LEI Nº 2.629, DE 08 DE NOVEMBRO DE 2021.

Dispõe sobre a desafetação de imóvel integrante do patrimônio municipal, autoriza o desmembramento, atribui nova denominação e autoriza a alienação dos terrenos resultantes, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, **faz saber** que a Câmara de Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetado o imóvel descrito como área pública com área superficial de três mil duzentos e trinta e cinco metros e oitenta e seis centímetros quadrados (3.235,86m²), sita no Loteamento São Francisco, Bairro São Francisco, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC, com as seguintes medidas e confrontações: norte: com o cruzamento da Via Parque e da Rua H na ext. de 5,000m; sul: com a parte na Área Verde Lazer 02 na ext. de 54,611m; leste: com a Rua H na ext. de 102,741m; e, oeste: com a Via Parque na ext. de 117,216m, conforme matrícula nº 19.500, do Ofício de Registro de Imóveis local, constante do Anexo I desta Lei.

Parágrafo único. O imóvel ora desafetado fica automaticamente traspassado para a categoria de bem dominial, integrando o patrimônio disponível do Município.

Art. 2º Fica autorizado o desmembramento do imóvel referido no artigo anterior, com a atribuição de nova denominação aos terrenos resultantes do parcelamento, conforme abaixo:

I - lote urbano número seis (06), com área de 364.57m², distância à esquina oposta: 56.93m, numeração: esquerdo - ímpar, acesso: Rua Carmellina Scappini Rizzoto, com as seguintes descrições: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M11', de coordenadas E= 317316.533 m e N= 7081939.528 m; deste segue confrontando com lote urbano número sete (07,) de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 21.18 m até o vértice denominado 'marco M19', de coordenadas E=317333.607 m e N=7081952.069 m; deste segue confrontando com lote urbano número treze (13), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 15.14 m até o vértice denominado 'marco M09', de coordenadas E=317341.339 m e N=7081939.050 m; deste segue confrontando com área verde lazer 02, Mat. n.º 19.498, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC, com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 27.20 m até o vértice denominado 'marco M10', de coordenadas E=317319.418 m e N=7081922.948 m; deste segue confrontando com Rua Carmellina Scappini Rizzoto com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 16.83 m, até o vértice 'marco M11', de coordenadas E= 317316.533 m e N= 7081939.528 m; início desta descrição, fechando assim o

perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 364.57 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000;

II - lote urbano número sete (07) com área de 390.97m², distância à esquina oposta: 73.78m, numeração: esquerdo - ímpar, acesso: Rua Carmellina Scappini Rizzoto, com as seguintes descrições: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M12',de coordenadas E= 317313.109 m e N= 7081959.211 m; deste segue confrontando com lote urbano número oito (08), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 18.28 m até o vértice denominado 'marco M17', de coordenadas E=317327.845 m e N=7081970.034 m; deste segue confrontando com lote urbano número doze (12), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 17.98 m até o vértice denominado 'marco M18', de coordenadas E=317337.023 m e N=7081954.579 m; deste segue confrontando com lote urbano número treze (13), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 4.24 m até o vértice denominado 'marco M19', de coordenadas E=317333.607 m e N=7081952.069 m; deste segue confrontando com lote urbano número seis (06), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 21.18 m até o vértice denominado 'marco M11', de coordenadas E=317316.533 m e N=7081939.528 m; deste segue confrontando com Rua Carmellina Scappini Rizzoto com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 19.98 m, de coordenadas até o vértice 'marco M12',de coordenadas E= 317313.109 m e N= 7081959.211 m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 390.97 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000;

III - lote urbano número oito (08) com área de 366.32m², distância à esquina oposta: 93.76m, numeração: esquerdo - ímpar, acesso: Rua Carmellina Scappini Rizzoto, com as seguintes descrições: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M13',de coordenadas E= 317308.972 m e N= 7081982.991 m; deste segue confrontando com lote urbano número nove (09), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 12.63 m até o vértice denominado 'marco M15', de coordenadas E=317319.155 m e N=7081990.470 m; deste segue confrontando com lote urbano número onze (11), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 21.72 m até o vértice denominado 'marco M16', de coordenadas E=317330.244 m e N=7081971.797 m; deste segue confrontando com lote urbano número doze (12), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 2.98 m até o vértice denominado 'marco M17', de coordenadas E=317327.845 m e N=7081970.034 m; deste segue confrontando com lote urbano número sete (07), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 18.28 m até o vértice

denominado 'marco M12', de coordenadas E=317313.109 m e N=7081959.211 m; deste segue confrontando a Rua Carmellina Scappini Rizzoto com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 24.14 m, até o vértice 'marco M13',de coordenadas E= 317308.972 m e N= 7081982.991 m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 366.32 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000;

IV - lote urbano número nove (09) com área de 500.27m², distância à esquina oposta: 117.90m, numeração: esquerdo - ímpar, ACESSO: Rua Carmellina Scappini Rizzoto, com as seguintes descrições: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M14', de coordenadas E= 317305.287 m e N= 7082004.168 m; deste segue confrontando com lote urbano número dez (10), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 22.15 m até o vértice denominado 'marco M04', de coordenadas E=317323.137 m e N=7082017.280 m; deste segue confrontando com Rua Comercildo Moschen com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 19.34 m até o vértice denominado 'marco M05', de coordenadas E=317333.014 m e N=7082000.650 m; deste segue confrontando com lote urbano número onze (11), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 17.20 m até o vértice denominado 'marco M15', de coordenadas E=317319.155 m e N=7081990.470 m; deste segue confrontando com lote urbano número oito (08), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 12.63 m até o vértice denominado 'marco M13', de coordenadas E=317308.972 m e N=7081982.991 m; deste segue confrontando com a Rua Carmellina Scappini Rizzoto com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 21.50 m, até o vértice 'marco M14' ,de coordenadas E= 317305.832 m e N= 7082001.040 m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 500.27 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000;

V - lote urbano número dez (10) com área de 513.27m², distância à esquina oposta: é na esquina, numeração: esquerdo - ímpar, acesso: Rua Carmellina Scappini Rizzoto, com as seguintes descrições: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M03', de coordenadas E= 317308.553 m e N= 7082041.839 m; deste segue confrontando com Rua Comercildo Moschen com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 28.56 m até o vértice denominado 'marco M04', de coordenadas E=317323.137 m e N=7082017.280 m; deste segue confrontando com lote urbano número nove (09), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 22.15 m até o vértice denominado 'marco M14', de coordenadas E=317305.287 m e N=7082004.168 m; deste segue confrontando com Rua Carmellina Scappini Rizzoto, com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 34.77 m até o vértice denominado 'marco M01', de coordenadas E=317299.328 m e N=7082038.429 m; deste segue confrontando com o cruzamento

da Rua Carmellina Scappini Rizzoto e da Rua Comercildo Moschen, em Arco de 13.89m de comprimento e Raio de 5.00m até o vértice 'marco M03', de coordenadas E= 317308.553 m e N= 7082041.839 m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 513.27m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000;

VI - lote urbano número onze (11) com área de 371.68m², distância à esquina oposta: 47.90m, numeração: direita - par, acesso: Rua Comercildo Moschen, com as seguintes descrições: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M15', de coordenadas E= 317319.155 m e N= 7081990.470 m; deste segue confrontando com lote urbano número nove (09), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 17.20 m até o vértice denominado 'marco M05', de coordenadas E=317333.014 m e N=7082000.650 m; deste segue confrontando com Rua Comercildo Moschen com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 21.72 m até o vértice denominado 'marco M06', de coordenadas E=317344.103 m e N=7081981.977 m; deste segue confrontando com lote urbano número doze (12), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 17.20 m até o vértice denominado 'marco M16', de coordenadas E=317330.244 m e N=7081971.797 m; deste segue confrontando com lote urbano número oito (08), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 329°17'43" 21.72 m, até o vértice 'marco M15', de coordenadas E= 317319.155 m e N= 7081990.470 m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 371.68 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000;

VII - lote urbano número doze (12) com área de 360.89m², distância à esquina oposta: 69.62m, numeração: direita - par, acesso: Rua Comercildo Moschen, com as seguintes descrições: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M17',de coordenadas E= 317327.845 m e N= 7081970.034 m; deste segue confrontando com lote urbano número oito (08), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 2.98 m até o vértice denominado 'marco M16', de coordenadas E=317330.244 m e N=7081971.797 m; deste segue confrontando com lote urbano número onze (11), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 17.20 m até o vértice denominado 'marco M06', de coordenadas E=317344.103 m e N=7081981.977 m; deste segue confrontando com Rua Comercildo Moschen com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 17.98 m até o vértice denominado 'marco M07', de coordenadas E=317353.282 m e N=7081966.521 m; deste segue confrontando com lote urbano número treze (13), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 20.17 m até o vértice denominado 'marco M18', de coordenadas E=317337.023 m e N=7081954.579 m; deste segue confrontando com lote urbano número sete (07), de propriedade do

Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 329°17'43" 17.98 m, até o vértice 'marco M17',de coordenadas E= 317327.845 m e N= 7081970.034 m, início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 360.89 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000;

VIII - lote urbano número treze (13) com área de 367.89m², distância à esquina oposta: 87.51m, numeração: direita - par, acesso: Rua Comercildo Moschen, com as seguintes descrições: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M19',de coordenadas E= 317333.607 m e N= 7081952.069 m; deste segue confrontando com lote urbano número sete (07), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 4.24 m até o vértice denominado 'marco M18', de coordenadas E=317337.023 m e N=7081954.579 m; deste segue confrontando com lote urbano número doze (12), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 20.17 m até o vértice denominado 'marco M07', de coordenadas E=317353.282 m e N=7081966.521 m; deste segue confrontando com Rua Comercildo Moschen com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 15.14 m até o vértice denominado 'marco M08', de coordenadas E=317361.013 m e N=7081953.502 m; deste segue confrontando com área verde lazer 02, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste, Mat. n.º 19.498, com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 24.41 m até o vértice denominado 'marco M09', de coordenadas E=317341.339 m e N=7081939.050 m; deste segue confrontando com lote urbano número seis (06), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 329°17'43" 15.14 m, até vértice 'marco M19',de coordenadas E= 317333.607 m e N= 7081952.069 m, início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 367.89 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000.

Art. 3° Fica o chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a alienar os bens imóveis descritos nos incisos I a VIII do art. 2º desta Lei.

§ 1° A alienação referida no *caput* deste artigo deverá efetivar-se mediante competente processo licitatório, nos termos da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

§ 2º O pagamento poderá ocorrer de forma parcelada, desde que previamente definido o parcelamento no processo licitatório.

Art. 4º Os terrenos de que trata o art. 2° foram devidamente avaliados conforme laudos de avaliação que constam do Anexo II desta Lei, sendo:

I - imóvel descrito no inciso I do art. 2°, avaliado em R$ 91.142,50 (noventa e um mil, cento e quarenta e dois reais e cinquenta centavos);

II - imóvel descrito no inciso II do art. 2°, avaliado em R$ 97.742,60 (noventa e sete mil, setecentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos);

III - imóvel descrito no inciso III do art. 2°, avaliado em R$ 90.830,00 (noventa mil, oitocentos e trinta reais);

IV - imóvel descrito no inciso IV do art. 2°, avaliado em R$ 117.563,50 (cento e dezessete mil, quinhentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos);

V - imóvel descrito no inciso V do art. 2°, avaliado em R$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais);

VI - imóvel descrito no inciso VI do art. 2°, avaliado em R$ 92.920,00 (noventa e dois mil, novecentos e vinte reais);

VII - imóvel descrito no inciso VII do art. 2°, avaliado em R$ 90.222,50 (noventa mil, duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos);

VIII - imóvel descrito no inciso VIII do art. 2°, avaliado em R$ 91.972,50 (noventa e um mil, novecentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos).

Art. 5° Para fazer frente às despesas decorrentes da presente Lei, serão utilizados recursos financeiros do orçamento municipal vigente.

Art. 6° Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

São Lourenço do Oeste - SC, 08 de novembro de 2021.

RAFAEL CALEFFI
Prefeito Municipal

Publicado no DOM/SC
Dia 09 / 11 / 2021

Lenir Fátima Cruzetta
Analista Administrativo
Matrícula nº 3062/02

ANEXO I

(Lei nº 2.629, de 08 de novembro de 2021)

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO, MATRÍCULA N° 19.500 DO CRI, ESPELHO DO IMÓVEL, ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

São Lourenço do Oeste - SC, 08 de novembro de 2021.

RAFAEL CALEFFI
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESMEMBRAMENTO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade apresentar o **DESMEMBRAMENTO** da ÁREA PÚBLICA do Loteamento São Francisco, inserida na quadra n.º ES 14 e matriculada no Cartório de Registrado Imóveis da Comarca de São Lourenço Oeste, SC, sob **n.º 19.500**. O imóvel público perfaz uma de área de TRÊS MIL DUZENTOS E TRINTA E CINCO METROS E OITENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS (3.235,86m²), sendo o objetivo desmembrar **em OITO (08) LOTES URBANOS**, com as devidas afetações aprovadas em Legislativo, para posteriores permutas de interesse público, conforme segue:

a) SITUAÇÃO ATUAL CONFORME MATRÍCULA 19.500

Imóvel: ÁREA PÚBLICA com área superficial de TRêS MIL DUZENTOS E TRINTA E CINCO METROS E OINTENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS (3.235,86m²), sita no Loteamento São Francisco, Bairro São Francisco, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC/SC, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: com o cruzamento da Via Parque e da Rua H na ext. de R5,000m;
SUL: Com a parte na Área Verde Lazer 02 na ext. de 54,611m;
LESTE: Com a Rua H na ext. de 102,741m;
OESTE: Com a Via Parque na ext. de 117,216m.

a.1) SITUAÇÃO ATUAL CONFORME RETIFICÃO E LEVANTAMENTO “IN LOCO”

PROPRIEDADE: ÁREA PÚBLICA - Quadra n.º ES 14.
MATRÍCULA: 19.500
IMÓVEL: 65014
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: ZUO5.00AP.0000AP.000
PROPRIETÁRIO: Município de São Lourenço do Oeste – SC.
MUNICÍPIO/COMARCA: Município de São Lourenço do Oeste – SC.
DISTÂNCIA À ESQUINA MAIS PROXIMA: é lote de esquina
DISTÂNCIA À ESQUINA OPOSTA: 38.18m

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

ÁREA: (3.235,86m²),
PERÍMETRO(m): 285,46m
NÚMERAÇÃO: Direito – PAR
ACESSO: Rua Carmellina Scappini Rizzoto e Comercildo Moschen
COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DAS FACHADAS da QUADRA EM SENTIDO HORÁRIO:

E=317299.3276, N=7082038.4292 (superior esquerdo)
E=317308.5527, N=7082041.8393 (superior direito)
E=317387.1793, N=7081909.4415 (inferior direito)
E=317329.1788, N=7081866.8382 (inferior esquerdo)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'marco M03'**,de coordenadas **E= 317308.553 m** e **N= 7082041.839 m**; deste segue confrontando com a Rua Comercildo Moschen com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 102.74 m até o vértice denominado **'marco M08'**, de coordenadas **E=317361.013 m** e **N=7081953.502 m**; deste segue confrontando com a ÁREA VERDE LAZER 02, Mat. n.º 19.498, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 51.61 m, até o vértice denominado **'marco M10'**, de coordenadas **E=317319.418 m** e **N=7081922.948 m**; deste segue confrontando com a Rua Carmellina Scappini Rizzoto, com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 117.22 m até o vértice denominado **'marco M01'**, de coordenadas **E=317299.328 m** e **N=7082038.429 m**; deste segue confrontando em arco de: 13.89 m, equivalente ao Raio de 5.00m e Corda de 9.84m, até o vértice denominado **'marco M03'** ,de coordenadas **E= 317308.553 m** e **N= 7082041.839 m**; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **3235.86** m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000.**

b) DESCRIÇÃO DOS DESMEMBRAMENTOS DA ÁREA PÚBLICA – SITUAÇÃO PROPOSTA FINAL COM DENOMINAÇÕES DE LOTES URBANOS

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

b.1) LOTE URBANO número SEIS (06), COM ÁREA DE 364.57M²

DISTÂNCIA À ESQUINA OPOSTA: 56.93m
NÚMERAÇÃO: esquerdo – ímpar
ACESSO: Rua Carmellina Scappini Rizzoto

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'marco M11'**, de coordenadas **E= 317316.533 m** e **N= 7081939.528 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SETE (07,) de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 21.18 m até o vértice denominado **'marco M19'**, de coordenadas **E=317333.607 m** e **N=7081952.069 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número TREZE (13), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 15.14 m até o vértice denominado **'marco M09'**, de coordenadas **E=317341.339 m** e **N=7081939.050 m**; deste segue confrontando com ÁREA VERDE LAZER 02, Mat. n.º 19.498, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC, com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 27.20 m até o vértice denominado **'marco M10'**, de coordenadas **E=317319.418 m** e **N=7081922.948 m**; deste segue confrontando com RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 16.83 m, até o vértice **'marco M11'**, de coordenadas **E= 317316.533 m** e **N= 7081939.528 m**; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **364.57** m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000.**

b.2) LOTE URBANO número SETE (07) COM ÁREA DE 390.97M²

DISTÂNCIA À ESQUINA OPOSTA: 73.78m
NÚMERAÇÃO: esquerdo – ímpar
ACESSO: Rua Carmellina Scappini Rizzoto

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'marco M12'**,de coordenadas **E= 317313.109 m** e **N= 7081959.211 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número OITO (08), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 18.28 m até o vértice denominado **'marco M17'**, de coordenadas **E=317327.845 m** e **N=7081970.034 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número DOZE (12), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 17.98 m até o vértice denominado **'marco M18'**, de coordenadas **E=317337.023 m** e **N=7081954.579 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número TREZE (13), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 4.24 m até o vértice denominado **'marco M19'**, de coordenadas **E=317333.607 m** e **N=7081952.069 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SEIS (06), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 21.18 m até o vértice denominado **'marco M11'**, de coordenadas **E=317316.533 m** e **N=7081939.528 m**; deste segue confrontando com RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 19.98 m, de coordenadas até o vértice **'marco M12'**,de coordenadas **E= 317313.109 m** e **N= 7081959.211 m**; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **390.97** m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000.**

b.3) LOTE URBANO número OITO (08) COM ÁREA DE 366.32M²

DISTÂNCIA À ESQUINA OPOSTA: 93.76m
NÚMERAÇÃO: esquerdo – ímpar
ACESSO: Rua Carmellina Scappini Rizzoto

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'marco M13'**,de coordenadas **E= 317308.972 m** e **N= 7081982.991 m**; deste segue

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

confrontando com LOTE URBANO número NOVE (09), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 12.63 m até o vértice denominado **'marco M15'**, de coordenadas **E=317319.155 m** e **N=7081990.470 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número ONZE (11), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 21.72 m até o vértice denominado **'marco M16'**, de coordenadas **E=317330.244 m** e **N=7081971.797 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número DOZE (12), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 2.98 m até o vértice denominado **'marco M17'**, de coordenadas **E=317327.845 m** e **N=7081970.034 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SETE (07), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 18.28 m até o vértice denominado **'marco M12'**, de coordenadas **E=317313.109 m** e **N=7081959.211 m**; deste segue confrontando a RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 24.14 m, até o vértice **'marco M13'**,de coordenadas **E= 317308.972 m** e **N= 7081982.991 m**; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **366.32** m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000.**

b.4) LOTE URBANO número NOVE (09) COM ÁREA DE 500.27M²

DISTÂNCIA À ESQUINA OPOSTA: 117.90m
NÚMERAÇÃO: esquerdo – ímpar
ACESSO: Rua Carmellina Scappini Rizzoto

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'marco M14'**, de coordenadas **E= 317305.287 m** e **N= 7082004.168 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número DEZ (10), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 22.15 m até o vértice denominado **'marco M04'**, de

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

coordenadas **E=317323.137 m** e **N=7082017.280 m**; deste segue confrontando com RUA COMERCILDO MOSCHEN com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 19.34 m até o vértice denominado **'marco M05'**, de coordenadas **E=317333.014 m** e **N=7082000.650 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número ONZE (11), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 17.20 m até o vértice denominado **'marco M15'**, de coordenadas **E=317319.155 m** e **N=7081990.470 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número OITO (08), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 12.63 m até o vértice denominado **'marco M13'**, de coordenadas **E=317308.972 m** e **N=7081982.991 m**; deste segue confrontando com a RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 21.50 m, até o vértice **'marco M14'** ,de coordenadas **E= 317305.832 m** e **N= 7082001.040 m**; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **500.27** m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000.**

b.5) LOTE URBANO número DEZ (10) COM ÁREA DE 513.27M²

DISTÂNCIA À ESQUINA OPOSTA: é na esquina.
NÚMERAÇÃO: esquerdo – ímpar
ACESSO: Rua Carmellina Scappini Rizzoto

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'marco M03'**, de coordenadas **E= 317308.553 m** e **N= 7082041.839 m**; deste segue confrontando com RUA COMERCILDO MOSCHEN com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 28.56 m até o vértice denominado **'marco M04'**, de coordenadas **E=317323.137 m** e **N=7082017.280 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número NOVE (09), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 22.15 m até o vértice denominado **'marco M14'**, de coordenadas **E=317305.287 m** e **N=7082004.168 m**; deste segue confrontando com RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO, com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 34.77 m até o vértice denominado **'marco M01'**, de coordenadas **E=317299.328 m** e **N=7082038.429 m**; deste segue confrontando com o cruzamento da RUA CARMELLINA

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

SCAPPINI RIZZOTO e da RUA COMERCILDO MOSCHEN, em Arco de 13.89m de comprimento e Raio de 5.00m até o vértice **'marco M03'**, de coordenadas **E= 317308.553 m** e **N= 7082041.839 m**; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **513.27**m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000.**

b.6) LOTE URBANO número ONZE (11) COM ÁREA DE 371.68M²

DISTÂNCIA À ESQUINA OPOSTA: 47.90m
NÚMERAÇÃO: direita – par
ACESSO: Rua Comercildo Moschen

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'marco M15'**, de coordenadas **E= 317319.155 m** e **N= 7081990.470 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número NOVE (09), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 17.20 m até o vértice denominado **'marco M05'**, de coordenadas **E=317333.014 m** e **N=7082000.650 m**; deste segue confrontando com RUA COMERCILDO MOSCHEN com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 21.72 m até o vértice denominado **'marco M06'**, de coordenadas **E=317344.103 m** e **N=7081981.977 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número DOZE (12), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 17.20 m até o vértice denominado **'marco M16'**, de coordenadas **E=317330.244 m** e **N=7081971.797 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número OITO (08), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 329°17'43" 21.72 m, até o vértice **'marco M15'**, de coordenadas **E= 317319.155 m** e **N= 7081990.470 m**; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **371.68** m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000.**

b.7) LOTE URBANO número DOZE (12) COM ÁREA DE 360.89M²

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

DISTÂNCIA À ESQUINA OPOSTA: 69.62m
NÚMERAÇÃO: direita – par
ACESSO: Rua Comercildo Moschen

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'marco M17'**,de coordenadas **E= 317327.845 m** e **N= 7081970.034 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número OITO (08), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 2.98 m até o vértice denominado **'marco M16'**, de coordenadas **E=317330.244 m** e **N=7081971.797 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número ONZE (11), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 17.20 m até o vértice denominado **'marco M06'**, de coordenadas **E=317344.103 m** e **N=7081981.977 m**; deste segue confrontando com RUA COMERCILDO MOSCHEN com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 17.98 m até o vértice denominado **'marco M07'**, de coordenadas **E=317353.282 m** e **N=7081966.521 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número TREZE (13), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 20.17 m até o vértice denominado **'marco M18'**, de coordenadas **E=317337.023 m** e **N=7081954.579 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SETE (07), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 329°17'43" 17.98 m, até o vértice **'marco M17'**,de coordenadas **E= 317327.845 m** e **N= 7081970.034 m,** início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **360.89** m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000.**

b.8) LOTE URBANO número TREZE (13) COM ÁREA DE 367.89M²

DISTÂNCIA À ESQUINA OPOSTA: 87.51m
NÚMERAÇÃO: direita – par
ACESSO: Rua Comercildo Moschen

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **'marco M19'**,de coordenadas **E= 317333.607 m** e **N= 7081952.069 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SETE (07), de propriedade do

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 4.24 m até o vértice denominado **'marco M18'**, de coordenadas **E=317337.023 m** e **N=7081954.579 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número DOZE (12), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 20.17 m até o vértice denominado **'marco M07'**, de coordenadas **E=317353.282 m** e **N=7081966.521 m**; deste segue confrontando com RUA COMERCILDO MOSCHEN com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 15.14 m até o vértice denominado **'marco M08'**, de coordenadas **E=317361.013 m** e **N=7081953.502 m**; deste segue confrontando com ÁREA VERDE LAZER 02, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste, Mat. n.º 19.498, com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 24.41 m até o vértice denominado **'marco M09'**, de coordenadas **E=317341.339 m** e **N=7081939.050 m**; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SEIS (06), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 329°17'43" 15.14 m, até vértice **'marco M19'**,de coordenadas **E= 317333.607 m** e **N= 7081952.069 m,** início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **367.89** m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51º WGr**, tendo como datum o **SIRGAS 2000.**

São Lourenço do Oeste, 5 de Outubro de 2021.

_____

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
CREA – SC 1008686-7

_____

Rafael Caleffi
Prefeito Municipal
CPF 026.437.969-18

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
35º Circunscrição
Taisi Claudete Schell Leal - Registradora Interina

Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1517
cartorioslo.registro@gmail.com

CERTIFICO, que esta é a certidão de inteiro Teor da Matrícula número 19500 do livro nº 02, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA Nº DEZENOVE MIL QUINHENTOS

IMÓVEL: ÁREA PÚBLICA com a área total de TRÊS MIL DUZENTOS E TRINTA E CINCO METROS E OITENTA E SEIS CENTIMETROS QUADRADOS (3.235,86m2), sita no Loteamento São Francisco Bairro São Francisco, Município e Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, com as seguintes medidas e confrontações, fornecidas pelo Técnico Responsável, Guilherme Maffessoni, Arquiteto e Urbanista, CAU 168587-2r: NORTE: Com o cruzamento da Via Parque e da Rua H na ext. de R5,000m. SUL: Com a parte na Área Verde Lazer 02 na ext. de 51,611m. LESTE: Com a Rua H na ext. de 102,741m. OESTE: Com a Via Parque na ext. de 117,216m. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 83.021.873/0001-08, com sede à Rua Duque de Caxias, 789, Centro, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula nº 17.398 de 29/09/2015 do Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC. EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula R$-8,05. Em 19 de agosto de 2019. Registradora Interina: _____ (Taisi Claudete Schell Leal)

O referido é verdade e dou fé.

São Lourenço do Oeste, 02 de julho de 2021

Flávia Thaís Leal Batistella
Escrevente Substituta

EMOLUMENTOS ISENTOS.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
GDK31162-MYU8
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

027452

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Impresso em 02/07/2021
Certidão válida por 30 dias
Documento impresso por meio eletrônico, qualquer rasura ou indício de alteração será considerado fraude

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
35º Circunscrição
Taisi Claudete Schell Leal - Registradora Interina

Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1517
cartorioslo.registro@gmail.com

CERTIFICO, que esta é a certidão de inteiro Teor da Matrícula número 19498 do livro nº 02, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA Nº DEZENOVE MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E OITO

IMÓVEL: ÁREA VERDE LAZER DOIS (02) com a área total de SEISCENTOS E SESSENTA E OITO METROS E TRINTA E CINCO CENTIMETROS (668,35m2), sito na Rua H, no Loteamento São Francisco Bairro São Francisco, Município e Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, com as seguintes medidas e confrontações, fornecidas pelo Técnico Responsável, Guilherme Maffessoni, Arquiteto e Urbanista, CAU 168587-2r: NORTE: Com a parte na Área Pública na ext. de 51,611m. SUL: Com parte no lote urbano nº 1 na ext. de 30,144m e com parte no lote urbano nº 5 na ext. de 27,454m. LESTE: Com a parte na Rua H na ext. de 10,048m e com parte no lote urbano nº 1 na ext. de 5,024m. OESTE: Com a Via Parque na ext. de 16,751m. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 83.021.873/0001-08, com sede à Rua Duque de Caxias, 789, Centro, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula nº 17.398 de 29/09/2015 do Ofício de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste/SC. EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula R$-8,05. Em 19 de agosto de 2019. Registradora Interina: _____ (Taisi Claudete Schell Leal) - - - - -

O referido é verdade e dou fé.

São Lourenço do Oeste, 29 de setembro de 2021

Flávia Thaís Leal Batistella
Escrevente Substituta

EMOLUMENTOS ISENTOS.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
GDK31303-VNXO
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 35ª Circunscrição - TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL - Registradora Interina - FLÁVIA THAÍS LEAL BATISTELLA - Escrevente Substituta - Travessa São Pedro, 938 Centro (49) 3344-1517 - SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

Estado de Santa Catarina
MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DO OESTE
Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2021

Imóvel:	65014	**Inscrição Imobiliária:**	ZU05.00AP.0000AP.000	**Cep:**	89990-000
Contribuinte:	37934 - LOTEAMENTO SAO FRANCISCO LTDA			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	
Logradouro:	776 - Rua COMERCILDO MOSCHEN			**Apto:**	
Complemento:	AREA PUBLICA			**Lado:**	Direito
Condomínio:				**Seção:**	
Loteamento:	51 - SÃO FRANCISCO			**Lote:**	AP
Bairro:	4 - SAO FRANCISCO			**Quadra:**	AP
Distrito:				**Matricula:**	

Item		Descrição	Abrevia	Valor
00018/99	Area Terreno		M²	3.235,86
00019/99	Testada do Imóvel			102,74
00020/99	Area Total Construida		M²	0,00
00021/98	Ano Construção			
00025/09	Estrutura	Territorial		
00028/09	Utilização	Territorial		
00029/01	Isencao do Imposto	Isento		
00031/01	Isenção das Taxas	Isento		
00042/09	Lixo Coleta Diária	Territorial		
00043/98	Qtdade Residenciais			
00045/98	Qtdade Com\Serviços			
00048/99	Area Demolida			0,00
00049/99	Area Reformada			0,00
00050/99	Area Ampliada			0,00
00051/06	Tipo Construção	Territorial		
00055/99	Valor Venal Terreno		R$	415.577,29
00056/99	Valor Venal Predial		R$	0,00
00057/99	Valor Venal Total		R$	415.577,29
00100/99	Valor do M² do Terreno		R$	128,43
00101/99	Valor do M² da Construção		R$	0,00
00102/99	Aliquota do Imposto		%	0,01
00200/01	Pendências	Não		
00201/99	Fração Ideal			3.235,86

Total de Registro de Opções do BCI: 23

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

Estado de Santa Catarina
MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DO OESTE
Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2021

Imóvel:	65013	**Inscrição Imobiliária:**	ZU05.AV02.00AV02.000	**Cep:**	89990-000
Contribuinte:	37934 - LOTEAMENTO SAO FRANCISCO LTDA			**Bloco:**	
Co-responsável:				**Número:**	
Logradouro:	776 - Rua COMERCILDO MOSCHEN			**Apto:**	
Complemento:	AREA VERDE LAZER Nº 02			**Lado:**	Direito
Condomínio:				**Seção:**	
Loteamento:	51 - SÃO FRANCISCO			**Lote:**	AV02
Bairro:	4 - SAO FRANCISCO			**Quadra:**	AV02
Distrito:				**Matricula:**	

Item		Descrição	Abrevia	Valor
00018/99	Area Terreno		M²	668,35
00019/99	Testada do Imóvel			10,05
00020/99	Area Total Construida		M²	0,00
00021/98	Ano Construção			
00025/09	Estrutura	Territorial		
00028/09	Utilização	Territorial		
00029/01	Isencao do Imposto	Isento		
00031/01	Isenção das Taxas	Isento		
00042/09	Lixo Coleta Diária	Territorial		
00043/98	Qtdade Residenciais			
00045/98	Qtdade Com\Serviços			
00048/99	Area Demolida			0,00
00049/99	Area Reformada			0,00
00050/99	Area Ampliada			0,00
00051/06	Tipo Construção	Territorial		
00055/99	Valor Venal Terreno		R$	85.835,32
00056/99	Valor Venal Predial		R$	0,00
00057/99	Valor Venal Total		R$	85.835,32
00100/99	Valor do M² do Terreno		R$	128,43
00101/99	Valor do M² da Construção		R$	0,00
00102/99	Aliquota do Imposto		%	0,01
00200/01	Pendências	Não		
00201/99	Fração Ideal			668,35

Total de Registro de Opções do BCI: 23

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART **CREA-SC**

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

ART OBRA OU SERVIÇO

25 2021 **7978175-4**

Inicial

Individual

1. Responsável Técnico

BENICE FOLADOR

Título Profissional: Engenheira Cartógrafa — RNP: 1705949649

Engenheira de Segurança do Trabalho — Registro: 100868-7-SC

Empresa Contratada: MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DO OESTE — Registro: C00061-2-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal São Lourenço do Oeste — CPF/CNPJ: 83.021.873/0001-08

Endereço: Rua Duque de Caxias — Nº: 789

Complemento: SDU — Bairro: Centro

Cidade: SAO LOURENCO DO OESTE — UF: SC — CEP: 89990-000

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R$ 1,00 — Honorários: R$ 1,00 — Ação Institucional:

Contrato: — Celebrado em: — Vinculado à ART: — Tipo de Contratante:

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Prefeitura Municipal São Lourenço do Oeste — CPF/CNPJ: 83.021.873/0001-08

Endereço: Rua Carmellina Scappini Rizzoto — Nº: sn

Complemento: SDU — Bairro: São Francisco

Cidade: SAO LOURENCO DO OESTE — UF: SC — CEP: 89990-000

Data de Início: 01/10/2021 — Data de Término: 01/10/2021 — Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Outro — Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento	Análise	Desenho Técnico		Execução
Topografia				
		Dimensão do Trabalho:	5.965,00	Metro(s) Quadrado(s)
Memorial Descritivo	Desenho Técnico			
Topografia				
		Dimensão do Trabalho:	3.235,86	Metro(s) Quadrado(s)
Memorial Descritivo	Desenho Técnico			
Desmembramento				
		Dimensão do Trabalho:	3.235,86	Metro(s) Quadrado(s)



5. Observações

Lev. Topográfico da quadra ES 14 a fim de Desmembrar Área Pública em 8 Lotes Urbanos.

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
Situação do pagamento da taxa da ART em 01/10/2021: TAXA DA ART A PAGAR
Valor ART: R$ 88,78 | Data Vencimento: 01/11/2021 | Registrada em: 01/10/2021
Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002104000470406

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

SAO LOURENCO DO OESTE - SC, 01 de Outubro de 2021

BENICE FOLADOR

027.056.659-78

Contratante: Prefeitura Municipal São Lourenço do Oeste

83.021.873/0001-08

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

Pagamento de títulos com débito em conta corrente

```
05/10/2021    -  BANCO  DO  BRASIL  -   15:33:20
077700777                                  0001

     COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MUN SAO LOURENCO DO OESTE
AGENCIA: 0777-3          CONTA:          2.584-4
================================================
CAIXA ECONOMICA FEDERAL
------------------------------------------------
10490511529500211044300047040621787910000008878
BENEFICIARIO:
CREA-SC
NOME FANTASIA:
CREA-SC
CNPJ: 82.511.643/0001-64
BENEFICIARIO FINAL:
CREA-SC
CNPJ: 82.511.643/0001-64
PAGADOR:
MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DO OESTE
CNPJ: 83.021.873/0001-08
------------------------------------------------
NR. DOCUMENTO                            100.501
DATA DE VENCIMENTO                    01/11/2021
DATA DO PAGAMENTO                     05/10/2021
VALOR DO DOCUMENTO                         88,78
VALOR COBRADO                              88,78
================================================
NR.AUTENTICACAO            0.A06.1EE.80D.A5B.A81
================================================
Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.
```

Assinada por	JA694979 SIMONE CRISTINA DE MARCO	05/10/2021 15:33:00
	JB492459 RAFAEL CALEFFI	05/10/2021 15:33:19

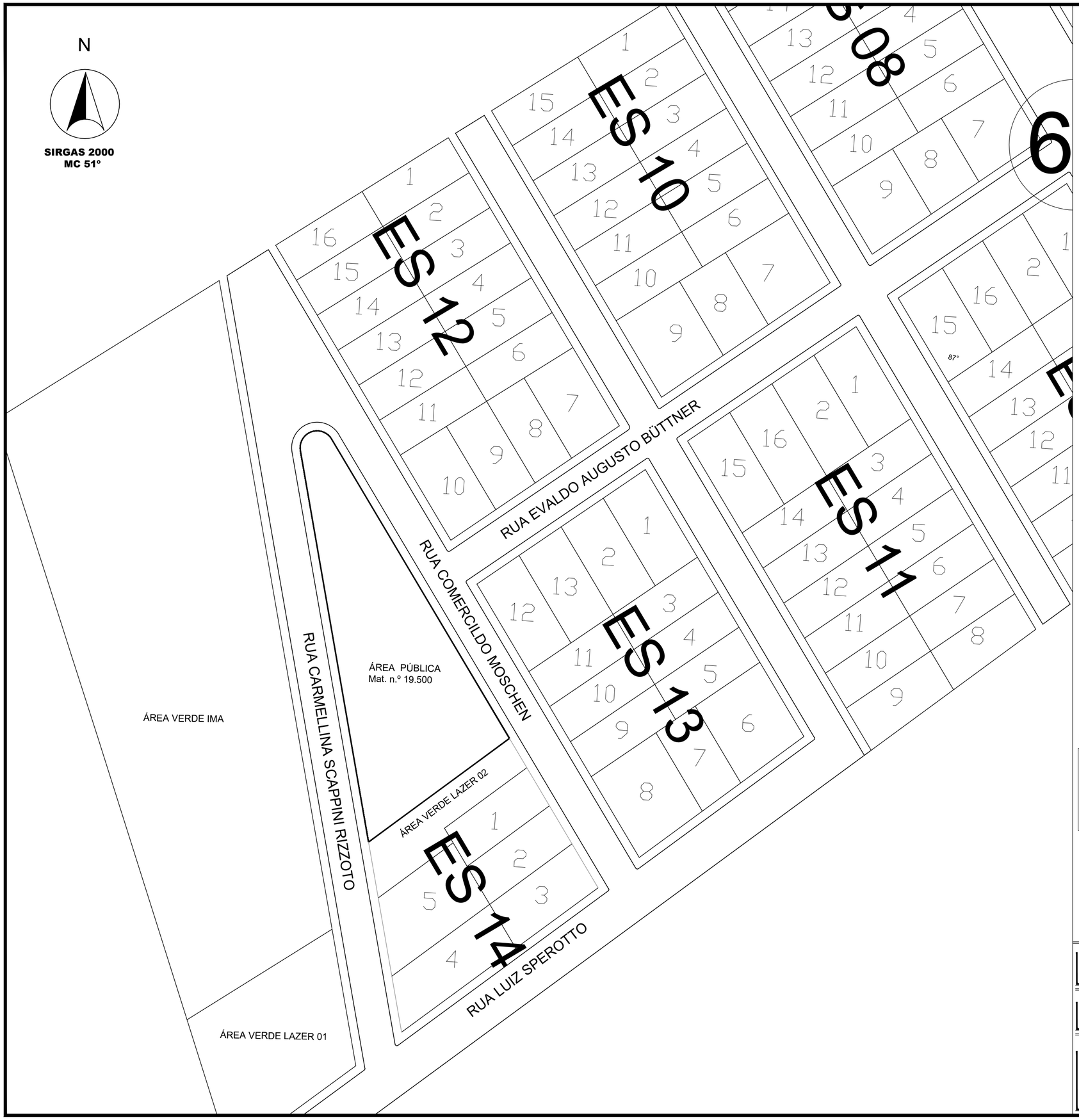
Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JB492459 RAFAEL CALEFFI.

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

N

SIRGAS 2000
MC 51°



Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL RAFAEL CALEFFI
CPF 026.437.969-18

Responsável Técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

Mapa 01 - Localização

Imóvel:
AREA PÚBLICA - QUADRA ES 14

endereço:
Rua Carmellina Scappini Rizzoto - Bairro São Francisco São Lourenço do Oeste / SC

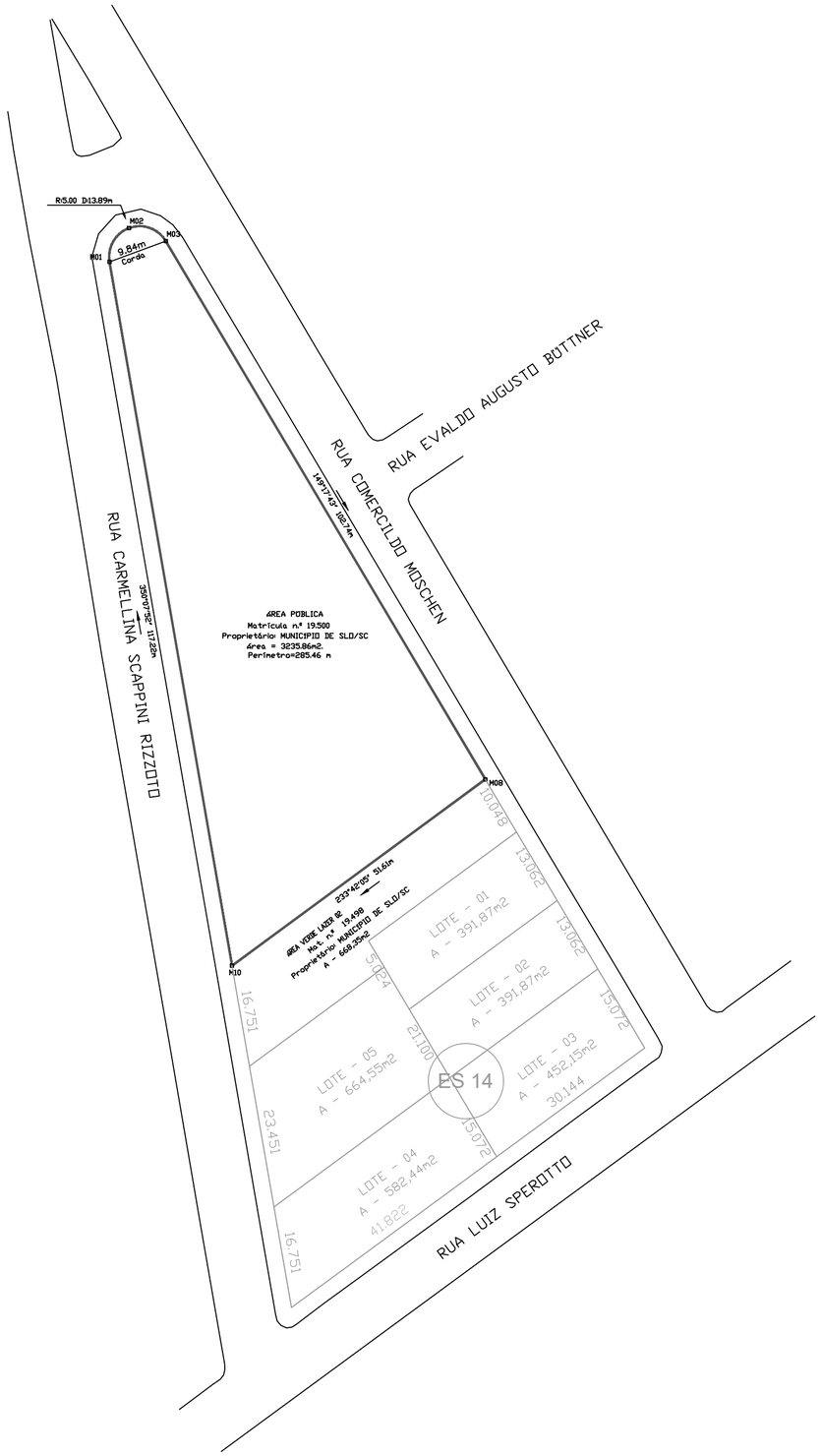
área:
3.235,86m²

matrícula:
19.500

descrição prancha:
Planta apresentando a localização do imóvel público a ser desmembramento.

escala 1/500
desenho Benice
data Out/2021
prancha 01|11

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourenco.1doc.com.br/verificacao e informe o código 7F6A-DA00-3852-6A0D



N

SIRGAS 2000
MC 51°

TABELA DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - SIRGAS 2000 - AREA PUBLICA - QUADRA ES 14

Vértice	Para	Azimute	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
M03	M08	149°17'43"	102.74	Rua Comercildo Moschen	7082041.839	317308.553
M08	M10	233°42'05"	51.61	área Verde Lazer 02, Mat. n.º 19.498	7081953.502	317361.013
M10	M01	350°07'52"	117.22	Rua Carmellita Scappini Rizzoto	7081922.948	317319.418
M01	M03	R:5.00	13.89	Cruzamento da Rua Carmellita Scappini Rizzoto com Comercildo Moschen	7082038.429	317299.328

área=3235.86 m2
Perímetro=285.46 m



Fonte: Imageamento Drone; Arquivo Digital Loteamento São Francisco. GMSLO, 2021.

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL RAFAEL CALEFFI
CPF 026.437.969-18

Responsável Técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

Mapa 02 - Situação Atual

Imóvel:
AREA PÚBLICA - QUADRA ES 14

endereço:
Rua Carmellina Scappini Rizzoto - Bairro São Francisco São Lourenço do Oeste / SC

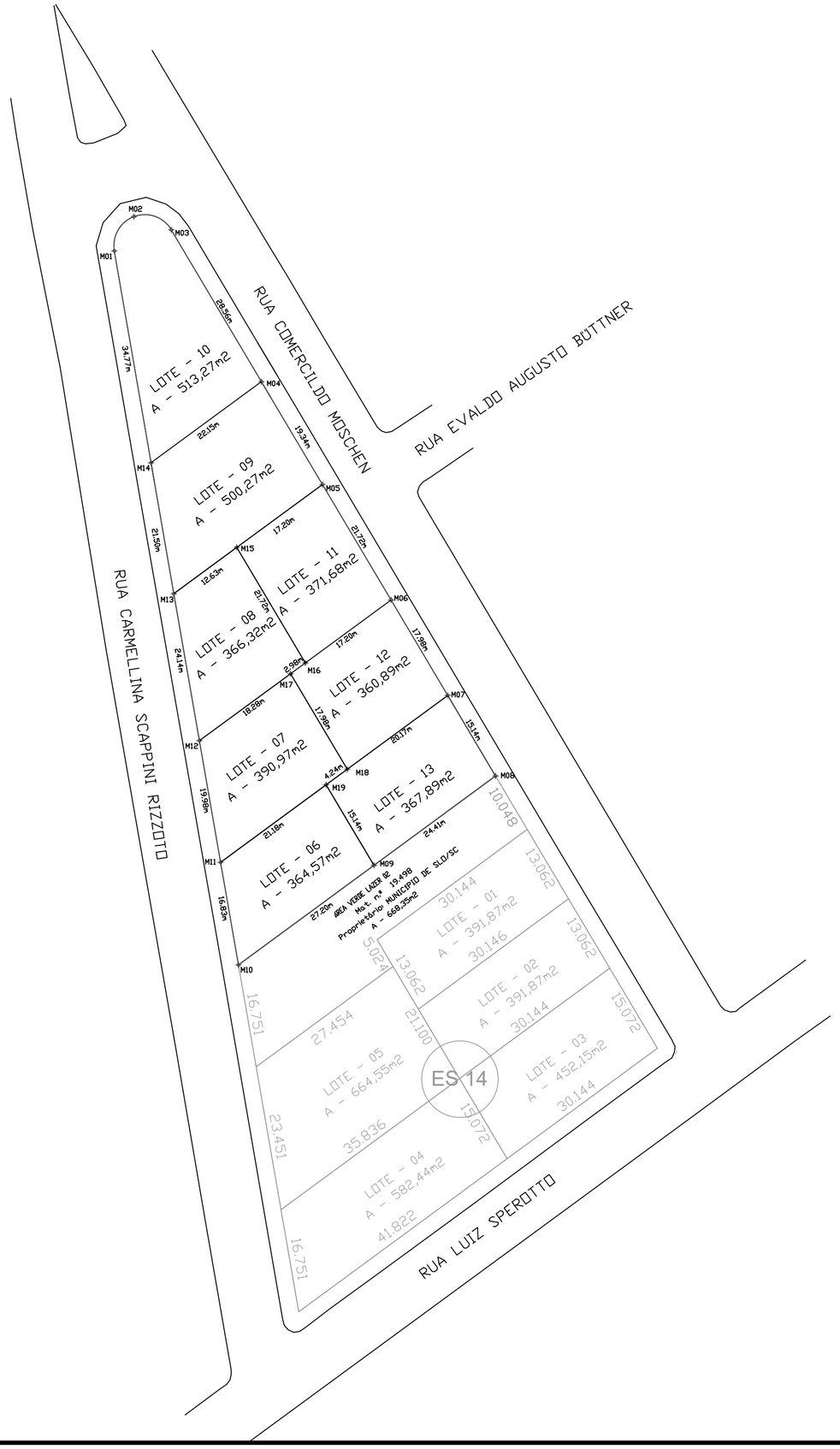
área:
3.235,86m²

matrícula:
19.500

descrição prancha:
Planta apresentando a localização do imóvel público a ser desmembramento.

escala 1/700
desenho Benice
data Out/2021
prancha 02|11

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourenco.1doc.com.br/verificacao e informe o código 7E8A-D400-3852-6A0D



N

SIRGAS 2000
MC 51°

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL RAFAEL CALEFFI
CPF 026.437.969-18

Responsável Técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

Mapa 03 - Situação Proposta Final

Imóvel:
AREA PÚBLICA DESMEMBRADA EM 8 LOTES - QUADRA ES 14

endereço:
Rua Carmellina Scappini Rizzoto - Bairro São Francisco São Lourenço do Oeste / SC

área:
3.235,86m²

matrícula:
19.500

descrição prancha:
Planta apresentando a localização do imóvel público a ser desmembramento.

escala 1/500
desenho Benice
data Out/2021
prancha
03|11

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourenco.1doc.com.br/verificacao e informe o código 7FBA-D4D0-3B52-8A0D

N

SIRGAS 2000
MC 51º

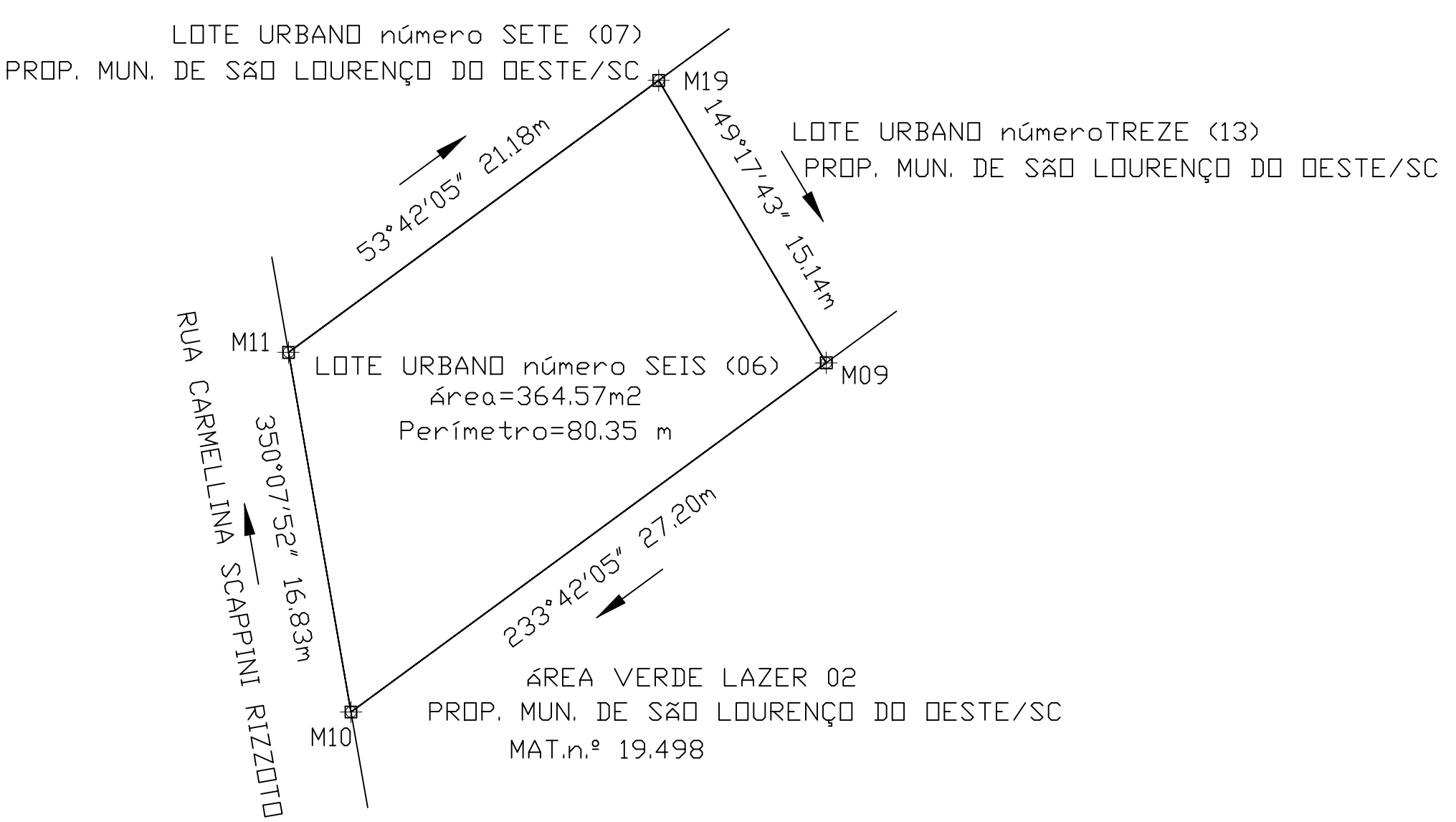


TABELA DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - SIRGAS 2000

Vértice	Para	Azimute	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
M11	M19	53°42'05"	21.18	LOTE URBANO numero SETE (07)	7081939.528	317316.533
M19	M09	149°17'43"	15.14	LOTE URBANO numero TREZE (13)	7081952.069	317333.607
M09	M10	233°42'05"	27.20	ÁREA VERDER LAZER 02	7081939.050	317341.339
M10	M11	350°07'52"	16.83	RUA CARMELLINA SCAPPNI RIZZOTO	7081922.948	317319.418

área=364.57 m2
Perímetro=80.35 m

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL RAFAEL CALEFFI
CPF 026.437.969-18

responsável técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

Mapa 03.1 - Situação Proposta Final

Desmembramento
LOTE URBANO número SEIS (06) - Quadra ES 14

endereço da obra
Rua Carmellina Scappini Rizzoto
Bairro São Francisco
São Lourenço do Oeste / SC

área
364,57 m²

matrícula
19.500

descrição prancha
Planta de individualização da área desmembrada que integra o projeto de parcelamento.

escala 1/250
desenho Benice
data out/2021
prancha
04|11

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

N

SIRGAS 2000
MC 51°

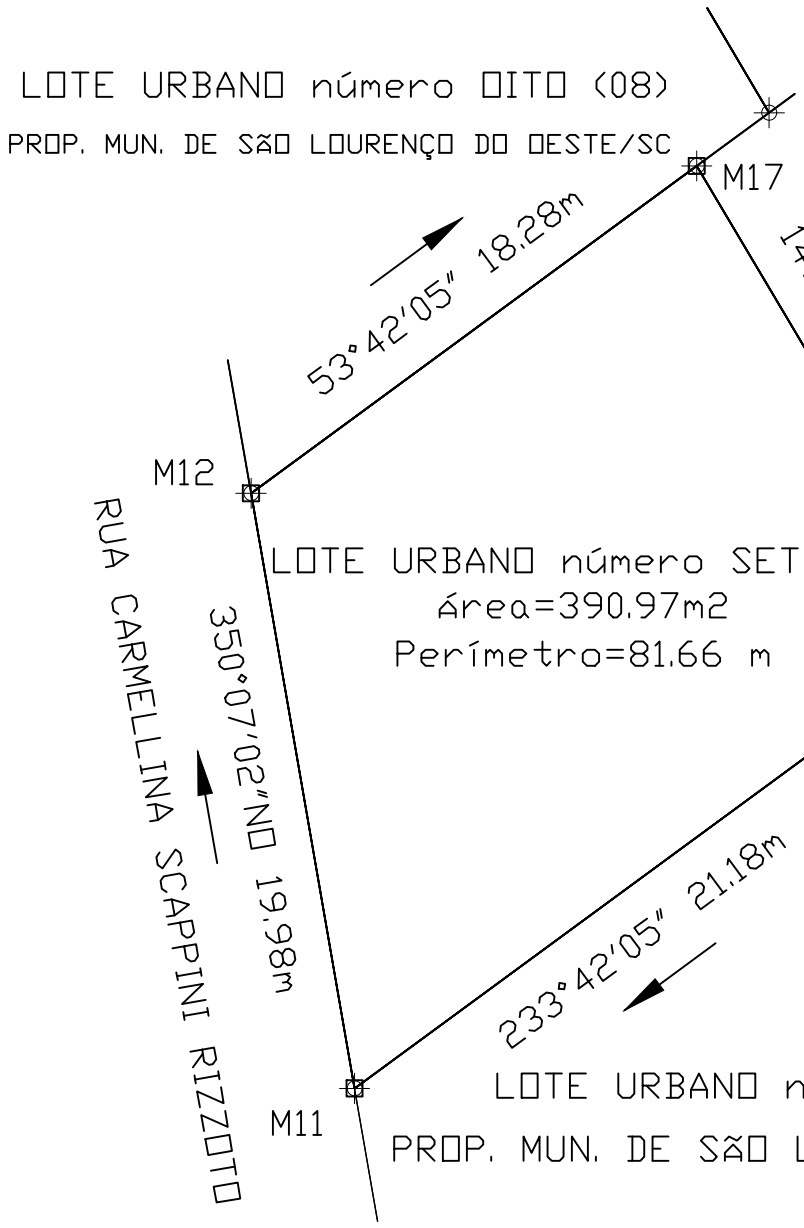


TABELA DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - SIRGAS 2000

Vértice	Para	Azimute	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
M12	M17	53°42'05"	18,28	LOTE URBANO numero OITO (08)	7081959,211	317313,109
M17	M18	149°17'43"	17,98	LOTE URBANO numero DOZE (12)	7081970,034	317327,845
M18	M19	233°42'05"	4,24	LOTE URBANO numero TREZE (13)	7081954,579	317337,023
M19	M11	233°42'05"	21,18	LOTE URBANO numero SEIS (06)	7081952,069	317333,607
M11	M12	350°07'52"	19,98	RUA CARMELLINA SCAPPNI RIZZOTO	7081939,528	317316,533

área=390,97 m2

Perímetro=81,66 m

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL RAFAEL CALEFFI
CPF 026.437.969-18

responsável técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

Mapa 03.2 - Situação Proposta Final

Desmembramento
LOTE URBANO número SETE(07) - Quadra ES 14

endereço da obra
Rua Carmellina Scappini Rizzoto
Bairro São Francisco
São Lourenço do Oeste / SC

área
390.97m²

matrícula
19.500

descrição prancha
Planta de individualização da área desmembrada que integra o projeto de parcelamento.

escala 1/250
desenho Benice
data out/2021
prancha
05|11

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

N

SIRGAS 2000
MC 51°

LOTE URBANO número NOVE (09)
PROP. MUN. DE SÃO LOURENÇO DO OESTE/SC

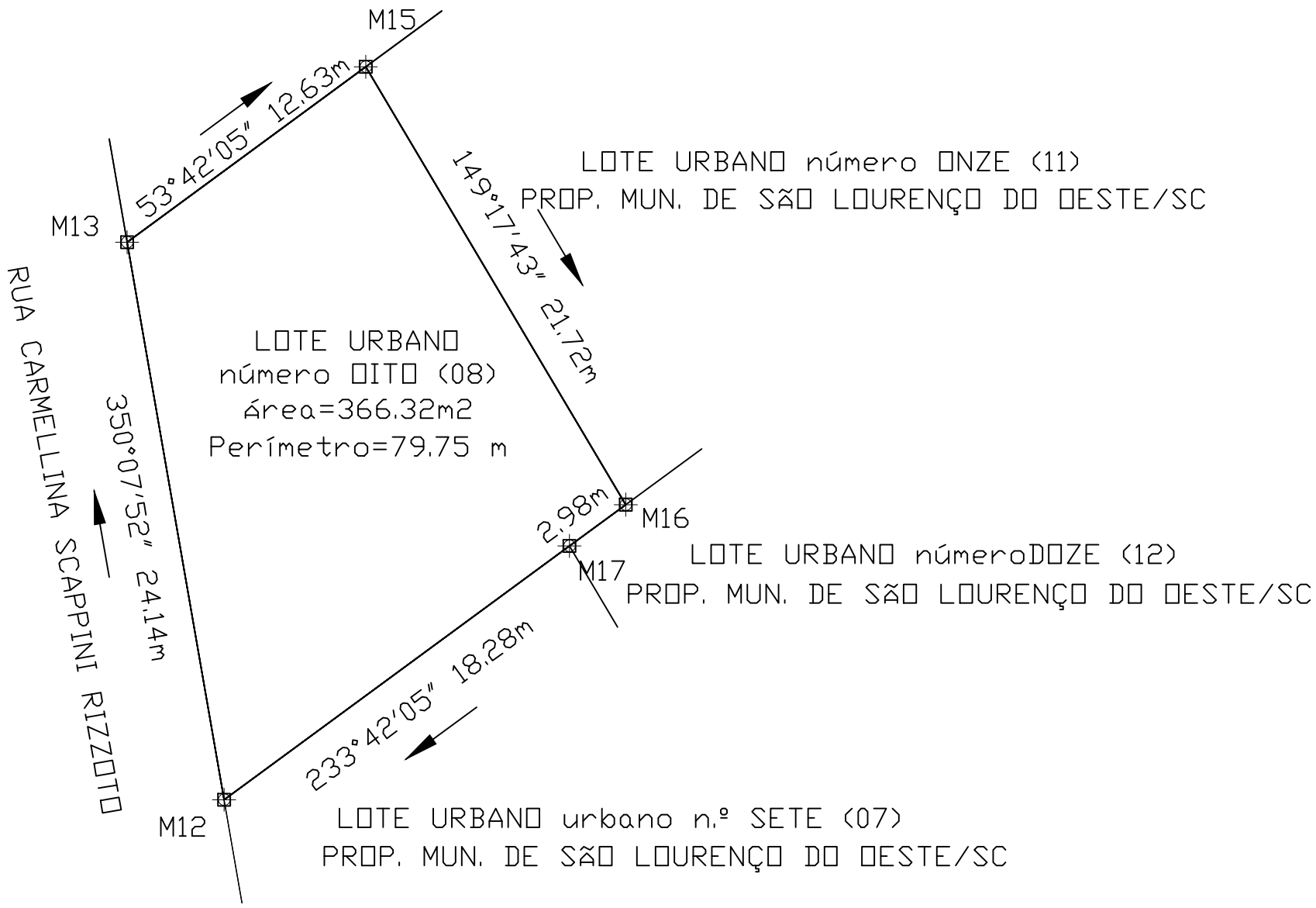


TABELA DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - SIRGAS 2000

Vértice	Para	Azimute	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
M13	M15	53°42'05"	12,63	LOTE URBANO número (09)	7081982,991	317308,972
M15	M16	149°17'43"	21,72	LOTE URBANO número (11)	7081990,470	317319,155
M16	M17	233°42'05"	2,98	LOTE URBANO número (12)	7081971,797	317330,244
M17	M12	233°42'05"	18,28	LOTE URBANO número (07)	7081970,034	317327,845
M12	M13	350°07'52"	24,14	RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO	7081959,211	317313,109

área=366,32 m2
Perímetro=79,75 m

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL RAFAEL CALEFFI
CPF 026.437.969-18

responsável técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

Mapa 03.3 - Situação Proposta Final

Desmembramento
LOTE URBANO número OITO (08) - Quadra ES 14

endereço da obra
Rua Carmellina Scappini Rizzoto
Bairro São Francisco
São Lourenço do Oeste / SC

área
366.32m²

matrícula
19.500

descrição prancha
Planta de individualização da área desmembrada que integra o projeto de parcelamento.

escala 1/250
desenho Benice
data out/2021
prancha
06|11

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

N

SIRGAS 2000
MC 51º

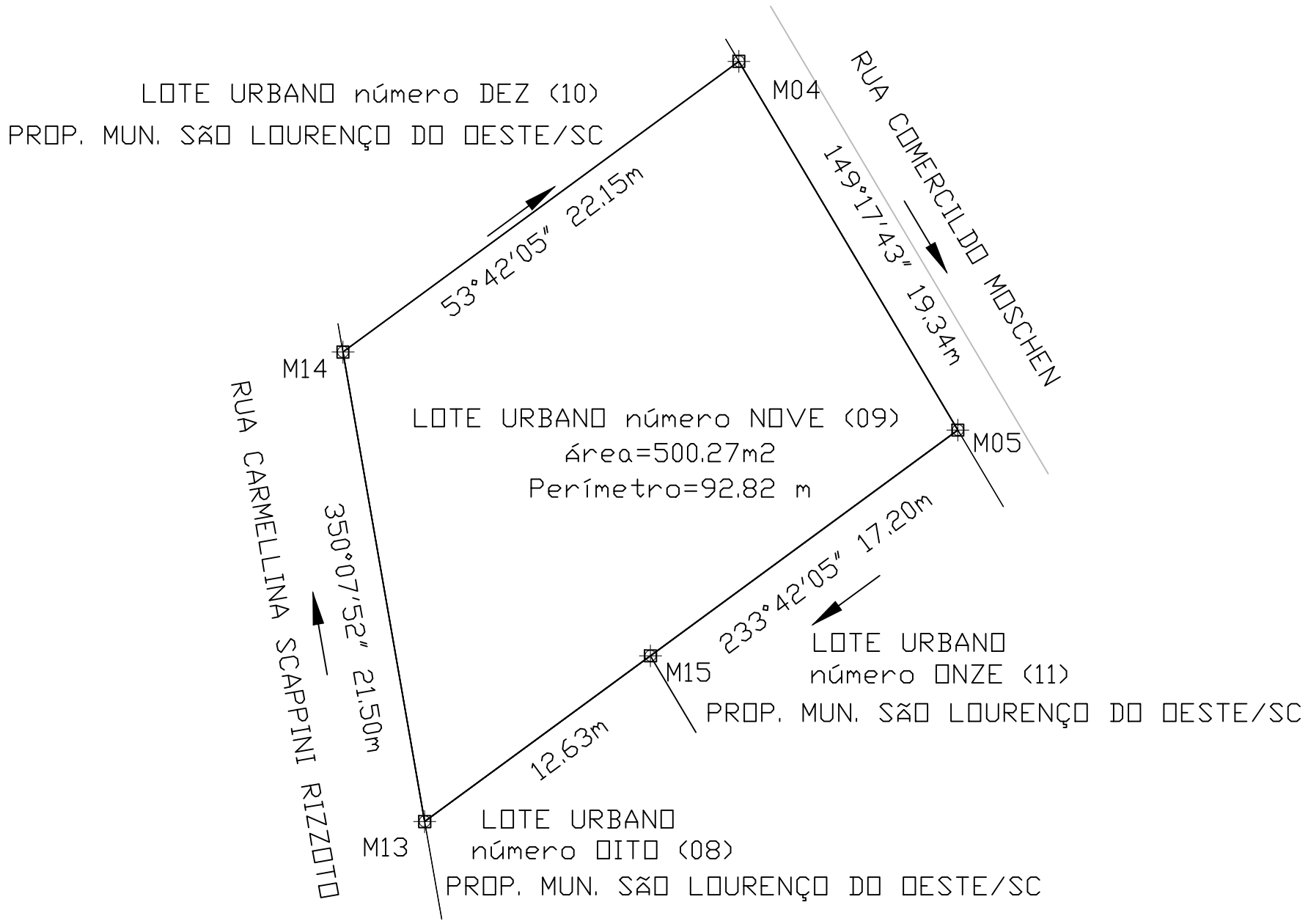


TABELA DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - SIRGAS 2000

Vértice	Para	Azimute	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
M14	M04	53°42'05"	22.15	LOTE URBANO número DEZ (10)	7082004.168	317305.287
M04	M05	149°17'43"	19.34	RUA COMERCILDO MOSCHEN	7082017.280	317323.137
M05	M15	233°42'05"	17.20	LOTE URBANO número ONZE (11)	7082000.650	317333.014
M15	M13	233°42'05"	12.63	LOTE URBANO número OITO (08)	7081990.470	317319.155
M13	M14	350°07'52"	21.50	RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO	7081982.991	317308.972

área=500.27 m2
Perímetro=92,82 m

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 3844 8500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL RAFAEL CALEFFI
CPF 026.437.969-18

responsável técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

Mapa 03.4 - Situação Proposta Final

Desmembramento
LOTE URBANO número NOVE (09) - Quadra ES 14

endereço da obra
Rua Carmellina Scappini Rizzoto
Bairro São Francisco
São Lourenço do Oeste / SC

área
500.27m²

matrícula
19.500

descrição prancha
Planta de individualização da área desmembrada que integra o projeto de parcelamento.

escala 1/250
desenho Benice
data out/2021
prancha 07|11

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

N

SIRGAS 2000
MC 51°

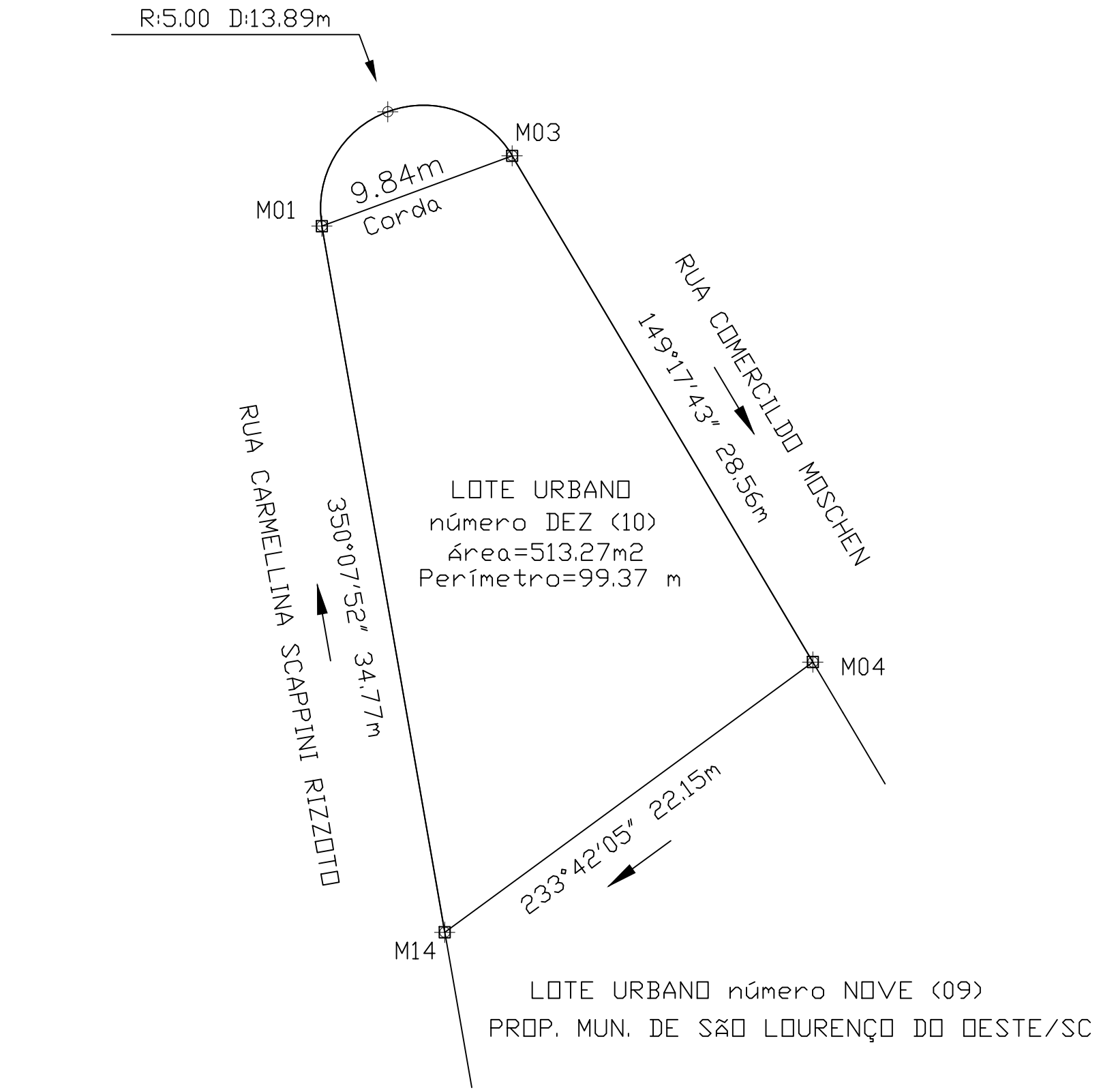


TABELA DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - SIRGAS 2000

Vértice	Para	Azimute	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
M03	M04	149°17'43"	28.56	RUA COMERCILDO MOSCHEN	7082041.839	317308.553
M04	M14	233°42'05"	22.15	LOTE URBANO número NOVE (09)	7082017.280	317323.137
M14	M01	350°07'52"	34.77	RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO	7082004.168	317305.287
M01	M03	R:5.00	13.89	COM O CRUZAMENTO DA RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO E DA RUA COMERCILDO MOSCHEN	7082038.429	317299.328

área=513.27 m2
Perímetro=99.37 m

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 3844 8500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL RAFAEL CALEFFI
CPF 026.437.969-18

responsável técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

Mapa 03.5 - Situação Proposta Final

Desmembramento
LOTE URBANO número DEZ (10) - Quadra ES 14

endereço da obra
Rua Carmellina Scappini Rizzoto
Bairro São Francisco
São Lourenço do Oeste / SC

área
513.27m²

matrícula
19.500

descrição prancha
Planta de individualização da área desmembrada que integra o projeto de parcelamento.

escala 1/250
desenho Benice
data out/2021
prancha 08|11

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

N

SIRGAS 2000
MC 51°

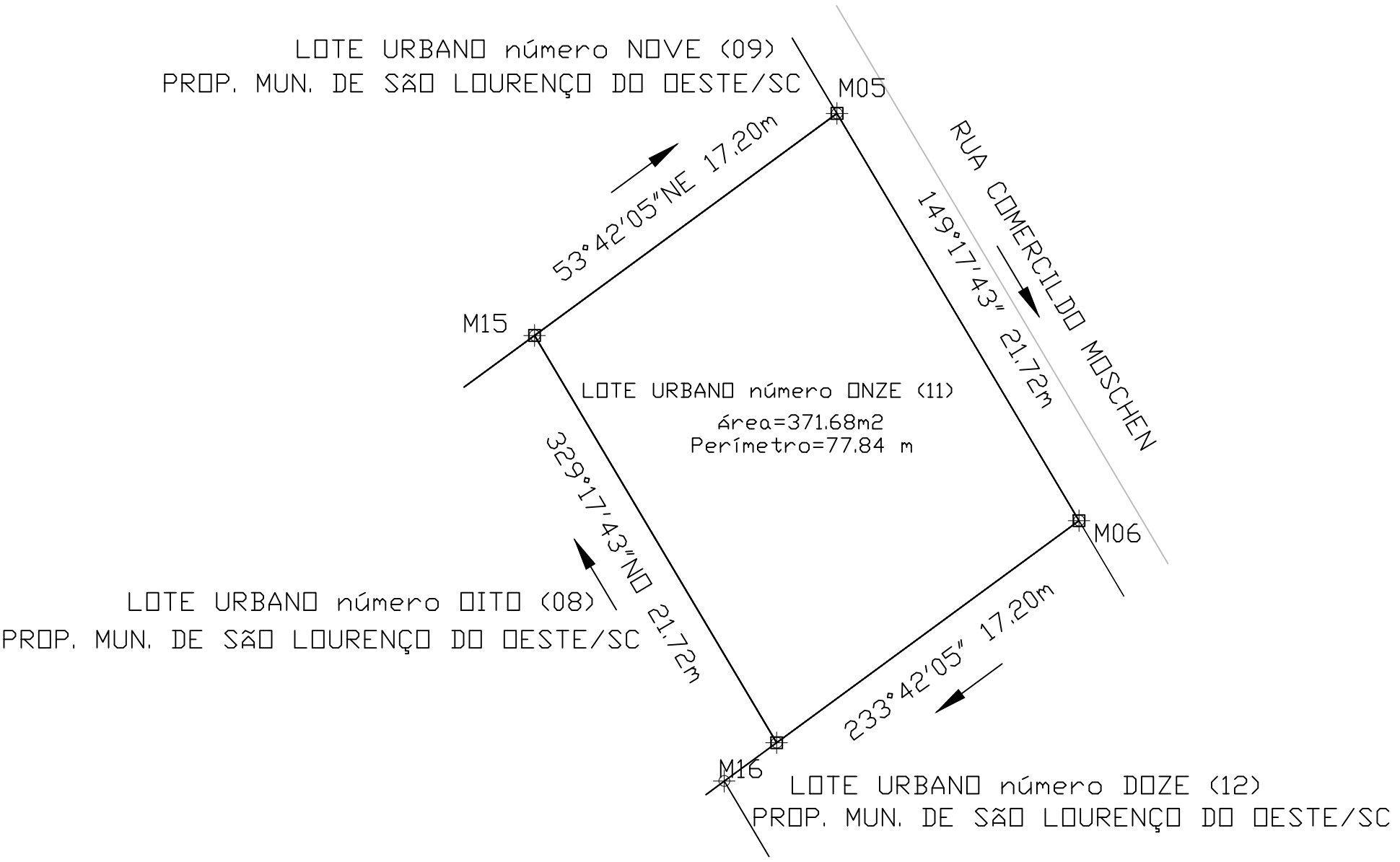


TABELA DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - SIRGAS 2000

Vértice	Para	Rumo	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
M15	M05	53°42'05"	17,20	LOTE URBANO numero NOVE (07)	7081990,470	317319,155
M05	M06	149°17'43"	21,72	RUA COMERCIL DO MOSCHEN	7082000,650	317333,014
M06	M16	233°42'05"	17,20	LOTE URBANO numero DOZE (12)	7081981,977	317344,103
M16	M15	329°17'43"	21,72	LOTE URBANO numero OITO (08)	7081971,797	317330,244

área=371,68 m2
Perímetro=77,84 m

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL RAFAEL CALEFFI
CPF 026.437.969-18

responsável técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

Mapa 03.6 - Situação Proposta Final

Desmembramento
LOTE URBANO número ONZE (11) - Quadra ES 14

endereço da obra
Rua Carmellina Scappini Rizzoto
Bairro São Francisco
São Lourenço do Oeste / SC

área
371.68m²

matrícula
19.500

descrição prancha
Planta de individualização da área desmembrada que integra o projeto de parcelamento.

escala 1/250
desenho Benice
data out/2021
prancha
09|11

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

N

SIRGAS 2000
MC 51°

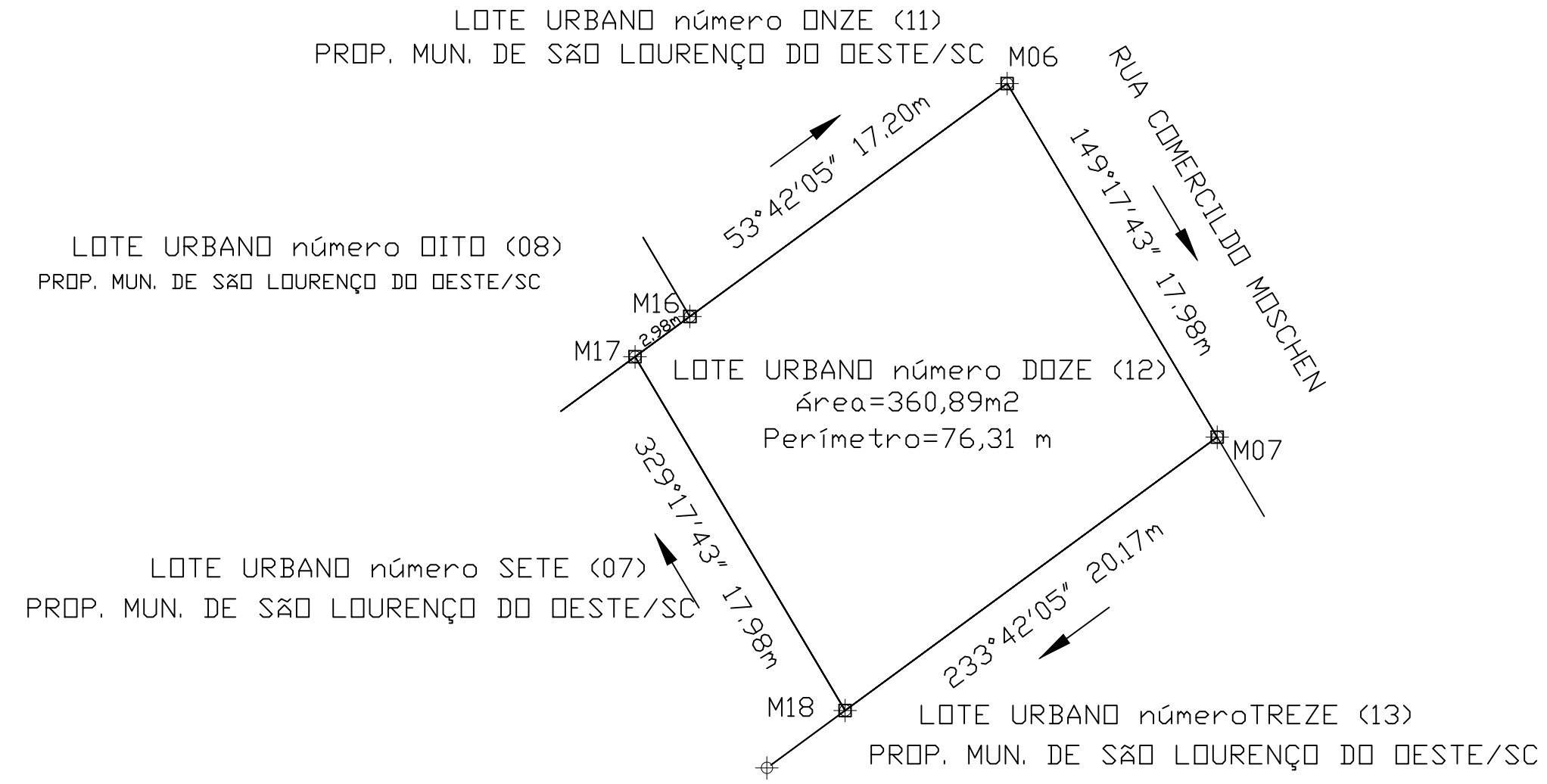


TABELA DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - SIRGAS 2000

Vértice	Para	Azimute	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
M17	M16	53°42'05"	2,98	LOTE URBANO numero OITO (08)	7081970.034	317327.845
M16	M06	53°42'05"	17,20	LOTE URBANO numero ONZE (11)	7081971.797	317330.244
M06	M07	149°17'43"	17.98	RUA COMERCILDO MOSCHEN	7081981.977	317344.103
M07	M18	233°42'05"	20.17	LOTE URBANO numero TREZE (13)	7081966.521	317353.282
M18	M17	329°17'43"	17.98	LOTE URBANO numero SETE (07)	7081954.579	317337.023

área=360,89 m2
Perímetro=76,31 m

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL RAFAEL CALEFFI
CPF 026.437.969-18

responsável técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

Mapa 03.7 - Situação Proposta Final

Desmembramento
LOTE URBANO número DOZE (12) - Quadra ES 14

endereço da obra
Rua Carmellina Scappini Rizzoto
Bairro São Francisco
São Lourenço do Oeste / SC

área
360,89m²

matrícula
19.500

descrição prancha
Planta de individualização da área desmembrada que integra o projeto de parcelamento.

escala 1/250
desenho Benice
data out/2021
prancha
10|11

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar as assinaturas vá ao site https://verificador.iti.gov.br e informe o código 7E01.B400.5650.6A0D

N

SIRGAS 2000
MC 51º

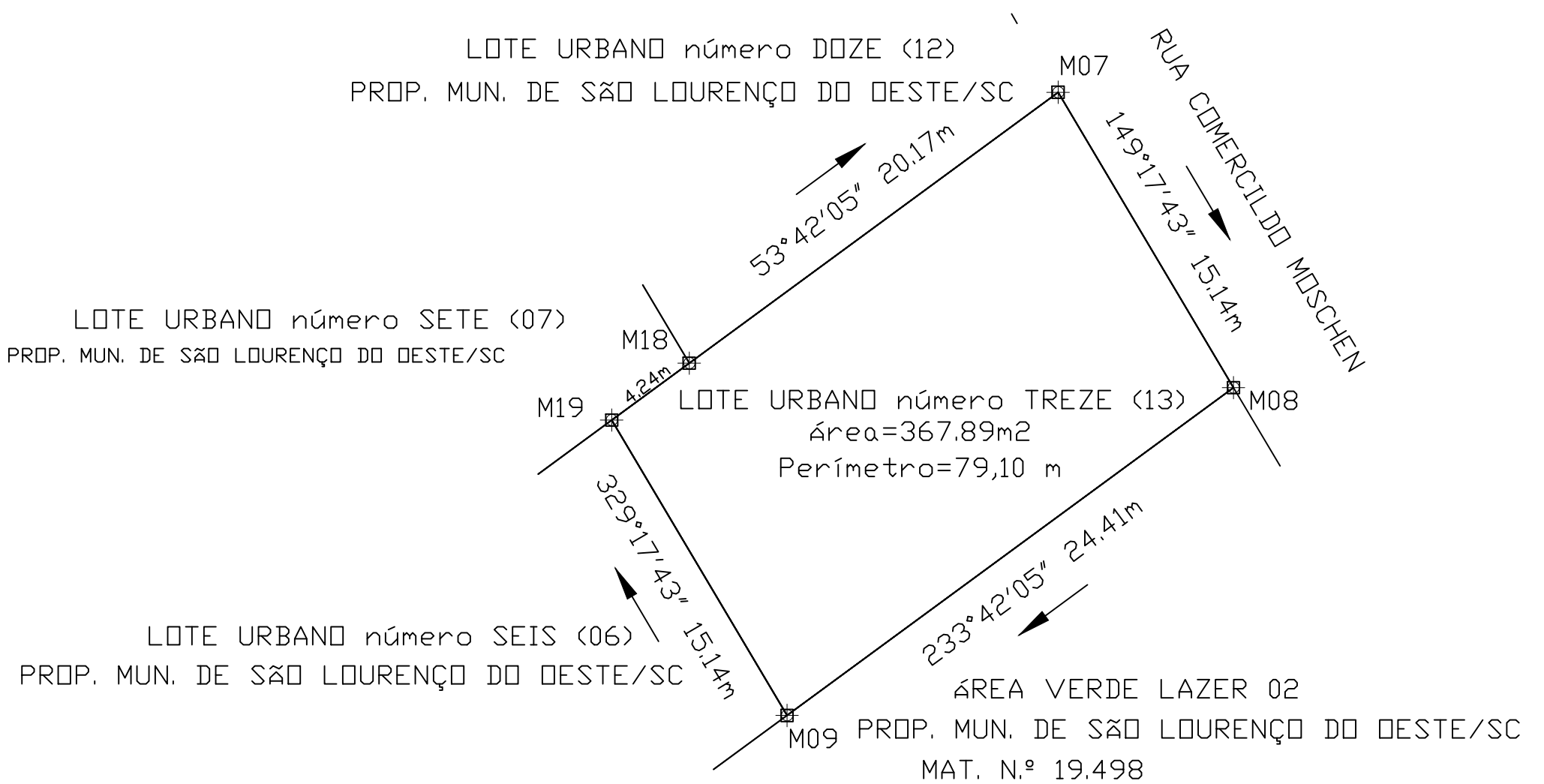


TABELA DE COORDENADAS GEORREFERENCIADAS - SIRGAS 2000

Vértice	Para	Azimute	Distância	Confrontante	Coord. Norte	Coord. Este
M19	M18	53°42'05"	4,24	LOTE URBANO numero SETE (07)	7081952.069	317333.607
M18	M07	53°42'05"	20.17	LOTE URBANO numero DOZE (12)	7081954.579	317337.023
M07	M08	149°17'43"	15.14	RUA COMERCIL DO MOSCHEN	7081966.521	317353.282
M08	M09	233°42'05"	24.41	ÁREA VERDE 02	7081953.502	317361.013
M09	M19	329°17'43"	15.14	LOTE URBANO numero SEIS (06)	7081939.050	317341.339

área=367.89 m2
Perímetro=79.10 m

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 789 , CENTRO - CEP 89990-000 / FONE 49 33448500
SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

Proprietário

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
PREFEITO MUNICIPAL RAFAEL CALEFFI
CPF 026.437.969-18

responsável técnico

Benice Folador
Engenheira Cartógrafa
Crea - PR 96341/D e SC 100868-7

Mapa 03.8 - Situação Proposta Final

Desmembramento
LOTE URBANO número TREZE (13) - Quadra ES 14

endereço da obra
Rua Carmellina Scappini Rizzoto
Bairro São Francisco
São Lourenço do Oeste / SC

área
367,89m²

matrícula
19.500

descrição prancha
Planta de individualização da área desmembrada que integra o projeto de parcelamento.

escala 1/250
desenho Benice
data out/2021
prancha
11 | 11

Assinado por 2 pessoas: BENICE FOLADOR e RAFAEL CALEFFI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 7F8A-D400-5652-6A0D

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 7F8A-D400-5652-6A0D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

BENICE FOLADOR (CPF 027.XXX.XXX-78) em 06/10/2021 10:35:06 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

RAFAEL CALEFFI (CPF 026.XXX.XXX-18) em 18/10/2021 08:55:07 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/7F8A-D400-5652-6A0D

ANEXO II

(Lei nº 2.629, de 08 de novembro de 2021)

LAUDOS DE AVALIAÇÃO DOS TERRENOS RESULTANTES

São Lourenço do Oeste - SC, 08 de novembro de 2021.

RAFAEL CALEFFI
Prefeito Municipal

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 030/2021.

Pelo presente, da melhor forma de direito, atendendo a **Portaria nº 563, de 15 de Março de 2021**, que designa servidores Públicos Municipais para Comporem a comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada para avaliar os bens imóveis, considerando a sua localização, formato, dimensões, características da zona, bem como o preço de mercado, de conformidade com as transações imobiliárias firmadas até esta data e de acordo com as normas vigentes, constata a seguinte avaliação:

1.1 Descrições do imóvel: LOTE URBANO número SEIS (06), COM ÁREA DE 364.57 M², da Quadra n.º ES 14, Na Rua Carmellina Scappini Rizzoto , sita no Loteamento São Francisco, Bairro São Francisco, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC/SC loteamento São Francisco:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M11', de coordenadas E= 317316.533 m e N= 7081939.528 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SETE (07,) de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 21.18 m até o vértice denominado 'marco M19', de coordenadas E=317333.607 m e N=7081952.069 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número TREZE (13), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 15.14 m até o vértice denominado 'marco M09', de coordenadas E=317341.339 m e N=7081939.050 m; deste segue confrontando com ÁREA VERDE LAZER 02, Mat. n.º 19.498, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC, com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 27.20 m até o vértice denominado 'marco M10', de coordenadas E=317319.418 m e N=7081922.948 m; deste segue confrontando com RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 16.83 m, até o vértice 'marco M11', de coordenadas E= 317316.533 m e N= 7081939.528 m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 364.57 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000.

1.2 Considerando que o imóvel supra citado tem proximidades com as áreas verdes, e esta situado ao final do Loteamento São Francisco na Quadra n.º ES 14. Segue em anexo 2 laudos mercadológico de avalição de lotes próximos a este para embasamento e conclusões considerando ainda que o valor de um imóvel pode variar muito de acordo com sua localização, demanda do mercado da região, tamanho, padrão construtivo, acabamento, vizinhança e outros fatores.

1.3 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: **R$ 91.142,50.**

Noventa e Um Mil, Cento e Quarenta e Dois Reais e Cinquenta Centavos.

São Lourenço do Oeste - SC, 25 de Outubro de 2021

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, EDENILSON RAFAEL MENDO, LAURI ECKER e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 6089-4E36-FB93-C2EB

JOEL BEGNINI

Presidente da Comissão

Edenilson Rafael Mendo

Membro

Joel Carlos Trevisol

Membro

Lauri Ecker

Membro

Winissius Segatto

Membro

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, EDENILSON RAFAEL MENDO, LAURI ECKER e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 6089-4E36-FB93-C2EB

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 6089-4E36-FB93-C2EB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

JOEL BEGNINI (CPF 050.XXX.XXX-01) em 25/10/2021 10:10:15 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

WINISSIUS SEGATTO (CPF 052.XXX.XXX-98) em 25/10/2021 10:22:14 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

EDENILSON RAFAEL MENDO (CPF 051.XXX.XXX-13) em 25/10/2021 10:34:00 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

LAURI ECKER (CPF 604.XXX.XXX-34) em 25/10/2021 11:22:30 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

JOEL TREVISOL (CPF 089.XXX.XXX-54) em 25/10/2021 11:27:47 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/6089-4E36-FB93-C2EB

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 031/2021.

Pelo presente, da melhor forma de direito, atendendo a **Portaria nº 563, de 15 de Março de 2021**, que designa servidores Públicos Municipais para Comporem a comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada para avaliar os bens imóveis, considerando a sua localização, formato, dimensões, características da zona, bem como o preço de mercado, de conformidade com as transações imobiliárias firmadas até esta data e de acordo com as normas vigentes, constata a seguinte avaliação:

1.1 Descrições do imóvel: LOTE URBANO número SETE (07) COM ÁREA DE 390.97M², da Quadra n.º ES 14, Na Rua Carmellina Scappini Rizzoto , sita no Loteamento São Francisco, Bairro São Francisco, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC/SC loteamento São Francisco:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M12',de coordenadas E= 317313.109 m e N= 7081959.211 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número OITO (08), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 18.28 m até o vértice denominado 'marco M17', de coordenadas E=317327.845 m e N=7081970.034 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número DOZE (12), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 17.98 m até o vértice denominado 'marco M18', de coordenadas E=317337.023 m e N=7081954.579 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número TREZE (13), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 4.24 m até o vértice denominado 'marco M19', de coordenadas E=317333.607 m e N=7081952.069 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SEIS (06), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 21.18 m até o vértice denominado 'marco M11', de coordenadas E=317316.533 m e N=7081939.528 m; deste segue confrontando com RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 19.98 m, de coordenadas até o vértice 'marco M12',de coordenadas E= 317313.109 m e N= 7081959.211 m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 390.97 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000.

1.2 Considerando que o imóvel supra citado tem proximidades com as áreas verdes, e esta situado ao final do Loteamento São Francisco na Quadra n.º ES 14. Segue em anexo 2 laudos mercadológico de avalição de lotes próximos a este para embasamento e conclusões considerando ainda que o valor de um imóvel pode variar muito de acordo com sua localização, demanda do mercado da região, tamanho, padrão construtivo, acabamento, vizinhança e outros fatores.

1.2 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: **R$ 97.742,60.**

Noventa e Sete Mil, Setecentos e Quarenta e Dois Reais e Sessenta Centavos.

São Lourenço do Oeste - SC, 25 de Outubro de 2021

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, LAURI ECKER, EDENILSON RAFAEL MENDO e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 4102-2998-D49E-17CF

JOEL BEGNINI

Presidente da Comissão

Edenilson Rafael Mendo

Membro

Joel Carlos Trevisol

Membro

Lauri Ecker

Membro

Winissius Segatto

Membro

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, LAURI ECKER, EDENILSON RAFAEL MENDO e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 4102-2998-D49E-17CF

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 4102-2998-D49E-17CF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

JOEL BEGNINI (CPF 050.XXX.XXX-01) em 25/10/2021 10:12:08 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

WINISSIUS SEGATTO (CPF 052.XXX.XXX-98) em 25/10/2021 10:22:33 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

LAURI ECKER (CPF 604.XXX.XXX-34) em 25/10/2021 11:23:13 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

EDENILSON RAFAEL MENDO (CPF 051.XXX.XXX-13) em 25/10/2021 11:25:29 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

JOEL TREVISOL (CPF 089.XXX.XXX-54) em 25/10/2021 11:28:00 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/4102-2998-D49E-17CF

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 032/2021.

Pelo presente, da melhor forma de direito, atendendo a **Portaria nº 563, de 15 de Março de 2021**, que designa servidores Públicos Municipais para Comporem a comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada para avaliar os bens imóveis, considerando a sua localização, formato, dimensões, características da zona, bem como o preço de mercado, de conformidade com as transações imobiliárias firmadas até esta data e de acordo com as normas vigentes, constata a seguinte avaliação:

1.1 Descrições do imóvel: LOTE URBANO número OITO (08) COM ÁREA DE 366.32 M², da Quadra n.º ES 14, Na Rua Carmellina Scappini Rizzoto , sita no Loteamento São Francisco, Bairro São Francisco, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC/SC loteamento São Francisco:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M13',de coordenadas E= 317308.972 m e N= 7081982.991 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número NOVE (09), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 12.63 m até o vértice denominado 'marco M15', de coordenadas E=317319.155 m e N=7081990.470 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número ONZE (11), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 21.72 m até o vértice denominado 'marco M16', de coordenadas E=317330.244 m e N=7081971.797 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número DOZE (12), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 2.98 m até o vértice denominado 'marco M17', de coordenadas E=317327.845 m e N=7081970.034 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SETE (07), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 18.28 m até o vértice denominado 'marco M12', de coordenadas E=317313.109 m e N=7081959.211 m; deste segue confrontando a RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 24.14 m, até o vértice 'marco M13',de coordenadas E= 317308.972 m e N= 7081982.991 m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 366.32 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciada

1.2 Considerando que o imóvel supra citado tem proximidades com as áreas verdes, e esta situado ao final do Loteamento São Francisco na Quadra n.º ES 14. Segue em anexo 2 laudos mercadológico de avalição de lotes próximos a este para embasamento e conclusões considerando ainda que o valor de um imóvel pode variar muito de acordo com sua localização, demanda do mercado da região, tamanho, padrão construtivo, acabamento, vizinhança e outros fatores.

2.2 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: **R$ 90.830,00.**

Noventa Mil, Oitocentos e Trinta Reais.

São Lourenço do Oeste - SC, 25 de Outubro de 2021

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, LAURI ECKER, EDENILSON RAFAEL MENDO e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 2A45-18CA-F520-1E31

JOEL BEGNINI

Presidente da Comissão

Edenilson Rafael Mendo

Membro

Joel Carlos Trevisol

Membro

Lauri Ecker

Membro

Winissius Segatto

Membro

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, LAURI ECKER, EDENILSON RAFAEL MENDO e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 2A45-18CA-F520-1E31

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 2A45-18CA-F520-1E31

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- JOEL BEGNINI (CPF 050.XXX.XXX-01) em 25/10/2021 10:13:29 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- WINISSIUS SEGATTO (CPF 052.XXX.XXX-98) em 25/10/2021 10:23:13 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- LAURI ECKER (CPF 604.XXX.XXX-34) em 25/10/2021 11:23:50 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- EDENILSON RAFAEL MENDO (CPF 051.XXX.XXX-13) em 25/10/2021 11:24:59 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- JOEL TREVISOL (CPF 089.XXX.XXX-54) em 25/10/2021 11:28:12 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/2A45-18CA-F520-1E31

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 033/2021.

Pelo presente, da melhor forma de direito, atendendo a **Portaria nº 563, de 15 de Março de 2021**, que designa servidores Públicos Municipais para Comporem a comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada para avaliar os bens imóveis, considerando a sua localização, formato, dimensões, características da zona, bem como o preço de mercado, de conformidade com as transações imobiliárias firmadas até esta data e de acordo com as normas vigentes, constata a seguinte avaliação:

1.1 Descrições do imóvel: LOTE URBANO número NOVE (09) COM ÁREA DE 500.27M² da Quadra n.º ES 14, Na Rua Carmellina Scappini Rizzoto , sita no Loteamento São Francisco, Bairro São Francisco, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC/SC loteamento São Francisco:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M14', de coordenadas E= 317305.287 m e N= 7082004.168 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número DEZ (10), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 22.15 m até o vértice denominado 'marco M04', de coordenadas E=317323.137 m e N=7082017.280 m; deste segue confrontando com RUA COMERCILDO MOSCHEN com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 19.34 m até o vértice denominado 'marco M05', de coordenadas E=317333.014 m e N=7082000.650 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número ONZE (11), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 17.20 m até o vértice denominado 'marco M15', de coordenadas E=317319.155 m e N=7081990.470 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número OITO (08), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 12.63 m até o vértice denominado 'marco M13', de coordenadas E=317308.972 m e N=7081982.991 m; deste segue confrontando com a RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 21.50 m, até o vértice 'marco M14' ,de coordenadas E= 317305.832 m e N= 7082001.040 m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 500.27 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000.

1.2 Considerando que o imóvel supra citado tem proximidades com as áreas verdes e Confronta com duas vias publicas , e esta situado ao final do Loteamento São Francisco na Quadra n.º ES 14. Segue em anexo 2 laudos mercadológico de avalição de lotes próximos a este para embasamento e conclusões considerando ainda que o valor de um imóvel pode variar muito de acordo com sua localização, demanda do mercado da região, tamanho, padrão construtivo, acabamento, vizinhança e outros fatores.

1.3 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: **R$ 117.563,50.**

Cento e Dezessete Mil, Quinhentos e Sessenta e Três Reais e Cinquenta Centavos.

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, LAURI ECKER, EDENILSON RAFAEL MENDO e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 48ED-7C22-8987-F9D7

São Lourenço do Oeste - SC, 25 de Outubro de 2021

JOEL BEGNINI

Presidente da Comissão

Edenilson Rafael Mendo

Membro

Joel Carlos Trevisol

Membro

Lauri Ecker

Membro

Winissius Segatto

Membro

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, LAURI ECKER, EDENILSON RAFAEL MENDO e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 48ED-7C22-8987-F9D7

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 48ED-7C22-8987-F9D7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- JOEL BEGNINI (CPF 050.XXX.XXX-01) em 25/10/2021 10:15:07 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- WINISSIUS SEGATTO (CPF 052.XXX.XXX-98) em 25/10/2021 10:23:31 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- LAURI ECKER (CPF 604.XXX.XXX-34) em 25/10/2021 11:24:28 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- EDENILSON RAFAEL MENDO (CPF 051.XXX.XXX-13) em 25/10/2021 11:24:39 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- JOEL TREVISOL (CPF 089.XXX.XXX-54) em 25/10/2021 11:28:24 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/48ED-7C22-8987-F9D7

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 034/2021.

Pelo presente, da melhor forma de direito, atendendo a **Portaria nº 563, de 15 de Março de 2021**, que designa servidores Públicos Municipais para Comporem a comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada para avaliar os bens imóveis, considerando a sua localização, formato, dimensões, características da zona, bem como o preço de mercado, de conformidade com as transações imobiliárias firmadas até esta data e de acordo com as normas vigentes, constata a seguinte avaliação:

1.1 Descrições do imóvel: LOTE URBANO número DEZ (10) COM ÁREA DE 513.27M² da Quadra n.º ES 14, Na Rua Carmellina Scappini Rizzoto , sita no Loteamento São Francisco, Bairro São Francisco, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC/SC loteamento São Francisco:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M03', de coordenadas E= 317308.553 m e N= 7082041.839 m; deste segue confrontando com RUA COMERCILDO MOSCHEN com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 28.56 m até o vértice denominado 'marco M04', de coordenadas E=317323.137 m e N=7082017.280 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número NOVE (09), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 22.15 m até o vértice denominado 'marco M14', de coordenadas E=317305.287 m e N=7082004.168 m; deste segue confrontando com RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO, com o seguinte azimute e distância: 350°07'52" 34.77 m até o vértice denominado 'marco M01', de coordenadas E=317299.328 m e N=7082038.429 m; deste segue confrontando com o cruzamento da RUA CARMELLINA SCAPPINI RIZZOTO e da RUA COMERCILDO MOSCHEN, em Arco de 13.89m de comprimento e Raio de 5.00m até o vértice 'marco M03', de coordenadas E= 317308.553 m e N= 7082041.839 m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 513.27m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000.

1.2 Considerando que o imóvel supra citado tem proximidades com as áreas verdes e Confronta com duas vias publicas e tem o formato irregular, e esta situado ao final do Loteamento São Francisco na Quadra n.º ES 14. Segue em anexo 2 laudos mercadológico de avalição de lotes próximos a este para embasamento e conclusões considerando ainda que o valor de um imóvel pode variar muito de acordo com sua localização, demanda do mercado da região, tamanho, padrão construtivo, acabamento, vizinhança e outros fatores.

1.3 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: **R$ 118.000,00.**

Cento e Dezoito Mil Reais.

São Lourenço do Oeste - SC, 25 de Outubro de 2021

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, EDENILSON RAFAEL MENDO, LAURI ECKER e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 3AD1-05C4-55C3-7872

JOEL BEGNINI

Presidente da Comissão

Edenilson Rafael Mendo

Membro

Joel Carlos Trevisol

Membro

Lauri Ecker

Membro

Winissius Segatto

Membro

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, EDENILSON RAFAEL MENDO, LAURI ECKER e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 3AD1-05C4-55C3-7872

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 3AD1-05C4-55C3-7872

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- JOEL BEGNINI (CPF 050.XXX.XXX-01) em 25/10/2021 10:16:58 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- WINISSIUS SEGATTO (CPF 052.XXX.XXX-98) em 25/10/2021 10:23:50 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- EDENILSON RAFAEL MENDO (CPF 051.XXX.XXX-13) em 25/10/2021 11:24:23 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- LAURI ECKER (CPF 604.XXX.XXX-34) em 25/10/2021 11:25:15 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- JOEL TREVISOL (CPF 089.XXX.XXX-54) em 25/10/2021 11:28:37 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/3AD1-05C4-55C3-7872

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 035/2021.

Pelo presente, da melhor forma de direito, atendendo a **Portaria nº 563, de 15 de Março de 2021**, que designa servidores Públicos Municipais para Comporem a comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada para avaliar os bens imóveis, considerando a sua localização, formato, dimensões, características da zona, bem como o preço de mercado, de conformidade com as transações imobiliárias firmadas até esta data e de acordo com as normas vigentes, constata a seguinte avaliação:

1.1 Descrições do imóvel: LOTE URBANO número ONZE (11) COM ÁREA DE 371.68M² da Quadra n.º ES 14, Na Rua Rua Comercildo Moschen, sita no Loteamento São Francisco, Bairro São Francisco, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC/SC loteamento São Francisco:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M15', de coordenadas E= 317319.155 m e N= 7081990.470 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número NOVE (09), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 17.20 m até o vértice denominado 'marco M05', de coordenadas E=317333.014 m e N=7082000.650 m; deste segue confrontando com RUA COMERCILDO MOSCHEN com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 21.72 m até o vértice denominado 'marco M06', de coordenadas E=317344.103 m e N=7081981.977 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número DOZE (12), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 17.20 m até o vértice denominado 'marco M16', de coordenadas E=317330.244 m e N=7081971.797 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número OITO (08), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 329°17'43" 21.72 m, até o vértice 'marco M15', de coordenadas E= 317319.155 m e N= 7081990.470 m; início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 371.68 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000.

1.2 Considerando que o imóvel supra citado tem proximidades com as áreas verdes, e esta situado ao final do Loteamento São Francisco na Quadra n.º ES 14. Segue em anexo 2 laudos mercadológico de avalição de lotes próximos a este para embasamento e conclusões considerando ainda que o valor de um imóvel pode variar muito de acordo com sua localização, demanda do mercado da região, tamanho, padrão construtivo, acabamento, vizinhança e outros fatores.

1.3 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: **R$ 92.920,00.**

Noventa e Dois Mil, Novecentos e Vinte Reais .

São Lourenço do Oeste - SC, 25 de Outubro de 2021

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, EDENILSON RAFAEL MENDO, LAURI ECKER e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 1E00-3DE7-9FF9-290D

JOEL BEGNINI

Presidente da Comissão

Edenilson Rafael Mendo

Membro

Joel Carlos Trevisol

Membro

Lauri Ecker

Membro

Winissius Segatto

Membro

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, EDENILSON RAFAEL MENDO, LAURI ECKER e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 1E00-3DE7-9FF9-290D

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 1E00-3DE7-9FF9-290D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- JOEL BEGNINI (CPF 050.XXX.XXX-01) em 25/10/2021 10:18:25 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- WINISSIUS SEGATTO (CPF 052.XXX.XXX-98) em 25/10/2021 10:24:38 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- EDENILSON RAFAEL MENDO (CPF 051.XXX.XXX-13) em 25/10/2021 11:24:08 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- LAURI ECKER (CPF 604.XXX.XXX-34) em 25/10/2021 11:25:49 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- JOEL TREVISOL (CPF 089.XXX.XXX-54) em 25/10/2021 11:28:52 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/1E00-3DE7-9FF9-290D

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 036/2021.

Pelo presente, da melhor forma de direito, atendendo a **Portaria nº 563, de 15 de Março de 2021**, que designa servidores Públicos Municipais para Comporem a comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada para avaliar os bens imóveis, considerando a sua localização, formato, dimensões, características da zona, bem como o preço de mercado, de conformidade com as transações imobiliárias firmadas até esta data e de acordo com as normas vigentes, constata a seguinte avaliação:

1.1 Descrições do imóvel: LOTE URBANO número DOZE (12) COM ÁREA DE 360.89M² da Quadra n.º ES 14, Na Rua Rua Comercildo Moschen, sita no Loteamento São Francisco, Bairro São Francisco, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC/SC loteamento São Francisco:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M17',de coordenadas E= 317327.845 m e N= 7081970.034 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número OITO (08), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 2.98 m até o vértice denominado 'marco M16', de coordenadas E=317330.244 m e N=7081971.797 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número ONZE (11), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 17.20 m até o vértice denominado 'marco M06', de coordenadas E=317344.103 m e N=7081981.977 m; deste segue confrontando com RUA COMERCILDO MOSCHEN com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 17.98 m até o vértice denominado 'marco M07', de coordenadas E=317353.282 m e N=7081966.521 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número TREZE (13), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 20.17 m até o vértice denominado 'marco M18', de coordenadas E=317337.023 m e N=7081954.579 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SETE (07), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 329°17'43" 17.98 m, até o vértice 'marco M17',de coordenadas E= 317327.845 m e N= 7081970.034 m, início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 360.89 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000.

1.2 Considerando que o imóvel supra citado tem proximidades com as áreas verdes, e esta situado ao final do Loteamento São Francisco na Quadra n.º ES 14. Segue em anexo 2 laudos mercadológico de avalição de lotes próximos a este para embasamento e conclusões considerando ainda que o valor de um imóvel pode variar muito de acordo com sua localização, demanda do mercado da região, tamanho, padrão construtivo, acabamento, vizinhança e outros fatores.

1.3 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: **R$ 90.222,50.**

Noventa Mil, Duzentos e Vinte e Dois Reais e Cinquenta Centavos.

São Lourenço do Oeste - SC, 25 de Outubro de 2021

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, EDENILSON RAFAEL MENDO, LAURI ECKER e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código C1D9-C741-73BC-DDE2

JOEL BEGNINI

Presidente da Comissão

Edenilson Rafael Mendo

Membro

Joel Carlos Trevisol

Membro

Lauri Ecker

Membro

Winissius Segatto

Membro

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, EDENILSON RAFAEL MENDO, LAURI ECKER e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código C1D9-C741-73BC-DDE2

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: C1D9-C741-73BC-DDE2

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

JOEL BEGNINI (CPF 050.XXX.XXX-01) em 25/10/2021 10:19:57 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

WINISSIUS SEGATTO (CPF 052.XXX.XXX-98) em 25/10/2021 10:24:25 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

EDENILSON RAFAEL MENDO (CPF 051.XXX.XXX-13) em 25/10/2021 11:23:53 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

LAURI ECKER (CPF 604.XXX.XXX-34) em 25/10/2021 11:26:21 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

JOEL TREVISOL (CPF 089.XXX.XXX-54) em 25/10/2021 11:29:05 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/C1D9-C741-73BC-DDE2

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 037/2021.

Pelo presente, da melhor forma de direito, atendendo a **Portaria nº 563, de 15 de Março de 2021**, que designa servidores Públicos Municipais para Comporem a comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada para avaliar os bens imóveis, considerando a sua localização, formato, dimensões, características da zona, bem como o preço de mercado, de conformidade com as transações imobiliárias firmadas até esta data e de acordo com as normas vigentes, constata a seguinte avaliação:

1.1 Descrições do imóvel: LOTE URBANO número TREZE (13) COM ÁREA DE 367.89M² da Quadra n.º ES 14, Na Rua Rua Comercildo Moschen, sita no Loteamento São Francisco, Bairro São Francisco, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC/SC loteamento São Francisco:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'marco M19',de coordenadas E= 317333.607 m e N= 7081952.069 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SETE (07), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 4.24 m até o vértice denominado 'marco M18', de coordenadas E=317337.023 m e N=7081954.579 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número DOZE (12), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 53°42'05" 20.17 m até o vértice denominado 'marco M07', de coordenadas E=317353.282 m e N=7081966.521 m; deste segue confrontando com RUA COMERCILDO MOSCHEN com o seguinte azimute e distância: 149°17'43" 15.14 m até o vértice denominado 'marco M08', de coordenadas E=317361.013 m e N=7081953.502 m; deste segue confrontando com ÁREA VERDE LAZER 02, de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste, Mat. n.º 19.498, com o seguinte azimute e distância: 233°42'05" 24.41 m até o vértice denominado 'marco M09', de coordenadas E=317341.339 m e N=7081939.050 m; deste segue confrontando com LOTE URBANO número SEIS (06), de propriedade do Município de São Lourenço do Oeste/SC com o seguinte azimute e distância: 329°17'43" 15.14 m, até vértice 'marco M19',de coordenadas E= 317333.607 m e N= 7081952.069 m, início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 367.89 m². Todas as coordenadas apresentadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000.

1.2 Considerando que o imóvel supra citado tem proximidades com as áreas verdes, e esta situado ao final do Loteamento São Francisco na Quadra n.º ES 14. Segue em anexo 2 laudos mercadológico de avalição de lotes próximos a este para embasamento e conclusões considerando ainda que o valor de um imóvel pode variar muito de acordo com sua localização, demanda do mercado da região, tamanho, padrão construtivo, acabamento, vizinhança e outros fatores.

1.2 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: **R$ 91.972,50.**

Noventa e Um Mil, Novecentos e Setenta e Dois Reais e Cinquenta Centavos.

São Lourenço do Oeste - SC,25 de Outubro de 2021

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, LAURI ECKER, EDENILSON RAFAEL MENDO e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 5A5F-0D87-533B-91FA

JOEL BEGNINI

Presidente da Comissão

Edenilson Rafael Mendo

Membro

Joel Carlos Trevisol

Membro

Lauri Ecker

Membro

Winissius Segatto

Membro

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, WINISSIUS SEGATTO, LAURI ECKER, EDENILSON RAFAEL MENDO e JOEL TREVISOL
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 5A5F-0D87-533B-91FA

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 5A5F-0D87-533B-91FA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- JOEL BEGNINI (CPF 050.XXX.XXX-01) em 25/10/2021 10:21:22 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- WINISSIUS SEGATTO (CPF 052.XXX.XXX-98) em 25/10/2021 10:24:08 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- LAURI ECKER (CPF 604.XXX.XXX-34) em 25/10/2021 11:21:51 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- EDENILSON RAFAEL MENDO (CPF 051.XXX.XXX-13) em 25/10/2021 11:23:37 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- JOEL TREVISOL (CPF 089.XXX.XXX-54) em 25/10/2021 11:29:18 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/5A5F-0D87-533B-91FA

Avaliação Simplificada de Imóvel

1 – IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE, pessoa jurídica, cadastrada no CNPJ sob o nº. 83.021.873/0001-08, estabelecida na Rua Duque de Caxias, 789, Centro, em São Lourenço do Oeste – SC.

2 – OBJETIVO

Efetuar avaliação de mercado de Imóveis Urbanos, situados no Loteamento São Francisco, em São Lourenço do Oeste – SC, conforme descrito no próximo item.

3 – CARACTERÍSTICA DOS BENS

3.1 IMÓVEIS URBANOS

3.1.1 Lote Urbano número DEZ (10), da quadra nº 13, Série "ES", com a área superficial de TREZENTOS E SESSENTA VIRGULA SESSENTA E SEIS METROS QUADRADOS (**360,66m²**), situado na Rua Comercildo Moschen, no Loteamento São Francisco, em São Lourenço do Oeste – SC, com as seguintes confrontações: ao **NORTE** limita 30,055 metros com o lote urbano nº 11; ao **SUL** limita 30,055 metros com o lote urbano nº 09; ao **LESTE** limita 12,022 metros com o lote urbano nº 04; e ao **OESTE** limita 12,022 metros com a Rua Comercildo Moschen. Baseado no mapa do loteamento.

VALOR DA AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL ..... R$ 101.000,00

3.1.2 Lote Urbano número DEZ (13), da quadra nº 12, Série "ES", com a área superficial de TREZENTOS E SESSENTA VIRGULA ZERO OITO METROS QUADRADOS (**360,08m²**), situado na Rua Comercildo Moschen, no Loteamento São Francisco, em São Lourenço do Oeste – SC, com as seguintes confrontações: ao **NORTE** limita 30,007 metros com o lote urbano nº 14; ao **SUL** limita 30,007 metros com o lote urbano nº 12; ao **LESTE** limita 12,003 metros com o lote urbano nº 04; e ao **OESTE** limita 12,003 metros com a Rua Comercildo Moschen. Baseado no mapa do loteamento.

VALOR DA AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL ..... R$ 103.000,00

3.1.3 Lote Urbano número DEZ (01), da quadra nº 14, Série "ES", com a área superficial de TREZENTOS E SESSENTA VIRGULA ZERO OITO METROS QUADRADOS (**391,87m²**), situado na Rua Comercildo Moschen, no Loteamento São Francisco, em São Lourenço do Oeste – SC, com as seguintes confrontações: ao **NORTE** limita 30,144 metros com a área verde do loteamento; ao **SUL** limita 30,144 metros com o lote urbano nº 02; ao **LESTE** limita 13,062 metros a Rua Comercildo Moschen; e ao **OESTE** limita 13,062 metros em parte da área verde e parte do lote urbano nº 05. Baseado no mapa do loteamento.

VALOR DA AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL ..... R$ 95.000,00

3.1.4 Lote Urbano número DEZ (02), da quadra nº 14, Série "ES", com a área superficial de TREZENTOS E SESSENTA VIRGULA ZERO OITO METROS QUADRADOS (**391,87m²**), situado na Rua Comercildo Moschen, no Loteamento São Francisco, em São Lourenço do Oeste – SC, com as seguintes confrontações: ao **NORTE** limita 30,146 metros com o lote urbano nº 01; ao **SUL** limita 30,144 metros com o lote urbano nº 03; ao **LESTE** limita 13,062 metros a Rua Comercildo Moschen; e ao **OESTE** limita 13,062 metros em parte do lote urbano nº 05. Baseado no mapa do loteamento.

VALOR DA AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL ..... R$ 95.000,00

3.1.5 Lote Urbano número DEZ (03), da quadra nº 14, Série "ES", com a área superficial de QUATROCENTOS E CINQUENTA E DOIS VIRGULA QUINZE METROS QUADRADOS (**452,15m²**), situado na esquina da Rua Comercildo Moschen e Rua B, no Loteamento São Francisco, em São Lourenço do Oeste – SC, com as seguintes confrontações: ao **NORTE** limita 30,144 metros com o lote urbano nº 02; ao **SUL** limita 30,144 metros com a Rua B; ao **LESTE** limita 13,072 metros a Rua Comercildo Moschen; e ao **OESTE** limita 13,072 metros com o lote urbano nº 04. Baseado no mapa do loteamento.

VALOR DA AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL ..... R$ 105.000,00

3.1.6 Lote Urbano número DEZ (04), da quadra nº 14, Série "ES", com a área superficial de QUINHENTOS E OITENTA E DOIS VIRGULA QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS (**582,44m²**), situado na esquina da Rua

Via Parque esquina com a Rua B, no Loteamento São Francisco, em São Lourenço do Oeste – SC, com as seguintes confrontações: ao **NORTE** limita 35,836 metros com o lote urbano nº 05; ao **SUL** limita 41,822 metros com a Rua B; ao **LESTE** limita 13,072 metros com o lote urbano nº 03; e ao **OESTE** limita 16,751 com a Rua Via Parque. Baseado no mapa do loteamento.

VALOR DA AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL ..... R$ 118.000,00

3.1.7 Lote Urbano número DEZ (05), da quadra nº 14, Série "ES", com a área superficial de SEISCENTOS E SESSENTA E QUATRO VIRGULA CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS (**664,55m²**), situado na esquina da Rua Via Parque, no Loteamento São Francisco, em São Lourenço do Oeste – SC, com as seguintes confrontações: ao **NORTE** limita 27,454 metros com a área verde; ao **SUL** limita 35,836 metros com o lote urbano nº 04; ao **LESTE** limita 21,100 metros com os lotes urbanos nº 01 e 02; e ao **OESTE** limita 23,451 com a Rua Via Parque. Baseado no mapa do loteamento.

VALOR DA AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL ..... R$ 118.600,00

4 – PARECER

Os imóveis localizados na quadra nº 14, tem o tamanho maior do mínimo permitido, a desvantagem é que que fica no final do loteamento e próximo das áreas verdes, diminuindo o número de interessados na compra, por apresentar pouca segurança à residência, devido a estes motivos, chegou-se a um valor menor por m².

5 – VALOR AVALIADO

Foi efetuado pesquisas de valores de diversos outros imóveis vendidos ou a vender em local próximo, com características similares ao do solicitante e com base no conhecimento de mercado imobiliário de nosso município e região **concluo a avaliação média do m² em R$ 229,62** *(duzentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos).*

Obs.: *Poderá haver uma variação de **10%** (dez por cento) do valor avaliado para mais, ficando a média do m² em: **R$ 252,58** (duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e oito centavos).*

6 – ENCERRAMENTO

A presente avaliação, foi elaborado atendendo os requisitos da Lei nº 6.530/78 que regulamenta a profissão de corretores de imóveis, e a Resolução nº 1.066/2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.
A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR 14.653 - 2 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

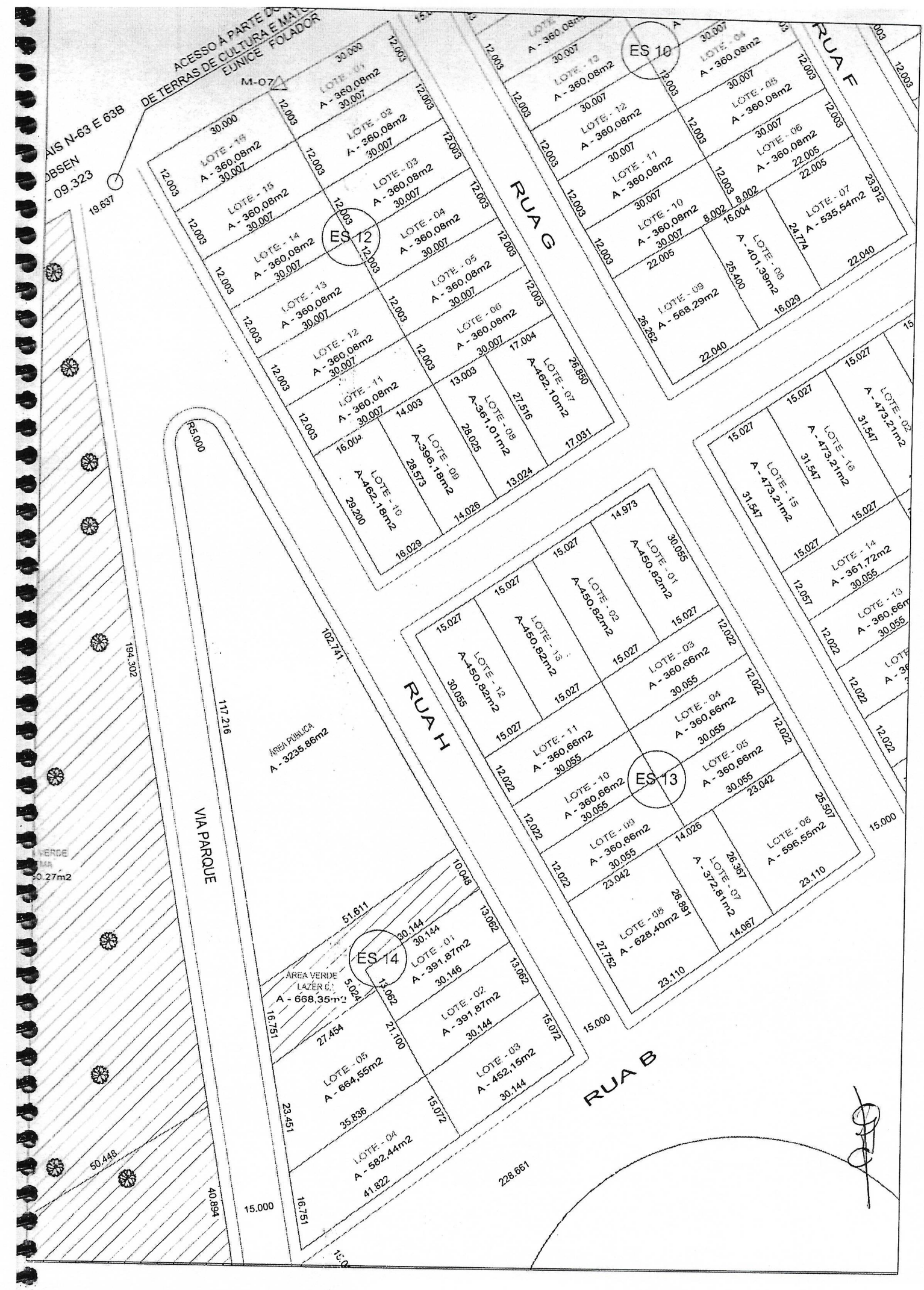
Nada mais tendo a acrescentar, a presente Avaliação é encerrado com 06 (seis) páginas impressas, rubricadas e assinada.

Anexo: Cópia de parte do mapa do loteamento apresentado pela Prefeitura Municipal.

O referido é verdade e DOU FÉ.

São Lourenço do Oeste – SC, 24 de outubro de 2021.

Elcio Klaus – Corretor e Avaliador de Imóveis
CPF 492.318.089-04 CNAI: 8345
CRECI/SC: 19.595 da 11ª Região
CRA/SC 12.381 CRC/SC 15.474


ACESSO À PARTE DE TERRAS DE CULTURA E MATA EUNICE FOLADOR
M-07
AIS N-63 E 63B
OBSEN
- 09.323
19.637
RUA G
RUA F
RUA H
RUA B
VIA PARQUE
ES 10
ES 12
ES 13
ES 14
LOTE - 01 A - 360,08m2
LOTE - 02 A - 360,08m2
LOTE - 03 A - 360,08m2
LOTE - 04 A - 360,08m2
LOTE - 05 A - 360,08m2
LOTE - 06 A - 360,08m2
LOTE - 07 A - 535,54m2
LOTE - 08 A - 401,39m2
LOTE - 09 A - 568,29m2
LOTE - 10 A - 360,08m2
LOTE - 11 A - 360,08m2
LOTE - 12 A - 360,08m2
LOTE - 13 A - 360,08m2
LOTE - 14 A - 360,08m2
LOTE - 15 A - 360,08m2
LOTE - 16 A - 360,08m2
LOTE - 01 A-450,82m2
LOTE - 02 A-450,82m2
LOTE - 03 A - 360,66m2
LOTE - 04 A - 360,66m2
LOTE - 05 A - 360,66m2
LOTE - 06 A - 596,55m2
LOTE - 07 A - 372,81m2
LOTE - 08 A - 628,40m2
LOTE - 09 A - 360,66m2
LOTE - 10 A - 360,66m2
LOTE - 11 A - 360,66m2
LOTE - 12 A-450,82m2
LOTE - 13 A-450,82m2
LOTE - 14 A - 361,72m2
LOTE - 15 A - 473,21m2
LOTE - 16 A - 473,21m2
LOTE - 02 A - 473,21m2
LOTE - 01 A - 391,87m2
LOTE - 02 A - 391,87m2
LOTE - 03 A - 452,15m2
LOTE - 04 A - 582,44m2
LOTE - 05 A - 664,55m2
LOTE - 06 A-462,10m2
LOTE - 07 A-462,18m2
LOTE - 08 A-361,01m2
LOTE - 09 A-396,18m2
LOTE - 10 A-462,18m2
ÁREA PÚBLICA A - 3235,86m2
ÁREA VERDE LAZER C/ A - 668,35m2
ÁREA VERDE 30.27m2
30.000
30.007
12.003
12.005
22.005
22.040
23.912
24.774
25.400
26.262
16.029
16.004
8.002
102.741
194.302
117.216
R5.000
51.611
50.448
40.894
15.000
228.661
16.751
23.451
27.454
35.836
41.822
21.100
30.144
30.146
30.055
15.027
31.547
12.057
12.022
23.042
23.110
25.507
26.367
26.881
27.752
14.067
14.026
14.973
13.062
10.048
5.024
15.072
13.003
14.003
16.004
17.004
17.031
25.850
27.516
28.025
28.573
29.200
14.026
13.024

GUARNIERI
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI Nº 4399-SC

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A pedido da parte interessada, **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE SC**, Venho através deste fazer a avaliação dos imóveis:
LOTE URBANO nº 11, da quadra nº11, com área superficial de (360,08m²).
LOTE URBANO nº10 da quadra nº12, com área superficial de (360,66m²).
LOTE URBANO nº02 da quadra 13, com área superficial de (391,87m²).
Sem benfeitorias, situada no Loteamento São Francisco, nesta cidade de São Lourenço do Oeste - SC. À avaliação dos imóveis acima citados é de **R$ - 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) CADA LOTE.**

E por ser expressão de verdade assino a presente avaliação.

São Lourenço d'Oeste, SC, 19 de Outubro de 2.021.

VANDERLEI GUARNIERI- Corretor de imóveis.

Rua Nereu Ramos nº609, Centro, São Lourenço do Oeste-SC, Cep. 89990-000
Fone/Fax: (0**49)344-1388, E-mail: guarnieriimoveis@hotmail.com