PROJETO DE LEI CM Nº 026/2023

Dispõe sobre a descaracterização e novo zoneamento dos imóveis na Rua Luzia Jacinta de Jesus, entre a Rua Olímpio Gomes Branquinho e Rua Santarém no Bairro Nova Holanda, na quadra nº 217 (duzentos e dezessete) da zona nº 035 (trinta e cinco) atualmente classificados como ZR-1 (Zona Residencial Um), passando a classificação para ZUM (Zona de Uso Múltiplo).

O povo do Município de Divinópolis, por seus representantes legais, aprova e eu, na qualidade de Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

ART. 1º – Ficam descaracterizados de sua classificação como ZR-1 (Zona Residencial Um), os imóveis situados na Rua Luzia Jacinta de Jesus, entre a Rua Olímpio Gomes Branquinho e Rua Santarém no Bairro Nova Holanda, localizado na quadra nº 217 (duzentos e dezessete), zona nº 035 (trinta e cinco) passando à classificação de ZUM (Zona de Uso Múltiplo), nos termos da Lei 2.418, de 18 de novembro de 1988.

ART. 2º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Divinópolis, 08 de Março de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE
JOSE BRAZ DIAS
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

_____

Vereador Zé Braz – PV

JUSTIFICATIVA

O citado Projeto de Lei visa atribuir zoneamento de ZUM – Zona de Uso Múltiplo, na quadra 217, zona 035, da Rua Luzia Jacinta de Jesus, entre a Rua Olímpio Gomes Branquinho e Rua Santarém Bairro Nova Holanda, conforme Lei Municipal nº 2.418, de 18 de novembro de 1988, que se refere ao "Uso de Ocupação de Solo no Município de Divinópolis".

O Projeto trazido à apreciação dos nobres pares objetiva a necessidade de adequar a classificação do zoneamento na região citada a realidade atual dos proprietários dos imóveis, de modo a garantir a exploração de atividades econômicas compatíveis com a realidade urbanística local e potencializar o desenvolvimento do Bairro.

Dessa forma, será possível a manutenção de algumas firmas que já funcionam no local, garantindo empregos, renda e atração de várias outras desde que suas atividades sejam compatíveis com o espectro deste novo enquadramento.

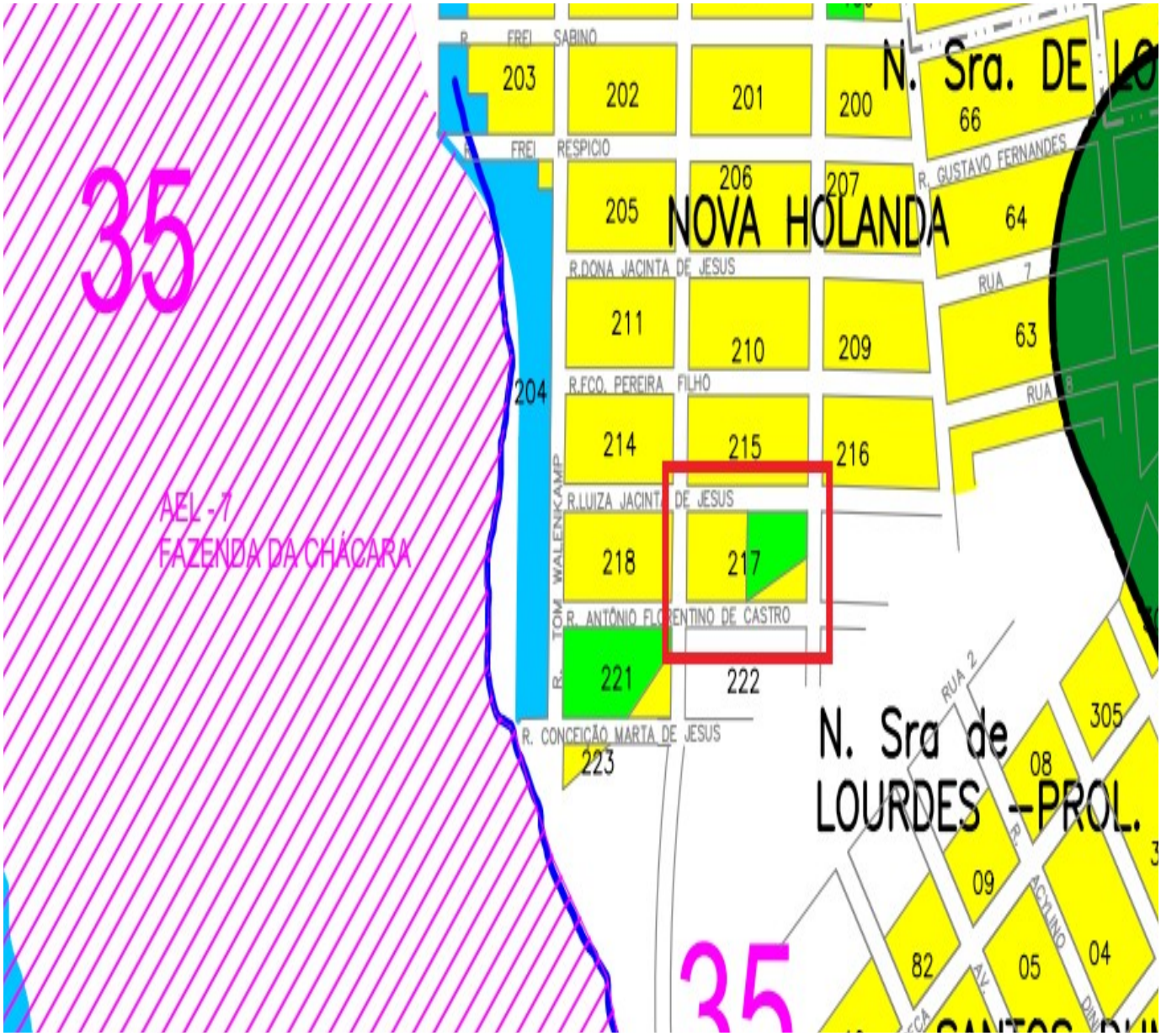
Segue anexado na justificativa desta proposição, as 89 (oitenta e nove) assinaturas, dos moradores da respectiva Rua, a qual compactuam com a alteração do novo zoneamento, possibilitando que as firmas existentes no local possam ser regularizadas.

Divinópolis, 08 de Março de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE
JOSE BRAZ DIAS
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

_____

Vereador Zé Braz – PV


35
AEL -7
FAZENDA DA CHÁCARA
R. FREI SABINO
203
202
201
200
N. Sra. DE LO
66
R. FREI RESPICIO
206
207
205
NOVA HOLANDA
R. GUSTAVO FERNANDES
64
R.DONA JACINTA DE JESUS
211
210
209
RUA 7
63
204
R.FCO. PEREIRA FILHO
214
215
216
RUA 8
R.LUIZA JACINTA DE JESUS
218
217
R. ANTÔNIO FLORENTINO DE CASTRO
221
222
R. TOM WALENKAMP
R. CONCEIÇÃO MARTA DE JESUS
223
RUA 2
305
N. Sra de
LOURDES --PROL.
08
09
82
05
04
35

Nome Tel. Contato	CPF
1. Francisco de Assis Alves Fº 999933832	051.263.908-64
2. Sueli Camargos Alves 998111584	004.545.188-54
3. Roberto de Arb Ribeiro 999175098	06777061699
4. Rafaela Mendonça de A Ribeira 999369944	020666586-50
5. Maria dos Anjos Mendonça 999215498	174225976-15
6. Alexandre Cristian Pereira 062-119.346-10	39.988432598
7. ADRIANO B FONSECA 88170332	05177392678
8. Francisco Belendes Santos 988112763	059264296-84
9. Luis Paulo da Silva 998317900	056 648 356-48

10. Antônio Eustáquio da Silva Junior — MG-12.380.761
(37) 99993 8827

11. Jonas Felipe Pereira — 129-803-529-24
37 988515453

12. Daniele Alves Silva — 01996020692
37991927429

13. Gustavo Dutra Alves — 127.800.976-04
37 988580059

14. 37 91383111 Rogério Vieira Coelho — 908382976-68

15. Antonio E. da Silva — 29767474153
99826.7092

16. José Gabriel Neto — 48541281604
48541281604

17. José Amaristis D Machado — 05835443633
988079507

18. Vanessa Alves Caeiro — 06865326601
99808 2355

19. Ricardo Gonçalves — 087 538 436.65
(37) 991291197

20. Rosimar Maria de Mendonça — 098.061.906-88
(37) 984090276

21. Claudelino de M Dias — 037 408 474-25
9-8809-8434

22. Francisco Farias dos Santos — 061 513 126-35
9-9192-0262

23. Maria Augusta E. Sobrina 499513196-53
998703781

24. Jorge Soares [illegible] 39017176687
9981104 08

25. Gabrielly Gomes Reis 109402046 06
37 99816 2927

26. David Ribeiro Campos 108 71062658
37999556677

27. Julio Cesar Queiroz 015 926 438 73
37988416486

28. [illegible] 998384655
38460747120

29. [illegible] 40651940168

30. Otoniel Silva 9962315 MG10139804

31. VAN DIRLANE de (998156948) ~~7327594~~
SOUSA 868369.606-59

32. Francisca Shirla 49803425315
de Sousa

33. Fabiana Flávia Lamounier 108325596.79
(37) 988275605

34. IRANI LOPES LAMOUNIER
(37) 998720598

35. ANTONIO FILHO DOS SANTOS 073-258-313-66
37-38411-48-83

36. Ludgerio Ultimo Lima — 858592066-15
(37) 988522601

37. 991354415 — 00928963594
Ramon Oliveira Santana

38. Reginaldo J. Silva — 027844576-48
988032349

39. Rosângela Ap. F. Silva — 075.445656-02
988342351

40. Luca Gonçalves — 106055266-30
999703177

41. ERICA CAMILA DOS SANTOS — 083939276 61
37 98801 0068

42. Larissa Eduarda Silva — 01864970677
37.991051949 (~~01864970677~~)

43. Afonso Timóteo Pereira dos Santos — 07054691660
37.984132336

44. [illegible] — 036227906 56
(37) 98403-2607

45. Dulcimar O. Mascarenhas — 031.563.056-69
(37) 98812 0378

46. Anderson de Oliveira [illegible] — 033697346-21
37 988419209

47. Lorony Stefony da Silva — 139 427 966-35
99677627

48. Tiago Ventura [illegible] — 124589 516 18
37998578214

49. Carla Maria Peres 046.326.256.55
988019842

50. Jeyan Peres Gonçalves 01989254683
989121962

51. Sara Peres Gonçalves 01989256627
9828-1441

52. José Luiz da Silva 01193346665
37 908014956

53. Sônia Chantes da Cunha 876989436.15
37988382899

54. 988554072 683097406 20
Tiago Luiz dos Santos

55. Alberico Reis Camargos Dias 120 469 016 22
991075699

56. Milene dos Santos Virgilio 120 971 116 88
99123-1756

57. Ulinicius Tadeu S. Oliveira 107.299.736-38
(37) 99120-7172

58. Flaviana de S. Nogueira 01478292679
(37) 988276996

59. Lindolfo Raimundo da Silva 472.993.046 00
98828-1820

60. Valéria dos Santos 667094586-87
(37) 998723165.

61. Marco Aurélio Santos Mamede 103636646-45
(37) 99115 5344

62. Joyce Aparecida Assunção 01907871632
(37) 984184157

63. Sidene Alves de Morais 99608030668
999348964

64. Ramsley Alves Souza 11813668603
(37) 99192 8916

65. Jorimara Adriana 99158-6162
093631.016-22

66. Marcelo Castro 99158-8886
040090396-20

67. Renata Torquato F. Silva 066586916-90
988554699

68. Nivaldo Patrick da Silva 074439686-71
988536952

69. Izabel Maria de Oliveira Silva 87338670625
991126579

70. Gabriel Mauricio Pereira 021-772-456-64
(37) 99182-8430

71. Juliana Maurília da Silva 038455956-55
37 984162333

72. Maria Antônia Mendonça 035802866-33
37 998341652

73. Lucas Souza Lima 124910566-82
(37) 988040772

74. Alexandra de Souza 014015516-37
37 988226654

75. nome Revilson Telhos Ferreira — CPF 838-021-696-20
TEL 998031916

76. Rute de Souza Ferreira — 069.025.236-65
984038633

77. Blenda Emanuelly Ferreira — 700.040.666-69
999310281

78. Yuri M.A. Garcia — 019.310.076-24
999577862

79. Natalia Nunes — 016.665.866-92
37 999080063

80. Amanda Wanny Souza Fonseca — 119.051.336-69
(34) 99104-8077

81. Marcelo Fonseca — 634.679.096.04
M.4.518.960
32157281

82. Maria Edisângela Souza Fonseca — 909105916-87
999434663

83. Antonio Sylvio S. Fonseca — 106 968 846 07
984059153

84. Fabiana Vieira Rodrigues — 041 322 176.80
988052097

85. Marciano de Souza Fonseca — 060 627 796.00
999694892

86. Rafaela Kiviane Silva — 108 312 146-43
999650901

87. Jose Pereira da Fonseca — 515 971 876 15
999695358

88. Jessica Camila da S. P. de Medeiros — MG-20.662.935
37 99884592 20

89. Maria Aparecida Ferreira
5599388546 72.

90. _____ _____
_____

91. _____ _____
_____

92. _____ _____
_____

93. _____ _____
_____

94. _____ _____
_____

95. _____ _____
_____

96. _____ _____
_____

97. _____ _____
_____

98. _____ _____
_____

99. _____ _____
_____

100. _____ _____
_____

ASSINADO DIGITALMENTE
JOSE BRAZ DIAS
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO