ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL
CASA CIVIL

Andréia Ribeiro
Secretária Legislativa
10/05/24

MENSAGEM Nº 024/2024

Porto Nacional - TO, em 09 de maio de 2024.

A Sua Excelência o Sr,
Charles Sousa.
Presidente da Câmara Municipal
Porto Nacional - TO

Senhor Presidente,

Encaminho a Vossa Excelência Projeto de Lei n°. 024/2024, que: ***"Dispõe sobre doação de terreno para fins de regularização fundiária e dá outras providências."***

Os imóveis objeto de arrecadação de área ou processo de escritura são de propriedade do Município, todavia estão ocupados por terceiros, e para transferir os imóveis para os ocupantes, o cartório solicita que tenha lei especifica autorizando transferência, uma vez que se trata de alienação de imóvel publico.

Nesse mesmo pressuposto a lei de Licitações prevê que: A alienação de bens da administração pública, subordinada à existência de interesse publico devidamente justificado, será precedida de avaliação e quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais.

Neste mesmo sentido, a Lei Orgânica Municipal no seu artigo 207, inciso I, alínea E, autoriza doação para fins de regularização fundiária, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado e precedida de processo administrativo formalizado pelo interessado e devidamente analisado pelo Poder Executivo para avaliação técnica e dependerá de autorização legislativa.

Assim, as referidas doações destinam-se única e exclusivamente à regularização fundiária para fins residenciais, originárias dos processos administrativos 22-009591, 22-001991, 23-012969, 23-013208, 22-010021, 22-001562, 22-009954, 23-010418, 23-002129, 20-014964, 21-021339, 008861, 21012808, 20-003922, 23-014027, 23-007032, 23-012097, 23-011682, 23-013743, 23-007190, 23-007386, 21-017505, que foram devidamente instruídos e tramitaram internamente junto aos órgãos de controle do Município, passando por toda a equipe de regularização fundiária, até ser finalizado com emissão de pareceres jurídicos favoráveis ao

encaminhamento da referida lei, para que seja efetivada as regualarizações. Para tanto, também segue anexas todas as certidões de inteiro teor de respectivos imóveis.

Devido à importância da presente matéria, requeiro nos termos do Regimento Interno desta Casa, que a tramitação do presente Projeto, se dê em **REGIME DE URGÊNCIA,** e, desde já, conto com o apoio dos Nobres Edis na aprovação.

RONIVON MACIEL GAMA:84684240134

Assinado de forma digital por RONIVON MACIEL GAMA:84684240134

RONIVON MACIEL

Prefeito Municipal

atualizado

Apresentado em
Data 28/05/24

Prefeitura Municipal de Porto Nacional - TO
CASA CIVIL
Avenida Murilo Braga n.º 1.887, Centro, Porto Nacional - TO - CEP: 77.500 - 000.
(63) 3363.6000 - e-mail: procporto@gmail.com

PROJETO DE LEI N°. 019, DE 09 DE MAIO DE 2024.

"Dispõe sobre doação de terreno para fins de regularização fundiária e dá outras providências."

Eu, **PREFEITO DE PORTO NACIONAL**, faço saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL** aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1°. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar:

a. À **EDINEIDE ALVES PORTO**, portadora do CPF n°. 039.423.145-76, um lote de terreno urbano assinalado na planta sob o n°. 09 (nove) da quadra n°. 09 (nove) Loteamento Porto Imperial da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com área de 587,50m² **(quinhentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados**),com os limites e confrontações que seguem: 15,00 metros lineares de frente; 30,00 metros ditos pelo lado direito; 20,00 metros ditos pelo fundo; 25,00 metros ditos pelo lado esquerdo; contornando de frente com a Avenida E, lado Direito com o Lote 10, pelo Fundo com o Lote 08, Lado Esquerdo coma Rua 59, e ainda mais Chanfro de 7,07 metros; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°. 101.594, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

b. À **LUÍZA SANTANA FONSECA** portadora do CPF n°. 323.056.211-91, um terreno urbano assinalado na planta sob o n° 18 (dezoito), da quadra n°. 03 (três) do loteamento Setor Fama da cidade Porto Nacional – TO, com frente para a Rua F-4 e Fundos para o Lote n°. 08, com área de 252,00 m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com

os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente com a Rua F-4;12:00 metros de fundos com o lote n°. 08; 21,00 metros pelo lado direito com o lote n°. 17; 21,00 metros pelo lado esquerdo com o lote n°. 19; o referido lote está localizado do lado ímpar da Rua F-4 a 64,00 metros da esquina sudeste da Rua F-1 com a Rua F-4; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.14.408, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

c. À **JOÃO MATOS DA SILVA**, portador do CPF n. ° 035.426.341-23, um Lote de terreno urbano assinalado na planta sob o n°. 19 (dezenove) da Quadra n°. 24 (vinte e quatro) do Loteamento São Vicente da Cidade de Porto Nacional – Tocantins, com a área de 345,00 m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 11,50 metros lineares pelo lado da frente; 11,50 metros ditos pelo lado do fundo; 30,00 metros ditos pelo lado direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a frente com a Rua 16, ao Fundo com o lote 12, a Direita com o lote 20, a Esquerda com o lote 18; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.44.359, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

d. À **PETRONILHA AIRES BARBOZA**, portadora do CPF n. ° 080.217.925-25, uma área de terreno urbano caracterizada como Lote n°. 05 (cinco) da Quadra n°. 22 (vinte e dois) do Loteamento Jardim Municipal, situado nesta cidade de Porto Nacional-Tocantins, com área total de 450 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 30,00m, Lado Esquerdo para o Lote n°. 06; ao Sul:30,00 metros, Lado Direito para o Lote n°. 04; ao Leste: 15,00 metros, Frente a Praça Frei Reginaldo; ao Oeste: 15,00 metros, Fundo para os lotes n°. 13; Tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.112.818, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

e. À **DIOGO LIMA DURANTE** portador do CPF n. º 026.435.201-50, um lote de terreno urbano assinalado na planta sob n°. 14 (quatorze) da Quadra n°. 20 (vinte) do Loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional –Tocantins, com área de 371,70m² (trezentos e setenta e um metros e setenta centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações que seguem: 12,50 metros lineares pelo lado da frente; 15,50 metros ditos pelo lado do Fundo; 29,20 metros ditos pelo lado Direto; 29,80 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Avenida Tocantins, ao fundo com o lote 12,a Direta com o lote 15, a Esquerda com os lotes 12 e 14; Tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.44.242, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

f. À **ANTONIO SOARES CARDOSO** portador do CPF n. º 618.839.721-91, um lote de terreno urbano assinalado na planta sob n°. 12 (doze) da quadra n°. 11 do loteamento Bairro Porto Imperial da cidade de Porto Nacional-TO, com área de 437,50m² (quatrocentos e trinta e sete e cinquenta centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: Frente: 10,00 metros com a Rua 24; Fundo: 15,00 metros com o lote n°. 13; Lado Direito:25,00 metros com a Rua 57; Lado Esquerdo: 30,00 metros com o lote n°. 11; e 7,07 metros de chanfro. Tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.95.323, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

g. À **MARIA CLEIDE DE ASCENÇÃO CÉSAR**, portadora do CPF n. º 084.001.801-00, **MARIA CELIA VERAS CÉSAR PINTO**, portadora do CPF n. º 197.115.141-68, **MARIA CLÉLIA VERÁS CÉSAR SILVA**, portadora do CPF n. º 758.303.701-82, **MARIA DE NAZÁRE VERAS CÉSAR**, portadora do CPF n. º 341.298.801-44, **MÁRIO CESÁR JÚNIOR**, portador do CPF n. º 398.826.911-53, **MARIA DAS**

MERCÊS VÊRAS CÉZAR SILVA, portador do CPF n. º 000.294.351-45, **JOÃO CARLOS VÊRAS CÉZAR**, portador do CPF n. º 512.079.401-78 e **SILVANA MARIA VÊRAS CÉZAR**, portadora do CPF n. º 807.218.931-04, uma área de terreno urbano caracterizada como lote 01 (um), da quadra n°. 32 (trinta e dois), do setor Centro, situado nesta cidade de Porto Nacional-TO, com área total de 552,59m² (quinhentos e cinquenta e dois metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: a Oeste: 31,08m + 6,92m + 0,30m, esquerda para a Rua Madre Leny; a Leste: 36,50m, Direita para o lote n°. 01ª; a Norte: 14,70m; Fundos: para o lote n°. 06C; a Sul: 14,70m; Frente para a Rua Frederico Lemos; Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.112.841, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

h. À **ANTONINA FERREIRA LOPES DA SILVA**, portadora do CPF n°. 035.110.001-65, um lote de terreno Urbano assinalado na planta sob n°. 13 (treze) da Quadra n°. 02 (dois) do Loteamento Jardim Umuarama Bairro Vila Nova da cidade de Porto Nacional-TO, com frente para Norte e Sul, e fundos para o Oeste, com uma área de 390,50m² (trezentos e noventa metros e cinquenta centímetros quadrados) , com os limites e confrontações que seguem: 31,10 metros lineares pelo lado Norte; 35,20 metros ditos pelo lado Sul; 25,20 metros ditos pelo lado Leste; metros ditos pelo lado Oeste; Contornando ao norte com a rua Tajipura, ao Sul com a Rua Carmo, a Leste com o lote 12 e a Oeste com o lote; o referido lote tem a figura de um triangulo e está localizado entre as ruas Tajipura e a rua do Carmo e na esquina Oeste da Rua Tajipura com a Rua do Carmo. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.101.004, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

i. À **ANGELINO DIAS PEREIRA**, portadora do CPF n°.062.555.151-68, Uma Área de terreno urbano, caracterizada como Lote 01-A na Quadra n°. 07 (sete) no Loteamento Jardim Municipal, Situado na Rua Prata, da cidade de Porto Nacional-TO, com área de

224,20m² (duzentos e vinte e quatro metros e vinte centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 48,00 metros, lado Direito para o lote n°. 01; ao Norte: 2,52 metros, lado direito para a Rua Prata; ao Sul: 52,52 metros, lado esquerdo para os lotes n°. 02 e 02-A; Ao Oeste: 0,15 metros, frente para a Rua Porto Nacional, mais 12,00 metros, limitando com o lote 01; Ao Leste: 18,70 metros, fundos para a Rua Bartolomeu Bueno. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.112.843, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

j. À **ROCKISINAY RODRIGUES MOURÃO**, portador do CPF n°.966.141.021-68, Um Lote de terreno urbano assinalado na planta sob n°. 1B da quadra n°. 18, do loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional-TO, com área de 245,10 m² (duzentos e quarenta e cinco metros e dez centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 12,28 metros lineares pelo lado da Frente; 10,60 metros ditos pelo lado do Fundo; 21,50 metros ditos pelo lado Direito; 21,50 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a frente com a Avenida das Nações Unidas, ao Fundo com os lotes 10 e 12, a Direita com os lotes 03 e ,09, a esquerda com o lote 01; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.44.190, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

k. À **EURÍPEDES RODRIGUES REBOUÇAS**, portador do CPF n°.066.938.221-34, Uma Área de terreno urbano caracterizada como área 02 da quadra n°. 02 (dois) do Loteamento Centro, situado nesta cidade de Porto Nacional Tocantins, com área total de 60,53m² (sessenta metros e cinquenta e três centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: a Norte: 8,56 metros, para a Matricula 2158, proprietário Marcello Tomaz de Souza; a Sul: 5,12 metros, para a Área 01 de terreno urbano, Quadra 02; a Leste: 8,86 metros, para a área de terreno urbano, matricula 7040, proprietário Eurípedes Rodrigues Rebouças; a Oeste: 3,95 metros, para a matricula n°. 100457, proprietária Igreja Assembleia de Deus do Brasil; A Oeste: 5,47 metros, para a Matricula

n°. 100456, proprietária Igreja Assembleia de Deus do Brasil; Fundo com os lotes 10 e 12, a Direita com os lotes 03 e ,09, a esquerda com o lote 01; Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.101.728, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

l. À **ALDETE ARAÚJO CARVALHO**, portador do CPF n°.325.158.561-91, um lote de terreno urbano assinalado na planta sob n°. 14 (quatorze) da quadra n°. 14 do loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional-TO, com área de 412,75 m² (quatrocentos e doze metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 15,40 metros lineares pela frente; 15,25 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,40 metros ditos pelo lado Direito; 28,80 metros ditos pelo lado esquerdo; contornando a frente com a Avenida Parnaíba, ao Fundo com o lote 31, a Direita com o lote 15, a Esquerda com o Lote 13; Tudo da mesma quadra e Loteamento acima referidos. Área de terreno urbano caracterizada como área 02 da quadra n°. 02 (dois) do Loteamento Centro, situado nesta cidade de Porto Nacional Tocantins, com área total de 60,53m² (sessenta metros e cinquenta e três centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: a Norte: 8,56 metros, para a Matricula 2158, proprietário Marcello Tomaz de Souza; a Sul: 5,12 metros, para a Área 01 de terreno urbano, Quadra 02; a Leste: 8,86 metros, para a área de terreno urbano, matricula 7040, proprietário Eurípedes Rodrigues Rebouças; a Oeste: 3,95 metros, para a matricula n°. 100457, proprietária Igreja Assembleia de Deus do Brasil; A Oeste: 5,47 metros, para a Matricula n°. 100456, proprietária Igreja Assembleia de Deus do Brasil; Fundo com os lotes 10 e 12, a Direita com os lotes 03 e ,09, a esquerda com o lote 01; Consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.44.101, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

m. À **JOSÉ FRANCISCO NUNES FILHOS**, portador do CPF n°.022.194.924-00, O Lote de terreno urbano assinalado na planta sob n°. 05 (cinco) desmembrando do Lote Único da Quadra n°. 279 (duzentos e setenta e nove) Loteamento Bairro Imperial da cidade de

Porto Nacional –Tocantins, com frente para a Rua Abel Pereira e Fundos para o Lote n°. 03, com área de 426,15 (quatrocentos e vinte e seis metros e quinze centímetros quadrados), com os seguintes limites confrontações que seguem: 18,00 metros lineares de frente com a Rua Abel Pereira; 18,00 metros ditos de fundo confrontando com o lote n°. 07; 22,65 metros ditos pelo lado Direito confrontando com o Lote n°. 04; 24,07 metros ditos pelo lado Esquerdo confrontando com o Lote n°. Tudo da mesma quadra e loteamento; consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.82.984, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

n. À **GELSON ALVES FERREIRA**, portador do CPF n°.260.905.891-87, O Lote de terreno urbano assinalado na planta sob n°. 11 (onze) da quadra n°. 21, do Loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional-Tocantins, com área de 345,00m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 11,50 metros lineares pelo lado da Frente; 11,50 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado esquerdo; contornando a Frente com a Rua 14, ao Fundo com o lote 20, a Direita com o lote 12, a Esquerda com o Lote 10; tudo da mesma Quadra e Loteamento acima referidos; consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.44.267, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

o. À **JUVENAL NUNES DOS SANTOS**, portador do CPF n°.948.739.501-63, O Lote de terreno urbano assinalado na planta sob n°. 01, da quadra n°. 25, do Loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional-Tocantins, com área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 13,00 metros lineares pelo lado da frente; 13,00 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Rua 17, fundo com o lote 02, a Direita com a Rua 13, a Esquerda com o lote 28; tudo da

confrontações que seguem: 14,95 metros lineares pelo lado da frente; 15,10 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,10 metros ditos pelo lado Direito; 30,55 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a frente com a Avenida Parnaíba, ao Fundo com o lote 10, a Direita com o lote 13, a Esquerda com o lote 11; Tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos; consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.44.045, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

s. À **ANIEL AIRES OLIVEIRA**, portador do CPF n°.840.909.951-91, Um Lote de terreno urbano assinalado na planta sob o n°. 07 (sete), da quadra n°.20 do Loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional-TO, com a área de 454,23 m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros e vinte e três centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 15,00 metros lineares pela frente; 14,40 metros ditos pelo lado do Fundo; 42,79 metros ditos pelo lado Direito; 30,70 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a frente com a Rua 10, ao Fundo com o Lote 24, a Direita com o Lote 08, a Esquerda com o Lote 06; Tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos; consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.44.235, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

t. À **CRISTIANO ALMEIDA QUEIROZ**, portador do CPF n°.560.647.051-91, Um Lote de terreno urbano assinalado na planta sob o n°. 06 (seis), Área Pública, quadra AP- 1, no setor Parque Residencial Porto Real, nesta cidade de Porto NacionaL-TO, com a área de 288,25m² (duzentos e oitenta e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: Nordeste: 12,24 metros de frente para a Rua 01. Sudoeste: 41,58 metros de fundo para o lote n°. 09. Noroeste: 24,84 metros a esquerda para o lote n°. 05. Sul: 21,57 metros a direita para o lote n°. 07. Tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos; consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.85.184, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

u. À **CUSTODIANA PEREIRA DA SILVA**, portadora do CPF n°.383.345.001-06, Um Lote de terreno urbano assinalado na planta sob o n°. 25 (vinte e cinco), do Loteamento São Vicente da cidade de Porto Nacional – Tocantins, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações que seguem: 12,00 metros lineares pelo lado da frente; 12,00 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Rua 17, ao Fundo com o lote 04, a Direita com o Lote 28, a Esquerda com O lote 26; Tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos; consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.44.395 livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

v. À **LÚCIO BISPO DA SILVA**, portadora do CPF n°.233.687.051-72, Uma Área de terreno urbano caracterizada como Lote n°. 09-A, da Quadra n°. 07 (sete) do Setor Imperial, situado nesta cidade de Porto Nacional – Tocantins, com área total de 135,75 m² (cento e trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 4,76 metros, Lado Esquerdo para o Lote n°. 08; ao Sul: 4,30 metros, Lado Direito para a Avenida Rio Branco; ao Leste: 30,00 metros, Frente para a Rua Belo Horizonte; ao Oeste: 30,00 metros, Fundo para o Lote n°. 09; Tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos; consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.112.820 livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

w. À **JOAQUIM AURELIO TOMAZ DE SOUZA**, portadora do CPF n°.833.251.901-20, Um Lote de terreno urbano assinalado na planta sob n°. 08 (oito) da Quadra n°. 30 (trinta) do Loteamento Jardim Brasília da cidade de Porto Nacional-Tocantins, com frente para o Oeste e fundos para o Leste, com uma área de 617,85m² (seiscentos e dezessete metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), com os limites e

confrontações que seguem: 45,00 metros lineares pelo lado Norte; 45,00 metros ditos pelo lado Sul; 14:00 metros ditos pelo lado Leste; 13,46 metros ditos pelo lado Oeste; contornando ao Norte com os Lotes n°. 01, 02 e 03, ao Sul com o lote n°. 10, a Leste com o lote n°. 07 e a Oeste com a Rua 04; O referido lote está localizado do lado par da Rua n°. 04 e a 27,00 da esquina Noroeste da Avenida n°. 01 com rua n°. 04; Tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos; consoante se extrai da Certidão Inteiro Teor, Registro Geral, matricula n°.849, livro 02, Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 2°. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PALÁCIO TOCANTINS, GABINETE DO EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL, Estado do Tocantins, aos 09 dias do mês de maio do ano de 2.024.

RONIVON MACIEL GAMA:84684240134
Assinado de forma digital por RONIVON MACIEL GAMA:84684240134

RONIVON MACIEL GAMA

Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Nº FLS 06 Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacional@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial
Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 101.594, a inexistência de ônus de qualquer natureza, ou de registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o nº 09 (nove) da Quadra nº 09 (nove) Loteamento PORTO IMPERIAL da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 587,50m² (quinhentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), com as limites e confrontações que seguem: 15,00 metros lineares de Frente; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 20,00 metros ditos pelo Fundo; 25,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando de Frente com a Avenida E, lado Direito com o lote 10, pelo Fundo com o lote 08, Lado Esquerdo com a Rua 59, e ainda mais chanfro de 7,07 metros; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CNPJ/MF nº 00.299.198/0001-56,** representado pelo Prefeito. Registro Anterior: R-1-2508. EMOLUMENTOS: R$77,65. TAXAS: R$41,24 (sendo destes, R$18,77 de TFJ, R$11,60 de FUNCIVIL, R$3,53 de ISSQN, R$2,33 de F.E. e R$5,01 de Prenotação). CNJ:127639. Selo Digital 127639AAA178291-JAU. **PRENOTAÇÃO nº 97.056.** Dou fé. A Oficial - Feito em 25 de Julho de 2022 -

Porto Nacional, 01 de agosto de 2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL
Emol: R$ 26,01 ; Funcivil: R$ 12,77 ;TFJ: R$ 9,84 ISSQN: R$ 1,18 ;
Total: 49,80 SELO DIGITAL: 127639AAA178703-RRO - Código de validação: RRO
Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO

Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Nº FLS 06 Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial
Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 14.408, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 18 (dezoito) da Quadra n. 3 (três) do Loteamento SETOR FAMA desta cidade, com frente para a Rua F-4 e fundos para o lote n. 8 com área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente com a Rua F-4; 12,00 metros de fundos com o lote n. 8; 21,00 metros pelo lado direito com o lote n. 17; 21,00 metros pelo lado esquerdo com o lote n. 19; o referido lote está localizado do lado ímpar da Rua F-4 a 64,60 metros da esquina sudeste da Rua F-1 com a Rua F-4; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL, CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Fábio Martins de Santana. Registro anterior R-3-2444. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional, 07 de fevereiro de 2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL
Emol: R$ 26,01 ; Funcivil: R$ 12,77 ;TFJ: R$ 9,84 ISSQN: R$ 1,18 ;
Total: 49,80 **SELO DIGITAL:** 127639AAA164412-LDM -**Código de validação:** LDM
Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO
Leticia Marques Fernandes
Escrituária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Nº FLS 09 Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.359, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 19 (dezenove) da Quadra n. 24 (vinte e quatro) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 345,00m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 11,50 metros lineares pelo lado Frente; 11,50 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Rua 16, ao Fundo com o lote 12, a Direita com o lote 20, a Esquerda com o lote 18; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012 --

Porto Nacional, 11 de agosto de 2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL
Emol: R$ 26,01 ; Funcivil: R$ 12,77 ;TFJ: R$ 9,84 ISSQN: R$ 1,18 ;
Total: 49,80 SELO DIGITAL: 127639AAA179523-UQJ - Código de validação: UQJ
Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL -TO
Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc... .

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **112.818**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** UMA área de terreno urbano caracterizada como Lote n° 05 (cinco) da Quadra n° 22 (vinte e dois) do Loteamento JARDIM MUNICIPAL, situado nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com área total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 30,00 metros, Lado Esquerdo para o Lote n° 06; ao Sul: 30,00 metros, Lado Direito para o Lote n° 04; ao Leste: 15,00 metros, Frente para a Praça Frei Reginaldo; ao Oeste: 15,00 metros, Fundo para os Lotes n° 13; Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Tiago Ribeiro de Sousa, Téc. Agrimensor, RNP 02921115174, TRT: N° CFT2302731312. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL-TO**, CNPJ nº 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal Ronivon Maciel Gama, conforme DECRETO Municipal n. 402 de 08/11/2023, que autoriza a ARRECADAÇÃO da área devoluta descrita nesta matrícula. **PRENOTAÇÃO nº 102.842 de 11/12/2023**. EMOLUMENTOS: R$ 113,13 (sendo destes, R$ 19,87 de TFJ, R$ 12,28 de FUNCIVIL, R$ 3,74 de ISSQN e R$ 12,74 de Protocolo). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA223155 - Código de validação: DVQ. Dou fé. A Oficial - feito em 09/01/2024

Porto Nacional/TO, 05 de março de 2024

Poder Judiciário Estado do Tocantins
Selo Eletrônico de Fiscalização
127639AAA228092-XDI
Consulte esse selo em
https://selodigital.tjto.org

Emolumentos: R$ 25,07
Taxa Judiciária: R$ 10,42
Funcivil: R$ 13,52
ISSQN: R$ 1,26
FSE: R$ 2,46
Total: R$ 52,73

Fabio Gomes
Sub Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Nº FLS 03 Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 44.242, a inexistência de ônus de qualquer natureza, ou de registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 14 (quatorze) da Quadra n. 20 (vinte) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 371,70m² (trezentos setenta e um metros e setenta centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 12,50 metros lineares pelo lado Frente; 15,50 metros ditos pelo lado do Fundo; 29,20 metros ditos pelo lado Direito; 29,80 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Avenida Tocantins, ao Fundo com o lote 12, a Direita com o lote 15, a Esquerda com os lotes 12 e 14; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fe A Oficial em 01 de Março de 2012 -

Porto Nacional, 22 de fevereiro de 2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PORTO NACIONAL-TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL

Emol: R$ 27,53 ; Funcivil: R$ 13,52 ;TFJ: R$ 10,42 ISSQN: R$ 1,25 ; Total. 52,72

SELO DIGITAL: 127639AAA195109-GCK - **Código de validação:** GCK

Consulte autenticidade em: https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite — Oficial
Leonardo Alves Leite Brito — Sub Oficial
Gisele Alves Leite — Oficial Substituta
Alcione de Fátima — Sub Oficial
Fábio Gomes — Sub Oficial
Ma Gorette M. Neres — Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 95.323, do Livro 02, de Registro Geral, expedida por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 12 da quadra n. 11 Loteamento Bairro PORTO IMPERIAL da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 437,50m² (quatrocentos e trinta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: FRENTE: 10,00 metros com a Rua 24; FUNDO: 15,00 metros com o Lote nº 13; LADO DIREITO: 25,00 metros com a Rua 57; LADO ESQUERDO: 30,00 metros com o Lote nº 11; e 7,07 metros de Chanfro. Tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CNPJ/MF n. 00.299.198/0001-56. Registro Anterior: R-1-2508. **EMOLUMENTOS:** R$73,72 (sendo destes, R$7,08 de TFJ, R$9,45 de FUNCIVIL, R$2,62 de ISSQN e R$ 2,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA073049-SUJ. **PRENOTAÇÃO nº 86277.** Dou fé. A Oficial - Em 18 de Setembro de 2018.

Porto Nacional, 04 de agosto de 2020

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL

Emol: R$ 22,54 ; Funcivil: R$ 11,07 ;TFJ: R$ 8,53 ISSQN: R$ 1,03 ; Total:
SELO DIGITAL: 127639AAA121926-PJN - Código de validação: PJN
Consulte autenticidade em:
http://www.tjto.jus.br/index.php/administracao/selo-digital-tjto

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL
Leticia Marques Fernandes
Escriturária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc... .

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **112.841**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, Sitº, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 está conforme o original **IMÓVEL:** UMA área de terreno urbano caracterizada como Lote nº 01 (um) da Quadra nº 32 (trinta e dois) do Setor CENTRO, situado nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com área total de 552,59m² (quinhentos e cinquenta e dois metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: a Oeste: 31,08m [illegible] Esquerda para a Rua Mabel Leny; a Leste: 36,50m, Direita para o Lote nº 01A; a Norte: 14,70m [illegible] Frente para a Rua Frederico Lemos; Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Marcelo Cardoso Maia, Eng. Civil – CREA 180020/D-TO, ART: Nº TO20210328803. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL-TO, CNPJ nº 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal Ronivon Macel Gama, conforme DECRETO Municipal n. 437 de 08/12/2023, que autoriza a APRECADAÇÃO da área devoluta descrita nesta matrícula. **PRENOTAÇÃO nº 102.946 de 20/12/2023**. EMOLUMENTOS: R$ [illegible] (sendo destes: R$ 19,87 de TFJ, R$ 12,28 de FUNCIVIL, R$ 3,74 de ISSQN e R$ 12,74 de Protocolo). CNJ: 127639. Selo digital: 127639AA224086. Código de validação: LNA. Dou fé. A Oficial - feito em [illegible]/2024.

Porto Nacional/TO, 18 de janeiro de 2024

Emolumentos: R$ [illegible]
Taxa Judiciária: R$ [illegible]
Funcivil: R$ [illegible]
ISSQN: R$ [illegible]
FSE: R$ [illegible]
Total: R$ [illegible]

Fábio Gomes
Sub Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial
Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 101.004, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o nº 13 (treze) da Quadra nº 02 (dois) do Loteamento JARDIM UMUARAMA Bairro Vila Nova da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com frente para Norte e Sul, e fundos para o loeste com uma área de 390,50m² (trezentos e noventa metros e cinquenta centimetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 31,10 metros lineares pelo lado Norte; 35,20 metros ditos pelo lado Sul; 25,20 metros ditos pelo lado Leste; metros ditos pelo lado Oeste; contornando ao Norte com a Rua Tajipura, ao Sul com a Rua do Carmo, a Leste com o lote 12 e a Oeste com o lote; o referido lote tem a figura de um triangulo e está localizado entre as ruas Tajipura e a rua do Carmo e na esquina Oeste da Rua Tajipura com a Rua do Carmo; tudo da mesma quadra e loteamento acima mencionados. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CNPJ/MF nº 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito. Registro Anterior: R-1-1036. EMOLUMENTOS: R$77,65. TAXAS: R$41,24 (sendo destes, R$18,77 de TFJ, R$11,60 de FUNCIVIL, R$3,53 de ISSQN, R$2,33 de F.E e R$5,01 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA171323-KEF. **PRENOTAÇÃO nº 96.407**. Dou fé. A Oficial - Feito em 03 de Maio de 2022 -

Porto Nacional, 12 de agosto de 2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL
Emol: R$ 26,01 ; Funcivil: R$ 12,77 ;TFJ: R$ 9,84 ISSQN: R$ 1,18 ;
Total: 49,80 SELO DIGITAL: 127639AAA179941-QJG - Código de validação: QJG
Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL -TO
Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Fls Nº 60 Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc... .

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **112.843**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** UMA Área de terreno urbano, caracterizada como Lote 01-A na Quadra n. 07 (sete) no Loteamento JARDIM MUNICIPAL situado na Rua PRATA, da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com área de **224,20m²** (duzentos e vinte e quatro metros e vinte centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 48,00 metros, lado direito para o lote nº 01 ao Norte 2,52 metros, lado direito para a Rua Prata; ao Sul: 52,52 metros, lado esquerdo para os lote n°s 02 e 02-A ao Oeste 0,15 metros, frente para a Rua Porto Nacional, mais 12,00 metros limitando com o lote nº 01 ao Leste 18,70 metros, fundos para a Rua Bartolomeu Bueno. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados pela Responsável Técnica: Maria Aparecida Catarino de Assis, Arquiteta e Urbanista - CAU nº A-64451-0 Nº do RRT: 12777866 **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL-TO**, CNPJ nº 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal Ronivon Maciel Gama, conforme DECRETO Municipal nº 441 de 13/10/2023, que autoriza a ARRECADAÇÃO da área devoluta descrita nesta matrícula. **PRENOTAÇÃO Nº 102991** de 26/12/2023. EMOLUMENTOS: R$113,13 (sendo destes, R$19,87 de TFJ, R$12,28 de FUNCIVIL, R$3,74 de ISSQN e R$12,74 de Protocolo). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA224367 - Código de validação: PLP. Dou fé. A Oficial - 17 de janeiro de 2024 -

Porto Nacional/TO, 23 de janeiro de 2024

Emolumentos: R$ 25,07
14x2 Judiciária: R$ 10,42
FunciVil: R$ 13,52
ISSQN: R$ 1,26
FSE: R$ 2,46
Total: R$ 52,73

LETICIA MARQUES FERNANDES
ESCRITURARIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Fls Nº 15 Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial
Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.190, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. [redacted] (hum) da [redacted] (dezoito) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 245,10m² (duzentos quarenta e cinco metros e dez centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 12,28 metros lineares pelo lado Frente; 10,60 metros ditos pelo lado do Fundo; 21,50 metros ditos pelo lado Direito; 21,50 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Av. das Nações Unidas, ao Fundo com os lote 10 e 12, a Direita com os lotes 03 e 09, a Esquerda com o lote 01; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012 --

---

Porto Nacional, 02 de março de 2020

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL
Emol: R$ 22,54 ; Funcivil: R$ 11,07 ;TFJ: R$ 8,53 ISSQN: R$ 1,03 ; Total: 43,17 **SELO DIGITAL: 127639AAA108571-XVO - Código de validação: XVO**
Consulte autenticidade em:
http://www.tjto.jus.br/index.php/administracao/selo-digital-tjto

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL
Leticia Marques Fernandes
Escriturária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

FLS Nº 79 Comum de Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta

Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Ma Gorette M. Neres.
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 101.728, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** UMA área de terreno urbano caracterizada como Área 02 da Quadra n° 02 (dois) do Loteamento CENTRO, situado nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com área total de 60,53m² (sessenta metros e cinquenta e três centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: a Norte: 8,56 metros, para a Matrícula 2158, proprietário Marcello Tomaz de Souza; a Sul: 5,12 metros, para a Área 01 de terreno urbano, Quadra 02; a Leste: 8,86 metros, para a Área de terreno urbano, matrícula 7040, proprietário Euripedes Rodrigues Rebouças; a Oeste: 3,95 metros, para a Matrícula n° 100457, proprietária Igreja Assembléia de Deus do Brasil; a Oeste: 5,47 metros, para a Matrícula n° 100456, proprietária Igreja Assembléia de Deus do Brasil; Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Jonatan Ferreira dos Santos, Téc. em Agrimensura/Eng. Civil, RNP: 03141905118. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL-TO**, CNPJ nº 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal Ronivon Maciel Gama, conforme DECRETO Municipal n. 695 de 08/08/2022, que autoriza a ARRECADAÇÃO da área devoluta descrita nesta matrícula. EMOLUMENTOS: R$77,65. TAXAS: R$41,24 (sendo destes, R$18,77 de TFJ, R$11,60 de FUNCIVIL, R$3,53 de ISSQN, R$2,33 de F.E e R$5,01 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA185159-PHM. **PRENOTAÇÃO n° 97.716**. Dou fé. A Oficial - feito em 15 de Setembro de 2022 -

---

AV-1-101728 feito em 15 de Setembro de 2022. PRENOTAÇÃO nº 97.716. CONDIÇÃO. Nos termos do Decreto acima n° 695 de 08/08/2022, consta que, proceda à arrecadação da área e providencie a respectiva matrícula do imóvel, em nome da municipalidade, com posterior transferência da área ao requerente **Eurípedes Rodrigues Rebouças** devidamente inscrito no CPF sob o n° 066.938.221-34. **E que a área arrecadada seja incorporada posteriormente ao imóvel objeto da matrícula n° 7040.** EMOLUMENTOS: R$23,68. TAXAS: R$26,12 (sendo destes, R$9,84 de TFJ, R$12,77 de FUNCIVIL, R$1,18 de ISSQN, R$2,33 de F.S.E.). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA185159-PHM. Dou fé. A Oficial -

---

Porto Nacional, 17 de novembro de 2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL
Emol: R$ 52,02 ; Funcivil: R$ 25,54 ,TFJ: R$ 19,68 ISSQN: R$ 2,36 ;
Total: 99,60 SELO DIGITAL: 127639AAA187882-AGB,
127639AAA187883-MPC - Código de validação: AGB, MPC
Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL -TO

Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Nº FLS 12 Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.101, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 14 (quatorze) da Quadra n. 14 (quatorze) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 412,75m² (quatrocentos e doze metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 15,40 metros lineares pelo lado Frente; 15,25 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,40 metros ditos pelo lado Direito; 28,80 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Av.Parnaiba, ao Fundo com o lote 31, a Direita com o lote 15, a Esquerda com o lote 13; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012 -

Porto Nacional, 10 de maio de 2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO
Leticia Marques Fernandes
Escrituária

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL
Emol: R$ 27,53 ; Funcivil: R$ 13,52 ;TFJ: R$ 10,42 ISSQN: R$ 1,25 ; Total: 52,72
SELO DIGITAL: 127639AAA202492-TLO - **Código de validação:** TLO
Consulte autenticidade em: https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Fls 08 Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 82.984, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n.05 (cinco) Desmembrado do Lote ÚNICO da Quadra n. 279 (duzentos e setenta e nove) Loteamento Bairro PORTO IMPERIAL da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com frente para a Rua Abel Pereira e Fundos para o lote nº 03, com a área de 426,15m² (quatrocentos e vinte e seis metros e quinze centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 18,00m (dezoito metros) lineares de frente com a Rua Abel Pereira; 18,00m (dezoito metros) ditos de Fundo confrontando com o lote nº 07; 22,65m (vinte e dois metros e sessenta e cinco centímetros) ditos pelo lado direito confrontando com o lote nº 04; 24,07m (vinte e quatro metros e sete centímetros) ditos pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 06; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Marcus Bezerra Maya, Engenheiro Agrônomo, CREA n. TO-012933-0, e Alvará de Desmembramento nº 94/2015 fornecido pela Prefeitura local em 03/08/2015 e assinado por Marcélio Bezerra Maya, Secretário de Habitação e Meio Ambiente. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CNPJ/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Otoniel Andrade Costa. Registro Anterior: M-81490. **PRENOTAÇÃO Nr. 78352.** 1OLUMENTOS: R$51,50 (sendo destes, R$6,00 de TFJ, R$8,00 de FUNCIVIL e R$1,50 de ISSQN). [SELO DE FISCALIZAÇÃO: ARC 370186]. CNJ: 127639 Dou fé. A Oficial - Em 03 de Dezembro de 2015.

Porto Nacional, 31 de agosto de 2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO
Fábio Gomes
Sub - Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL

Emol: R$ 27,53 ; Funcivil: R$ 13,52 ;TFJ: R$ 10,42 ISSQN: R$ 1,25 ; Total: 52,72 SELO DIGITAL: 127639AAA213031-YMW - **Código de validação:** YMW
Consulte autenticidade em: https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Nº FLS 16

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 44.267, a inexistência de ônus de qualquer natureza, ou de registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 11 (onze) da Quadra n. 21 (vinte e um) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 345,00m² (trezentos quarenta e cinco metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 11,50 metros lineares pelo lado Frente; 11,50 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Rua 14, ao Fundo com o lote 20, a Direita com o lote 12, a Esquerda com o lote 10; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012 --

Porto Nacional, 29 de março de 2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL
Emol: R$ 27,53 ; Funcivil: R$ 13,52 ; TFJ: R$ 10,42 ISSQN: R$. 1,25 ; Total: 52,72
SELO DIGITAL: 127639AAA198611-LFK **- Código de validação:** LFK
Consulte autenticidade em: https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO

Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Nº FLS 09 Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.369, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 01 (hum) da Quadra n. 25 (vinte e cinco) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 13,00 metros lineares pelo lado Frente; 13,00 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Rua 17, ao Fundo com o lote 02, a Direita com a Rua 13, a Esquerda com o lote 28; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012 -

---

Porto Nacional, 20 de julho de 2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL

Emol: R$ 27,53 ; Funcivil: R$ 13,52 ;TFJ: R$ 10,42 ISSQN: R$ 1,25 ; Total: 52,72 **SELO DIGITAL:** 127639AAA208937-SMU - **Código de validação:** SMU
Consulte autenticidade em: https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO
Letícia Marques Fernandes
Escrituária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

No Fl:

Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.394, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 26 (vinte e seis) da Quadra n. 25 (vinte e cinco) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadraos), com os limites e confrontações que seguem: 12,00 metros lineares pelo lado Frente; 12,00 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,00 metros ditos pelo lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Rua 17, ao Fundo com o lote 05, a Direita com o lote 27, a Esquerda com o lote 25; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012 --

Porto Nacional, 11 de maio de 2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL

Emol: R$ 27,53 ; Funcivil: R$ 13,52 ; TFJ: R$ 10,42 ISSQN: R$ 1,25 ; Total: 52,72

SELO DIGITAL: 127639AAA202588-WJN - **Código de validação:** WJN

Consulte autenticidade em: https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO

Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Nº FLS 10

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 13.670, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 01(um) Remanescente da Quadra n. 02 (dois) Loteamento Bairro PORTO IMPERIAL da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 304,00m² (trezentos e quatro metros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 15,20m lineares pela frente na Rua 61; 15,20m de fundo com o Lote 2; 20,00m ditos pelo lado direito com o Lote 01-A; 20,00m ditos pelo lado esquerdo com o Lote 06; o referido lote está localizado do lado par da Rua 61, a 16,35 metros da esquina Noroeste da Av Perimetral com a Rua 61; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito . Registro Anterior: R-13604. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional, 29 de agosto de 2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL

Emol: R$ 27,53 ; Funcivil: R$. 13,52 ;TFJ: R$ 10,42 ISSQN: R$ 1,25 ; Total: 52,72 SELO DIGITAL: 127639AAA212729-WEP - Código de validação: WEP
Consulte autenticidade em: https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO
Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 *E-mail: criportonacionalto@gmail.com* *FONE: (63)3363-1453*

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial
Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.045, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 12 (doze) da Quadra n. 11 (onze) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 455,63m² (quatrocentos cinquenta e cinco metros e sessenta e três centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 14,95 metros lineares pelo lado Frente; 15,10 metros ditos pelo lado do Fundo; 30,10 metros ditos pelo lado Direito; 30,55 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Avenida Parnaiba, ao Fundo com o lote 10, a Direita com o lote 13, a Esquerda com o lote 11; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012 -

Porto Nacional, 07 de outubro de 2021

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL
Emol: R$ 23,50 ; Funcivil: R$ 11,54 ;TFJ: R$ 8,89 ISSQN: R$ 1,07 ;
Total: 45,00 SELO DIGITAL: 127639AAA156125-UEB - Código de validação: UEB
Consulte autenticidade em: www.selodigital.tjto.org

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
PORTO NACIONAL - TO
Leticia Marques Fernandes
Escrituária

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Nº FLS 22 Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 44.235, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 07 (sete) da Quadra n. 20 (vinte) do Loteamento SÃO VICENTE da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 454,23m² (quatrocentos cinquenta e quatro metros e vinte e três centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 15,00 metros lineares pelo lado Frente; 14,40 metros ditos pelo lado do Fundo; 42,79 metros ditos pelo lado Direito; 30,70 metros ditos pelo lado Esquerdo; contornando a Frente com a Rua 10, ao Fundo com o lote 24, a Direita com o lote 08, a Esquerda com o lote 06; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL (TO), CGC/MF n. 00.299.198/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé. A Oficial em 01 de Março de 2012 --

Porto Nacional, 16 de maio de 2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL
Emol: R$ 27,53 ; Funcivil: R$ 13,52 ; TFJ: R$ 10,42 ISSQN: R$ 1,25 ; Total: 52,72
SELO DIGITAL: 127639AAA202926-EFH - **Código de validação:** EFH
Consulte autenticidade em: https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO
Fábio Gomes
Sub - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Fls Nº 20 Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n. 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 85.184, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano DESMEMBRADO, caracterizado como Lote nº 06 (Seis) ÁREA PÚBLICA, Quadra AP - 1, no Setor PARQUE RESIDENCIAL PORTO REAL, nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com a área total de 288,25m² (duzentos e oitenta e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Nordeste: 12,24 metros de frente para a Rua 01. Sudoeste: 41,58 metros de fundo para o lote nº 09. Noroeste: 24,84 metros a esquerda para o lote nº 05. Sul: 21,57 metros a direita para o lote nº 07. Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Semi Martins de Oliveira, CREA n. 0009226-3/TO, e Alvará de Desmembramento de Área 30/2016, fornecido pela Prefeitura local em 10/03/2016 e assinado por Marcélio Bezerra Maya, Secretário de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano. **PROPRIETARIO: MUNICIPIO DE PORTO NACIONAL**, CNPJ nº 00.299.198/0001-56, pessoa jurídica neste ato representado pelo Prefeito Municipal Otoniel Andrade Costa. Registro Anterior: M-81442 de 14/04/2015. **PRENOTAÇÃO NR. 79115.** EMOLUMENTOS: R$56,65 (sendo, destes, R$6,60 de TFJ, R$8,80 de FUNCIVIL, R$1,65 de ISSQN). CNJ: 127639. Dou fé. A Oficial.- em 11 de Março de 2016-

Porto Nacional, 09 de outubro de 2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO NACIONAL

Emol: R$ 27,53 ; Funcivil: R$ 13,52 ; TFJ: R$ 10,42 ISSQN: R$ 1,25 ; Total: 52,72 SELO DIGITAL: 127639AAA216298-PSS - Código de validação: PSS
Consulte autenticidade em: https://selodigital.tjto.jus.br/tabs/tab2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL - TO

Fábio Gomes
Sub - Oficial

CONFERE COM ORIGINAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Giseie Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **44.395**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. [illegible] 015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** [illegible] planta sob o n. 27 (vinte e sete) da Quadra n. 25 (vinte e cinco) do Lote [illegible] Nacional, Tocantins, com a área de 360,00m² (trezentos sessenta me[illegible] ções que seguem: 12,00 metros lineares pelo lado Frente; [illegible] lado Direito; 30,00 metros ditos pelo lado Esquerdo; [illegible] a Direita com o lote 28, a Esquerda com o lote 28; [illegible] **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL [illegible] Municipal. Registro Anterior: R-1-33256. Dou fé [illegible]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Fls Nº 37 Assinatura

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ n 02.412.856/0001-08 E-mail: criportonacional@gmail.com FONE: (63) 3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc... .

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **112.820**, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19 §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: UMA área de terreno urbano caracterizada como Lote nº 09-A (nove-A) da Quadra nº 07 (sete) do Setor IMPERIAL situado nesta cidade de Porto Nacional, Tocantins, com área total de 135,75m² (cento e trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: 4,76 metros, Lado Esquerdo para o Lote nº 08; ao Sul: 4,80 metros, Lado Direito para a Avenida Rio Branco; ao Leste: 30,00 metros, Frente para a Rua Belo Horizonte; ao Oeste: 30,00 metros, Fundo para o Lote nº 09; Tudo conforme mapa e memorial descritivo assinados por Tiago Ribeiro de Sousa, Téc. Agrimensor, RNP 092211115174, TRT Nº CRT2302731312. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL-TO**, CNPJ nº 00.299.196/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal Ronilon Maciel Gama, conforme DECRETO Municipal nº 401 de 08/11/2023, que autoriza a ARRECADAÇÃO da área devoluta descrita nesta matrícula. **PRENOTAÇÃO nº 102.861 de 12/12/2023**. EMOLUMENTOS: R$ 113,43 (sendo destes, R$ 19,87 de TFJ, R$ 12,28 de FUNCIVIL, R$ 10,74 de ISSQN e R$ 12,74 de Protocolo). CNJ: 127639. Selo digital 127639AAA223163. Código de validação: POO. Dou fé. A Oficial. – feito em 09/01/2024.

Porto Nacional/TO, 09 de janeiro de 2024

Poder Judiciário Estado do Tocantins
Selo Eletrônico de Fiscalização
127639AAA223222TOR
Consulte este selo em
https://selodigital.tjto.jus.br

Emolumentos: R$ 26,24
Taxa Judiciária: R$ 10,90
Funcivil: R$ 14,16
ISSQN: R$ 1,32
FSE: R$ 2,57
Total: R$ 55,18

LETICIA MARQUES FERNANDES
ESCRITURÁRIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

Fls. Nº 35 Assinatura

Fls. Nº 10

COMARCA DE PORTO NACIONAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criportonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite
Oficial
Alcione de Fátima
Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito
Sub Oficial
Fábio Gomes
Sub Oficial

Gisele Alves Leite
Oficial Substituta
Ma Gorette M. Neres
Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 849, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 08 (oito) da Quadra n. 30 (trinta) do Loteamento JARDIM BRASÍLIA da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com frente para o Oeste e fundos para o Leste, com uma área de 617,85m² (seiscentos e dezessete metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 45,00 (quarenta e cinco metros) lineares pelo lado Norte; 45,00 (quarenta e cinco metros) ditos pelo lado Sul; 14,00 (quatorze metros) ditos pelo lado Leste; 13,46 (treze metros e quarenta e seis centímetros quadrados) ditos pelo lado Oeste; contornando ao Norte com os lotes nº 01, 02 e 03 (um, dois e três), ao Sul com o lote nº 10 (dez), a Leste com o lote nº 07 (sete), e a Oeste com a Rua 04 (quatro); o referido lote está localizado do lado par da Rua nº 04 (quatro) e a 27,00 (vinte e sete metros) da esquina Noroeste da Avenida nº 01 (um) com a Rua nº 04; tudo da mesma quadra e loteamento acima mencionados. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL. Dou fé. A Oficial -

---

R-1-849 feito em 25 de Maio de 1977. Pela Escritura Particular de Compra e Venda assinada pelas partes em 28.01.1977, o proprietário vende o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR$648,00, para **MARIA DAS MERCES MATOS COSTA**, RG nº 352502 SSP-GO, brasileira, do lar, casada com **JOAO BATISTA MECENNA BARBOSA**, RG nº 585045 SSP-DF, CPF nº 186.080.511-68, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade. Dou fé. A Oficial -

---

R-2-849 feito em 15 de Dezembro de 1983. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 85 do livro n. 57 do Cartório do 1º Tabelionato local em 14.12.1983, os proprietários já qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR$300.000,00, para **JESUINO JOSE DOS SANTOS FILHO**, RG nº 587428-SSP/GO, CPF nº 089.203.541-20, brasileiro, pecuarista, casado com **BELMIRA PEREIRA DOS SANTOS**, RG nº 1417843 SSP-GO, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. Dou fé. A Oficial -

---

R-3-849 feito em 31 de Março de 1986. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 171/172 do livro n. 64 do Cartório do 1º Tabelionato local em 31.03.1986, os proprietários já qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR$60.000,00, para **ELIAS MENEZES SANCHES**, RG nº 1244345 SSP-GO, CPF nº 283.489.231-87, brasileiro, comerciante, casado com **HELENA PEDROSA SANCHES**, RG nº 1070318 SSP-PR, CPF nº 198.524.011-49, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. Dou fé. A Oficial -

---

R-4-849 feito em 24 de Novembro de 1992. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 82 do livro n. 85 do Cartório do 1º Tabelionato local em 19.11.1992, os proprietários já qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR$15.000.000,00, para **NELITO ALVES DE SOUSA**, RG nº 50.255 SSP-GO, CPF nº 039.717.751-87, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé. A Oficial -

---

AV-5-849 feito em 15 de Abril de 2009. De acordo com Certidão de Construção fornecida pela Prefeitura