OFÍCIO Nº. 314 / 2022 / VEREADOR **Andradas, 24 de agosto de 2022.**

À Excelentíssima Senhora
Margot Navarro Graziani Pioli
Prefeita Municipal

Assunto: Solicita

Venho por meio deste, como vereador da Câmara Municipal de Andradas, requerer, que se encaminhe à esta Casa de Leis pelo menos mais duas avaliações de profissionais técnicos distintos sobre a avaliação do valor do imóvel que a Prefeitura Municipal pretende adquirir a partir da aprovação do Projeto de Lei Ordinária, pelo Executivo, n.º 21, de 15 de agosto de 2022.

É muito importante que o projeto em questão, presando por uma pesquisa mercadológica mais transparente, demonstre a opinião e o parecer técnico de outros profissionais, e que tais pareceres técnicos tenham como requisitos mínimos os seguintes itens:

a) Identificação do solicitante;

b) Finalidade do PTAM;

c) Identificação e Caracterização do Imóvel, Situação e localização (Estado, Município, logradouro, número, etc...), Número de Matrícula e cartório de registros imobiliários, Áreas (do terreno, de construção, real privativa, de uso comum, real total, fração ideal, etc...) e dimensões do imóvel, Características e infra estrutura disponível no logradouro e na região onde se encontra o imóvel, Descrição detalhada do imóvel e acessórios (construções, benfeitorias, instalações, etc...), Relatório fotográfico, da data da vistoria realizada no imóvel;

d) Pesquisa de imóveis comparados, para aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado: Identificação dos imóveis escolhidos para compor a amostra, explicitando as respectivas fontes, Homogeneização dos itens amostra;

e) Determinação do Valor de Mercado do Imóvel avaliado;

f) Encerramento: Conclusão do PTAM, Data e Assinatura do C.I. emissor do PTAM, Aposição do Selo Certificador ao lado da assinatura;

g) Relatório fotográfico (quando não incluído na Caracterização do Imóvel), Plantas de situação e localização, mapas, etc., certidão atualizada da matrícula no Cartório do Registro de Imóveis, documentos diversos, e currículo do C. I. avaliador.

Graoa pela atenção, aguardo deferimento.

Atenciosamente

JOSÉ RICARDO FELISBERTO DOS REIS
Vereador