

PREFEITURA MUNICIPAL DE
Serafina Corrêa



Fl. 01
Câmara de Vereadores

Fl. 01
Rubrica

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
SERAFINA CORRÊA-RS

Protocolo nº. 126/2022

Data: 29/04/22

Ass. D 11:06h

Ofício Gab. Nº 176/2022

Serafina Corrêa, RS, 28 de abril de 2022.

Sua Excelência

Vereador Jairo Vidmar

Presidente do Poder Legislativo Municipal

Serafina Corrêa – RS

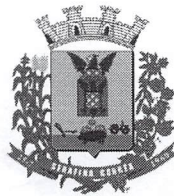
Assunto: Projeto de Lei nº 036/2022.

O Prefeito Municipal, no uso das prerrogativas outorgadas pela Lei Orgânica Municipal, encaminha o Projeto de Lei nº 036/2022, que **“Altera o art. 2º da Lei Municipal nº 4.006, de 22 de abril de 2022”**.

Pela habitual acolhida, antecipo agradecimentos.

Respeitosamente,


Valdir Bianchet
Prefeito Municipal



PROJETO DE LEI Nº 036, DE 28 DE ABRIL DE 2022.

Altera o art. 2º da Lei Municipal nº 4.006, de 22 de abril de 2022.

Art. 1º O art. 2º da Lei Municipal nº 4.006, de 22 de abril de 2022 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2º O imóvel objeto da dação encontra-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaporé, sob número de matrícula 6.931, de propriedade de CREMAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.106.006/0001-90.” (NR)

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 28 de abril de 2022, 61ª da Emancipação.

Valdir Blanchet
Prefeito Municipal

Visto e aprovado
por esta
Assessoria Jurídica

Gustavo Tremarin
ADVOGADO
OAB/RS 97 439



PROJETO DE LEI Nº 036, DE 28 DE ABRIL DE 2022.

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Excelentíssimo Senhor Presidente

Excelentíssimos Senhores Vereadores

Segue à apreciação dessa Colenda Câmara Municipal, Projeto de Lei que **“Altera o art. 2º da Lei Municipal nº 4.006, de 22 de abril de 2022.”**

Este projeto se trata apenas de um ajuste no art. 2º da Lei Municipal nº 4.006/2022, visando alterar o nome da empresa (e seu CNPJ) dada como proprietária do imóvel a ser recebido como pagamento de dívidas ativas.

Atualmente, prevê a lei que o imóvel de matrícula 6.931 é de propriedade da empresa ALBAN CREMA & CIA LTDA, quando na verdade ele pertence a empresa CREMAPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.

Ressaltamos que os dois sócio-administradores da empresa Cremapar também são sócio-administradores da empresa Alban e Crema, conforme indicam os documentos anexos.

Demais aspectos sobre o recebimento do imóvel como dação em pagamento não serão objetos de discursão deste PL uma vez que foram abordados no PL nº 30/2022.

Por todo o exposto, solicitamos a aprovação deste Projeto de Lei, **em regime de urgência**, uma vez que os trâmites de abatimento da dívida já tiveram início e se não concluídos até do dia 10 de maio de 2022 acarretarão na incidência de nova correção sob os débitos da empresa.

Gabinete do Prefeito Municipal de Serafina Corrêa, 28 de abril de 2022.

Valdir Bianchet

Prefeito Municipal



Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	90.393.687/0001-65
NOME EMPRESARIAL:	ALBAN CREMA E CIA LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$2.230.000,00 (Dois milhões, duzentos e trinta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

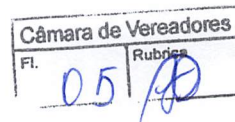
Nome/Nome Empresarial:	LUIS CARLOS ALBAN
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JOSE EVALDO CREMA
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	FRANCISCO SILVIO CREMA
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 28/04/2022 às 08:28 (data e hora de Brasília).



Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:	13.106.006/0001-90
NOME EMPRESARIAL:	CREMAPAR PARTICIPACOES LTDA
CAPITAL SOCIAL:	R\$231.650,00 (Duzentos e trinta e um mil e seiscentos e cinquenta reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	FRANCISCO SILVIO CREMA
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:	JOSE EVALDO CREMA
Qualificação:	49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 28/04/2022 às 08:26 (data e hora de Brasília).