SSP-PR, do CPF 005.876.999-49, ela do lar, portadora da carteira de identidade RG 3.227.533-8, do CPF 787.114.019-15 residentes e domiciliados em Rua São Paulo, 1290, AP 1301, CENTRO, em FRANCISCO BELTRAO/PR, ela no ato representata pelo seu esposo Sr. Mario Vargas Junqueira da Rocha, já qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, ás fls. 097 do livro 201-P, aos 09/06/2010. Os Doadores foram autorizados efetivas dita transação com previsão no art. 6º do Decreto nº 108/2010, que fica cópia devidamente arquivada naquelas Notas às fls. 054 á 061 no livro nº 04 - Arquivo de Documentos diversos. O donatário está imune ao recolhimento do ITCMD nos Termos da Instrução SEFA ITCMD nº01/89, art. 4º, Inciso I, bem como imune do Recolhimento do FUNREJUS, conforme artigo 150, inciso VI, alinea "a" d "c" e Parágrafo Segundo da Constituição federal e artigo 3º, inciso VII, alínea "b", nº 17 da Lei Estadual nº 12.216, de 15.07.1998, cuja redação lhe foi dada pelo artigo 1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02.07.1999. Avaliado atribuida pela comissão permanete de Avaliação designada pela Portaria nº 251/2002 de 14 de novembro de 2002 pelo Municipio de Francisco Beltrão em R$50.000,00 (Cinquenta mil reais). Foi apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e á Divida Ativa da União, Certidão negativa da receita Estadual, Certidão negativa de Regularida Fiscal nº 802/2011. Certidão positiva e negativa para efeitos civis expedida em 15/02/2011 e Certidão de Distribuição da Justiça Federal. Dispensados da apresentação de CND do INSS, conforme estabelece a Lei nº 8.212/91 e alterações posteriores. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes na escritura. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Leticia Carneiro Penso - escrevente. Francisco Beltrão, 12 de JULHO de 2.011.

C: 4.312,00VRC – R$607,99

Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício
R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 02 – Fone: (46)3035-4732
85.601-000 – Francisco Beltrão - PR
AUTENTICAÇÃO
Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.
Dou fé
29 de outubro de 2025
Patricia Costa de Chiqueira – Escrevente
Certidão fornecida nos termos do 1 §do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75

FUNARPEN

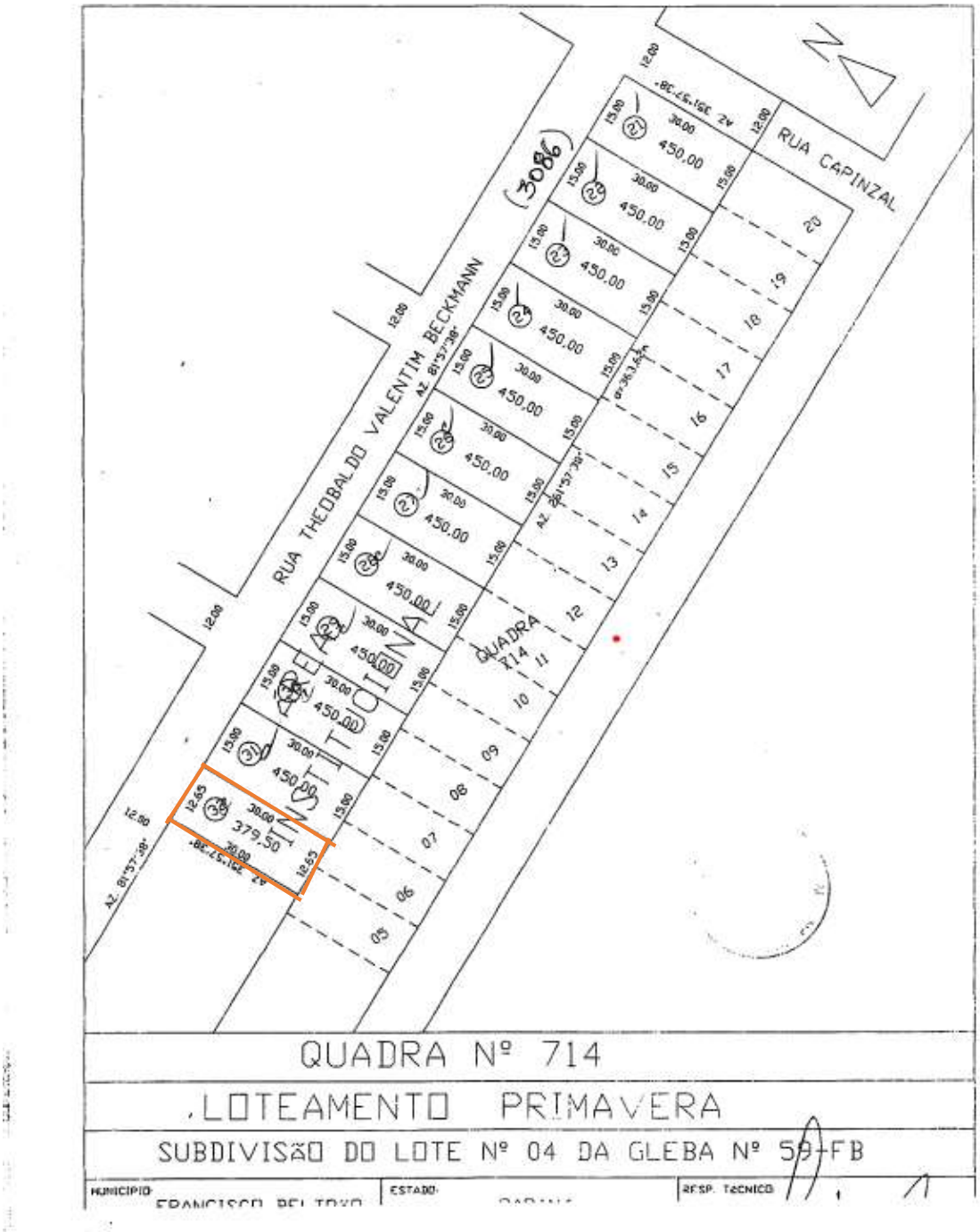
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95Djv.3Z4
PG-GmjJe.F483q

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XT6YN-SNERS-V9AAJ-3UFWR.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

ANEXO III –– PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

ANEXO IV – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Município de Francisco Beltrão - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
253588	02	16	000	00714	000032	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Cod. pessoa: 3131
Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO
CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR

IND FISC. ANTERIOR : nullnullnullnull
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.

INFORMAÇÕES GERAIS

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 14/11/1951
DATA DA SITUAÇÃO : 14/11/1951 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA
LOTEAMENTO : LOTEAMENTO PRIMAVERA
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
CEP : 85603742 TELEFONE : 4635202121

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA
CEP : 85603742 BAIRRO : JARDIM FLORESTA
CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR
COMPLEMENTO : Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			714	32

VALOR VENAL
29.708,02

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL :	379,50m²	FRENTE :	12,65m	LATERAL DIREITA :	30,00m
FRAÇÃO IDEAL:	1,00	FUNDOS :	12,65m	LATERAL ESQUERDA :	30,00m
QUOTA	379,50m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL:	0,00m²		

Características do terreno

29 - Ocupacao: 0 - BALDIO
30 - Patrimon: 3 - PUBLICO MUNICIPAL
31 - Incidenc: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS
32 - Forma: 0 - REGULAR
33 - Situacao: 0 - MEIO DE QUADRA
34 - Frente: 1 - UMA FRENTE
35 - Topograf: 0 - PLANA
36 - Pedolog: 0 - NORMAL
37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL
38 - Paviment: 0 - ASFALTO
39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITACAO
40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITACAO
42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITACAO
43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[2-2] RUA THEOBALDO V BECKMANN	Sim	12,65	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- MEIO FIO
- SARJETA
- PAVIMENTACAO
- AGUA
- GALERIAS
- ILUMINACAO
- TELEFONE
- URBANISMO
- LIMPEZA

STM 500.2078h rpBCI MOACIR GIACOMIN, 27/10/2025 17:37:02

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

Município de Francisco Beltrão - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA THEOBALDO V BECKMANN — METROS TESTADA :12,65m — SEÇÃO:

Cons Logr	CIP	Limp Publ
12,65	12,65	12,65

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS

Nome	data	tamanho do arquivo	resumo
Matrícula 24.512 de 2014.pdf	22/09/2022	0KB	Matrícula 24.512 de 2014

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

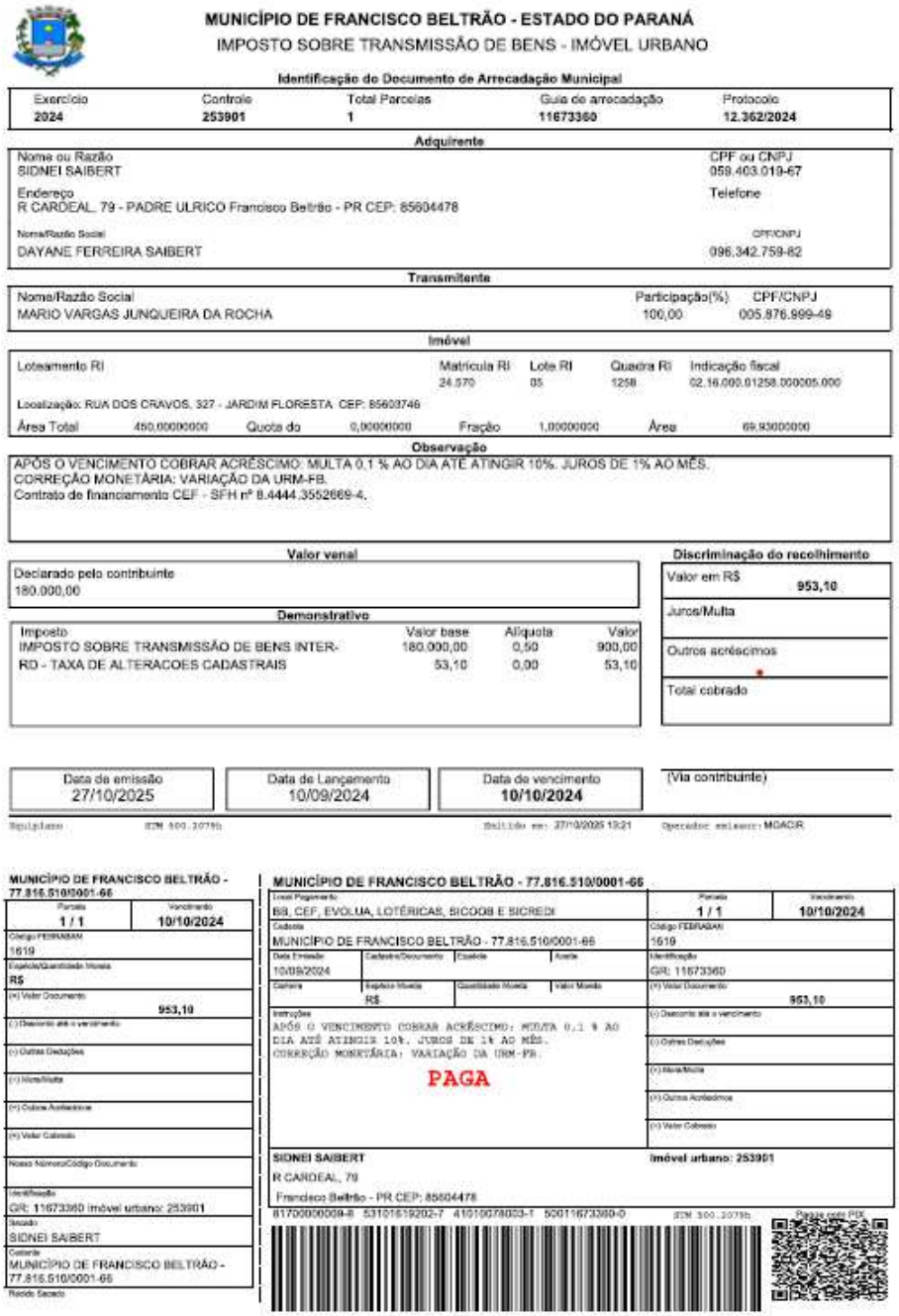
ANEXO V – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH

Lote 32 da quadra 714 , com área de 379,50m²



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI UTILIZADO PARA COMPARAÇÃO



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253901	1	11673360	12.362/2024

Adquirente

Nome ou Razão: SIDNEI SAIBERT — CPF ou CNPJ: 059.403.019-67
Endereço: R CARDEAL, 79 - PADRE ULRICO Francisco Beltrão - PR CEP: 85604478 — Telefone:
Nome/Razão Social: DAYANE FERREIRA SAIBERT — CPF/CNPJ: 096.342.759-82

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.570	05	1258	02.16.000.01258.000205.000

Localização: RUA DOS CRAVOS, 327 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603746

Área Total 450,00000000 — Quota do 0,00000000 — Fração 1,00000000 — Área 69,93000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Contrato de financiamento CEF - SFH nº 8.4444.3552669-4.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 180.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	180.000,00	0,50	900,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	953,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
27/10/2025	10/09/2024	10/10/2024

(Via contribuinte)

Equipamento: BEM 500.30795 — Emitido em: 27/10/2025 13:21 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	10/10/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 953,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11673360 imóvel urbano: 253901
Sacado: SIDNEI SAIBERT
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Razão Social:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	10/10/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 10/09/2024 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 11673360
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 953,10
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

PAGA

SIDNEI SAIBERT — Imóvel urbano: 253901
R CARDEAL, 79
Francisco Beltrão - PR CEP: 85604478

81700000009-8 53101619202-7 41010078003-1 50011673360-0 — BEM 500.30795 — Pagável pelo PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253944	1	11705027	17.880/2024

Adquirente

Nome ou Razão: ADELCIO PECH — CPF ou CNPJ: 073.956.649-06

Endereço: RUA SAO MARCOS, 196 - CANGO Francisco Beltrão - PR CEP: 85600000 — Telefone:

Nome/Razão Social: INDIANARA SARTOR — CPF/CNPJ: 055.946.209-31

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.074	08	1258	02.16.000.01258.000008.000

Localização: RUA DOS CRAVOS, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603746

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 190.360,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	190.360,00	2,00	3.807,20
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.860,30
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	14/12/2024	**14/01/2025**

(Via contribuinte)

Digitado — DZN 500..2079c — Emitido em: 06/10/2025 11:06 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/01/2025

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 3.860,30

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Nosso Número/Código Documento

Identificação: GR: 11705027 Imóvel urbano: 253944

Sacado: ADELCIO PECH

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/01/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
14/12/2024			

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

Identificação: GR: 11705027

(=) Valor Documento: 3.860,30

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

ADELCIO PECH — **Imóvel urbano: 253944**

RUA SAO MARCOS, 196

Francisco Beltrão - PR CEP: 85600000

01750000036-2 60301619202-4 50114078003-9 52011705027-7 — DZN 500..2079c — Pagável com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254002	1	11684526	13.895/2024

Adquirente

Nome ou Razão: DILLA COMERCIO E IMPORTADORA LTDA — CPF ou CNPJ: 54.276.292/0001-19
Endereço: ESTRADA SECCAO JACARE, S/N - AREA RURAL DE FRANCISCO BELTRAO - SALA 1B Francisco Beltrão - PR — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
DEBORA CRISTINA PIRES	100,00	005.962.919-30

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.080	15	1258	02.16.000.01258.000015.000

Localização: RUA DOS CRAVOS, 253 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603746

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 979/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 120.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	180.000,00	2,00	3.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	09/10/2024	**11/11/2024**

(Via contribuinte)

Equipe Jacto — SEM 560..2075o — Emitido em: 06/10/2025 11:08 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	11/11/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11684526 Imóvel urbano: 254002
Sacado: UNI COMERCIO LTDA
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	11/11/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
09/10/2024				GR: 11684526

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			3.653,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

UNI COMERCIO LTDA — **Imóvel urbano: 254002**
RUA THEOBALDO V BECKMANN, 113
SALA 01, Q708 L18 Francisco Beltrão - PR CEP: 85603742

81780000036-3 53101618202-7 41111078053-7 50011684526-3 — SEM 560..2075o — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	254061	1	9350581	567.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: ADÃO ROGÉRIO DOS SANTOS — CPF ou CNPJ: 476.371.619-00
Endereço: R TEREZOPOLIS, 906 - PINHEIRINHO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970 — Telefone:
Nome/Razão Social: ELIA CHAVES DOS SANTOS — CPF/CNPJ: 023.348.409-47

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.586	21	1258	02.16.000.01258.000021.000

Localização: RUA GRAMADO - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 67.700,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	140.000,00	2,00	2.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.846,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	18/05/2022	**20/06/2022**

(Via contribuinte)

Equipe: — BSN 100.2079a — Emitido em: 06/10/2025 11:09 — Operador: elaine1 MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	20/06/2022

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 2.846,16
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 9350581 Imóvel urbano: 254061
Sacado: ADÃO ROGÉRIO DOS SANTOS
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Razão Social:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 20/06/2022
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 18/05/2022 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 9350581
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 2.846,16

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

ADÃO ROGÉRIO DOS SANTOS
R TEREZOPOLIS, 906
CEP: 85603750

Imóvel urbano: 254061

81720000026-6 46161619202-1 39620078003-2 50009350581-5 BSN 100.2079a

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253928	1	11570971	

Adquirente

Nome ou Razão: GEOVANE SCHICKNANN — CPF ou CNPJ: 075.392.169-30
Endereço: R TEOBALDO VALENTIN BECKEMAN, 463 - JARDIM FLORESTA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601000 — Telefone:
Nome/Razão Social: JESSICA MAIARA LORENÇO SCHLICKMANN — CPF/CNPJ: 085.534.829-10

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
		07	1258	02.16.000.01258.000007.000

Localização: RUA DOS CRAVOS - JARDIM FLORESTA CEP: 85603746

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 224/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 180.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	180.000,00	2,00	3.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	08/03/2024	**08/04/2024**

(Via contribuinte)

Emitido em: 06/10/2025 11:10 — Operador: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	08/04/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11570971 Imóvel urbano: 253928
Sacado: GEOVANE SCHICKNANN
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Razão Social:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	08/04/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 08/03/2024 — Cedente/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 11570971
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 3.653,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

GEOVANE SCHICKNANN — **Imóvel urbano: 253928**
R TEOBALDO VALENTIN BECKEMAN, 463
CEP: 85601000 Francisco Beltrão - PR

81770000036-4 53101618202-7 40406078053-8 85011570971-8

Pagável com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253863	1	11653600	9.447/2024

Adquirentes

Nome ou Razão: NANCY TEREZINHA WERLANG BRANDALIZZE — CPF ou CNPJ: 787.101.469-20

Endereço: ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 570 - CENTRO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601971 — Telefone:

Nome/Razão Social: MARA CRISTINA WERLANG — CPF/CNPJ: 955.994.109-78

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
IVONE TEREZINHA VANZIN DA ROCHA	50,00	787.114.019-15
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	50,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.586	01	1258	02.16.000.01258.000001.000

Localização: RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603742

Área Total: 450,00000000 — Quota do: 450,00000000 — Fração: 1,00000000 — Área: 0,00000000

Observação

NOTA CORRETIVA para informar que o valor declarado é de R$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais).

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 180.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	200.000,00	2,00	4.000,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.053,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	12/07/2024	**12/08/2024**	(Via contribuinte)

Equiplano — NFSN 500.2019c — Emitido em: 06/10/2025 11:12 — Operador autenticar:MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 12/08/2024

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 4.053,10

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Nosso Número/Código Documento

Identificação: GR: 11653600 Imóvel urbano: 253863

Sacado: NANCY TEREZINHA WERLANG

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Moeda: Selado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 12/08/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
12/07/2024				GR: 11653600

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.053,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

NANCY TEREZINHA WERLANG BRANDALIZZE — Imóvel urbano: 253863

ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 570

Francisco Beltrão - PR CEP: 85601971

81760000040-7 53101619202-7 40812078003-1 50011653600-3 — NFSN 500.2019c — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253871	1	11653599	9.447/2024

Adquirentes

Nome ou Razão: TAG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA — CPF ou CNPJ: 39.919.077/0001-03
Endereço: AVENIDA ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 570 - Industrial - AP1201 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601270 — Telefone:

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
IVONE TEREZINHA VANZIN DA ROCHA	50,00	787.114.019-15
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	50,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.567	02	1258	02.16.000.01258.000002.000

Localização: RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603742

Área Total	460,00000000	Quota do	460,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 190.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	190.000,00	2,00	3.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.853,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data do vencimento	
06/10/2025	12/07/2024	**12/08/2024**	(Via contribuinte)

equipiaco — ARM 100.20190 — emitido em: 06/10/2025 11:13 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	12/08/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.853,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11653599 Imóvel urbano: 253871
Sacado: TAG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 12/08/2024
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 12/07/2024 — Cadastro/Documento — Edificação — Área
Identificação: GR: 11653599
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 3.853,10
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

PAGA

TAG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA — **Imóvel urbano: 253871**
AVENIDA ANTONIO DE PAIVA CANTELMO , 570
AP1201 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601270

81740000038-9 53101619202-7 40812076003-1 52011653599-7 — ARM 100.20190 — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	254100	1	12232500	Protocolo 3.267/2025

Adquirente

Nome ou Razão: GIUVANE ROGERIO DOS SANTOS — CPF ou CNPJ: 102.708.609-83
Endereço: RUA SÃO PAULO Francisco Beltrão - PR CEP: 85600100 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24590	01	1259	02.16.000.01259.000001.000

Localização: RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603742

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
207.240,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	207.240,00	2,00	4.144,80
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.201,25
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	14/02/2025	**14/03/2025**

(Via contribuinte)

Digitado: BSM 500.2079c — Emitido em: 06/10/2025 11:15 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/03/2025

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.201,25
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 12232500 imóvel urbano: 254100
Sacado: GIUVANE ROGERIO DOS SANTOS
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 14/03/2025
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 14/02/2025 — Cadastro/Documento: — Espécie: — Aceite:
Identificação: GR: 12232500
Carteira: — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda: — Valor Moeda:
(=) Valor Documento: 4.201,25
Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

GIUVANE ROGERIO DOS SANTOS — **Imóvel urbano: 254100**
RUA SAO PAULO , null
Francisco Beltrão - PR CEP: 85600100

81720000042-7 01251619202-3 60314078003-6 52012232500-3 — BSM 500.2079c — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254134	1	11672250	12.182/2024

Adquirente

Nome ou Razão: MAURICIO DOLINSKI
CPF ou CNPJ: 074.752.579-08
Endereço: R: DA LAPA, 151 - JARDIM FLORESTA - CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603450
Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.593	04	1259	02.16.000.01259.000004.000

Localização: RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603742

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 856/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 220.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	220.000,00	2,00	4.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.453,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	05/09/2024	**07/10/2024**

(Via contribuinte)

Emitido em 06/10/2025 11:16 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/10/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.453,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11672250 Imóvel urbano: 254134
Sacado: MAURICIO DOLINSKI
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/10/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
05/09/2024				GR: 11672250

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.453,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

MAURICIO DOLINSKI — **Imóvel urbano: 254134**
R: DA LAPA, 151
CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603450

81760000044-9 53101518202-7 41007078033-7 53011672250-4

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	254151	1	12232480	Protocolo 3.268/2025

Adquirente

Nome ou Razão: JEAN CARLOS MOCELIN — CPF ou CNPJ: 089.500.019-93

Endereço: LINHA RIO SAUDADE, S/N - ZONA RURAL Francisco Beltrão - PR CEP: 85604000 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24595	05	1259	02.16.000.01259.000006.000

Localização: RUA DOS CRAVOS, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603748

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 231.760,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	231.760,00	2,00	4.635,20
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.691,65
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	14/02/2025	**14/03/2025**	(Via contribuinte)

Digitado em: 06/10/2025 11:17 Operador: emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/03/2025

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Qualidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 4.691,65

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Nosso Número/Código Documento

Identificação: GR: 12232480 imóvel urbano: 254151

Sacado: JEAN CARLOS MOCELIN

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/03/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
14/02/2025				GR: 12232480

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.691,65

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

JEAN CARLOS MOCELIN

LINHA RIO SAUDADE, S/N

Francisco Beltrão - PR CEP: 85604000

Imóvel urbano: 254151

81750000046-5 91651618202-5 50314078003-5 50012232480-8

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254185	1	11582648	

Adquirente

Nome ou Razão: EVA BEATRIZ ANDREIS — CPF ou CNPJ: 786.946.209-87
Endereço: R ANTONIO MONTENEZZO, 95 - JUPTER Francisco Beltrão - PR CEP: 85606040 — Telefone:
Nome/Razão Social: MOACIR MACAGNAN — CPF/CNPJ: 038.002.389-00

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
		09	1259	02.16.000.01259.000009.000

Localização: RUA DAS TULIPAS, 463 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603748

Área Total	450,00000000	Quota do	0,00000000	Fração	1,00000000	Área	126,49000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 297/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 185.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	185.000,00	2,00	3.700,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.753,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
27/10/2025	28/03/2024	**29/04/2024**

(Via contribuinte)

Digitado: — BDN 500.2079b — Emitido em: 27/10/2025 13:23 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	29/04/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.753,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Juros/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11582648 Imóvel urbano: 254185
Sacado: EVA BEATRIZ ANDREIS
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	29/04/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 28/03/2024 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 11582648
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 3.753,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Juros/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

EVA BEATRIZ ANDREIS
R ANTONIO MONTENEZZO, 95
CEP: 85606040 Francisco Beltrão - PR

Imóvel urbano: 254185

81710000037-8 53101619202-7 40429078003-4 50011582648-8 — BDN 500.2079b — Pagável com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254304	1	11672249	12.183/2024

Adquirente

Nome ou Razão: JOELSON BORGES — CPF ou CNPJ: 068.174.809-57

Endereço: ELPIDIO ANTONIO MERÍSIO, 303 - LOTEAMENTO GIRARDI Francisco Beltrão - PR CEP: 85603866 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.610	21	1259	02.16.000.01259.000021.000

Localização: RUA GRAMADO, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 855/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 190.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	190.000,00	2,00	3.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.853,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	05/09/2024	**07/10/2024**

(Via contribuinte)

Equipteco — BEM 500.2079d — Emitido em: 06/10/2025 11:21 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/10/2024

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(+) Valor Documento: 3.853,10

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

Nosso Número/Código Documento:

Identificação: GR: 11672249 Imóvel urbano: 254304

Sacado: JOELSON BORGES

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/10/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
05/09/2024				GR: 11672249

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(+) Valor Documento
	R$			3.853,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

JOELSON BORGES — **Imóvel urbano: 254304**

ELPIDIO ANTONIO MERÍSIO, 303

Francisco Beltrão - PR CEP: 85603866

81760000038-1 53101618202-7 41007078003-7 50011672249-8 — BEM 500.2079c — Pagável com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254312	1	11574223	

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
ROGERIO TOMKIEL	029.541.919-96
Endereço	**Telefone**
RUA MACHADO DE ASSIS, 200 - CENTRO Enéas Marques - PR CEP: 85630000	

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
PEDRO CARLINHO GUADANHIN	50,00	486.499.959-20
NOEMI ORSOLINI GUADANHIM	50,00	016.106.119-96

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.611	22	1259	02.16.000.01259.000022.000

Localização: RUA GRAMADO, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
220.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	230.000,00	2,00	4.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	16/03/2024	**16/04/2024**	(Via contribuinte)

equiplano emitido em: 06/10/2025 11:22 Operador: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	16/04/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11574223 Imóvel urbano: 254312
Sacado: ROGERIO TOMKIEL
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	16/04/2024

Cedente	Código FEBRABAN
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619

Data Emissão	Carteira/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
16/03/2024				GR: 11574223

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.653,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

ROGERIO TOMKIEL — **Imóvel urbano: 254312**
null, null
Francisco Beltrão - PR

81770000046-3 53101619202-7 40416078003-1 52011574223-0 (IDN 000.0078)

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254321	1	11642702	7.952/2024

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
NOEMI ORSOLINI GUADANHIM	018.106.119-96
Endereço	Telefone
RUA GRAMADO, 754 - PINHEIRINHO Francisco Beltrão - PR CEP: 85603750	

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
JACILIANE CASANOVA GUADANHIN	50,00	085.733.989-30
CLEONIR CASANOVA GUADANHIN	50,00	051.186.569-40

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.612	23	1259	02.16.000.01250.000023.000

Localização: RUA GRAMADO, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 563/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
185.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	230.000,00	2,00	4.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	17/06/2024	**17/07/2024**	(Via contribuinte)

Equipe/aco: RSN 900.2019c Emitido em: 06/10/2025 11:23 Operador: emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	17/07/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11642702 Imóvel urbano: 254321
Sacado: NOEMI ORSOLINI GUADANHIM
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	17/07/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 17/06/2024
Identificação: GR: 11642702
Carteira | Espécie Moeda: R$ | Quantidade Moeda | Valor Moeda
(=) Valor Documento: 4.653,10
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

PAGA

NOEMI ORSOLINI GUADANHIM — **Imóvel urbano: 254321**
RUA GRAMADO , 754
CEP: 85603750 Francisco Beltrão - PR

81740000046-6 53101619202-7 40717078003-2 50011642702-1 RSN 900.2019d

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	254339	1	10696452	627.2023-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: CLEONIR CASANOVA GUADANHIN — CPF ou CNPJ: 051.186.569-40
Endereço: R LOANDA, 202 - JD FLORESTA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603420 — Telefone:
Nome/Razão Social: JOICE GUADANHIN — CPF/CNPJ: 046.018.609-46

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.613	24	1259	02.16.000.01259.000024.000

Localização: RUA GRAMADO, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total: 450,00000000 — Quota do: 450,00000000 — Fração: 1,00000000 — Área: 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 204.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	204.000,00	2,00	4.080,00
RO - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.129,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	23/06/2023	**24/07/2023**

(Via contribuinte)

Equipamento: [illegible] — Emitido em: 06/10/2025 11:25 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	24/07/2023

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.129,85
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 10696452 Imóvel urbano: 254339
Sacado: CLEONIR CASANOVA GUADANHIN
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 24/07/2023
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 23/06/2023 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 10696452
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 4.129,85
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

PAGA

CLEONIR CASANOVA GUADANHIN
R LOANDA, 202
CEP: 85603420 Francisco Beltrão - PR
Imóvel urbano: 254339

81710000041-0 29651619202-8 30724078003-0 50010696452-0 — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB e informe o código 5047-49F5-CAA2-9CEB

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 5047-49F5-CAA2-9CEB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- MOACIR GIACOMIN (CPF 483.XXX.XXX-53) em 03/11/2025 17:35:55 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

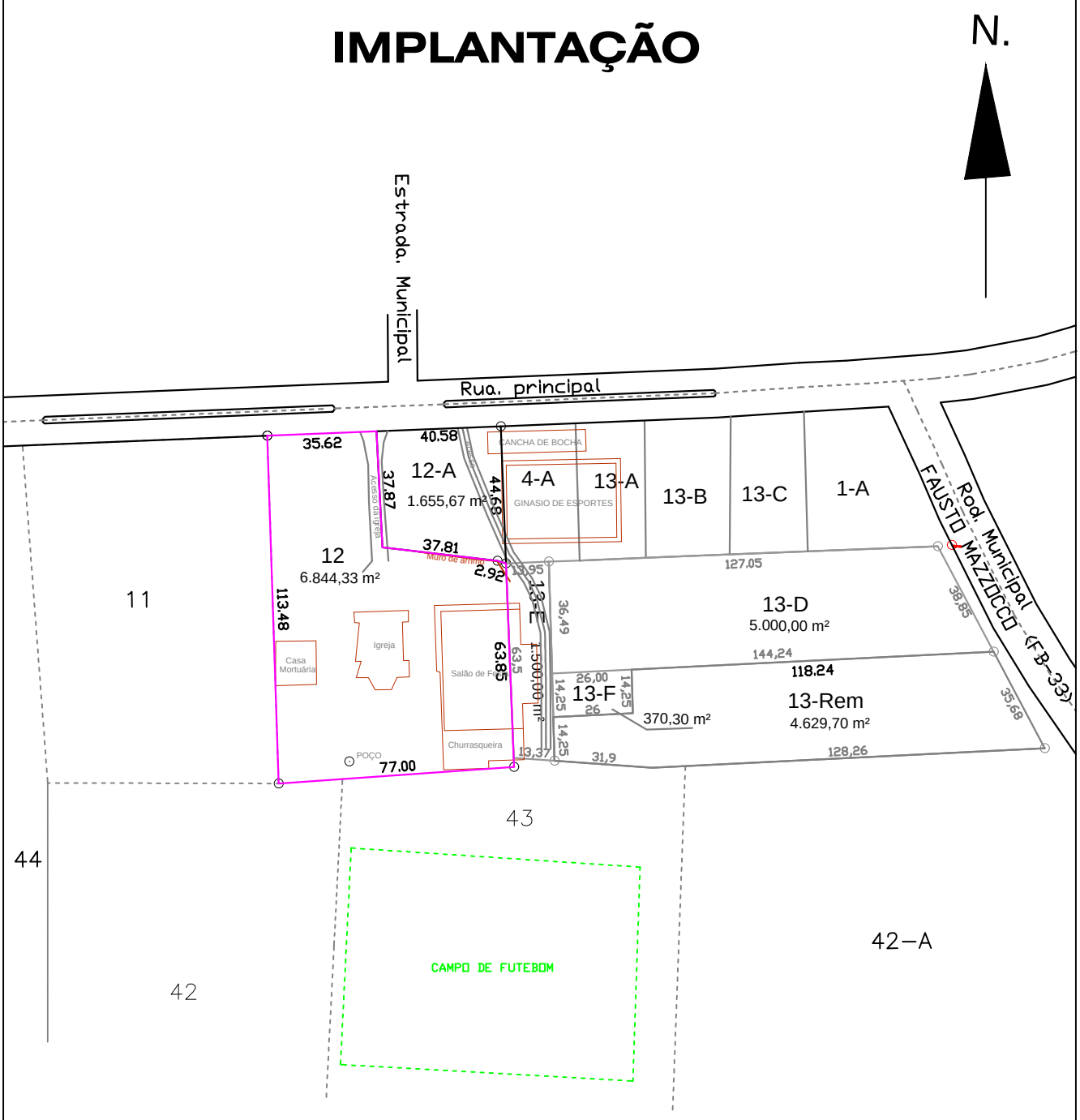
- VANIOS CARLOS BIEHL (CPF 554.XXX.XXX-87) em 03/11/2025 17:46:52 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- JOSE CARLOS KNIPHOFF (CPF 555.XXX.XXX-44) em 04/11/2025 08:33:42 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5047-49F5-CAA2-9CEB

IMPLANTAÇÃO



Município de Francisco Beltrão

Povo que Inspira, Cidade que acolhe.

Obra:

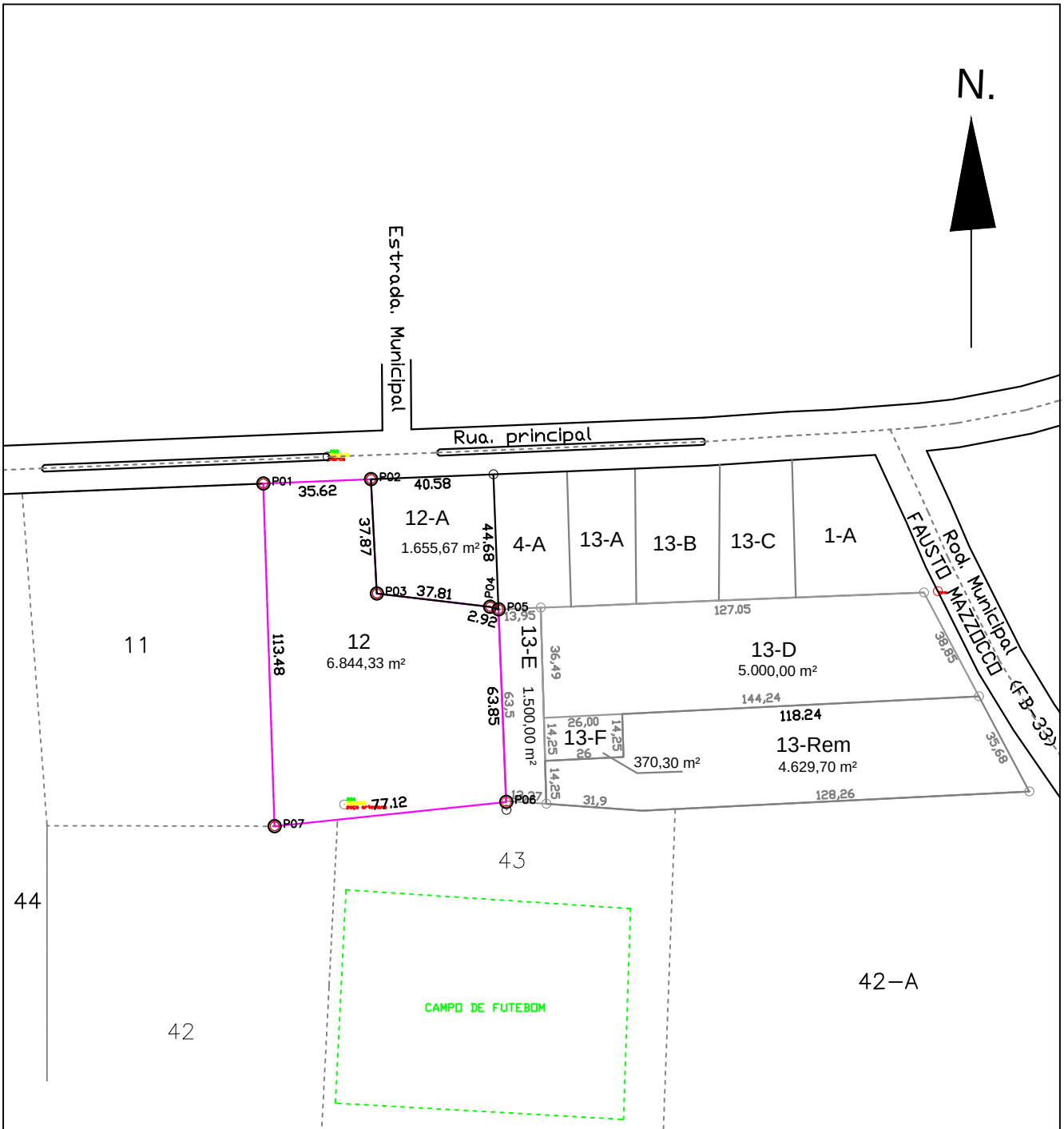
SUBDIVISÃO DO LOTE N° 12 DA GLEBA 39–FB.

Município:	Estado:
Francisco Beltrão	Paraná
Lote: 12–Rem	Área: 6.844,33 m²
Escala: 1.2000	Data: NOVEMBRO de 2025

Responsável Técnico:

EVANDRO MARCOS BARIVIERA
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT: 05776675995
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA.

Carimbo de Aprovação:



LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	FATOR DE ESCALA	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)				Longitude	Latitude
P01	P02	7.117.759,64	304.374,76	87°43'43"	35,62	1.00007236	52°57'18.939" W	26°2'45.479" S
P02	P03	7.117.761,06	304.410,35	177°03'12"	37,87	1.00007235	52°57'17.659" W	26°2'45.450" S
P03	P04	7.117.723,24	304.412,30	96°42'01"	37,81	1.00007217	52°57'17.609" W	26°2'46.680" S
P04	P05	7.117.718,83	304.449,85	105°57'09"	2,92	1.00007216	52°57'16.261" W	26°2'46.842" S
P05	P06	7.117.718,02	304.452,66	177°44'45"	63,85	1.00007215	52°57'16.160" W	26°2'46.869" S
P06	P07	7.117.654,22	304.455,17	264°02'49"	77,12	1.00007252	52°57'16.104" W	26°2'48.943" S
P07	P01	7.117.646,22	304.378,46	358°07'54"	113,48	1.00007254	52°57'18.868" W	26°2'49.166" S

Município de Francisco Beltrão

Povo que Inspira, Cidade que acolhe.

Obra:

SUBDIVISÃO DO LOTE N° 12 DA GLEBA 39–FB.

Município:	Estado:
Francisco Beltrão	Paraná
Lote: 12–Rem	Área: 6.844,33 m²
Escala: 1.2000	Data: NOVEMBRO de 2025

Responsável Técnico:

EVANDRO MARCOS BARIVIERA
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT: 05776675995
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA.

Carimbo de Aprovação:

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DO LOTE N° 12: GLEBA 39-FB
PROPRIETÁRIO: MITRA DIOCESANA DE PALMAS
MUNICÍPIO: Francisco Beltrão **UF:** PR
LOTE N° 12- A GLEBA N°: 39-FB
ÁREA: 1.655,67 m²
PERÍMETRO: 163.86 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

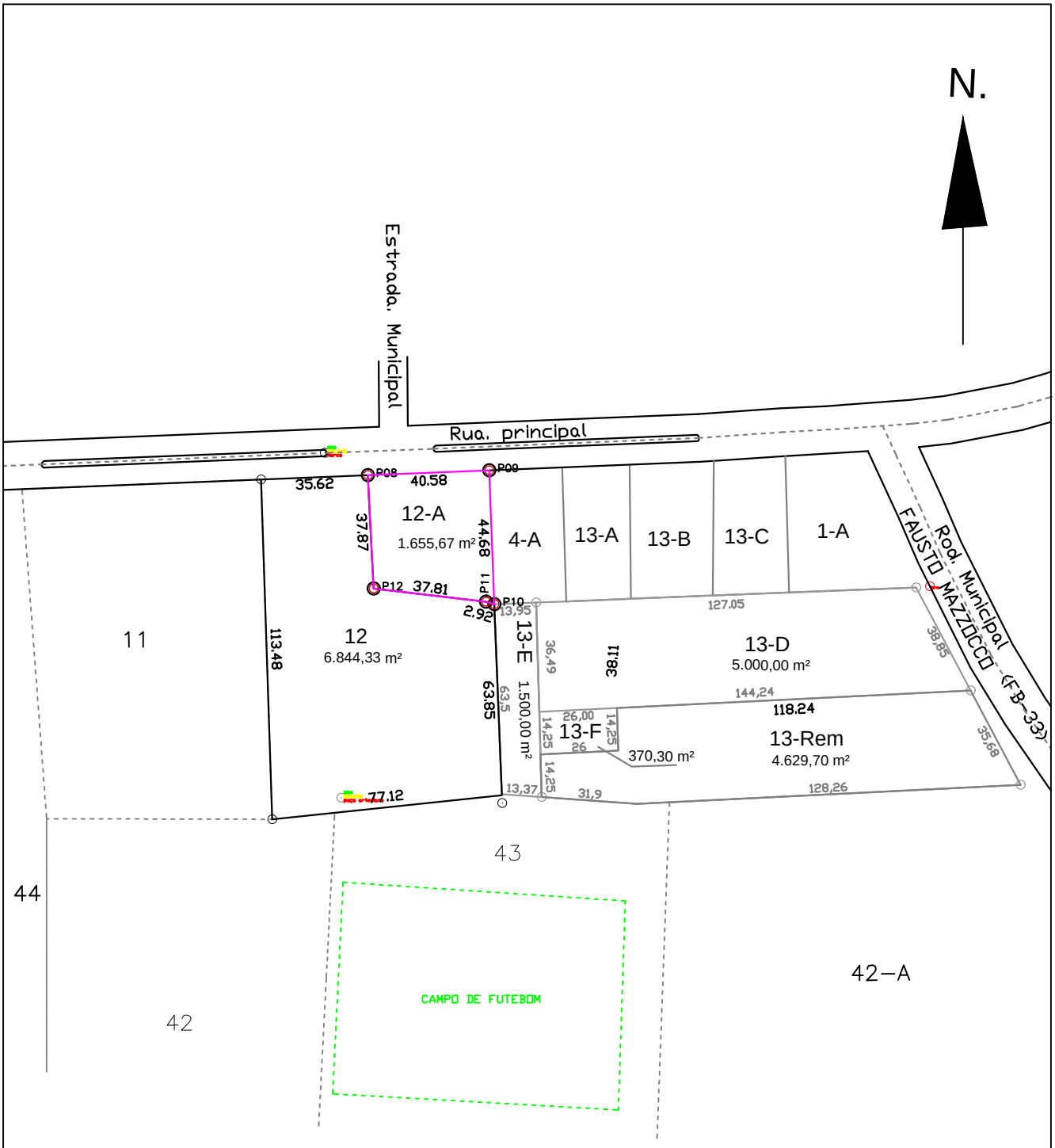
A poligonal inicia no ponto **P08**, situado junto as divisas dos lotes n° 12-A e 12-Remanescente e a Rua Principal, no perímetro urbano do distrito de Secção Jacaré neste município, de coordenadas UTM **N=7.117.761,06m** e **E=304.410,35m** referidas ao MC 51° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 87°43'43" e distância de 40,58m, confrontando com a Rua Principal, até atingir o ponto **P09**, de coordenadas **N 7.117.762,66m** e **E 304.450,90m**; deste segue com azimute de 177°44'45" e distância de 44,68m, confrontando com o lote n° 04-A da gleba 39-FB, até atingir o ponto **P10**, de coordenadas **N 7.117.718,02m** e **E 304.452,66m**; deste segue com azimute de 285°57'10" e distância de 2,92m, confrontando com o lote n° 12-Remanescente da gleba 39-FB, até atingir o ponto **P11**, de coordenadas **N 7.117.718,83m** e **E 304.449,85m**; deste segue com azimute de 276°42'01" e distância de 37,81m, confrontando com o lote n° 12-Remanescente da gleba 39-FB, até atingir o ponto **P12**, de coordenadas **7.117.723,24m** e **E 304.412,30m**; deste segue com azimute de 357°05'12" e distância de 37,87m, confrontando com o lote n° 12-Remanescente da gleba 39-FB, até atingir o ponto **P08**, de coordenadas **N=7.117.761,06m** e **E=304.410,35m**,onde teve início a descrição deste perímetro.

Francisco Beltrão, 03/11/2025

.....

Evandro Marcos Bariviera

Técnico em Agrimensura - CFT-05776675995



LADOS		COORDENADAS (UTM)		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	FATOR DE ESCALA	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices	N (metros)	E (metros)				Longitude	Latitude
P08	P09	7.117.761,06	304.410,35	87°43'43"	40,58	1.00007217	52°57'17.659" W	26°2'45.450" S
P09	P10	7.117.762,66	304.450,90	177°44'45"	44,68	1.00007216	52°57'16.199" W	26°2'45.418" S
P10	P11	7.117.718,02	304.452,66	285°57'09"	2,92	1.00007217	52°57'16.160" W	26°2'46.869" S
P11	P12	7.117.718,83	304.449,85	276°42'01"	37,81	1.00007235	52°57'16.261" W	26°2'46.842" S
P12	P08	7.117.723,24	304.412,30	357°03'12"	37,87	1.00007236	52°57'17.609" W	26°2'46.680" S

Município de Francisco Beltrão

Povo que Inspira, Cidade que acolhe.

Obra:

SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 12 DA GLEBA 39–FB.

Município:	Estado:
Francisco Beltrão	Paraná
Lote: 12–A	Área: 1.655,67 m²
Escala: 1.2000	Data: NOVEMBRO de 2025

Responsável Técnico:

EVANDRO MARCOS BARIVIERA
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT: 05776675995
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA.

Carimbo de Aprovação:

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DO LOTE N° 12: GLEBA 39-FB
PROPRIETÁRIO: MITRA DIOCESANA DE PALMAS
MUNICÍPIO: Francisco Beltrão **UF:** PR
LOTE N° 12- Remanescente GLEBA N°: 39-FB
ÁREA: 6.844,33 m²
PERÍMETRO: 367.67 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

A poligonal inicia no ponto **P01**, situado junto as divisas do lote n° 12-Rem com o lote n° 11 e a Rua Principal, no perímetro urbano do distrito de Secção Jacaré neste município, de coordenadas UTM **N=7.117.759,64m** e **E=304.374,76m** referidas ao MC 51° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 87°43'43" e distância de 35,62m, confrontando com a Rua Principal, até atingir o ponto **P02**, de coordenadas **N 7.117.761,06m** e **E 304.410,35m**; deste segue com azimute de 177°03'12" e distância de 37,87m, confrontando com o lote n° 12-A (área desmembrada) da gleba 39-FB, até atingir o ponto **P03**, de coordenadas **N 7.117.723,24m** e **E 304.412,30m**; deste segue com azimute de 96°42'01" e distância de 37,81m, confrontando com o lote n° 12-A (área desmembrada) da gleba 39-FB, até atingir o ponto **P04**, de coordenadas **N 7.117.718,83m** e **E 304.449,85m**; deste segue com azimute de 105°57'09" e distância de 2,92m, confrontando com o lote n° 12-A (área desmembrada) da gleba 39-FB, até atingir o ponto **P05**, de coordenadas **N 7.117.718,02m** e **E 304.452,66m**; deste segue com azimute de 177°44'45" e distância de 63,85m, confrontando com o lote n° 13-E da gleba 39-FB, até atingir o ponto **P06**, de coordenadas **N 7.117.654,22m** e **E 304.455,17m**; deste segue com azimute de 264°02'49" e distância de 77,12m, confrontando com os lotes n° 43 e 42 da gleba 39-FB , até atingir o ponto **P07**, de coordenadas **N 7.117.646,22m** e **E 304.378,46m**; deste segue com azimute de 358°07'54" e distância de 113,48m, confrontando com o lote n° 11 da gleba 39-FB, até atingir o ponto **P01**, de coordenadas **N 7.117.759,64m** e **E 304.374,76m**, onde teve início a descrição deste perímetro.

Francisco Beltrão, 03/11/2025

.....

Evandro Marcos Bariviera

Técnico em Agrimensura - CFT-05776675995