Câmara Municipal de Pontal Do Paraná

Estado do Paraná

Mensagem Nº _030/2018_ **Processo: 100/2018**

Anteprojeto de Lei: 031/2018 **Decreto:** **__Resolução: ¬¬_____**

Súmula: "Altera e acrescenta dispositivos nas Leis números 080/1997, 1439/2014 e 1712/2017 e dá outras providências. "_____

_____

Iniciativa: Poder Executivo.

Apresentado em: 09/02/2018

LEGISLAÇÃO J.R._____ **DATA:05/03/2018**

FINANÇAS O.F. _____ **DATA:05/03/2018**

URBANISMO I.M._____ **DATA:____/____/____**

EDUC. C.S.A.T.M.A._____ **DATA:____/____/____**

OBS.: Este projeto foi votado em Sessão Ordinária do dia 22/05/2018

ENCAMINHADA E LIDA NA SESSÃO DO DIA____/____/____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO A EMENDA EM____/____/____ _____

EM DISCUSSÃO E VOTAÇÃO ÚNICA____/____/____ _____

EM 1ª DISCUSSÃO E VOTAÇÃO EM____/____/____ _____

EM DISC. E VOTAÇÃO DA REDAÇÃO FINAL ____/____/____ _____

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

FOLHA DE VOTAÇÃO NOMINAL DO ANTEPROJETO DE LEI Nº 031/2018

SESSÃO ORDINÁRIA EM 22 / 05 / 2018.

Objeto da Votação

( ) Projeto de Emenda à Lei Orgânica do Município
(X) Projeto de Lei
( ) Regime de Urgência
( ) Projeto de Decreto Legislativo
( ) Veto Parcial
( ) Veto Total
( ) Requerimento

Resultado da Votação

( ) Rejeitado
( ) Aprovado com Emendas
( ) Aprovado em Regime de Urgência
( ) Não alcançou "quórum" para aprovação
( ) Rejeitado o Veto
( ) Mantido o Veto
( ) Aprovado em 1º Turno
( ) Aprovado em 2º Turno
( ) Rejeitado em 1º Turno
( ) Rejeitado em 2º Turno
( ) Aprovado

VEREADORES	PARTIDOS	SIM	NÃO	AUSENTE
Elinete	PHS			X
Juvanete	SD	X		
Manfrine	PMB			X
Marco Rocha	PDT		X	
Nega	PMDB	X		
Oseias	SD			
Osni	SD			
Polaco Moroz	PR	X		
Sene	PSC	X		
Weldson Baiano	PSB	X		
Binho	PV			
Total dos votos		5	1	2

Com 5 votos a favor, 1 votos contra, 2 ausente (s) e 2 abstenção, está _____ em _____ votação, o Anteprojeto de Lei nº 031/2018.

1º Secretário

VI - quando o orador estiver suscitando questão de ordem, explicação pessoal ou falando para reclamação;

§ 3o. Os apartes subordinam-se às disposições relativas à discussão, em tudo que lhes for aplicável, e incluem-se no tempo destinado ao orador.

§ 4o. Não serão publicados os apartes proferidos em desacordo com os dispositivos regimentais.

§ 5o. Os apartes só serão sujeitos à revisão do autor, se permitida pelo orador, que não poderá modificá-los.

Art. 166 . O encerramento da discussão dar-se-á pela ausência de oradores, pelo decurso dos prazos regimentais ou por deliberação do Plenário.

CAPÍTULO X

DA VOTAÇÃO

SEÇÃO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 167 . A votação é o ato complementar da discussão, através do qual, o Plenário manifesta sua vontade deliberativa.

§ 1o. Durante o tempo destinado à votação, nenhum Vereador deixará o Plenário e, se o fizer, a ocorrência constará da ata da sessão, salvo se tiver feito declaração prévia de não ter assistido ao debate da matéria em deliberação ou se acometido de mal súbito, sendo considerado o voto que já tenha proferido.

§ 2o. O Vereador poderá escusar-se de tomar parte na votação, registrando no ato , simplesmente, "abstenção".

§ 3o. O Vereador que estiver presidindo a sessão, só terá direito a voto:

I - na eleição da Mesa;

II - quando a matéria exigir, para sua aprovação, o voto favorável de dois terços ou da maioria absoluta dos membros da Câmara;

III - quando houver empate na votação;

IV – (revogado pela Resolução nº 002/13).

§ 4o. No caso do inciso III, do parágrafo anterior, é obrigatório o voto do Presidente da Mesa.

§ 5o. Tratando-se de causa própria ou de assunto em que tenha interesse particular seu, de seu cônjuge, de parente até terceiro grau, consangüínio ou afim, deverá o Vereador dar-se por impedido e fazer comunicação nesse sentido à Mesa, sendo seu voto considerado em branco, para efeito de "quorum".

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

ESTADO DO PARANÁ

DIÁRIO OFICIAL DA CÂMARA

ÓRGÃO OFICIAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

CRIADO PELA RESOLUÇÃO Nº 007 DE 20 DE MARÇO DE 1.997.

SESSÕES:

1 – ORDEM DO DIA;
2 – MENSAGEM PREFEITURAIS;
3 – COMISSÕES TÉCNICAS PERMANENTES;
4 – EXPEDIENTES RECEBIDOS;
5 – ATOS DA MESA EXECUTIVA;
6 – ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA;

DIÁRIO N.º: 029/2018.

HORA: 15:00min.

DATA: 10/05/2018.

ELABORAÇÃO: ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

ESTADO DO PARANÁ

GABINETE DA PRESIDÊNCIA:

ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

13ª SESSÃO ORDINÁRIA DA 6ª LEGISLATURA DA 2ª SESSÃO LEGISLATIVA DO 3º PERÍODO DA CAMARA MUNICIPAL A SE REALIZAR NO DIA 15 DE MAIO DE 2018 AS 18h00min

- Em primeira dscussão e votação o Anteprojeto de Lei nº 045/2018, que capeia a mensagem nº 045/2018, protocolado sob processo legislativo nº 0299/2018 e de iniciativa do Poder Executivo, que:

Súmula: "Dispõe sobre a atuação da Procuradoria Geral do Município e dá outras providências. " (A mensagem foi publicada no Diário de Publicação nº 018/2018)

- Em primeira discussão e votação o Anteprojeto de Lei nº 046/2018, que capeia a mensagem nº 046/2018, protocolado sob processo legislativo nº 0297/2018 e de iniciativa do Poder Executivo, que:

Súmula: "Denomina logradouro do Município. " (A mensagem foi publicada no Diário de Publicação nº 018/2018)

FIGURA EM PAUTA PARA PRÓXIMA SESSÃO NO DIA 22 DE MAIO DE 2018

- O Anteprojeto de Lei nº 031/2018, que capeia a mensagem nº 030/2018, protocolado sob processo legislativo nº 0100/2018 e de iniciativa do Poder Executivo, que:

Súmula: "Altera e acrescenta dispositivos nas Leis números 080/1997, 1439/2014 e 1712/2017 e dá outras providências. "

PUBLICAÇÃO

Comunico aos Senhores Vereadores que foi definida pela Comissão de Finanças e Orçamento e Fiscalização desta Casa, a data do dia 29 de maio de 2018 às 16:00 horas para a Audiência Pública para a apresentação do 1º Quadrimestre de 2018 do Poder Executivo.

Fabiano Alves Maciel
Presidente

Ofício nº. 030/2018 - GAB-PGM Pontal do Paraná, 08 de fevereiro de 2018.

Excelentíssimo Senhor
FABIANO ALVES MACIEL
Presidente da Câmara Municipal de Pontal do Paraná

Assunto: Encaminha Mensagem nº 030/2018

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Conforme preceitua o Artigo 67, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município, vimos através deste, respeitosamente, solicitar que apreciada, por essa Casa Legislativa, a Mensagem n° 030/2018, acompanhada do Projeto de Lei que **Súmula: "Altera e acrescenta dispositivos nas Leis números 080/1997, 1439/2014 e 1712/2017 e dá outras providências"**

Aproveitamos a oportunidade para externar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

MARCOS FIORAVANTE
PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Processo nº: 100/2018 Hora: 09:42
Data de Protocolo: 09/02/2018
Interessado: Poder Executivo
Assunto: Mensagem nº 030/2018 - GAB

Rodovia PR 407 – Km 18 – CEP 83255-000 Fone/FAX (0**41) 3972-7000 EMail : prefeitura@pontaldoparana.pr.gov.br
Balneário de Praia de Leste – Pontal do Paraná - PR

MENSAGEM N° 030/2018

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

Segue à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal projeto de lei que **Súmula: "Altera e acrescenta dispositivos nas Leis números 080/1997, 1439/2014 e 1712/2017 e dá outras providências"**

A presente proposição visa a adequação da legislação que trata da Planta Genérica de Valores Imobiliários para o lançamento de tributos, bem como sobre as concessões de direito real de uso.

Esta Egrégia Casa de Leis aprovou a nova PGVI em 2017 para vigência no presente exercício. Com a implantação dos novos valores no sistema desta municipalidade, foram observadas incongruências que precisam ser corrigidas para que, efetivamente, o objetivo da PGVI seja alcançado, qual seja: a justiça tributária.

O art.1º da presente proposição visa regulamentar que nos imóveis objetos de regularização fundiária, para fins de lançamento de ITBI, somente será considerado o valor do terreno, vez que as construções foram erigidas pelos ocupantes e o que se está transmitindo, desta forma, é somente o terreno.

Já o art. 2º pretende adequar a fórmula para fins de cálculo do valor venal do terrento e o artigo 3ºda mesma forma que no primeiro, visa que o lançamento da taxa pela concessão de imóvel público tenha como base de cálculo o valor somente do terreno, vez que as construções foram custeadas pelos concessionários.

O Art.4º fixa os lançamentos sobre loteamentos aprovados e registrados, porém sem implantação e sem equipamentos públicos e o art. 5º pretende a correção de valores atribuídos a imóveis localizados em várias localidades de Pontal do Paraná, acrescentando o ANEXO I-A.

Diante do exposto e certos da importância do projeto de lei, solicitamos que seja apreciado e aprovado por essa Casa Legislativa, em sessão extraordinária e na oportunidade, reiteramos nossos protestos de admiração e apreço a todos os membros desta Egrégia Casa de Leis.

MARCOS FIORAVANTE
PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ 06

PROJETO DE LEI 031 /2018

Súmula: "Altera e acrescenta dispositivos nas Leis números 080/1997, 1439/2014 e 1712/2017 e dá outras providências

Art. 1° - Fica acrescentado o parágrafo 7º ao artigo 246 da lei municipal nº 080/1997, com a seguinte redação:

"§ 7º. A base de cálculo para o lançamento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, incidente sobre a alienação dos imóveis oriundos dos parcelamentos de solo com ocupações consolidadas e que tenham sido objeto de averbação do loteamento em matrícula imobiliária individualizada em lotes, na transmissão do loteador para os ocupantes destes lotes desmembrados, será exclusivamente sobre o valor da terra nua, desde que a construção das benfeitorias sejam anteriores à data do registro do loteamento."

Art. 2° - Fica alterada a fórmula do Valor Venal do Terreno do artigo 4º da lei municipal 1712/2017, com a seguinte redação:

$$VVT = AT \times VM^2T \times S \times I \times CM$$

onde:

VVT = Valor Venal do Terreno

AT = Área do Terreno

VM²T = Valor do metro quadrado do terreno

S = Coeficiente de situação do terreno

I = Coeficiente de Infraestrutura

CM = Coeficiente multiplicador

Art. 3º - O parágrafo 5º do artigo 28 da Lei 1439/14, passa a vigorar com a seguinte redação:

"§ 5º A CDRU onerosa será remunerada por taxa anual de CDRU com vencimento em 31 de janeiro de cada exercício fiscal, com alíquota de 1% (um por cento) calculada exclusivamente sobre o valor venal do terreno definido na planta genérica de valores do município e destinada ao Fundo Municipal de Habitação."

Rodovia PR 407 – Km 18 – CEP 83255-000 Fone/FAX (0**41) 3972-7000 EMail : prefeitura@pontaldoparana.pr.gov.br
Balneário de Praia de Leste – Pontal do Paraná - PR

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
67

Art. 4° - Acrescenta-se parágrafos ao artigo 9° da Lei 1712/2017, com a seguinte redação:

§1º - Os lotes oriundos de loteamento aprovados e averbados em ofício de registro de imóveis, ainda não alcançados pela expansão publica, mantidos em quadras fechadas, sem arruamento e iluminação pública, serão isentos de incidência tributária - impostos, taxas e contribuições, enquanto perdurar essa situação fática.

§2º - Para os lançamentos tributários efetuados em exercícios anteriores, cujos imóveis se enquadrem nas hipóteses do parágrafo anterior, fica o departamento competente autorizado a efetuar o cancelamento dos lançamentos, ficando a cargo do contribuinte o pagamento de eventuais custas processuais.

Art. 5° - Fica acrescentado o anexo 1-A, à lei 1712/2017 em conformidade com o anexo da presente lei que acrescenta dispositivos e revoga disposições em contrário.

Art.6º - Aos contribuintes e concessionários de imóveis regulamentados pelos artigos acima, serão garantidos os descontos para pagamento à vista, bem como parcelamentos previstos na Lei nº1728/2017, fixando o vencimento da primeira parcela e da cota única, trinta dias após a entrada em vigor da presente Lei.

Art. 7° - Esta lei entra em vigor na data da sua publicação, com efeitos retroativos à 1º de janeiro do corrente ano, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Prefeito Rudisney Gimenes, 8 de fevereiro de 2018.

MARCOS FIORAVANTE
Prefeito

VERGINIA MARA PEDROSO
Procuradora Geral

SÔNIA REGINA DE SOUZA
Secretária Municipal de Finanças

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
4

ANEXO I-A			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R$
PRAIA DE SANTA TEREZINHA			
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Do Quinhão 11 - Moitinha	Até o Quinhão 05 - Moitinha	R$ 200,00
PRAIA DE ATAMI			
Ruas Marginal da Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Toda extensão		R$ 90,00
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Toda extensão		R$ 250,00
PONTAL DO SUL/MARINES			
Rodovia Darci Gomes de Moraes - PR 412	Alameda dos Canários	Alameda dos Eucaliptos	R$ 250,00
Av Beira Mar	Alameda dos Canários	Alameda dos Eucaliptos	R$ 250,00
ÁREAS NÃO DESCRITAS ACIMA			
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 5.000M² (cinco mil metros quadrados) Até 10.000m² (Dez mil metros quadrados)	Em toda Área Urbana		COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,3
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 10.000m² Até 20.000M²	Em toda Área Urbana		COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,2
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 20.000,00m² Até 50.000M²	Em toda Área Urbana		COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,1
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 50.000m² Até 100.000M²	Em toda Área Urbana		COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,07

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

ANEXO I-A			
PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS – PGVI			
VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO			
Planilha de valores imobiliários por Bairro			
Logradouro	Delimitação - Início	Delimitação - Final	R$
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 100.000m² Até 150.000M²	Em toda Área Urbana		COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,05
Áreas ou Glebas de terras, em todo o Município, INSERIDAS NO PERÍMETRO URBANO e em loteamentos não aprovados, ACIMA DE 150.000M²	Em toda Área Urbana		COEFICIENTE MULTIPLICADOR = 0,03

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

ESTADO DO PARANÁ

DIÁRIO OFICIAL DA CÂMARA

ÓRGÃO OFICIAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

CRIADO PELA RESOLUÇÃO Nº 007 DE 20 DE MARÇO DE 1.997.

SESSÕES:

1 – ORDEM DO DIA;
2 – MENSAGEM PREFEITURAIS;
3 – COMISSÕES TÉCNICAS PERMANENTES;
4 – EXPEDIENTES RECEBIDOS;
5 – ATOS DA MESA EXECUTIVA;
6 – ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA;

DIÁRIO N.º: 005/2018.

HORA: 10:30min.

DATA: 16/02/2018.

ELABORAÇÃO: ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

ESTADO DO PARANÁ

GABINETE DA PRESIDÊNCIA:

20/02/2018. ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

01ª SESSÃO ORDINÁRIA DA 6ª LEGISLATURA DA 2ª SESSÃO LEGISLATIVA DO 3º PERÍODO DA CAMARA MUNICIPAL A SE REALIZAR NO DIA 20 DE FEVEREIRO DE 2018 AS 18h00min

ORDEM DO DIA

❖ **Não há materias a serem discutidos e votadas.**

PUBLICAÇÃO

Publicamos nesta edição:

✓ O Anteprojeto de Lei 002/2018, que capeia a mensagem nº 002/2018, protocolado sob processo legislativo nº 013/2018 e de iniciativa do Poder Executivo que:

Súmula: "Desafeta parte da Rua Noruega para fins de regularização fundiária. "

✓ O Anteprojeto de Lei 031/2018, que capeia a mensagem nº 030/2018, protocolado sob processo legislativo nº 100/2018 e de iniciativa do Poder Executivo que:

Súmula: "Altera e acrescenta dispositivos nas Leis números 080/1997, 1439/2014 e 1712/2017 e dá outras providências. "

✓ Convido os Vereadores para a Audiência Pública que será realizada no dia 27/02/2018 às 16:00 horas, na Câmara Municipal, onde o Poder Executivo estará perante a Comissão de Finanças, Orçamentos e Fiscalização, apresentando o Relatório referente ao Terceiro Quadrimestre de 2017.

Fabiano Alves Maciel
Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO JUSTIÇA E REDAÇÃO

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Processo nº: 0205/2018 Hora: 15:03
Data de Protocolo: 16/03/2018
Interessado: Comissão de Legislação, Justiça e Redação
Assunto: Ofício nº 001/2018 - CLJR

Ofício nº 001/2018 - CLJR

Pontal do Paraná, 14 de março de 2.018.

A Sua Excelência o Senhor
Fabiano Alves Maciel
Presidente da Câmara Municipal de Pontal do Paraná

Assunto: Pedido de Informações Complementares ao Anteprojeto n.º 031/2018 e suspensão do prazo para emissão de Parecer pela Comissão de Legislação, Justiça e Redação

Senhor Presidente,

O Presidente da Comissão que o presente subscreve, comparece respeitosamente a presença de Vossa Excelência para requerer, na forma regimental, a prorrogação por mais 10 dias e também a suspensão do prazo para emissão de Parecer pela Comissão de Legislação, Justiça e Redação.

Assim, requerer o encaminhamento do pedido de informações complementares ao Anteprojeto n.º 031/2018 ao Poder Executivo, diante do contido na Mensagem n.º 30/2018, que tramita perante as Comissões de Legislação, Justiça e Redação e também na Comissão de Finanças, Orçamento e Fiscalização, ao fim de serem respondidos os seguintes questionamentos:

1. Quais os loteamentos aprovados e cadastrados que possivelmente serão beneficiados por esta lei?
2. Qual o valor lançado a título de IPTU no exercício de 2018 e nos anos anteriores, apontando quais foram ajuizados e quais não foram ajuizados?
3. Identificar quem moveu a ação judicial, se foi o Município (Executivo Fiscal), ou o Contribuinte (Declaratória Inexistência de Débito).

Av. Beira Mar s/nº - Pontal do Sul – CEP 83255-000 – Pontal do Paraná?PR – Fone (041) 3455-8960
câmara-ppr@hotmail.com

4. Qual o teor das decisões judiciais proferidas em referidos processos?
5. Qual é o posicionamento jurídico do Poder Executivo em relação às decisões judicias acima elencadas, haverá discussão mediante a interposição de recursos aos Tribunais Superiores ou se trata de matéria pacificada em questão de Repercussão Geral?
6. Em tais ações judiciais, como foi o acordo com o Contribuinte em relação ao pagamento das custas judiciais?
7. Qual o valor ajuizado de cada loteamento possivelmente beneficiado e o valor anual a ser cancelado em exercícios anteriores.
8. Qual é o departamento competente a que se refere o § 2º do art. 4º do referido projeto?
9. Eventuais recolhimentos tributários realizados em exercícios anteriores e abrangidos pela nova lei, serão objeto de restituição?
10. Há estudo de impacto financeiro diante da diminuição da arrecadação e dívida ativa, evitando-se eventual renúncia de receita (art. 14, I, LC 101/2000)?
11. Há parecer técnico jurídico pormenorizado fundamentando tal proposta legislativa?

Marcos Rocha
Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Of. 05/18- DL.

Pontal do Paraná, em 05 de março de 2018.

Ilmo. Sr.

MARCOS ROCHA

MD. Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação.

Ref.: Anteprojeto de Lei 031/2018.

Senhor Presidente:

Conforme preceitua o artigo 60, paragrafo VI, letra "b", do Regimento Interno desta Casa de Leis, entrego as mãos dessa conceituada Comissão Legislação, Justiça e Redação Processo Legislativo nº 100/2018, apresentado em 09/02/2018, para emitir parecer no prazo máximo de dez (10) dias úteis.

Comunico a esta conceituada comissão que também estou enviando uma cópia fiel a Comissão de Finanças para que emita parecer no mesmo prazo desta conceituada comissão.

Sem mais para o momento, no aguardo.

Atenciosamente

05/03/18

ISMAEL GERVAZI PLANTES

Diretor Legislativo

Av. Beira Mar s/nº - Pontal do Sul – CEP 83255-000 – Pontal do Paraná?PR – Fone (041) 3455-8960
câmara-ppr@hotmail.com

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Of. 006/18- DL.

Pontal do Paraná, em 05 de ~~fevereiro~~ março de 2018.

Ilmo. Sr.

Weldson Baiano.

MD. Presidente da Comissão de Finanças, Orçamento e Fiscalização.

Ref.: Anteprojeto de Lei 031/2018.

Senhor Presidente:

Conforme preceitua o artigo 60, paragrafo VI, letra "b", do Regimento Interno desta Casa de Leis, entrego as mãos dessa conceituada Comissão de Finanças. Orçamento e Fiscalização cópia do Processo Legislativo nº 0100/2018, apresentado em 09/02/2018, para emitir parecer no prazo máximo de dez (10) dias úteis, pois encaminhamos o processo original a comissão de Legislação e Justiça, para que ao mesmo tempo emitam parecer devido a importância da matéria e da necessidade de que a mesma venha a tramitação logo pelo douto Plenário, caso haja parecer favorável das comissões permanentes dessa Casa de Leis.

Sem mais para o momento, no aguardo.

Atenciosamente

05/03/18

ISMAEL GERVAZI PLANTES

Diretor Legislativo

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Ofício nº 008/2018-1L

Pontal do Paraná, 20 de março de 2018.

Exmo. Sr.

MARCOS FIORAVANTI

DD. Prefeito, do Município de Pontal do Paraná.

Assunto: Solicita Informações referente a Mensagem 30/2018.

Senhor Prefeito:

Atendendo solicitação da Comissão de Legislação, Justiça e Redação, que requer ao Poder Executivo informações referente a mensagem 30/2018, que tramita na Câmara Municipal, para melhor analise da mesma, encaminho anexo o oficio 01/2018 da comissão, para que seja respondido.

Comunico que o mesmo permanecera com o prazo interrompido da Comissão até a resposta por parte do Senhor Prefeito Municipal.

Sem mais para o momento, antecipamos nossos agradecimentos.

Atenciosamente.

Solicitante: CAMARA MUNICIPAL PONTAL PARANA
Número: 4809/2018/03 Senha Web: 44049
Protocolado em: 20/03/2018 as 15:35:26
Assunto: Geral
Sumula: Informação ref. A Mensagem 30/2018 -
EB/2018

14

Av. Beira Mar s/nº - Pontal do Sul – CEP 83255-000 – Pontal do Paraná?PR – Fone (041) 3455-8953
camarapontalpr@gmail.com

Ofício **011/2018 – GAB/PGM**

Pontal do Paraná, 23 de março de 2018.

Excelentíssimo Senhor:

FABIANO ALVES MACIEL

Presidente da Câmara Municipal de Pontal do Paraná

Assunto: Resposta ao Ofício nº008/2018 – 1L

Senhor Presidente, e

Membros da Comissão de Legislação, Justiça e Redação:

Em resposta às informações solicitadas no Ofício nº001/2018 – CLJR, seguem anexas as respostas fornecidas pelos departamentos competentes.

Atenciosamente,

MARCOS FIORAVANTE
Prefeito

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Processo nº: 0222/2018 Hora: 16:06
Data de Protocolo: 23/03/2018
Interessado: Poder Executivo
Assunto: Ofício nº 011/2018 GAB-PGM

Senhor Prefeito,

Atendendo determinação de Vossa Excelência, esta Procuradoria presta as informações solicitadas pela Comissão de Legislação, Justiça e Redação da Câmara Municipal de Pontal do Paraná:

(...)

3. **Identificar quem moveu a ação judicial, se foi o Município (Executivo Fiscal), ou o Contribuinte (Declaratória Inexistência de Débito).**
R: Prejudicada a resposta. Deve o ilmo. Sr. Vereador Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação indicar o número do processo judicial que deseja informações.

4. **Qual o teor das decisões judiciais proferidas em referidos processos?**
R: Prejudicada a resposta. Deve o ilmo. Sr. Vereador Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação indicar os números dos processos judiciais que deseja informações.

5. **Qual é o posicionamento jurídico do Poder Executivo em relação às decisões judiciais acima elencadas, haverá discussão mediante a interposição de recursos aos Tribunais Superiores ou se trata de matéria pacificada em questão de Repercussão Geral?**
R: Prejudicada a resposta. Deve o ilmo. Sr. Vereador Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação indicar os números dos processos judiciais que deseja informações.

6. **Em tais ações judiciais, como foi o acordo com o Contribuinte em relação ao pagamento das custas judiciais?**
R: Prejudicada a resposta. Deve o ilmo. Sr. Vereador Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação indicar os números dos processos judiciais que deseja informações.
(...)

11. Há parecer técnico jurídico pormenorizado fundamentando tal proposta legislativa?
Prejudicada a resposta. Deve o ilmo. Sr. Vereador Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação indicar qual artigo ou assunto específico do anteprojeto de lei nº 031/2018 que deseja informações.

Rodovia PR 407, Km 19 – CEP 83.255-000, fone/FAX (41) 3972-7000, e-mail : prefeitura@pontaldoparana.pr.gov.br
Balneário de Praia de Leste – Pontal do Paraná/PR

Por fim, Senhor Prefeito, importante frisar que o Município de Pontal do Paraná foi ou ainda é parte em mais de cem mil processos judiciais e desta forma, num curto espaço de tempo, é impossível apresentar as respostas e documentos solicitados pelos Vereadores, ressaltando ainda que para tal seria necessário o investimento em mais servidores, equipamentos e ainda busca de certidões junto ao Poder Judiciário, ocasionando grande custo ao erário.

Palácio Prefeito Rudisney Gimenes, 22 de março de 2018.

Evandro Mario Lazzzari
OAB/PR 23.644

Marcelo Henrique Lopes
OAB/PR 71.320

Igor Silveira
OAB/PR 65360

Verginia Mara Pedroso
OAB/PR 24.099

Rodovia PR 407, Km 19 – CEP 83.255-000, fone/FAX (41) 3972-7000, e-mail : prefeitura@pontaldoparana.pr.gov.br
Balneário de Praia de Leste – Pontal do Paraná/PR

Senhor Prefeito:

Atendendo determinação de Vossa Excelência, esta Secretaria presta as informações solicitadas pela Comissão de Legislação, Justiça e Redação da Câmara Municipal de Pontal do Paraná.

Pergunta 2:

Ano	Valor
2018	40.455.754,42
2017	27.980.335,77
2016	22.102.628,49
2015	27.901.832,24
2014	23.355.672,94

Os IPTUs em dívida ativa anteriores a 2015 foram todos ajuizados. Para gerar relatório será necessário envolver a Elotech pois não é possível elaborá-lo manualmente. Não temos previsão de prazo e custos.

Pergunta 7:
É necessário primeiramente identificar os loteamentos/lotes para elaborar o levantamento dos que foram ajuizados, com todas as informações pertinentes ao processo (valor, data, custas, etc). Para realizar este trabalho será necessário envolver a Elotech pois não é possível elaborar relatórios manualmente. Não temos previsão de prazo e custos.
Quanto ao valor anual a ser cancelado, também será necessário envolver a Elotech.

Pergunta 8:
A Secretaria de Finanças atualmente é responsável pelo lançamento e cancelamento de IPTU e demais tributos, sendo alguns por autorização de Comissões específicas.

Pergunta 9:
Os recolhimentos tributários realizados em exercícios anteriores perderam o prazo de impugnação e não se tem legislação que atenda esta demanda. O contribuinte pode ingressar com ação cível de restituição na esfera judicial.

Pergunta 10:
Não foi realizado estudo de impacto pela Secretaria Municipal de Finanças por não se ter identificados os cadastros que serão contemplados pelo Projeto de Lei objeto da mensagem nº 30/2018. Para realizar este impacto será necessário envolver a Elotech pois não é possível elaborar relatórios manualmente. Não temos previsão de prazo e custos.

Pontal do Paraná, 23 de março de 2018.

Dirceu Mendes Sobrinho
DEPTO. DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO - SMF
Matrícula 973

Sonia Regina de Souza
Secretária Municipal de Finanças
Decreto nº 6213/2017

Ao Senhor Prefeito

Em solicitação para atendimento ao contido no Ofício nº 001/2018 – CLJR da Câmara Municipal de Pontal do Paraná, com relação ao "Quesito 1", manifestamos conforme abaixo.

Pergunta 1 –

R: Os quatro artigos, atingirão praticamente todo o território, a seguir:

Art. 1º

Com relação à alíquota para loteamentos em Processo de regularização Fundiária, envolverão situações em diversos pontos da cidade, que já foram regularizados e que estão sendo analisados, dos quais citamos alguns: (Ipanema IV; Área Claudino Mikaldi – Jardim Jacarandá; Área José Mikaldo, e José Gonçalves no Jardim Jacarandá; Jardim Copacabana – Ipanema; Loteamento Praia Bela II; Majoraine II; Miami II; Carmery II; Tropical (fundos do Marissol); Marissol; Vila Nova; Guapê; Monções; Área Pedro Alves Francisco – em Pontal do Sul; Mangue Seco; Itatiaia) entre outros loteamentos clandestinos que porventura vierem a ser regularizados e cuja edificação foi construída pelo posseiro.

Art. 2º

É sabido que existem áreas, cadastradas no INCRA, e que com a aprovação do PDDI, os mesmos foram inseridos no Perímetro urbano, e que não geravam IPTU. Ocorre que a PGVI 1712/2018, considerou áreas até 10.000m², em razão de que o módulo mínimo do INCRA para Pontal do Paraná é para áreas acima de dois hectares. Portanto a nova redação aumenta o Coeficiente multiplicador para áreas acima dos 10.000 metros quadrados e que estão inseridas no Novo Perímetro Urbano, conforme tabela anexa na Mensagem encaminhada.

Art. 3º

Com relação ao CDRU, que trata da tributação sobre a Concessão dos imóveis pertencente ao Patrimônio Municipal, que ao longo do tempo foram ocupados por terceiros que erigiram suas residências e com recursos próprios. Assim a concessão por uma questão legal recairá apenas sobre a terra nua. Ex.: Várias quadras no loteamento Shangri-lá; Praia das Canoas; Balneário Itapuã; Mangue Seco; Mirassol; Além de espaços públicos destinados a uso comercial, ex.: Calçadão de Praia de Leste, Praia de Ipanema, Praia de Santa Terezinha, entre outros que serão definidos pelo Departamento competente.

*Anexamos exemplos de CDRU que foram tributados no respectivo exercício, cujos valores foram exorbitantes.

Art. 4º

Engloba a não tributação de imóveis que não tenham os elementos básicos de infraestrutura, como, arruamento, abastecimento de água/esgoto, energia elétrica, entre outros, embora em loteamentos aprovados e não implantados, como por exemplo: Recanto Uirapurú, Condomínios e Residências Praia de Leste, São Carlos II, Praia das Canoas, Praia de Santa Terezinha, Primavera, Grajaú, Carmery, Shangri-lá, Praia de Atami, Marisa, Cidade Balneária Pontal do Sul.

*Anexamos exemplos de imóveis que não tenham os elementos básicos de infraestrutura.

Atenciosamente,

Abrão de Oliveira
Fiscal Municipal
Mat. 51

22/03/2018

Wilton Santos de Freitas
Gerente Municipal de Obras e Urbanismo
Dec. 06212/2017

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2018

CDR Vr
Área p/ Plano

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 9548 **Situação:** ATIVO **Tipo Imóvel:** Predial **Unidade:** 001 **Inscrição Cadastral:** 02010240083001

PROPRIETARIO

Proprietário: 197806 - MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA **CPF/CNPJ:** 01.609.843/0001-52
Vínculo: Proprietário Principal 100,00 % **RG:** - -
Endereço: ROD PR 407 ENG. ARGUS THÁ HEYN, Nº 215 **CEP:** 83255000
Compl.: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
Bairro: BAIRRO PRAIA DE LESTE **Cidade:** Pontal do Paraná/PR
Contato: **Fone Res:**4134559600
E-mail: **Celular:** **Com.:**

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Proprietário: 182776 - IRONDIR DE PAULA GOES **CPF/CNPJ:** 456.333.809-59
Vínculo: Responsável Tributário Não principal 0,00 % **RG:** 4187721-9 - -
Endereço: RUA ESTADO DO RIO, Nº 491 **CEP:** 83255000
Compl.:
Bairro: MIRASSOL **Cidade:** Pontal do Paraná/PR
Contato: **Fone Res:**98389671
E-mail: **Celular:** **Com.:**

DADOS DO IMÓVEL:

Loteamento: 193 - MIRASSOL **Condomínio:** -
Logradouro: 1000431 - RUA ESTADO DO RIO, Nº 491 **Bairro:** 2417 - BAIRRO PRAIA DE LESTE
Complemento: 02010240083001
Inscrição Cadastral: 02010240083001 **Inscrição Cadastral Anterior:**
Complemento Lote:

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
Ano Alíq. Prog.:
Quadra Fiscalização: 03

Área Lote: 220,50
Área Útil Lote: 220,50
Profundidade: 24,50
Data Inclusão:
Tipo de Lote: Urbano
Lote Fiscalização: A-3

Caucionado:
Área Privativa:
Área Comum:
Data Alteração: 21/12/2017
Número INCRA:

ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA:

Logradouro: RUA PR 407 - ENG. ARGUS THA HEYN Nº215
Bairro: PRAIA DE LESTE
Complemento: KM 18,6 - PREFEITURA **CEP:**83255000
Cidade: PONTAL DO PARANÁ/PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro		Principal
/ 2	9,00	1000431	RUA ESTADO DO RIO	Principal

Informações do Terreno

COD. INCRA	1 - 0	Inscrição Anterior	1 -
Seção	1 - 24	Face da Quadra	2 - 2
Complemento endereço	1 - .	Informações complem.	1 -
Edifício/Condomínio	1 - .	Bloco	1 - .
Unid. nº	1 - 0	CRI Transcrição nº	1 - 0
CRI Matrícula nº	1 - 0	Comarca	0 - Não definida
Tipo Cadastro	1 - Ativo	Obs ITBI	1 -
Agente/Corretor/Desp	1 -	RECALCULO\REVISA	1 - N
INSC. IMOB. PREDIAL	1 - 0	De	1 - 1
Até	1 - 1	Cobra Col.Lixo	1 - Conta Sanepar
Ocupação	6 - Edificado	Patrimonio	1 - Publico
Imposto	3 - Isento	Taxas	1 - Tributável
Ano Lim.Desc.Calçame	1 - 0	Situação	1 - Uma frente
Latitude	1 -	Topografia	1 - Plano
Longitude	1 -	Pedologia	2 - Firme
C.D.R.U	0 - Particular	Preserv. Ambiental	0 - 0
infraestrutura	1 - Rua pavimentada	Coeficiente Multiplicador Glebas o	1 - 1,0
Aliquota	1 - 1,00	Loteamento	1 - MIRASSOL
Iluminação Pública	1 - Conta Copel	Ligação Àgua Tratada	1 - Sim
Profundidade	1 - 24,5	Área do Lote	1 - 220,5
Total unid. no cad.	1 - 2	Total Cons.Unidade	1 - 190,25
Área total construíd	1 - 190,25	Área total Cons-Pref	1 - 190,25
Afastamento frontal	1 - 0	Nº pavimentos	1 - 1
Categoria Geo	0 - Sem	Bloqueio cadastro	0 - Não
Base Calc.SLP	1 - 9	Pavim. lei 1171/11	1 - 0
Chave Planta Terreno	1 - 20104310242	Ch.Planta Terreno_an	1 - 20104310242
Área Construida-Pref	1 - 0	Tipo Regularização	3 - CDRU Onerosa
IPTU 2006 Pago	2 - Não		

Segmentos do Imóvel:

Sequência: 1 **Tipo:** 1 - Casa/Sobrado **Área Não Lançada:** 0,00 **Área Construída:** 100,00

Seq.da Unidade	Inscri.Imobiliaria U	Inscr.Anterior Uni	Nr.Cadastro anterior	Unidade	De
1-1	1-	1-	1-0	1-1	1-1

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2018

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
07

Cadastro Imobiliário Completo

Até	Situacao Unidade	Área Construida	Tipo Construção	Área Construida-Pref	Utilização
1-2	1-Ativo	1-100,00	1-Casa/Sobrado	1-70	1-Residencial
Localização	Posição	Estrutura	Vedação	Cobertura	Revest.Externo
1-Frente	2-Conjugada	1-Alvenaria	2-Alvenaria	2-Cimento amianto	2-Reboco/Pintura
Instalação Elétrica	Instalação Sanitária	Piso	Conservação	Forro	Esquadria
3-Embutida	3-duas	3-Ceramico	1-Boa	2-Madeira	2-Madeira
Ano Lancto Construçã	Habite-se Total				
1-2014	2-Não				

Sequência: 2 **Tipo:** 5 - Edicula **Área Não Lançada:** 0,00 **Área Construída:** 90,25

Seq.da Unidade	Inscri.Imobiliaria U	Inscr.Anterior Uni	Nr.Cadastro anterior	Unidade	De
1-2	1-	1-	1-0	1-1	1-2
Até	Situacao Unidade	Área Construida	Tipo Construção	Área Construida-Pref	Utilização
1-2	1-Ativo	1-90,25	5-Edicula	1-1,00	1-Residencial
Localização	Posição	Estrutura	Vedação	Cobertura	Revest.Externo
2-Fundos	2-Conjugada	1-Alvenaria	2-Alvenaria	3-Telha de Barro	2-Reboco/Pintura
Instalação Elétrica	Instalação Sanitária	Piso	Conservação	Forro	Esquadria
3-Embutida	2-Uma	3-Ceramico	2-Regular	4-PVC	5-Vidro
Ano Lancto Construçã	Habite-se Total				
1-2014	2-Não				

Área Total Não Lançada: 0,00 **Área Total Construída: 190,25**

Isenções do Imóvel:

Código: 0 **Descrição:** SEM ISENÇÃO

Observação:

resp. tributario e cdru Processo: 1440/14
AJUSTE CADASTRAL Nº DOS LOTES Processo: 00
PA 2542/17 TRIBUTOS EM AREA PUBLICA OF 19/17
EMITIDO CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL PROCESSO N4731/17

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício: 2018

Débitos x Contribuinte

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
08

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

Contribuinte: 197806 - MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
CPF/CNPJ: 01.609.843/0001-52

Cadastro: 1 - Imob. - 9548 **Zona F.: 02** **Quadra F.: 03** **Lote F.: A-3** **Comp.:**
Endereço Cadastro: RUA - ESTADO DO RIO, Nº: 491
Bairro: BAIRRO PRAIA DE LESTE
Loteamento: MIRASSOL

Inscrição: 02.01.024.0083.001
Responsável Tributário: 182776 - IRONDIR DE PAULA GOES 456.333.809-59
Proprietário: 197806 - MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA 01.609.843/0001-52

Exercício	Div.	Desc.Div.	Sub	Parc.	Vencimento	Vlr. Principal	Juros	Multa	Correção	Total	
2018	1	IPTU	0	1	09/03/2018	210,36	2,10	9,71	0,00	222,17	NO.EX
2018	1	IPTU	0	2	09/04/2018	210,30	0,00	0,00	0,00	210,30	NO.EX
2018	1	IPTU	0	3	09/05/2018	210,30	0,00	0,00	0,00	210,30	NO.EX
2018	1	IPTU	0	4	11/06/2018	210,30	0,00	0,00	0,00	210,30	NO.EX
2018	1	IPTU	0	5	09/07/2018	210,30	0,00	0,00	0,00	210,30	NO.EX
2018	1	IPTU	0	6	09/08/2018	210,30	0,00	0,00	0,00	210,30	NO.EX
2018	1	IPTU	0	7	10/09/2018	210,30	0,00	0,00	0,00	210,30	NO.EX
2018	1	IPTU	0	8	09/10/2018	210,30	0,00	0,00	0,00	210,30	NO.EX
2018	1	IPTU	0	9	09/11/2018	210,30	0,00	0,00	0,00	210,30	NO.EX
2018	1	IPTU	0	10	10/12/2018	210,30	0,00	0,00	0,00	210,30	NO.EX
					Total do Ano:	2.103,06	2,10	9,71	0,00	2.114,87	
					Total Cadastro:	**2.103,06**	**2,10**	**9,71**	**0,00**	**2.114,87**	
					Total Contribuinte:	**2.103,06**	**2,10**	**9,71**	**0,00**	**2.114,87**	

2018
1% sobre a totalidade

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
21

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício: 2018

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
09.

Avaliações do Cadastro Imobiliário

Filtros: Cadastro=9548 Tipo Cadastro=1

Tipo : 1 **Cadastro:** 9548

Contribuinte: MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Inscrição Cadastral: 02010240083001 **Quadra F.:** 03 **Lote F.:** A-3
Localização / Endereço:
RUA ESTADO DO RIO, N.:°491 Bairro: BAIRRO PRAIA DE LESTE Cep.: 83255000 Complemento: 02010240083001

Setor	Quadra	Lote	Data Avaliação	VV Terreno	VV Predial	VVT Valor Venal Total
01	024	0083	01/01/2003	8.995,96	0,00	8.995,96
01	024	0083	01/01/2004	8.995,96	0,00	8.995,96
01	024	0083	01/01/2005	9.871,79	0,00	9.871,79
01	024	0083	01/01/2006	8.820,00	0,00	8.820,00
01	024	0083	01/01/2007	10.652,36	0,00	10.652,36
01	024	0083	01/01/2008	8.820,00	0,00	8.820,00
01	024	0083	01/01/2009	9.567,50	0,00	9.567,50
01	024	0083	01/01/2010	9.567,50	0,00	9.567,50
01	024	0083	01/01/2011	10.235,61	0,00	10.235,61
01	024	0083	01/01/2012	11.053,44	0,00	11.053,44
01	024	0083	01/01/2013	4.840,24	20.619,45	25.459,69
01	024	0083	01/01/2014	4.614,78	19.660,10	24.274,88
01	024	0083	01/01/2015	4.853,41	21.625,98	26.479,39
01	024	0083	01/01/2016	5.219,60	23.258,48	28.478,08
01	024	0083	02/01/2017	15.595,97	25.888,92	41.484,89
01	024	0083	02/01/2018	44.100,00	158.780,00	202.880,00

Total de Registros: 1

Proposta:
1% somente sobre o Terreno

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
22

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2018

CDRU
Área Rubio

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 9547 **Situação:** ATIVO **Tipo Imóvel:** Predial **Unidade:** 001 **Inscrição Cadastral:** 02010240074001

PROPRIETARIO

Proprietário: 197806 - MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA **CPF/CNPJ:** 01.609.843/0001-52
Vínculo: Proprietário Principal 100,00 % **RG:** - -
Endereço: ROD PR 407 ENG. ARGUS THÁ HEYN, Nº 215 **CEP:** 83255000
Compl.: PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
Bairro: BAIRRO PRAIA DE LESTE **Cidade:** Pontal do Paraná/PR
Contato: **Fone Res:**4134559600
E-mail: **Celular:** **Com.:**

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Proprietário: 190936 - IVANIL VIANA NARCIZO DE SOUZA **CPF/CNPJ:** 711.216.689-68
Vínculo: Responsável Tributário Não principal 0,00 % **RG:** 4976156-2 - -
Endereço: RUA ESTADO DO RIO, Nº 501 **CEP:** 83255000
Compl.:
Bairro: MIRASSOL **Cidade:** Pontal do Paraná/PR
Contato: **Fone Res:**84216465
E-mail: **Celular:** **Com.:**

DADOS DO IMÓVEL:

Loteamento: 193 - MIRASSOL **Condomínio:** -
Logradouro: 1000431 - RUA ESTADO DO RIO, Nº 501 **Bairro:** 2417 - BAIRRO PRAIA DE LESTE
Complemento: 02010240074001
Inscrição Cadastral: 02010240074001 **Inscrição Cadastral Anterior:** 0
Complemento Lote:
Matrícula: **Área Lote:** 294,00 **Caucionado:**
Cartório: **Área Útil Lote:** 294,00 **Área Privativa:**
Livro: **Profundidade:** 24,50 **Área Comum:**
Folha: **Data Inclusão:** **Data Alteração:** 21/12/2017
Ano Alíq. Prog.: **Tipo de Lote:** Urbano **Número INCRA:**
Quadra Fiscalização: 03 **Lote Fiscalização:** A-2

ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA:

Logradouro: RUA PR 407 - ENG. ARGUS THA HEYN Nº215
Bairro: PRAIA DE LESTE
Complemento: KM 18,6 - PREFEITURA **CEP:**83255000
Cidade: PONTAL DO PARANÁ/PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro		Principal
/ 2	12,00	1000431	RUA ESTADO DO RIO	Principal

Informações do Terreno

COD. INCRA	1 - 0	**Inscrição Anterior**	1 - 0
Seção	1 - 24	**Face da Quadra**	2 - 2
Complemento endereço	1 - .	**Informações complem.**	1 -
Edifício/Condomínio	1 - .	**Bloco**	1 - .
Unid. nº	1 - 0	**CRI Transcrição nº**	1 - 0
CRI Matrícula nº	1 - 0	**Comarca**	0 - Não definida
Tipo Cadastro	1 - Ativo	**Obs ITBI**	1 -
Agente/Corretor/Desp	1 -	**RECALCULO\REVISA**	1 - N
INSC. IMOB. PREDIAL	1 - 0	**De**	1 - 1
Até	1 - 1	**Cobra Col.Lixo**	1 - Conta Sanepar
Ocupação	6 - Edificado	**Patrimonio**	1 - Publico
Imposto	3 - Isento	**Taxas**	1 - Tributável
Ano Lim.Desc.Calçame	1 - 0	**Situação**	1 - Uma frente
Latitude	1 -	**Topografia**	1 - Plano
Longitude	1 -	**Pedologia**	2 - Firme
C.D.R.U	0 - Particular	**Preserv. Ambiental**	0 - 0
infraestrutura	1 - Rua pavimentada	**Coeficiente Multiplicador Glebas o**	1 - 1,0
Aliquota	1 - 1,00	**Loteamento**	1 - MIRASSOL
Iluminação Pública	1 - Conta Copel	**Ligação Àgua Tratada**	1 - Sim
Profundidade	1 - 24,5	**Área do Lote**	1 - 294
Total unid. no cad.	1 - 1	**Total Cons.Unidade**	1 - 190,25
Área total construíd	1 - 190,25	**Área total Cons-Pref**	1 - 190,25
Afastamento frontal	1 - 0	**Nº pavimentos**	1 - 1
Categoria Geo	0 - Sem	**Bloqueio cadastro**	0 - Não
Base Calc.SLP	1 - 12	**Pavim. lei 1171/11**	1 - 0
Chave Planta Terreno	1 - 20104310242	**Ch.Planta Terreno_an**	1 - 20104310242
Área Construida-Pref	1 - 0	**Tipo Regularização**	3 - CDRU Onerosa
IPTU 2006 Pago	2 - Não		

Segmentos do Imóvel:

Sequência: 1 **Tipo:** 1 - Casa/Sobrado **Área Não Lançada:** 0,00 **Área Construída:** 190,25

Seq.da Unidade	Inscri.Imobiliaria U	Inscr.Anterior Uni	Nr.Cadastro anterior	Unidade	De
1-1	1-	1-	1-0	1-1	1-1

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2018

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
198
17

Cadastro Imobiliário Completo

Até 1-1	Situacao Unidade 1-Ativo	Área Construida 1-190,25	Tipo Construção 1-Casa/Sobrado	Área Construida-Pref 1-190,25	Utilização 1-Residencial
Localização 1-Frente	Posição 2-Conjugada	Estrutura 1-Alvenaria	Vedação 2-Alvenaria	Cobertura 2-Cimento amianto	Revest.Externo 2-Reboco/Pintura
Instalação Elétrica 3-Embutida	Instalação Sanitária 2-Uma	Piso 3-Ceramico	Conservação 1-Boa	Forro 2-Madeira	Esquadria 2-Madeira
Ano Lancto Construçã 1-2014	Habite-se Total 2-Não				

Área Total Não Lançada: 0,00 **Área Total Construída: 190,25**

Isenções do Imóvel:

Código: 0 **Descrição:** SEM ISENÇÃO

Observação:

CDRU Processo: 1480/14
AJUSTE CADASTRAL Nº DOS LOTES Processo: 00
PA 2542/17 TRIBUTOS EM AREA PUBLICA OF 19/17
EMITIDO CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL PROCESSO N4731/17

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
24

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício: 2018

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
12

Avaliações do Cadastro Imobiliário

Filtros: Cadastro=9547 Tipo Cadastro=1

Tipo : 1 **Cadastro:** 9547

Contribuinte: MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Inscrição Cadastral: 02010240074001 **Quadra F.:** 03 **Lote F.:** A-2
Localização / Endereço:
RUA ESTADO DO RIO, N.:°501 Bairro: BAIRRO PRAIA DE LESTE Cep.: 83255000 Complemento: 02010240074001

Setor	Quadra	Lote	Data Avaliação	VV Terreno	VV Predial	VVT Valor Venal Total
01	024	0074	01/01/2003	11.994,61	0,00	11.994,61
01	024	0074	01/01/2004	11.994,61	0,00	11.994,61
01	024	0074	01/01/2005	13.162,38	0,00	13.162,38
01	024	0074	01/01/2006	11.760,00	0,00	11.760,00
01	024	0074	01/01/2007	14.203,14	0,00	14.203,14
01	024	0074	01/01/2008	11.760,00	0,00	11.760,00
01	024	0074	01/01/2009	12.756,66	0,00	12.756,66
01	024	0074	01/01/2010	12.756,66	0,00	12.756,66
01	024	0074	01/01/2011	13.647,48	0,00	13.647,48
01	024	0074	01/01/2012	14.737,93	0,00	14.737,93
01	024	0074	01/01/2013	17.293,08	42.801,11	60.094,19
01	024	0074	01/01/2014	16.487,52	40.809,77	57.297,29
01	024	0074	01/01/2015	17.340,12	44.890,06	62.230,18
01	024	0074	01/01/2016	18.648,42	48.278,60	66.927,02
01	024	0074	02/01/2017	20.794,62	53.835,47	74.630,09
01	024	0074	02/01/2018	58.800,00	170.464,00	229.264,00

Total de Registros: 1

1% Proposta: somente sobre o Terreno

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
25

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício: 2018

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
108
13.

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

Contribuinte: 197806 - MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
CPF/CNPJ: 01.609.843/0001-52

Cadastro: 1 - Imob. - 9547 **Zona F.: 02** **Quadra F.: 03** **Lote F.: A-2** **Comp.:**
Endereço Cadastro: RUA - ESTADO DO RIO, Nº: 501
Bairro: BAIRRO PRAIA DE LESTE
Loteamento: MIRASSOL

Inscrição: 02.01.024.0074.001
Proprietário: 197806 - MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA 01.609.843/0001-52
Responsável Tributário: 190936 - IVANIL VIANA NARCIZO DE SOUZA 711.216.689-68

Exercício	Div.	Desc.Div.	Sub	Parc.	Vencimento	Vlr. Principal	Juros	Multa	Correção	Total	
2018	1	IPTU	0	1	09/03/2018	237,63	2,37	10,97	0,00	250,97	NO.EX
2018	1	IPTU	0	2	09/04/2018	237,49	0,00	0,00	0,00	237,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	3	09/05/2018	237,49	0,00	0,00	0,00	237,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	4	11/06/2018	237,49	0,00	0,00	0,00	237,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	5	09/07/2018	237,49	0,00	0,00	0,00	237,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	6	09/08/2018	237,49	0,00	0,00	0,00	237,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	7	10/09/2018	237,49	0,00	0,00	0,00	237,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	8	09/10/2018	237,49	0,00	0,00	0,00	237,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	9	09/11/2018	237,49	0,00	0,00	0,00	237,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	10	10/12/2018	237,49	0,00	0,00	0,00	237,49	NO.EX
					Total do Ano:	2.375,04	2,37	10,97	0,00	2.388,38	
					Total Cadastro:	**2.375,04**	**2,37**	**10,97**	**0,00**	**2.388,38**	
					Total Contribuinte:	**2.375,04**	**2,37**	**10,97**	**0,00**	**2.388,38**	

2018
1% sobre a totalidade

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
26

E RESIDÊNCIAL

7528

CÂMARA MUNICIPAL DE PROMISSÃO ESTADO DO PARANÁ
PR. 14
CÂMARA MUNICIPAL DE PROMISSÃO ESTADO DO PARANÁ
14
27

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
B. 15

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

Contribuinte: 197134 - LOURDES DO ROCIO MARINS
CPF/CNPJ: 977.511.119-68

Cadastro: 1 - Imob. - 7528 **Zona F.: 01** **Quadra F.: J** **Lote F.: 15** **Comp.:**
Endereço Cadastro: RUA - CARLOS LAMARCA, Nº: 61
Bairro: BAIRRO PRAIA DE LESTE
Loteamento: CONDOMÍNIO E RESIDÊNCIAS PRAIA DE LESTE

Inscrição: 01.03.090.0258.001
Proprietário: 197134 - LOURDES DO ROCIO MARINS 977.511.119-68

Exercício	Div.	Desc.Div.	Sub	Parc.	Vencimento	Vlr. Principal	Juros	Multa	Correção	Total	
1996	1	IPTU	0	999	31/01/1996	57,12	151,94	11,42	141,12	361,60	NO.AJ
					Total do Ano:	**57,12**	**151,94**	**11,42**	**141,12**	**361,60**	
1997	1	IPTU	0	999	31/01/1997	62,40	158,50	12,48	134,64	368,02	NO.DA
					Total do Ano:	**62,40**	**158,50**	**12,48**	**134,64**	**368,02**	
1998	1	IPTU	0	999	15/02/1998	72,00	174,24	14,40	143,46	404,10	NO.DA
					Total do Ano:	**72,00**	**174,24**	**14,40**	**143,46**	**404,10**	
1999	1	IPTU	0	999	19/02/1999	124,80	287,04	24,96	242,58	679,38	NO.DA
					Total do Ano:	**124,80**	**287,04**	**24,96**	**242,58**	**679,38**	
2000	1	IPTU	0	999	31/01/2000	86,40	188,35	17,28	147,12	439,15	NO.DA
					Total do Ano:	**86,40**	**188,35**	**17,28**	**147,12**	**439,15**	
2001	1	IPTU	0	900	15/02/2001	72,00	148,32	14,40	105,09	339,81	NO.DA
					Total do Ano:	**72,00**	**148,32**	**14,40**	**105,09**	**339,81**	
2002	1	IPTU	0	999	20/02/2002	78,43	152,15	15,69	114,48	360,75	NO.DA
					Total do Ano:	**78,43**	**152,15**	**15,69**	**114,48**	**360,75**	
2003	1	IPTU	0	999	28/02/2003	83,93	151,91	16,79	117,81	370,44	NO.AJ
					Total do Ano:	**83,93**	**151,91**	**16,79**	**117,81**	**370,44**	
2004	1	IPTU	0	999	27/02/2004	139,18	235,21	27,83	173,03	575,25	NO.AJ
					Total do Ano:	**139,18**	**235,21**	**27,83**	**173,03**	**575,25**	
2005	1	IPTU	0	900	28/02/2005	160,73	252,35	32,14	161,55	606,77	NO.AJ
					Total do Ano:	**160,73**	**252,35**	**32,14**	**161,55**	**606,77**	
2006	1	IPTU	0	999	20/03/2006	123,51	179,09	24,70	119,89	447,19	NO.AJ
					Total do Ano:	**123,51**	**179,09**	**24,70**	**119,89**	**447,19**	
2007	1	IPTU	0	1	20/03/2007	50,61	67,31	10,11	45,58	173,61	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	2	20/04/2007	50,61	66,81	10,11	45,26	172,79	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	3	20/05/2007	50,60	66,29	10,11	45,21	172,21	NO.AJ
					Total do Ano:	**151,82**	**200,41**	**30,33**	**136,05**	**518,61**	
2008	1	IPTU	0	1	11/02/2008	55,62	67,86	11,13	42,18	176,79	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	2	10/03/2008	55,62	67,30	11,13	41,67	175,72	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	3	10/04/2008	55,60	66,73	11,13	40,93	174,39	NO.AJ
					Total do Ano:	**166,84**	**201,89**	**33,39**	**124,78**	**526,90**	
2009	1	IPTU	0	999	30/01/2009	185,87	204,46	37,17	115,04	542,54	NO.AJ
					Total do Ano:	**185,87**	**204,46**	**37,17**	**115,04**	**542,54**	
2010	1	IPTU	0	999	05/02/2010	206,46	202,34	41,29	131,47	581,56	NO.AJ
					Total do Ano:	**206,46**	**202,34**	**41,29**	**131,47**	**581,56**	
2011	1	IPTU	0	999	04/02/2011	219,56	188,82	43,91	102,75	555,04	NO.AJ
					Total do Ano:	**219,56**	**188,82**	**43,91**	**102,75**	**555,04**	
2012	1	IPTU	0	999	06/02/2012	235,46	174,24	47,09	95,20	551,99	NO.AJ
					Total do Ano:	**235,46**	**174,24**	**47,09**	**95,20**	**551,99**	
2013	1	IPTU	0	999	15/02/2013	253,68	157,29	50,73	76,46	538,16	NO.AJ
					Total do Ano:	**253,68**	**157,29**	**50,73**	**76,46**	**538,16**	
2014	1	IPTU	0	1	07/03/2014	87,49	42,88	17,49	19,85	167,71	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	2	07/04/2014	87,49	41,99	17,49	18,09	165,06	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	3	07/05/2014	87,51	41,13	17,50	17,28	163,42	NO.AJ
					Total do Ano:	**262,49**	**126,00**	**52,48**	**55,22**	**496,19**	
2015	1	IPTU	0	1	10/02/2015	86,22	32,77	17,25	15,92	152,16	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	2	10/03/2015	86,22	31,90	17,25	15,64	151,01	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	3	10/04/2015	86,22	31,03	17,25	14,65	149,15	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	4	10/05/2015	86,22	30,17	17,24	13,49	147,12	NO.AJ

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
PS. 16.

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

				Total do Ano:	**344,88**	**125,87**	**68,99**	**59,70**	**599,44**	
2016	1	IPTU	0	1 05/02/2016	92,23	23,98	18,44	6,23	140,88	NO.DA
2016	1	IPTU	0	2 05/03/2016	92,23	23,06	18,44	4,97	138,70	NO.DA
2016	1	IPTU	0	3 05/04/2016	92,23	22,13	18,44	4,49	137,29	NO.DA
2016	1	IPTU	0	4 05/05/2016	92,26	21,21	18,45	4,18	136,10	NO.DA
				Total do Ano:	**368,95**	**90,38**	**73,77**	**19,87**	**552,97**	
2017	1	IPTU	0	1 10/02/2017	95,58	13,38	19,11	0,09	128,16	NO.EX
2017	1	IPTU	0	2 10/03/2017	95,55	12,43	19,11	0,00	127,09	NO.EX
2017	1	IPTU	0	3 10/04/2017	95,55	11,46	19,11	0,00	126,12	NO.EX
2017	1	IPTU	0	4 10/05/2017	95,55	10,50	19,11	0,00	125,16	NO.EX
				Total do Ano:	**382,23**	**47,77**	**76,44**	**0,09**	**506,53**	
2018	1	IPTU	0	1 09/03/2018	53,94	0,53	2,48	0,00	56,95	NO.EX
2018	1	IPTU	0	2 09/04/2018	53,74	0,00	0,00	0,00	53,74	NO.EX
2018	1	IPTU	0	3 09/05/2018	53,74	0,00	0,00	0,00	53,74	NO.EX
2018	1	IPTU	0	4 11/06/2018	53,74	0,00	0,00	0,00	53,74	NO.EX
2018	1	IPTU	0	5 09/07/2018	53,74	0,00	0,00	0,00	53,74	NO.EX
2018	1	IPTU	0	6 09/08/2018	53,74	0,00	0,00	0,00	53,74	NO.EX
2018	1	IPTU	0	7 10/09/2018	53,74	0,00	0,00	0,00	53,74	NO.EX
2018	1	IPTU	0	8 09/10/2018	53,74	0,00	0,00	0,00	53,74	NO.EX
2018	1	IPTU	0	9 09/11/2018	53,74	0,00	0,00	0,00	53,74	NO.EX
2018	1	IPTU	0	10 10/12/2018	53,74	0,00	0,00	0,00	53,74	NO.EX
				Total do Ano:	**537,60**	**0,53**	**2,48**	**0,00**	**540,61**	
				Total Cadastro:	**4.376,34**	**3.799,10**	**770,16**	**2.517,40**	**11.463,00**	
				Total Contribuinte:	**4.376,34**	**3.799,10**	**770,16**	**2.517,40**	**11.463,00**	

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
29

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2018

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
17

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 7528 **Situação:** ATIVO **Tipo Imóvel:** Territorial **Unidade:** 001 **Inscrição Cadastral:** 01030900258001

PROPRIETARIO

Proprietário: 197134 - LOURDES DO ROCIO MARINS **CPF/CNPJ:** 977.511.119-68
Vínculo: Proprietário Principal 100,00 % **RG:** - -
Endereço: RUA CARLOS LAMARCA, Nº 61 **CEP:** 83255000
Compl.: 010309002580010101
Bairro: BAIRRO PRAIA DE LESTE **Cidade:** Pontal do Paraná/PR
Contato: **Fone Res:**
E-mail: **Celular:** **Com.:**

DADOS DO IMÓVEL:

Loteamento: 195 - CONDOMÍNIO E RESIDÊNCIAS PRAIA DE LESTE **Condomínio:** -
Logradouro: 1001425 - RUA CARLOS LAMARCA, Nº 61 **Bairro:** 2417 - BAIRRO PRAIA DE LESTE
Complemento: 01030900258001
Inscrição Cadastral: 01030900258001 **Inscrição Cadastral Anterior:** 020913039025800
Complemento Lote:
Matrícula: **Área Lote:** 360,00 **Caucionado:**
Cartório: **Área Útil Lote:** 360,00 **Área Privativa:**
Livro: **Profundidade:** 30,00 **Área Comum:**
Folha: **Data Inclusão:** **Data Alteração:** 15/09/2016
Ano Alíq. Prog.: **Tipo de Lote:** Urbano **Número INCRA:**
Quadra Fiscalização: J **Lote Fiscalização:** 15

ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA:

Logradouro: RUA CARLOS LAMARCA Nº61
Bairro:
Complemento: 010309002580010101 **CEP:**83255000
Cidade: PONTAL DO PARANA/PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro		Principal
/ 3	12,00	1001425	RUA CARLOS LAMARCA	Principal

Informações do Terreno

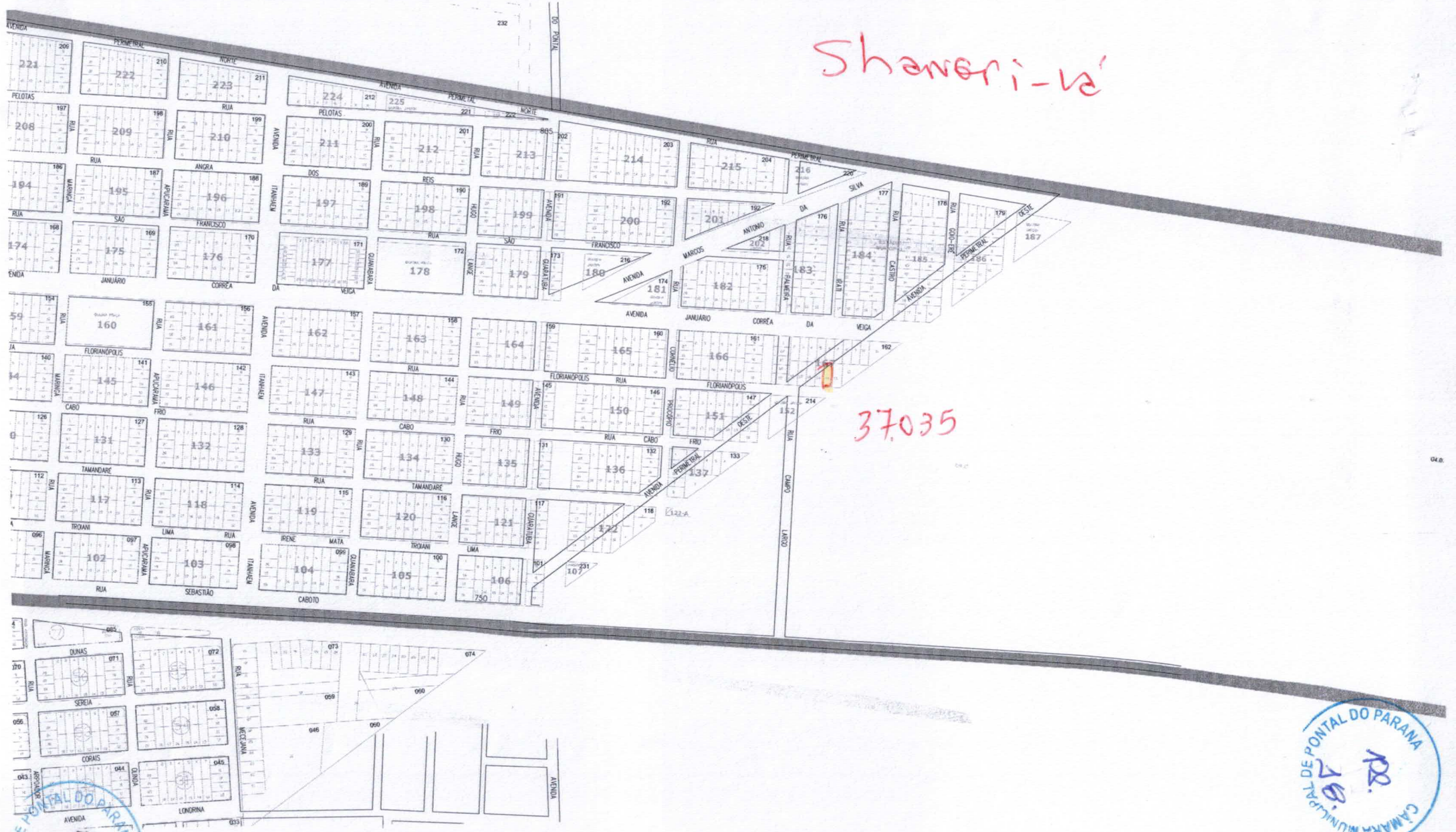
COD. INCRA	1 - 0	Inscrição Anterior	1 - 020913039025800
Seção	1 - 90	Face da Quadra	3 - 3
Complemento endereço	1 - .	Informações complem.	1 -
Edifício/Condomínio	1 - .	Bloco	1 - .
Unid. nº	1 - 0	CRI Transcrição nº	1 - 0
CRI Matrícula nº	1 - 0	Comarca	0 - Não definida
Tipo Cadastro	1 - Ativo	Obs ITBI	1 -
RECALCULO\REVISA	1 - N	De	1 - 1
Até	1 - 1	Cobra Col.Lixo	0 - Sim Carne Pref.
Ocupação	1 - Vago	Patrimonio	2 - Particular
Imposto	1 - Tributável	Taxas	1 - Tributável
Ano Lim.Desc.Calçame	1 - 0	Situação	1 - Uma frente
Topografia	1 - Plano	Pedologia	2 - Firme
C.D.R.U	0 - Particular	Preserv. Ambiental	0 - 0
infraestrutura	1 - Rua pavimentada	Coeficiente Multiplicador Glebas o	1 - 1,0
Aliquota	1 - 1,00	Loteamento	1 - CONDOMÍNIO E RESIDÊNCIAS I
Iluminação Pública	2 - Carne Prefeitura	Ligação Àgua Tratada	1 - Sim
Profundidade	1 - 30	Área do Lote	1 - 360
Total unid. no cad.	1 - 0	Total Cons.Unidade	1 - 0
Área total construíd	1 - 0	Área total Cons-Pref	1 - 0
Afastamento frontal	1 - 0	Nº pavimentos	1 - 0
Bloqueio cadastro	0 - Não	Base Calc.SLP	1 - 12
Pavim. lei 1171/11	1 - 0	Chave Planta Terreno	1 - 10314250903
Ch.Planta Terreno_an	1 - 10314250903	Área Construida-Pref	1 - 0
Tipo	1 - A pagar	Proprietario Alterado	2 - Não
IPTU 2006 Pago	2 - Não	Valor Corrigido	1 - 74,78

Isenções do Imóvel:

Código: 0 **Descrição:** SEM ISENÇÃO

Observação:

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
30


Shaveri-vá
37.035
PERIMETRAL
NORTE
PELOTAS
RUA
AVENIDA
DO PONTAL
FLORIANÓPOLIS
CABO
FRIO
TAMANDARÉ
TROIANI
LIMA
SEBASTIÃO
CABOTO
JANUÁRIO
CORRÊA
DA VEIGA
SÃO FRANCISCO
DOS REIS
ANGRA
DUNAS
SEREIA
CORAIS
LONDRINA
AVENIDA
OESTE
LARGO
CAMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2018

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 37035 **Situação:** ATIVO **Tipo Imóvel:** Territorial **Unidade:** 001 **Inscrição Cadastral:** 04021620319001

PROPRIETARIO

Proprietário: 203143 - CODAL **CPF/CNPJ:** 60.446.689/0001-04
Vínculo: Proprietário Principal 100,00 % **RG:** - -
Endereço: RUA VICENTE MACHADO, Nº 771 **CEP:** 80420001
Compl.:
Bairro: BATEL **Cidade:** Curitiba/PR
Contato: **Fone Res:**
E-mail: gestormachado@hotmail.com **Celular:** 9975 4154 **Com.:** 41 3322 2423

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Proprietário: 300856 - COMP. DE COL. E DES. RURAL - CODAL **CPF/CNPJ:** 60.446.689/0001-04
Vínculo: Responsável Tributário Não principal 0,00 % **RG:** - -
Endereço: , Nº **CEP:**
Compl.:
Bairro: **Cidade:** /
Contato: **Fone Res:**
E-mail: **Celular:** **Com.:**

DADOS DO IMÓVEL:

Loteamento: 213 - BALNEÁRIO SHANGRI-LA - 2ª PARTE **Condomínio:** -
Logradouro: 1000445 - RUA FLORIANÓPOLIS, Nº 2007 **Bairro:** 12418 - PRAIA DE SHANGRI-LÁ
Complemento: 04021620319001
Inscrição Cadastral: 04021620319001 **Inscrição Cadastral Anterior:** 060521031031900
Complemento Lote:
Matrícula: **Área Lote:** 396,00 **Caucionado:**
Cartório: **Área Útil Lote:** 396,00 **Área Privativa:**
Livro: **Profundidade:** 33,00 **Área Comum:**
Folha: **Data Inclusão:** **Data Alteração:** 15/09/2016
Ano Alíq. Prog.: **Tipo de Lote:** Urbano **Número INCRA:**
Quadra Fiscalização: 167 **Lote Fiscalização:** 16

ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA:
Logradouro: VICENTE MACHADO Nº771
Bairro: BATEL
Complemento: **CEP:**80420011
Cidade: CURITIBA/PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal
/ 3	12,00	1000445 RUA FLORIANÓPOLIS	Principal

Informações do Terreno

COD. INCRA	1 - 0	**Inscrição Anterior**	1 - 060521031031900
Seção	1 - 162	**Face da Quadra**	3 - 3
Complemento endereço	1 - .	**Informações complem.**	1 -
Edifício/Condomínio	1 - .	**Bloco**	1 - .
Unid. nº	1 - 0	**CRI Transcrição nº**	1 - 0
CRI Matrícula nº	1 - 0	**Comarca**	0 - Não definida
Tipo Cadastro	1 - Ativo	**Obs ITBI**	1 -
RECALCULO\REVISA	1 - N	**De**	1 - 1
Até	1 - 1	**Cobra Col.Lixo**	0 - Sim Carne Pref.
Ocupação	1 - Vago	**Patrimonio**	2 - Particular
Imposto	1 - Tributável	**Taxas**	1 - Tributável
Ano Lim.Desc.Calçame	1 - 0	**Situação**	1 - Uma frente
Topografia	1 - Plano	**Pedologia**	2 - Firme
C.D.R.U	0 - Particular	**Preserv. Ambiental**	0 - 0
infraestrutura	1 - Rua pavimentada	**Coeficiente Multiplicador Glebas o**	1 - 1,0
Aliquota	1 - 1,00	**Loteamento**	1 - BALNEÁRIO SHANGRI LA SEGU
Iluminação Pública	2 - Carne Prefeitura	**Ligação Àgua Tratada**	1 - Sim
Profundidade	1 - 33	**Área do Lote**	1 - 396
Total unid. no cad.	1 - 0	**Total Cons.Unidade**	1 - 0
Área total construíd	1 - 0	**Área total Cons-Pref**	1 - 0
Afastamento frontal	1 - 0	**Nº pavimentos**	1 - 0
Bloqueio cadastro	0 - Não	**Base Calc.SLP**	1 - 12
Pavim. lei 1171/11	1 - 0	**Chave Planta Terreno**	1 - 40204451623
Ch.Planta Terreno_an	1 - 40204451623	**Área Construida-Pref**	1 - 0
Tipo	1 - A pagar	**Proprietario Alterado**	2 - Não
IPTU 2006 Pago	2 - Não	**Valor Corrigido**	1 - 5,36

Isenções do Imóvel:

Código: 0 **Descrição:** SEM ISENÇÃO

Observação:

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
RB
20

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

Contribuinte: 203143 - CODAL
CPF/CNPJ: 60.446.689/0001-04

Cadastro: 1 - Imob. - 37035 **Zona F.: 04** **Quadra F.: 167** **Lote F.: 16** **Comp.:**
Endereço Cadastro: RUA - FLORIANÓPOLIS, Nº: 2007
Bairro: PRAIA DE SHANGRI-LÁ
Loteamento: BALNEÁRIO SHANGRI-LA - 2ª PARTE

Inscrição: 04.02.162.0319.001
Proprietário: 203143 - CODAL 60.446.689/0001-04
Responsável Tributário: 300856 - COMP. DE COL. E DES. RURAL - CODAL 60.446.689/0001-04

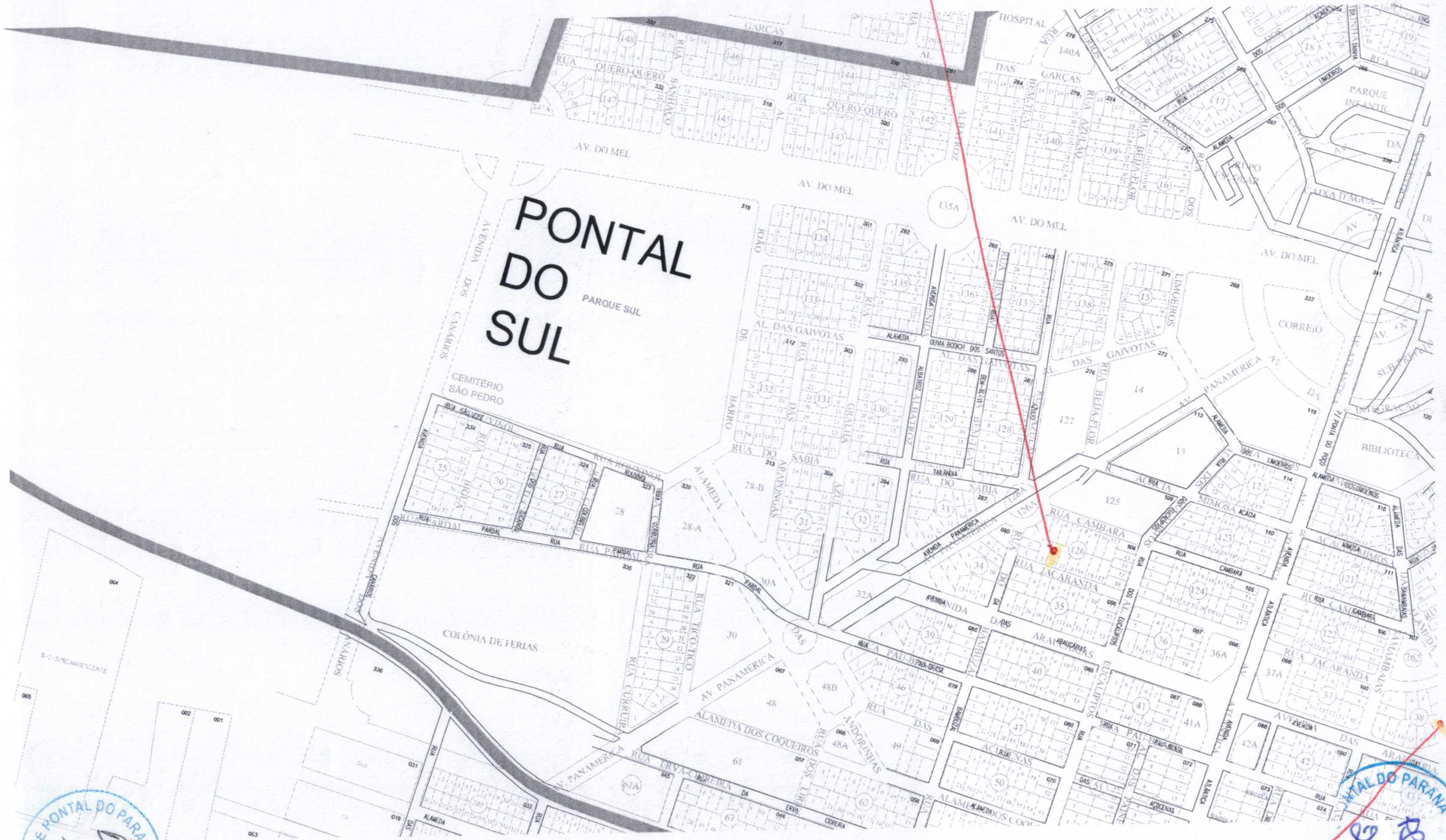
Exercício	Div.	Desc.Div.	Sub	Parc.	Vencimento	Vlr. Principal	Juros	Multa	Correção	Total	
1996	1	IPTU	0	999	31/01/1996	96,00	255,36	19,20	237,18	607,74	NO.AJ
					Total do Ano:	**96,00**	**255,36**	**19,20**	**237,18**	**607,74**	
1997	1	IPTU	0	999	31/01/1997	96,00	243,84	19,20	207,14	566,18	NO.DA
					Total do Ano:	**96,00**	**243,84**	**19,20**	**207,14**	**566,18**	
1999	1	IPTU	0	999	19/02/1999	96,00	220,80	19,20	186,60	522,60	NO.DA
					Total do Ano:	**96,00**	**220,80**	**19,20**	**186,60**	**522,60**	
2000	1	IPTU	0	999	31/01/2000	93,60	204,05	18,72	159,38	475,75	NO.DA
					Total do Ano:	**93,60**	**204,05**	**18,72**	**159,38**	**475,75**	
2001	1	IPTU	0	900	15/02/2001	79,20	163,15	15,84	115,60	373,79	NO.DA
					Total do Ano:	**79,20**	**163,15**	**15,84**	**115,60**	**373,79**	
2002	1	IPTU	0	999	20/02/2002	86,28	167,38	17,26	125,94	396,86	NO.DA
					Total do Ano:	**86,28**	**167,38**	**17,26**	**125,94**	**396,86**	
2003	1	IPTU	0	900	28/02/2003	92,32	167,10	18,46	129,58	407,46	NO.DA
					Total do Ano:	**92,32**	**167,10**	**18,46**	**129,58**	**407,46**	
2004	1	IPTU	0	999	27/02/2004	148,41	250,81	29,68	184,51	613,41	NO.DA
					Total do Ano:	**148,41**	**250,81**	**29,68**	**184,51**	**613,41**	
2005	1	IPTU	0	900	28/02/2005	171,78	269,70	34,35	172,65	648,48	NO.DA
					Total do Ano:	**171,78**	**269,70**	**34,35**	**172,65**	**648,48**	
2006	1	IPTU	0	999	20/03/2006	170,31	246,95	34,06	165,32	616,64	NO.DA
					Total do Ano:	**170,31**	**246,95**	**34,06**	**165,32**	**616,64**	
2007	1	IPTU	0	1	20/03/2007	40,45	53,80	8,10	36,43	138,78	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	2	20/04/2007	40,45	53,40	8,10	36,17	138,12	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	3	20/05/2007	40,45	52,99	8,10	36,14	137,68	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	4	20/06/2007	40,41	52,53	8,08	36,08	137,10	NO.AJ
					Total do Ano:	**161,76**	**212,72**	**32,38**	**144,82**	**551,68**	
2008	1	IPTU	0	1	11/02/2008	42,72	52,12	8,54	32,40	135,78	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	2	10/03/2008	42,72	51,69	8,54	32,01	134,96	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	3	10/04/2008	42,72	51,26	8,54	31,46	133,98	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	4	12/05/2008	42,72	50,82	8,54	30,95	133,03	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	5	10/06/2008	42,76	50,46	8,55	29,81	131,58	NO.AJ
					Total do Ano:	**213,64**	**256,35**	**42,71**	**156,63**	**669,33**	
2009	1	IPTU	0	999	30/01/2009	236,61	260,28	47,32	146,45	690,66	NO.AJ
					Total do Ano:	**236,61**	**260,28**	**47,32**	**146,45**	**690,66**	
2010	1	IPTU	0	999	05/02/2010	257,20	252,06	51,44	163,78	724,48	NO.AJ
					Total do Ano:	**257,20**	**252,06**	**51,44**	**163,78**	**724,48**	
2011	1	IPTU	0	999	04/02/2011	273,86	235,52	54,77	128,16	692,31	NO.AJ
					Total do Ano:	**273,86**	**235,52**	**54,77**	**128,16**	**692,31**	
2012	1	IPTU	0	999	06/02/2012	294,09	217,63	58,82	118,90	689,44	NO.AJ
					Total do Ano:	**294,09**	**217,63**	**58,82**	**118,90**	**689,44**	
2013	1	IPTU	0	999	15/02/2013	316,79	196,42	63,36	95,48	672,05	NO.AJ
					Total do Ano:	**316,79**	**196,42**	**63,36**	**95,48**	**672,05**	
2014	1	IPTU	0	1	07/03/2014	82,01	40,18	16,40	18,61	157,20	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	2	07/04/2014	82,01	39,37	16,40	16,95	154,73	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	3	07/05/2014	82,01	38,54	16,40	16,19	153,14	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	4	07/06/2014	82,00	37,72	16,40	16,31	152,43	NO.AJ
					Total do Ano:	**328,03**	**155,81**	**65,60**	**68,06**	**617,50**	
2015	1	IPTU	0	1	10/02/2015	87,14	33,12	17,43	16,09	153,78	NO.AJ

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
33

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

2015	1	IPTU	0	2	10/03/2015	87,14	32,25	17,43	15,80	152,62 NO.AJ
2015	1	IPTU	0	3	10/04/2015	87,14	31,38	17,43	14,81	150,76 NO.AJ
2015	1	IPTU	0	4	10/05/2015	87,14	30,50	17,43	13,63	148,70 NO.AJ
2015	1	IPTU	0	5	10/06/2015	87,16	29,63	17,44	13,22	147,45 NO.AJ
				Total do Ano:		**435,72**	**156,88**	**87,16**	**73,55**	**753,31**
2016	1	IPTU	0	1	05/02/2016	93,32	24,26	18,67	6,31	142,56 NO.DA
2016	1	IPTU	0	2	05/03/2016	93,32	23,34	18,67	5,02	140,35 NO.DA
2016	1	IPTU	0	3	05/04/2016	93,32	22,40	18,67	4,54	138,93 NO.DA
2016	1	IPTU	0	4	05/05/2016	93,32	21,46	18,67	4,22	137,67 NO.DA
2016	1	IPTU	0	5	05/06/2016	93,34	20,54	18,66	3,42	135,96 NO.DA
				Total do Ano:		**466,62**	**112,00**	**93,34**	**23,51**	**695,47**
2017	1	IPTU	0	1	10/02/2017	98,30	13,76	19,66	0,09	131,81 NO.EX
2017	1	IPTU	0	2	10/03/2017	98,21	12,77	19,64	0,00	130,62 NO.EX
2017	1	IPTU	0	3	10/04/2017	98,21	11,78	19,64	0,00	129,63 NO.EX
2017	1	IPTU	0	4	10/05/2017	98,21	10,81	19,64	0,00	128,66 NO.EX
2017	1	IPTU	0	5	10/06/2017	98,21	9,82	19,64	0,00	127,67 NO.EX
				Total do Ano:		**491,14**	**58,94**	**98,22**	**0,09**	**648,39**
2018	1	IPTU	0	1	09/03/2018	76,35	0,76	3,52	0,00	80,63 NO.EX
2018	1	IPTU	0	2	09/04/2018	76,05	0,00	0,00	0,00	76,05 NO.EX
2018	1	IPTU	0	3	09/05/2018	76,05	0,00	0,00	0,00	76,05 NO.EX
2018	1	IPTU	0	4	11/06/2018	76,05	0,00	0,00	0,00	76,05 NO.EX
2018	1	IPTU	0	5	09/07/2018	76,05	0,00	0,00	0,00	76,05 NO.EX
2018	1	IPTU	0	6	09/08/2018	76,05	0,00	0,00	0,00	76,05 NO.EX
2018	1	IPTU	0	7	10/09/2018	76,05	0,00	0,00	0,00	76,05 NO.EX
2018	1	IPTU	0	8	09/10/2018	76,05	0,00	0,00	0,00	76,05 NO.EX
2018	1	IPTU	0	9	09/11/2018	76,05	0,00	0,00	0,00	76,05 NO.EX
2018	1	IPTU	0	10	10/12/2018	76,05	0,00	0,00	0,00	76,05 NO.EX
				Total do Ano:		**760,80**	**0,76**	**3,52**	**0,00**	**765,08**
Total Cadastro:						**5.366,16**	**4.304,51**	**924,61**	**2.803,33**	**13.398,61**
Total Contribuinte:						**5.366,16**	**4.304,51**	**924,61**	**2.803,33**	**13.398,61**



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
fl. 35

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
22

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2018

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
23

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 42151 **Situação:** ATIVO **Tipo Imóvel:** Territorial **Unidade:** 001 **Inscrição Cadastral:** 05031010196001

PROPRIETARIO

Proprietário: 203454 - EMPRESA BALNEARIA PONTAL DO SUL LTDA **CPF/CNPJ:** 76.527.407/0001-33
Vínculo: Proprietário Principal 100,00 % **RG:** - -
Endereço: RUA FERNANDES DE BARROS, Nº 514 **CEP:** 80045390
Compl.:
Bairro: ALTO DA QUINZE **Cidade:** Curitiba/PR
Contato: **Fone Res:**
E-mail: **Celular:** 9118 1289 **Com.:** 3362 2827

DADOS DO IMÓVEL:

Loteamento: 173 - CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL **Condomínio:** -
Logradouro: 1001101 - AVENIDA DO BANANAL, Nº 35 **Bairro:** 2185 - PRAIA DE PONTAL DO SUL
Complemento: 05031010196001
Inscrição Cadastral: 05031010196001 **Inscrição Cadastral Anterior:** 060923018019600
Complemento Lote:
Matrícula: **Área Lote:** 578,00 **Caucionado:**
Cartório: **Área Útil Lote:** 578,00 **Área Privativa:**
Livro: **Profundidade:** 38,53 **Área Comum:**
Folha: **Data Inclusão:** **Data Alteração:** 15/09/2016
Ano Alíq. Prog.: **Tipo de Lote:** Urbano **Número INCRA:**
Quadra Fiscalização: 38 **Lote Fiscalização:** 10

ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA:
Logradouro: RUA FERNANDES DE BARROS Nº514
Bairro: ALTO DA XV
Complemento: **CEP:**80045390
Cidade: CURITIBA/PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro		Principal
/ 3	15,00	1001101	AVN DO BANANAL	Principal

Informações do Terreno

COD. INCRA	1 - 0	**Inscrição Anterior**	1 - 060923018019600
Seção	1 - 101	**Face da Quadra**	3 - 3
Complemento endereço	1 - .	**Informações complem.**	1 -
Edifício/Condomínio	1 - .	**Bloco**	1 - .
Unid. nº	1 - 0	**CRI Transcrição nº**	1 - 0
CRI Matrícula nº	1 - 0	**Comarca**	0 - Não definida
Tipo Cadastro	1 - Ativo	**Obs ITBI**	1 -
Agente/Corretor/Desp	1 -	**RECALCULO\REVISA**	1 - N
INSC. IMOB. PREDIAL	1 - 0	**De**	1 - 1
Até	1 - 1	**Cobra Col.Lixo**	2 - Não Cobra
Ocupação	1 - Vago	**Patrimonio**	2 - Particular
Imposto	1 - Tributável	**Taxas**	1 - Tributável
Ano Lim.Desc.Calçame	1 - 0	**Situação**	1 - Uma frente
Latitude	1 -	**Topografia**	1 - Plano
Longitude	1 -	**Pedologia**	2 - Firme
C.D.R.U	0 - Particular	**Preserv. Ambiental**	1 - 95% de Desconto
infraestrutura	1 - Rua pavimentada	**Coeficiente Multiplicador Glebas o**	1 - 1,0
Aliquota	1 - 1,00	**Loteamento**	1 - CIDADE BALNEÁRIA PONTAL D
Iluminação Pública	2 - Carne Prefeitura	**Ligação Àgua Tratada**	1 - Sim
Profundidade	1 - 38,53	**Área do Lote**	1 - 578
Total unid. no cad.	1 - 0	**Total Cons.Unidade**	1 - 0
Área total construíd	1 - 0	**Área total Cons-Pref**	1 - 0
Afastamento frontal	1 - 0	**Nº pavimentos**	1 - 0
Categoria Geo	0 - Sem	**Bloqueio cadastro**	0 - Não
Base Calc.SLP	1 - 15	**Pavim. lei 1171/11**	1 - 0
Chave Planta Terreno	1 - 50311011013	**Ch.Planta Terreno_an**	1 - 50301621013
Área Construida-Pref	1 - 0	**Tipo**	2 - A receber
Proprietario Alterado	2 - Não	**IPTU 2006 Pago**	1 - Sim
Valor Corrigido	1 - 306,62		

Isenções do Imóvel:
Código: 0 **Descrição:** SEM ISENÇÃO

Observação:

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
18
36

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício: 2018

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
PS. 24.

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

Contribuinte: 203454 - EMPRESA BALNEARIA PONTAL DO SUL LTDA
CPF/CNPJ: 76.527.407/0001-33

Cadastro: 1 - Imob. - 42151 **Zona F.: 05** **Quadra F.: 38** **Lote F.: 10** **Comp.:**
Endereço Cadastro: AVN - DO BANANAL, Nº: 35
Bairro: PRAIA DE PONTAL DO SUL
Loteamento: CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL

Inscrição: 05.03.101.0196.001
Proprietário: 203454 - EMPRESA BALNEARIA PONTAL DO SUL LTDA 76.527.407/0001-33

Exercício	Div.	Desc.Div.	Sub	Parc.	Vencimento	Vlr. Principal	Juros	Multa	Correção	Total	
2013	1	IPTU	0	999	15/02/2013	481,70	298,65	96,34	145,19	1.021,88	NO.AJ
					Total do Ano:	**481,70**	**298,65**	**96,34**	**145,19**	**1.021,88**	
2014	1	IPTU	0	1	07/03/2014	80,54	39,47	16,11	18,28	154,40	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	2	07/04/2014	80,54	38,66	16,11	16,64	151,95	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	3	07/05/2014	80,54	37,86	16,11	15,89	150,40	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	4	07/06/2014	80,54	37,04	16,11	16,02	149,71	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	5	07/07/2014	80,54	36,25	16,11	16,75	149,65	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	6	07/08/2014	80,54	35,44	16,11	17,34	149,43	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	7	07/09/2014	80,46	34,59	16,09	17,60	148,74	NO.AJ
					Total do Ano:	**563,70**	**259,31**	**112,75**	**118,52**	**1.054,28**	
2015	1	IPTU	0	1	10/02/2015	77,33	29,38	15,47	14,27	136,45	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	2	10/03/2015	77,33	28,62	15,47	14,03	135,45	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	3	10/04/2015	77,33	27,84	15,47	13,14	133,78	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	4	10/05/2015	77,33	27,07	15,47	12,10	131,97	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	5	10/06/2015	77,33	26,29	15,47	11,74	130,83	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	6	10/07/2015	77,33	25,51	15,47	11,13	129,44	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	7	10/08/2015	77,34	24,75	15,47	10,53	128,09	NO.AJ
					Total do Ano:	**541,32**	**189,46**	**108,29**	**86,94**	**926,01**	
2017	1	IPTU	0	1	03/03/2017	91,79	11,93	18,36	0,01	122,09	NO.EX
2017	1	IPTU	0	2	10/03/2017	91,76	11,93	18,35	0,01	122,05	NO.EX
2017	1	IPTU	0	3	10/04/2017	91,76	11,01	18,35	0,00	121,12	NO.EX
2017	1	IPTU	0	4	10/05/2017	91,76	10,09	18,35	0,00	120,20	NO.EX
2017	1	IPTU	0	5	10/06/2017	91,76	9,17	18,35	0,00	119,28	NO.EX
2017	1	IPTU	0	6	10/07/2017	91,76	8,25	18,35	0,00	118,36	NO.EX
2017	1	IPTU	0	7	10/08/2017	91,76	7,35	18,35	0,00	117,46	NO.EX
					Total do Ano:	**642,35**	**69,73**	**128,46**	**0,02**	**840,56**	
2018	1	IPTU	0	1	09/03/2018	91,62	0,91	4,23	0,00	96,76	NO.EX
2018	1	IPTU	0	2	09/04/2018	91,49	0,00	0,00	0,00	91,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	3	09/05/2018	91,49	0,00	0,00	0,00	91,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	4	11/06/2018	91,49	0,00	0,00	0,00	91,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	5	09/07/2018	91,49	0,00	0,00	0,00	91,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	6	09/08/2018	91,49	0,00	0,00	0,00	91,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	7	10/09/2018	91,49	0,00	0,00	0,00	91,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	8	09/10/2018	91,49	0,00	0,00	0,00	91,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	9	09/11/2018	91,49	0,00	0,00	0,00	91,49	NO.EX
2018	1	IPTU	0	10	10/12/2018	91,49	0,00	0,00	0,00	91,49	NO.EX
					Total do Ano:	**915,03**	**0,91**	**4,23**	**0,00**	**920,17**	
		Total Cadastro:				**3.144,10**	**818,06**	**450,07**	**350,67**	**4.762,90**	
		Total Contribuinte:				**3.144,10**	**818,06**	**450,07**	**350,67**	**4.762,90**	

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
37

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2018

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
Fls. 25

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 42574 **Situação:** ATIVO **Tipo Imóvel:** Territorial **Unidade:** 001 **Inscrição Cadastral:** 05031040329001

PROPRIETARIO

Proprietário: 155123 - ALEXANDRE VIEGAS GIRALDES **CPF/CNPJ:** 018.297.928-81
Vínculo: Proprietário Principal 100,00 % **RG:** - -
Endereço: RUA JACARANDÁ, Nº 196 **CEP:** 83255000
Compl.: 050310402840010101
Bairro: BAIRRO PRAIA DE LESTE **Cidade:** Pontal do Paraná/PR
Contato: **Fone Res:**
E-mail: **Celular:** **Com.:**

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Proprietário: 301936 - ESPÓLIO EVALDO UHLMANN **CPF/CNPJ:** 0..-
Vínculo: Responsável Tributário Não principal 0,00 % **RG:** - -
Endereço: RUA INDEFINIDO, Nº 0 **CEP:**
Compl.:
Bairro: INDEFINIDO **Cidade:** Pontal do Paraná/PR
Contato: **Fone Res:**
E-mail: **Celular:** **Com.:**

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Proprietário: 302134 - LAURO DE CAMARGO SAVI **CPF/CNPJ:** 018.297.928-81
Vínculo: Responsável Tributário Não principal 0,00 % **RG:** - -
Endereço: , Nº **CEP:**
Compl.:
Bairro: **Cidade:** /
Contato: **Fone Res:**
E-mail: **Celular:** **Com.:**

DADOS DO IMÓVEL:

Loteamento: 173 - CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL **Condomínio:** -
Logradouro: 1000847 - RUA JACARANDÁ, Nº 61 **Bairro:** 2185 - PRAIA DE PONTAL DO SUL
Complemento: 05031040329001
Inscrição Cadastral: 05031040329001 **Inscrição Cadastral Anterior:** 060923032032900
Complemento Lote:
Matrícula: **Área Lote:** 525,00 **Caucionado:**
Cartório: **Área Útil Lote:** 525,00 **Área Privativa:**
Livro: **Profundidade:** 35,00 **Área Comum:**
Folha: **Data Inclusão:** **Data Alteração:** 15/09/2016
Ano Alíq. Prog.: **Tipo de Lote:** Urbano **Número INCRA:**
Quadra Fiscalização: 126 **Lote Fiscalização:** 22

ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA:
Logradouro: LEONARDO PIANOSKI Nº1036
Bairro: PINHEIRINHO
Complemento: **CEP:**81150330
Cidade: CURITIBA/PR

Testada / Logradouro:

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal
/ 3	15,00	1000847 RUA JACARANDÁ	Principal

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
Fls. 26

PONTAL DO PARANA CÂMARA MUNICIPAL DE 26.

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

Contribuinte: 155123 - ALEXANDRE VIEGAS GIRALDES
CPF/CNPJ: 018.297.928-81

Cadastro: 1 - Imob. - 42574 **Zona F.:** 05 **Quadra F.:** 126 **Lote F.:** 22 **Comp.:**
Endereço Cadastro: RUA - JACARANDÁ, Nº: 61
Bairro: PRAIA DE PONTAL DO SUL
Loteamento: CIDADE BALNEÁRIA PONTAL DO SUL

Inscrição: 05.03.104.0329.001
Responsável Tributário: 302134 - LAURO DE CAMARGO SAVI 018.297.928-81
Proprietário: 155123 - ALEXANDRE VIEGAS GIRALDES 018.297.928-81
Responsável Tributário: 301936 - ESPÓLIO EVALDO UHLMANN 0..-

Exercício	Div.	Desc.Div.	Sub	Parc.	Vencimento	Vlr. Principal	Juros	Multa	Correção	Total	
2006	1	IPTU	0	999	20/03/2006	75,60	109,62	15,12	73,39	273,73	NO.DA
					Total do Ano:	**75,60**	**109,62**	**15,12**	**73,39**	**273,73**	
2007	1	IPTU	0	1	20/03/2007	50,12	66,66	10,03	45,14	171,95	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	2	20/04/2007	50,12	66,16	10,03	44,82	171,13	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	3	20/05/2007	50,12	65,66	10,03	44,78	170,59	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	4	20/06/2007	50,09	65,11	10,01	44,73	169,94	NO.AJ
					Total do Ano:	**200,45**	**263,59**	**40,10**	**179,47**	**683,61**	
2008	1	IPTU	0	1	11/02/2008	53,86	65,71	10,77	40,86	171,20	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	2	10/03/2008	53,86	65,16	10,77	40,35	170,14	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	3	10/04/2008	53,86	64,64	10,78	39,65	168,93	NO.AJ
					Total do Ano:	**161,58**	**195,51**	**32,32**	**120,86**	**510,27**	
2009	1	IPTU	0	999	30/01/2009	182,51	200,77	36,50	112,97	532,75	NO.AJ
					Total do Ano:	**182,51**	**200,77**	**36,50**	**112,97**	**532,75**	
2010	1	IPTU	0	999	05/02/2010	211,72	207,49	42,34	134,82	596,37	NO.AJ
					Total do Ano:	**211,72**	**207,49**	**42,34**	**134,82**	**596,37**	
2011	1	IPTU	0	999	04/02/2011	225,17	193,65	45,03	105,39	569,24	NO.AJ
					Total do Ano:	**225,17**	**193,65**	**45,03**	**105,39**	**569,24**	
2012	1	IPTU	0	999	06/02/2012	241,52	178,72	48,30	97,66	566,20	NO.AJ
					Total do Ano:	**241,52**	**178,72**	**48,30**	**97,66**	**566,20**	
2013	1	IPTU	0	999	15/02/2013	260,19	161,32	52,04	78,42	551,97	NO.AJ
					Total do Ano:	**260,19**	**161,32**	**52,04**	**78,42**	**551,97**	
2014	1	IPTU	0	1	07/03/2014	89,65	43,93	17,93	20,34	171,85	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	2	07/04/2014	89,65	43,02	17,93	18,54	169,14	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	3	07/05/2014	89,66	42,14	17,93	17,69	167,42	NO.AJ
					Total do Ano:	**268,96**	**129,09**	**53,79**	**56,57**	**508,41**	
2015	1	IPTU	0	1	10/02/2015	87,54	33,27	17,51	16,16	154,48	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	2	10/03/2015	87,54	32,39	17,51	15,88	153,32	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	3	10/04/2015	87,54	31,51	17,51	14,87	151,43	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	4	10/05/2015	87,53	30,64	17,50	13,70	149,37	NO.AJ
					Total do Ano:	**350,15**	**127,81**	**70,03**	**60,61**	**608,60**	
2016	1	IPTU	0	1	05/02/2016	93,53	24,32	18,71	6,31	142,87	NO.DA
2016	1	IPTU	0	2	05/03/2016	93,53	23,38	18,71	5,05	140,67	NO.DA
2016	1	IPTU	0	3	05/04/2016	93,53	22,44	18,71	4,55	139,23	NO.DA
2016	1	IPTU	0	4	05/05/2016	93,49	21,51	18,70	4,23	137,93	NO.DA
					Total do Ano:	**374,08**	**91,65**	**74,83**	**20,14**	**560,70**	
2017	1	IPTU	0	1	10/02/2017	95,18	13,32	19,03	0,09	127,62	NO.EX
2017	1	IPTU	0	2	10/03/2017	95,18	12,37	19,03	0,00	126,58	NO.EX
2017	1	IPTU	0	3	10/04/2017	95,18	11,42	19,03	0,00	125,63	NO.EX
2017	1	IPTU	0	4	10/05/2017	95,18	10,47	19,03	0,00	124,68	NO.EX
					Total do Ano:	**380,72**	**47,58**	**76,12**	**0,09**	**504,51**	
2018	1	IPTU	0	1	09/03/2018	101,60	1,01	4,69	0,00	107,30	NO.EX
2018	1	IPTU	0	2	09/04/2018	101,39	0,00	0,00	0,00	101,39	NO.EX
2018	1	IPTU	0	3	09/05/2018	101,39	0,00	0,00	0,00	101,39	NO.EX
2018	1	IPTU	0	4	11/06/2018	101,39	0,00	0,00	0,00	101,39	NO.EX
2018	1	IPTU	0	5	09/07/2018	101,39	0,00	0,00	0,00	101,39	NO.EX
2018	1	IPTU	0	6	09/08/2018	101,39	0,00	0,00	0,00	101,39	NO.EX

PONTAL DO PARANA CÂMARA MUNICIPAL DE 1639

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
Fls: 27

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

2018	1	IPTU	0	7	10/09/2018	101,39	0,00	0,00	0,00	101,39	NO.EX
2018	1	IPTU	0	8	09/10/2018	101,39	0,00	0,00	0,00	101,39	NO.EX
2018	1	IPTU	0	9	09/11/2018	101,39	0,00	0,00	0,00	101,39	NO.EX
2018	1	IPTU	0	10	10/12/2018	101,39	0,00	0,00	0,00	101,39	NO.EX
					Total do Ano:	**1.014,11**	**1,01**	**4,69**	**0,00**	**1.019,81**	
					Total Cadastro:	**3.946,76**	**1.907,81**	**591,21**	**1.040,39**	**7.486,17**	
					Total Contribuinte:	**3.946,76**	**1.907,81**	**591,21**	**1.040,39**	**7.486,17**	

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
Fls 40

ATAMI

37.999



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
RP
29.

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

Contribuinte: 203314 - FISA - PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA
CPF/CNPJ: 75.119.578/0001-60

Cadastro: 1 - Imob. - 37949 **Zona F.: 05** **Quadra F.: 79** **Lote F.: 2** **Comp.:**
Endereço Cadastro: RUA - PORTUGAL, Nº: 827
Bairro: PRAIA DE ATAMI
Loteamento: ATAMI

Inscrição: 05.01.084.0260.001
Proprietário: 203314 - FISA - PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA 75.119.578/0001-60

Exercício	Div.	Desc.Div.	Sub	Parc.	Vencimento	Vlr. Principal	Juros	Multa	Correção	Total	
2002	1	IPTU	0	999	20/02/2002	237,92	461,56	47,58	347,28	1.094,34	NO.DA
					Total do Ano:	**237,92**	**461,56**	**47,58**	**347,28**	**1.094,34**	
2003	1	IPTU	0	900	28/02/2003	254,58	460,79	50,92	357,34	1.123,63	NO.AJ
					Total do Ano:	**254,58**	**460,79**	**50,92**	**357,34**	**1.123,63**	
2004	1	IPTU	0	999	27/02/2004	357,99	605,00	71,60	445,06	1.479,65	NO.AJ
					Total do Ano:	**357,99**	**605,00**	**71,60**	**445,06**	**1.479,65**	
2005	1	IPTU	0	900	28/02/2005	422,11	662,72	84,42	424,27	1.593,52	NO.AJ
					Total do Ano:	**422,11**	**662,72**	**84,42**	**424,27**	**1.593,52**	
2006	1	IPTU	0	999	20/03/2006	269,10	390,19	53,82	261,22	974,33	NO.AJ
					Total do Ano:	**269,10**	**390,19**	**53,82**	**261,22**	**974,33**	
2007	1	IPTU	0	1	20/03/2007	43,03	57,23	8,60	38,76	147,62	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	2	20/04/2007	43,03	56,80	8,60	38,48	146,91	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	3	20/05/2007	43,03	56,36	8,60	38,46	146,45	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	4	20/06/2007	43,03	55,94	8,60	38,42	145,99	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	5	20/07/2007	43,03	55,51	8,60	38,21	145,35	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	6	20/08/2007	43,03	55,08	8,60	37,98	144,69	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	7	20/09/2007	43,03	54,64	8,60	37,19	143,46	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	8	20/10/2007	43,03	54,22	8,60	36,17	142,02	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	9	20/11/2007	42,93	53,65	8,58	35,27	140,43	NO.AJ
					Total do Ano:	**387,17**	**499,43**	**77,38**	**338,94**	**1.302,92**	
2008	1	IPTU	0	1	11/02/2008	44,72	54,56	8,95	33,92	142,15	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	2	10/03/2008	44,72	54,11	8,95	33,51	141,29	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	3	10/04/2008	44,72	53,67	8,95	32,93	140,27	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	4	12/05/2008	44,72	53,21	8,95	32,40	139,28	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	5	10/06/2008	44,72	52,78	8,95	31,18	137,63	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	6	10/07/2008	44,72	52,33	8,95	29,70	135,70	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	7	11/08/2008	44,80	51,97	8,95	28,47	134,19	NO.AJ
					Total do Ano:	**313,12**	**372,63**	**62,65**	**222,11**	**970,51**	
2009	1	IPTU	0	999	30/01/2009	344,73	379,21	68,95	213,37	1.006,26	NO.AJ
					Total do Ano:	**344,73**	**379,21**	**68,95**	**213,37**	**1.006,26**	
2010	1	IPTU	0	999	05/02/2010	366,04	358,73	73,21	233,09	1.031,07	NO.AJ
					Total do Ano:	**366,04**	**358,73**	**73,21**	**233,09**	**1.031,07**	
2011	1	IPTU	0	999	04/02/2011	390,33	335,68	78,06	182,68	986,75	NO.AJ
					Total do Ano:	**390,33**	**335,68**	**78,06**	**182,68**	**986,75**	
2012	1	IPTU	0	999	06/02/2012	419,87	310,70	83,98	169,77	984,32	NO.AJ
					Total do Ano:	**419,87**	**310,70**	**83,98**	**169,77**	**984,32**	
2013	1	IPTU	0	999	15/02/2013	452,31	280,43	90,46	136,33	959,53	NO.AJ
					Total do Ano:	**452,31**	**280,43**	**90,46**	**136,33**	**959,53**	
2014	1	IPTU	0	1	07/03/2014	78,10	38,27	15,63	17,73	149,73	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	2	07/04/2014	78,10	37,49	15,63	16,16	147,38	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	3	07/05/2014	78,10	36,71	15,63	15,42	145,86	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	4	07/06/2014	78,10	35,92	15,63	15,53	145,18	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	5	07/07/2014	78,10	35,14	15,63	16,23	145,10	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	6	07/08/2014	78,02	34,33	15,60	16,80	144,75	NO.AJ
					Total do Ano:	**468,52**	**217,86**	**93,75**	**97,87**	**878,00**	
2015	1	IPTU	0	1	10/02/2015	80,00	30,39	16,00	14,77	141,16	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	2	10/03/2015	80,00	29,60	16,00	14,52	140,12	NO.AJ

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
95

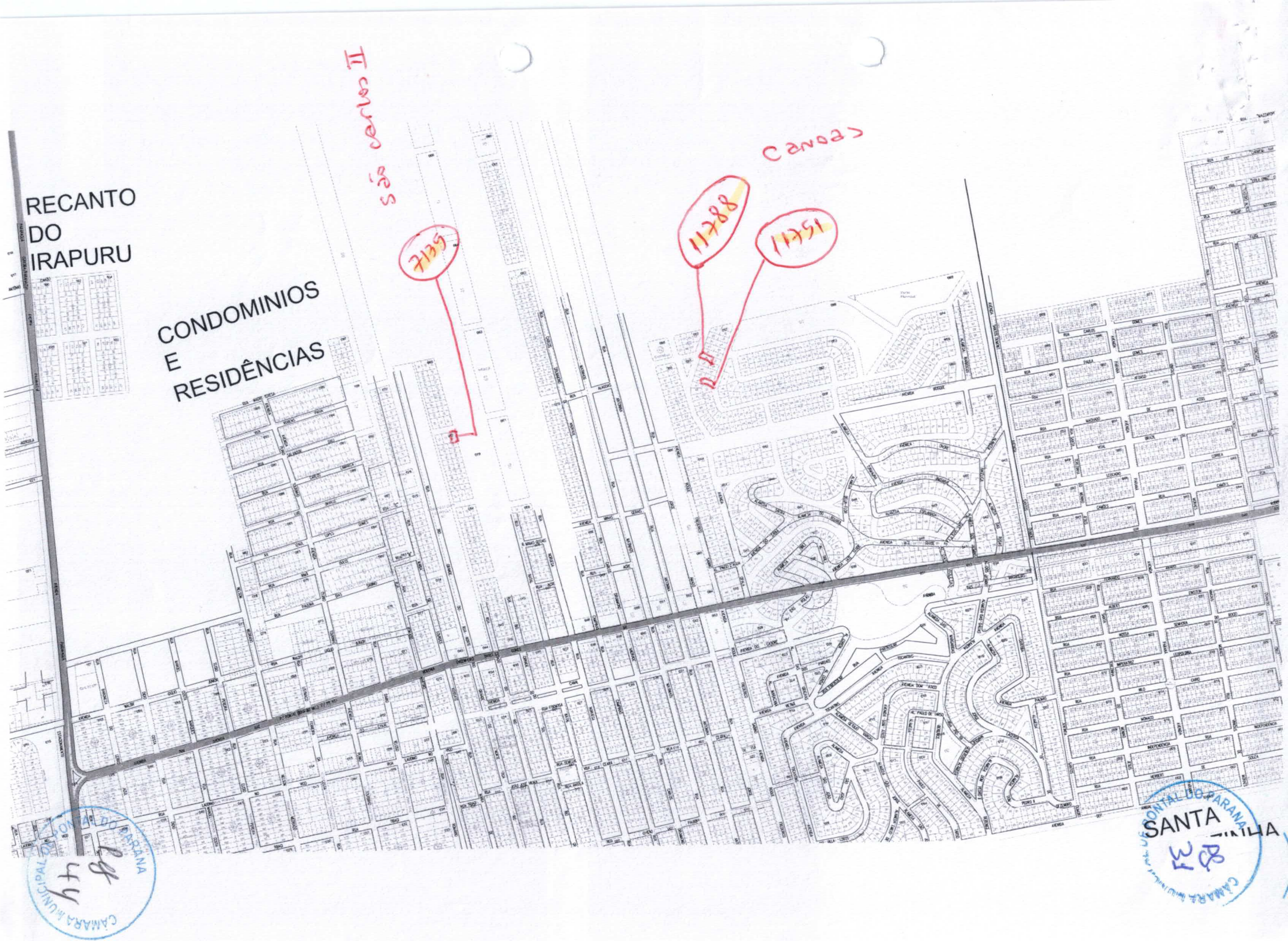
PONTAL DO PARANA CÂMARA MUNICIPAL DE Pág. 30.

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

2015	1 IPTU	0	3	10/04/2015	80,00	28,80	16,00	13,59	138,39 NO.AJ
2015	1 IPTU	0	4	10/05/2015	80,00	27,99	16,00	12,51	136,50 NO.AJ
2015	1 IPTU	0	5	10/06/2015	80,00	27,20	16,00	12,13	135,33 NO.AJ
2015	1 IPTU	0	6	10/07/2015	80,00	26,40	16,00	11,52	133,92 NO.AJ
2015	1 IPTU	0	7	10/08/2015	79,97	25,60	16,00	10,89	132,46 NO.AJ
			Total do Ano:		**559,97**	**195,98**	**112,00**	**89,93**	**957,88**
2016	1 IPTU	0	1	05/02/2016	85,68	22,27	17,14	5,79	130,88 NO.DA
2016	1 IPTU	0	2	05/03/2016	85,68	21,43	17,14	4,61	128,86 NO.DA
2016	1 IPTU	0	3	05/04/2016	85,68	20,56	17,14	4,16	127,54 NO.DA
2016	1 IPTU	0	4	05/05/2016	85,68	19,70	17,14	3,87	126,39 NO.DA
2016	1 IPTU	0	5	05/06/2016	85,68	18,85	17,14	3,13	124,80 NO.DA
2016	1 IPTU	0	6	05/07/2016	85,68	17,99	17,14	1,67	122,48 NO.DA
2016	1 IPTU	0	7	05/08/2016	85,67	17,13	17,13	1,51	121,44 NO.DA
			Total do Ano:		**599,75**	**137,93**	**119,97**	**24,74**	**882,39**
2017	1 IPTU	0	1	10/02/2017	105,45	14,76	21,10	0,09	141,40 NO.EX
2017	1 IPTU	0	2	10/03/2017	105,37	13,70	21,07	0,01	140,15 NO.EX
2017	1 IPTU	0	3	10/04/2017	105,37	12,64	21,07	0,00	139,08 NO.EX
2017	1 IPTU	0	4	10/05/2017	105,37	11,59	21,07	0,00	138,03 NO.EX
2017	1 IPTU	0	5	10/06/2017	105,37	10,54	21,07	0,00	136,98 NO.EX
2017	1 IPTU	0	6	10/07/2017	105,37	9,49	21,07	0,00	135,93 NO.EX
			Total do Ano:		**632,30**	**72,72**	**126,45**	**0,10**	**831,57**
2018	1 IPTU	0	1	09/03/2018	158,37	1,58	7,31	0,00	167,26 NO.EX
2018	1 IPTU	0	2	09/04/2018	158,04	0,00	0,00	0,00	158,04 NO.EX
2018	1 IPTU	0	3	09/05/2018	158,04	0,00	0,00	0,00	158,04 NO.EX
2018	1 IPTU	0	4	11/06/2018	158,04	0,00	0,00	0,00	158,04 NO.EX
2018	1 IPTU	0	5	09/07/2018	158,04	0,00	0,00	0,00	158,04 NO.EX
2018	1 IPTU	0	6	09/08/2018	158,04	0,00	0,00	0,00	158,04 NO.EX
2018	1 IPTU	0	7	10/09/2018	158,04	0,00	0,00	0,00	158,04 NO.EX
2018	1 IPTU	0	8	09/10/2018	158,04	0,00	0,00	0,00	158,04 NO.EX
2018	1 IPTU	0	9	09/11/2018	158,04	0,00	0,00	0,00	158,04 NO.EX
2018	1 IPTU	0	10	10/12/2018	158,04	0,00	0,00	0,00	158,04 NO.EX
			Total do Ano:		**1.580,73**	**1,58**	**7,31**	**0,00**	**1.589,62**
	Total Cadastro:				**8.056,54**	**5.743,14**	**1.302,51**	**3.544,10**	**18.646,29**
	Total Contribuinte:				**8.056,54**	**5.743,14**	**1.302,51**	**3.544,10**	**18.646,29**

PONTAL DO PARANA CÂMARA MUNICIPAL DE 43


RECANTO
DO
IRAPURU
CONDOMINIOS
E
RESIDÊNCIAS
São Carlos II
7135
Canoas
11788
11751
SANTA

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
Pg
32

Simulação de Calculo Nº 336

Tipo/Cadastro	Contribuinte		Dívida	
1	11788 NANCI DE MIRANDA		1 IPTU	163,34
6	SLP	37,96		
7	Servico Iluminacao Publica	90,38		
9	Imposto Territorial	35,00		

Total da Geral: **163,34**

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
45

MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício: 2018

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
PS
33.

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

Contribuinte: 177276 - NANCI DE MIRANDA
CPF/CNPJ: 316.463.799-34

Cadastro: 1 - Imob. - 11788 **Zona F.: 02** **Quadra F.: 44** **Lote F.: 48** **Comp.:** Q 44 L 48
Endereço Cadastro: ALA - BABILÔNIA, Nº: 88
Bairro: PRAIA DE SANTA TEREZINHA
Loteamento: CANTER GRILL - PRAIA DAS CANOAS

Inscrição: 02.02.057.0810.001
Proprietário: 177276 - NANCI DE MIRANDA 316.463.799-34

Exercício	Div.	Desc.Div.	Sub	Parc.	Vencimento	Vlr. Principal	Juros	Multa	Correção	Total	
2003	1	IPTU	0	999	28/02/2003	65,28	118,16	13,06	91,63	288,13	NO.AJ
					Total do Ano:	**65,28**	**118,16**	**13,06**	**91,63**	**288,13**	
2004	1	IPTU	0	999	27/02/2004	120,72	204,01	24,14	150,08	498,95	NO.AJ
					Total do Ano:	**120,72**	**204,01**	**24,14**	**150,08**	**498,95**	
2005	1	IPTU	0	900	28/02/2005	138,21	216,99	27,64	138,91	521,75	NO.AJ
					Total do Ano:	**138,21**	**216,99**	**27,64**	**138,91**	**521,75**	
2006	1	IPTU	0	999	20/03/2006	67,57	97,98	13,51	65,59	244,65	NO.AJ
					Total do Ano:	**67,57**	**97,98**	**13,51**	**65,59**	**244,65**	
2007	1	IPTU	0	1	20/03/2007	43,94	58,44	8,78	39,57	150,73	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	2	20/04/2007	43,94	58,00	8,78	39,30	150,02	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	3	20/05/2007	43,92	57,54	8,78	39,25	149,49	NO.AJ
					Total do Ano:	**131,80**	**173,98**	**26,34**	**118,12**	**450,24**	
2008	1	IPTU	0	1	11/02/2008	55,68	67,93	11,14	42,23	176,98	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	2	10/03/2008	55,68	67,37	11,14	41,72	175,91	NO.AJ
					Total do Ano:	**111,36**	**135,30**	**22,28**	**83,95**	**352,89**	
2009	1	IPTU	0	999	30/01/2009	125,80	138,38	25,16	77,86	367,20	NO.AJ
					Total do Ano:	**125,80**	**138,38**	**25,16**	**77,86**	**367,20**	
2010	1	IPTU	0	999	05/02/2010	146,87	143,94	29,38	93,52	413,71	NO.AJ
					Total do Ano:	**146,87**	**143,94**	**29,38**	**93,52**	**413,71**	
2011	1	IPTU	0	999	04/02/2011	155,79	133,98	31,15	72,91	393,83	NO.AJ
					Total do Ano:	**155,79**	**133,98**	**31,15**	**72,91**	**393,83**	
2012	1	IPTU	0	999	06/02/2012	166,59	123,27	33,32	67,35	390,53	NO.AJ
					Total do Ano:	**166,59**	**123,27**	**33,32**	**67,35**	**390,53**	
2013	1	IPTU	0	999	15/02/2013	179,47	111,27	35,89	54,10	380,73	NO.AJ
					Total do Ano:	**179,47**	**111,27**	**35,89**	**54,10**	**380,73**	
2014	1	IPTU	0	1	07/03/2014	92,62	45,38	18,53	21,01	177,54	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	2	07/04/2014	92,61	44,45	18,52	19,15	174,73	NO.AJ
					Total do Ano:	**185,23**	**89,83**	**37,05**	**40,16**	**352,27**	
2015	1	IPTU	0	1	10/02/2015	87,42	33,22	17,47	16,15	154,26	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	2	10/03/2015	87,42	32,34	17,47	15,85	153,08	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	3	10/04/2015	87,41	31,46	17,48	14,85	151,20	NO.AJ
					Total do Ano:	**262,25**	**97,02**	**52,42**	**46,85**	**458,54**	
2016	1	IPTU	0	1	05/02/2016	93,24	24,24	18,64	6,31	142,43	NO.DA
2016	1	IPTU	0	2	05/03/2016	93,24	23,32	18,64	5,03	140,23	NO.DA
2016	1	IPTU	0	3	05/04/2016	93,24	22,37	18,65	4,53	138,79	NO.DA
					Total do Ano:	**279,72**	**69,93**	**55,93**	**15,87**	**421,45**	
2017	1	IPTU	0	1	10/02/2017	92,67	12,97	18,54	0,09	124,27	NO.EX
2017	1	IPTU	0	2	10/03/2017	92,62	12,05	18,52	0,01	123,20	NO.EX
2017	1	IPTU	0	3	10/04/2017	92,62	11,11	18,52	0,00	122,25	NO.EX
					Total do Ano:	**277,91**	**36,13**	**55,58**	**0,10**	**369,72**	
2018	1	IPTU	0	1	09/03/2018	46,80	0,47	1,85	0,00	49,12	NO.EX
2018	1	IPTU	0	2	09/04/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58	NO.EX
2018	1	IPTU	0	3	09/05/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58	NO.EX
2018	1	IPTU	0	4	11/06/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58	NO.EX
2018	1	IPTU	0	5	09/07/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58	NO.EX
2018	1	IPTU	0	6	09/08/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58	NO.EX
2018	1	IPTU	0	7	10/09/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58	NO.EX
2018	1	IPTU	0	8	09/10/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58	NO.EX

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
RG
46

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
QP
34

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

2018	1	IPTU	0	9	09/11/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58 NO.EX
2018	1	IPTU	0	10	10/12/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58 NO.EX
					Total do Ano:	**466,02**	**0,47**	**1,85**	**0,00**	**468,34**
					Total Cadastro:	**2.880,59**	**1.890,64**	**484,70**	**1.117,00**	**6.372,93**
					Total Contribuinte:	**2.880,59**	**1.890,64**	**484,70**	**1.117,00**	**6.372,93**

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
QP
47

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
35

Simulação de Calculo Nº 335

Tipo/Cadastro	Contribuinte		Dívida	
1 11751	MANASSES I DE MIRANDA		1 IPTU	163,34
6 SLP		37,96		
7 Servico Iluminacao Publica		90,38		
9 Imposto Territorial		35,00		

Total da Geral: **163,34**

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
CÂMARA MUNICIPAL
Pág. 26.

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

Contribuinte: 300355 - MANASSES I DE MIRANDA
CPF/CNPJ: 0..-

Cadastro: 1 - Imob. - 11751 **Zona F.: 02** **Quadra F.: 44** **Lote F.: 11** **Comp.:**
Endereço Cadastro: AVN - EGITO, Nº: 158
Bairro: PRAIA DE SANTA TEREZINHA
Loteamento: CANTER GRILL - PRAIA DAS CANOAS

Inscrição: 02.02.057.0213.001
Proprietário: 300355 - MANASSES I DE MIRANDA 0..-

Exercício	Div.	Desc.Div.	Sub	Parc.	Vencimento	Vlr. Principal	Juros	Multa	Correção	Total	
2003	1	IPTU	0	999	28/02/2003	65,28	118,16	13,06	91,63	288,13	NO.AJ
					Total do Ano:	**65,28**	**118,16**	**13,06**	**91,63**	**288,13**	
2004	1	IPTU	0	999	27/02/2004	120,72	204,01	24,14	150,08	498,95	NO.AJ
					Total do Ano:	**120,72**	**204,01**	**24,14**	**150,08**	**498,95**	
2005	1	IPTU	0	900	28/02/2005	138,21	216,99	27,64	138,91	521,75	NO.AJ
					Total do Ano:	**138,21**	**216,99**	**27,64**	**138,91**	**521,75**	
2006	1	IPTU	0	999	20/03/2006	158,57	229,93	31,71	153,93	574,14	NO.AJ
					Total do Ano:	**158,57**	**229,93**	**31,71**	**153,93**	**574,14**	
2007	1	IPTU	0	1	20/03/2007	43,94	58,44	8,78	39,57	150,73	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	2	20/04/2007	43,94	58,00	8,78	39,30	150,02	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	3	20/05/2007	43,92	57,54	8,78	39,25	149,49	NO.AJ
					Total do Ano:	**131,80**	**173,98**	**26,34**	**118,12**	**450,24**	
2008	1	IPTU	0	1	11/02/2008	50,59	61,72	10,12	38,37	160,80	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	2	10/03/2008	50,59	61,21	10,12	37,90	159,82	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	3	10/04/2008	50,59	60,71	10,12	37,25	158,67	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	4	12/05/2008	50,59	60,20	10,12	36,66	157,57	NO.AJ
					Total do Ano:	**202,36**	**243,84**	**40,48**	**150,18**	**636,86**	
2009	1	IPTU	0	999	30/01/2009	224,50	246,95	44,90	138,95	655,30	NO.AJ
					Total do Ano:	**224,50**	**246,95**	**44,90**	**138,95**	**655,30**	
2010	1	IPTU	0	999	05/02/2010	245,57	240,66	49,12	156,38	691,73	NO.AJ
					Total do Ano:	**245,57**	**240,66**	**49,12**	**156,38**	**691,73**	
2011	1	IPTU	0	999	04/02/2011	261,42	224,82	52,27	122,35	660,86	NO.AJ
					Total do Ano:	**261,42**	**224,82**	**52,27**	**122,35**	**660,86**	
2012	1	IPTU	0	999	06/02/2012	280,66	207,68	56,13	113,47	657,94	NO.AJ
					Total do Ano:	**280,66**	**207,68**	**56,13**	**113,47**	**657,94**	
2013	1	IPTU	0	999	15/02/2013	302,32	187,43	60,46	91,12	641,33	NO.AJ
					Total do Ano:	**302,32**	**187,43**	**60,46**	**91,12**	**641,33**	
2014	1	IPTU	0	1	07/03/2014	78,21	38,32	15,64	17,74	149,91	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	2	07/04/2014	78,21	37,53	15,64	16,16	147,54	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	3	07/05/2014	78,21	36,76	15,64	15,44	146,05	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	4	07/06/2014	78,21	35,98	15,64	15,56	145,39	NO.AJ
					Total do Ano:	**312,84**	**148,59**	**62,56**	**64,90**	**588,89**	
2015	1	IPTU	0	1	10/02/2015	83,40	31,70	16,68	15,40	147,18	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	2	10/03/2015	83,40	30,87	16,68	15,13	146,08	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	3	10/04/2015	83,40	30,04	16,68	14,17	144,29	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	4	10/05/2015	83,40	29,19	16,68	13,04	142,31	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	5	10/06/2015	83,42	28,36	16,69	12,66	141,13	NO.AJ
					Total do Ano:	**417,02**	**150,16**	**83,41**	**70,40**	**720,99**	
2016	1	IPTU	0	1	05/02/2016	89,23	23,20	17,85	6,03	136,31	NO.DA
2016	1	IPTU	0	2	05/03/2016	89,23	22,31	17,85	4,81	134,20	NO.DA
2016	1	IPTU	0	3	05/04/2016	89,23	21,41	17,85	4,35	132,84	NO.DA
2016	1	IPTU	0	4	05/05/2016	89,23	20,52	17,85	4,03	131,63	NO.DA
2016	1	IPTU	0	5	05/06/2016	89,26	19,65	17,84	3,26	130,01	NO.DA
					Total do Ano:	**446,18**	**107,09**	**89,24**	**22,48**	**664,99**	
2017	1	IPTU	0	1	10/02/2017	92,76	12,98	18,55	0,09	124,38	NO.EX
2017	1	IPTU	0	2	10/03/2017	92,68	12,05	18,54	0,00	123,27	NO.EX
2017	1	IPTU	0	3	10/04/2017	92,68	11,12	18,54	0,00	122,34	NO.EX
2017	1	IPTU	0	4	10/05/2017	92,68	10,20	18,54	0,00	121,42	NO.EX

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
Fls. 37

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

2017	1	IPTU	0	5	10/06/2017	92,68	9,27	18,54	0,00	120,49 NO.EX
				Total do Ano:		**463,48**	**55,62**	**92,71**	**0,09**	**611,90**
2018	1	IPTU	0	1	09/03/2018	46,80	0,47	1,85	0,00	49,12 NO.EX
2018	1	IPTU	0	2	09/04/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58 NO.EX
2018	1	IPTU	0	3	09/05/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58 NO.EX
2018	1	IPTU	0	4	11/06/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58 NO.EX
2018	1	IPTU	0	5	09/07/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58 NO.EX
2018	1	IPTU	0	6	09/08/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58 NO.EX
2018	1	IPTU	0	7	10/09/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58 NO.EX
2018	1	IPTU	0	8	09/10/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58 NO.EX
2018	1	IPTU	0	9	09/11/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58 NO.EX
2018	1	IPTU	0	10	10/12/2018	46,58	0,00	0,00	0,00	46,58 NO.EX
				Total do Ano:		**466,02**	**0,47**	**1,85**	**0,00**	**468,34**
		Total Cadastro:				**4.236,95**	**2.756,38**	**756,02**	**1.582,99**	**9.332,34**
		Total Contribuinte:				**4.236,95**	**2.756,38**	**756,02**	**1.582,99**	**9.332,34**

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
Fls. 38

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
PB
38

Simulação de Calculo Nº 334

Tipo/Cadastro	Contribuinte		Dívida	
1 7135	JOSE GOMES FERREIRA		1 IPTU	223,52
6 SLP		43,38		
7 Servico Iluminacao Publica		90,38		
9 Imposto Territorial		89,76		

Total da Geral: **223,52**

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
Pg
51

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
PS. 39.

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

Contribuinte: 176501 - JOSE GOMES FERREIRA
CPF/CNPJ: 298.897.749-68

Cadastro: 1 - Imob. - 7135 **Zona F.:** 02 **Quadra F.:** 3 **Lote F.:** 3 **Comp.:**
Endereço Cadastro: RUA - ALAGOAS, Nº: 48
Bairro: BAIRRO PRAIA DE LESTE
Loteamento: SÃO CARLOS II

Inscrição: 02.01.057.0049.001
Proprietário: 176501 - JOSE GOMES FERREIRA 298.897.749-68

Exercício	Div.	Desc.Div.	Sub	Parc.	Vencimento	Vlr. Principal	Juros	Multa	Correção	Total	
1996	1	IPTU	0	999	31/01/1996	84,00	223,44	16,80	207,53	531,77	NO.AJ
					Total do Ano:	**84,00**	**223,44**	**16,80**	**207,53**	**531,77**	
1997	1	IPTU	0	999	31/01/1997	91,76	233,07	18,35	197,99	541,17	NO.DA
					Total do Ano:	**91,76**	**233,07**	**18,35**	**197,99**	**541,17**	
1998	1	IPTU	0	999	15/02/1998	89,76	217,22	17,95	178,84	503,77	NO.DA
					Total do Ano:	**89,76**	**217,22**	**17,95**	**178,84**	**503,77**	
1999	1	IPTU	0	999	19/02/1999	157,04	359,62	31,41	305,25	853,32	NO.DA
					Total do Ano:	**157,04**	**359,62**	**31,41**	**305,25**	**853,32**	
2000	1	IPTU	0	999	31/01/2000	89,76	195,68	17,95	152,84	456,23	NO.DA
					Total do Ano:	**89,76**	**195,68**	**17,95**	**152,84**	**456,23**	
2001	1	IPTU	0	900	15/02/2001	89,76	184,91	17,95	131,02	423,64	NO.DA
					Total do Ano:	**89,76**	**184,91**	**17,95**	**131,02**	**423,64**	
2002	1	IPTU	0	999	20/02/2002	97,78	188,72	19,56	142,72	448,78	NO.DA
					Total do Ano:	**97,78**	**188,72**	**19,56**	**142,72**	**448,78**	
2003	1	IPTU	0	999	28/02/2003	104,63	189,38	20,93	146,86	461,80	NO.AJ
					Total do Ano:	**104,63**	**189,38**	**20,93**	**146,86**	**461,80**	
2004	1	IPTU	0	999	27/02/2004	175,86	297,20	35,17	218,63	726,86	NO.AJ
					Total do Ano:	**175,86**	**297,20**	**35,17**	**218,63**	**726,86**	
2005	1	IPTU	0	900	28/02/2005	54,34	85,31	10,87	54,61	205,13	NO.AJ
					Total do Ano:	**54,34**	**85,31**	**10,87**	**54,61**	**205,13**	
2006	1	IPTU	0	999	20/03/2006	73,58	106,70	14,72	71,42	266,42	NO.AJ
					Total do Ano:	**73,58**	**106,70**	**14,72**	**71,42**	**266,42**	
2007	1	IPTU	0	1	20/03/2007	45,12	60,01	9,02	40,64	154,79	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	2	20/04/2007	45,12	59,56	9,02	40,35	154,05	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	3	20/05/2007	45,12	59,11	9,02	40,31	153,56	NO.AJ
2007	1	IPTU	0	4	20/06/2007	45,09	58,62	9,01	40,26	152,98	NO.AJ
					Total do Ano:	**180,45**	**237,30**	**36,07**	**161,56**	**615,38**	
2008	1	IPTU	0	1	11/02/2008	58,92	71,89	11,80	44,69	187,30	NO.AJ
2008	1	IPTU	0	2	10/03/2008	58,91	71,28	11,79	44,14	186,12	NO.AJ
					Total do Ano:	**117,83**	**143,17**	**23,59**	**88,83**	**373,42**	
2009	1	IPTU	0	999	30/01/2009	132,95	146,25	26,60	82,29	388,09	NO.AJ
					Total do Ano:	**132,95**	**146,25**	**26,60**	**82,29**	**388,09**	
2010	1	IPTU	0	999	05/02/2010	154,50	151,42	30,90	98,39	435,21	NO.AJ
					Total do Ano:	**154,50**	**151,42**	**30,90**	**98,39**	**435,21**	
2011	1	IPTU	0	999	04/02/2011	163,95	141,00	32,78	76,72	414,45	NO.AJ
					Total do Ano:	**163,95**	**141,00**	**32,78**	**76,72**	**414,45**	
2012	1	IPTU	0	999	06/02/2012	175,40	129,79	35,09	70,92	411,20	NO.AJ
					Total do Ano:	**175,40**	**129,79**	**35,09**	**70,92**	**411,20**	
2013	1	IPTU	0	999	15/02/2013	188,97	117,16	37,80	56,96	400,89	NO.AJ
					Total do Ano:	**188,97**	**117,16**	**37,80**	**56,96**	**400,89**	
2014	1	IPTU	0	1	07/03/2014	97,47	47,76	19,50	22,12	186,85	NO.AJ
2014	1	IPTU	0	2	07/04/2014	97,45	46,78	19,49	20,15	183,87	NO.AJ
					Total do Ano:	**194,92**	**94,54**	**38,99**	**42,27**	**370,72**	
2015	1	IPTU	0	1	10/02/2015	90,83	34,52	18,16	16,78	160,29	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	2	10/03/2015	90,83	33,60	18,16	16,48	159,07	NO.AJ
2015	1	IPTU	0	3	10/04/2015	90,80	32,69	18,15	15,42	157,06	NO.AJ
					Total do Ano:	**272,46**	**100,81**	**54,47**	**48,68**	**476,42**	
2016	1	IPTU	0	1	05/02/2016	96,79	25,16	19,36	6,55	147,86	NO.DA

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
116
52

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
Fls. 140

Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

2016	1	IPTU	0	2	05/03/2016	96,79	24,21	19,36	5,22	145,58 NO.DA
2016	1	IPTU	0	3	05/04/2016	96,78	23,22	19,35	4,69	144,04 NO.DA
					Total do Ano:	**290,36**	**72,59**	**58,07**	**16,46**	**437,48**
2017	1	IPTU	0	1	10/02/2017	95,00	13,30	19,00	0,09	127,39 NO.EX
2017	1	IPTU	0	2	10/03/2017	94,96	12,35	18,98	0,01	126,30 NO.EX
2017	1	IPTU	0	3	10/04/2017	94,96	11,39	18,98	0,00	125,33 NO.EX
					Total do Ano:	**284,92**	**37,04**	**56,96**	**0,10**	**379,02**
2018	1	IPTU	0	1	09/03/2018	74,74	0,74	2,96	0,00	78,44 NO.EX
2018	1	IPTU	0	2	09/04/2018	74,50	0,00	0,00	0,00	74,50 NO.EX
2018	1	IPTU	0	3	09/05/2018	74,50	0,00	0,00	0,00	74,50 NO.EX
2018	1	IPTU	0	4	11/06/2018	74,50	0,00	0,00	0,00	74,50 NO.EX
2018	1	IPTU	0	5	09/07/2018	74,50	0,00	0,00	0,00	74,50 NO.EX
2018	1	IPTU	0	6	09/08/2018	74,50	0,00	0,00	0,00	74,50 NO.EX
2018	1	IPTU	0	7	10/09/2018	74,50	0,00	0,00	0,00	74,50 NO.EX
2018	1	IPTU	0	8	09/10/2018	74,50	0,00	0,00	0,00	74,50 NO.EX
2018	1	IPTU	0	9	09/11/2018	74,50	0,00	0,00	0,00	74,50 NO.EX
2018	1	IPTU	0	10	10/12/2018	74,50	0,00	0,00	0,00	74,50 NO.EX
					Total do Ano:	**745,24**	**0,74**	**2,96**	**0,00**	**748,94**
Total Cadastro:						**4.010,22**	**3.653,06**	**655,94**	**2.550,89**	**10.870,11**
Total Contribuinte:						**4.010,22**	**3.653,06**	**655,94**	**2.550,89**	**10.870,11**

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANA
Fls. 53

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Oficio circular nº 006/18.

Pontal do Paraná, em 27 de março de 2018.

Exmo. Srs.

Marcos Rocha

MD. Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação

Senhor Presidente:

Encaminho em anexo a essa conceituada Comissão, Ofício nº 011/2018 – GAB/PGM, protocolado sob processo legislativo nº 0222/2018 enviado pelo Poder Executivo em resposta ao pedido de informações ao Anteprojeto de Lei nº 031/2018.

Sem mais para o momento, antecipo meus agradecimentos.

Atenciosamente,

Fabiano Alves Maciel
Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DO PARANA
PONTAL DO PARANA

Av. Beira Mar s/nº - Pontal do Sul – CEP 83255-000 – Pontal do Paraná-PR – Fone (041) 3455-8953
camarapontalpr@gmail.com

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO

Pontal do Paraná, em 03 de abril de 2.018.

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
Processo nº: 0271/2018 Hora: 09:53
Data de Protocolo: 04/04/2018
Interessado: departamento administrativo
Assunto: requerimento das comissões de finan[illegible]just

Of. 01-18

Ao Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal
Fabiano Alves Maciel
Palácio Professor Getúlio Serafim do Nascimento
Av. Beira Mar, s/n – Balneário Pontal do Sul – Pontal do Paraná.

Assunto: Prorrogação prazo para emissão de Parecer

Senhor Presidente,

Na qualidade de Presidente da Comissão de Finanças, Orçamento e Fiscalização, venho solicitar a prorrogação do prazo para emissão do Parecer desta Comissão, em relação ao Anteprojeto de Lei 031/2018.

O pedido se justifica no fato de se tratar de matéria orçamentária/tributária e também desta Comissão necessitar de mais tempo para realizar a análise das informações e documentos recebidos do Poder Executivo.

Na certeza de contar com o deferimento do pedido, desde já agradecemos.

Atenciosamente

Weldson da Silva Brandão
Presidente da Comissão

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ 55

Av. Beira Mar s/nº - Pontal do Sul – CEP 83255-000 – Pontal do Paraná?PR – Fone (041) 3455-8960
câmara-ppr@hotmail.com

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO JUSTIÇA E REDAÇÃO

Ata de Reunião do Anteprojeto de Lei n.º 031/2018

A COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO juntamente com a **COMISSÃO DE FINANÇAS, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO**, em reunião no dia 03 de abril de 2018, após discussão, deliberou: O Presidente da Comissão de Finanças, Orçamento e Fiscalização, irá encaminhar ofício ao Presidente da Câmara para solicitar a prorrogação do prazo para emissão do Parecer desta Comissão, em relação ao Anteprojeto de Lei 031/2018. O pedido se justifica no fato de se tratar de matéria orçamentária/tributária e também desta Comissão necessitar de mais tempo para realizar a análise das informações e documentos recebidos do Poder Executivo.

Estiveram presentes os Senhores Vereadores Weldson Baiano, Osni Ceará, Marco Rocha e a Vereadora Elinete.

Sala das Comissões, 03 de abril de 2.018.

Marcos Rocha

Presidente Comissão Justiça

Weldson Baiano

Presidente Comissão Finanças

Vereadora Elinete

Membro Comissão Justiça

Oseias Leal

Membro Comissão Finanças

Osni Ceará

Membro Comissão Justiça

Marcos Rocha

Membro Comissão Finanças

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ 56

Av. Beira Mar s/nº - Pontal do Sul – CEP 83255-000 – Pontal do Paraná?PR – Fone (041) 3455-8960
câmara-ppr@hotmail.com

PARECER

REF. - Processo n.º 100/2018 - Mensagem n.º 030/2018 do Prefeito do Município - Anteprojeto de Lei 031/2018 - Súmula: "Altera e acrescenta nas Leis números 080/1997, 1439/2014 e 1712/2017 e dá outras providências."

1. DO RELATÓRIO

Trata-se de Projeto de iniciativa do Poder Executivo, em seu artigo 1º concede uma forma mais benéfica na base de cálculo para a tributação do IBTI nos imóveis de regularização fundiária, excluindo da incidência as edificações construídas após a posse.

O artigo 2º altera a fórmula de cálculo do IPTU, corrigindo impropriedades eventualmente existentes na Lei Municipal 1.712/2017.

O artigo 3º corrige a forma de cálculo para a tributação do IPTU sobre a CDRU, afastando a incidência sobra as edificações construídas pelos ocupantes com recursos próprios.

O artigo 4º institui a isenção tributária sobre imóveis que não foram atingidos pela expansão urbana, embora se tratem de loteamentos aprovados.

2. DA ANÁLISE

Sob o aspecto estritamente jurídico, a propositura reúne condições para prosseguir em tramitação, consoante será demonstrado. Inicialmente, deve ser registrado que o projeto cuida de matéria tributária, sobre a qual compete ao Município legislar, nos termos

dos artigos 30, inciso III e 156, inciso I, da Constituição Federal, os quais dispõem caber ao Município instituir e arrecadar os tributos de sua competência, dentre os quais o IPTU.

O artigo 14, inciso I, da Lei Orgânica do Município, por sua vez, reforça a competência tributária do Município, ao dispor que cabe à Câmara, com a sanção do Prefeito, legislar sobre tributos municipais, bem como autorizar isenções, anistias fiscais e remissão de dívidas. Saliente-se que não existe óbice relativo à iniciativa legislativa, sendo que tanto o Executivo quanto o Legislativo podem dar o impulso inicial ao processo legislativo de leis tributárias e assim o é porque a Constituição Federal, fonte primeira das normas sobre processo legislativo, contemplando inclusive normas de repetição obrigatória, não contém qualquer restrição à iniciativa legislativa.

Em atenção às informações solicitadas por esta Comissão, o Executivo se manifestou via Ofício 011/2018 - GAB/PGM, cabendo à D. Comissão de Finanças e Orçamento desta Casa a análise do teor de referidas informações.

Para a sua aprovação, o projeto dependerá do voto favorável da maioria absoluta dos membros da Câmara, nos termos do art. 37, § 3º, inciso XII, da Lei Orgânica do Município.

Este Parecer recomenda a adequação da técnica legislativa, no sentido de alteração no *§ 2º do artigo 4º - Para os lançamentos tributários efetuados em exercícios anteriores, cujos imóveis se enquadrem nas hipóteses do parágrafo anterior, fica o departamento competente autorizado a efetuar o cancelamento dos lançamentos, ficando a cargo do contribuinte o pagamento de eventuais custas processuais.*

A expressão "departamento competente" pode ser interpretada como um aspecto subjetivo pois não possibilita a sua identificação e portanto não atende os critérios objetivos e impessoais que a técnica legislativa impõe.

E ainda, a expressão "autorizado a efetuar" não significa obrigar, impor, tornar obrigatório portanto não atende os critérios objetivos e impessoais que a técnica legislativa impõe.

Prosseguindo na análise deste mesmo parágrafo, como se refere a lançamentos tributários efetuados em exercícios anteriores, se trata de remissão de tributos, segundo o art. 172, do CTN, a lei pode autorizar a autoridade administrativa a conceder por despacho fundamentado, remissão total ou parcial do crédito tributário, atendendo à situação, econômica do sujeito passivo, ao erro ou ignorância escusáveis do sujeito passivo em matéria de fato, à diminuta importância desse crédito, a razões de eqüidade e em virtude de condições peculiares a determinada região. Porém, a comissão não identificou o cumprimento de tal exigência na leitura do texto da proposição.

Além do que, cumpre mencionar que nos termos do inciso IV, do § 2º, do Art. 140 da Lei Orgânica do Município de Pontal do Paraná as disposições sobre a alteração da legislação tributária, devem ser previstas previamente na Lei de Diretrizes Orçamentárias, o que não ocorreu no presente caso da proposição em questão.

Por fim, é necessário incluir a observação de que a lei oriunda do projeto em análise entrará em vigor no presente exercício de 2.018, no qual já foi considerada na estimativa de receita da lei orçamentária, bem como já foi compatibilizada com as metas de resultados fiscais previstas no anexo próprio da lei de diretrizes orçamentárias, em respeito ao disposto no art. 14, I, da Lei de Responsabilidade Fiscal, sem prejuízo da análise da D. Comissão de Finanças e Orçamento desta Casa, a qual incumbe se pronunciar sobre a matéria.

Estes foram os aspectos apontados pela presente Comissão como críticos na proposição em destaque. Assim, diante do parecer aprovado por esta Comissão de Legislação, Justiça e Redação, bem como o conteúdo do Ofício nº 011-GAB/PGM do Prefeito.

É o parecer.

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
59

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Comissão de Legislação, Justiça e Redação

DO VOTO

Em face do exposto, não votamos pelo arquivamento do projeto, devendo a proposição e o parecer com suas ressalvas serem submetidos à apreciação e votação do douto plenário da Casa.

Sala das Sessões, em 17 de abril de 2.018.

Marcos Rocha
Presidente Comissão Justiça

Vereadora Elinete
Membro Comissão Justiça

Osni Ceará
Membro Comissão Justiça

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
14
60

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Aos dezessete dias no mês de abril do ano de 2.018, reuniram-se na sala de Comissões da sede da Câmara Municipal de Pontal do Paraná, os membros da Comissão Legislação, Justiça e Redação para ler, discutir e votar o Parecer exarado no Processo n.º 100/2018 - Mensagem n.º 030/2018 do Prefeito do Município - Anteprojeto de Lei 031/2018 - Súmula: "Altera e acrescenta nas Leis números 080/1997, 1439/2014 e 1712/2017 e dá outras providências.", elaborado pelo Relator Marcos Rocha. Presentes o Presidente da Comissão, o Vereador Marcos Rocha, membros da Comissão, Vereadora Elinete e o Vereador Osni Ceará. Na avaliação da Comissão, após a leitura e discussão do Parecer exarado pelo Relator, votaram, aprovando o Parecer do Relator e decidiram que o Projeto de Lei está em condições de ter sua tramitação e apreciação pelo Plenário da Casa para devida discussão e votação. Nada mais havendo para ser tratado, deu-se por encerrada a reunião e eu Marco Rocha nomeado Secretário Ad-Hoc, lavrei a presente ata que após lida e achada conforme, receberá as assinaturas dos presentes.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Pontal do Paraná, 10 de abril de 2.018 _____ Vereador Marcos Rocha Presidente, _____ Vereadora Elinete _____ Vereador Osni Ceará Membro da Comissão.

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
61

PARECER

REF. – Processo n.º 100/2018 – Mensagem n.º 030/2018 do Prefeito do Município – Anteprojeto de Lei 031/2018 – Súmula: "Altera e acrescenta nas Leis números 080/1997, 1439/2014 e 1712/2017 e dá outras providências."

1. DO RELATÓRIO

Reuniu-se no dia 10 de abril do corrente ano de 2018 a Comissão de Orçamento, Finanças e Fiscalização a fim de apreciar o Processo n.º 100/2018 – Mensagem n.º 030/2018 do Prefeito do Município – Anteprojeto de Lei 031/2018 – Súmula: "Altera e acrescenta nas Leis números 080/1997, 1439/2014 e 1712/2017 e dá outras providências."

O projeto original foi recebido através do Ofício 030/2018 - GAB, protocolado em 09/02/2018, foi publicado no Diário Oficial da Câmara n.º 005/2018 em 16/02/2018, encaminhado concomitantemente para a Comissão de Finanças, Orçamento e Fiscalização e Legislação, Justiça e Redação em 05/03/2018.

CÂMARA MUNICIPAL DO PARANÁ
62

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Comissão de Finanças, Orçamento e Fiscalização

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação, em 14/03/2018, requereu ao Presidente da Câmara que encaminha-se ao Poder Executivo um pedido de informações complementares, com formulação de alguns questionamentos. O ofício com a resposta contendo 40 páginas foi recebido em 23/03/2018, no dia 27/03/2018 foi encaminhado para a Comissão de Legislação, Justiça e Redação.

Em reunião realizada no dia 03/04/2018, a Comissão De Legislação, Justiça e Redação juntamente com a Comissão De Finanças, Orçamento E Fiscalização, após discussão, deliberou pelo envio de ofício Presidente da Câmara para solicitando a prorrogação do prazo para emissão do Parecer justificando o pedido no fato de se tratar de matéria orçamentária/tributária e também desta Comissão necessitar de mais tempo para realizar a análise das informações e documentos recebidos do Poder Executivo.

O Anteprojeto foi distribuído para as Comissões, me designando como relator da matéria, para exame nos termos regimentais.

É o relatório. Passa-se a fundamentação.

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

2. DA ANÁLISE

O artigo 1º concede uma forma mais benéfica na base de cálculo para a tributação do IBTI nos imóveis de regularização fundiária, excluindo da incidência as edificações construídas após a posse.

O artigo 2º altera a fórmula de cálculo do IPTU, corrigindo impropriedades eventualmente existentes na Lei Municipal 1.712/2017.

O artigo 3º corrige a forma de cálculo para a tributação do IPTU sobre a CDRU, afastando a incidência sobra as edificações construídas pelos ocupantes com recursos próprios.

O artigo 4º institui a isenção tributária sobre imóveis que não foram atingidos pela expansão urbana, embora se tratem de loteamentos aprovados.

Em resposta a quesitos formulados pela douta Comissão de Legislação e Justiça, no que tange ao questionamento da eventual renúncia fiscal, insta ressaltar que a Administração Tributária respondeu não dispor em seus cadastros das informações referentes à quantidade de imóveis que serão atingidos pela isenção tributária, vide resposta ao Quesito de número 10 (Há estudo de impacto financeiro diante da diminuição da arrecadação e dívida ativa, evitando-se eventual renúncia de receita (art. 14, I, LC 101/2000)?):

"Não foi realizado o estudo de impacto pela Secretaria Municipal de Finanças por não se ter identificados os cadastros que serão contemplados pelo Projeto de Lei objeto da mensagem n.º 30/2018. Para realizar este impacto será necessário envolver a Elotech, pois não é possível elaborar relatórios manualmente. Não temos previsão de prazo e custos."

Dessa forma, resta inviabilizada a tentativa de se estimar a renúncia fiscal com o escopo de se atender a exigência contida no art. 14 da L.C. nº 101/00 (Lei de Responsabilidade Fiscal). (...) a necessidade de compensação da extensão do benefício com o aumento objetivo de carga tributária, a fim de se cumprir o disposto no inciso II do artigo supracitado, acabará por onerar os orçamentos dos demais munícipes.

Quanto aos aspectos atinentes a esta Comissão, apesar das elevadas intenções do Prefeito Municipal, consideramos que apesar de a Prefeitura Municipal não dispor das informações completas dos imóveis atingidos pela isenção, a realização do estudo e impacto é condição impositiva e não facultativa.

Não obstante os inegáveis méritos da proposta, uma vez que abarca a renúncia de receita, sem indicar fonte de recursos. O artigo 14 da Lei de Responsabilidade Fiscal determina que:

> Art. 14. A concessão ou ampliação de incentivo ou benefício de natureza tributária da qual decorra renúncia de receita deverá estar acompanhada

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

de estimativa do impacto orçamentário-financeiro no exercício em que deva iniciar sua vigência e nos dois seguintes, atender ao disposto na lei de diretrizes orçamentárias e a pelo menos uma das seguintes condições:

I - demonstração pelo proponente de que a renúncia foi considerada na estimativa de receita da lei orçamentária, na forma do art. 12, e de que não afetará as metas de resultados fiscais previstas no anexo próprio da lei de diretrizes orçamentárias;

II - estar acompanhada de medidas de compensação, no período mencionado no *caput*, por meio do aumento de receita, proveniente da elevação de alíquotas, ampliação da base de cálculo, majoração ou criação de tributo ou contribuição.

§ 1º A renúncia compreende anistia, remissão, subsídio, crédito presumido, concessão de isenção em caráter não geral, alteração de alíquota ou modificação de base de cálculo que implique redução discriminada de tributos ou contribuições, e outros benefícios que correspondam a tratamento diferenciado.

§ 2º Se o ato de concessão ou ampliação do incentivo ou benefício de que trata o *caput* deste artigo decorrer da condição contida no inciso II, o benefício só entrará em vigor quando implementadas as medidas referidas no mencionado inciso.

§ 3º O disposto neste artigo não se aplica:

I - às alterações das alíquotas dos impostos previstos nos incisos I, II, IV e V do art. 153 da Constituição, na forma do seu § 1º;

II - ao cancelamento de débito cujo montante seja inferior ao dos respectivos custos de cobrança.

Dessa maneira, considerando que a proposição modifica alguns tributos municipais, diminuindo alíquotas e também instituindo isenção tributária, o que caracteriza a situação de renúncia de receita, deve-se indicar a origem dos recursos para o seu custeio, o impacto que terá sobre as metas e os riscos fiscais e a metodologia de cálculo utilizada para estimá-la. O não cumprimento de todas estas obrigações sujeita o ordenador da despesa às punições previstas no artigo 73, que remete a diversas leis, tais como: Decreto-Lei n.º 2.848, de 7 de dezembro de 1940 (Código Penal), Lei nº 1.079, de 10 de abril de 1950; Decreto-Lei n.º 201, de 27 de fevereiro de 1967; Lei n.º 8.429, de 2 de junho de 1992; e demais normas da legislação pertinente.

III. PARECER DA COMISSÃO

A atuação parlamentar na elaboração orçamentária é essencial, a discussão proporcionada durante as reuniões do Plenário são indispensáveis e enriquecem o processo legislativo, por isso é que a intervenção parlamentar no planejamento, por meio da apresentação de emendas, revela a contribuição do Poder Legislativo no aprimoramento desse planejamento, visando ao atendimento das prioridades e metas da administração pública.

CÂMARA MUNICIPAL DO PARANÁ
67

Por essa razão, o Projeto de Lei que deverá ser examinado, discutido e submetido a votação perante o Douto Plenário desta Casa, sendo o caso, com exposição das razões de sua aprovação ou rejeição.

Em face do exposto, não votamos pelo arquivamento do projeto, mas alertamos paras as ressalvas apontadas neste Parecer, devendo a proposição e o parecer serem submetidos à apreciação e votação do douto plenário da Casa.

Sala das Sessões, em 17 de abril de 2.018.

Weldson da Silva Brandão
Presidente

Marco Rocha
Relator

Oseias Leal

Membro

ESTADO PARANA 68 CÂMARA MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

Estado do Paraná

Comissão de Finanças, Orçamento e Fiscalização

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO ORÇAMENTO, FINANÇAS E FISCALIZAÇÃO

Aos dezessete dias no mês de abril do ano de 2.018, reuniram-se na sala de Comissões da sede da Câmara Municipal de Pontal do Paraná, os membros da Comissão de finanças e Orçamento para ler, discutir e votar o Parecer exarado no Processo n.º 100/2018 – Mensagem n.º 030/2018 do Prefeito do Município – Anteprojeto de Lei 031/2018 – Súmula: "Altera e acrescenta nas Leis números 080/1997, 1439/2014 e 1712/2017 e dá outras providências.", elaborado pelo Relator Marco Rocha. Presentes o Presidente da Comissão, o Vereador Weldson da Silva Brandão, membros da Comissão, Vereador Marco Rocha e o Vereador Oseias Leal. Na avaliação da Comissão, após a leitura e discussão do Parecer exarado pelo Relator, votaram, aprovando o Parecer do Relator e decidiram que o Projeto de Lei está em condições de ter sua tramitação e apreciação pelo Plenário da Casa para devida discussão e votação. Nada mais havendo para ser tratado, deu-se por encerrada a reunião e eu Marco Rocha nomeado Secretário Ad-Hoc, lavrei a presente ata que após lida e achada conforme, receberá as assinaturas dos presentes.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Pontal do Paraná, 10 de abril de 2.018 _____ Vereador Weldson da Silva Brandão Presidente, _____ Vereador Marco Rocha Relator _____ Vereador Oseias Leal Membro da Comissão.

CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ 69