(77) 3086-9600
Rua Coronel Gugé - 150,
Bairro Centro, CEP 45000-510
Vitória da Conquista - BA

ATA DA SESSÃO ESPECIAL 17/09/2021

Aos dias dezessete do mês de setembro de dois mil e vinte e um (17. 09.21) realizou-se mais uma sessão especial para debater a situação fundiária das residências das Vilas Serranas, a sessão se deu sob a presidência do Vereador Luis Carlos Batista de Oliveira e contou com as presenças dos vereadores: Adinilson Nascimento Pereira Alexandre Garcia Araújo – Aexandre Xandó, Andreson Ribeiro Alves, Antônio Ricardo Pereira dos Santos – Ricardo Babão, Dr. Augusto Cândido Correia Santos – PSDB, Edjaime Rosa de Carvalho – Bibia, Fernando Vasconcelos Silva – Fernando Jacaré – PT, Francisco Estrela Dantas Filho – Chico Estrela, Gilvan Nunes Pereira – Dinho dos Campinhos, Hermínio Oliveira Neto, Ivan Cordeiro da Silva Filho, Josenildo Freitas Nascimento, Luciano Gomes Lisboa – Luciano da Limeira – PCdoB, Márcia Viviane de Araújo Sampaio, Marcus Vinícius de Morais Oliveira, Maria Lúcia Santos Rocha, Nelson Vieira Santos – Nelson de Vivi – DEM, Orlando de Oliveira Santos Filho, Valdemir Oliveira Dias e Williams Muniz dos Santos – Sub Tenente Muniz. O Presidente convidou para compor a mesa o proponente da Sessão vereador Dr. Andreson Ribeiro; Representando o Deputado Fabrício Falcão: o Senhor Elvio Magalhães; Senhor Geilson Santos (Gel) representando as Vilas Serranas III e IV; Professor Rivaldo Gusmão, representando a Vila Serrana I e II; O Representante da Urbis Dr. Mário Souto e o Coordenador de habitação da Prefeitura Municipal Cláudio Cardoso Município. O Presidente antes de iniciar a sessão conclamou um minuto de silêncio em memória da jovem Sashira Camilly vítima de assassinato brutal, declarando o Presidente que a Casa se empenhará em combater o feminicídio. Com a palavra a o Vereador Dr. Andreson Ribeiro Alves – se referiu a situação das Casas das Vilas Serranas que há muito tempo encontra sem escrituração de domínio, problema que os moradores há muito tempo enfrenta e tenta solucionar de modo que eles possam proceder reforma de seus imóveis, ter acesso a empréstimo junto as agências bancárias, que é um sonho antigo daqueles moradores que também se sentem inseguros quanto a possibilidade de faltarem para seus entes e como ficará a documentação dos referidos imóveis quando da necessidade de transferirem para filhos, netos etc. Agradeceu o Governo do estado que preocupado com a questão enviou um representante da URBIS Dr. Mário Souto, e este se comprometeu em expedir escrituração para proceder a regularização dos imóveis e os moradores daquelas unidades poderem ter de fato e de direito a suas casas. Sobre a Vila serrana II explicou que, outrora ali se tornaria uma vila militar uma vez que as casas eram ocupadas em sua maioria por militares, que estas que foram construídas pela Ecosane e cuja documentação referente as mesmas foram destinadas a Caixa Econômica Federal, solicitando apoio para solução daquela questão da Vila Serrana II. Que solicitará apoio de toda Casa no sentido de oficialize documento ao Congresso para o perdão das dívidas de inúmeras famílias, que as Unidades das Vilas Serranas III e IV estão com processo bem adiantado, faltam poucas unidades a serem regularizadas. O Vereador externou seu repúdio pela ausência de um representante da Caixa Econômica e que tal situação se deve a política do governo federal que vem desestruturando as empresas públicas. Que a caixa sinalizou sua disposição para tentar resolver os problemas das unidades habitacionais, mas, não possuem autonomia financeira

(77) 3086-9600
Rua Coronel Gugé - 150,
Bairro Centro, CEP 45000-510
Vitória da Conquista - BA

para solucionar aquela questão e conceder o perdão das dívidas dos moradores. Cobrou dos governos federal e municipal mais políticas de habitação popular, de reforma agrária e meio ambiente e outras pautas – destacou importantes no sentido de se garantir a dignidade do cidadão. E sua sobrevivência. Agradeceu a presença do coordenador de habitação Sr. Cláudio Cardoso e concluiu dizendo esperar que de fato seja realizado um trabalho eficaz de modo que os moradores das Vilas Serranas possam ter mais rápido a posse de suas escrituras. A palavra foi passada a seguir, aos integrantes da Mesa. Com a palavra O Senhor Elvio Magalhães – justificou ausência do Deputado Fabrício Falcão, disse que é preciso que saia daquela sessão uma definição prática a partir de diálogo e que se tenha uma agenda positiva para finalmente solucionar aquela questão. O Senhor Rivaldo Gusmão – disse que o sonho de cada homem e de cada mulher é poder dispor de uma casa regularizada, solicitou de Dr. Mário para que aquele sonho não seja frustrado, que quando esteve à frente da associação daquele bairro envidou todos os esforços para que tal situação fosse resolvida, mas infelizmente não conseguiu. E lamentou a ausência do representante da Caixa numa importante sessão como aquela. O Senhor Geilson Santos (Geo) Representante das Vilas Serranas III e IV – disse que se sentiu feliz em perceber por parte das autoridades ali presentes a vontade de solucionar aquela questão e que ele está do lado dos moradores no sentido de ver de fato aquela situação de regularização dos imóveis resolvida. A Senhora Marilândia Fernandes Lima de Jesus - Representante da Vila Serrana II , falou que se encontra decepcionada com as Leis do país que são tão burocráticas e só contribui por prejudicar aqueles moradores que só desejam ver a situação fundiária e de escrituração de seus imóveis legalizado. Que há muito tempo participa de reunião para solução aquela questão que não se resolveu até hoje – infelizmente – falou. E agradeceu a iniciativa de Dr. Andreson Ribeiro em promover aquele debate. O Representante da Urbis Dr. Mário Souto, Gerente de Urbanismo – declarou que, uma pessoa sem escritura de sua casa é Considerado como indigente. Se comprometeu em estudar a situação das casas das Vila Serrana I informando que já foi realizado um estudo técnico para resolver a questão. Que o encaminhamento não poderá ser de forma mais célere em razão de ser necessário fazer um parcelamento do solo para definir o que é área institucional, área técnica e se preciso contratar uma empresa para fazer tal procedimento, que se realizado pela URBIS poderá ser mais rápido, em seguida o material levantado deve seguir para prefeitura que encaminhará aos imóveis para outorgar os títulos e encaminhamento ao cartório e finalmente regularizar as escrituras – falou. O Senhor Cláudio Cardoso – Representando o Secretário de desenvolvimento social Michel Faria – informou que desde 2017 no Governo do Prefeito Herzem foi realizado um processo de regularização fundiária onde emitiu-se milhares de escrituras e núcleos informais, mas, todo processo parou em razão da pandemia nos anos de 2020 e 2021 em razão de que muitos servidores passaram a trabalhar em home office. Informou que, as Vilas Serranas não fazem parte de áreas complementares definidas pela lei de habitação, mas, que certamente a Prefeitura por meio de parcerias buscará solução para aquela questão e o município possa dar sua parcela de contribuição naquela questão. A palavra foi passada a seguir, aos vereadores os vereadores de forma unanimem parabenizaram o vereador Andreson Ribeiro pela iniciativa daquela sessão vereador Hermínio

(77) 3086-9600
Rua Coronel Gugé - 150,
Bairro Centro, CEP 45000-510
Vitória da Conquista - BA

Oliveira – propôs encaminhar aquela questão ao congresso e ao senado para que seja resolvida o mais breve possível. E relembrou que no Governo Herzem Gusmão houve a regularização e emissão de escrituras de inúmeros bairros que se encontravam pendentes a exemplo citou do bairro Vila América, Renato Magalhães entre outros. O Vereador Fernando Vasconcelos – propôs de união no sentido de que as questões burocráticas junto caixa econômica e ao governo federal sejam assumidas pela Casa de modo que se possa agilizar as documentações e solução definitiva da questão. Ressaltou que aqueles moradores esperam da Casa tal iniciativa. Confiando no Legislativo. O Vereador Edjaime Rosa de Carvalho – sugeriu que aquela questão seja levada ao conhecimento dos deputados estaduais e federais da região de modo que estes possam resolvê-la. E que se a prefeita encaminhar projeto a Casa que trata daquela questão não tem dúvida que os vereadores aprovarão de forma unânime e imediata solução. O Vereador Ricardo Babão – falou que a questão da regularização das Casas das vilas serranas ficaram sem solução em razão da pandemia considerando que os cartórios se fecharam impossibilitando solução. E falou do empenho dos vereadores e deputados do PCdoB no sentido de ver tal situação solucionada. O Vereador Orlando Filho – colocou seu mandato a disposição daqueles moradores e admitiu que a burocracia na emissão de documentos tem inviabilizados a situação de regularização fundiária e de escrituração de imóveis. Que os vereadores tem obrigação de se reunirem para debater aquela questão a busca de solução. O Vereador Valdemir Dias – conclamou dos deputados para que acionem a Caixa Econômica federal e exigir uma solução definitiva aquele problema que se arrasta há anos sem solução. Se colocou a disposição daqueles moradores, bem como toda bancada para solução aquela questão. O Vereador Subtenente Muniz – informou que a Vereadora Maria Lúcia entregou ao ministro João Roma inúmeros documentos a cerca daquela questão e este se comprometeu em estudá-los para dar um retorno a vereadora. E conclamou a todos para juntos lutar para resolver aquela questão bem como da situação de terrenos irregulares na Urbis V. O Vereador Alexandre Xandó – se solidarizou com aqueles moradores destacando que sem mobilização destes as dificuldades são maiores. Que o poder público deve buscar um meio de poder ajudá-los considerando falou que há casas que possuem escrituras e outras não, se colocando também a disposição para se unir aquele movimento de luta. O Vereador Chico Estrela – falou que infelizmente há muito tempo o povo vem sendo enganado por políticos que se comprometeram em solucionar aquela questão, a cada eleição só há promessas e até hoje nada se resolveu. Sugeriu a formação de Comissão Composta por vereadores moradores para ir a caixa e a busca dos donos da Ecosane e finalmente dar um retorno aqueles moradores já tão cansados de serem enganados. Ratificou que aquele povo precisa de uma resposta. O Vereador Luciano Gomes – também sugeriu união de todos para solução aquela situação, colocando seu mandato a disposição daqueles moradores. O Presidente Luís Carlos Dudé – também se comprometeu enquanto presidente da Câmara em buscar junto a caixa, Prefeitura, governo federal e a Urbis uma solução aquela questão haja vista que aqueles moradores possam ter de fato o direito sobre suas casas. Que será formada uma comissão a partir daquela discussão para avançar nas iniciativas e não nos - limitarmos

(77) 3086-9600
Rua Coronel Gugé - 150,
Bairro Centro, CEP 45000-510
Vitória da Conquista - BA

apenas as discussões – falou. Externou também seu repúdio a ausência de representantes da caixa naquela importante discussão. Agradeceu as presenças de todos e encerrou a sessão.

PLENÁRIO CARMEM LÚCIA, 17 DE SETEMBRO DE 2021.