Projeto de Lei nº 20/2024

Súmula: Autoriza venda de bens imóveis públicos municipal.

A Câmara Municipal de Centenário do Sul, Estado do Paraná aprovou e eu, Melquiades Tavian Junior, Prefeito Municipal de Centenário do Sul, sanciono a seguinte Lei.

Artigo 1º- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, nos termos previstos no artigo 91, da Lei Orgânica Municipal, a proceder à venda dos imóveis do município e comarca de Centenário do Sul, constantes do rol a seguir elencado.

§ 1° A venda prevista no caput do artigo será para pessoas físicas e jurídicas.

§ 2° Contados 90 dias da alienação dos imóveis, deverá ser apresentado à Câmara Municipal o total dos valores arrecadados e a conta específica que foi depositado estes recursos.

Inscrição	Rua	Conj.	Lote	Quadra	Area	Matricula	Valor
01.08.005.0126.001	Espanha	Jardim Europa II	00001	00005	266,00	11.243	R$ 35.271,60
01.08.005.0182.001	Espanha	Jardim Europa II	00004	00005	266,00	11.246	R$ 35.271,60
01.11.020.0013.001	Prof. Elza da Silva Santos	Maximino Pereira Dos Santos	00001	00020	236,19	11.247	R$ 18.895,20
01.11.020.0023.001	Prof. Elza da Silva Santos	Maximino Pereira Dos Santos	00002	00020	178,44	11.248	R$ 14.275,20
01.11.020.0033.001	Prof. Elza da Silva Santos	Maximino Pereira Dos Santos	00003	00020	176,11	11.249	R$ 14.088,80
01.11.020.0043.001	Prof. Elza da Silva Santos	Maximino Pereira Dos Santos	00004	00020	173,79	11.250	R$ 13.903,20
01.11.020.0053.001	Prof. Elza da Silva Santos	Maximino Pereira Dos Santos	00005	00020	171,46	11.251	R$ 13.716,80
01.11.020.0063.001	Prof. Elza da Silva Santos	Maximino Pereira Dos Santos	00006	00020	169,14	11.252	R$ 13.531,20
01.11.020.0073.001	Prof. Elza da Silva Santos	Maximino Pereira Dos Santos	00007	00020	166,81	11.253	R$ 13.344,80
01.11.020.0083.001	Prof. Elza da Silva Santos	Maximino Pereira Dos Santos	00008	00020	164,49	11.254	R$ 13.159,20
01.11.020.0093.001	Prof. Elza da Silva Santos	Maximino Pereira Dos Santos	00009	00020	162,17	11.255	R$ 12.973,60
01.11.020.0140.001	Prof. Elza da Silva Santos	Maximino Pereira Dos Santos	00010	00020	207,20	11.256	R$ 16.576,00
01.29.001.0024.001	A	Residencial Bela	00002	00001	189,00	10.436	R$ 25.061,40

		Italia					
01.29.002.0502.001	A	Residencial Bela Italia	00002	00002	216,00	10.463	R$ 28.641,60
01.29.004.0193.001	C	Residencial Bela Italia	0004	0004	189,00	10.563	R$ 25.061,40
01.29.004.0202.001	C	Residencial Bela Italia	0003	0004	189,00	10.562	R$ 25.061,40
01.29.004.0211.001	C	Residencial Bela Italia	0002	0004	189,00	10.561	R$ 25.061,40

Artigo 2°- Os imóveis objetos da venda destinar-se-ão somente à finalidades permitidas no plano diretor.

Artigo 3° - O valor de cada imóvel será paga a vista de acordo com edital de alienação.

Artigo 4° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Centenário do Sul, 28 de junho de 2024.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal

GOVERNO MUNICIPAL
CENTENÁRIO DO SUL
Nossa Terra, Nossa Casa!

PUBLIQUE-SE.

Projeto de Lei nº 020/2024

Justificativa

Encaminhamos na oportunidade a esta Egrégia Casa de Leis o Projeto de Lei Municipal n° 20/2024, para o qual pedimos apreciação nos termos da Lei Orgânica Municipal e posterior aprovoção.

O projeto que ora se submete à apreciação dos nobres pares, visa obter autorização para que o município venda bens imóveis públicos.

A autorização solicitada permitirá o desenvolvimento de nossa cidade com a construção de moradias e comércio.

Esperamos que os nobres vereadores, diligentes no trato de assuntos de relevante interesse da administração pública, emitam parecer favorável à aprovação do mesmo.

Centenário do Sul/PR, 04 de julho de 2024.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
PORTARIA Nº012/2024.

PORTARIA Nº012/2024.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR, Prefeito Municipal de Centenário do Sul, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas em Lei,

R E S O L V E

Artigo 1º- Revogar na íntegra a portaria n° 047/2023, de 06 de Outubro de 2023.

Artigo 2º- Designar, a partir do dia 18 de Março de 2024, os membros abaixo nominados para compor a **COMISSÃO ESPECIAL** visando a avaliação de **BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E DE INSERVÍVEIS** da Administração Pública Municipal.

- MARCOS ANTONIO LEITE – RG. n° 5.023.529-4
- CESÁR TADAYOSHI BABA – RG. n° 8.906.784-7
- CRISTIANO GOMES BERNARDO – RG. n° 5.909.360-6
- JOSÉ MARCOS LAGO – RG. n° 1.356.686
- NELSON ALVES DA SILVA – RG. n° 4.551.927-9
- CÍCERO APARECIDO VIEIRA DA SILVA - RG. n° 12.574.909-7
- TIAGO ALVES DA SILVA - RG. n° 8.297.818-6
- CELSO DELANI – RG.n° 2.134.335-8
- MARLON CRUZ PREMOLI – RG.n° 4.199.308-1
Artigo 3°- Referida comissão será presidida pelo servidor **MARCOS ANTONIO LEITE**

Artigo 4° - Revogadas as disposições em contrário.

Centenário do Sul, 18 de Março de 2024.

MELQUIADES TAVIAN JUNIOR
Prefeito Municipal.

PUBLIQUE-SE

Publicado por:
Lilian Faustina da Silva
Código Identificador:D834F164

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 19/03/2024. Edição 2984
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
https://www.diariomunicipal.com.br/amp/

COMISSÃO ESPECIAL

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL VISANDO A AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E DE INSERVÍVEIS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

Aos vinte e dois do mês de março de dois mil e vinte e quatro, às 9h00min horas, na sala do presidente da comissão, sito Praça Padre Aurélio Basso, 378, centro, Centenário do Sul/PR, com a presença de **MARCOS ANTONIO LEITE, CESAR TADAYOSHI BABA, CRISTIANO GOMES BERNARDO, JOSÉ MARCOS LAGO, NELSOS ALVES DA SILVA, CÍCERO APARECIDO VIEIRA DA SILVA, CELSO DELANI e MARLON CRUZ PREMOLI,** respectivamente presidente e membros da comissão especial designado pela **Portaria nº 12/2024, oriunda do Gabinete do Prefeito Municipal de Centenário do Sul/PR, publicada no dia 19/03/2024 no diário oficial dos Municípios do Paraná,** reuniu-se e deliberaram sobre avaliação de imóveis, pugnado no memorando interno nº 02/2024, oriundo da Secretaria de Planejamento, para fins de alienação em processo licitatório após aprovação da Câmara Municipal. Metodologia aplicada foi à base de cálculo do valor de mercado de cada imóvel de acordo com sua localização, utilizando-se também como alicerce avaliações realizada anteriormente e cálculo médio para fins de ITBI. Assim sendo, as avaliações ficaram da seguinte forma: Os lotes localizados na área denominada "Jardim Europa II" e "Bela Itália" foram aplicadas os valores por metro quadrado, com esteio na avaliação para

fins de ITBI, equivalente a R$ 156,00m² (setor 2 - vermelho) e valor de mercado aplicada uma diminuição de 15% por cento do valor sobre o imóvel, por ser considerado um valor final de mercado, o qual frustraria eventual processo de licitação. O conjunto Maximino Pereira Dos Santos foi aplicado o valor por metro quadrado, com esteio na avaliação para fins de ITBI, equivalente a R$ 80,00m² (setor 3 - amarelo) e valor de mercado, conforme laudo de avaliação em anexo. Nada mais havendo a tratar, eu **MARCOS ANTONIO LEITE**, na qualidade de presidente da comissão, lavrei a presente ata, que vai por mim assinada e pelos demais membros da comissão especial.

MARCOS ANTONIO LEITE
Presidente

CESÁR TADAYOSHI BABA
Membro

CRISTIANO GOMES BERNARDO
Membro

JOSÉ MARCOS LAGO
Membro

NELSON ALVES DA SILVA
Membro

CÍCERO AP. V. DA SILVA
Membro

CELSO DELANI
Membro

MARLON CRUZ PREMOLI
Membro

GOVERNO MUNICIPAL
CENTENÁRIO DO SUL
UM NOVO MODELO DE GESTÃO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 087080.2.0011243-70

MATRICULA Nº 11.243	DATA: 05/12/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 266,00 metros quadrados: **Lote** 1 Quadra 5, sem benfeitorias, situado na Rua Espanha, no **Loteamento Jardim Europa Segundo**, nesta cidade e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Pela frente, medindo 9,50 metros, confronta-se com a Rua Espanha; pelo lado direito, medindo 28,00 metros, confronta-se com o lote 5 da quadra 4; pelos fundos, medindo 9,50 metros, confronta-se com parte do lote 114; e pelo lado esquerdo, medindo 28,00 metros, confronta-se com o lote 2. Registro Anterior: R.1-11.242, feito aos 25/11/2016, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº. 75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR. O referido é verdade e dou fé. Eu Sandra Regina da Costa, escrevente.

R.1-11.243. Prenotação 27.389 aos 05/12/2016 e Registro aos 05/12/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 25/11/2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, no ato representado por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, em Centenário do Sul-PR. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC $14,01. Eu Sandra Regina da Costa, escrevente.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E5Drv.MwjOd
TYYec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº6.015 de 31/12/73, com 1 paginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 26 de junho de 2024 as 13:37:04.
Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@ri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0011246-61

MATRICULA Nº 11.246	DATA: 05/12/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 266,00 metros quadrados: **Lote 4 Quadra 5**, sem benfeitorias, situado na Rua Espanha, no **Loteamento Jardim Europa Segundo**, nesta cidade e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Pela frente, medindo 9,50 metros, confronta-se com a Rua Espanha; pelo lado direito, medindo 28,00 metros, confronta-se com o lote 2; pelos fundos, medindo 9,50 metros, confronta-se com parte do lote 114; e pelo lado esquerdo, medindo 28,00 metros, confronta-se com o lote 4. Registro Anterior: R.1-11.242, feito aos 25/11/2016, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº. 75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR. O referido é verdade e dou fé. Eu Sandra Regina da Costa, escrevente.

R.1-11.246. Prenotação 27.389 aos 05/12/2016 e Registro aos 05/12/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 25/11/2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, no ato representado por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felicio 340, em Centenário do Sul-PR. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC $14,01. Eu Sandra Regina da Costa, escrevente.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E5Drv.MwjOd
OYAec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 1 paginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 26 de junho de 2024 as 13:37:49.

Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0011247-58

MATRICULA Nº 11.247	DATA: 07/12/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 236,19 metros quadrados: **Lote 1 da Quadra 20**, sem benfeitorias, situada na Rua Professora Elza Silva Santos, no **Conjunto Habitacional Vereador Maximino Pereira dos Santos**, nesta cidade e comarca, e que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: FRENTE medindo 13,18 metros para a Rua Professora Elza Silva Santos; LATERAL DIREITA medindo 18,26 metros confrontando com a Rua 02; FUNDO medindo 12,92 metros confrontando com o Lote 03-A e 03-B (Remanescente); LATERAL ESQUERDA medindo 17,96 metros confrontando com o Lote 02. Registro Anterior: R. 2-3423, feito aos 15/08/1995, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

R.1-11.247. Prenotação 27.402 aos 07/12/2016 e Registro aos 07/12/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18-11-2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, no ato representado por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, em Centenário do Sul-PR. **Condições:** As constantes do registro anterior. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC $14,01. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.ESjrv.MwjOd
sY5ec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 1 páginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 26 de junho de 2024 as 13:38:18
NOZOR IANNICELI PEREIRA - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0011248-55

MATRICULA Nº 11.248	DATA: 07/12/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terras medindo 178,44 metros quadrados: Lote 2 da Quadra 20, sem benfeitorias, situada na Rua Professora Elza Silva Santos, no Conjunto Habitacional **Vereador Maximino Pereira dos Santos**, nesta cidade e comarca, e que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: FRENTE medindo 10,00 metros para a Rua Professora Elza Silva Santos; LATERAL DIREITA medindo 17,96 metros confrontando com o Lote 01; FUNDO medindo 10,01 metros confrontando com o Lote 03-A e 03-B (Remanescente); LATERAL ESQUERDA medindo 17,73 metros confrontando com o Lote 03. Registro Anterior: R. 2-3423, feito aos 15/08/1995, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.			
R.1-11.248. Prenotação 27.402 aos 07/12/2016 e Registro aos 07/12/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18-11-2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul – PR, no ato representado por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, em Centenário do Sul-PR. **Condições:** As constantes do registro anterior. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC $14,01. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.			

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.ESSrv.MwjOd
hYyec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 1 páginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 26 de julho de 2024 as 13:38:43.

Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0011249-52

MATRICULA Nº 11.249	DATA: 07/12/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 176,11 metros quadrados: **Lote 3 da Quadra 20**, sem benfeitorias, situada na Rua Professora Elza Silva Santos, no **Conjunto Habitacional Vereador Maximino Pereira dos Santos**, nesta cidade e comarca, e que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: FRENTE medindo 10,00 metros para a Rua Professora Elza Silva Santos; LATERAL DIREITA medindo 17,73 metros confrontando com o Lote 02; FUNDO medindo 10,01 metros confrontando com o Lote 03-A e 03-B (Remanescente); LATERAL ESQUERDA medindo 17,50 metros confrontando com o Lote 04. Registro Anterior: R. 2-3423, feito aos 15/08/1995, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

R.1-11.249. Prenotação 27.402 aos 07/12/2016 e Registro aos 07/12/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18-11-2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná,** inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, no ato representado por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, em Centenário do Sul-PR. **Condições:** As constantes do registro anterior. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC $14,01. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E5arv.MwjOd
oYfec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 8.015 de 31/12/73, com 1 páginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 26 de junho de 2024 as 13:39:08.
Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escreverite

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0011250-49

MATRICULA Nº 11.250	DATA: 07/12/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 173,79 metros quadrados: **Lote 4 da Quadra 20**, sem benfeitorias, situada na Rua Professora Elza Silva Santos, no **Conjunto Habitacional Vereador Maximino Pereira dos Santos**, nesta cidade e comarca, e que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: FRENTE medindo 10,00 metros para a Rua Professora Elza Silva Santos; LATERAL DIREITA medindo 17,50 metros confrontando com o Lote 03; FUNDO medindo 10,01 metros confrontando com o Lote 03-A e 03-B (Remanescente); LATERAL ESQUERDA medindo 17,26 metros confrontando com o Lote 05. Registro Anterior: R. 2-3423, feito aos 15/08/1995, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

R.1-11.250. Prenotação 27.402 aos 07/12/2016 e Registro aos 07/12/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18-11-2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, no ato representado por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, em Centenário do Sul-PR. **Condições:** As constantes do registro anterior. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC $14,01. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E5orv.MwjOd
xYLec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 1 paginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 26 de junho de 2024 as 13:39:25.
Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0011251-46

MATRICULA Nº 11.251	DATA: 07/12/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 171,46 metros quadrados: **Lote 5 da Quadra 20**, sem benfeitorias, situada na Rua Professora Elza Silva Santos, no Conjunto Habitacional **Vereador Maximino Pereira dos Santos**, nesta cidade e comarca, e que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: FRENTE medindo 10,00 metros para a Rua Professora Elza Silva Santos; LATERAL DIREITA medindo 17,26 metros confrontando com o Lote 04; FUNDO medindo 10,01 metros confrontando com o Lote 03-A e 03-B (Remanescente); LATERAL ESQUERDA medindo 17,03 metros confrontando com o Lote 06. Registro Anterior: R. 2-3423, feito aos 15/08/1995, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

R.1-11.251. Prenotação 27.402 aos 07/12/2016 e Registro aos 07/12/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18-11-2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, no ato representado por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felicio 340, em Centenário do Sul-PR. **Condições:** As constantes do registro anterior. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC $14,01. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E5urV.MwjOd
mY2ec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 6015 de 31/12/73, com 1 paginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 25 de junho de 2024 as 13:35:49
Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0011252-43

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 11.252	DATA: 07/12/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 169,14 metros quadrados: **Lote 6 da Quadra 20**, sem benfeitorias, situada na Rua Professora Elza Silva Santos, no Conjunto Habitacional **Vereador Maximino Pereira dos Santos**, nesta cidade e comarca, e que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: FRENTE medindo 10,00 metros para a Rua Professora Elza Silva Santos; LATERAL DIREITA medindo 17,03 metros confrontando com o Lote 05; FUNDO medindo 10,01 metros confrontando com o Lote 03-A e 03-B (Remanescente); LATERAL ESQUERDA medindo 16,80 metros confrontando com o Lote 07. Registro Anterior: R. 2-3423, feito aos 15/08/1995, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

R.1-11.252. Prenotação 27.402 aos 07/12/2016 e Registro aos 07/12/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18-11-2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, no ato representado por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, em Centenário do Sul-PR. **Condições:** As constantes do registro anterior. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC $14,01. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E5arv.MwjOd
qYFec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19 §1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 1 paginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 20 de junho de 2024 as 13:40:18
Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
Jose Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0011253-40

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRICULA Nº 11.253	DATA: 07/12/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 166,81 metros quadrados: **Lote 7 da Quadra 20**, sem benfeitorias, situada na Rua Professora Elza Silva Santos, no **Conjunto Habitacional Vereador Maximino Pereira dos Santos**, nesta cidade e comarca, e que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: FRENTE medindo 10,00 metros para a Rua Professora Elza Silva Santos; LATERAL DIREITA medindo 16,80 metros confrontando com o Lote 06; FUNDO medindo 10,01 metros confrontando com o Lote 03-A e 03-B (Remanescente); LATERAL ESQUERDA medindo 16,57 metros confrontando com o Lote 08. Registro Anterior: R. 2-3423, feito aos 15/08/1995, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

R.1-11.253. Prenotação 27.402 aos 07/12/2016 e Registro aos 07/12/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18-11-2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, no ato representado por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, em Centenário do Sul-PR. **Condições:** As constantes do registro anterior. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC $14,01. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E58rv.MwjOd
kYOec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 1 páginas. O referido é verdade e dou fé. Centenário do Sul, 26 de junho de 2024 as 18:40:41.

Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 087080.2.0011254-37

MATRICULA Nº 11.254	DATA: 07/12/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 164,49 metros quadrados: Lote 8 da Quadra 20, sem benfeitorias, situada na Rua Professora Elza Silva Santos, no Conjunto Habitacional **Vereador Maximino Pereira dos Santos**, nesta cidade e comarca, e que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: FRENTE medindo 10,00 metros para a Rua Professora Elza Silva Santos; LATERAL DIREITA medindo 16,57 metros confrontando com o Lote 07; FUNDO medindo 10,01 metros confrontando com o Lote 03-A e 03-B (Remanescente); LATERAL ESQUERDA medindo 16,33 metros confrontando com o Lote 09. Registro Anterior: R. 2-3423, feito aos 15/08/1995, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

R.1-11.254. Prenotação 27.402 aos 07/12/2016 e Registro aos 07/12/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18-11-2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, no ato representado por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, em Centenário do Sul-PR. **Condições:** As constantes do registro anterior. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC $14,01. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E57rv.MwjOd
yY4ec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº6.015 de 31/12/73, com 1 paginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 26 de junho de 2024 as 13:41:10.

Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 087080.2.0011255-34

MATRICULA Nº 11.255	DATA: 07/12/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 162,17 metros quadrados: Lote 9 da Quadra 20, sem benfeitorias, situada na Rua Professora Elza Silva Santos, no **Conjunto Habitacional Vereador Maximino Pereira dos Santos**, nesta cidade e comarca, e que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: FRENTE medindo 10,00 metros para a Rua Professora Elza Silva Santos; LATERAL DIREITA medindo 16,33 metros confrontando com o Lote 08; FUNDO medindo 10,01 metros confrontando com o Lote 03-A e 03-B (Remanescente); LATERAL ESQUERDA medindo 16,10 metros confrontando com o Lote 10. Registro Anterior: R. 2-3423, feito aos 15/08/1995, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

R.1-11.255. Prenotação 27.402 aos 07/12/2016 e Registro aos 07/12/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18-11-2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná,** inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, no ato representado por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Sulaiman Felício 340, em Centenário do Sul-PR. **Condições:** As constantes do registro anterior. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC $14,01. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E5nrv.MwJOd
qYJec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1º Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 1 paginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do S. Jr. 20 de junho de 2024 as 10:42:26
NOZOR IANNICELI PEREIRA - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Cruz - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - oficentenario@cn.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0011256-31

MATRICULA Nº 11.256	DATA: 07/12/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 207,20 metros quadrados: Lote 10 da Quadra 20, sem benfeitorias, situada na Rua Professora Elza Silva Santos, no Conjunto Habitacional **Vereador Maximino Pereira dos Santos**, nesta cidade e comarca, e que encontra-se dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: FRENTE medindo 13,00 metros para a Rua Professora Elza Silva Santos; LATERAL DIREITA medindo 16,10 metros confrontando com o Lote 09; FUNDO medindo 13,01 metros confrontando com o Lote 03-A e 03-B (Remanescente); LATERAL ESQUERDA medindo 15,80 metros confrontando com a Rua 01. Registro Anterior: R.2-3423, feito aos 15/08/1995, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

R.1-11.256. Prenotação 27.402 aos 07/12/2016 e Registro aos 07/12/2016. Conforme requerimento de desmembramento de área, feito aos 18-11-2016, nesta cidade, com firma reconhecida, o imóvel constante da presente matrícula é de propriedade de: **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR, no ato representado por Luiz Nicacio, brasileiro, administrador, portador da CI/RG nº.4.113.349-0-PR e do CPF nº.622.353.899-53, casado(a), residente e domiciliado na Rua Prefeito Suiaiman Felício 340, em Centenário do Sul-PR. **Condições:** As constantes do registro anterior. O referido é verdade e dou fé. Custas: 76,97VRC $14,01. O referido é verdade e dou fé. Eu José Santino da Silva Filho, escrevente substituto.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.E5Drv.NwjOd
sY9ec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73, com 1 paginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 20 de junho de 2024 as 10:42:58.
Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
José Santino da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 087080.2.0010463-82

MATRICULA Nº 10.463	DATA: 08/01/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terras medindo 216,00 metros quadrados: **Lote 2 da Quadra 2. Área Institucional**, sem benfeitorias, situada na Rua "A" no **Loteamento Residencial Jardim Bela Itália**, nesta cidade e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Regular, de frente para Rua A, medindo 9,00m; lado direito confrontando com o lote 1, medindo 24,00m; lado esquerdo confrontando com o lote 3 medindo 24,00m e fundo confrontando com o lote 27, medindo 9,00m. Registro Anterior: R. 2-8.440, feito aos 15-07-2014, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Tavian & Pizolato Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº.19.814.702/0001-37. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ Nozor Iannicelli Pereira, registrador.		
R.1-10.463. Prenotação 26.429 aos 06/01/2016 e Registro aos 06/01/2016. Conforme documentação para Registro de Loteamento, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, de acordo com a Lei nº6.766 de 19 dezembro de 1979 e demais dispositivos legais, o imóvel constante da presente matricula é de propriedade de: **Tavian & Pizolato Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº.19.814.702/0001-37, com sede e foro na Rua Vereador Antonio Pereira da Silva 272, Centenário do Sul - PR. **Condições:** Todas as demais constantes da legislação em vigor e dispositivos legais. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ Nozor Iannicelli Pereira, registrador.		Transferido para o R.2.
R.2-10.463. Prenotação 26.429 aos 06/01/2016 e Registro aos 08/01/2016. Conforme documentação para Registro de Loteamento, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, e por força do artigo 22, da Lei nº6766 de 19 dezembro de 1979 e demais dispositivos legais, o imóvel constante da presente matricula passa a pertencer ao **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº.75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR. **Outorgantes:** Tavian & Pizolato Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº. 19.814.702/0001-37, com sede e foro na Rua Vereador Antonio Pereira da Silva 272, Centenário do Sul - PR. Funrejus, isento de recolhimento. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ Nozor Iannicelli Pereira, registrador.		

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.ESCrv.MwjOd
YYeec.F253q
https://selo.funarpen.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art.19-§1 Lei nº 6.015 de 31/12/73. com 1 paginas. O referido é verdade e dou fé.
Centenário do Sul, 26 de junho de 2024 as 13:42:10.
Nozor Iannicelli Pereira - Registrador
José Santiro da Silva Filho - Escrevente Substituto
Sandra Regina da Costa - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
REGISTRADOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0010563-73

MATRICULA Nº 10.563	DATA: 08/01/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terras medindo 189,00 metros quadrados: **Lote 4 da Quadra 4. Área Institucional**, sem benfeitorias, situada na Rua "C" no **Loteamento Residencial Jardim Bela Itália**, nesta cidade e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Regular, de frente para a Rua C, medindo 9,00m; lado direito confrontando com o lote 3, medindo 21,00m; lado esquerdo confrontando com o lote 5, medindo 21,00m e fundo confrontando com Joaquim de Brito e Regina Aparecida Biguetti Brito, medindo 9,00m. Registro Anterior: R.2-8.440, feito aos 15-07-2014, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Tavian & Pizolato Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº.19.814.702/0001-37. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ Nozor Iannicelli Pereira, registrador.			
R.1-10.563. Prenotação 26.429 aos 06/01/2016 e Registro aos 07/01/2016. Conforme documentação para Registro de Loteamento, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, de acordo com a Lei nº6.766 de 19 dezembro de 1979 e demais dispositivos legais, o imóvel constante da presente matricula é de propriedade de: **Tavian & Pizolato Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº.19.814.702/0001-37, com sede e foro na Rua Vereador Antonio Pereira da Silva 272, Centenário do Sul - PR. **Condições:** Todas as demais constantes da legislação em vigor e dispositivos legais. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ Nozor Iannicelli Pereira, registrador.			Transferido para o R.2.
R.2-10.563. Prenotação 26.429 aos 06/01/2016 e Registro aos 08/01/2016. Conforme documentação para Registro de Loteamento, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, e por força do artigo 22, da Lei nº6766 de 19 dezembro de 1979 e demais dispositivos legais, o imóvel constante da presente matricula passa a pertencer ao **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº.75.845.503/0001-67, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR. **Outorgantes:** Tavian & Pizolato Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº. 19.814.702/0001-37, com sede e foro na Rua Vereador Antonio Pereira da Silva 272, Centenário do Sul - PR. Funrejus, isento de recolhimento. O referido é verdade e			

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1236
e-mail - cricentenario@gmail.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELLI PEREIRA
registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0010562-76

MATRICULA Nº 10.562	DATA: 08/01/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 189,00 metros quadrados: **Lote 3 da Quadra 4. Área Institucional**, sem benfeitorias, situada na Rua "C" no **Loteamento Residencial Jardim Bela Itália**, nesta cidade e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Regular, de frente para a Rua C, medindo 9,00m; lado direito confrontando com o lote 2, medindo 21,00m; lado esquerdo confrontando com o lote 4, medindo 21,00m e fundo confrontando com Joaquim de Brito e Regina Aparecida Biguetti Brito, medindo 9,00m. Registro Anterior: R.2-8.440, feito aos 15-07-2014, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Tavian & Pizolato Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº.19.814.702/0001-37. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ Nozor Iannicelli Pereira, registrador.

R.1-10.562. Prenotação 26.429 aos 06/01/2016 e Registro aos 07/01/2016. Conforme documentação para Registro de Loteamento, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, de acordo com a Lei nº6.766 de 19 dezembro de 1979 e demais dispositivos legais, o imóvel constante da presente matricula é de propriedade de: **Tavian & Pizolato Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº.19.814.702/0001-37, com sede e foro na Rua Vereador Antonio Pereira da Silva 272, Centenário do Sul - PR. **Condições:** Todas as demais constantes da legislação em vigor e dispositivos legais. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ Nozor Iannicelli Pereira, registrador.

Transferido para o R.2.

R.2-10.562. Prenotação 26.429 aos 06/01/2016 e Registro aos 08/01/2016. Conforme documentação para Registro de Loteamento, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, e por força do artigo 22, da Lei nº6766 de 19 dezembro de 1979 e demais dispositivos legais, o imóvel constante da presente matricula passa a pertencer ao **Município de Centenário do Sul**, **Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº.75.845.503/0001-97, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR. **Outorgantes:** Tavian & Pizolato Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº. 19.814.702/0001-37, com sede e foro na Rua Vereador Antonio Pereira da Silva 272, Centenário do Sul - PR. Funrejus, isento de recolhimento. O referido é verdade e

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 550 CEP 86630-000
Fone (43) 3675-1906
e-mail - cricentenario@dri.com.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CENTENÁRIO DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM 087080.2.0010561-79

MATRICULA Nº 10.561	DATA: 08/01/2016	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES

Uma área de terras medindo 189,00 metros quadrados: **Lote 2 da Quadra 4. Área Institucional**, sem benfeitorias, situada na Rua "C" no **Loteamento Residencial Jardim Bela Itália**, nesta cidade e Comarca, e que se encontra dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Regular, de frente para Rua C, medindo 9,00m; lado direito confrontando com o lote 1, medindo 21,00m; lado esquerdo confrontando com o lote 3 medindo 21,00m e fundo confrontando com Joaquim de Brito e Regina Aparecida Biguetti Brito, medindo 9,00m. Registro Anterior: R.2-8.440, feito aos 15-07-2014, Livro 2, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis. Proprietário: Tavian & Pizolato Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº.19.814.702/0001-37. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ Nozor Iannicelli Pereira, registrador.

R.1-10.561. Prenotação 26.429 aos 06/01/2016 e Registro aos 07/01/2016. Conforme documentação para Registro de Loteamento, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, de acordo com a Lei nº6.766 de 19 dezembro de 1979 e demais dispositivos legais, o imóvel constante da presente matricula é de propriedade de: **Tavian & Pizolato Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº.19.814.702/0001-37, com sede e foro na Rua Vereador Antonio Pereira da Silva 272, Centenário do Sul - PR. **Condições:** Todas as demais constantes da legislação em vigor e dispositivos legais. O referido é verdade e dou fé. Eu _____ Nozor Iannicelli Pereira, registrador.

Transferido para o R.2.

R.2-10.561. Prenotação 26.429 aos 06/01/2016 e Registro aos 08/01/2016. Conforme documentação para Registro de Loteamento, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, e por força do artigo 22, da Lei nº6766 de 19 dezembro de 1979 e demais dispositivos legais, o imóvel constante da presente matricula passa a pertencer ao **Município de Centenário do Sul, Estado do Paraná**, inscrita no CNPJ nº.75.845.503/0001-57, com sede e foro na Praça Padre Aurélio Basso 378, Centenário do Sul - PR. **Outorgantes:** Tavian & Pizolato Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº. 19.814.702/0001-37, com sede e foro na Rua Vereador Antonio Pereira da Silva 272, Centenário do Sul - PR. Funrejus, isento de recolhimento. O referido é verdade e

Continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Londrina, 660 — CEP 86.690-000
Fone (43) 3675-1296
e-mail - cricentenario@cricom.br
CNPJ 78955267/0001-20
Comarca de Centenário do Sul - PR
NOZOR IANNICELI PEREIRA
REGISTRADOR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSAO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS	Operação
PORTARIA 047/2023	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço		LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Espanha		**LOTE 01 QUADRA 05**	
Bairro	**Município**	**UF**	**CEP**
JD EUROPA II	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
266,00	**9,50**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 132,60 /m²

R$ 35.271,60

16 DE OUTUBRO DE 2023

Data

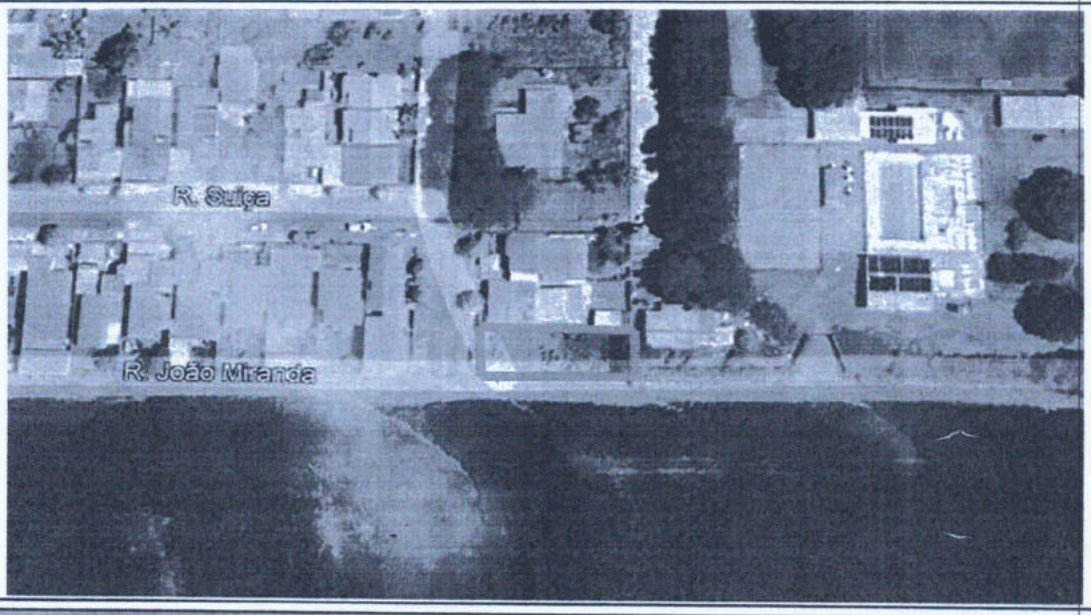
LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Espanha	**LOTE 04 QUADRA 05**	

Bairro	Município	UF	CEP
JD EUROPA II	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
266,00	**9,50**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 132,60 /m²

R$ 35.271,60

22 DE MARÇO DE 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Prof. Elza da Silva Santos	**LOTE 01 QUADRA 20**	

Bairro	Município	UF	CEP
MAXIMINO PEREIRA DOS SANTOS	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
236,19	**13,18**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 80,00 /m²

R$ 18.895,20

22 DE MARÇO DE 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Prof. Elza da Silva Santos	**LOTE 02 QUADRA 20**	

Bairro	Município	UF	CEP
MAXIMINO PEREIRA DOS SANTOS	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
178,44	**10,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 80,00 /m²

R$ 14.275,20

22 DE MARÇO DE 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Prof. Elza da Silva Santos	**LOTE 03 QUADRA 20**	

Bairro	Município	UF	CEP
MAXIMINO PEREIRA DOS SANTOS	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
176,11	**10,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 80,00 /m²

R$ 14.088,80

22 DE MARÇO DE 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER		Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS		Operação
PORTARIA 012/2024		ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA	

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Prof. Elza da Silva Santos	**LOTE 04 QUADRA 20**	

Bairro	Município	UF	CEP
MAXIMINO PEREIRA DOS SANTOS	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
173,79	**10,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 80,00 /m²

R$ 13.903,20

22 DE MARÇO DE 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço		LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Prof. Elza da Silva Santos		**LOTE 05 QUADRA 20**	
Bairro	**Município**	**UF**	**CEP**
MAXIMINO PEREIRA DOS SANTOS	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Area (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
171,46	**10,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 80,00 /m²

R$ 13.716,80

22 DE MARÇO DE 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSAO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Prof. Elza da Silva Santos	**LOTE 06 QUADRA 20**	

Bairro	Município	UF	CEP
MAXIMINO PEREIRA DOS SANTOS	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
169,14	**10,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 80,00 /m²

R$ 13.531,20

22 DE MARÇO DE 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Prof. Elza da Silva Santos	**LOTE 07 QUADRA 20**	

Bairro	Município	UF	CEP
MAXIMINO PEREIRA DOS SANTOS	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
166,81	**10,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 80,00 /m²

R$ 13.344,80

22 DE MARÇO DE 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Prof. Elza da Silva Santos	**LOTE 08 QUADRA 20**	

Bairro	Município	UF	CEP
MAXIMINO PEREIRA DOS SANTOS	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
164,49	**10,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 80,00 /m²

R$ 13.159,20

22 DE MARÇO DE 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Prof. Elza da Silva Santos	**LOTE 09 QUADRA 20**	

Bairro	Município	UF	CEP
MAXIMINO PEREIRA DOS SANTOS	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
162,17	**10,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 80,00 /m²

R$ 12.973,60

22 DE MARÇO DE 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Prof. Elza da Silva Santos	**LOTE 10 QUADRA 20**	

Bairro	Município	UF	CEP
MAXIMINO PEREIRA DOS SANTOS	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
207,20	**13,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 80,00 /m²

R$ 16.576,00

22 DE MARÇO DE 2024

Data

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Izidoro Tavian (A)	**LOTE 02 QUADRA 01**	

Bairro	Município	UF	CEP
JD BELA ITÁLIA	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
189,00	**9,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 132,60 /m²

R$ 25.061,40

22 DE MARÇO DE 2024

Data

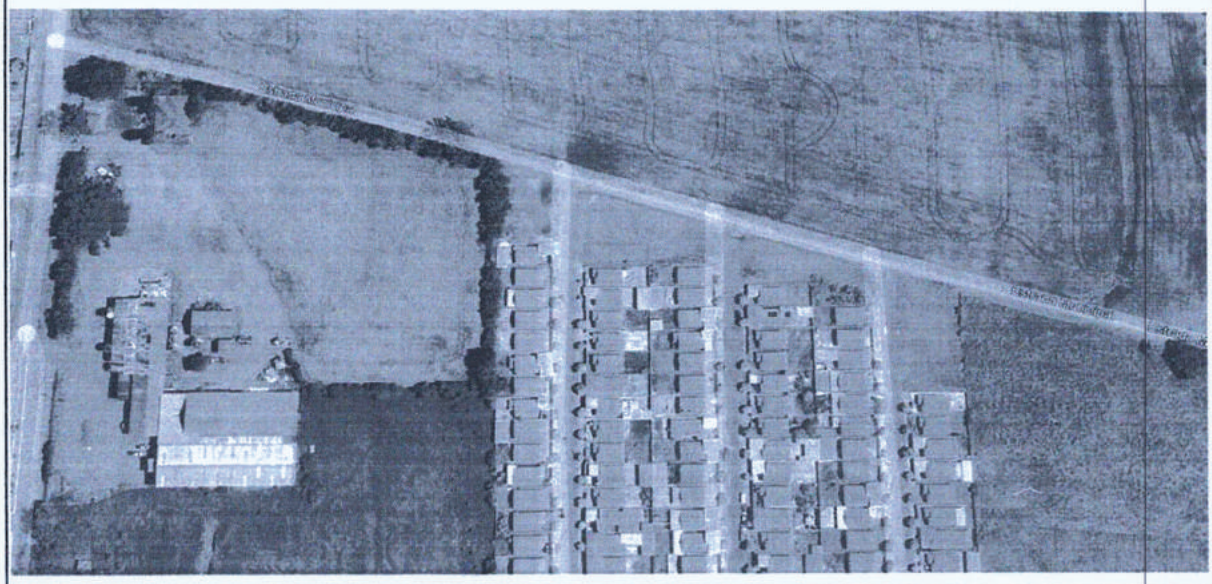
LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Izidoro Tavian (A)	**LOTE 02 QUADRA 02**	

Bairro	Município	UF	CEP
JD BELA ITÁLIA	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
216,00	**9,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 132,60 /m²

R$ 28.641,60

22 DE MARÇO DE 2024

Data

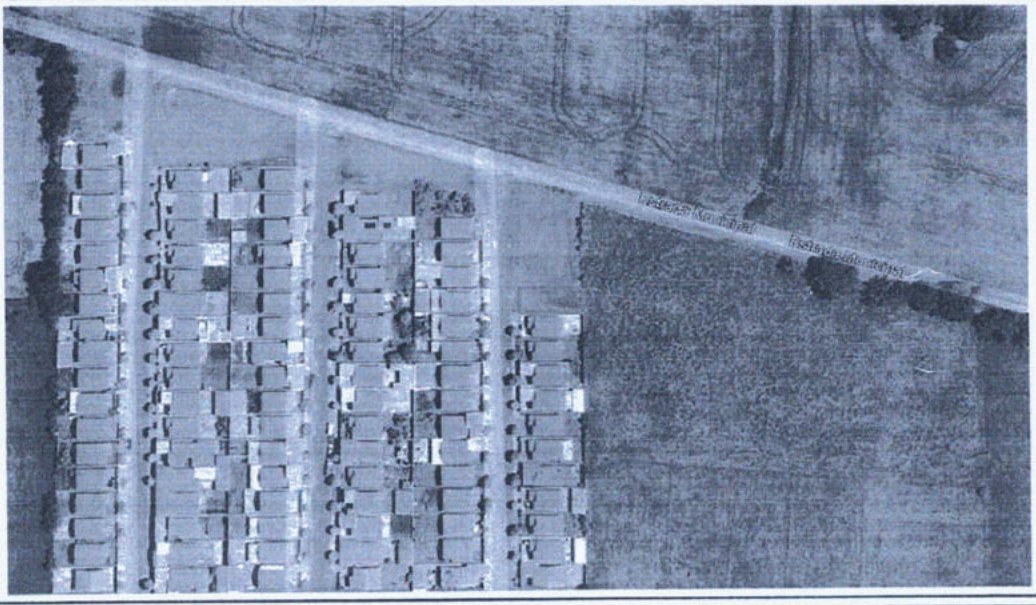
LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	75.845.503/0001-67

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Margarida Casanova (C)	LOTE 04 QUADRA 04	

Bairro	Município	UF	CEP
JD BELA ITÁLIA	Centenário do Sul	PR	86.630-000



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
189,00	9,00	Regular	Plana

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:			
Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 132,60 /m²

R$ 25.061,40

22 DE MARÇO DE 2024

Data

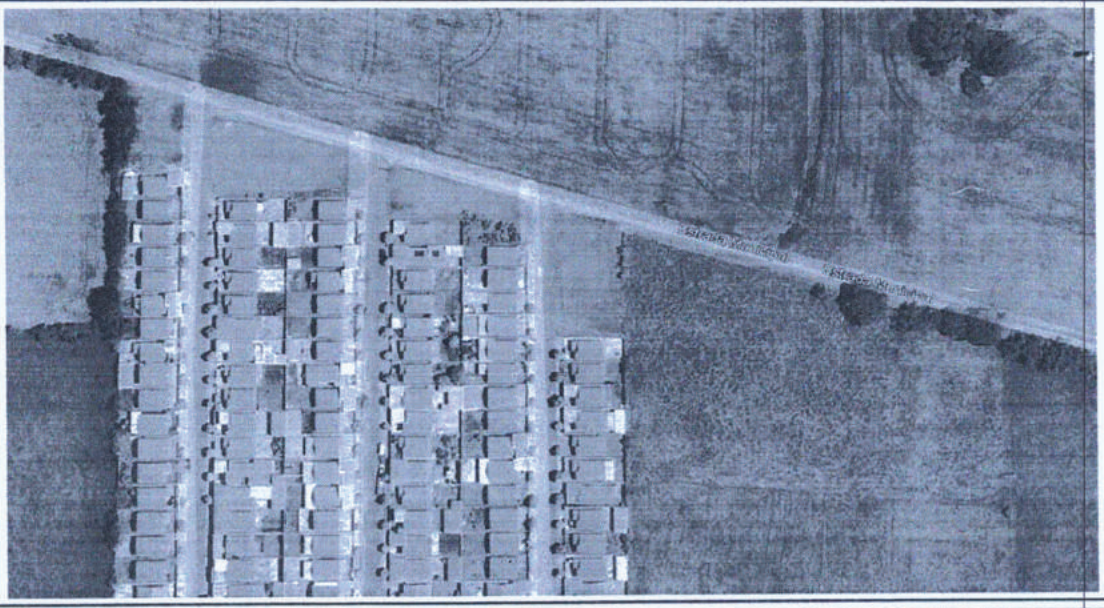
LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Margarida Casanova (C)	**LOTE 03 QUADRA 04**	

Bairro	Município	UF	CEP
JD BELA ITÁLIA	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
189,00	**9,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 132,60 /m²

R$ 25.061,40

22 DE MARÇO DE 2024

Data

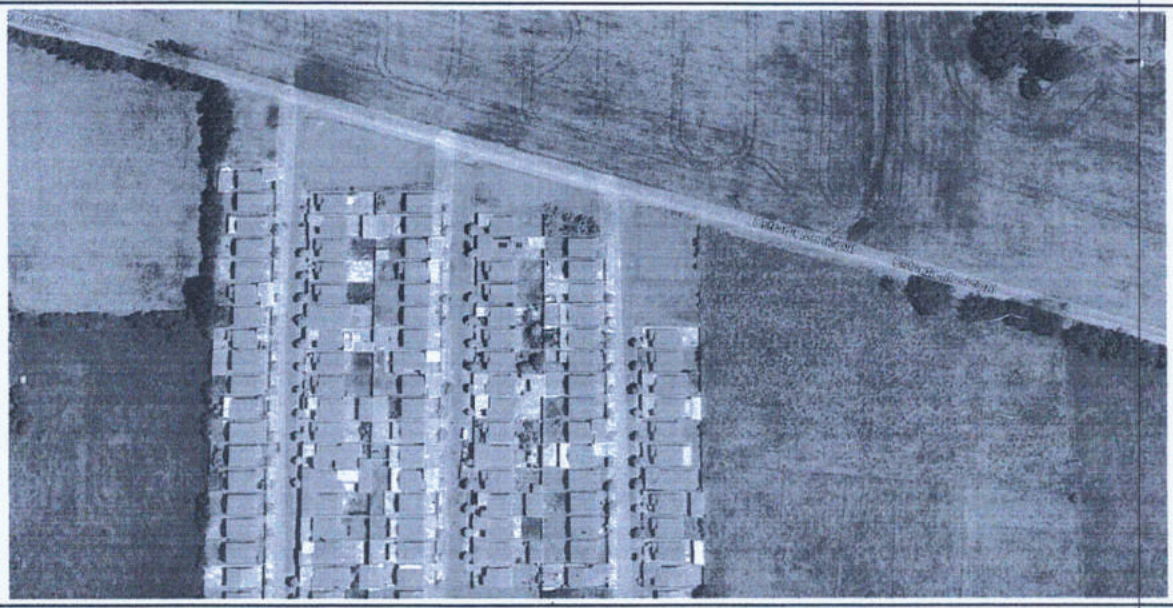
LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARECER	Modelo uso comparativo
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	Operação
PORTARIA 012/2024	ISOLADO
Solicitante:	AMILTON APARECIDO DA SILVA

Cliente	CNPJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CENTENÁRIO DO SUL	**75.845.503/0001-67**

Endereço	LOTE / QUADRA	Complemento
Rua Margarida Casanova (C)	**LOTE 02 QUADRA 04**	

Bairro	Município	UF	CEP
JD BELA ITÁLIA	**Centenário do Sul**	**PR**	**86.630-000**



IMÓVEL

Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente

Terreno

Área (m²)	Testada (m)	Formato	Topografia
189,00	**9,00**	**Regular**	**Plana**

Construção - Unidade Autônoma

Autônoma	Área privativa	Área comum	Área total

área não averbada:

Edificação			
Total			

AVALIAÇÃO

Valor Adotado

R$ 132,60 /m²

R$ 25.061,40

22 DE MARÇO DE 2024

Data