



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT
GABINETE DO PREFEITO

Avenida Brasil – N.º 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-901
Telefone: (65) 3311-4807 – E-mail: assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br

MENSAGEM DE PROJETO DE LEI ORDINÁRIA

Tangará da Serra/MT, 15 de agosto de 2025.

Excelentíssimo Senhor
EDMILSON PORFIRIO
Vereador
Presidente da Câmara Municipal
Tangará da Serra/MT

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimos Senhores Vereadores,

Com os nossos cumprimentos, vimos perante esse Ínclito Poder Legislativo, encaminhar a inclusa propositura de Lei que DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO DA META FINANCEIRA DA LEI Nº 6.544, DE 15 DE JULHO DE 2024 E SUA ALTERAÇÃO – PLANO PLURIANUAL E DA LEI Nº 6.619, DE 27 DE SETEMBRO DE 2024 E SUA ALTERAÇÃO – LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS – LDO, E ABERTURA DE CRÉDITO ESPECIAL NO VALOR DE R\$ 164.592,96 (CENTO E SESSENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS) NA ESTRUTURA DA LEI Nº 6.706, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2024 – LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL – LOA, DESTINADO A CUSTEAR DESPESAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A presente abertura de Crédito Adicional Especial, visa destinar recursos com objetivo de realização de indenização de desapropriação, consoante decisão judicial nos autos nº 1009124-65.2025.8.11.0055.

O Loteamento Urbano denominado "Boulevard Tancredo " foi aprovado por meio do Decreto nº 609/2024, conforme registro anexo, sendo responsável pela execução de parte da Av. Tancredo Neves que interligará seu trecho final em frente a Vila Olímpica ao loteamento Buritis I e II, possibilitando um acesso seguro e maior mobilidade aos moradores que atualmente necessitam utilizar a MT 480 para ter acesso ao centro da cidade. Contudo diante da negativa do proprietário do imóvel em negociar a área com a empresa loteadora, o Município entendeu ser extremamente necessária esta abertura de via para garantir maior mobilidade urbana da região.

Desse forma, por meio de Decreto Expropriatório nº 191/2025, o Poder Executivo Municipal declarou a área de utilidade pública para fins de desapropriação e o proprietário foi notificado no entanto não aceitou o valor ofertado de R\$ 164.592,96 (cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais e noventa e seis centavos). Assim, por meio da decisão judícia nos autos acima citado, o município obteve o deferimento do PEDIDO DE IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE e autorizou a realização de depósito em juízo do valor a ser indenizado pelo imóvel.

Ante ao exposto, é necessário providências para o cumprimento da decisão, face o relevante interesse público com escopo urbanístico e viário que irá favorecer a toda coletividade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT
GABINETE DO PREFEITO

Avenida Brasil – N.º 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-901
Telefone: (65) 3311-4807 – E-mail: assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br

O presente projeto de lei ampara-se no inciso II do artigo 41 e artigo 42 da Lei 4.320/1964 e os recursos orçamentários utilizados são os previstos no artigo 43, § 1º, inciso I, o superavit financeiro apurado em balanço patrimonial do exercício anterior.

Contando com o apoio costumeiro dos nobres pares e reiterando protestos de estima e apreço, solicitamos apreciação favorável, em regime de **URGÊNCIA ESPECIAL**, diante da demanda apresentada pela secretaria acima.

Respeitosamente,

VANDER ALBERTO MASSON
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT
GABINETE DO PREFEITO

Avenida Brasil – N.º 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-901
Telefone: (65) 3311-4807 – E-mail: assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º _____, DE 15 DE AGOSTO DE 2025

DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO DA META FINANCEIRA DA LEI Nº 6.544, DE 15 DE JULHO DE 2024 E SUA ALTERAÇÃO – PLANO PLURIANUAL E DA LEI Nº 6.619, DE 27 DE SETEMBRO DE 2024 E SUA ALTERAÇÃO – LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS – LDO, E ABERTURA DE CRÉDITO ESPECIAL NO VALOR DE R\$ 164.592,96 (CENTO E SESSENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS) NA ESTRUTURA DA LEI Nº 6.706, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2024 – LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL – LOA, DESTINADO A CUSTEAR DESPESAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A CÂMARA MUNICIPAL decreta:

Art. 1º Fica alterada a meta financeira do Projeto/Atividade, constante na tabela abaixo, na Lei nº 6.544/2024 e sua alteração – Plano Plurianual – PPA, Lei nº 6.619/2024 e sua alteração – Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO, conforme planilhas abaixo:

De:

PROGRAMA: 0026 – DESENVOLVIMENTO DA INFRAESTRUTURA URBANA E RURAL		
Cód.	Descrição	Meta Financeira
2907	Construção e Manutenção de Pavimentação, Sinalização e Drenagem de Águas Pluviais	R\$ 73.300.924,33

Para:

PROGRAMA: 0026 – DESENVOLVIMENTO DA INFRAESTRUTURA URBANA E RURAL		
Cód.	Descrição	Meta Financeira
2907	Construção e Manutenção de Pavimentação, Sinalização e Drenagem de Águas Pluviais	R\$ 73.465.517,29

Art. 2º Fica aberto no setor de Contabilidade desta Prefeitura Municipal, **Crédito Especial** no valor de **R\$ 164.592,96** (cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais e noventa e seis centavos), destinados a atender despesas para as quais não havia dotação orçamentária específica no Orçamento vigente, conforme segue:

09 – SECRETARIA DE MUNICIPAL INFRAESTRUTURA

02.09.03 – MANUTENÇÃO E INFRAESTRUTURA

15 – URBANISMO

451 – INFRAESTRUTURA URBANA

0026 – DESENVOLVIMENTO DA INFRAESTRUTURA URBANA E RURAL

2907 – CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO, SINALIZAÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

4.4.90.00.00.00. 2.755.0000000 – Aplicações Diretas.....R\$ 164.592,96



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT
GABINETE DO PREFEITO

Avenida Brasil – N.º 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-901
Telefone: (65) 3311-4807 – E-mail: assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br

Total da Abertura de Crédito.....R\$ 164.592,96

Art. 3º A presente Abertura de **Crédito Adicional Especial**, de que trata o artigo anterior, será subsidiado por superavit financeiro apurado em balanço patrimonial em 31/12/2024, conforme relatório em anexo.

Art. 4º A presente Abertura de **Crédito Adicional Especial** ampara-se no inciso II do artigo 41 e artigo 42 da Lei 4.320/1964 e os recursos orçamentários utilizados são os previstos no artigo 43, § 1º, inciso I, o superavit financeiro apurado em balanço patrimonial do exercício anterior.

Art. 5º Em atendimento à Lei nº 3.462/2010 de 18 de novembro de 2010, o objeto desta abertura de **Crédito Adicional Especial**, visa destinar recursos com objetivo de realização de indenização de desapropriação, consoante decisão judicial nos autos nº 1009124-65.2025.8.11.0055. O Loteamento Urbano denominado "Boulevard Tancredo " foi aprovado por meio do Decreto nº 609/2024, conforme registro anexo, sendo responsável pela execução de parte da Av. Tancredo Neves que interligará seu trecho final em frente a Vila Olímpica ao loteamento Buritis I e II, possibilitando um acesso seguro e maior mobilidade aos moradores que atualmente necessitam utilizar a MT 480 para ter acesso ao centro da cidade. Contudo diante da negativa do proprietário do imóvel em negociar a área com a empresa loteadora, o Município entendeu ser extremamente necessária esta abertura de via para garantir maior mobilidade urbana da região. Desse forma, por meio de Decreto Expropriatório nº 191/2025, o Poder Executivo Municipal declarou a área de utilidade pública para fins de desapropriação e o proprietário foi notificado no entanto não aceitou o valor ofertado. Assim, por meio da decisão judícia nos autos acima citado, o município obteve o deferimento do PEDIDO DE IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE e autorizou a realização de depósito em juízo do valor a ser indenizado pelo imóvel.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso, aos **quinze** dias do mês de **agosto** do ano de **dois mil e vinte e cinco**, **49º** Aniversário de Emancipação Político-administrativa.

VANDER ALBERTO MASSON
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARÁ DA SERRA/MT
GABINETE DO PREFEITO

Avenida Brasil – N.º 2351-N – Jardim Europa – Tangará da Serra – Mato Grosso – CEP 78.300-901
Telefone: (65) 3311-4807 – E-mail: assessorialegislativa@tangaradaserra.mt.gov.br

DECLARAÇÃO

DECLARO, para os devidos fins, em cumprimento às determinações contidas na Lei Complementar 101/2000 (LRF) que o projeto de lei ordinária nº 236/2025, referente à abertura de crédito adicional especial, visa destinar recursos com objetivo de realização de indenização de desapropriação, consoante decisão judicial nos autos nº 1009124-65.2025.8.11.0055, possui adequação orçamentária e financeira com a **LEI Nº 6.544, DE 15 DE JULHO DE 2024 E SUA ALTERAÇÃO – PLANO PLURIANUAL E NA LEI Nº 6.619, DE 27 DE SETEMBRO DE 2024 E SUA ALTERAÇÃO – LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS – LDO, E NA LEI Nº 6.706, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2024 – LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL – LOA.**

Tangará da Serra/MT, 15 de agosto de 2025.

MAGNO CESAR FERREIRA
Secretário Municipal de Infraestrutura

**Proc. Administrativo 3.818/2025**De: **Adão Leite Filho** Setor: **SEPLAN-GAB - Gabinete do Secretário**Despacho: **26- 3.818/2025**Para: **SEFAZ-ASOG - Assessoria de Orçamento e Gestão**Assunto: **Desapropriação | Decreto 191/2025 | Mat. 15.628 | RAYA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Tangará da Serra/MT, 15 de Agosto de 2025

Prezada,

Venho por meio deste apresentar justificativa para suplementação orçamentária destinada a indenização de desapropriação, consoante decisão judicial nos autos nº 1009124-65.2025.8.11.0055.

O Loteamento Urbano denominado "Boulevard Tancredo " foi aprovado por meio do Decreto nº 609/2024, conforme registro anexo, sendo responsável pela execução de parte da Av. Tancredo Neves que interligará seu trecho final em frente a Vila Olímpica ao loteamento Buritis I e II, possibilitando um acesso seguro e maior mobilidade aos moradores que atualmente necessitam utilizar a MT 480 para ter acesso ao centro da cidade. Contudo diante da negativa do proprietário do imóvel em negociar a área com a empresa loteadora, o Município entendeu ser extremamente necessária esta abertura de via para garantir maior mobilidade urbana da região.

Desse forma, por meio de Decreto Expropriatório nº 191/2025, o Poder Executivo Municipal declarou a área de utilidade pública para fins de desapropriação e o proprietário foi notificado no entanto não aceitou o valor ofertado de R\$ 164.592,96 (cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais e noventa e seis centavos). Assim, por meio da decisão judícia nos autos acima citado, o município obteve o deferimento do PEDIDO DE IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE e autorizou a realização de depósito em juízo do valor a ser indenizado pelo imóvel.

Ante ao exposto, é necessário providências para o cumprimento da decisão, face o relevante interesse público com escopo urbanístico e viário que irá favorecer a toda coletividade.

Atenciosamente.

Adão Leite Filho*Secretário de Planejamento Urbano e Inovação*

Prefeitura de Tangará da Serra - Avenida Brasil, 2351-N, Jardim Europa, CEP 78.300-901 gabinete@tangaradaserra.mt.gov.br Segunda à Sexta de 7:30h às 10:45h e 13:00h às 16:45h • 1Doc • www.1doc.com.br

Impresso em 15/08/2025 17:31:57 por Emanoeli Colvero - Agente Administrativo II - Responsavel Técnica Orçamento (matrícula 101396)

1Doc



Prefeitura Municipal de Tangará da Serra
ESTADO DE MATO GROSSO
ASSESSORIA DE ORÇAMENTO E GESTÃO
Avenida Brasil, 2351 – N, Jardim Europa – CEP 78.300-901
Fone: (65) 3311-4886

SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL

LEI Nº 4.320, DE 17 DE MARÇO DE 1964 – Título V

Nº

DATA: 15/08/2025

Secretaria: SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Especificação: () SUPLEMENTAR

(X) ESPECIAL

Justificativa da Suplementação: A presente abertura de crédito adicional, visa destinar recursos com objetivo de realização de indenização de desapropriação, consoante decisão judicial nos autos nº 1009124-65.2025.8.11.0055.

O Loteamento Urbano denominado "Boulevard Tancredo " foi aprovado por meio do Decreto nº 609/2024, conforme registro anexo, sendo responsável pela execução de parte da Av. Tancredo Neves que interligará seu trecho final em frente a Vila Olímpica ao loteamento Buritis I e II, possibilitando um acesso seguro e maior mobilidade aos moradores que atualmente necessitam utilizar a MT 480 para ter acesso ao centro da cidade. Contudo diante da negativa do proprietário do imóvel em negociar a área com a empresa loteadora, o Município entendeu ser extremamente necessária esta abertura de via para garantir maior mobilidade urbana da região.

Desse forma, por meio de Decreto Expropriatório nº 191/2025, o Poder Executivo Municipal declarou a área de utilidade pública para fins de desapropriação e o proprietário foi notificado no entanto não aceitou o valor ofertado de R\$ 164.592,96 (cento e sessenta e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais e noventa e seis centavos). Assim, por meio da decisão judícia nos autos acima citado, o município obteve o deferimento do PEDIDO DE IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE e autorizou a realização de depósito em juízo do valor a ser indenizado pelo imóvel.

Ante ao exposto, é necessário providências para o cumprimento da decisão, face o relevante interesse público com escopo urbanístico e viário que irá favorecer a toda coletividade.

ALTERAÇÃO/INCLUSÃO DE METAS FÍSICAS

Nº P/A/OP	Descrição do Projeto/Atividade	Un. Medida	Produto	Meta Prevista	Meta Proposta	Diferença
2907	CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO, SINALIZAÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	Km	Via Urbana Melhorada	3	3	0

METAS FINANCEIRAS (A SUPLEMENTAR)

Nº P/A/OP	Descrição do Projeto/Atividade/Natureza de despesa	Cód. Natureza Despesa	Fonte de Recurso	Valor Previsto	Valor Proposto	Diferença
2907	CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO, SINALIZAÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					R\$ 164.592,96
criar	Indenização e Restituição	4.4.90.93.00	9.2.755.0000000-001.092	0	164592,96	R\$ 164.592,96
Total da Suplementação						R\$ 164.592,96

Justificativa da Redução: Não afetara as metas previstas tendo em vista que o recurso será subsidiado por superativ financeiro.

METAS FINANCEIRAS (A REDUZIR)						
Nº P/A/OP	Descrição do Projeto/Atividade	Un. Medida	Produto	Meta Prevista	Meta Proposta	Diferença
-	-	-	-	-	-	-
METAS FINANCEIRAS (A REDUZIR)						
Nº P/A/OP	Descrição do Projeto/Atividade/Natureza de despesa	Cód. Natureza Despesa	Fonte de Recurso	Valor Previsto	Valor Proposto	Diferença
	SUPERAVIT FINANCEIRO APURADO EM 31/12/2024	-	9.2.755.0000000-001.092	-	-	R\$ 164.592,96
Total da Redução						R\$ 164.592,96

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
PREFEITURA MUNICIPAL DE TANGARA DA SERRA
COMPARATIVO DA DESPESA AUTORIZADA REALIZADA
AGOSTO/2025

Orgao : SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Unidade : MANUTENÇÃO E INFRAESTRUTURA

Funcao : 15 - URBANISMO

SubFuncao : 451 - INFRA-ESTRUTURA URBANA

Programa : 0026 - DESENVOLVIMENTO DA INFRAESTRUTURA URBANA E RURAL

Acao : 02907 - CONSTRUÇÃO E MANUT. DE PAVIMENTAÇÃO, SINALIZAÇÃO E DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS.

Ficha	Codigo Elemento	Nome Elemento	Codigo	Código Destinação	Valor Inicial	Valor Atualizado	ValorEmpenho	Valor Liquidado	Valor Pago	Saldo Pagar	Saldo
2304	3.3.90.14.00	DIÁRIAS - CIVIL	11500	0000000000000	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00
1769	3.3.90.30.00	MATERIAL DE CONSUMO	11500	0000000000000	2.000.000,00	1.950.000,00	936.070,41	291.270,27	249.501,63	686.568,78	513.929,59
2463	3.3.90.39.00	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	11500	0000000000000	50.000,00	100.000,00	13.100,00	0,00	0,00	13.100,00	86.900,00
1768	3.3.90.47.00	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	11500	0000000000000	15.000,00	15.000,00	5.575,20	5.575,20	5.575,20	0,00	8.432,64
2442	3.3.90.47.00	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E CONTRIBUTIVAS	51750	0000000090000	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
2614	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	51701	0000000091095	15.441.313,50	15.441.313,50	0,00	0,00	0,00	0,00	11.580.985,12
3063	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	92701	0000000091092	0,00	810.344,41	0,00	0,00	0,00	0,00	810.344,41
3062	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	52700	0000000091000	0,00	260.074,24	0,00	0,00	0,00	0,00	260.074,24
2608	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	51708	0000000000000	1.438.664,57	1.438.664,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1.078.998,03
3064	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	52750	0000000090000	0,00	111.484,56	0,00	0,00	0,00	0,00	111.484,56
3088	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	12500	0000000000000	0,00	2.763.000,00	1.136.363,08	26.151,73	21.718,53	1.114.644,55	1.626.636,47
3076	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	92754	0000000001094	0,00	3.635.117,67	2.799.255,37	2.308.384,76	2.308.384,76	490.870,61	835.862,90
2370	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	91754	0000000001094	35.839.322,05	35.839.322,05	26.873.921,59	0,00	0,00	26.873.921,59	0,00
2137	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	11501	0000000000000	900.000,00	900.000,00	401.600,70	0,00	0,00	401.600,70	498.399,30
1774	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	51700	3110000091000	1.920.038,00	1.920.038,00	1.693.383,54	0,00	0,00	1.693.383,54	226.653,46
1771	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	11500	0000000000000	3.390.000,00	3.139.000,00	2.356.218,03	234.560,63	232.487,63	2.123.730,40	13.281,37
1770	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	51750	0000000090000	108.691,52	108.691,52	69.825,00	0,00	0,00	69.825,00	11.693,52
3078	4.4.90.51.00	OBRAS E INSTALAÇÕES	12501	0000000000000	0,00	4.000.000,00	685.539,69	685.539,69	685.539,69	0,00	1.780.155,31
1772	4.4.90.52.00	EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	11500	0000000000000	50.000,00	50.000,00	36.100,00	0,00	0,00	36.100,00	1.400,00
2774	4.4.90.93.00	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	92701	0000000091093	0,00	810.344,41	810.344,41	810.344,41	810.344,41	0,00	0,00
2775	4.4.90.93.00	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	91701	0000000091093	0,00	5.529,40	5.529,40	5.529,40	5.529,40	0,00	0,00
Qtd. 21					61.156.029,64	73.300.924,33	37.822.826,42	4.367.356,09	4.319.081,25	33.503.745,17	19.447.483,03
Qtd. 21					61.156.029,64	73.300.924,33	37.822.826,42	4.367.356,09	4.319.081,25	33.503.745,17	19.447.483,03
Qtd. 21					61.156.029,64	73.300.924,33	37.822.826,42	4.367.356,09	4.319.081,25	33.503.745,17	19.447.483,03
Qtd. 21					61.156.029,64	73.300.924,33	37.822.826,42	4.367.356,09	4.319.081,25	33.503.745,17	19.447.483,03
Qtd. 21					61.156.029,64	73.300.924,33	37.822.826,42	4.367.356,09	4.319.081,25	33.503.745,17	19.447.483,03
Qtd. 21					61.156.029,64	73.300.924,33	37.822.826,42	4.367.356,09	4.319.081,25	33.503.745,17	19.447.483,03
Qtd. total 21					61.156.029,64	73.300.924,33	37.822.826,42	4.367.356,09	4.319.081,25	33.503.745,17	19.447.483,03

T.daSerra. 30/01/2025.



MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
(065) 3311 – 4800 e 3311-4808

08.475.884/0001-42 estabelecida na rua Antônio José da Silva, nº 776, Centro, em Tangará da Serra/MT, estes doravante denominado **LOTEADOR EMPREENDEDOR**; o qual apresenta a seguinte estatística:

Loteamento Boulevard Tancredo		
Áreas		Porcentagem
Área total da Matrícula	567.657,00 m ²	-
Área de Preservação Permanente	75.143,57 m ²	-
Área do Parcelamento	492.513,43 m ²	100%
Área das quadras e lotes	255.602,66 m ²	51,90%
Total de Área Pública Municipal (A. P. M)	89.949,17 m ²	18,26%
Área sistema viário	146.961,60 m ²	29,84%

Quadro de Discriminação		
Área total dos lotes	255.602,66m ²	51,90%
Quantidade de lotes	934	-
Total de quadras	21	-
Área mínima dos lotes	250,00 m ²	-
Frente mínima	10 m	-

Áreas Públicas Municipais (destinadas ao lazer, recreação, equipamentos urbanos, áreas verdes e sistema viário)				
Descrição	Áreas Equipamentos urbanos		Áreas Verdes	
	Área	%	Área	%
A.P.M – Área Verde 01	-	-	14.437,50 m ²	2,93%
A.P.M – Área Verde 02	-	-	25.552,50 m ²	5,19%
A.P.M – Área Verde 03	-	-	9.815,17 m ²	1,99%
A.P.M – Área Verde 04	-	-	1.529,94 m ²	0,31%
A.P.M – Área Verde Canteiro	-	-	13.369,74 m ²	2,71%
A.P.M. - Área Institucional	25.244,32 m ²	5,13%	-	-
Total das áreas de equipamentos urbanos			25.244,32 m ²	5,13%
Total das áreas verdes			64.704,85 m ²	13,14%
Total de áreas para sistema viário			146.961,60 m ²	29,84%

Resumo do Quadro de Áreas		
Total de áreas públicas	236.910,77 m ²	48,10%
Total de áreas alienáveis	255.602,66 m ²	51,90%
Área do Parcelamento	492.513,43 m ²	100%





MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
(065) 3311 – 4800 e 3311-4808

Art. 2º Fica concedido o crédito de área verde excedente de 3,14% correspondente a 15.464,90 m² ao empreendedor ou empresa do mesmo grupo econômico em futuro projeto de parcelamento do solo, desde que atendidas as exigências do art. 2º da Lei nº 5.655/2022.

Art. 3º Integra o presente Decreto o Levantamento Planialtimétrico e Urbanístico e Projetos de Infraestrutura (Projeto de arborização, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, pavimentação asfáltica, drenagem pluvial, sinalização viária, rede de distribuição de água e rede de coleta de esgoto).

Art. 4º A execução das obras de infraestrutura será precedida da expedição de alvará de parcelamento do solo, que somente será expedido após o registro do projeto junto ao cartório imobiliário competente, prestação das garantias e a assinatura do termo de obrigação do empreendedor.

Art. 5º O loteador empreendedor obriga-se a executar as infraestruturas do loteamento, conforme cronograma de execução, nos moldes e prazos da Lei Complementar Municipal n.º 262/2021, de 28 de outubro de 2021 e Lei n.º 6.766, de 19 de dezembro de 1979, sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 6º Por força do art. 22 da Lei Federal nº 6.766/79, desde a data do registro do loteamento passarão a integrar o patrimônio público as áreas das ruas e/ou avenidas, as áreas verdes e as áreas institucionais constantes do projeto e do memorial descritivo.

Art. 7º Para garantir a execução das obras de infraestrutura do empreendimento, o empreendedor dará ao Poder Público Municipal, garantia no valor de 150% (cento e cinquenta por cento) do custo das obras a serem executadas, totalizando o valor de R\$ 18.067.479,30 (dezoito milhões cento e sessenta e sete mil, quatrocentos e setenta e nove reais e trinta centavos) na modalidade de caucionamento de lotes, discriminadas a seguir:

I – **Terraplanagem** – Lotes 01 ao 12 da Quadra 08;

II – **Sistema de abastecimento de água** – Lotes 15 ao 24 da Quadra 15;

III – **Sistema de esgotamento sanitário** – Lotes 54 ao 59 da Quadra 14 e Lotes 01 ao 14 da Quadra 15;





MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
(065) 3311 – 4800 e 3311-4808

IV – Drenagem Pluvial – Lotes 12 ao 53 da Quadra 14;

V – Pavimentação Asfáltica – Lotes 13 ao 30 da Quadra 08 e Lotes 01 ao 30 da Quadra 12;

VI - Transporte para pavimentação – Lotes 31 e 32 da Quadra 12 e Lotes 01 ao 11 da Quadra 14;

VII – Sinalização viária – Lotes 25 ao 29 da quadra 15;

VIII – Arborização Urbana – Lotes 30 ao 32 da quadra 15;

IX – Rede Elétrica e Iluminação Pública – Lotes 33 ao 60 da quadra 15;

Art. 8º O loteador empreendedor se obriga a atender as seguintes externalidades:

I – Contribuição no valor de R\$ 400,00 (quatrocentos reais), por unidade do empreendimento, totalizando R\$ 373.600,00 (trezentos e setenta e três mil e seiscentos reais), a serem pagos após emissão de ordem de serviço e conforme cronograma de medições a serem definidos pela futura contratação das obras para execução de estação elevatória e sua interligação à rede coletora existente e melhoria da estação de tratamento de esgoto de Tangará da Serra-MT;

II – Execução de Parque conforme projetos e cronograma de execução anexos ao presente Decreto;

III - Doação de área, elaboração de projetos e insumos para execução de rede de iluminação pública, rede coletora de esgoto, rede de abastecimento de água e pavimentação asfáltica, correspondente a execução do prolongamento da Av. Lourdes Lorenzetti, a partir do loteamento Buritis II até a interligação com a Rodovia MT 480, na intersecção com a Rua “R”, a serem entregues dentro do prazo de execução do empreendimento;

IV - Doação de equipamentos para o desenvolvimento de análises e fiscalizações do Departamento de Estudos e Projetos da Secretaria Municipal de Coordenação, Planejamento Urbano e Inovação no Valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).





MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA GABINETE DO PREFEITO

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
(065) 3311 – 4800 e 3311-4808

§ 1º Para a execução das obras elencadas no inciso I deste artigo, serão observadas as especificações técnicas objeto do Contrato nº 109/ADM/2024 firmado entre o Município de Tangará da Serra-MT e a Fundação Carlos Alberto Vanzolini-FCAV, que irão compor o processo de contratação integrada nos termos da Lei nº 14.133/2021.

§ 2º O valor de contribuição de que trata o inciso I, deverá ser depositado no Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação de Interesse Social- FMDUHS, Banco do Brasil, Conta 14960-8, Ag. 7138-2, desde que as obras acima elencadas sejam executadas pelo Município de Tangará da Serra ou pelo Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto- SAMAE.

Art. 9º As normas previstas no presente Decreto deverão ser averbadas à margem da matrícula da área loteada.

Art. 10 Consoante dispõe o Art. 97, § 2º da Lei Complementar nº 262/2021 a emissão de alvarás de construção somente ocorrerá após a conclusão das obras de infraestrutura do loteamento e apresentação do respectivo termo de conclusão expedido pelo órgão competente da Prefeitura.

Art. 11 É vedada, antes do registro deste loteamento junto ao Cartório de Registro de Imóvel competente, a venda, promessa de venda, reserva de lotes de terras ou quaisquer outros instrumentos que manifestem a intenção de vender lote de terras integrante do projeto aprovado, bem com praticar os atos constantes nos incisos I, II e III do artigo 50 da Lei Federal nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 12 O proprietário terá 180 (cento e oitenta dias) a partir da edição do presente decreto para registrar o empreendimento junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Tangará da Serra-MT;

Art. 13 Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Tangará da Serra, Estado de Mato Grosso,
16 de outubro de 2024, 48º aniversário de Emancipação Político-Administrativa.

VANDER ALBERTO MASSON
Prefeito Municipal





MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
GABINETE DO PREFEITO

www.tangaradaserra.mt.gov.br - E-mail: aatal@tangaradaserra.mt.gov.br
(065) 3311 – 4800 e 3311-4808

ARIELZO DA GUIA E CRUZ
Secretário Municipal de Administração

ADÃO LEITE FILHO
Secretário Municipal de Coordenação, Planejamento Urbano e Inovação

Registrado na Secretaria Municipal de Administração e publicado por afixação em lugar de costume na data supra e disponibilizado no site: www.tangaradaserra.mt.gov.br.

6 -



Avenida Brasil, n.º 2.351-N, Jardim Europa - CEP: 78300 - 901 - Tangará da Serra - Mato Grosso

Assinado por 3 pessoas: MANENZO DE SA GRUFAERCEIZA, ADÃO LEITE FILHO e MANISER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7899f-680062-B8A35-974A-e-informe-o-código-7899f-680062-B8A35-974A>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7096-6D0D-BAB6-9F4A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **ARIELZO DA GUIA E CRUZ** (CPF 206.XXX.XXX-87) em 16/10/2024 09:52:07 (GMT-04:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SERASA RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5
(Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ **ADAO LEITE FILHO** (CPF 482.XXX.XXX-87) em 16/10/2024 11:20:19 (GMT-04:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SERASA RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5
(Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ **VANDER ALBERTO MASSON** (CPF 432.XXX.XXX-20) em 16/10/2024 11:22:08 (GMT-04:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC SERASA RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7096-6D0D-BAB6-9F4A>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

01F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO



IMÓVEL

Área de terras denominada Loteamento Boulevard Tancredo, com área de 56,7657ha (cinquenta e seis hectares, setenta e seis ares cinquenta e sete centiares), Perímetro: 3.710,76m, localizada no perímetro urbano desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.386.088,554 m e E 445.379,230 m, situado junto a barra do Córrego Mutum, e com o Córrego Araputanga; deste, segue confrontando com a margem esquerda do Córrego Araputanga, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°41'45" e 15,83m, até o vértice P1, de coordenadas N 8.386.074,241m e E 445.385,997m; 92°24'38" e 12,63m, até o vértice P2, de coordenadas N 8.386.073,710m e E 445.398,611m; 76°19'23" e 11,41m, até o vértice P3, de coordenadas N 8.386.076,408m e E 445.409,698m; 106°38'46" e 19,56m, até o vértice P4, de coordenadas N 8.386.070,804m e E 445.428,441m; 101°51'31" e 12,84m, até o vértice P5, de coordenadas N 8.386.068,165m e E 445.441,009m; 125°24'55" e 20,57m, até o vértice P6, de coordenadas N 8.386.056,244m e E 445.457,774m; 89°10'34" e 22,25m, até o vértice P7, de coordenadas N 8.386.056,564m e E 445.480,025m; 111°54'04" e 33,33m, até o vértice P8, de coordenadas N 8.386.044,132m e E 445.510,949m; 144°29'46" e 6,53m, até o vértice P9, de coordenadas N 8.386.038,818m e E 445.514,740m; 163°43'57" e 28,06m, até o vértice P10, de coordenadas N 8.386.011,879m e E 445.522,601m; 136°33'41" e 44,24m, até o vértice P11, de coordenadas N 8.385.979,754m e E 445.553,021m; 164°54'56" e 15,18m, até o vértice P12, de coordenadas N 8.385.965,095m e E 445.556,972m; 200°55'29" e 26,40m, até o vértice P13, de coordenadas N 8.385.940,440m e E 445.547,545m; 177°15'06" e 17,92m, até o vértice P14, de coordenadas N 8.385.922,545m e E 445.548,404m; 160°19'46" e 19,74m, até o vértice P15, de coordenadas N 8.385.903,956m e E 445.555,049m; 113°16'21" e 10,06m, até o vértice P16, de coordenadas N 8.385.899,981m e E 445.564,291m; 51°06'10" e 28,35m, até o vértice P17, de coordenadas N 8.385.917,785m e E 445.586,358m; 82°31'17" e 46,18m, até o vértice P18, de coordenadas N 8.385.923,796m e E 445.632,149m; 182°16'48" e 19,98m, até o vértice P19, de coordenadas N 8.385.903,828m e E 445.631,354m; 99°22'50" e 29,49m, até o vértice P20, de coordenadas N 8.385.899,022m e E 445.660,446m; 107°42'52" e 20,72m, até o vértice P21, de coordenadas N 8.385.892,717m e E 445.680,185m; 121°38'47" e 30,58m, até o vértice P22, de coordenadas N 8.385.876,673m e E 445.706,217m; 102°27'16" e 15,64m, até o vértice P23, de coordenadas N 8.385.873,300m e E 445.721,489m; 68°23'37" e 5,46m, até o vértice M2, de coordenadas N 8.385.875,312m e E 445.726,569m; 68°23'37" e 7,25m, até o vértice P24, de coordenadas N 8.385.877,983m e E 445.733,313m; 80°37'46" e 17,04m, até o vértice P25, de coordenadas N 8.385.880,757m e E 445.750,123m; 111°36'32" e 40,05m, até o vértice P26, de coordenadas N 8.385.866,008m e E 445.787,358m; 113°38'29" e 18,13m, até o vértice P27, de coordenadas N 8.385.858,737m e E 445.803,968m; 156°33'26" e 13,77m, até o vértice P28, de coordenadas N 8.385.846,104m e E 445.809,446m; 152°21'41" e 38,36m, até o vértice P29, de coordenadas N 8.385.812,125m e E 445.827,239m; 170°20'47" e 29,26m, até o vértice P30, de coordenadas N 8.385.783,283m e E 445.832,145m; 114°57'36" e 17,37m, até o vértice P31, de coordenadas N 8.385.775,952m e E 445.847,895m; 77°41'43" e 27,87m, até o vértice P32, de coordenadas N 8.385.781,891m e E 445.875,123m; 96°49'36" e 17,99m, até o vértice P33, de coordenadas N 8.385.779,753m e E 445.892,982m; 119°14'52" e 26,08m, até o vértice P34, de coordenadas N 8.385.767,009m e E 445.915,740m; 109°13'53" e 27,99m, até o vértice P35, de coordenadas N 8.385.757,791m e E



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art. 1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT

pag. 1

18/11/2024 13:43:26

Continua na página 02



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



445.942,164m; 119°33'51" e 22,74m, até o vértice P36, de coordenadas N 8.385.746,573m e E 445.961,940m; 125°49'41" e 34,15m, até o vértice P37, de coordenadas N 8.385.726,581m e E 445.989,631m; 92°39'25" e 22,80m, até o vértice P38, de coordenadas N 8.385.725,524m e E 446.012,409m; 105°32'42" e 9,41m, até o vértice P39, de coordenadas N 8.385.723,001m e E 446.021,479m; 163°33'38" e 6,47m, até o vértice P40, de coordenadas N 8.385.716,799m e E 446.023,309m; 125°49'19" e 22,77m, até o vértice P41, de coordenadas N 8.385.703,473m e E 446.041,771m; 127°02'48" e 16,33m, até o vértice P42, de coordenadas N 8.385.693,633m e E 446.054,807m; 130°03'12" e 10,48m, até o vértice P43, de coordenadas N 8.385.686,889m e E 446.062,829m; 179°09'44" e 18,81m, até o vértice P44, de coordenadas N 8.385.668,086m e E 446.063,104m; 197°18'05" e 14,70m, até o vértice P45, de coordenadas N 8.385.654,047m e E 446.058,731m; 153°58'41" e 14,53m, até o vértice P46, de coordenadas N 8.385.640,989m e E 446.065,106m; 139°23'15" e 2,77m, até o vértice P47, de coordenadas N 8.385.638,884m e E 446.066,911m; 131°35'04" e 10,16m, até o vértice P48, de coordenadas N 8.385.632,141m e E 446.074,510m; 122°05'35" e 12,53m, até o vértice P49, de coordenadas N 8.385.625,484m e E 446.085,125m; 94°23'48" e 10,64m, até o vértice P50, de coordenadas N 8.385.624,668m e E 446.095,738m; 140°51'44" e 14,62m, até o vértice P51, de coordenadas N 8.385.613,327m e E 446.104,967m; 161°52'33" e 10,38m, até o vértice P52, de coordenadas N 8.385.603,465m e E 446.108,195m; 139°04'49" e 20,00m, até o vértice P53, de coordenadas N 8.385.588,349m e E 446.121,298m; 120°29'10" e 10,35m, até o vértice P54, de coordenadas N 8.385.583,100m e E 446.130,214m; 143°07'22" e 23,27m, até o vértice P55, de coordenadas N 8.385.564,489m e E 446.144,176m; 206°16'26" e 7,39m, até o vértice P56, de coordenadas N 8.385.557,863m e E 446.140,905m; 155°26'05" e 22,62m, até o vértice P57, de coordenadas N 8.385.537,290m e E 446.150,309m; 158°05'34" e 15,70m, até o vértice P58, de coordenadas N 8.385.522,728m e E 446.156,165m; 173°55'07" e 13,42m, até o vértice P59, de coordenadas N 8.385.509,381m e E 446.157,587m; 103°19'30" e 6,33m, até o vértice P60, de coordenadas N 8.385.507,922m e E 446.163,747m; 173°38'25" e 16,54m, até o vértice P61, de coordenadas N 8.385.491,485m e E 446.165,579m; 234°40'38" e 18,29m, até o vértice P62, de coordenadas N 8.385.480,910m e E 446.150,656m; 192°42'13" e 13,46m, até o vértice P63, de coordenadas N 8.385.467,775m e E 446.147,695m; 214°22'03" e 23,48m, até o vértice P64, de coordenadas N 8.385.448,393m e E 446.134,440m; 244°09'52" e 12,99m, até o vértice P65, de coordenadas N 8.385.442,730m e E 446.122,744m; 234°26'31" e 41,00m, até o vértice P66, de coordenadas N 8.385.418,885m e E 446.089,386m; 172°30'50" e 12,24m, até o vértice P67, de coordenadas N 8.385.406,747m e E 446.090,981m; 155°02'01" e 18,15m, até o vértice P68, de coordenadas N 8.385.390,297m e E 446.098,640m; 204°45'06" e 18,16m, até o vértice M3, de coordenadas N 8.385.373,804m e E 446.091,036m, situado junto a margem esquerda do Córrego Araputanga, em comum com Geraldo Candido da Silva e Outros; deste, segue confrontando com Geraldo Candido da Silva e Outros, matrícula nº 22.281 do RGI de Tangará da Serra - MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°52'20" e 420,93m, até o vértice M4, de coordenadas N 8.385.314,292m e E 445.674,334m; 184°33'58" e 160,90m, até o vértice M5, de coordenadas N 8.385.153,904m e E 445.661,525m, situado em comum com Geraldo Candido da Silva e Outros, e com Loteamento Tarumã II Ltda; deste, segue confrontando com o Loteamento Tarumã II Ltda, matrícula nº 34.564 do RGI de Tangará da Serra - MT, com o seguinte azimute e distância: 266°50'39" e 539,21m, até o vértice M6, de coordenadas N 8.385.124,220m e E 445.123,128m situado em comum com o Loteamento Tarumã II Ltda, junto a margem direita do Córrego Mutum; deste, segue confrontando com a



159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CRT pag. 2
18/11/2024 13:43:26
Continua na página 03



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

02F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO



IMÓVEL

margem direita do Córrego Mutum, com os seguintes azimutes e distâncias: 7°43'58" e 0,96m, até o vértice P69, de coordenadas N 8.385.125,170m e E 445.123,257m; 6°28'22" e 13,07m, até o vértice P70, de coordenadas N 8.385.138,153m e E 445.124,730m; 25°22'55" e 6,32m, até o vértice P71, de coordenadas N 8.385.143,867m e E 445.127,441m; 348°12'20" e 12,20m, até o vértice P72, de coordenadas N 8.385.155,806m e E 445.124,948m; 296°15'05" e 10,29m, até o vértice P73, de coordenadas N 8.385.160,357m e E 445.115,720m; 319°29'37" e 12,71m, até o vértice P74, de coordenadas N 8.385.170,019m e E 445.107,466m; 316°15'51" e 11,09m, até o vértice P75, de coordenadas N 8.385.178,031m e E 445.099,800m; 317°13'39" e 4,71m, até o vértice P76, de coordenadas N 8.385.181,490m e E 445.096,600m; 30°31'07" e 11,12m, até o vértice P77, de coordenadas N 8.385.191,073m e E 445.102,249m; 65°44'00" e 3,08m, até o vértice P78, de coordenadas N 8.385.192,338m e E 445.105,055m; 90°24'41" e 16,71m, até o vértice P79, de coordenadas N 8.385.192,218m e E 445.121,764m; 77°58'21" e 15,19m, até o vértice P80, de coordenadas N 8.385.195,383m e E 445.136,619m; 106°05'54" e 10,45m, até o vértice P81, de coordenadas N 8.385.192,484m e E 445.146,664m; 37°02'44" e 32,82m, até o vértice P82, de coordenadas N 8.385.218,679m e E 445.166,436m; 326°23'11" e 22,44m, até o vértice P83, de coordenadas N 8.385.237,366m e E 445.154,014m; 336°29'25" e 4,14m, até o vértice P84, de coordenadas N 8.385.241,159m e E 445.152,364m; 329°50'16" e 4,85m, até o vértice P85, de coordenadas N 8.385.245,356m e E 445.149,925m; 96°59'39" e 10,21m, até o vértice P86, de coordenadas N 8.385.244,113m e E 445.160,057m; 49°40'26" e 8,76m, até o vértice P87, de coordenadas N 8.385.249,785m e E 445.166,739m; 325°43'20" e 16,08m, até o vértice P88, de coordenadas N 8.385.263,076m e E 445.157,680m; 339°46'31" e 12,96m, até o vértice P89, de coordenadas N 8.385.275,236m e E 445.153,200m; 339°33'28" e 10,49m, até o vértice P90, de coordenadas N 8.385.285,066m e E 445.149,536m; 31°16'00" e 15,44m, até o vértice P91, de coordenadas N 8.385.298,264m e E 445.157,550m; 50°09'26" e 13,38m, até o vértice P92, de coordenadas N 8.385.306,837m e E 445.167,824m; 353°18'36" e 14,93m, até o vértice P93, de coordenadas N 8.385.321,663m e E 445.166,085m; 17°14'56" e 26,66m, até o vértice P94, de coordenadas N 8.385.347,123m e E 445.173,990m; 347°42'55" e 8,28m, até o vértice P95, de coordenadas N 8.385.355,210m e E 445.172,229m; 31°58'28" e 11,22m, até o vértice P96, de coordenadas N 8.385.364,727m e E 445.178,170m; 9°38'01" e 17,34m, até o vértice P97, de coordenadas N 8.385.381,818m e E 445.181,071m; 338°40'35" e 9,51m, até o vértice P98, de coordenadas N 8.385.390,674m e E 445.177,614m; 340°03'39" e 14,66m, até o vértice P99, de coordenadas N 8.385.404,457m e E 445.172,614m; 357°38'25" e 18,39m, até o vértice P100, de coordenadas N 8.385.422,828m e E 445.171,857m; 357°46'26" e 31,41m, até o vértice P101, de coordenadas N 8.385.454,214m e E 445.170,637m; 43°41'30" e 9,66m, até o vértice P102, de coordenadas N 8.385.461,201m e E 445.177,312m; 19°47'12" e 27,52m, até o vértice P103, de coordenadas N 8.385.487,096m e E 445.186,628m; 2°54'16" e 8,23m, até o vértice P104, de coordenadas N 8.385.495,315m e E 445.187,045m; 8°52'31" e 14,16m, até o vértice P105, de coordenadas N 8.385.509,301m e E 445.189,229m; 38°37'07" e 8,04m, até o vértice P106, de coordenadas N 8.385.515,584m e E 445.194,248m; 3°38'40" e 31,62m, até o vértice P107, de coordenadas N 8.385.547,141m e E 445.196,258m; 38°45'43" e 5,78m, até o vértice P108, de coordenadas N 8.385.551,647m e E 445.199,876m; 74°54'34" e 22,61m, até o vértice P109, de coordenadas N 8.385.557,533m e E 445.221,705m; 49°42'19" e 12,40m, até o vértice P110, de



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 3
18/11/2024 13:43:26
Continua na página 04



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



coordenadas N 8.385.565,555m e E 445.231,166m; 3°05'12" e 21,75m, até o vértice P111, de
coordenadas N 8.385.587,270m e E 445.232,337m; 25°39'29" e 27,58m, até o vértice P112, de
coordenadas N 8.385.612,128m e E 445.244,278m; 66°23'00" e 17,75m, até o vértice P113, de
coordenadas N 8.385.619,237m e E 445.260,537m; 36°17'31" e 9,48m, até o vértice P114, de
coordenadas N 8.385.626,875m e E 445.266,146m; 9°30'23" e 25,29m, até o vértice P115, de
coordenadas N 8.385.651,813m e E 445.270,322m; 1°27'55" e 19,63m, até o vértice P116, de
coordenadas N 8.385.671,438m e E 445.270,824m; 58°01'51" e 8,05m, até o vértice P117, de
coordenadas N 8.385.675,702m e E 445.277,656m; 26°33'31" e 12,19m, até o vértice P118, de
coordenadas N 8.385.686,607m e E 445.283,107m; 329°58'43" e 17,19m, até o vértice P119, de
coordenadas N 8.385.701,488m e E 445.274,508m; 346°26'28" e 9,03m, até o vértice P120, de
coordenadas N 8.385.710,262m e E 445.272,392m; 333°17'17" e 7,68m, até o vértice P121, de
coordenadas N 8.385.717,118m e E 445.268,942m; 51°38'41" e 6,58m, até o vértice P122, de
coordenadas N 8.385.721,202m e E 445.274,103m; 44°08'54" e 11,18m, até o vértice P123, de
coordenadas N 8.385.729,223m e E 445.281,889m; 355°42'26" e 10,98m, até o vértice P124, de
coordenadas N 8.385.740,174m e E 445.281,067m; 19°51'40" e 10,08m, até o vértice P125, de
coordenadas N 8.385.749,650m e E 445.284,490m; 340°43'18" e 17,51m, até o vértice P126, de
coordenadas N 8.385.766,175m e E 445.278,710m; 305°26'30" e 5,41m, até o vértice P127, de
coordenadas N 8.385.769,311m e E 445.274,304m; 2°35'26" e 20,51m, até o vértice P128, de
coordenadas N 8.385.789,800m e E 445.275,231m; 3°48'02" e 8,66m, até o vértice P129, de
coordenadas N 8.385.798,441m e E 445.275,805m; 29°31'54" e 12,57m, até o vértice P130, de
coordenadas N 8.385.809,380m e E 445.282,002m; 29°05'42" e 5,52m, até o vértice P131, de
coordenadas N 8.385.814,205m e E 445.284,687m; 87°47'47" e 9,96m, até o vértice P132, de
coordenadas N 8.385.814,588m e E 445.294,641m; 119°25'45" e 7,29m, até o vértice P133, de
coordenadas N 8.385.811,004m e E 445.300,994m; 39°53'20" e 8,26m, até o vértice P134, de
coordenadas N 8.385.817,344m e E 445.306,293m; 126°25'44" e 11,31m, até o vértice P135, de
coordenadas N 8.385.810,630m e E 445.315,390m; 6°18'16" e 19,11m, até o vértice P136, de
coordenadas N 8.385.829,620m e E 445.317,488m; 292°52'10" e 9,60m, até o vértice P137, de
coordenadas N 8.385.833,352m e E 445.308,640m; 19°29'42" e 8,22m, até o vértice P138, de
coordenadas N 8.385.841,103m e E 445.311,384m; 88°46'09" e 10,20m, até o vértice P139, de
coordenadas N 8.385.841,322m e E 445.321,577m; 27°35'50" e 6,43m, até o vértice P140, de
coordenadas N 8.385.847,021m e E 445.324,556m; 27°26'35" e 32,07m, até o vértice P141, de
coordenadas N 8.385.875,482m e E 445.339,336m; 27°27'06" e 14,08m, até o vértice P142, de
coordenadas N 8.385.887,973m e E 445.345,825m; 24°57'18" e 22,82m, até o vértice P143, de
coordenadas N 8.385.908,665m e E 445.355,454m; 347°48'46" e 18,37m, até o vértice P144, de
coordenadas N 8.385.926,621m e E 445.351,576m; 341°23'00" e 14,45m, até o vértice P145, de
coordenadas N 8.385.940,312m e E 445.346,964m; 344°09'50" e 10,37m, até o vértice P146, de
coordenadas N 8.385.950,289m e E 445.344,134m; 51°48'07" e 1,03m, até o vértice P147, de
coordenadas N 8.385.950,924m e E 445.344,941m; 101°09'51" e 14,18m, até o vértice P148, de
coordenadas N 8.385.948,179m e E 445.358,850m; 79°24'38" e 17,53m, até o vértice P149, de
coordenadas N 8.385.951,401m e E 445.376,084m; 86°53'39" e 12,18m, até o vértice P150, de
coordenadas N 8.385.952,061m e E 445.388,248m; 58°06'46" e 4,37m, até o vértice P151, de
coordenadas N 8.385.954,371m e E 445.391,961m; 16°06'44" e 10,90m, até o vértice P152, de
coordenadas N 8.385.964,843m e E 445.394,986m; 347°46'36" e 27,19m, até o vértice P153, de
coordenadas N 8.385.991,418m e E 445.389,229m; 337°00'55" e 18,81m, até o vértice P154, de



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

03F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA



IMÓVEL

coordenadas N 8.386.008,737m e E 445.381,883m; 344°09'22" e 14,89m, até o vértice P155, de coordenadas N 8.386.023,064m e E 445.377,817m; 16°07'31" e 7,92m, até o vértice P156, de coordenadas N 8.386.030,677m e E 445.380,018m; 348°52'32" e 11,21m, até o vértice P157, de coordenadas N 8.386.041,672m e E 445.377,856m; 332°51'13" e 11,15m, até o vértice P158, de coordenadas N 8.386.051,597m e E 445.372,767m; 8°50'30" e 19,09m, até o vértice P159, de coordenadas N 8.386.070,465m e E 445.375,702m; 11°02'10" e 18,43m, até o vértice M1; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° WGr, tendo como datum, o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Conforme planta e memorial elaborado pelo Engenheiro Agrimensor - Cleiton Eduardo Belentani da Silva, CREA nº 2606193750, juntamente com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Simples nº 1220220120814 emitida nesta cidade, aos 30/06/2022. Foi atribuído o valor de R\$ 6.732.423,88 (seis milhões setecentos e trinta e dois mil, quatrocentos e vinte e três reais e oitenta e oito centavos) conforme Certidão nº 037/2022 assinada em 29/07/2022, por Rosinei Calsavara - Coordenadora de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal, deste município. **PROPRIETÁRIA:** A empresa **LOTEAMENTO ÁRVORE TARUMÃ LTDA**, sociedade Limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 16.997.428/0001-90, com sede na Avenida Vereador Nilo Torres (Setor Oeste) nº 651-W, Sala 05, bairro Jardim Santa Lúcia, nesta cidade, CEP: 78.304-000, contato eletrônico: (65) 3311-8300, endereço eletrônico: financeiro@tarumatga.com.br, com sua Segunda Alteração e Consolidação do Contrato Social registrado sob nº 2487094 em 16/02/2022, Protocolo: 220115109 de 08/02/2022 Registro NIRE: 5120133262-2 de 04/10/2012 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, e Certidão Simplificada Digital expedida pela JUCEMAT em 25/11/2021, assinada por Júlio Frederico Muller Neto, Secretário Geral, representada por suas únicas sócias, **NASH CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 04.139.364/0001-08, estabelecida na Avenida São Sebastião nº 4118, bairro Quilombo, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos registrados na JUCEMAT nº 51.200.761.236 em 09/11/2000, e última alteração contratual de nº 04, registrada sob nº 20149882602/JUCEMAT em 31/10/2014, representada pelo sócio administrador **Hermes Bernardes Botelho Junior**, brasileiro, engenheiro, casado, filho de Hermes Bernardes Botelho e Lana Luci Alves Bernardes Botelho, portador da CIRG nº 12.724.626 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 027.950.506-09, residente e domiciliado na Rua Petúnias, Quadra 17, Lote 17, Casa 232, Condomínio Florais Cuiabá, bairro Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá/MT; **CONSTRUTORA SÃO FELIX - CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 14.912.562/0001-16, estabelecida na Avenida Governador Dante Martins de Oliveira nº 372, andar superior, sala 03, bairro Santo Antônio do Pedregal, em Cuiabá/MT, com atos constitutivos registrados na JUCEMAT sob nº 51.200.015.194 em sessão de 10/05/1979, última alteração contratual de nº 17, registrada sob nº 20121100421/JUCEMAT em 16/10/2012, representada pelo sócio administrador **Waldemar Caldas Filho**, brasileiro, engenheiro civil, casado, filho de Waldemar da Silva Caldas e Josepha Machado Caldas, portador da CIRG nº 28.689 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 021.596.271-00, residente e domiciliado na Rua das Imnuias nº 668, Condomínio Alphaville, bairro Jardim Itália, em Cuiabá-MT; e **LORENZETTI EMPREENDIMENTOS**



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400

www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 5

18/11/2024 13:43:26

Continua na página 06



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 08.475.884/0001-42, com sede na Rua Antônio José da Silva n.º 766-W, Sala 05, Térreo, Edifício Comercial e Residencial Capri, centro, nesta cidade, e com atos Constitutivos registrados na JUCEMAT sob n.º 51.200.998.040 em sessão de 30/11/2006, representada pelo sócio administrador Jakson Lorenzetti, brasileiro, casado, empresário, filho de Zelino Agostinho Lorenzetti e Lourdes Lorenzetti, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH n.º 1102857874 DETRAN/MT, na qual consta a CIRG n.º 499531 SSP/MT, inscrito no CPF/MF n.º 487.894.881-72, residente e domiciliado na Rua Antônio José da Silva n.º 800-W, centro, nesta cidade, representada pelo sócio administrador Jakson Lorenzetti, conforme Procuração Pública lavrada aos 16/03/2021, às fls 95/96, livro n.º 289-P no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob n.º 42.102 do Livro n.º 02 deste RGI, datado de 28/06/2022 e Matrícula sob n.º 42.104 do Livro n.º 02 deste RGI datado de 28/06/2022. **CONDIÇÕES:** Matrícula aberta em virtude de projeto (planta e memorial descritivo) de unificação de imóveis elaborado aos 30/06/2022 pelo Engenheiro Agrimensor – Cleiton Eduardo Belentani da Silva, CREA n.º 2606193750, aprovado pelo **Decreto n.º 245** de 01 de agosto de 2022, assinado Vander Alberto Masson – Prefeito Municipal, Adão Leite Filho – Secretário de Coordenação e Planejamento e Arielzo da Guia e Cruz – Secretário Municipal de Administração, Verificação: 96C7-16B3-DD7D-D634. **PROTOCOLO:** Título apontado sob n.º 153.905 datado aos 04/08/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 85,40/- **SELO DIGITAL:** BTS36636 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento n.º 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Julio Roberto de Almeida, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 18 de agosto de 2022.

R-1/42.329 - 18 de novembro de 2024. TÍTULO. LOTEAMENTO. Nos termos do requerimento apresentado pela proprietária datado aos 16 de outubro de 2024, instruído com os documentos elencados no artigo 18 da Lei n.º 6.766/79, submetidos aos ditames do artigo 19 do mesmo diploma legal, com observância das alterações introduzidas pela Lei n.º 9.785/99, **PROCEDO** o registro do **parcelamento** da área objeto **desta matrícula**, conforme Decreto Lei Federal n.º 58 de 10.12.1937, regulamentado pelo Decreto Lei Federal n.º 3.079, de 15.09.1.938, devidamente publicado Edital no Jornal Diário da Serra, datados de 23, 24 e 25 de outubro de 2024, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Tangará da Serra – MT, conforme Decreto n.º 609 de 16 de outubro de 2024, assinado digitalmente pelo Prefeito Municipal – Vander Alberto Masson, pelo Secretário Municipal de Administração – Arielzo da Guia e Cruz e pelo Secretário Municipal de Coordenação, Planejamento Urbano e Inovação – Adão Leite Filho. **DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA:** A documentação técnica deste memorial descritivo é a seguinte: Projeto Urbanístico; Projeto de Rede de Abastecimento de Água; Projeto de Galerias de águas Pluviais; Projeto de Rede de Esgotamento Sanitário; Projeto Elétrico; Projeto Sinalização Viária; Projeto de Arborização Urbana; Projeto de Pavimentação Urbana; Levantamento Planialtimétrico; Memorial descritivo e Mapa assinado pela Arquiteta e Urbanista Vandrea Cristian Fernandes Santos Pironnet - arquiteta CAU: A76579-I e RRT 12300465. **PLANO DE LOTEAMENTO:** O loteamento denominado **“BOULEVARD TANCREDO”**, situado no perímetro urbano do município de Tangará da Serra - MT, de propriedade da empresa **LOTEAMENTO ÁRVORE TARUMÃ LTDA**, sociedade Limitada, inscrita no CNPJ/MF n.º 16.997.428/0001-90, com sede na Avenida Vereador Nilo Torres (Setor Oeste) n.º 651-W, Sala 05, bairro Jardim Santa Lúcia, nesta cidade, CEP: 78.304-000, com



159.781

Avenida Ismael José do Nascimento, n.º 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO N.º 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 6
18/11/2024 13:43:26
Continua na página 07



Assinado por: Vander Alberto Masson - Prefeito Municipal de Tangará da Serra - MT. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

04F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0042329-37



Anverso

IMÓVEL

sua Segunda Alteração e Consolidação do Contrato Social registrado sob nº 2487094 em 16/02/2022, Protocolo: 220115109 de 08/02/2022 Registro NIRE: 5120133262-2 de 04/10/2012 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, e Certidão Simplificada Digital expedida pela JUCEMAT em 16/10/2024, assinada por Marlene Lino dos Santos - Secretário Geral, representada por suas únicas sócias, NASH CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 04.139.364/0001-08, estabelecida Avenida São Sebastião nº 4118, bairro Quilombo, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos registrados na JUCEMAT nº 51.200.761.236 em 09/11/2000, e última alteração contratual registrada na JUCEMAT em 11/01/2024, representada pelo sócio administrador Hermes Bernardes Botelho Junior, brasileiro, engenheiro, casado, filho de Hermes Bernardes Botelho e Lana Luci Alves Bernardes Botelho, portador da CIRG nº 12.724.626 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 027.950.506-09, residente e domiciliado na Rua Petúncias, Quadra 17, Lote 17, Casa 232, Condomínio Florais Cuiabá, bairro Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá/MT; CONSTRUTORA SÃO FELIX - CONSTRUÇÕES E SANEAMENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 14.912.562/0001-16, estabelecida na Avenida Governador Dante Martins de Oliveira nº 372, andar superior, sala 03, bairro Santo Antônio do Pedregal, em Cuiabá/MT, com atos constitutivos registrados na JUCEMAT sob nº 51.200.015.194 em sessão de 10/05/1979, última alteração registrada na JUCEMAT em 08/02/2021, representada pelo sócio administrador Waldemar Caldas Filho, brasileiro, engenheiro civil, casado, filho de Waldemar da Silva Caldas e Josepha Machado Caldas, portador da CIRG nº 28.689 SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 021.596.271-00, residente e domiciliado na Rua das Imnuias nº 668, Condomínio Alphaville, bairro Jardim Itália, em Cuiabá-MT; e LORENZETTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 08.475.884/0001-42, com sede na Rua Antônio José da Silva nº 766-W, Sala 05, Térreo, Edifício Comercial e Residencial Capri, centro, nesta cidade, e com atos Constitutivos registrados na JUCEMAT sob nº 51.200.998.040 em sessão de 30/11/2006, e última alteração contratual registrada na JUCEMAT em 22/08/2019, representada pelo sócio administrador Jakson Lorenzetti, brasileiro, casado, empresário, filho de Zelino Agostinho Lorenzetti e Lourdes Lorenzetti, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 1102857874 DETRAN/MT, na qual consta a CIRG nº 499531 SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 487.894.881-72, residente e domiciliado na Rua Antônio José da Silva nº 800-W, centro, nesta cidade. E foi projetado de acordo com as Leis vigentes e apresenta as seguintes características: **ESTATÍSTICA: ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA: 567.657,00 m²; ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP): 75.143,57 m²; ÁREA LOTEADA: 492.513,43m² - 100%; SISTEMA VIÁRIO: 146.961,60 m² - 29,84%; ÁREA VERDE: 64.704,85 m² - 13,14%; ÁREA INSTITUCIONAL: 25.244,32 m² - 5,13%; QUADRAS (934 Lotes): 255.602,66 m² - 51,90%. LOCALIZAÇÃO DA ÁREA:** O empreendimento encontra-se no perímetro urbano desta cidade, situado junto a barra do Córrego Mutum e com o Córrego Araputanga, área localizada ao Bairro Dona Júlia, entre os bairros Jardim Tarumã e Jardim Buritis. **RESUMO DA COMPOSIÇÃO DO LOTEAMENTO:** O projeto de parcelamento ora apresentado respeita as condições urbanísticas estabelecidas para a área. O projeto prevê implantação de 21 (vinte e uma) quadras com 934 (novecentos e trinta e quatro) lotes, distribuídos em uma superfície de 255.602,66m² de área distribuídos da seguinte forma: Quadra 01 com 17.620,09m² contendo 49 lotes; Quadra 02 com 10.821,73m² contendo 41 lotes; Quadra 03



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 7
18/11/2024 13:43:26
Continua na página 08



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



com 9.091,38m² contendo 35 lotes; Quadra 04 com 7.745,91m² contendo 29 lotes; Quadra 05 com 6.459,64m² contendo 24 lotes; Quadra 06 com 12.227,84m² contendo 42 lotes; Quadra 07 com 9.594,89m² contendo 35 lotes; Quadra 08 com 8.516,02m² contendo 30 lotes; Quadra 09 com 8.150,50m² contendo 31 lotes; Quadra 10 com 13.419,09m² contendo 42 lotes; Quadra 11 com 10.619,13m² contendo 40 lotes; Quadra 12 com 8.398,72m² contendo 32 lotes; Quadra 13 com 16.972,76m² contendo 65 lotes; Quadra 14 com 15.245,72m² contendo 59 lotes; Quadra 15 com 15.484,98m² contendo 60 lotes; Quadra 16 com 16.096,27m² contendo 61 lotes; Quadra 17 com 16.761,01m² contendo 65 lotes; Quadra 18 com 16.940,64m² contendo 65 lotes; Quadra 19 com 16.567,41m² contendo 62 lotes; Quadra 20 com 12.438,99m² contendo 45 lotes; Quadra 21 com 6.429,94m² contendo 22 lotes. As áreas públicas ocupam 236.910,77m² distribuídas das seguintes formas: Área Verde 1 com 14.437,50m²; Área Verde 2 com 25.552,50m²; Área Verde 3 com 9.815,17m²; Área Verde 4 com 1.529,94m²; Canteiro Área verde com 13.369,74m²; Total área Institucional com 25.244,32m²; Total Sistema Viário com 146.961,60m². O empreendimento foi elaborado obedecendo as características técnicas estabelecidas pela legislação municipal e dotados de melhoramentos públicos, localizado no bairro Dona Julia, entre os Bairros Jardim Tarumã e Jardim Buritis, situado dentro dos limites do perímetro urbano do município de Tangará da Serra - MT, no Setor Oeste desta Cidade, sendo considerada como área de Expansão Urbana. O loteamento tem como principais acessos as travessias dos córregos Araputanga e Mutum, onde será dado prosseguimento a Avenida Presidente Tancredo de Almeida Neves até o Jardim Buritis, além disso, o empreendimento possui, ainda, outra avenida denominada Avenida Boulevard, que proporcionará maior mobilidade ao empreendimento.

RELAÇÃO DAS QUADRAS.

QUADRA 01 com 17.620,02m² contendo 49 lotes.

LOTE 01	 com área de 381,57m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 02	 com área de 278,92m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 03	 com área de 345,44m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 04	 com área de 312,66m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 05	 com área de 319,22m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 06	 com área de 325,78m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 07	 com área de 332,33m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 08	 com área de 338,89m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 09	 com área de 345,45m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 10	 com área de 352,01m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 11	 com área de 358,57m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 12	 com área de 365,12m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 13	 com área de 371,68m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 14	 com área de 378,24m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 15	 com área de 384,80m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 16	 com área de 391,35m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 17	 com área de 397,91m ²	 MATRÍCULA	.....
LOTE 18	 com área de 404,47m ²	 MATRÍCULA	.....



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

05F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0042329-37



IMÓVEL

LOTE 19	com área de 411,03m ²	MATRÍCULA
LOTE 20	com área de 417,58m ²	MATRÍCULA
LOTE 21	com área de 804,07m ²	MATRÍCULA
LOTE 22	com área de 449,27m ²	MATRÍCULA
LOTE 23	com área de 260,33m ²	MATRÍCULA
LOTE 24	com área de 260,33m ²	MATRÍCULA
LOTE 25	com área de 260,33m ²	MATRÍCULA
LOTE 26	com área de 260,33m ²	MATRÍCULA
LOTE 27	com área de 260,33m ²	MATRÍCULA
LOTE 28	com área de 260,33m ²	MATRÍCULA
LOTE 29	com área de 387,82m ²	MATRÍCULA
LOTE 30	com área de 508,72m ²	MATRÍCULA
LOTE 31	com área de 410,14m ²	MATRÍCULA
LOTE 32	com área de 393,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 33	com área de 385,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 34	com área de 380,53m ²	MATRÍCULA
LOTE 35	com área de 376,25m ²	MATRÍCULA
LOTE 36	com área de 371,85m ²	MATRÍCULA
LOTE 37	com área de 367,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 38	com área de 363,05m ²	MATRÍCULA
LOTE 39	com área de 358,65m ²	MATRÍCULA
LOTE 40	com área de 354,24m ²	MATRÍCULA
LOTE 41	com área de 349,84m ²	MATRÍCULA
LOTE 42	com área de 345,44m ²	MATRÍCULA
LOTE 43	com área de 341,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 44	com área de 336,64m ²	MATRÍCULA
LOTE 45	com área de 332,24m ²	MATRÍCULA
LOTE 46	com área de 327,84m ²	MATRÍCULA
LOTE 47	com área de 323,40m ²	MATRÍCULA
LOTE 48	com área de 308,35m ²	MATRÍCULA
LOTE 49	com área de 269,68m ²	MATRÍCULA

QUADRA 02 com 10.821,73m² contendo 41 lotes.

LOTE 01	com área de 362,49m ²	MATRÍCULA
LOTE 02	com área de 385,48m ²	MATRÍCULA
LOTE 03	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 04	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 05	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 06	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 07	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 08	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 9
18/11/2024 13:43:27
Continua na página 10



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



LOTE 09	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 10	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 11	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 12	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 13	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 14	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 15	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 16	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 17	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 18	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 19	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 20	 com área de 264,74m ²	 MATRÍCULA
LOTE 21	 com área de 357,52m ²	 MATRÍCULA
LOTE 22	 com área de 306,89m ²	 MATRÍCULA
LOTE 23	 com área de 394,61m ²	 MATRÍCULA
LOTE 24	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 25	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 26	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 27	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 28	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 29	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 30	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 31	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 32	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 33	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 34	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 35	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 36	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 37	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 38	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 39	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 40	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 41	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA

QUADRA 03 com 9.091,38m² contendo 35 lotes.

LOTE 01	 com área de 351,39m ²	 MATRÍCULA
LOTE 02	 com área de 351,12m ²	 MATRÍCULA
LOTE 03	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 04	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 05	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 06	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 07	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 08	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA



159.781



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

06F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA

CNM 063396.2.0042329-37



IMÓVEL

LOTE 09 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 10 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 11 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 12 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 13 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 14 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 15 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 16 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 17 com área de 251,28m² MATRÍCULA
LOTE 18 com área de 291,58m² MATRÍCULA
LOTE 19 com área de 258,06m² MATRÍCULA
LOTE 20 com área de 337,95m² MATRÍCULA
LOTE 21 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 22 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 23 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 24 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 25 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 26 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 27 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 28 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 29 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 30 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 31 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 32 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 33 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 34 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 35 com área de 250,00m² MATRÍCULA

QUADRA 04 com 7.745,91m² contendo 29 lotes.

LOTE 01 com área de 386,29m² MATRÍCULA
LOTE 02 com área de 362,76m² MATRÍCULA
LOTE 03 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 04 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 05 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 06 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 07 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 08 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 09 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 10 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 11 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 12 com área de 250,00m² MATRÍCULA



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 11
18/11/2024 13:43:27
Continua na página 12



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF>



LOTE 13	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 14	 com área de 330,25m ²	MATRÍCULA
LOTE 15	 com área de 321,48m ²	MATRÍCULA
LOTE 16	 com área de 255,54m ²	MATRÍCULA
LOTE 17	 com área de 339,59m ²	MATRÍCULA
LOTE 18	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 19	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 20	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 21	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 22	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 23	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 24	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 25	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 26	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 27	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 28	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 29	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA

QUADRA 05 com 6.459,64m² contendo 24 lotes.

LOTE 01	 com área de 327,56m ²	MATRÍCULA
LOTE 02	 com área de 374,47m ²	MATRÍCULA
LOTE 03	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 04	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 05	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 06	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 07	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 08	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 09	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 10	 com área de 270,74m ²	MATRÍCULA
LOTE 11	 com área de 280,80m ²	MATRÍCULA
LOTE 12	 com área de 390,92m ²	MATRÍCULA
LOTE 13	 com área de 285,49m ²	MATRÍCULA
LOTE 14	 com área de 279,66m ²	MATRÍCULA
LOTE 15	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 16	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 17	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 18	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 19	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 20	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 21	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 22	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 23	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 24	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA



159.781

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 12
18/11/2024 13:43:27
Continua na página 13



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

07F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA

CNM 063396.2.0042329-37



Anverso

IMÓVEL

QUADRA 06 com 12.227,84m² contendo 42 lotes.

LOTE 01	com área de 267,02m²	MATRÍCULA
LOTE 02	com área de 258,63m²	MATRÍCULA
LOTE 03	com área de 315,77m²	MATRÍCULA
LOTE 04	com área de 356,72m²	MATRÍCULA
LOTE 05	com área de 589,75m²	MATRÍCULA
LOTE 06	com área de 594,89m²	MATRÍCULA
LOTE 07	com área de 458,17m²	MATRÍCULA
LOTE 08	com área de 310,61m²	MATRÍCULA
LOTE 09	com área de 269,86m²	MATRÍCULA
LOTE 10	com área de 257,97m²	MATRÍCULA
LOTE 11	com área de 257,43m²	MATRÍCULA
LOTE 12	com área de 257,42m²	MATRÍCULA
LOTE 13	com área de 257,43m²	MATRÍCULA
LOTE 14	com área de 257,44m²	MATRÍCULA
LOTE 15	com área de 257,46m²	MATRÍCULA
LOTE 16	com área de 257,50m²	MATRÍCULA
LOTE 17	com área de 285,29m²	MATRÍCULA
LOTE 18	com área de 418,77m²	MATRÍCULA
LOTE 19	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 20	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 21	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 22	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 23	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 24	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 25	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 26	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 27	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 28	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 29	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 30	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 31	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 32	com área de 253,22m²	MATRÍCULA
LOTE 33	com área de 309,93m²	MATRÍCULA
LOTE 34	com área de 339,01m²	MATRÍCULA
LOTE 35	com área de 341,02m²	MATRÍCULA
LOTE 36	com área de 264,67m²	MATRÍCULA
LOTE 37	com área de 250,00m²	MATRÍCULA
LOTE 38	com área de 250,00m²	MATRÍCULA
LOTE 39	com área de 250,00m²	MATRÍCULA
LOTE 40	com área de 250,00m²	MATRÍCULA



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art. 1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 13
18/11/2024 13:43:27
Continua na página 14



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF>



LOTE 41 com área de 250,00m² MATRÍCULA
 LOTE 42 com área de 250,00m² MATRÍCULA

QUADRA 07 com 9.594,89m² contendo 35 lotes.

LOTE 01 com área de 313,08m² MATRÍCULA
 LOTE 02 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 03 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 04 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 05 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 06 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 07 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 08 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 09 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 10 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 11 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 12 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 13 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 14 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 15 com área de 259,12m² MATRÍCULA
 LOTE 16 com área de 282,80m² MATRÍCULA
 LOTE 17 com área de 295,36m² MATRÍCULA
 LOTE 18 com área de 307,47m² MATRÍCULA
 LOTE 19 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 20 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 21 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 22 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 23 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 24 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 25 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 26 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 27 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 28 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 29 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 30 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 31 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 32 com área de 258,51m² MATRÍCULA
 LOTE 33 com área de 258,50m² MATRÍCULA
 LOTE 34 com área de 452,08m² MATRÍCULA
 LOTE 35 com área de 438,91m² MATRÍCULA

QUADRA 08 com 8.516,02m² contendo 30 lotes.

LOTE 01 com área de 327,39m² MATRÍCULA 46.054



159.781



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

08F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA, MATO GROSSO

CNM 063396.2.0042329-37



IMÓVEL

LOTE 02	 com área de 257,41m ²	MATRÍCULA	 46.055
LOTE 03	 com área de 257,41m ²	MATRÍCULA	 46.056
LOTE 04	 com área de 257,41m ²	MATRÍCULA	 46.057
LOTE 05	 com área de 257,41m ²	MATRÍCULA	 46.058
LOTE 06	 com área de 257,41m ²	MATRÍCULA	 46.059
LOTE 07	 com área de 257,41m ²	MATRÍCULA	 46.060
LOTE 08	 com área de 257,41m ²	MATRÍCULA	 46.061
LOTE 09	 com área de 257,41m ²	MATRÍCULA	 46.062
LOTE 10	 com área de 257,41m ²	MATRÍCULA	 46.063
LOTE 11	 com área de 257,41m ²	MATRÍCULA	 46.064
LOTE 12	 com área de 257,41m ²	MATRÍCULA	 46.065
LOTE 13	 com área de 426,34m ²	MATRÍCULA	 46.066
LOTE 14	 com área de 288,96m ²	MATRÍCULA	 46.067
LOTE 15	 com área de 407,88m ²	MATRÍCULA	 46.068
LOTE 16	 com área de 368,75m ²	MATRÍCULA	 46.069
LOTE 17	 com área de 257,87m ²	MATRÍCULA	 46.070
LOTE 18	 com área de 257,87m ²	MATRÍCULA	 46.071
LOTE 19	 com área de 257,87m ²	MATRÍCULA	 46.072
LOTE 20	 com área de 257,87m ²	MATRÍCULA	 46.073
LOTE 21	 com área de 257,87m ²	MATRÍCULA	 46.074
LOTE 22	 com área de 257,87m ²	MATRÍCULA	 46.075
LOTE 23	 com área de 257,87m ²	MATRÍCULA	 46.076
LOTE 24	 com área de 257,87m ²	MATRÍCULA	 46.077
LOTE 25	 com área de 257,87m ²	MATRÍCULA	 46.078
LOTE 26	 com área de 257,87m ²	MATRÍCULA	 46.079
LOTE 27	 com área de 257,68m ²	MATRÍCULA	 46.080
LOTE 28	 com área de 262,86m ²	MATRÍCULA	 46.081
LOTE 29	 com área de 359,90m ²	MATRÍCULA	 46.082
LOTE 30	 com área de 406,05m ²	MATRÍCULA	 46.083

QUADRA 09 com 8.150,50m² contendo 31 lotes.

LOTE 01	 com área de 309,76m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 02	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 03	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 04	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 05	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 06	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 07	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 08	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 09	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 10	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA	.....



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 15
18/11/2024 13:43:27
Continua na página 16



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



LOTE 11	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA
LOTE 12	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA
LOTE 13	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA
LOTE 14	 com área de 253,36m ²	MATRÍCULA
LOTE 15	 com área de 325,59m ²	MATRÍCULA
LOTE 16	 com área de 252,05m ²	MATRÍCULA
LOTE 17	 com área de 352,84m ²	MATRÍCULA
LOTE 18	 com área de 253,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 19	 com área de 253,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 20	 com área de 253,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 21	 com área de 253,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 22	 com área de 253,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 23	 com área de 253,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 24	 com área de 253,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 25	 com área de 253,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 26	 com área de 253,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 27	 com área de 253,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 28	 com área de 253,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 29	 com área de 253,45m ²	MATRÍCULA
LOTE 30	 com área de 302,39m ²	MATRÍCULA
LOTE 31	 com área de 272,79m ²	MATRÍCULA

QUADRA 10 com 13.419,09m² contendo 42 lotes.

LOTE 01	 com área de 442,41m ²	MATRÍCULA
LOTE 02	 com área de 454,54m ²	MATRÍCULA
LOTE 03	 com área de 404,76m ²	MATRÍCULA
LOTE 04	 com área de 571,20m ²	MATRÍCULA
LOTE 05	 com área de 613,74m ²	MATRÍCULA
LOTE 06	 com área de 514,33m ²	MATRÍCULA
LOTE 07	 com área de 318,82m ²	MATRÍCULA
LOTE 08	 com área de 287,25m ²	MATRÍCULA
LOTE 09	 com área de 276,52m ²	MATRÍCULA
LOTE 10	 com área de 253,74m ²	MATRÍCULA
LOTE 11	 com área de 252,42m ²	MATRÍCULA
LOTE 12	 com área de 251,85m ²	MATRÍCULA
LOTE 13	 com área de 250,67m ²	MATRÍCULA
LOTE 14	 com área de 287,91m ²	MATRÍCULA
LOTE 15	 com área de 276,33m ²	MATRÍCULA
LOTE 16	 com área de 370,33m ²	MATRÍCULA
LOTE 17	 com área de 376,07m ²	MATRÍCULA
LOTE 18	 com área de 257,11m ²	MATRÍCULA
LOTE 19	 com área de 257,11m ²	MATRÍCULA
LOTE 20	 com área de 257,11m ²	MATRÍCULA



159.781

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 16
 18/11/2024 13:43:27
 Continua na página 17



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

09F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0042329-37



IMÓVEL

LOTE 21 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 22 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 23 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 24 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 25 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 26 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 27 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 28 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 29 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 30 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 31 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 32 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 33 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 34 com área de 257,11m² MATRÍCULA
LOTE 35 com área de 365,65m² MATRÍCULA
LOTE 36 com área de 379,68m² MATRÍCULA
LOTE 37 com área de 350,00m² MATRÍCULA
LOTE 38 com área de 350,00m² MATRÍCULA
LOTE 39 com área de 350,00m² MATRÍCULA
LOTE 40 com área de 350,00m² MATRÍCULA
LOTE 41 com área de 350,00m² MATRÍCULA
LOTE 42 com área de 350,00m² MATRÍCULA

QUADRA 11 com 10.619,13m² contendo 40 lotes.

LOTE 01 com área de 410,46m² MATRÍCULA
LOTE 02 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 03 com área de 258,00m² MATRÍCULA
LOTE 04 com área de 257,31m² MATRÍCULA
LOTE 05 com área de 257,31m² MATRÍCULA
LOTE 06 com área de 257,31m² MATRÍCULA
LOTE 07 com área de 257,31m² MATRÍCULA
LOTE 08 com área de 257,31m² MATRÍCULA
LOTE 09 com área de 257,31m² MATRÍCULA
LOTE 10 com área de 257,31m² MATRÍCULA
LOTE 11 com área de 255,97m² MATRÍCULA
LOTE 12 com área de 250,01m² MATRÍCULA
LOTE 13 com área de 255,71m² MATRÍCULA
LOTE 14 com área de 255,71m² MATRÍCULA
LOTE 15 com área de 255,71m² MATRÍCULA
LOTE 16 com área de 255,71m² MATRÍCULA
LOTE 17 com área de 255,75m² MATRÍCULA



159.781

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 17
18/11/2024 13:43:26
Continua na página 18



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



LOTE 18	 com área de 255,71m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 19	 com área de 255,66m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 20	 com área de 250,92m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 21	 com área de 319,26m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 22	 com área de 330,92m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 23	 com área de 255,46m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 24	 com área de 255,46m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 25	 com área de 255,46m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 26	 com área de 255,46m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 27	 com área de 255,46m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 28	 com área de 250,01m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 29	 com área de 255,76m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 30	 com área de 256,91m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 31	 com área de 256,91m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 32	 com área de 256,91m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 33	 com área de 256,91m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 34	 com área de 256,91m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 35	 com área de 256,91m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 36	 com área de 256,91m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 37	 com área de 256,91m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 38	 com área de 251,57m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 39	 com área de 251,05m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 40	 com área de 361,49m ²	MATRÍCULA	.....

QUADRA 12 com 8.398,72m² contendo 32 lotes.

LOTE 01	 com área de 258,19m ²	MATRÍCULA	 46.084
LOTE 02	 com área de 253,12m ²	MATRÍCULA	 46.085
LOTE 03	 com área de 253,14m ²	MATRÍCULA	 46.086
LOTE 04	 com área de 253,13m ²	MATRÍCULA	 46.087
LOTE 05	 com área de 253,13m ²	MATRÍCULA	 46.088
LOTE 06	 com área de 253,13m ²	MATRÍCULA	 46.089
LOTE 07	 com área de 253,14m ²	MATRÍCULA	 46.090
LOTE 08	 com área de 253,14m ²	MATRÍCULA	 46.091
LOTE 09	 com área de 253,15m ²	MATRÍCULA	 46.092
LOTE 10	 com área de 253,15m ²	MATRÍCULA	 46.093
LOTE 11	 com área de 253,16m ²	MATRÍCULA	 46.094
LOTE 12	 com área de 253,16m ²	MATRÍCULA	 46.095
LOTE 13	 com área de 253,17m ²	MATRÍCULA	 46.096
LOTE 14	 com área de 341,90m ²	MATRÍCULA	 46.097
LOTE 15	 com área de 250,14m ²	MATRÍCULA	 46.098
LOTE 16	 com área de 279,34m ²	MATRÍCULA	 46.099
LOTE 17	 com área de 332,37m ²	MATRÍCULA	 46.100
LOTE 18	 com área de 253,22m ²	MATRÍCULA	 46.101
LOTE 19	 com área de 253,22m ²	MATRÍCULA	 46.102



159.781

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 18
 18/11/2024 13:43:28
 Continua na página 19



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

10F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0042329-37



Anverso

IMÓVEL

LOTE 20	com área de 253,22m ²	MATRÍCULA	46.103
LOTE 21	com área de 253,22m ²	MATRÍCULA	46.104
LOTE 22	com área de 253,22m ²	MATRÍCULA	46.105
LOTE 23	com área de 253,22m ²	MATRÍCULA	46.106
LOTE 24	com área de 253,22m ²	MATRÍCULA	46.107
LOTE 25	com área de 253,22m ²	MATRÍCULA	46.108
LOTE 26	com área de 253,22m ²	MATRÍCULA	46.109
LOTE 27	com área de 253,22m ²	MATRÍCULA	46.110
LOTE 28	com área de 253,22m ²	MATRÍCULA	46.111
LOTE 29	com área de 253,22m ²	MATRÍCULA	46.112
LOTE 30	com área de 343,69m ²	MATRÍCULA	46.113
LOTE 31	com área de 261,53m ²	MATRÍCULA	46.114
LOTE 32	com área de 255,20m ²	MATRÍCULA	46.115

QUADRA 13 com 16.972,76m² contendo 65 lotes.

LOTE 01	com área de 318,45m ²	MATRÍCULA	
LOTE 02	com área de 257,15m ²	MATRÍCULA	
LOTE 03	com área de 257,16m ²	MATRÍCULA	
LOTE 04	com área de 257,15m ²	MATRÍCULA	
LOTE 05	com área de 257,16m ²	MATRÍCULA	
LOTE 06	com área de 257,16m ²	MATRÍCULA	
LOTE 07	com área de 257,16m ²	MATRÍCULA	
LOTE 08	com área de 257,16m ²	MATRÍCULA	
LOTE 09	com área de 257,16m ²	MATRÍCULA	
LOTE 10	com área de 257,16m ²	MATRÍCULA	
LOTE 11	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 12	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 13	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 14	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 15	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 16	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 17	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 18	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 19	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 20	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 21	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 22	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 23	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 24	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 25	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	
LOTE 26	com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 19
18/11/2024 13:43:28
Continua na página 20



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



LOTE 27	 com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 28	 com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 29	 com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 30	 com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 31	 com área de 257,17m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 32	 com área de 312,18m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 33	 com área de 251,67m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 34	 com área de 296,48m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 35	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 36	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 37	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 38	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 39	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 40	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 41	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 42	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 43	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 44	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 45	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 46	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 47	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 48	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 49	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 50	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 51	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 52	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 53	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 54	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 55	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 56	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 57	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 58	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 59	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 60	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 61	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 62	 com área de 257,61m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 63	 com área de 325,18m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 64	 com área de 271,22m ²	MATRÍCULA	.....
LOTE 65	 com área de 269,51m ²	MATRÍCULA	.....

QUADRA 14 com 15.245,72m² contendo 59 lotes.

LOTE 01	 com área de 364,38m ²	MATRÍCULA	 46.116
LOTE 02	 com área de 316,26m ²	MATRÍCULA	 46.117



159.781

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CNGCE Art. 1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 20
 18/11/2024 13:43:28
 Continua na página 21



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

11F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0042329-37



IMÓVEL

LOTE 03	com área de 292,89m ²	MATRÍCULA	46.118
LOTE 04	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.119
LOTE 05	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.120
LOTE 06	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.121
LOTE 07	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.122
LOTE 08	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.123
LOTE 09	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.124
LOTE 10	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.125
LOTE 11	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.126
LOTE 12	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.127
LOTE 13	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.128
LOTE 14	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.129
LOTE 15	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.130
LOTE 16	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.131
LOTE 17	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.132
LOTE 18	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.133
LOTE 19	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.134
LOTE 20	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.135
LOTE 21	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.136
LOTE 22	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.137
LOTE 23	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.138
LOTE 24	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.139
LOTE 25	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.145
LOTE 26	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.146
LOTE 27	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.148
LOTE 28	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.149
LOTE 29	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.150
LOTE 30	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.151
LOTE 31	com área de 312,98m ²	MATRÍCULA	46.152
LOTE 32	com área de 275,33m ²	MATRÍCULA	46.153
LOTE 33	com área de 294,38m ²	MATRÍCULA	46.154
LOTE 34	com área de 389,50m ²	MATRÍCULA	46.155
LOTE 35	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.156
LOTE 36	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.157
LOTE 37	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.158
LOTE 38	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.159
LOTE 39	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.160
LOTE 40	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.161
LOTE 41	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.162
LOTE 42	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.163
LOTE 43	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.164
LOTE 44	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.165



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO N.º 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 21
18/11/2024 13:43:26
Continua na página 22



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



LOTE 45	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.166
LOTE 46	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.167
LOTE 47	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.168
LOTE 48	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.169
LOTE 49	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.170
LOTE 50	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.171
LOTE 51	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.172
LOTE 52	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.173
LOTE 53	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.174
LOTE 54	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.175
LOTE 55	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.176
LOTE 56	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.177
LOTE 57	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.178
LOTE 58	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.179
LOTE 59	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.180

QUADRA 15 com 15.484,98m² contendo 60 lotes.

LOTE 01	 com área de 257,84m ²	MATRÍCULA	 46.181
LOTE 02	 com área de 300,51m ²	MATRÍCULA	 46.182
LOTE 03	 com área de 393,36m ²	MATRÍCULA	 46.183
LOTE 04	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.184
LOTE 05	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.185
LOTE 06	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.186
LOTE 07	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.187
LOTE 08	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.188
LOTE 09	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.189
LOTE 10	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.190
LOTE 11	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.191
LOTE 12	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.192
LOTE 13	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.193
LOTE 14	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.194
LOTE 15	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.147
LOTE 16	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.195
LOTE 17	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.196
LOTE 18	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.197
LOTE 19	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.198
LOTE 20	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.199
LOTE 21	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.200
LOTE 22	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.201
LOTE 23	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.202
LOTE 24	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.203
LOTE 25	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.204
LOTE 26	 com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	 46.205



159.781

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 22
18/11/2024 13:43:26
Continua na página 23



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF>





LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO DO SUL

CNM 063396.2.0042329-37

Anverso

MATRÍCULA

42.329

FICHA

12F

IMÓVEL

LOTE 27	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.206
LOTE 28	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.207
LOTE 29	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.208
LOTE 30	com área de 312,98m ²	MATRÍCULA	46.209
LOTE 31	com área de 275,33m ²	MATRÍCULA	46.210
LOTE 32	com área de 294,38m ²	MATRÍCULA	46.211
LOTE 33	com área de 389,50m ²	MATRÍCULA	46.212
LOTE 34	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.213
LOTE 35	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.214
LOTE 36	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.215
LOTE 37	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.216
LOTE 38	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.217
LOTE 39	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.218
LOTE 40	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.219
LOTE 41	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.220
LOTE 42	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.221
LOTE 43	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.222
LOTE 44	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.223
LOTE 45	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.224
LOTE 46	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.225
LOTE 47	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.226
LOTE 48	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.227
LOTE 49	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.228
LOTE 50	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.229
LOTE 51	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.230
LOTE 52	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.231
LOTE 53	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.232
LOTE 54	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.233
LOTE 55	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.234
LOTE 56	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.235
LOTE 57	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.236
LOTE 58	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.237
LOTE 59	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	46.238
LOTE 60	com área de 261,08m ²	MATRÍCULA	46.239

QUADRA 16 com 16.096,27m² contendo 61 lotes.

LOTE 01	com área de 381,90m ²	MATRÍCULA	
LOTE 02	com área de 407,26m ²	MATRÍCULA	
LOTE 03	com área de 344,47m ²	MATRÍCULA	
LOTE 04	com área de 440,45m ²	MATRÍCULA	
LOTE 05	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA	



159.781

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 23
18/11/2024 13:43:26
Continua na página 24



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



LOTE 06	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 07	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 08	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 09	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 10	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 11	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 12	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 13	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 14	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 15	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 16	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 17	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 18	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 19	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 20	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 21	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 22	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 23	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 24	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 25	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 26	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 27	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 28	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 29	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 30	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 31	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 32	com área de 312,98m ²	MATRÍCULA
LOTE 33	com área de 275,33m ²	MATRÍCULA
LOTE 34	com área de 294,38m ²	MATRÍCULA
LOTE 35	com área de 389,50m ²	MATRÍCULA
LOTE 36	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 37	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 38	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 39	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 40	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 41	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 42	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 43	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 44	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 45	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 46	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 47	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 48	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 49	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

13F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0042329-37



Anverso

IMÓVEL

LOTE 50 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 51 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 52 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 53 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 54 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 55 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 56 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 57 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 58 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 59 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 60 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 61 com área de 250,00m² MATRÍCULA

QUADRA 17 com 16.761,01m² contendo 65 lotes.

LOTE 01 com área de 315,02m² MATRÍCULA
LOTE 02 com área de 329,91m² MATRÍCULA
LOTE 03 com área de 252,32m² MATRÍCULA
LOTE 04 com área de 341,57m² MATRÍCULA
LOTE 05 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 06 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 07 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 08 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 09 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 10 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 11 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 12 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 13 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 14 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 15 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 16 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 17 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 18 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 19 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 20 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 21 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 22 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 23 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 24 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 25 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 26 com área de 250,00m² MATRÍCULA
LOTE 27 com área de 250,00m² MATRÍCULA



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 25
18/11/2024 13:43:26
Continua na página 26



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



LOTE 28	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 29	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 30	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 31	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 32	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 33	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 34	com área de 312,98m ²	MATRÍCULA
LOTE 35	com área de 275,33m ²	MATRÍCULA
LOTE 36	com área de 294,38m ²	MATRÍCULA
LOTE 37	com área de 389,50m ²	MATRÍCULA
LOTE 38	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 39	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 40	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 41	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 42	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 43	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 44	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 45	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 46	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 47	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 48	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 49	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 50	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 51	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 52	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 53	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 54	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 55	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 56	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 57	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 58	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 59	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 60	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 61	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 62	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 63	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 64	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 65	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA

QUADRA 18 com 16.940,64m² contendo 65 lotes.

LOTE 01	com área de 317,81m ²	MATRÍCULA
LOTE 02	com área de 307,32m ²	MATRÍCULA
LOTE 03	com área de 500,24m ²	MATRÍCULA



159.781

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CNGCE Art. 1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 26
18/11/2024 13:43:29
Continua na página 27





LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

14F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0042329-37

Anverso

IMÓVEL

LOTE 04	com área de 293,08m ²	MATRÍCULA
LOTE 05	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 06	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 07	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 08	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 09	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 10	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 11	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 12	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 13	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 14	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 15	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 16	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 17	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 18	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 19	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 20	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 21	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 22	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 23	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 24	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 25	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 26	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 27	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 28	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 29	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 30	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 31	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 32	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 33	com área de 312,98m ²	MATRÍCULA
LOTE 34	com área de 275,33m ²	MATRÍCULA
LOTE 35	com área de 294,38m ²	MATRÍCULA
LOTE 36	com área de 389,50m ²	MATRÍCULA
LOTE 37	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 38	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 39	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 40	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 41	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 42	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 43	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 44	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA
LOTE 45	com área de 250,00m ²	MATRÍCULA



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art. 1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 27
18/11/2024 13:43:29
Continua na página 28



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



LOTE 46	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 47	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 48	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 49	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 50	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 51	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 52	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 53	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 54	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 55	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 56	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 57	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 58	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 59	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 60	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 61	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 62	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 63	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 64	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA
LOTE 65	 com área de 250,00m ²	 MATRÍCULA

QUADRA 19 com 16.567,41m² contendo 62 lotes.

LOTE 01	 com área de 312,65m ²	 MATRÍCULA
LOTE 02	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 03	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 04	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 05	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 06	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 07	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 08	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 09	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 10	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 11	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 12	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 13	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 14	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 15	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 16	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 17	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 18	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 19	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 20	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA
LOTE 21	 com área de 258,43m ²	 MATRÍCULA



159.781

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CNGCE Art. 1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 28

18/11/2024 13:43:29

Continua na página 29



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

15F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0042329-37



IMÓVEL

LOTE 22	com área de 258,43m ²	MATRÍCULA
LOTE 23	com área de 258,43m ²	MATRÍCULA
LOTE 24	com área de 258,43m ²	MATRÍCULA
LOTE 25	com área de 258,43m ²	MATRÍCULA
LOTE 26	com área de 258,43m ²	MATRÍCULA
LOTE 27	com área de 258,43m ²	MATRÍCULA
LOTE 28	com área de 258,43m ²	MATRÍCULA
LOTE 29	com área de 258,43m ²	MATRÍCULA
LOTE 30	com área de 259,34m ²	MATRÍCULA
LOTE 31	com área de 355,84m ²	MATRÍCULA
LOTE 32	com área de 424,07m ²	MATRÍCULA
LOTE 33	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 34	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 35	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 36	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 37	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 38	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 39	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 40	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 41	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 42	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 43	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 44	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 45	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 46	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 47	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 48	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 49	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 50	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 51	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 52	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 53	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 54	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 55	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 56	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 57	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 58	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 59	com área de 259,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 60	com área de 392,04m ²	MATRÍCULA
LOTE 61	com área de 293,16m ²	MATRÍCULA
LOTE 62	com área de 300,19m ²	MATRÍCULA



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art. 1.254 do PROVIMENTO N.º 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 29
18/11/2024 13:43:29
Continua na página 30



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



QUADRA 20 com 12.438,99m² contendo 45 lotes.

LOTE 01	 com área de 348,91m ²	MATRÍCULA
LOTE 02	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 03	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 04	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 05	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 06	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 07	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 08	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 09	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 10	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 11	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 12	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 13	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 14	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 15	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 16	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 17	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 18	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 19	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 20	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 21	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 22	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 23	 com área de 260,22m ²	MATRÍCULA
LOTE 24	 com área de 325,46m ²	MATRÍCULA
LOTE 25	 com área de 643,60m ²	MATRÍCULA
LOTE 26	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 27	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 28	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 29	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 30	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 31	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 32	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 33	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 34	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 35	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 36	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 37	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 38	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 39	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 40	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 41	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA
LOTE 42	 com área de 261,13m ²	MATRÍCULA



159.781

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CNGCE Art. 1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 30
18/11/2024 13:43:29
Continua na página 31



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

16F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0042329-37



IMÓVEL

LOTE 43 com área de 386,43m² MATRÍCULA
LOTE 44 com área de 295,97m² MATRÍCULA
LOTE 45 com área de 304,57m² MATRÍCULA

QUADRA 21 com 6.429,94m² contendo 22 lotes.

LOTE 01 com área de 390,93m² MATRÍCULA
LOTE 02 com área de 253,70m² MATRÍCULA
LOTE 03 com área de 262,98m² MATRÍCULA
LOTE 04 com área de 262,98m² MATRÍCULA
LOTE 05 com área de 262,98m² MATRÍCULA
LOTE 06 com área de 262,98m² MATRÍCULA
LOTE 07 com área de 262,98m² MATRÍCULA
LOTE 08 com área de 262,98m² MATRÍCULA
LOTE 09 com área de 262,98m² MATRÍCULA
LOTE 10 com área de 262,98m² MATRÍCULA
LOTE 11 com área de 262,98m² MATRÍCULA
LOTE 12 com área de 325,15m² MATRÍCULA
LOTE 13 com área de 320,31m² MATRÍCULA
LOTE 14 com área de 366,91m² MATRÍCULA
LOTE 15 com área de 257,94m² MATRÍCULA
LOTE 16 com área de 262,85m² MATRÍCULA
LOTE 17 com área de 266,86m² MATRÍCULA
LOTE 18 com área de 282,43m² MATRÍCULA
LOTE 19 com área de 291,57m² MATRÍCULA
LOTE 20 com área de 400,23m² MATRÍCULA
LOTE 21 com área de 307,47m² MATRÍCULA
LOTE 22 com área de 336,77m² MATRÍCULA

ÁREAS DE RESERVA E INSTITUCIONAL.

ÁREA INSTITUCIONAL 01 .. com área de 25.244,32m² .. MATRÍCULA ... **46.034**

ÁREA VERDE 01 com área de 14.437,50m² ... MATRÍCULA ... **46.035**

ÁREA VERDE 02 com área de 25.552,50m² ... MATRÍCULA ... **46.036**

ÁREA VERDE 03 com área de 9.815,17m² ... MATRÍCULA ... **46.037**

ÁREA VERDE 04 com área de 1.529,94m² ... MATRÍCULA ... **46.038**

CANTEIRO 01 com área de 138,88m² MATRÍCULA ... **46.039**

CANTEIRO 02 com área de 1.816,38m² MATRÍCULA ... **46.040**

CANTEIRO 03 com área de 150,59m² MATRÍCULA ... **46.041**

CANTEIRO 04 com área de 1.956,30m² MATRÍCULA ... **46.042**



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 31
18/11/2024 13:43:29
Continua na página 32



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



CANTEIRO 05	com área de 205,77m ²	MATRÍCULA ...	46.043
CANTEIRO 06	com área de 41,23m ²	MATRÍCULA ...	46.044
CANTEIRO 07	com área de 174,77m ²	MATRÍCULA ...	46.045
CANTEIRO 08	com área de 1.008,17m ²	MATRÍCULA ...	46.046
CANTEIRO 09	com área de 2.919,19m ²	MATRÍCULA ...	46.047
CANTEIRO 10	com área de 128,18m ²	MATRÍCULA ...	46.048
CANTEIRO 11	com área de 48,83m ²	MATRÍCULA ...	46.033
CANTEIRO 12	com área de 2.035,32m ²	MATRÍCULA ...	46.049
CANTEIRO 13	com área de 118,68m ²	MATRÍCULA ...	46.050
CANTEIRO 14	com área de 145,47m ²	MATRÍCULA ...	46.051
CANTEIRO 15	com área de 518,48m ²	MATRÍCULA ...	46.052
CANTEIRO 16	com área de 1.963,50m ²	MATRÍCULA ...	46.053

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

ÁREA APP com área de 75.143,57m² MATRÍCULA ... 46.032

É o que contém, em resumo, os memoriais descritivos integrantes do processo de registro do referido Loteamento, que não sofreu qualquer impugnação, após publicado dos editais no Jornal Diário da Serra nos dias 23, 24 e 25 de outubro de 2024, os quais ficam arquivados neste cartório, acompanhados da Licença Prévia - LP nº: 316333/2023 - processo nº 30566/2022 data do protocolo: 12/08/2022, válida até 07/02/2027 expedida pela Secretária de Estado de Meio Ambiente - SEMA/MT. Licença de Instalação - LI nº: 75166/2023 - processo nº 30566/2022 data do protocolo: 12/08/2022, válida até 07/02/2027 expedida pela Secretária de Estado de Meio Ambiente - SEMA/MT. **PROTOCOLO:** Título Apontado sob o nº **168.134** datado aos **17/10/2024**. **EMOLUMENTOS: R\$ 40.947,20 SELO DIGITAL: CEJ90971 (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso)**. Dou fé. Eu  Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digital, conferi a assino. Tangará da Serra-MT, 18 de novembro de 2024.

R-2/42.329 /18 de novembro de 2024. TÍTULO. ÔNUS. CAUÇÃO REAL/HIPOTECÁRIA.

Nos termos da Escritura Pública de Caução para Execução de Loteamento, lavrada nas Notas do Cartório do Progresso, Município e Comarca de Tangará da Serra - MT, as fls. 68/91 do Livro nº 55 datado de 31/10/2024 devidamente assinado por Matheus Fernando Schindler - Tabelião, a proprietária **OUTORGANTE CAUCIONANTE HIPOTECANTE:** A empresa **LOTEAMENTO ÁRVORE TARUMÃ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 16.997.428/0001-90, NIRE 51.201.332.622, com sua Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob nº 2487094 em 16/02/2022, com certidão simplificada de 16/10/2024, endereço eletrônico financeiro@tarumatga.com.br, com sede estabelecida na Avenida Vereador Nilo Torres, nº 651-W, Sala 05, Jardim Santa Lúcia, em Tangará da Serra/MT, neste ato representada por seus administradores, **HERMES BERNARDES BOTELHO JUNIOR**, filho de Hermes Bernardes Botelho e Lana Luci Alves Bernardes Botelho, brasileiro, casado, engenheiro civil e empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 08614199 SSP/MT, inscrito no CPF sob



159.781

CNGCE Art. 1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT - Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br

CRT pag. 32
18/11/2024 13:43:29
Continua na página 33



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

17F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA MATO GROSSO

CNM 063396.2.0042329-37



IMÓVEL

nº 027.950.506-09, nascido aos 24/02/1975, com endereço eletrônico hermes@gruponash.com.br, residente e domiciliado na Rua Petúncias, quadra 17, lote 17, casa 232, Condomínio Florais de Cuiabá, Ribeirão do Lipa, em Cuiabá/MT; **WALDEMAR CALDAS FILHO**, filho de Waldemar da Silva Caldas e Josepha Machado Caldas, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 28689 SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 021.596.271-00, nascido aos 15/02/1939, com endereço eletrônico filhow2019@gmail.com, residente e domiciliado na Rua das Imbuías, nº 668, Condomínio Alphaville, Jardim Itália, em Cuiabá/MT; e, **JAKSON LORENZETTI**, filho de Zelino Agostinho Lorenzetti e Lourdes Lorenzetti, brasileiro, casado, engenheiro civil e empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 499531 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 487.894.881-72, nascido aos 31/05/1970, com endereço eletrônico: jakson@lorenzettiei.com.br, residente e domiciliado na Rua Antônio Jose da Silva, nº 800- W, Centro, em Tangará da Serra/MT. A outorgante através desta escritura, dá em **CAUÇÃO/HIPOTECARIO** os imóveis a seguir identificados, todos com matrículas autônomas: **TERRAPLANAGEM**: Lote urbano nº 01 da quadra 08 com área de 327,39m²; Lote urbano nº 02 da quadra 08 com área de 257,41m²; Lote urbano nº 03 da quadra 08 com área de 257,41m²; Lote urbano nº 04 da quadra 08 com área de 257,41m²; Lote urbano nº 05 da quadra 08 com área de 257,41m²; Lote urbano nº 06 da quadra 08 com área de 257,41m²; Lote urbano nº 07 da quadra 08 com área de 257,41m²; Lote urbano nº 08 da quadra 08 com área de 257,41m²; Lote urbano nº 09 da quadra 08 com área de 257,41m²; Lote urbano nº 10 da quadra 08 com área de 257,41m²; Lote urbano nº 11 da quadra 08 com área de 257,41m²; Lote urbano nº 12 da quadra 08 com área de 257,41m². **SISTEMA DE BASTECIMENTO DE ÁGUA**: Lote urbano nº 15 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 16 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 17 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 18 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 19 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 20 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 21 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 22 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 23 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 24 da quadra 15 com área de 250,00m². **SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO**: Lote urbano nº 54 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 55 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 56 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 57 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 58 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 59 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 01 da quadra 15 com área de 257,84m²; Lote urbano nº 02 da quadra 15 com área de 300,51m²; Lote urbano nº 03 da quadra 15 com área de 393,36m²; Lote urbano nº 04 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 05 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 06 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 07 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 08 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 09 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 10 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 11 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 12 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 13 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 14 da quadra 15 com área de 250,00m². **DRENAGEM PLUVIAL**: Lote urbano nº 12 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 13 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 14 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 15 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 33
18/11/2024 13:43:29
Continua na página 34



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



urbano nº 16 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 17 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 18 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 19 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 20 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 21 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 22 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 23 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 24 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 25 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 26 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 27 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 28 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 29 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 30 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 31 da quadra 14 com área de 312,98m²; Lote urbano nº 32 da quadra 14 com área de 275,33m²; Lote urbano nº 33 da quadra 14 com área de 294,38m²; Lote urbano nº 34 da quadra 14 com área de 389,50m²; Lote urbano nº 35 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 36 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 37 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 38 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 39 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 40 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 41 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 42 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 43 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 44 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 45 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 46 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 47 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 48 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 49 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 50 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 51 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 52 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 53 da quadra 14 com área de 250,00m². **PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA:** Lote urbano nº 13 da quadra 08 com área de 426,34m²; Lote urbano nº 14 da quadra 08 com área de 288,96m²; Lote urbano nº 15 da quadra 08 com área de 407,88m²; Lote urbano nº 16 da quadra 08 com área de 368,75m²; Lote urbano nº 17 da quadra 08 com área de 257,87m²; Lote urbano nº 18 da quadra 08 com área de 257,87m²; Lote urbano nº 19 da quadra 08 com área de 257,87m²; Lote urbano nº 20 da quadra 08 com área de 257,87m²; Lote urbano nº 21 da quadra 08 com área de 257,87m²; Lote urbano nº 22 da quadra 08 com área de 257,87m²; Lote urbano nº 23 da quadra 08 com área de 257,87m²; Lote urbano nº 24 da quadra 08 com área de 257,87m²; Lote urbano nº 25 da quadra 08 com área de 257,87m²; Lote urbano nº 26 da quadra 08 com área de 257,87m²; Lote urbano nº 27 da quadra 08 com área de 257,87m²; Lote urbano nº 28 da quadra 08 com área de 262,86m²; Lote urbano nº 29 da quadra 08 com área de 359,90m²; Lote urbano nº 30 da quadra 08 com área de 406,05m²; Lote urbano nº 01 da quadra 12 com área de 258,19m²; Lote urbano nº 02 da quadra 12 com área de 253,12m²; Lote urbano nº 03 da quadra 12 com área de 253,14m²; Lote urbano nº 04 da quadra 12 com área de 253,13m²; Lote urbano nº 05 da quadra 12 com área de 253,13m²; Lote urbano nº 06 da quadra 12 com área de 253,13m²; Lote urbano nº 07 da quadra 12 com área de 253,14m²; Lote urbano nº 08 da quadra 12 com área de 253,14m²; Lote urbano nº 09 da quadra 12 com área de 253,15m²; Lote urbano nº 10 da quadra 12 com área de 253,15m²; Lote urbano nº 11 da quadra 12 com área de 253,16m²; Lote urbano nº 12 da quadra 12 com área de 253,16m²; Lote urbano nº 13 da quadra 12 com área de 253,17m²; Lote urbano nº 14 da quadra 12 com área de 341,90m²; Lote urbano nº 15 da quadra 12 com área de 250,14m²; Lote urbano nº 16 da quadra 12 com área de 279,34m²; Lote urbano nº 17 da quadra 12 com área de





LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º SERVIÇO DE NOTAS E REGISTRO

MATRÍCULA

42.329

FICHA

18F

ANTONIO TUIM DE ALMEIDA
OFICIAL

COMARCA DE TANGARÁ DA SERRA - MATO GROSSO

CNM 063396.2.0042329-37

Anverso

IMÓVEL

332,37m²; Lote urbano nº 18 da quadra 12 com área de 253,22m²; Lote urbano nº 19 da quadra 12 com área de 253,22m²; Lote urbano nº 20 da quadra 12 com área de 253,22m²; Lote urbano nº 21 da quadra 12 com área de 253,22m²; Lote urbano nº 22 da quadra 12 com área de 253,22m²; Lote urbano nº 23 da quadra 12 com área de 253,22m²; Lote urbano nº 24 da quadra 12 com área de 253,22m²; Lote urbano nº 25 da quadra 12 com área de 253,22m²; Lote urbano nº 26 da quadra 12 com área de 253,22m²; Lote urbano nº 27 da quadra 12 com área de 253,22m²; Lote urbano nº 28 da quadra 12 com área de 253,22m²; Lote urbano nº 29 da quadra 12 com área de 253,22m²; Lote urbano nº 30 da quadra 12 com área de 343,69m². **TRANSPORTE PARA PAVIMENTAÇÃO:** Lote urbano nº 31 da quadra 12 com área de 261,53m²; Lote urbano nº 32 da quadra 12 com área de 255,20m²; Lote urbano nº 01 da quadra 14 com área de 364,38m²; Lote urbano nº 02 da quadra 14 com área de 316,26m²; Lote urbano nº 03 da quadra 14 com área de 292,89m²; Lote urbano nº 04 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 05 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 06 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 07 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 08 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 09 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 10 da quadra 14 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 11 da quadra 14 com área de 250,00m². **SINALIZAÇÃO VIÁRIA:** Lote urbano nº 25 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 26 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 27 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 28 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 29 da quadra 15 com área de 250,00m². **ARBORIZAÇÃO URBANA:** Lote urbano nº 30 da quadra 15 com área de 312,98m²; Lote urbano nº 31 da quadra 15 com área de 275,33m²; Lote urbano nº 32 da quadra 15 com área de 294,38m². **REDE ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA:** Lote urbano nº 33 da quadra 15 com área de 389,50m²; Lote urbano nº 34 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 35 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 36 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 37 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 38 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 39 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 40 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 41 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 42 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 43 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 44 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 45 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 46 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 47 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 48 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 49 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 50 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 51 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 52 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 53 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 54 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 55 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 56 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 57 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 58 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 59 da quadra 15 com área de 250,00m²; Lote urbano nº 60 da quadra 15 com área de 250,00m², ao **OUTORGADO CAUCIONÁRIO: MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA**, devidamente inscrito CNPJ sob nº 03.788.239/0001-66, com sede estabelecida na Avenida Brasil, nº 2351, Jardim Europa, Tangará da Serra/MT; neste ato, representada pelo Prefeito Municipal,



Avenida Ismael José do Nascimento, nº 610-W, Jardim Santa Lúcia, Tangará da Serra/MT – Fone: (65) 3339-1400
www.cartorio1tangaradaserra.com.br



159.781

CNGCE Art.1.254 do PROVIMENTO Nº. 31/2018-CGJ - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

CRT pag. 35
18/11/2024 13:43:30
Continua na página 36



Assinado por 2 pessoas: MAGNO CÉSAR FERREIRA e VANDER ALBERTO MASSON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://tangaradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF> e informe o código 7EBF-BC62-BD15-77BF



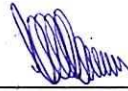
VANDER ALBERTO MASSON, filho de Saturnino Masson e Neide dos Santos Masson, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 0391390-2 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 432.285.341-20, nascido aos 22/06/1968 em Nova Olímpia/MT, com endereço eletrônico gabinete@tangaradaserra.mt.gov.br, com endereço profissional na Avenida Brasil, nº 2351-N, Jardim Europa, em Tangará da Serra/MT, conforme Termo de Posse datado em 01/01/2021. Os referidos lotes totalizando 181 (cento e oitenta e um) lotes residenciais, garantirão a execução de toda a infraestrutura do empreendimento, e a caução hipotecário vincula-se ao imóvel onde for registrado o Loteamento retro mencionado, que oferece em garantia caucionária pela quantia de **R\$ 18.067.479,30 (dezoito milhões, sessenta e sete mil, quatrocentos e setenta e nove reais e trinta centavos)**, sendo suficiente para a integral execução do empreendimento. De acordo com o disposto no Art. 1.474 do Código Civil Brasileiro, serão abrangidas por esta Hipoteca todas as benfeitorias existentes e que vierem a ser realizadas, bem como construções, melhoramentos e demais acessões dos imóveis anteriormente descritos e ora hipotecados. O outorgado hipotecário, por meio de seu representante legal, compromete-se a realizar a liberação das hipotecas correspondentes conforme os subitens das etapas das obras forem concluídos. Demais cláusulas e condições constantes na referida escritura. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **168.134**. Datado em 17/10/2024. **EMOLUMENTOS: R\$ 5748,20 SELO DIGITAL: CEJ90971** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Weverton Henrique Valdomeri, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 18 de novembro de 2024.

C E R T I F I C O e dou Fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **42329**, e tem valor de certidão. *Conforme o disposto no art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94.* O Referido é Verdade e Dou Fé. Tangará da Serra-MT, 18 de novembro de 2024.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 175

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
CEJ90982 - Gratuito

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>


Weverton Henrique Valdomeri - Substituto

 Selo de Controle Digital





Observações:
O autor do projeto e o responsável técnico possuem responsabilidade civil e administrativa pelo atendimento das especificações.

Resumo:	Cartório:
Implantação de novo loteamento denominado <i>Boulevard Tancredi</i> localizado entre os córregos <i>Aspiditangi e Muturi</i> , em <i>Taquara da Serra - MT</i> .	
MATRÍCULA: Nº 42.329	
DATUM: SIRGAS 2000	
PROJEÇÃO CARTOGRAFICA: UTM 21 S	

Proprietário:
LOTEAMENTO ARVORE TARUMÁ LTDA,
CNPJ Nº 16.997.426/0001-90

Responsável Técnico:
Arquiteta: VANDRÉIA PIROINET
CAU: A70579-1

Planta cadastral



Vista Final da Avenida

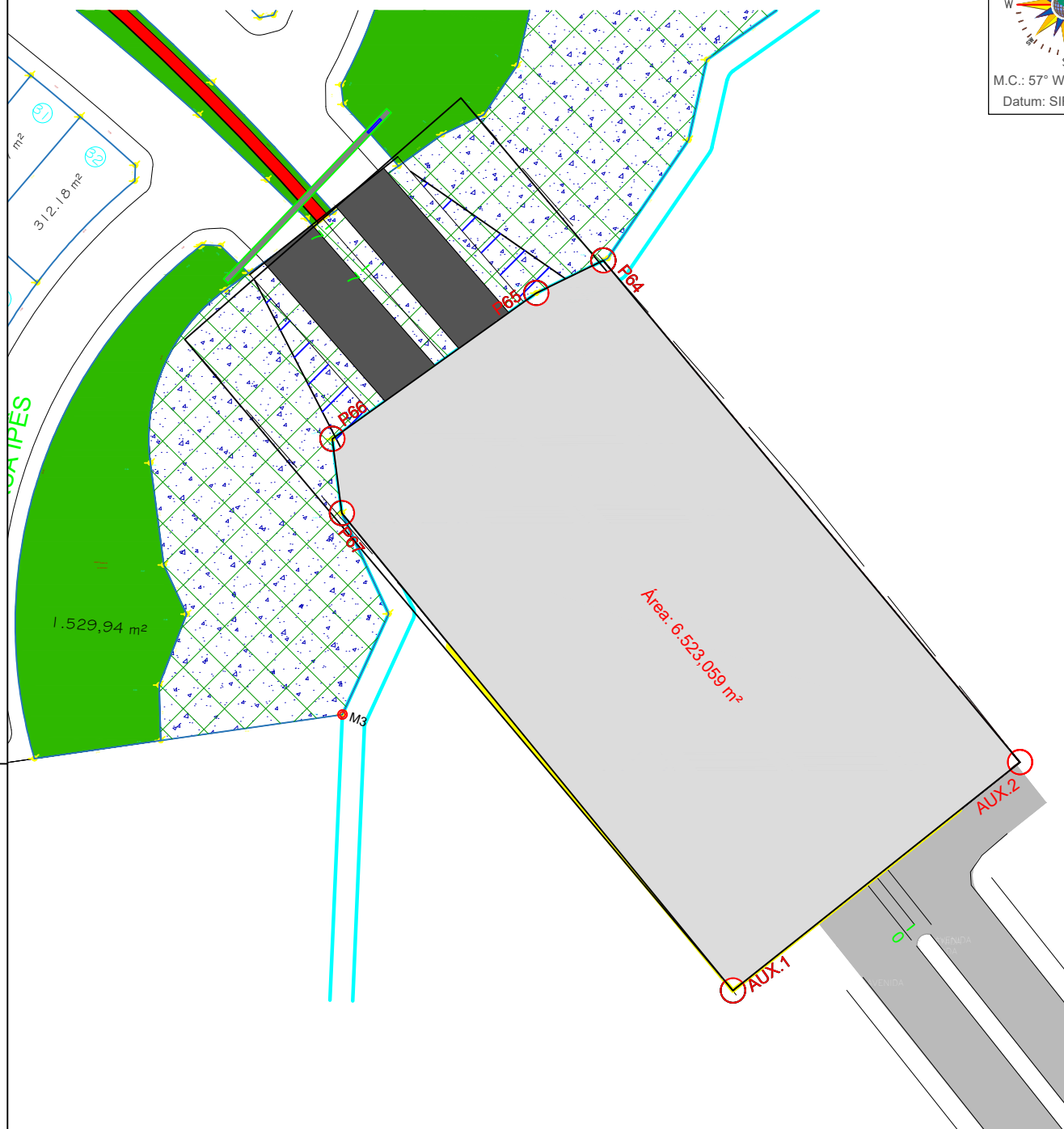
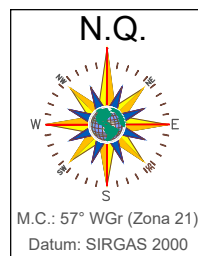


Vista do Local da Avenida Tancredo Neves

De	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Para	Azimute	Distância
P64	8.385.448,0464m	446.133,7241m	AUX2	140°16'38"	106,67m
AUX2	8.385.366,0016m	446.201,8939m	AUX1	231°31'8"	60,00m
AUX1	8.385.328,6663m	446.154,9250m	P67	320°41'4"	100,92m
P67	8.385.406,7470m	446.090,9810m	P66	352°30'50"	12,24m
P66	8.385.418,8850m	446.089,3860m	P65	54°26'31"	41,00m
P65	8.385.442,7300m	446.122,7440m	P64	64°9'52"	12,19m

Área: 6.523,059 m²

MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA - MT CNPJ nº 03.788.239.0001-66 Prefeito Municipal: Vander Alberto Masson					
Assunto: Levantamento Urbanístico para Desapropriação					
Endereço do Imóvel		Logradouro	Bairro:	Data:	Desenho:
Avenida Presidente Tancredo Almeida Neves			Jardim Tanaka	06/2025	Leonardo
Loteamento:	Cidade / UF:	Área Total do Lote:	Matrícula nº: 15.628 RGI Tangará da Serra - MT		Prancha:
Jardim Olímpico	Tangará da Serra - MT	6.523,059 m²			01/01
		Imóvel: Área de Desapropriação Proprietário (Domínio): Município de Tangará da Serra - MT			
		Resp. Técnico:			
		Assinado Digitalmente			
		LEONARDO DO AMARAL NUNES Engenheiro Civil CREA 45881			



MUNICÍPIO DE TANGARÁ DA SERRA
ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO - SEPLAN

LOTEAMENTO DENOMINADO BOULEVARD TANCREDO - em Tangará da Serra/ MT

(assinado digitalmente)

Rafael Luiz L. Silva
Engenheiro Agrimensor
CREA/MT: 46497

(assinado digitalmente)

Município de Tangará da Serra - MT
Proprietário
CNPJ: 03.788.239/0001-66

Tabela de Atribuições:

De	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Para	Azimute	Distância
P64	8.385.448,0464m	446.133,7241m	AUX2	140°16'38"	106,67m
AUX2	8.385.366,0016m	446.201,8939m	AUX1	231°31'8"	60,00m
AUX1	8.385.328,6663m	446.154,9250m	P67	320°41'4"	100,92m
P67	8.385.406,7470m	446.090,9810m	P66	352°30'50"	12,24m
P66	8.385.418,8850m	446.089,3860m	P65	54°26'31"	41,00m
P65	8.385.442,7300m	446.122,7440m	P64	64°9'52"	12,19m

Área: 6.523,059 m²

Escala:

1:7.500

Unidade:

Metro

Data:

fev de 2025

Desenho:

Rafael L.

Folha:



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7EBF-BC62-BD15-77BF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MAGNO CÉSAR FERREIRA (CPF 572.XXX.XXX-20) em 18/08/2025 07:40:51 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



VANDER ALBERTO MASSON (CPF 432.XXX.XXX-20) em 18/08/2025 07:43:32 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SERASA RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://tangeradaserra.1doc.com.br/verificacao/7EBF-BC62-BD15-77BF>