MENSAGEM DO EXECUTIVO Nº 079 DE 2025

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Tenho a honra de submeter à apreciação desta Egrégia Câmara Municipal o presente Projeto de Lei, que autoriza a subdivisão e permuta de bens imóveis entre o Município de Francisco Beltrão e a Cáritas Diocesana de Palmas, visando viabilizar a reforma do CIMMAD – Centro de Integração Madre Maria Domênica, medida de interesse público, social e cultural.

Diante disso, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação dos Nobres Vereadores, em caráter de urgência, confiante em sua aprovação.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 03 de novembro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5D5E-AEE1-A1FC-B48B e informe o código 5D5E-AEE1-A1FC-B48B

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO N.º DE 2025

Dispõe sobre a autorização para subdivisão e permuta de bens imóveis entre o Município de Francisco Beltrão e a Cáritas Diocesana de Palmas, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FRANCISCO BELTRÃO**, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação da Câmara Municipal de Vereadores o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica autorizada a subdivisão do imóvel denominado Praça, localizado no Loteamento Primavera, com área total de 25.122,11 m² (vinte e cinco mil, cento e vinte e dois metros quadrados e onze decímetros quadrados), registrado sob a matrícula nº 24.981, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão – PR, de propriedade do Município de Francisco Beltrão – PR, para fins de permuta de parte da área.

Parágrafo único. Após a subdivisão, resultarão os seguintes lotes:

I – PRAÇA – REMANESCENTE, com área total de 23.142,73 m² (vinte e três mil, cento e quarenta e dois metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados), permanecendo de propriedade do Município de Francisco Beltrão – PR;

II – PRAÇA – PARTE, com área total de 1.979,38 m² (mil, novecentos e setenta e nove metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados), que, após a desafetação, passará a constituir o novo Lote nº 01 da Quadra nº 1.262-A, objeto de permuta.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar a permuta de bens imóveis entre o Município de Francisco Beltrão e a Cáritas Diocesana de Palmas, observadas as condições estabelecidas nesta Lei.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5D5E-AEE1-A1FC-B48B e informe o código 5D5E-AEE1-A1FC-B48B

Art. 3º Constituem objeto da presente permuta os seguintes bens imóveis:

I – Imóveis de propriedade do Município de Francisco Beltrão:

a) Lote Urbano nº 31, da Quadra nº 714, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), registrado sob a matrícula nº 24.511, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão – PR, avaliado em R$ 214.740,00 (duzentos e quatorze mil, setecentos e quarenta reais);

b) Lote nº 01 da Quadra nº 1.262-A, com área de 1.979,38 m² (mil, novecentos e setenta e nove metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados), resultante da subdivisão autorizada pelo art. 1º desta Lei, avaliado em R$ 923.600,62 (novecentos e vinte e três mil, seiscentos reais e sessenta e dois centavos).

II – Imóvel de propriedade particular: Lote Urbano nº 88-E-A, da Gleba nº 03-FB, de propriedade da Cáritas Diocesana de Palmas, inscrita no CNPJ nº 78.072.253/0004-00, com área de 2.431,14 m² (dois mil, quatrocentos e trinta e um metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), registrado sob a matrícula nº 35.701, no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Francisco Beltrão – PR, avaliado em R$ 1.153.866,23 (um milhão, cento e cinquenta e três mil, oitocentos e sessenta e seis reais e vinte e três centavos).

Art. 4º Os imóveis descritos no inciso I do artigo anterior ficam desafetados do patrimônio público municipal, passando da categoria de bens de uso comum do povo ou de uso especial para bens dominicais, com o objetivo de viabilizar a permuta prevista nesta Lei.

Parágrafo único. A parcela denominada Praça – Parte, após a desafetação, passará a constituir o novo Lote nº 01 da Quadra nº 1.262-A.

Art. 5º A permuta tem por finalidade viabilizar a execução de obras de interesse público, social e cultural, consistentes na reforma do CIMMAD – Centro de Integração Madre Maria Domênica, localizado no Bairro Padre Ulrico.

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5D5E-AEE1-A1FC-B48B e informe o código 5D5E-AEE1-A1FC-B48B

Art. 6º As avaliações, descrições e valores constantes nesta Lei baseiam-se em pareceres técnicos elaborados por servidores habilitados.

Art. 7º A diferença de valores entre os imóveis objeto da permuta, no montante de R$ 15.525,61 (quinze mil quinhentos e vinte e cinco reais e sessenta e um centavos), será paga pelo Município de Francisco Beltrão à Cáritas Diocesana de Palmas, utilizando-se, para tanto, das despesas cartorárias referentes aos imóveis envolvidos, até o limite do valor da diferença.

Parágrafo único – Caso o valor das despesas cartorárias seja inferior à diferença, o saldo remanescente não implicará qualquer obrigação de pagamento adicional por parte do Município.

Art. 8º Eventuais complementações, ajustes ou retificações de informações necessárias à regularização da permuta perante o Tabelionato de Notas ou o Registro de Imóveis poderão ser efetivadas mediante ato próprio do Chefe do Poder Executivo.

Art. 9º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 03 de novembro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5D5E-AEE1-A1FC-B48B e informe o código 5D5E-AEE1-A1FC-B48B

JUSTIFICATIVA

Encaminho à elevada apreciação desta Egrégia Câmara Municipal o incluso Projeto de Lei, que autoriza a subdivisão e a permuta de bens imóveis entre o Município de Francisco Beltrão e a Cáritas Diocesana de Palmas, com vistas à execução de obras de relevante interesse público, social e cultural.

A permuta ora proposta tem por finalidade viabilizar a reforma do CIMMAD – Centro de Integração Madre Maria Domênica, localizado no Bairro Padre Ulrico, utilizando recursos provenientes do Governo Estadual, garantindo que o investimento público seja aplicado de forma eficiente e estratégica.

1. **Do CIMMAD – Centro de Integração Madre Maria Domênica**

O CIMMAD é uma entidade de assistência social sem fins lucrativos, mantida pela Cáritas Diocesana de Palmas, que há décadas desenvolve um papel essencial junto à comunidade do Bairro Padre Ulrico e seu entorno. Sua atuação é reconhecida por oferecer atendimento gratuito a crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social, contribuindo para o fortalecimento de vínculos familiares e comunitários e para a promoção do desenvolvimento humano integral.

Atualmente, o CIMMAD atende crianças e adolescentes na faixa etária de 4 a 13 anos, executando o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV), no âmbito da Proteção Social Básica do Sistema Único de Assistência Social (SUAS), conforme estabelece a Resolução CNAS nº 109/2009.

Entre as principais atividades desenvolvidas, destacam-se oficinas de teatro, música, artesanato, canto coral, violão, recreação, atividades pedagógicas e esportivas, além de acompanhamento socioeducativo e oferta de alimentação diária balanceada (café da manhã, almoço e lanche).

O CIMMAD também atua como espaço de proteção e acolhimento, promovendo valores de convivência, solidariedade, disciplina e respeito mútuo, sendo amplamente

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5D5E-AEE1-A1FC-B48B e informe o código 5D5E-AEE1-A1FC-B48B

reconhecido pela comunidade e pelo Município como referência em atendimento socioeducativo e inclusivo.

A instituição cumpre papel fundamental na efetivação das diretrizes previstas no Estatuto da Criança e do Adolescente (Lei nº 8.069/1990), especialmente em seu art. 4º, que determina ser dever da família, da sociedade e do poder público assegurar, com absoluta prioridade, os direitos à vida, à saúde, à alimentação, à educação, à cultura, ao esporte, ao lazer e à convivência familiar e comunitária.

A reforma do CIMMAD, tem como objetivo modernizar e adequar as instalações físicas do centro, garantindo ambientes mais seguros, acessíveis e funcionais, capazes de acolher com dignidade o público atendido e oferecer melhores condições de trabalho à equipe multiprofissional.

Essa melhoria estrutural permitirá ampliar a capacidade de atendimento, fortalecer as ações educativas, sociais e culturais, e consolidar o CIMMAD como um dos principais equipamentos de proteção social básica do Município, em sintonia com a Política Nacional de Assistência Social.

2. Do Interesse Público e Social

A proposta de permuta permitirá o melhor aproveitamento dos imóveis públicos, com otimização dos espaços destinados às finalidades sociais e culturais, sem gerar ônus financeiro direto ao erário.

Além disso, a iniciativa alinha-se aos princípios constitucionais do interesse público e da função social da propriedade, reforçando o compromisso do Município de Francisco Beltrão com a promoção da cultura, da cidadania e da inclusão social.

3. Do Caráter de Urgência

Ressalta-se que os recursos destinados à reforma do CIMMAD são provenientes do Governo Estadual, e que o prazo final para o encaminhamento desta lei ao Estado é 10 de novembro de 2025. Caso a apreciação e aprovação não ocorram até esta data, o Município estará sujeito à perda integral da verba, comprometendo a execução das obras de

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5D5E-AEE1-A1FC-B48B e informe o código 5D5E-AEE1-A1FC-B48B

modernização do CIMMAD e, consequentemente, o atendimento diário a crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social.

A perda desse recurso implicaria atraso significativo nas melhorias das instalações, redução da capacidade de atendimento e prejuízo direto à efetivação das políticas públicas municipais de assistência social, cultura e desenvolvimento humano. Em razão disso, a tramitação deste Projeto de Lei exige caráter de urgência, de forma a assegurar que os investimentos estaduais sejam plenamente aproveitados em benefício da comunidade, garantindo a continuidade dos serviços socioeducativos e a proteção integral do público atendido.

Diante do exposto, considerando o caráter social, cultural e comunitário da medida, submeto o presente Projeto de Lei à apreciação dos Nobres Vereadores, em caráter de urgência, confiante em sua aprovação, por representar importante instrumento de fortalecimento das políticas públicas municipais de cultura, assistência social e desenvolvimento humano.

Atenciosamente.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 03 de novembro de 2025.

ANTONIO PEDRON
PREFEITO MUNICIPAL

Assinado por 1 pessoa: ANTONIO PEDRON
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5D5E-AEE1-A1FC-B48B e informe o código 5D5E-AEE1-A1FC-B48B

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 5D5E-AEE1-A1FC-B48B

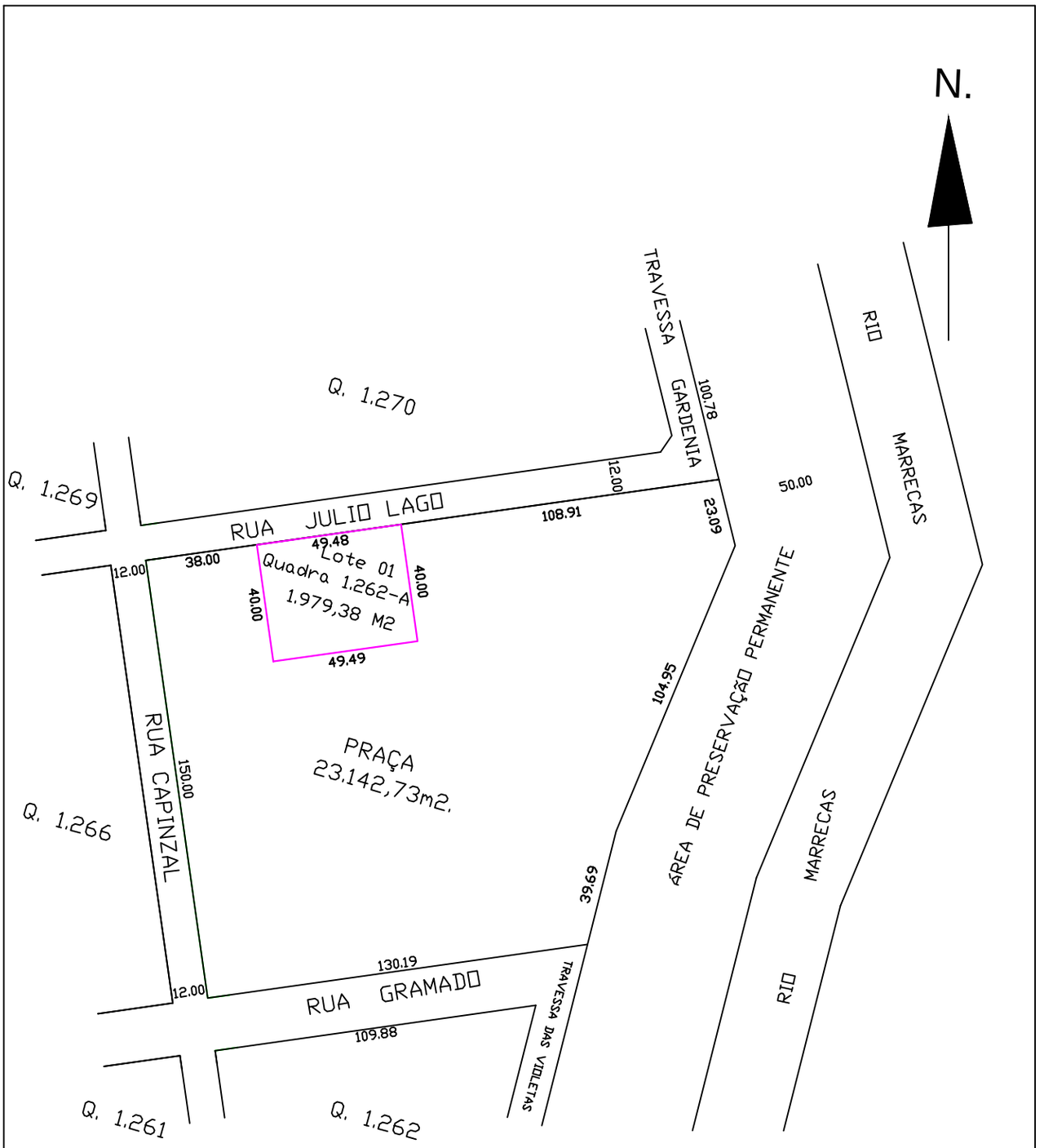
Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ANTONIO PEDRON (CPF 196.XXX.XXX-49) em 04/11/2025 15:04:48 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

ANTONIO PEDRON (CPF 196.XXX.XXX-49) em 04/11/2025 15:05:37 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/5D5E-AEE1-A1FC-B48B



Município de Francisco Beltrão

Povo que Inspira, Cidade que acolhe.

Obra: SUBDIVISÃO DE PARTE PRAÇA SITUADO NO LOTEAMENTO PRIMAVERA. PASSANDO A FORMAR O LOTE N° 01 DA QUADRA n° 1.262-A

Município: Francisco Beltrão	Estado: Paraná
Lote: 01-Quadra 1.262-A	Área: 1.979,38 m²
Escala: 1.2000	Data: NOVEMBRO de 2025

Responsável Técnico:

EVANDRO MARCOS BARIVIERA
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT: 05776675995
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA.

Carimbo de Aprovação:

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DE PARTE DA PRAÇA SITUADA NO LOTEAMENTO PRIMAVERA
MUNICIPIO**: FRANCISCO BELTRÃO** ESTADO: **PARANÁ**
PRAÇA: Remanescente **ÁREA: 23.142,73 M2**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linhas secas e retas, medindo 38,00 metros e 108,91 metros, confronta com a Rua Julio Lago e medindo 49,49 metros, confronta com o Lote n° 01 da Quadra n° 1.262-A.

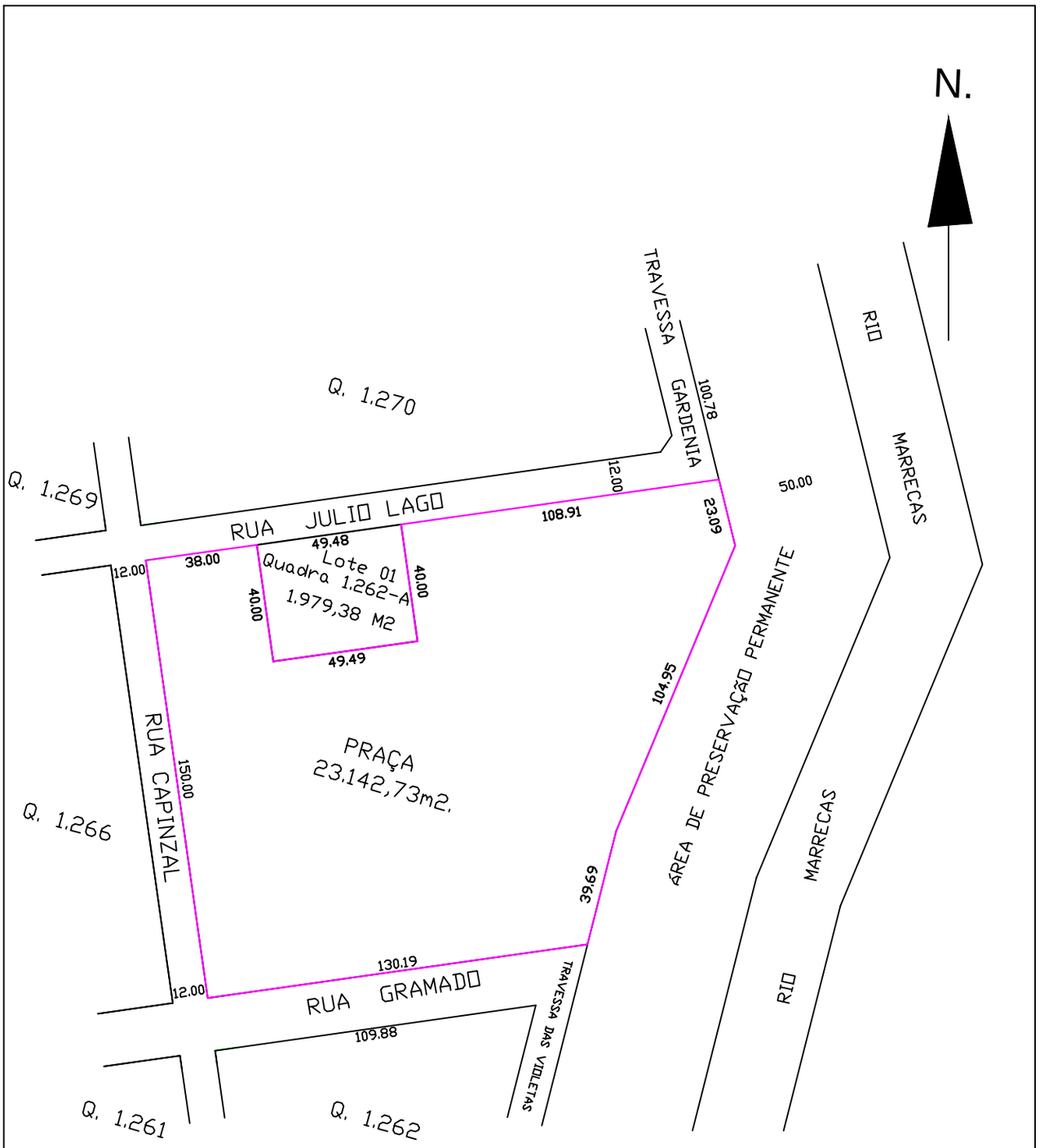
LESTE: Por linhas secas e retas, medindo 40,00 metros, confronta com o Lote n° 01 da quadra 1.262-A e medindo 23,09 metros, confronta com uma Área de Preservação Permanente.

SUDESTE : Por linhas secas e retas sucessivas, medindo 104,95 metros e 39,69 metros, confronta com a Área de Preservação Permanente.

SUL : Por linha seca e reta, medindo 130,19 metros, confronta com a Rua Gramado.

OESTE : Por linhas secas e retas, medindo 40,00 metros, confronta com o Lote N° 01 da Quadra 1.262-A e medindo 150,00 metros confronta com a Rua Capinzal.

Evandro Marcos Bariviera
Técnico em Agrimensura CFT 05776675995
Secretaria de Infraestrutura.



Município de Francisco Beltrão

Povo que Inspira, Cidade que acolhe.

Obra: SUBDIVISÃO DE PARTE PRAÇA SITUADO NO LOTEAMENTO PRIMAVERA. PASSANDO A FORMAR O LOTE N° 01 DA QUADRA n° 1.262-A

Município: Francisco Beltrão	Estado: Paraná
Lote: PRAÇA–Remanescente	Área: 25.122,11 m²
Escala: 1.2000	Data: NOVEMBRO de 2025

Responsável Técnico:

EVANDRO MARCOS BARIVIERA
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT: 05776675995
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA.

Carimbo de Aprovação:

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBDIVISÃO DE PARTE DA PRAÇA SITUADA NO LOTEAMENTO PRIMAVERA
MUNICIPIO**: FRANCISCO BELTRÃO** ESTADO: **PARANÁ**
PRAÇA- PARTE **ÁREA: 1.979,38 M2**

OBS: Praça-Parte Área a desafetar passando a formar o novo Lote n° 01 da Quadra n° 1.262-A

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta Medindo 49,48 metros, confronta com a Rua Julio Lago.

LESTE: Por linha seca e reta, medindo 40,00 metros, confronta com a Praça situada no Loteamento Primavera.

SUL : Por linha seca e reta , medindo 49,49 metros, confronta com a Praça Situada no Loteamento Primavera.

OESTE : Por linha seca e reta , medindo 40,00 metros , confronta com a Praça Situada no Loteamento Primavera.

Evandro Marcos Bariviera
Técnico em Agrimensura CFT 05776675995
Secretaria de Infraestrutura.

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	**LOTE URBANO Nº 88-E-A DA GLEBA 03-FB**
MATRÍCULA	nº 35.701 do 2° Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Caritas Diocesana de Palmas
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano com edificação
ÁREA DO IMÓVEL	2.431,14M²
ÁREA DA ONSTRUÇÃO	750,00M²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos e ofertas imobiliárias.
VALOR	**R$ 1.153.866,23 (Um milhão, centos e cinquenta e três mil, oitocentos e sessenta e seis reais e vinte e três centavos).**

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

> "para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".

I. **Fontes Metodológicas:** Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

II. Procedimentos Adotados: O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R$/m² de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.

III. Princípios Técnicos Considerados

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao "uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente".

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas e corretagem, refletindo o valor mais representativo de mercado.

IV. Nota Técnica

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação, permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

3. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

I. **Lote urbano nº 88-E-A da Gleba 03-FB**, com 2.431,14m² (Dois mil, quatrocentos e trinta e um reais e quatorze decímetros), registrado sob matrícula n. 35.701 do CRI – 2º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão - PR; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Confronta com a Rua Gabriel Schnobli, do vértice 1, de coordenadas n7.117.073.12m, e E 296.229,79 m, deste, segue com azimute de 119º 18'01" e distância de 83,73m, até o vértice 2. SUDESTE: Confronta-se com o lote 88-F-Remanescente da mesma gleba, do vértice 2, de coordenadas N 7.117.032,14m e E 296.302,81m deste, segue com azimute do 211º 0935" e distância de 29,09m, até o vértice 3. SUDOESTE: Confronta-se com o lote 88-E-Remanscente da mesma gleba, do vértice 3, de coordenadas N 7.117.007,24 tu, e F 296.287,76 m; deste, segue com azimute de 298048151311 e distância de 81,54 m, até o vértice 4. NORDESTE: Confronta-se com a Rua Manha, do vértice 4, de coordenadas N 7.117.046,54 nu, e E 298.216,32 m, deste, segue com azimute de 26º53'24" e distância de 29,80m, até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste primeiro.

II. Ginásio com área de 750,00m², considerando o valor de construção pelo CUB de R$ 1.334,82, construção com 31 anos e estado de conservação "G" da TABELA ROSS-HEIDECKE, " REPAROS IMPORTANTES - requer reparações importantes.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

Requer intervenções generalizadas e com profundidade em partes ou peças críticas sob o aspecto de estética, salubridade, segurança e funcionalidade.

Implica restauração ou recuperação com remoção/ substituição/ adição de elementos ou peças com mão de obra especializada.

Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutura. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a substituição das peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos compartimentos. Substituição ou reparações importantes na impermeabilização ou no telhado".

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

TIPO NATUREZA	M²	CUSTO M²	E.C.	IDADE REAL (anos)	VIDA ÚTIL (anos)	IDADE EM VIDA (%)	IDADE EM VIDA (%, arredondada)	TABELA ROSS-HEIDECKE	fator de depreciacao	valor reavaliado
GALPÕES	750,00	1334,82	g	31	70	44,29	44,00	0,676	R$ 676.753,74	R$ 324.361,26

4º quadro							16/07/2025
VALOR DA AVALIAÇÃO							
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Declividade	Localização	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
03FB	88-E-A	341,20	1,00	1,00	341,20	2.431,14	829.504,97
		VALOR DA CONTRUÇÃO			750,00		324.361,26
		TOTAL					1.153.866,23

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

5. CONCLUSÃO

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 17 de julho de 2025.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

MOACIR GIACOMIN
Presidente

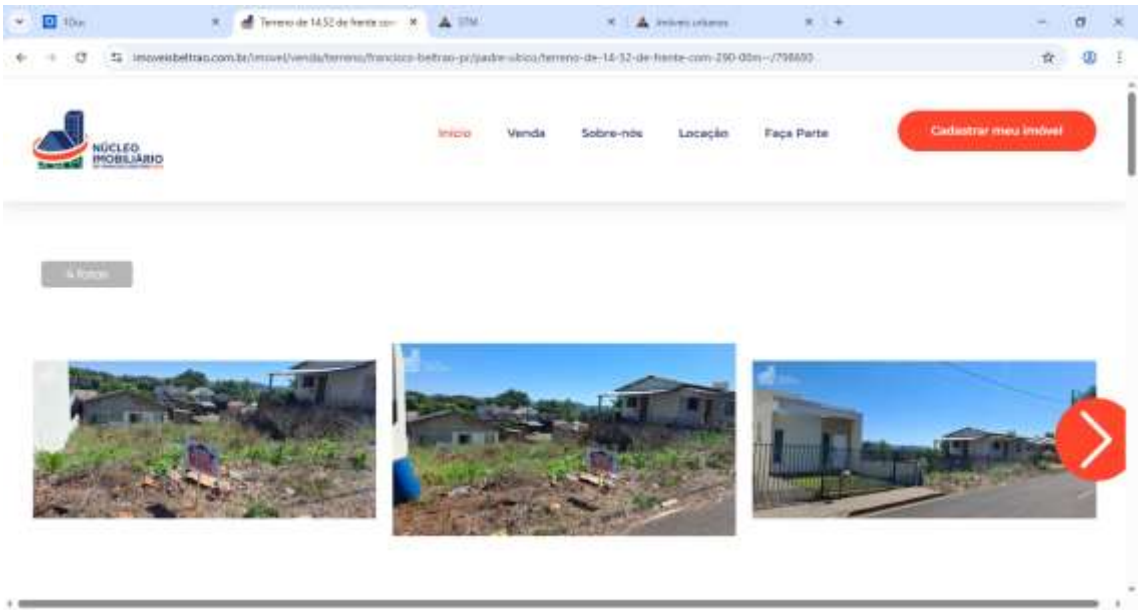
RUDIMAR CZERNIASKI
Membro

JOSE CARLOS KNIPHOFF
Suplente

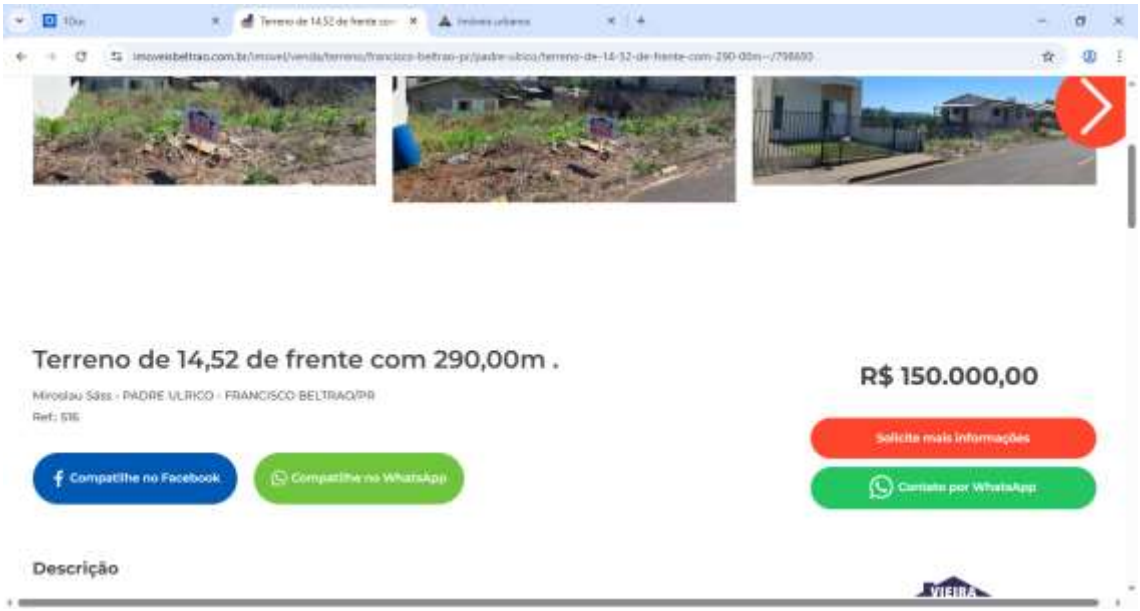
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

ANEXO I– PESQUISA MERCADOLÓGICA

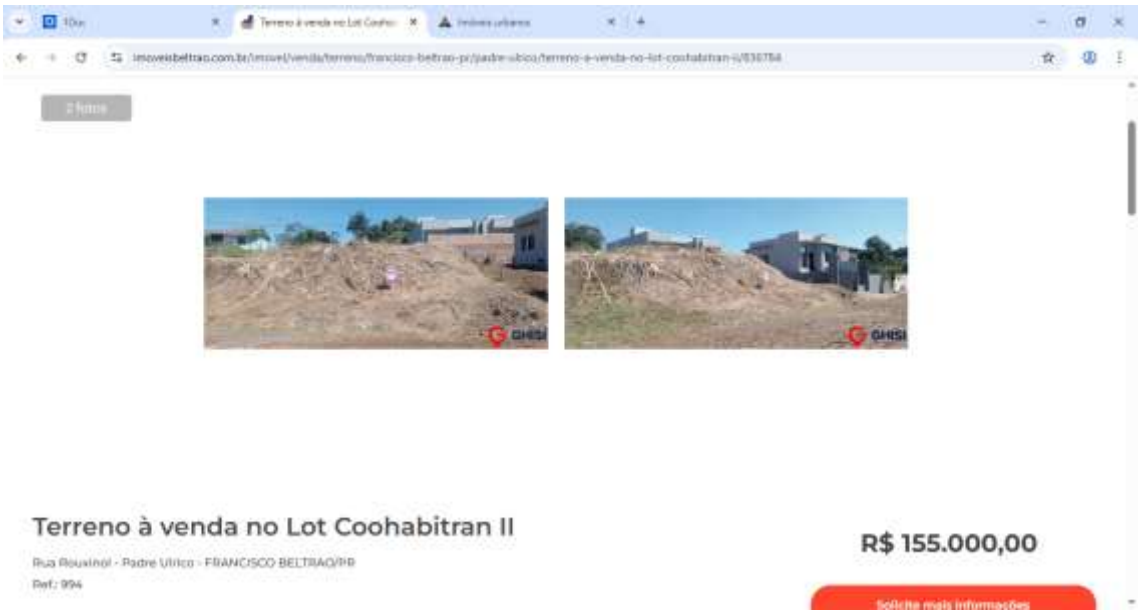
Núcleo Imobiliário – Valor 150.000,00 – 290,00m² = R$ 517,24/m² (-) 15% negociação e R$ 439,66/m²



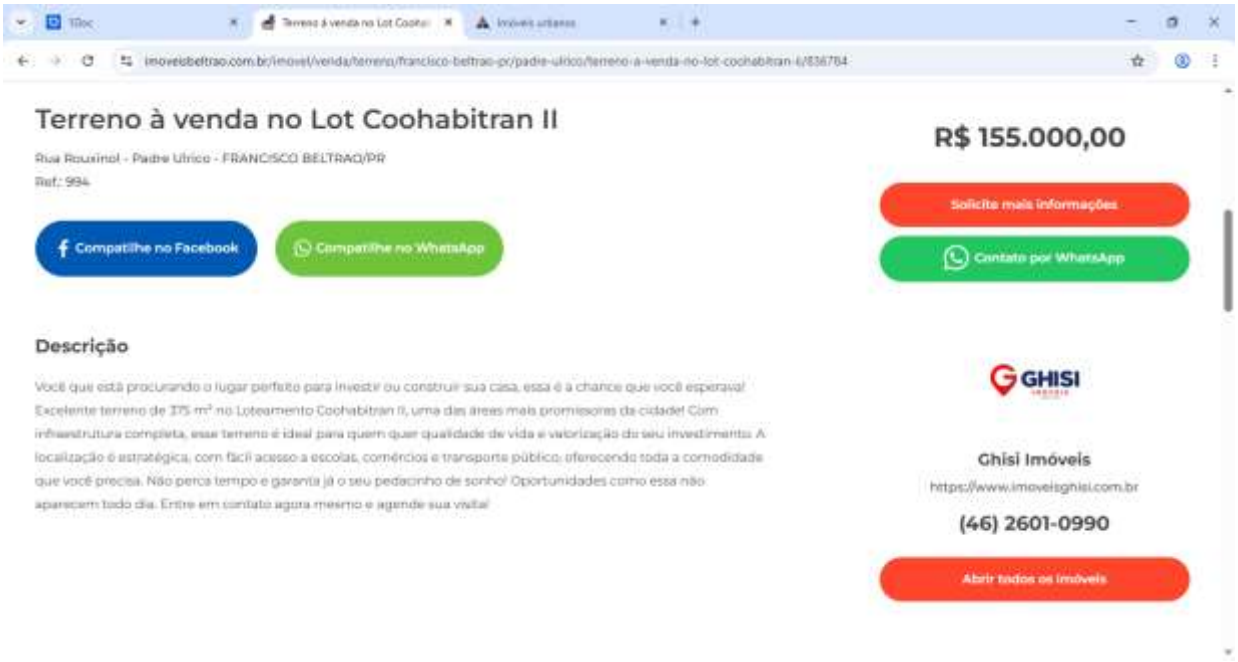
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728



Núcleo Imobiliário – Valor 155.000,00 – 375,00m² = R$ 413,33/m² (-) 15% negociação e R$ 351,33/m²



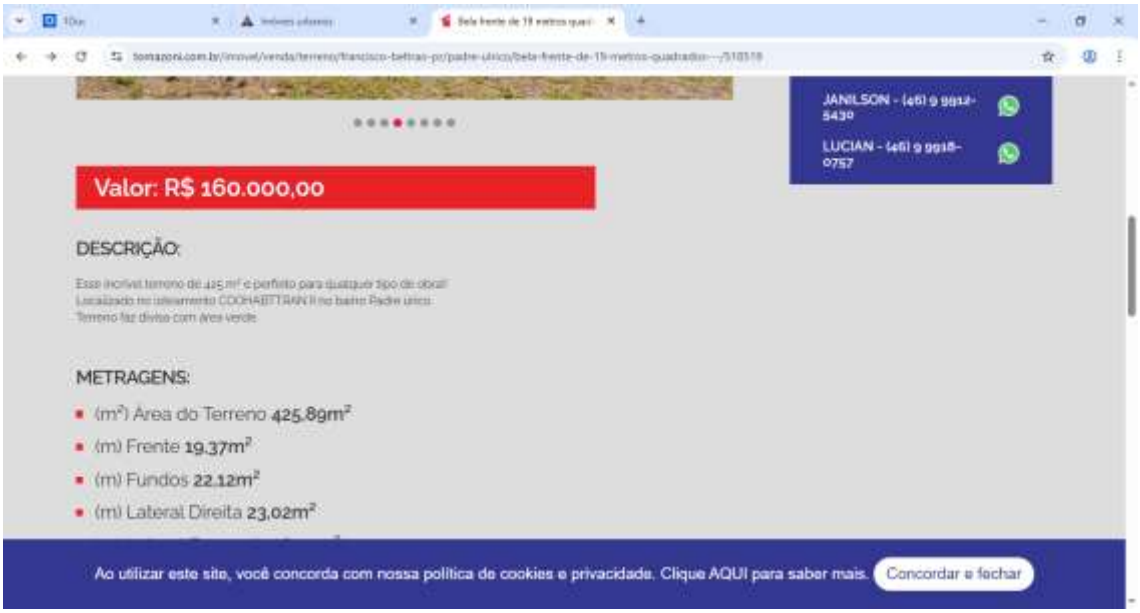
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728



Núcleo Imobiliário – Valor 160.000,00 – 425,89m² = R$ 375,68/m² (-) 15% negociação e R$ 319,33/m²



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728





Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

ANEXO II – QUADRO DE CÁLCULO

1º quadro							
AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO							
amostra	Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m²
1	Nucleo Imobiliário				150.000,00	290,00	517,24
2	Imobiliária Ghisi				155.000,00	375,00	413,33
3	Imobiliária Tomazoni				160.000,00	425,89	375,68
4	CMI-IBTI	1254	5	jun/25	150.000,00	279,00	537,63
5	CMI-IBTI	Z1	2	out/23	90.000,00	235,36	382,39
6	CMI-IBTI	1102	8	jul/24	80.000,00	317,48	251,98
7	CMI-IBTI	1531	11	mai/25	140.000,00	399,36	350,56
8	CMI-IBTI	1531	10	out/22	85.000,00	383,59	221,59
9	CMI-IBTI	1533	12	abr/25	112.000,00	375,00	298,67
10	CMI-IBTI	1529	8	mar/25	110.000,00	375,00	293,33
					1.232.000,00	3.455,68	356,51

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

2º Quadro						
Valor corrido pela URM nos itens Pelo ITBI e -15% na Oferta						
amostra	FONTE	Vlr CMI-ITBI CORRIG	Oferta -15%	Valr Ajustado	m²	BASE DE VALOR /M²
1	Nucleo Imobiliário		439,66	439,66	290,00	127.500,00
2	Imobiliária Ghisi		351,33	351,33	375,00	131.750,00
3	Imobiliária Tomazoni		319,33	319,33	425,89	136.000,00
4	CMI-IBTI	555,88		555,88	279,00	155.089,23
5	CMI-IBTI	429,71		429,71	235,36	101.137,25
6	CMI-IBTI	277,71		277,71	317,48	88.167,76
7	CMI-IBTI	355,13		355,13	399,36	141.823,03
8	CMI-IBTI	271,02		271,02	383,59	103.958,70
9	CMI-IBTI	304,10		304,10	375,00	114.039,33
10	CMI-IBTI	300,25		300,25	375,00	112.595,53
	Total			350,74	3.455,68	1.212.060,83

3º Quadro				
Dispersão - Exclusão da amostra Maior e Menor valor m²				
amosta	FONTE	m²	Valor total	valor / m²
1	Nucleo Imobiliário	290,00	127.500,00	439,66
2	Imobiliária Ghisi	375,00	131.750,00	351,33
3	Imobiliária Tomazoni	425,89	136.000,00	319,33
4	CMI-IBTI			
5	CMI-IBTI	235,36	101.137,25	429,71
6	CMI-IBTI	317,48	88.167,76	277,71
7	CMI-IBTI	399,36	141.823,03	355,13
8	CMI-IBTI			
9	CMI-IBTI	375,00	114.039,33	304,10
10	CMI-IBTI	375,00	112.595,53	300,25
	Valor médio por metro	2.793,09	953.012,90	341,20

4º quadro							16/07/2025
VALOR DA AVALIAÇÃO							
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Declividade	Localização	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
03FB	88-E-A	341,20	1,00	1,00	341,20	2.431,14	829.504,97
		VALOR DA CONTRUÇÃO			750,00		324.361,26
		TOTAL					1.153.866,23

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

ANEXO III – MATRÍCULA DO IMÓVEL

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

Livro Nº 2 — MATRÍCULA 35.701 — Registro Geral — FOLHA 01

2º OFÍCIO — Titular Dirceu Carneiro
Registro de Imóveis
Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

LOTE nº 88-E-A (Oitenta e Oito - E - A), GLEBA 03-FB, Protocolo nº 85.209(08/07/2021), situado no **perimetro urbano**, do Patrimônio de Francisco Beltrão - Estado do Paraná, 2º CIRCUNSCRIÇÃO, com **área de 2.431,14m² (DOIS MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E UM METROS E QUATORZE DECÍMETROS QUADRADOS)**, conforme memorial descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura Luiz Carlos da Silva inscrito no CFT RNP 19291558915, e pelo Arquiteto Guilherme Seifert Neto inscrito no CAU A17839-0, Projeto Aprovado conforme Art. 73 da Lei Municipal 4617/2018 e Subdivisão Aprovada conforme Processo nº 6319/21, em data de 01/07/2021, TRT nº BR20211190311, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** Confronta-se com a Rua Gabriel Schnobli, do vértice 1, de coordenadas N 7.117.073,12 m, e E 296.229,79 m, deste, segue com azimute de 119°18'01" e distância de 83,73 m, até o vértice 2. **SUDESTE:** Confronta-se com Lote 88-E-Remanescente da mesma Gleba, do vértice 2, de coordenadas N 7.117.032,14 m, e E 296.302,81 m, deste, segue com azimute de 211°0935" e distância de 29,09 m, até o vértice 3 **SUDOESTE:** Confronta-se com Lote 88-E-Remanescente da mesma Gleba, do vértice 3, de coordenadas N 7.117.007,24 tu, e E 296.287,76 m; deste, segue com azimute de 298048151311 e distância de 81,54 m, até o vértice 4. **NOROESTE:** Confronta-se com a Rua Manha, do vértice 4, de coordenadas N 7.117.046,54 nu, e E 298.216,32 m; deste, segue com azimute de 26°53'24" e distância de 29,80 m, até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perimetro. REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 34.739, livro 2, deste 2º Oficio. **PROPRIETÁRIA: "ASSOCIAÇÃO MARRECAS DO BEM ESTAR AO MENOR - AMARBEM"**, entidade filantrópica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.610.038/0001-00, com sede na Rua Marília, 100, Bairro Padre Ulrico, nesta cidade de Francisco Beltrão - PR. Subscrito por Ana Paula de Freitas - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 08 de Julho de 2.021. _____.
Selo Funarpen: 0184835AMAA00000000360211. C: 30,00 VRC - R$ 0,01; Selo: R$ 5,25; ISSQN: R$ 0,16; Fadep: R$ 0,33; Funrejus: R$ 1,63; Total: R$ 13,88.

AV-1-35.701. Protocolo nº 91.417(05/07/2023). AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO: Procede-se esta averbação nos Termos do Art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para constar a confrontação CORRETA em **NOROESTE:** Confronta-se com a Rua Marilia, do vértice 4, de coordenadas N 7.117.046,54 m, e E 298.216,32 m; deste, segue com azimute de 26°53'24" e distância de 29,80m, até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro e não como se fez mencionar na Abertura desta Matricula. Subscrito por Camila Machado de Lima - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 05 de Julho de 2023 _____.
Selo de Fiscalização: SFRILPJJI.P.MYbec-64dEl.F483q. C: NIHIL; VRC - Isento; Selo:R$0,00; ISSQN: R$0,00; Fadep: R$0,00; Total: R$0,00.

AV-2-35.701. Protocolo nº 91.813(31/08/2023). Alteração de razão social: Procede-se esta

TÍTULO REGISTRADO 2º OFÍCIO

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

Livro Nº 2 — MATRÍCULA 35.701 — Registro Geral — FOLHA 01 Vs

CNM: 080184.2.0035701-81
2º OFÍCIO
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

averbação, nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, as folhas 050/053, livro 0373-F, em data de 31/08/2023, para constar que o proprietário do imóvel da presente matrícula, **ASSOCIAÇÃO MARRECAS DO BEM ESTAR AO MENOR-AMARBEM**, passou a denominar-se: **"ASSOCIAÇÃO MARRECAS DO BEM ESTAR DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE - AMARBEM**, inscrito no CNPJ sob nº 77.610.038/0001-00, conforme Ata nº 010/2018, cuja Ata foi registrada no livro nº A-079, Folha 073/090, em data de 27/02/2019. Subscrito por Camila Machado de Lima - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 31 de agosto de 2023

2º Ofício — Camila Machado de Lima — Escrevente

Selo de Fiscalização: SPRIPJLP.MtzG3-wWE4P.F483q. C: NIHIL VRC - Isento; Selo: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Fadep: R$0,00; Total: R$0,00.

R-3-35.701. Protocolo nº 91.813(31/08/2023). DOAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, às fls. 050/053, livro nº 0373-E, em data de 31 DE AGOSTO DE 2023., para constar que o imóvel desta matrícula foi adquirido pelo donatário **CARITAS DIOCESANA DE PALMAS**, filial estabelecida nesta de Cidade de Francisco Beltrão-PR, à Rua Marilia, nº 100, Bairro Padre Ulrico, com o nome fantasia Centro de Integração Madre Maria Domenica – CIMMAD, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.072.253/0004-00, pessoa jurídica com sede na cidade de Palmas – PR, à Av. Tiradentes, nº 1012, Centro, com Estatuto registrado no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Cidade de Palmas-PR, sob nº 43, Lv. A, fls. 79, em data de 09/06/1972, neste ato representada, conforme documentos arquivados na Serventia em pasta própria sob nº 032, arquivo nº 117/2023, representada por seu presidente, Sr. EDGAR XAVIER ERTL, brasileiro, solteiro, religioso, portador da CI.RG nº 4.256.020-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 589.069.679-34, residente a Travessa do Mosteiro, nº 81, Bairro Miniguaçu, nesta Cidade de Francisco Beltrão-PR., por DOAÇÃO feita pelos doadores ASSOCIAÇÃO MARRECAS DO BEM ESTAR DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE – AMARBEM, pessoa jurídica com sede e foro na Rua Marilia, nº 100, Padre Ulrico, nesta Cidade de Francisco Beltrão-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.610.038/0001-00, registrada junto ao Cartório do Registro das Pessoas Naturais, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos desta Cidade de Francisco Beltrão-PR sob nº 214, Lv. A-001, em data de 22/04/1981, neste ato representada, conforme documentos arquivados na Serventia em Pasta Própria sob nº 032, arquivo nº 116/2023, por seu presidente, Sr. LUIZ CARLOS POSTAL, brasileiro, casado, empresário, portador da CNH nº 03084308657-Detran/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 941.168.659-15, residente à Rua Peru, nº 840, bairro Miniguaçu, nesta Cidade de Francisco Beltrão-PR, devidamente autorizado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 19/09/2022, cuja Ata foi registrada sob nº 214/016, lv A-100, fls. 219/220, em 07/11/2022, no Cartório do Registro das Pessoas Naturais, Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos desta Cidade de Francisco Beltrão-PR., pelo preço de R$95.375,89 (noventa e cinco mil, trezentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos). Foi apresentada as Guias de Recolhimento do ITCMD.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

Livro Nº 2 — MATRÍCULA 35.701 | Registro Geral — FOLHA 02

CNM: 080184.2.0035701-81

2º OFÍCIO — Titular: Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 02 - 6º Andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

Declaração nº 220000056377-3, SEFA nº 2022 0729 1178 9785 avaliada no valor de R$630.000,00 e recolhida no valor de R$25.200,00, CND Municipal nº 23101/2022, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de Julho de 1991, código de controle da certidão: 0318.3683.9E5B.B20E Válida até 18/02/2024, Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens nº 5e4 d2f8 a20f 6cfc 8127 220f 82ca 0dd7 5e1f 6fba (Caritas), 7619 e25b 2d96 6d47 e8b5 2ee4 31ca 5e26 538c af7a (Amarbem), isento do funrejus conforme lei nº 12.216/98, inciso VII, art. 3, letra b, item 17. Segundo a Lei nº 7.433/1985, com a redação dada pela Lei nº 13.097/2015, não poderão ser opostas situações jurídicas não constantes da matrícula do presente imóvel, inclusive para fins de evicção, ao terceiro de boa-fé que adquirir ou receber em garantia direitos reais sobre o imóvel, ressalvados o disposto nos arts. 129 e 130 da Lei nº 11.101/2005, e as hipóteses de aquisição e extinção da propriedade que independam de registro de título de imóvel. Por esse motivo, não se apresentaram as certidões de feitos ajuizados. OUTRAS CONDIÇÕES: As constantes na escritura. Subscrito por Camila Machado de Lima, escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 31 de agosto de 2023.

Selo de Fiscalização: SFRII.PJ5LP.MtzG3-fW74P.F483q. C: NIHIL VRC - Isento; Selo: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Fadep: R$0,00; Total: R$0,00. Arquivamento: C: NIHIL VRC - Isento; Selo: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Fadep: R$0,00; Total: R$0,00. Selo Funarpen: SFRII.PJrLP.MtzG3-6WH4P.F483q. Prenotação: C: NIHIL VRC - Isento; Selo: R$0,00; ISSQN: R$0,00; Fadep: R$0,00; Total: R$0,00. Selo Funarpen: SFRII.PjjLP.MtzG3-9WN4P.F483q

Registro de Imóveis — 2º OFÍCIO — DIRCEU CARNEIRO — OFICIAL — Comarca de Fco. Beltrão

TÍTULO REGISTRADO — 2º OFÍCIO

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

ANEXO IV – PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

ANEXO V – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

Município de Francisco Beltrão - 2025

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
6311088	01	16	000	003FB	0088EA	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Cod. pessoa: 6165214
Nome: CARITAS DIOCESANA DE PALMAS
CPF/CNPJ: 78.072.253/0004-00

CADASTRO ANTERIOR

IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado.
INSC. ANTERIOR : 111449

INFORMAÇÕES GERAIS

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 15/09/2025
DATA DA SITUAÇÃO : 15/09/2025 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : RUA MARILIA, 100 - PADRE ULRICO
ESQUINA : RUA GABRIEL SCHNOBLI
LOTEAMENTO : NOME NÃO INFORMADO
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO : COMODATO 10 ANOS
CEP : 85605140 TELEFONE : (46) 3524-0364

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA MARILIA, 100 - PADRE ULRICO - COMODATO 10 ANOS
CEP : 85605140 BAIRRO : PADRE ULRICO
CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR
COMPLEMENTO : COMODATO 10 ANOS

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
2º OF	35.701		03FB	88EA

VALOR VENAL
47.170,33

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	616521	315078	CARITAS DIOCESANA DE PALMAS	78.072.253/0004-	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 2431,14m²
FRAÇÃO IDEAL: 1,00
QUOTA 0,00m²
FRENTE : 83,73m
FUNDOS : 81,54m
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²
LATERAL DIREITA : 29,80m
LATERAL ESQUERDA : 29,09m

Caracteristicas do terreno

29 - Ocupacao: 1 - EDIFICADO
30 - Patrimon: 0 - PARTICULAR
31 - Incidenc: 1 - ISENTO IPTU
32 - Forma: 3 - IRREGULAR
33 - Situacao: 1 - UMA ESQUINA
34 - Frente: 2 - DUAS FRENTES
35 - Topograf: 2 - DECLIVE
36 - Pedolog: 0 - NORMAL
37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL
38 - Paviment: 0 - ASFALTO
39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITACAO
40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITACAO
42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITACAO
43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[016] RUA GABRIEL SCHNOBLI	Não	83,73	
[012] RUA MARILIA	Sim	29,80	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- MEIO FIO
- SARJETA
- PAVIMENTACAO
- AGUA
- GALERIAS
- ILUMINACAO
- TELEFONE
- URBANISMO
- LIMPEZA
- LIXO

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

Município de Francisco Beltrão - 2025

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA MARILIA — METROS TESTADA :29,80m — SEÇÃO:

Col Lixo	Incendio	Cons Logr	CIP	Limp Publ
100,00	100,00	206,97	113,53	113,53

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1

Situação : Ativa | Ano construção: 1981 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 75,00m²
Alvará : null | Proc. alvará: null | Data alvará:
Habite-se: null | Proc. habite-se: null | Data habite-se:

Características da edificação :

1 - Tipo con : 3 - ALVENARIA	2 - Caracter : 0 - CASA	3 - Util I : 0 - RESIDENCIA	4 - Util II : 7 - NAO
5 - Posic I : 0 - ALINHADA	6 - Posic II : 0 - ISOLADA	7 - Conserv : 2 - REGULAR	8 - Esquad : 2 - FERRO
9 - Pint Ext : 4 - OLEO	10 - Acab Ext : 4 - ECONOMICO	11 - Cobertur : 0 - TELHA AMIANTO	12 - Piso Coz : 1 - CERAMICO
13 - Par Cozi : 4 - ALV SEM	14 - Piso : 1 - TACO	15 - Forro : 2 - MADEIRA	16 - Inst Ele : 1 - EMBUTIDA
17 - Inst San : 4 - EMBUTIDA	18 - Num banh : 1 - UM BANHEIRO	19 - Pcas ban : 4 - ALV SEM	

Equipamentos e serviços públicos na edificação :

AGUA — LUZ — LIXO — INCENDIO

ANEXOS

Nome	data	tamanho do aqrquivo	resumo
Lote 88E da gleba 3FB.pdf	20/01/2022	0KB	Mapa de implantação
Matricula_35_701 - LOTE 88EA.	26/12/2023	0KB	MATRICULA_35.701 de 2023
MATRICULA_35.701 de 2021.	28/03/2023	0KB	MATRICULA_35.701 de 2021.
comodato_mitra_extrato.pdf	29/05/2024	0KB	COMODATO
comodato_mitra_2_.pdf	29/05/2024	0KB	CONTRATO

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI UTILIZADO PARA COMPARAÇÃO

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	**265519**	**1**	**12689259**	**Protocolo 11.882/202**

Adquirente

Nome ou Razão: WESLEY CHAVES DA SILVA — CPF ou CNPJ: 131.020.889-10

Endereço: SAO MARCOS, 355 - GUANABARA Francisco Beltrão - PR CEP: 85604160 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
QUELIN NOETZOLD RIOS	100,00	009.007.269-38

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	25.471	05	1254	01.16.000.01254.000005.000

Localização: RUA MIROSLAU SASS, S/N - PADRE ULRICO CEP: 85604286

Área Total	279,00000000	Quota do	279,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Protocolo 11.882/2025

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 150.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	150.000,00	2,00	3.000,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	**3.056,45**
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
15/09/2025	18/06/2025	**18/07/2025**

(Via contribuinte)

Equipl.no: 02M 500.2078y — Emitido em: 15/09/2025 11:12 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	**18/07/2025**

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.056,45
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 12689259 Imóvel urbano: 265519
Sacado: WESLEY CHAVES DA SILVA
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	**18/07/2025**

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
18/06/2025			

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

Identificação: GR: 12689259
(=) Valor Documento: 3.056,45

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

WESLEY CHAVES DA SILVA — **Imóvel urbano: 265519**

SAO MARCOS , 355

Francisco Beltrão - PR CEP: 85604160

81610000030-5 56451618202-3 50718078003-7 52012689259-4 — 02M 500.2078y — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	227081	1	10749697	

Adquirente

Nome ou Razão: EDIANE PEREIRA DO NASCIMENTO
CPF ou CNPJ: 067.519.399-06
Endereço: RUA PINTASSILGO, 411 - PADRE ULRICO Francisco Beltrão - PR CEP: 85604330
Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARILUZ SIVORI ARABALES	100,00	880.752.739-15

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	21.414	02	00Z1	01.16.000.000Z1.000002.000

Localização: RUA ANDORINHA, 411 - PADRE ULRICO CEP: 85604360

Área Total	235,36000000	Quota do	0,00000000	Fração	1,00000000	Área	214,75000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
30.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	90.000,00	2,00	1.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.849,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
15/09/2025	19/10/2023	**20/11/2023**

(Via contribuinte)

Emitido em: 15/09/2025 15:57 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	20/11/2023

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 1.849,85
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 10749697 (imóvel urbano: 227081
Sacado: EDIANE PEREIRA DO NASCIMENTO
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	20/11/2023

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
19/10/2023				GR: 10749697

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			1.849,85

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

EDIANE PEREIRA DO NASCIMENTO — **Imóvel urbano: 227081**
RUA PINTASSILGO, 411
CEP: 85604330 Francisco Beltrão - PR

81710000018-8 49851619202-4 31120078003-0 50010749697-7

Pague com Pix

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	225380	1	11651690	9.234/2024

Adquirente

Nome ou Razão: ANTONIO MACHADO DOS SANTOS — CPF ou CNPJ: 628.356.669-49

Endereço: RUA AZULÃO, 105 - PADRE ULRICO Francisco Beltrão - PR CEP: 85604476 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
DJALMA CARLOS DE SOUZA	100,00	596.942.709-87

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	21.206	08	1102	01.16.000.01102.000008.000

Localização: RUA AZULAO, 105 - PADRE ULRICO CEP: 85604476

Área Total	317,48000000	Quota do	317,48000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 157/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 80.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	80.000,00	2,00	1.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
15/09/2025	08/07/2024	**08/08/2024**	(Via contribuinte)

Equipe: [illegible] IDN 500.207dy Emitido em: 15/09/2025 10:55 Operador: [illegible] MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	08/08/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 1.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11651690 imóvel urbano: 225380
Sacado: ANTONIO MACHADO DOS SANTOS
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	08/08/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cedente/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
08/07/2024				GR: 11651690

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			1.653,10

Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

ANTONIO MACHADO DOS SANTOS
RUA AZULÃO, 105
Francisco Beltrão - PR CEP: 85604476

Imóvel urbano: 225380

81750000016-8 53101618202-7 40806078023-8 50011651690-6 IDN 500.207dy

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	309294	1	12661790	Protocolo 8.601/2025

Adquirente

Nome ou Razão: ANDRE JOAO REDIVO
CPF ou CNPJ: 007.855.579-54
Endereço: RUA NERIMAN NEZETLI, 467 - CAMPO PEQUENO Colombo - PR CEP: 83404360
Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
JOAO PAULO DOS SANTOS	100,00	050.175.539-08

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	29.360	11	01531	01.16.000.01531.000011.000

Localização: RUA TIZIU, S/N - PADRE ULRICO CEP: 85604518

Área Total	399,36000000	Quota do	399,36000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 140.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	140.000,00	2,00	2.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.856,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
15/09/2025	06/05/2025	**06/06/2025**

(Via contribuinte)

Equiplano — SEN 500.2079y — Emitido em: 15/09/2025 15:53 — Operador: emissor | MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	06/06/2025

Código FEBRABAN: 1619
Moeda: R$
(=) Valor Documento: 2.856,45
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 12661790 Imóvel urbano: 309294
Sacado: ANDRE JOAO REDIVO
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	06/06/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cedente/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
06/05/2025				GR: 12661790

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			2.856,45

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

ANDRE JOAO REDIVO — **Imóvel urbano: 309294**
RUA NERIMAN NEZETLI, 467
Colombo - PR CEP: 83404360

81690000026-4 56451619202-3 80606078053-4 52012661790-0 — SEN 500.2079y — Pagável com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	309293	1	9520741	1142.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: ANDRE JOAO REDIVO — CPF ou CNPJ: 007.855.579-64
Endereço: RUA NERIMAN NEZETLI, 487 - CAMPO PEQUENO Colombo - PR CEP: 83404360 — Telefone:
Nome/Razão Social: ANDREIA REDIVO — CPF/CNPJ: 124.497.459-55

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
DALMIR NUNES PRESTES	100,00	971.005.019-20

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	29359	10	01531	01.16.000.01531.000010.000

Localização: RUA TIZIU, S/N - PADRE ULRICO CEP: 85604518

Área Total	383,59000000	Quota do	383,59000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 85.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	85.000,00	2,00	1.700,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	1.746,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
15/09/2025	25/10/2022	**25/11/2022**	(Via contribuinte)

Equipamento: SEM SOO.2078Y — Emitido em: 15/09/2025 10:58 — Operador: emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	25/11/2022

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 1.746,16
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 9520741 Imóvel urbano: 309293
Sacado: ANDRE JOAO REDIVO
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	25/11/2022

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 25/10/2022 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 9520741
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 1.746,16

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

ANDRE JOAO REDIVO — **Imóvel urbano: 309293**
RUA NERIMAN NEZETLI, 487
CEP: 85605669 Francisco Beltrão - PR

81780000017-3 46161619202-1 21125078003-1 50009520741-0 — SEM SOO.2078Y

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	309312	1	12656474	Protocolo 8.202/2025

Adquirente

Nome ou Razão: ADRIANO TURMENA
CPF ou CNPJ: 029.842.279-46
Endereço: RUA MARRECO, S/N Francisco Beltrão - PR CEP: 85604533
Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MAGLEI DANIELI ANNATER	100,00	055.375.949-35

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	29.377	12	01633	01.16.000.01633.000012.000

Localização: RUA MARRECO, S/N - PADRE ULRICO CEP: 85604533

Área Total	375,00000000	Quota do	375,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
85.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	112.000,00	2,00	2.240,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.296,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
15/09/2025	25/04/2025	**26/05/2025**

(Via contribuinte)

Equipamento: [illegible] Emitido em: 15/09/2025 16:09 Operador exclusivo: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	26/05/2025

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 2.296,45
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 12656474 imóvel urbano: 309312
Sacado: ADRIANO TURMENA
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela: 1 / 1
Vencimento: 26/05/2025
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 25/04/2025
Cadastro/Documento:
Espécie:
Aceite:
Identificação: GR: 12656474
Carteira:
Espécie Moeda: R$
Quantidade Moeda:
Valor Moeda:
(=) Valor Documento: 2.296,45
Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

ADRIANO TURMENA
RUA MARRECO, S/N
Francisco Beltrão - PR CEP: 85604533
Imóvel urbano: 309312

81690000022-4 96451618202-5 80526078003-4 50012656474-8

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	309265	1	12628548	Protocolo 5.200/2025

Adquirente

Nome ou Razão: NELSA KELLER — CPF ou CNPJ: 919.298.810-53

Endereço: R SAO JUDAS TADEU, 845 - GUANABARA Francisco Beltrão - PR CEP: 85605410 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MAURO NEGRI	100,00	006.122.319-61

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	29.331	08	01529	01.16.000.01529.000008.000

Localização: RUA PELICANO, S/N - PADRE ULRICO CEP: 85604538

Área Total: 375,00000000 — Quota do: 375,00000000 — Fração: 1,00000000 — Área: 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 80.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	110.000,00	2,00	2.200,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.256,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
15/09/2025	19/03/2025	**14/04/2025**

(Via contribuinte)

Equipteco — BEN 560.207fy — Emitido em: 15/09/2025 16:01 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/04/2025

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(+) Valor Documento: 2.256,45

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

Nosso Número/Código Documento:

Identificação: GR: 12628548 Imóvel urbano: 309265

Sacado: NELSA KELLER

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/04/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
19/03/2025				GR: 12628548

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			2.256,45

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

NELSA KELLER — Imóvel urbano: 309265

R SAO JUDAS TADEU, 845

Francisco Beltrão - PR CEP: 85605410

81760000022-5 56451618202-3 50414078003-3 50012628548-4 — BEN 560.207fy — Pagável com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

ANEXO VII – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728 e informe o código 419B-8CA4-56D8-0728

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 419B-8CA4-56D8-0728

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- MOACIR GIACOMIN (CPF 483.XXX.XXX-53) em 30/10/2025 16:03:13 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- VANIOS CARLOS BIEHL (CPF 554.XXX.XXX-87) em 30/10/2025 16:06:27 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- JOSE CARLOS KNIPHOFF (CPF 555.XXX.XXX-44) em 30/10/2025 16:07:36 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/419B-8CA4-56D8-0728

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	**LOTE URBANO Nº 31ª DA QUADRA 714**
MATRÍCULA	nº 24511 do 1° Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	450,00 m²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	**R$ 214.740,00 (Duzentos e quatorze mil, setecentos e quarenta reais)**

1. FINALIDADE

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

> "para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".

I. Fontes Metodológicas: Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

II. **Procedimentos Adotados:** O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R$/m² de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

III. Princípios Técnicos Considerados

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao "uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente".

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas, refletindo o valor mais representativo de mercado.

IV. Nota Técnica

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação,

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

3. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

I. **Lote Urbano nº 31, da Quadra 714**, com fração de 450,00m² (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), registrado sob matrícula n. 24511 do CRI – 2º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão - PR; com as seguintes limites e confrontações: NORTE: Por linha seca e reta, medindo 15,00m, confronta com a Rua Theobaldo Valentin Beckmann; LESTE: Por linha seca e reta, medindo 30,00m, confronta com o lote 30 da mesma quadra; SUL: Por linha seca e reta, medindo 15,00m, confronta com os lotes n7 e 06 da mesma quadra; OESTE: Por linha seca e reta, medindo 30,00m, confronta com o lote nº 32 da mesma quadra.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

4º QUADRO							
VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO							
Quadra	Lote	Vlr Médio	Forma Terreno	Topologia	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
714	31	477,20	1,00	1,00	477,20	450,00	214.740,00

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MEMÓRIA DE CALCULO:

1º QUADRO							
Dados das amostras							
Amostra	Origem	Quadra	lote	Mês/ano	Valor m²	M²	Valor Imovel
1	CMI-ITBI	1258	5	set/24	400,00	450,00	180.000,00
2	CMI-ITBI	1258	9	dez/24	423,02	450,00	190.360,00
3	CMI-ITBI	1258	15	out/24	400,00	450,00	180.000,00
4	CMI-ITBI	1258	21	mai/22	311,11	450,00	140.000,00
5	CMI-ITBI	1258	7	mar/24	400,00	450,00	180.000,00
6	CMI-ITBI	1258	1	jul/24	444,44	450,00	200.000,00
7	CMI-ITBI	1258	2	jul/24	422,22	450,00	190.000,00
8	CMI-ITBI	1259	1	fev/25	460,53	450,00	207.240,00
9	CMI-ITBI	1259	4	set/24	488,89	450,00	220.000,00
10	CMI-ITBI	1259	6	fev/25	515,02	450,00	231.760,00
11	CMI-ITBI	1259	9	mar/24	411,11	450,00	185.000,00
12	CMI-ITBI	1259	21	set/24	422,22	450,00	190.000,00
13	CMI-ITBI	1259	22	mar/24	511,11	450,00	230.000,00
14	CMI-ITBI	1259	23	jun/24	511,11	450,00	230.000,00
15	CMI-ITBI	1259	24	jun/23	453,33	450,00	204.000,00
16	Oferta Imobiária Casaril			out/25	540,20	333,21	180.000,00
17	Oferta Imobiária Casaril	1870	10	out/25	630,54	317,19	200.000,00
18	Oferta - Tomanozi Imóveis	1062	2	out/25	542,86	350,00	190.000,00
19	Oferta - Tomanozi Imóveis	1062	1	out/25	511,11	450,00	230.000,00
20	Oferta Imob. SL	611	6	out/25	688,89	450,00	310.000,00
TOTAL					470,31	8.650,40	4.068.360,00

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

2º QUADRO						
VALOR CORRIGIDO NOS ITENS DE ITBI PELA URMFB E VLR ATRIBUIDO DAS OFERTAS IMOBILIÁRIOS EM (-)15%						
amostra	ORIGEM INFORMAÇÃO	vlr/m² corrigid	(-)10% oferta	valor / m² Aju	m²	Valor total
1	CMI-ITBI	425,75		425,75	450,00	191.589,16
2	CMI-ITBI	443,07		443,07	450,00	199.381,47
3	CMI-ITBI	423,45		423,45	450,00	190.553,02
4	CMI-ITBI	399,41		399,41	450,00	179.735,53
5	CMI-ITBI	439,60		439,60	450,00	197.821,57
6	CMI-ITBI	478,13		478,13	450,00	215.160,56
7	CMI-ITBI	454,23		454,23	450,00	204.402,53
8	CMI-ITBI	477,62		477,62	450,00	214.928,84
9	CMI-ITBI	520,37		520,37	450,00	234.164,53
10	CMI-ITBI	534,13		534,13	450,00	240.358,56
11	CMI-ITBI	451,81		451,81	450,00	203.316,62
12	CMI-ITBI	449,41		449,41	450,00	202.233,00
13	CMI-ITBI	561,72		561,72	450,00	252.772,01
14	CMI-ITBI	552,84		552,84	450,00	248.780,08
15	CMI-ITBI	526,43		526,43	450,00	236.892,86
16	Oferta Imobiária Casaril	540,20	-15%	459,17	333,21	153.000,00
17	Oferta Imobiária Casaril	630,54	-15%	535,96	317,19	170.000,00
18	Oferta - Tomanozi Imóveis	542,86	-15%	461,43	350,00	161.500,00
19	Oferta - Tomanozi Imóveis	511,11	-15%	434,44	450,00	195.500,00
20	Oferta Imob. SL	688,89	-15%	585,56	450,00	263.500,00
4,00	< Nº DE AMOSTRAS Á DESCARTAR 20%	Total		480,39	8.650,40	4.155.590,35

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

3º QUADRO				
EXCLUSÃO VALORES ATÍPICOS EM 20% DAS AMOSTRAS, CASO MULTIPLICAÇÃO FOR IMPAR, EXLUIR MAIS AS MENORES				
Amostra	Origem	Vlr corrigido	m²	Valor Corrigido
1	CMI-ITBI	425,75	450,00	191.589,16
2	CMI-ITBI	443,07	450,00	199.381,47
3		AMOSTRA DESCARTADA 20%		
4		AMOSTRA DESCARTADA 20%		
5	CMI-ITBI	439,60	450,00	197.821,57
6	CMI-ITBI	478,13	450,00	215.160,56
7	CMI-ITBI	454,23	450,00	204.402,53
8	CMI-ITBI	477,62	450,00	214.928,84
9	CMI-ITBI	520,37	450,00	234.164,53
10	CMI-ITBI	534,13	450,00	240.358,56
11	CMI-ITBI	451,81	450,00	203.316,62
12	CMI-ITBI	449,41	450,00	202.233,00
13	CMI-ITBI	AMOSTRA DESCARTADA 20%		
14	CMI-ITBI	552,84	450,00	248.780,08
15	CMI-ITBI	526,43	450,00	236.892,86
16	Oferta Imobiária Casaril	459,17	333,21	153.000,00
17	Oferta Imobiária Casaril	535,96	317,19	170.000,00
18	Oferta - Tomanozi Imóveis	461,43	350,00	161.500,00
19	Oferta - Tomanozi Imóveis	434,44	450,00	195.500,00
19	Oferta Imob. SL	AMOSTRA DESCARTADA 20%		
TOTAL		477,20	6.850,40	3.269.029,80

4º QUADRO							
VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO							
Quadra	Lote	Vlr Médio	Forma Terreno	Topologia	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
714	31	477,20	1,00	1,00	477,20	450,00	214.740,00

5. CONCLUSÃO

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 27 de outubro de 2025.

MOACIR GIACOMIN
Presidente

VANIOS CARLOS. BIEHL
Membro

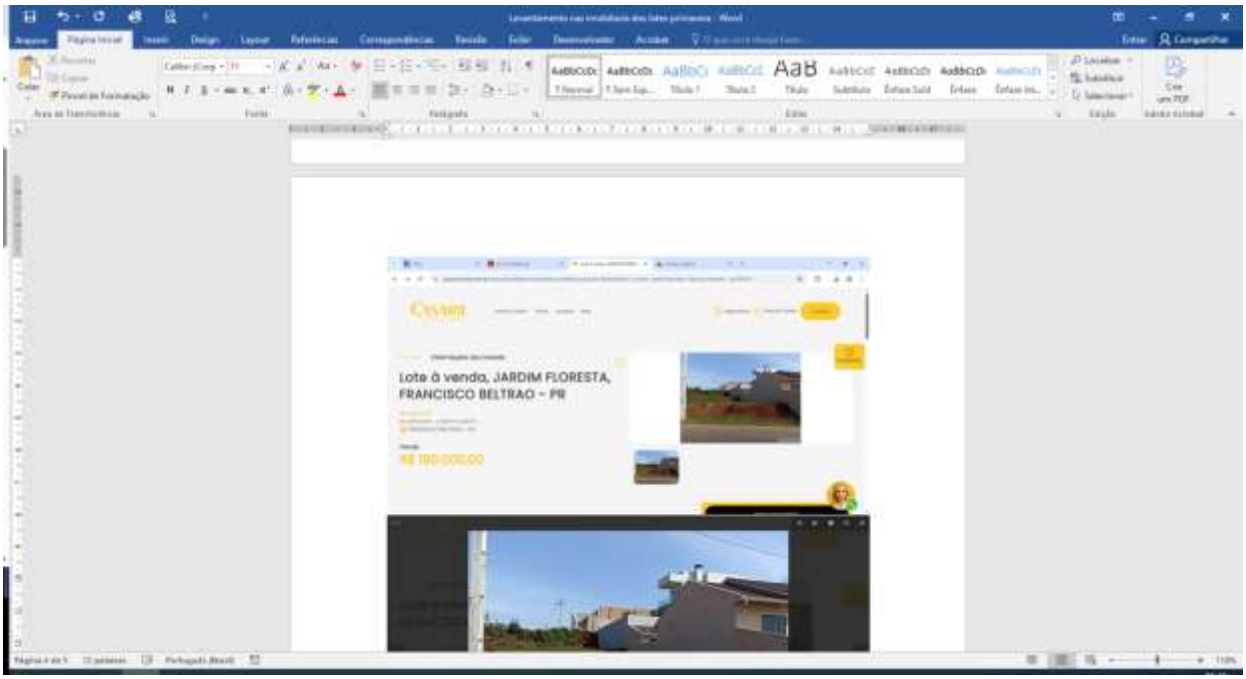
JOSÉ CARLOS KNIPHOFF

Membro

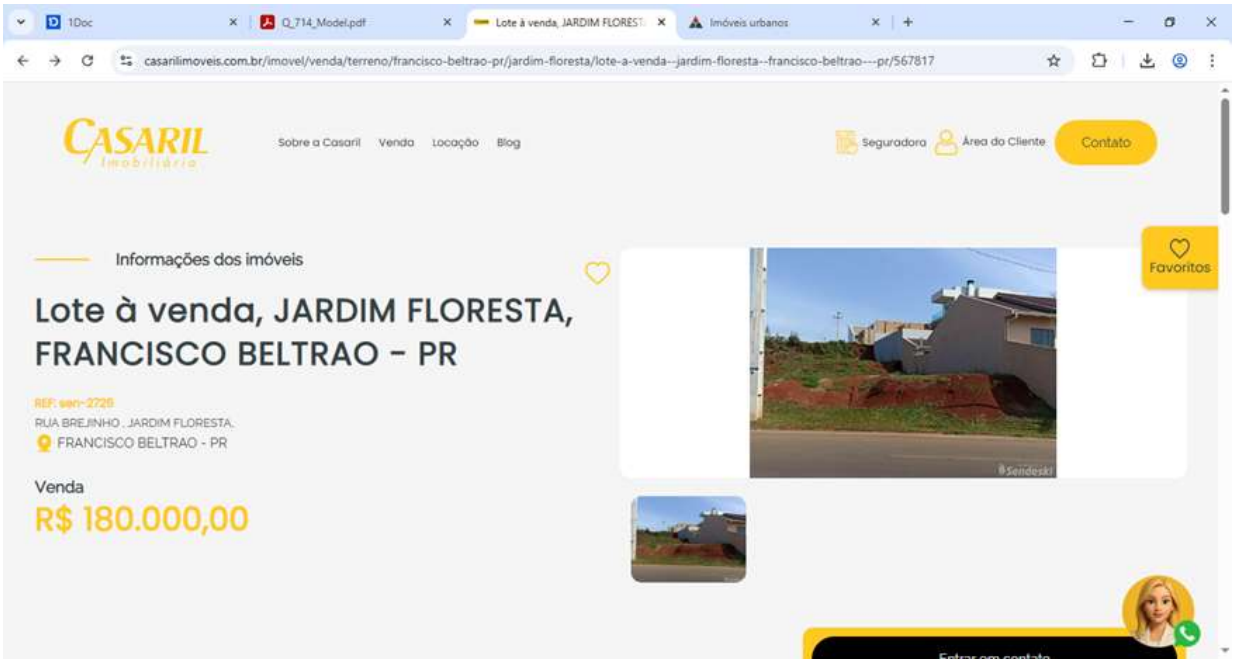
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

ANEXO I– PESQUISA MERCADOLÓGICA

Rua Brejinho – Jardim Floresta – Valor 180.000,00 com 333,21m² = R$ 540,20, considerado desvio de 15% de negociação e corretagem -= R$ 459,17/m²



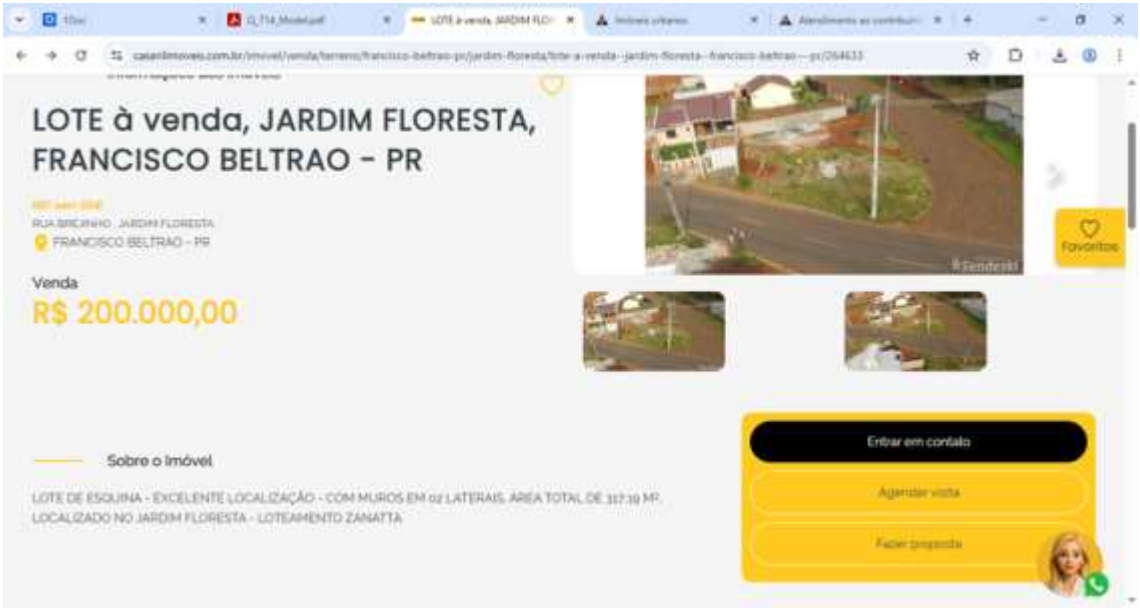
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

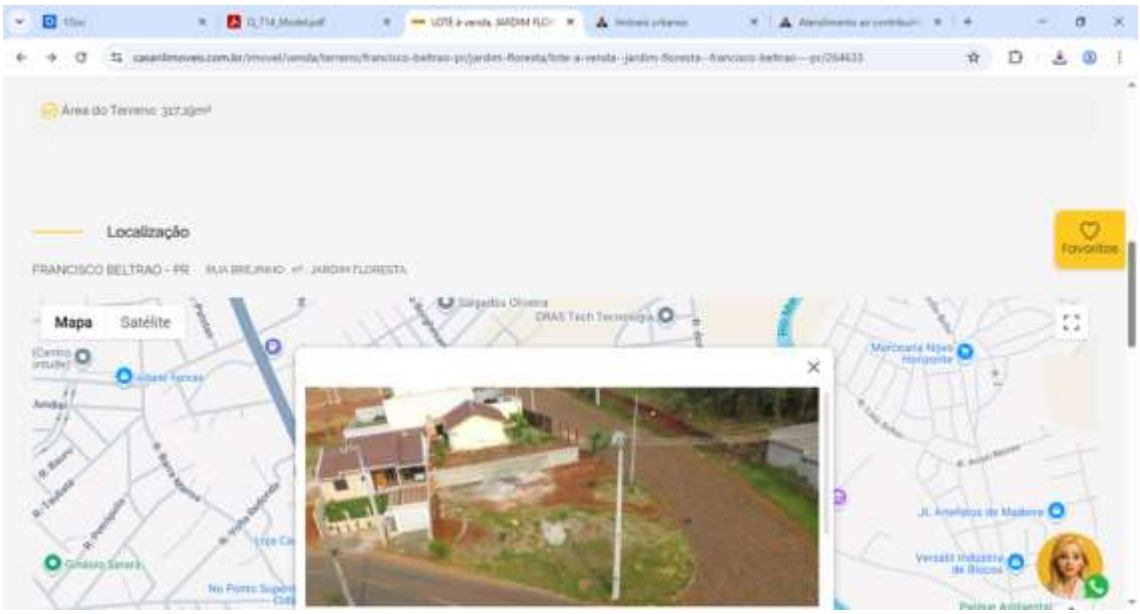




Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

Rua brejinho esquina Valor R$ 200.000,00 – 317,19m² = R$ 630,54 15% negociação e corretagem = R$ R$ 535,96.





Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6



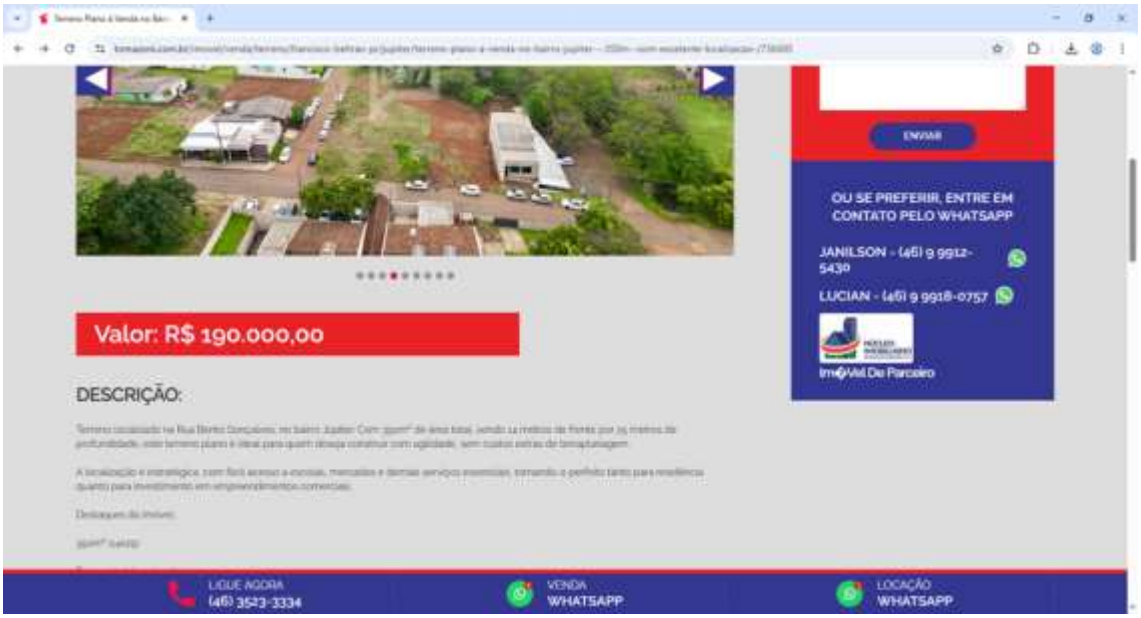


Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

Valor R$ 190.000,00 – 350,00m² = R$ 542,86 15% negociação e corretagem = R$ R$ 461,43.

Lote 02, Quadra 1062.





Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

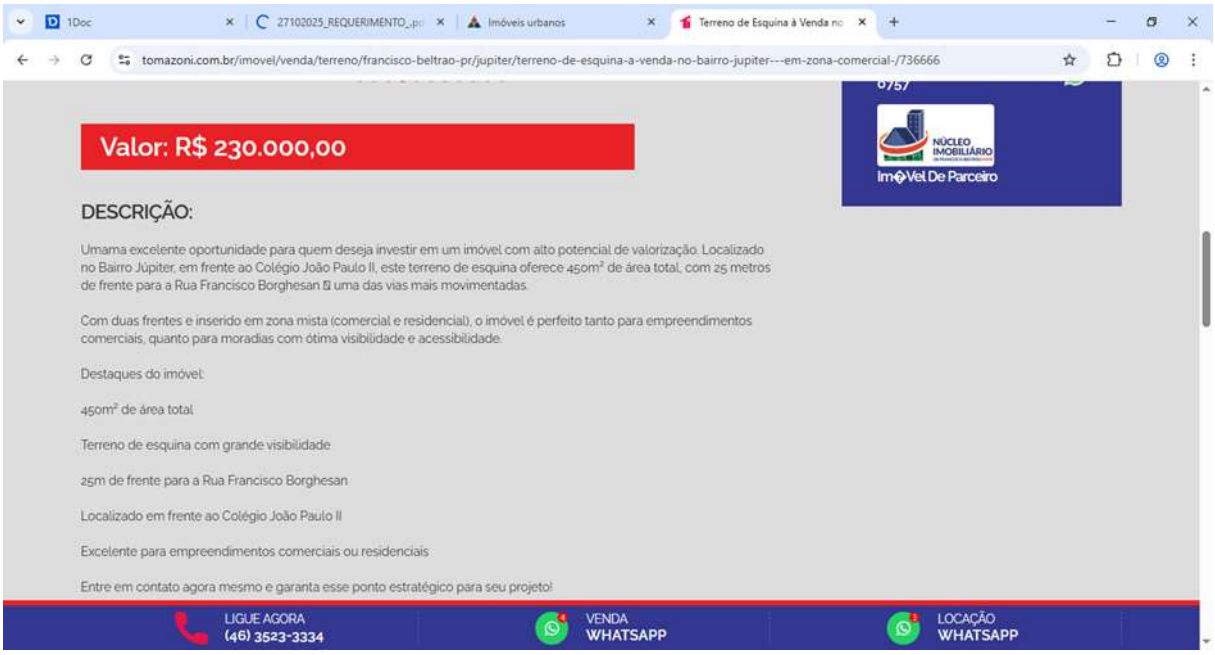


Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

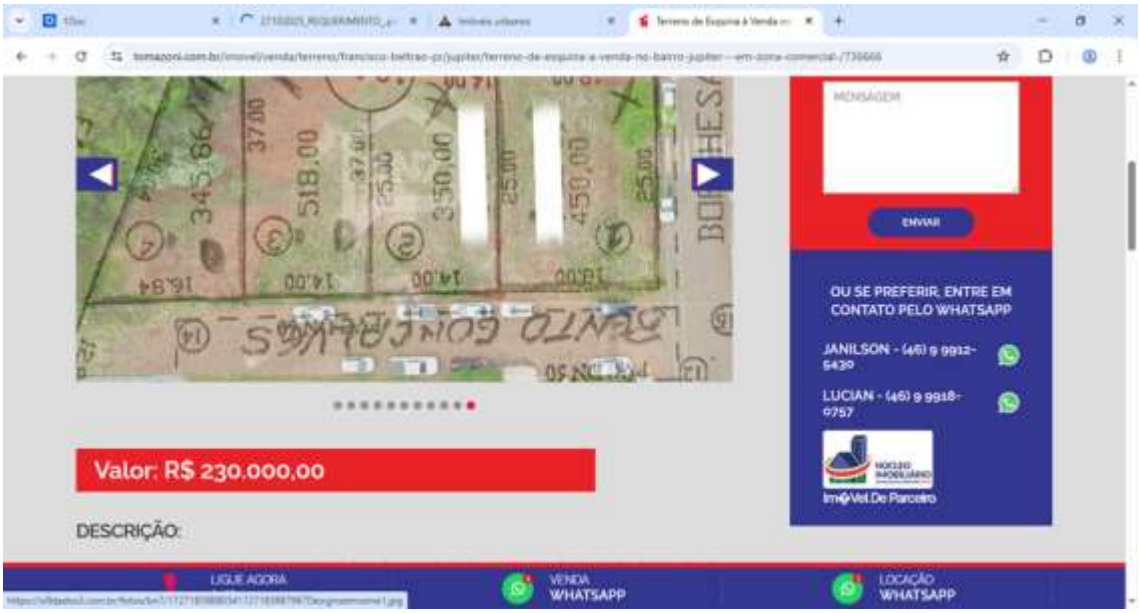
Valor R$ 230.000,00 / 450m² = 511,11m² - desvio negociação e corretagem 15% = R$ 434,44 /m²

Lote 01, quadra 1062.



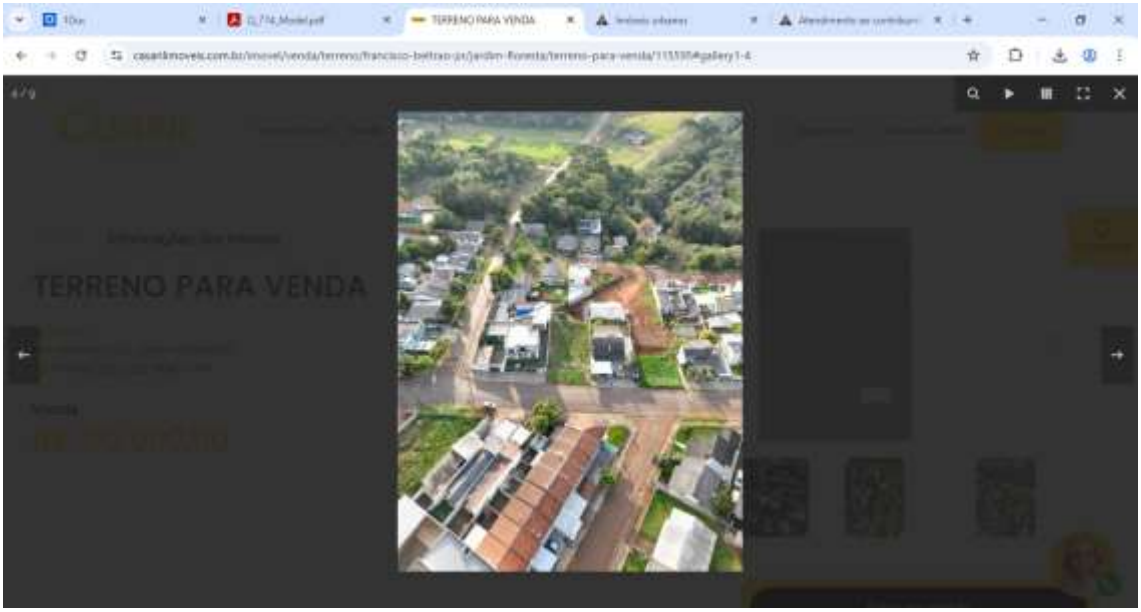


Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

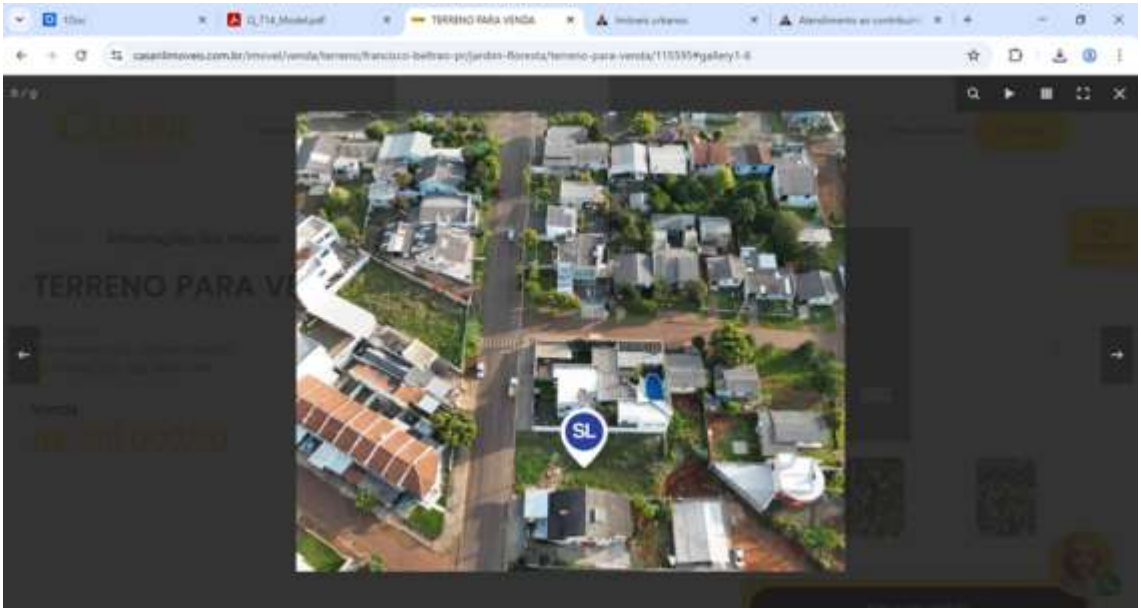
Rua gramado l quadra 611 lote 06 Oferta imobiliária casaril e SL valor R$ 310.000,00 / 450m² = 688,89m² - desvio negociação e corretagem 15% = R$ 585,56 /m²





Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6





Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

ANEXO II – MATRÍCULA DO IMÓVEL



CNM: 080184.2.0024511-85

Livro Nº 2 — MATRÍCULA 24.511 | Registro Geral — FOLHA 01

2º OFÍCIO
Registro de Imóveis
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

DATA:27/04/2.010. Protocolo nº 59.406. LOTE URBANO nº31 (trinta e um) da Quadra 714 (Setecentos e Quatorze), do Patrimônio de Francisco Beltrão-PR., da Colônia Missões, situado no **Loteamento Primavera**, nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão - Estado do Paraná - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO **com área de 450,00m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS)**, conforme memorial descritivo assinado pela Tec. em Agrimensura Sr. Davi Aurélio Lorenzetti, CREA sob nº 964-TD/PR e autorizado pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal assinado por Vanios Carlos Biehl – CREA 26.006-D-PR., e ainda sob Decreto nº 108/2010 autorizado e assinado pelo Prefeito Municipal Sr. Vilmar Reichembach em data de 04/03/2010, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Por linha seca e reta, medindo 15,00m, confronta com a Rua Theobaldo Valentin Beckmann; **LESTE**: Por linha seca e reta, medindo 30,00m, confronta com o lote nº 30 da mesma quadra; **SUL**: Por linha seca e reta, medindo 15,00m, confronta com os lotes nºs 07 e 06 da mesma quadra; **OESTE**: Por linha seca e reta, medindo 30,00m, confronta com o lote nº 32 da mesma quadra. REGISTRO ANTERIOR: 14.058, livro 02, deste 2º Ofício. **PROPRIETÁRIOS**: **"MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA** e sua esposa Sra. **IVONE TEREZINHA VANZIN DA ROCHA"** brasileiros, casados, ele portador da CI-RG nº 212.376/RS e do CPF 005.876.999-49, ela portadora da CI-RG nº 3.227.533-8-SSP-PR., e do CPF-787.114.019-15, residentes e domiciliados neste município e comarca. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 27 de ABRIL de 2.010.

DATA:12/07/2011. R-1-M-24.511. Protocolo nº 61.874. DOAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls. 100/104, do livro 304-A, em data de 28 de FEVEREIRO de 2.011, o imóvel constante na presente matricula foi adquirido pelo donatário o **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO – PR**, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 1000, centro, nesta cidade, inscrito no CGC-77.816.510/0001-66, no ato representado por seu prefeito em exercício Sr. Wilmar Reichembach, brasileiro, casado, empresário, portador da CI-RG-1.655.167-SSP-PR e CPF-303.005.259-15, residente à Rua Curitiba/Mato Grosso, 1177, Bairro Presidente Kennedy, nesta cidade, devidamente autorizado pelo Termo de Retransmissão de Posse de Cargo de prefeito, lavrado aos 30/01/2011 e que fica cópia devidamente arquivada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 047 no livro 004-Registro de documentos diversos, por DOAÇÃO feita por MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA e sua esposa IVONE TEREZINHA VANZIN DA ROCHA, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, medico, portador da carteira de identidade RG

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5HGNF-EWSRW-2K3WA-RQVVL

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

CNM: 080184.2.0024511-89

2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

Livro Nº 2 — MATRÍCULA 24.511 — Registro Geral — FOLHA 01vs

2.146.315-SSP-PR, do CPF 005.876.999-49, ela do lar, portadora da carteira de identidade RG 3.227.533-8, do CPF 787.114.019-15 residentes e domiciliados em Rua São Paulo, 1290, AP 1301, CENTRO, em FRANCISCO BELTRAO/PR, ela no ato representata pelo seu esposo Sr. Mario Vargas Junqueira da Rocha, já qualificado, conforme Procuração Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, ás fls. 097 do livro 201-P, aos 09/06/2010. Os Doadores foram autorizados efetivas dita transação com previsão no art. 6º do Decreto nº 108/2010, que fica cópia devidamente arquivada naquelas Notas às fls. 054 à 061 no livro nº 04 - Arquivo de Documentos diversos. O donatário está imune ao recolhimento do ITCMD nos Termos da Instrução SEFA ITCMD nº01/89, art. 4º, Inciso I, bem como imune do Recolhimento do FUNREJUS, conforme artigo 150, inciso VI, alinea "a" d "c" e Parágrafo Segundo da Constituição federal e artigo 3º, inciso VII, alinea "b", nº 17 da Lei Estadual nº 12.216, de 15.07.1998, cuja redação lhe foi dada pelo artigo 1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02.07.1999. Avaliado atribuida pela comissão permanete de Avaliação designada pela Portaria nº 251/2002 de 14 de novembro de 2002 pelo Municipio de Francisco Beltrão em R$50.000,00 (Cinquenta mil reais). Foi apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e á Divida Ativa da União, Certidão negativa da receita Estadual, Certidão negativa de Regularida Fiscal nº 802/2011. Certidão positiva e negativa para efeitos civis expedida em 15/02/2011 e Certidão de Distribuição da Justiça Federal. Dispensados da apresentação de CND do INSS, conforme estabelece a Lei nº 8.212/91 e alterações posteriores. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes na escritura. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Leticia Carneiro Penso - escrevente. Francisco Beltrão, 12 de JULHO de 2.011.

C: 4.312,00VRC – R$607,99

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95Qjv.3Z4
PG-zmDJe.F483q

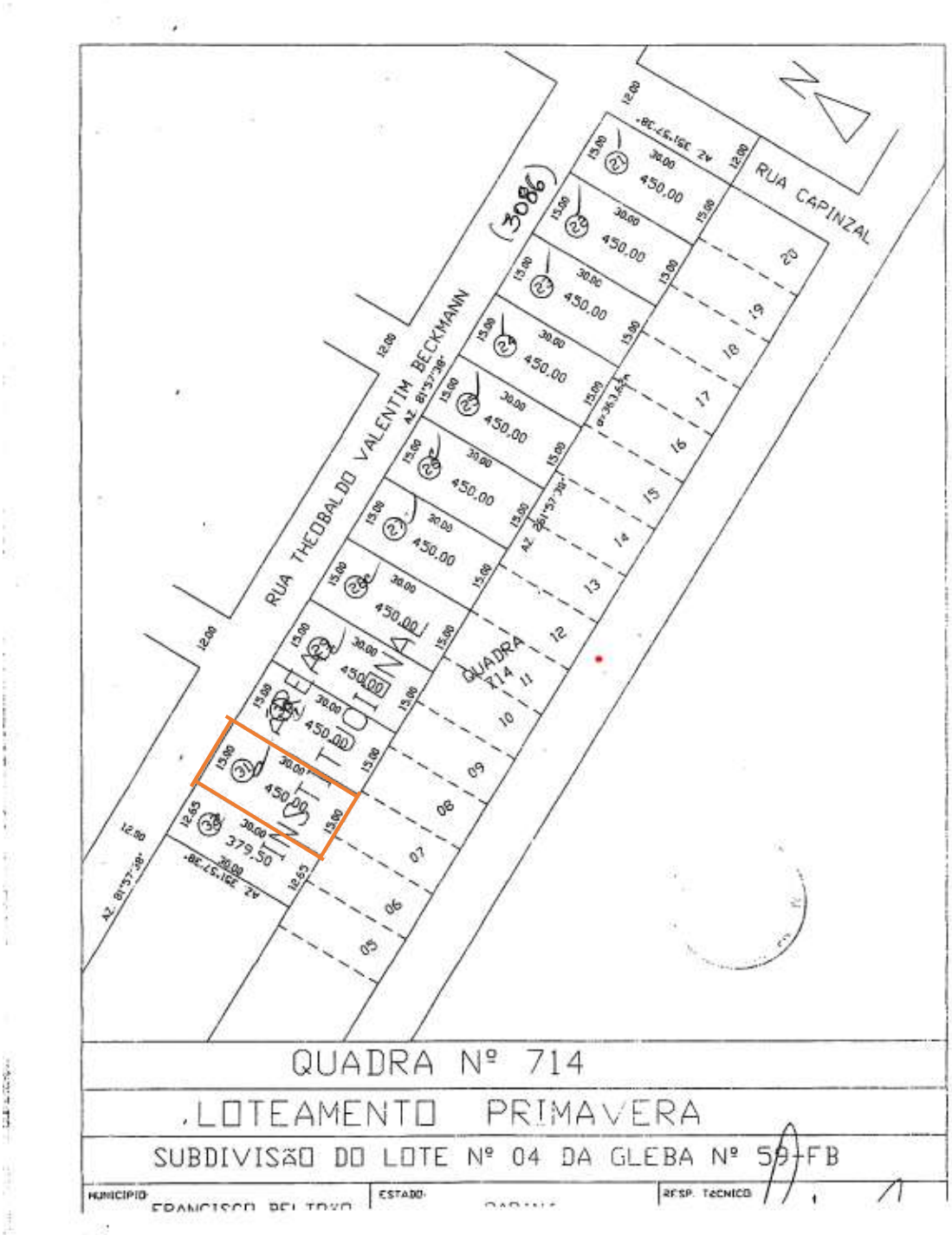
Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício
R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 02 – Fone:(46)3035-4732
85.601-000 – Francisco Beltrão - PR
AUTENTICAÇÃO
Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.
Dou fé
29 de outubro de 2025
Patricia Costa de Chiqueira – Escrevente
Certidão fornecida nos termos do 1 §do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5HGNF-EWSRW-2K3WA-RQVVL

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

ANEXO III –– PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

ANEXO IV – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Município de Francisco Beltrão - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
253570	02	16	000	00714	000031	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Cod. pessoa: 3131
Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO
CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR

IND FISC. ANTERIOR : nulnulnulnulnul
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.

INFORMAÇÕES GERAIS

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 14/11/1951
DATA DA SITUAÇÃO : 14/11/1951 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA
LOTEAMENTO : LOTEAMENTO PRIMAVERA
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
CEP : 85603742 TELEFONE : 4635202121

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA
CEP : 85603742 BAIRRO : JARDIM FLORESTA
CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR
COMPLEMENTO : Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			714	31

VALOR VENAL
35.226,91

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 450,00m² FRENTE : 15,00m LATERAL DIREITA : 30,00m
FRAÇÃO IDEAL: 1,00 FUNDOS : 15,00m LATERAL ESQUERDA : 30,00m
QUOTA 450,00m² PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²

Caracteristicas do terreno

29 - Ocupacao: 0 - BALDIO
30 - Patrimon: 3 - PUBLICO MUNICIPAL
31 - Incidenc: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS
32 - Forma: 0 - REGULAR
33 - Situacao: 0 - MEIO DE QUADRA
34 - Frente: 1 - UMA FRENTE
35 - Topograf: 0 - PLANA
36 - Pedolog: 0 - NORMAL
37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL
38 - Paviment: 0 - ASFALTO
39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITACAO
40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITACAO
42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITACAO
43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[2-2] RUA THEOBALDO V BECKMANN	Sim	15,00	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- MEIO FIO
- SARJETA
- PAVIMENTACAO
- AGUA
- GALERIAS
- ILUMINACAO
- TELEFONE
- URBANISMO
- LIMPEZA

STM 500.2079h rqt8CI MOACIR GIACOMIN, 27/10/2025 17:28:33

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

Município de Francisco Beltrão - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA THEOBALDO V BECKMANN | METROS TESTADA :15,00m | SEÇÃO:

Cons Logr	CIP	Limp Publ
15,00	15,00	15,00

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS

Nome	data	tamanho do agrquivo	resumo
Matricula 24.511 de 2014.pdf	22/09/2022	0KB	Matricula 24.511 de 2014

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

ANEXO V – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH

Lote 31 da quadra 714 , com área de 450,00m²



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI UTILIZADO PARA COMPARAÇÃO

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253901	1	11673360	12.362/2024

Adquirente

Nome ou Razão: SIDNEI SAIBERT — CPF ou CNPJ: 059.403.019-67
Endereço: R CARDEAL, 79 - PADRE ULRICO Francisco Beltrão - PR CEP: 85604478 — Telefone:
Nome/Razão Social: DAYANE FERREIRA SAIBERT — CPF/CNPJ: 096.342.759-82

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.570	05	1258	02.16.000.01258.000005.000

Localização: RUA DOS CRAVOS, 327 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603746

Área Total 450,00000000 — Quota do 0,00000000 — Fração 1,00000000 — Área 69,93000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Contrato de financiamento CEF - SFH nº 8.4444.3552669-4.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 180.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	180.000,00	0,50	900,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	953,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
27/10/2025	10/09/2024	**10/10/2024**	(Via contribuinte)

Impresso em: 27/10/2025 13:21 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	10/10/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 953,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11673360 Imóvel urbano: 253901
Sacado: SIDNEI SAIBERT
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	10/10/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 10/09/2024
Identificação: GR: 11673360
Espécie Moeda: R$
(=) Valor Documento: 953,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

SIDNEI SAIBERT — **Imóvel urbano: 253901**
R CARDEAL, 79
Francisco Beltrão - PR CEP: 85604478

81700000008-8 53101619202-7 41010078033-1 52011673360-0

Pague pelo PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253944	1	11705027	17.880/2024

Adquirente

Nome ou Razão: ADELCIO PECH — CPF ou CNPJ: 073.956.649-06
Endereço: RUA SAO MARCOS, 196 - CANGO Francisco Beltrão - PR CEP: 85600000 — Telefone:
Nome/Razão Social: INDIANARA SARTOR — CPF/CNPJ: 055.946.209-31

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.074	08	1258	02.16.000.01258.000008.000

Localização: RUA DOS CRAVOS, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603746

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 190.360,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	190.360,00	2,00	3.807,20
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.860,30
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	14/12/2024	**14/01/2025**

(Via contribuinte)

Digitado — GDN 500..2079c — Emitido em: 06/10/2025 11:06 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/01/2025

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.860,30
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado
Nosso Número/Código Documento
Identificação: GR: 11705027 Imóvel urbano: 253944
Sacado: ADELCIO PECH
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/01/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 14/12/2024 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 11705027
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 3.860,30
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

PAGA

ADELCIO PECH — Imóvel urbano: 253944
RUA SAO MARCOS, 196
Francisco Beltrão - PR CEP: 85600000

01750000036-2 60301619202-4 50114078003-9 52011705027-7 — GDN 500..2079c — Pagável pelo PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254002	1	11684526	13.895/2024

Adquirente

Nome ou Razão: DILLA COMERCIO E IMPORTADORA LTDA — CPF ou CNPJ: 54.276.292/0001-19
Endereço: ESTRADA SECCAO JACARE, S/N - AREA RURAL DE FRANCISCO BELTRAO - SALA 1B Francisco Beltrão - PR — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
DEBORA CRISTINA PIRES	100,00	005.962.919-30

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.080	15	1258	02.16.000.01258.000015.000

Localização: RUA DOS CRAVOS, 253 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603746

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 979/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 120.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	180.000,00	2,00	3.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	09/10/2024	**11/11/2024**

(Via contribuinte)

Equipe Jacto — SEM 560.2075c — Emitido em: 06/10/2025 11:08 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	11/11/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11684526 Imóvel urbano: 254002
Sacado: UNI COMERCIO LTDA
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	11/11/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
09/10/2024				GR: 11684526

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			3.653,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

UNI COMERCIO LTDA — **Imóvel urbano: 254002**
RUA THEOBALDO V BECKMANN, 113
SALA 01, Q708 L18 Francisco Beltrão - PR CEP: 85603742

81780000036-3 53101618202-7 41111078053-7 55011684526-3 — SEM 560.2075c — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	254061	1	9350581	567.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: ADÃO ROGÉRIO DOS SANTOS — CPF ou CNPJ: 476.371.619-00

Endereço: R TEREZOPOLIS, 906 - PINHEIRINHO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970 — Telefone:

Nome/Razão Social: ELIA CHAVES DOS SANTOS — CPF/CNPJ: 023.348.409-47

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.586	21	1258	02.16.000.01258.000021.000

Localização: RUA GRAMADO - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total 450,00000000 Quota do 450,00000000 Fração 1,00000000 Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 67.700,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	140.000,00	2,00	2.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.846,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	18/05/2022	**20/06/2022**

(Via contribuinte)

Emitido em: 06/10/2025 11:09 Operador: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	20/06/2022

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 2.846,16

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Nosso Número/Código Documento

Identificação: GR: 9350581 Imóvel urbano: 254061

Sacado: ADÃO ROGÉRIO DOS SANTOS

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	20/06/2022

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
18/05/2022			

Identificação: GR: 9350581

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

(=) Valor Documento: 2.846,16

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

ADÃO ROGÉRIO DOS SANTOS

R TEREZOPOLIS, 906

CEP: 85603750

Imóvel urbano: 254061

81720000026-6 46161619202-1 20620078003-2 50009350581-5



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253928	1	11570971	

Adquirente

Nome ou Razão: GEOVANE SCHICKNANN — CPF ou CNPJ: 075.392.169-30
Endereço: R TEOBALDO VALENTIN BECKEMAN, 463 - JARDIM FLORESTA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601000 — Telefone:
Nome/Razão Social: JESSICA MAIARA LORENÇO SCHLICKMANN — CPF/CNPJ: 085.534.829-10

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
		07	1258	02.16.000.01258.000007.000

Localização: RUA DOS CRAVOS - JARDIM FLORESTA CEP: 85603746

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 224/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 180.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	180.000,00	2,00	3.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	08/03/2024	**08/04/2024**

(Via contribuinte)

Emitido em: 06/10/2025 11:10 — Operador: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	08/04/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11570971 Imóvel urbano: 253928
Sacado: GEOVANE SCHICKNANN
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Razão Social:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	08/04/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 08/03/2024 — Cedente/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 11570971
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 3.653,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

GEOVANE SCHICKNANN — **Imóvel urbano: 253928**
R TEOBALDO VALENTIN BECKEMAN, 463
CEP: 85601000 Francisco Beltrão - PR

81770000036-4 53101618202-7 40406078053-8 85011570971-8

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253863	1	11653600	9.447/2024

Adquirentes

Nome ou Razão: NANCY TEREZINHA WERLANG BRANDALIZZE — CPF ou CNPJ: 787.101.469-20

Endereço: ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 570 - CENTRO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601971 — Telefone:

Nome/Razão Social: MARA CRISTINA WERLANG — CPF/CNPJ: 955.994.109-78

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
IVONE TEREZINHA VANZIN DA ROCHA	50,00	787.114.019-15
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	50,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.586	01	1258	02.16.000.01258.000001.000

Localização: RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603742

Área Total 450,00000000 Quota do 450,00000000 Fração 1,00000000 Área 0,00000000

Observação

NOTA CORRETIVA para informar que o valor declarado é de R$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais).

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 180.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	200.000,00	2,00	4.000,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.053,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	12/07/2024	**12/08/2024**	(Via contribuinte)

Equiplano — ISN 100.2019c — Emitido em: 06/10/2025 11:12 — Operador: melanor.MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1 — Vencimento 12/08/2024

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 4.053,10

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Nosso Número/Código Documento

Identificação: GR: 11653600 Imóvel urbano: 253863

Sacado: NANCY TEREZINHA WERLANG

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Moeda: Reais

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela 1 / 1 — Vencimento 12/08/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
12/07/2024				GR: 11653600

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.053,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

NANCY TEREZINHA WERLANG BRANDALIZZE

ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 570

Francisco Beltrão - PR CEP: 85601971

Imóvel urbano: 253863

81760000040-7 53101619202-7 40812078003-1 50011653600-3 — ISN 100.2019c — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253871	1	11653599	9.447/2024

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
TAG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	39.919.077/0001-03
Endereço	**Telefone**
AVENIDA ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 570 - Industrial - AP1201 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601270	

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
IVONE TEREZINHA VANZIN DA ROCHA	50,00	787.114.019-15
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	50,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.567	02	1258	02.16.000.01258.000002.000

Localização: RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603742

Área Total	460,00000000	Quota do	460,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
190.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	190.000,00	2,00	3.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.853,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data do vencimento	
06/10/2025	12/07/2024	**12/08/2024**	(Via contribuinte)

equipiano arm 600.20190 emitido em: 06/10/2025 11:13 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	12/08/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.853,10
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado
Nosso Número/Código Documento
Identificação: GR: 11653599 Imóvel urbano: 253871
Sacado: TAG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	12/08/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 12/07/2024
Identificação: GR: 11653599
Carteira | Espécie Moeda: R$ | Quantidade Moeda | Valor Moeda
(=) Valor Documento: 3.853,10
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

PAGA

TAG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA — **Imóvel urbano: 253871**
AVENIDA ANTONIO DE PAIVA CANTELMO , 570
AP1201 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601270

81740000038-9 53101619202-7 40812078003-1 52011653599-7 arm 600.20190 Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	254100	1	12232500	Protocolo 3.267/2025

Adquirente

Nome ou Razão: GIUVANE ROGERIO DOS SANTOS — CPF ou CNPJ: 102.708.609-83
Endereço: RUA SÃO PAULO Francisco Beltrão - PR CEP: 85600100 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24590	01	1259	02.16.000.01259.000001.000

Localização: RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603742

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
207.240,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	207.240,00	2,00	4.144,80
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.201,25
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	14/02/2025	**14/03/2025**	(Via contribuinte)

Digitado: BSM 500.2079c — Emitido em: 06/10/2025 11:15 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/03/2025

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.201,25
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 12232500 imóvel urbano: 254100
Sacado: GIUVANE ROGERIO DOS SANTOS
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 14/03/2025
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 14/02/2025 — Cadastro/Documento: — Espécie: — Aceite:
Identificação: GR: 12232500
Carteira: — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda: — Valor Moeda:
(=) Valor Documento: 4.201,25
Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

PAGA

GIUVANE ROGERIO DOS SANTOS — **Imóvel urbano: 254100**
RUA SAO PAULO , null
Francisco Beltrão - PR CEP: 85600100

81720000042-7 01251619202-3 60314078003-6 52012232500-3 — BSM 500.2079c — Pagável pelo PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254134	1	11672250	12.182/2024

Adquirente

Nome ou Razão: MAURICIO DOLINSKI — CPF ou CNPJ: 074.752.579-08
Endereço: R: DA LAPA, 151 - JARDIM FLORESTA - CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603450 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.593	04	1259	02.16.000.01259.000004.000

Localização: RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603742

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 856/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 220.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	220.000,00	2,00	4.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.453,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	05/09/2024	**07/10/2024**

(Via contribuinte)

Emitido em 06/10/2025 11:16 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/10/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.453,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11672250 imóvel urbano: 254134
Sacado: MAURICIO DOLINSKI
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/10/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
05/09/2024				GR: 11672250

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.453,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

MAURICIO DOLINSKI — **Imóvel urbano: 254134**
R: DA LAPA, 151
CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603450

81760000044-9 53101518202-7 41007078033-7 53011672250-4

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	254151	1	12232480	Protocolo 3.268/2025

Adquirente

Nome ou Razão: JEAN CARLOS MOCELIN — CPF ou CNPJ: 089.500.019-93
Endereço: LINHA RIO SAUDADE, S/N - ZONA RURAL Francisco Beltrão - PR CEP: 85604000 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24595	05	1259	02.16.000.01259.000006.000

Localização: RUA DOS CRAVOS, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603748

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 231.760,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	231.760,00	2,00	4.635,20
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.691,65
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	14/02/2025	**14/03/2025**	(Via contribuinte)

Digitado em: 06/10/2025 11:17 Operador: emissor MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/03/2025

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Qualidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.691,65
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 12232480 imóvel urbano: 254151
Sacado: JEAN CARLOS MOCELIN
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/03/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
14/02/2025				GR: 12232480

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.691,65

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

JEAN CARLOS MOCELIN
LINHA RIO SAUDADE, S/N
Francisco Beltrão - PR CEP: 85604000

Imóvel urbano: 254151

81750000046-5 91651618202-5 50314078003-5 50012232480-8

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254185	1	11582648	

Adquirente

Nome ou Razão: EVA BEATRIZ ANDREIS — CPF ou CNPJ: 786.946.209-87
Endereço: R:ANTONIO MONTENEZZO, 95 - JUPTER Francisco Beltrão - PR CEP: 85606040 — Telefone:
Nome/Razão Social: MOACIR MACAGNAN — CPF/CNPJ: 038.002.389-00

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
		09	1259	02.16.000.01259.000009.000

Localização: RUA DAS TULIPAS, 463 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603748

Área Total	450,00000000	Quota do	0,00000000	Fração	1,00000000	Área	126,49000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 297/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 185.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	185.000,00	2,00	3.700,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.753,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
27/10/2025	28/03/2024	**29/04/2024**

(Via contribuinte)

Digitado: — BDN 500.2079b — Emitido em: 27/10/2025 13:23 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	29/04/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.753,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Juros/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11582648 Imóvel urbano: 254185
Sacado: EVA BEATRIZ ANDREIS
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	29/04/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 28/03/2024 — Cedente/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 11582648
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 3.753,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Juros/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

EVA BEATRIZ ANDREIS
R:ANTONIO MONTENEZZO, 95
CEP: 85606040 Francisco Beltrão - PR

Imóvel urbano: 254185

81710000037-8 53101619202-7 40429078003-4 50011582648-8 — BDN 500.2079b — Pagável com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254304	1	11672249	12.183/2024

Adquirente

Nome ou Razão: JOELSON BORGES — CPF ou CNPJ: 068.174.809-57

Endereço: ELPIDIO ANTONIO MERÍSIO, 303 - LOTEAMENTO GIRARDI Francisco Beltrão - PR CEP: 85603866 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.610	21	1259	02.16.000.01259.000021.000

Localização: RUA GRAMADO, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 855/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 190.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	190.000,00	2,00	3.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.853,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	05/09/2024	**07/10/2024**

(Via contribuinte)

Equipteco — BEM 500.2079c — Emitido em: 06/10/2025 11:21 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/10/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(+) Valor Documento: 3.853,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11672249 Imóvel urbano: 254304
Sacado: JOELSON BORGES
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/10/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 05/09/2024 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 11672249
Carteira — Espécie Moeda — Quantidade Moeda — Valor Moeda: R$
(+) Valor Documento: 3.853,10
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

PAGA

JOELSON BORGES — Imóvel urbano: 254304
ELPIDIO ANTONIO MERÍSIO, 303
Francisco Beltrão - PR CEP: 85603866

81760000038-1 53101618202-7 41007078003-7 50011672249-8 — BEM 500.2079c — Pagável com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254312	1	11574223	

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
ROGERIO TOMKIEL	029.541.919-96
Endereço	**Telefone**
RUA MACHADO DE ASSIS, 200 - CENTRO Enéas Marques - PR CEP: 85630000	

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
PEDRO CARLINHO GUADANHIN	50,00	486.499.959-20
NOEMI ORSOLINI GUADANHIM	50,00	016.106.119-96

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.611	22	1259	02.16.000.01259.000022.000

Localização: RUA GRAMADO, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
220.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	230.000,00	2,00	4.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	16/03/2024	**16/04/2024**	(Via contribuinte)

Equipbanc emitido em: 06/10/2025 11:22 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	16/04/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11574223 Imóvel urbano: 254312
Sacado: ROGERIO TOMKIEL
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	16/04/2024

Cedente	Código FEBRABAN
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619

Data Emissão	Carteira/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
16/03/2024				GR: 11574223

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.653,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

ROGERIO TOMKIEL
null, null
Francisco Beltrão - PR

Imóvel urbano: 254312

81770000046-3 53101619202-7 40416078003-1 52011574223-0 (IDN 500...2019)

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254321	1	11642702	7.952/2024

Adquirentes

Nome ou Razão: NOEMI ORSOLINI GUADANHIM — CPF ou CNPJ: 018.106.119-96
Endereço: RUA GRAMADO, 754 - PINHEIRINHO Francisco Beltrão - PR CEP: 85603750 — Telefone:

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
JACILIANE CASANOVA GUADANHIN	50,00	085.733.989-30
CLEONIR CASANOVA GUADANHIN	50,00	051.186.569-40

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.612	23	1259	02.16.000.01259.000023.000

Localização: RUA GRAMADO, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 563/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 185.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	230.000,00	2,00	4.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	17/06/2024	**17/07/2024**	(Via contribuinte)

Equipe/aco: RSN 160.2019c — Emitido em: 06/10/2025 11:23 — Operador: emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	17/07/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11642702 Imóvel urbano: 254321
Sacado: NOEMI ORSOLINI GUADANHIM
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	17/07/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 — Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Agência	Ação	Identificação
17/06/2024				GR: 11642702

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.653,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

NOEMI ORSOLINI GUADANHIM — **Imóvel urbano: 254321**
RUA GRAMADO , 754
CEP: 85603750 Francisco Beltrão - PR

81740000046-6 53101619202-7 40717078003-2 50011642702-1 — RSN 160.2019d — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	254339	1	10696452	627.2023-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: CLEONIR CASANOVA GUADANHIN — CPF ou CNPJ: 051.186.569-40
Endereço: R LOANDA, 202 - JD FLORESTA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603420 — Telefone:
Nome/Razão Social: JOICE GUADANHIN — CPF/CNPJ: 046.018.609-46

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.613	24	1259	02.16.000.01259.000024.000

Localização: RUA GRAMADO, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total 450,00000000 | Quota do 450,00000000 | Fração 1,00000000 | Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 204.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	204.000,00	2,00	4.080,00
RO - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.129,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	23/06/2023	**24/07/2023**

(Via contribuinte)

Emitido em: 06/10/2025 11:25 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1 — Vencimento 24/07/2023
Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.129,85
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 10696452 Imóvel urbano: 254339
Sacado: CLEONIR CASANOVA GUADANHIN
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela 1 / 1 — Vencimento 24/07/2023
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 23/06/2023 | Cadastro/Documento | Espécie | Aceite
Identificação: GR: 10696452
Carteira | Espécie Moeda: R$ | Quantidade Moeda | Valor Moeda
(=) Valor Documento: 4.129,85
Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

CLEONIR CASANOVA GUADANHIN — **Imóvel urbano: 254339**
R LOANDA, 202
CEP: 85603420 Francisco Beltrão - PR

81710000041-0 29651619202-8 30724078003-0 50010696452-0 — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6 e informe o código 91D0-4ABA-84A1-81F6

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 91D0-4ABA-84A1-81F6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- MOACIR GIACOMIN (CPF 483.XXX.XXX-53) em 03/11/2025 17:37:15 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- VANIOS CARLOS BIEHL (CPF 554.XXX.XXX-87) em 03/11/2025 17:47:22 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- JOSE CARLOS KNIPHOFF (CPF 555.XXX.XXX-44) em 04/11/2025 08:33:16 GMT-03:00
  Papel: Parte
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/91D0-4ABA-84A1-81F6

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	**Praça, situado Loteamento Primavera**
MATRÍCULA	nº 24981 do 2° Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	25.122,11m² - Permuta da fração de 1.979,38 m²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	**R$ 923.600,62 (Novecentos e vinte e três mil, seiscentos reais e sessenta e dois centavos)**

1. FINALIDADE

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

> "para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".

I. Fontes Metodológicas: Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

II. Procedimentos Adotados: O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R$/m² de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

III. Princípios Técnicos Considerados

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao "uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente".

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas, refletindo o valor mais representativo de mercado.

IV. Nota Técnica

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação,

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

3. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

Praça, situado no loteamento Primavera com 25.122,11m²(Vinte e cinco mil, cento e vinte e dois metros e onze centímetros quadrados), registrado sob matrícula n. 24981 do CRI – 2º Ofício da Comarca de Francisco Beltrão - PR; com as seguintes limites e confrontações: NORTE: Por linha seca e reta, medindo 196,39m, confronta com a Rua Júlio Lago; LESTE: Por linha seca e reta, medindo 23,09m, confronta com a área de Preservação Permanente; SUDESTE: Por linha secas e retas sucessivas, medindo 104,95m e 39,69m, confronta com a Área de Preservação Permanente; SUL: Por linha seca e reta, medindo 130,19m, confronta com a Rua Gramado; OESTE: Por linha seca e reta, medindo 150,00m, confronta com a Rua Capinzal. – OBS: A Permuta é de fração de 1.979,38m²

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

4º QUADRO							
VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO							
Quadra	Lote	Vlr Médio	Forma Terreno	Topologia	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
		466,61	1,00	1,00	466,61	1.979,38	923.600,62

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MEMÓRIA DE CALCULO:

1º QUADRO							
Dados das amostras							
1	CMI-ITBI	1258	5	set/24	400,00	450,00	180.000,00
2	CMI-ITBI	1258	9	dez/24	423,02	450,00	190.360,00
3	CMI-ITBI	1258	15	out/24	400,00	450,00	180.000,00
4	CMI-ITBI	1258	21	mai/22	311,11	450,00	140.000,00
5	CMI-ITBI	1258	7	mar/24	400,00	450,00	180.000,00
6	CMI-ITBI	1258	1	jul/24	444,44	450,00	200.000,00
7	CMI-ITBI	1258	2	jul/24	422,22	450,00	190.000,00
8	CMI-ITBI	1259	1	fev/25	460,53	450,00	207.240,00
9	CMI-ITBI	1259	4	set/24	488,89	450,00	220.000,00
10	CMI-ITBI	1259	6	fev/25	515,02	450,00	231.760,00
11	CMI-ITBI	1259	9	mar/24	411,11	450,00	185.000,00
12	CMI-ITBI	1259	21	set/24	422,22	450,00	190.000,00
13	CMI-ITBI	1259	22	mar/24	511,11	450,00	230.000,00
14	CMI-ITBI	1259	23	jun/24	511,11	450,00	230.000,00
15	CMI-ITBI	1259	24	jun/23	453,33	450,00	204.000,00
16	CMI-ITBI	1271	12	dez/23	250,85	398,64	100.000,00
17	CMI-ITBI	1264	15	jul/21	288,89	450,00	130.000,00
18	CMI-ITBI	1267	11	ago/23	404,86	444,60	180.000,00
19	CMI-ITBI	1265	2	jul/21	288,89	450,00	130.000,00
20	CMI-ITBI	1261	19	jun/23	355,56	450,00	160.000,00
21	Oferta Imobiária Casaril			out/25	540,20	333,21	180.000,00
22	Oferta Imobiária Casari	1870	10	out/25	630,54	317,19	200.000,00
23	Oferta - Tomanozi Imóv	1062	2	out/25	542,86	350,00	190.000,00
24	Oferta - Tomanozi Imóv	1062	1	out/25	511,11	450,00	230.000,00
25	Oferta Imob. SL	611	6	out/25	688,89	450,00	310.000,00
TOTAL					439,74	10.843,64	4.768.360,00

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

VALOR CORRIGIDO NOS ITENS DE ITBI PELA URMFB E VLR ATRIBUIDO DAS OFERTAS IMOBILIÁRIOS EM (-)15%						
1	CMI-ITBI	425,75		425,75	450,00	191.589,16
2	CMI-ITBI	443,07		443,07	450,00	199.381,47
3	CMI-ITBI	423,45		423,45	450,00	190.553,02
4	CMI-ITBI	399,41		399,41	450,00	179.735,53
5	CMI-ITBI	439,60		439,60	450,00	197.821,57
6	CMI-ITBI	478,13		478,13	450,00	215.160,56
7	CMI-ITBI	454,23		454,23	450,00	204.402,53
8	CMI-ITBI	477,62		477,62	450,00	214.928,84
9	CMI-ITBI	520,37		520,37	450,00	234.164,53
10	CMI-ITBI	534,13		534,13	450,00	240.358,56
11	CMI-ITBI	451,81		451,81	450,00	203.316,62
12	CMI-ITBI	449,41		449,41	450,00	202.233,00
13	CMI-ITBI	561,72		561,72	450,00	252.772,01
14	CMI-ITBI	552,84		552,84	450,00	248.780,08
15	CMI-ITBI	526,43		526,43	450,00	236.892,86
16	CMI-ITBI	281,87		281,87	398,64	112.363,14
17	CMI-ITBI	397,04		397,04	450,00	178.668,93
18	CMI-ITBI	466,93		466,93	444,60	207.598,07
19	CMI-ITBI	397,04		397,04	450,00	178.668,93
20	CMI-ITBI	415,45		415,45	450,00	186.953,78
21	Oferta Imobiária Casaril	540,20	-15%	459,17	333,21	153.000,00
22	Oferta Imobiária Casaril	630,54	-15%	535,96	317,19	170.000,00
23	Oferta - Tomanozi Imóveis	542,86	-15%	461,43	350,00	161.500,00
24	Oferta - Tomanozi Imóveis	511,11	-15%	434,44	450,00	195.500,00
25	Oferta Imob. SL	688,89	-15%	585,56	450,00	263.500,00
5,00	< Nº DE AMOSTRAS Á DESCARTAR 20%	Total		462,93	10.843,64	5.019.843,21

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

3º QUADRO				
EXCLUSÃO VALORES ATÍPICOS EM 20% DAS AMOSTRAS, CASO MULTIPLICAÇÃO FOR IMPAR, EXLUIR MAIS AS MENORES				
1	CMI-ITBI	425,75	450,00	191.589,16
2	CMI-ITBI	443,07	450,00	199.381,47
3	CMI-ITBI	423,45	450,00	190.553,02
4	CMI-ITBI	399,41	450,00	179.735,53
5	CMI-ITBI	439,60	450,00	197.821,57
6	CMI-ITBI	478,13	450,00	215.160,56
7	CMI-ITBI	454,23	450,00	204.402,53
8	CMI-ITBI	477,62	450,00	214.928,84
9	CMI-ITBI	520,37	450,00	234.164,53
10	CMI-ITBI	534,13	450,00	240.358,56
11	CMI-ITBI	451,81	450,00	203.316,62
12	CMI-ITBI	449,41	450,00	202.233,00
13	CMI-ITBI	AMOSTRA DESCARTADA 20%		
14	CMI-ITBI	552,84	450,00	248.780,08
15	CMI-ITBI	526,43	450,00	236.892,86
16	CMI-ITBI	AMOSTRA DESCARTADA 20%		
17	CMI-ITBI	AMOSTRA DESCARTADA 20%		
18	CMI-ITBI	466,93	444,60	207.598,07
19	CMI-ITBI	AMOSTRA DESCARTADA 20%		
20	CMI-ITBI	415,45	450,00	186.953,78
21	Oferta Imobiária Casaril	459,17	333,21	153.000,00
22	Oferta Imobiária Casaril	535,96	317,19	170.000,00
23	Oferta - Tomanozi Imóveis	461,43	350,00	161.500,00
24	Oferta - Tomanozi Imóveis	434,44	450,00	195.500,00
25	Oferta Imob. SL	AMOSTRA DESCARTADA 20%		
TOTAL		466,61	8.645,00	4.033.870,19

4º QUADRO							
VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO							
Quadra	Lote	Vlr Médio	Forma Terreno	Topologia	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóve
		466,61	1,00	1,00	466,61	1.979,38	923.600,62

5. CONCLUSÃO

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 27 de outubro de 2025.

MOACIR GIACOMIN
Presidente

VANIOS CARLOS. BIEHL
Membro

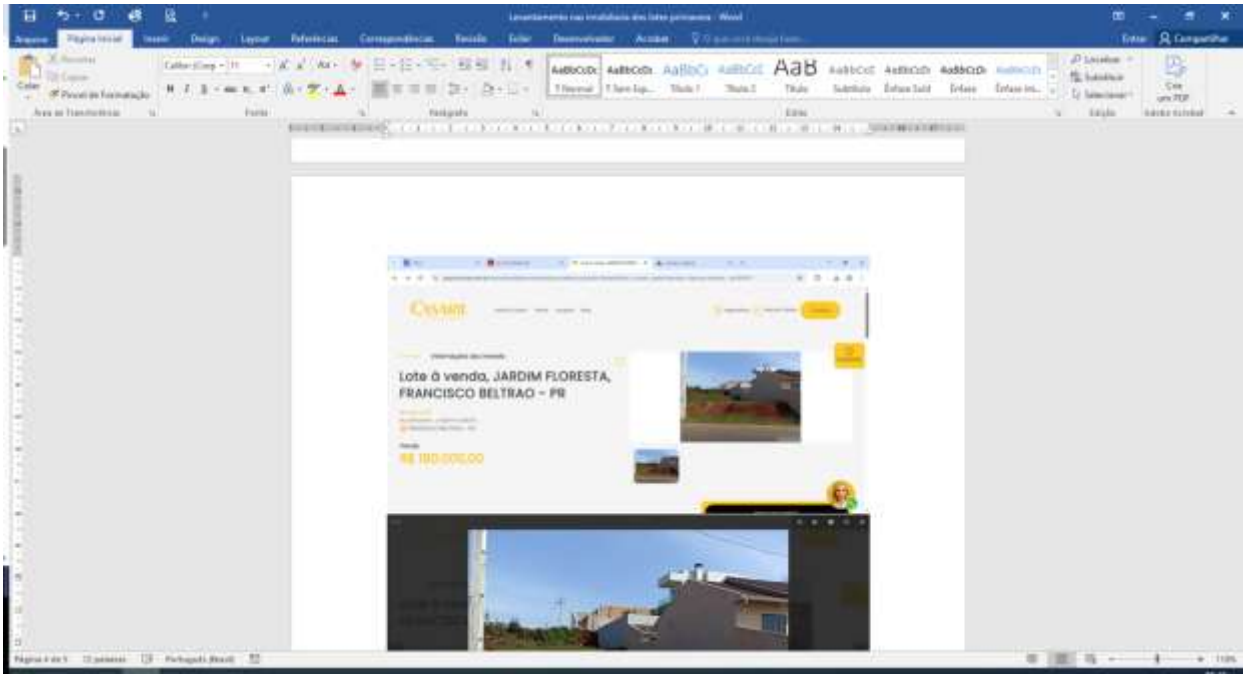
JOSÉ CARLOS KNIPHOFF

Membro

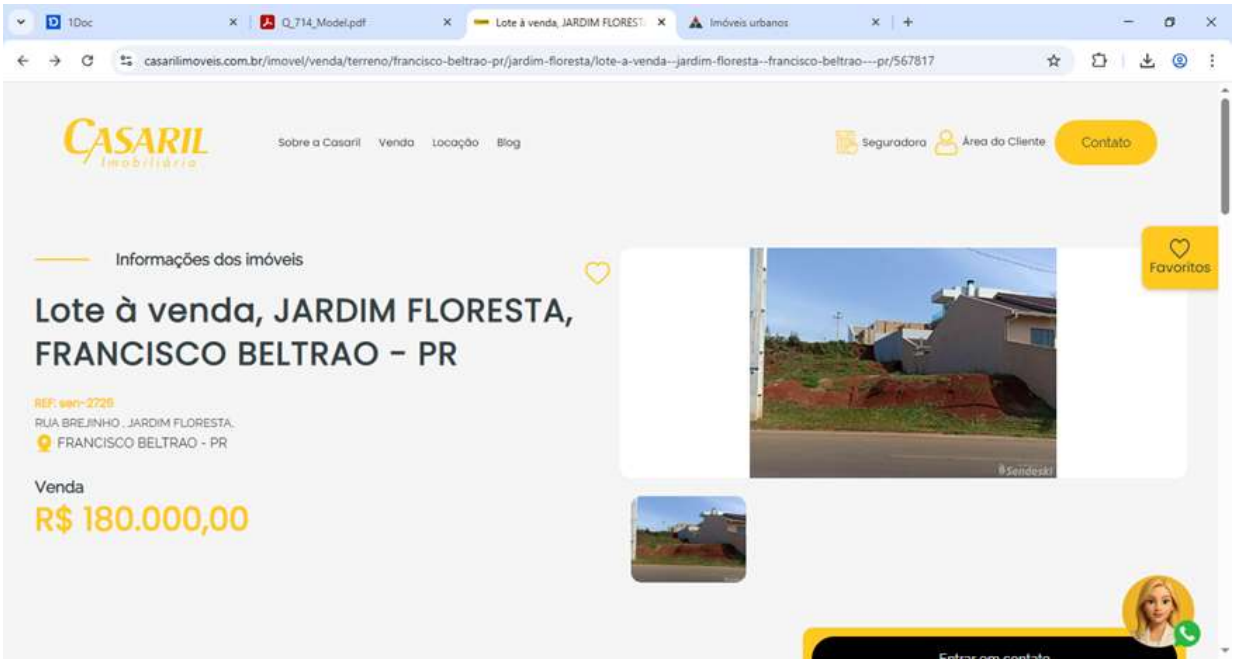
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

ANEXO I– PESQUISA MERCADOLÓGICA

Rua Brejinho – Jardim Floresta – Valor 180.000,00 com 333,21m² = R$ 540,20, considerado desvio de 15% de negociação e corretagem -= R$ 459,17/m²



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6



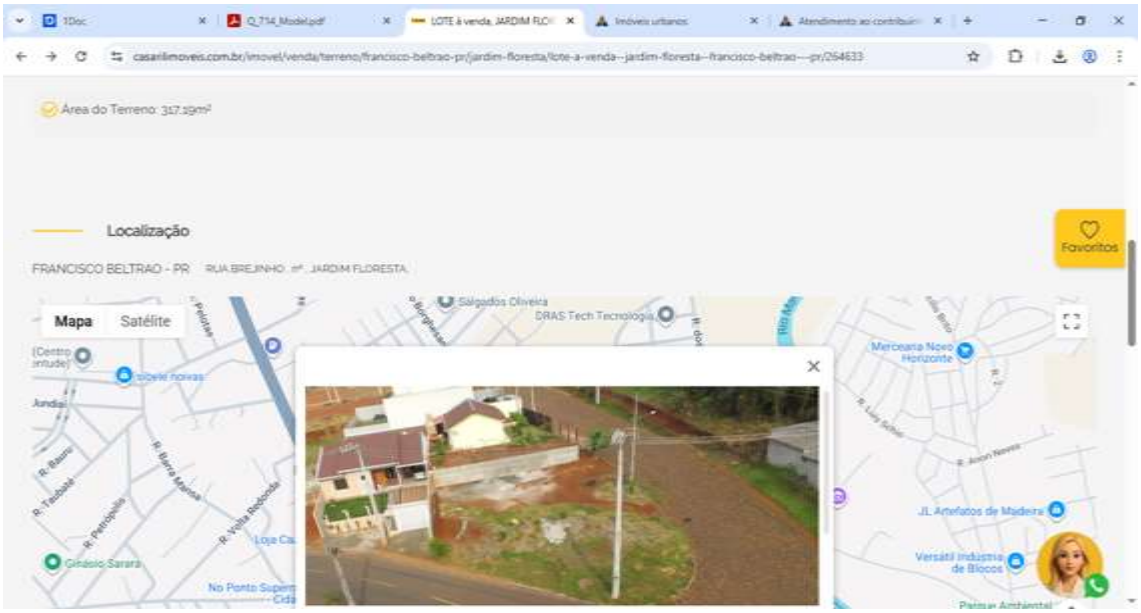


Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

Rua brejinho esquina Valor R$ 200.000,00 – 317,19m² = R$ 630,54 15% negociação e corretagem = R$ R$ 535,96.



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6





Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

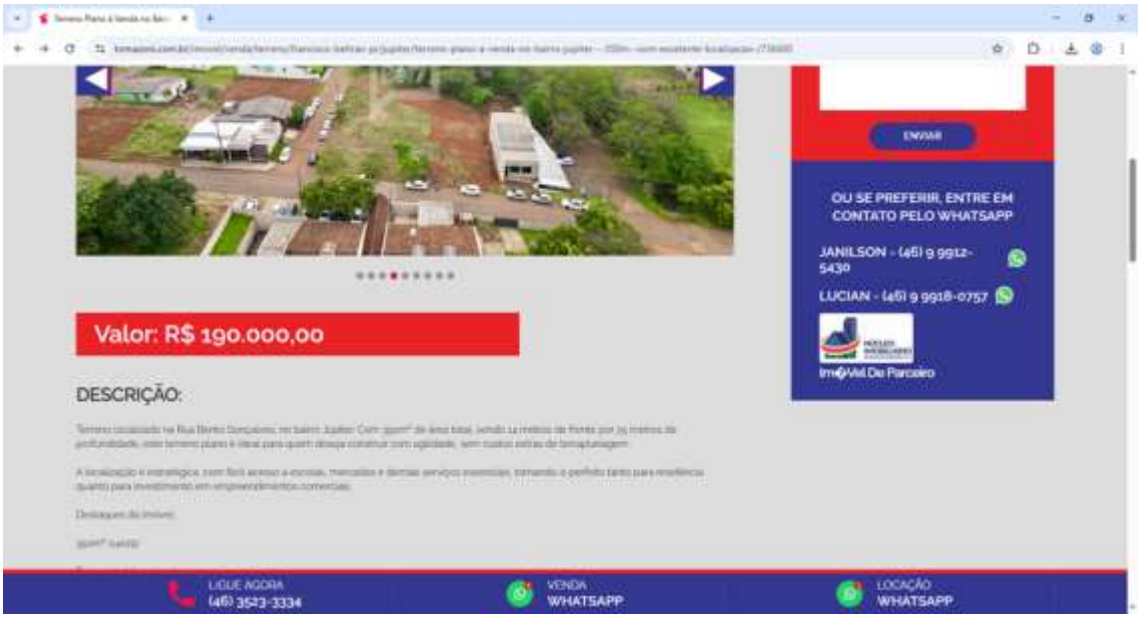


Valor R$ 190.000,00 – 350,00m² = R$ 542,86 15% negociação e corretagem = R$ R$ 461,43.

Lote 02, Quadra 1062.



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

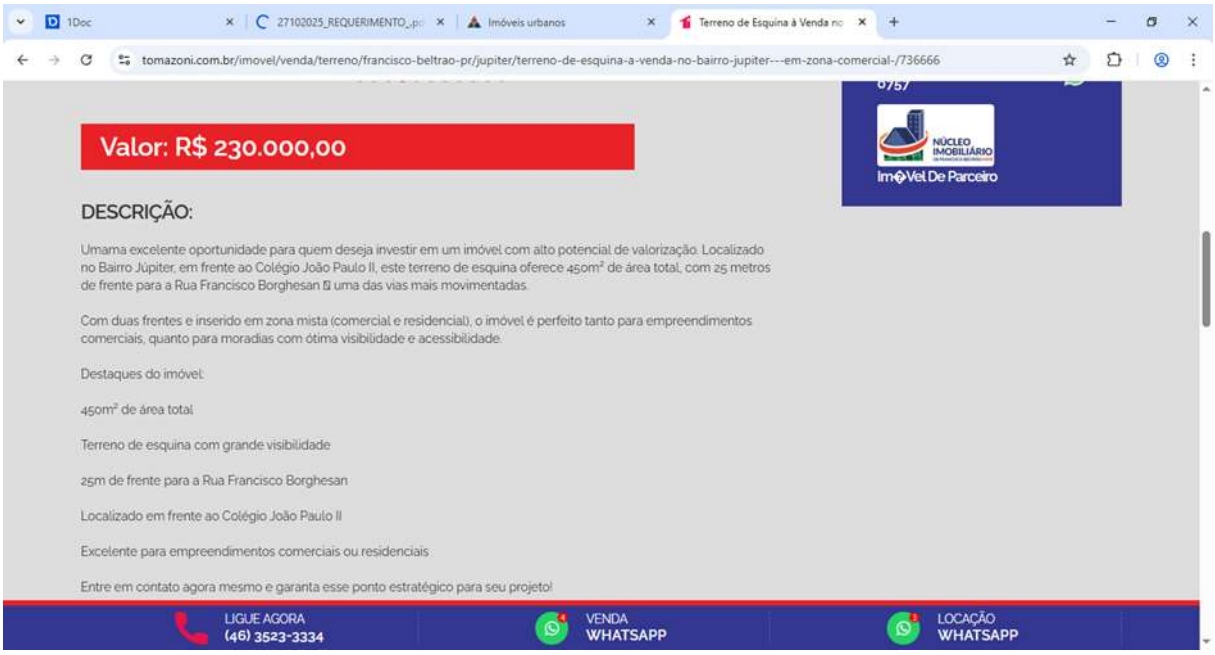


Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

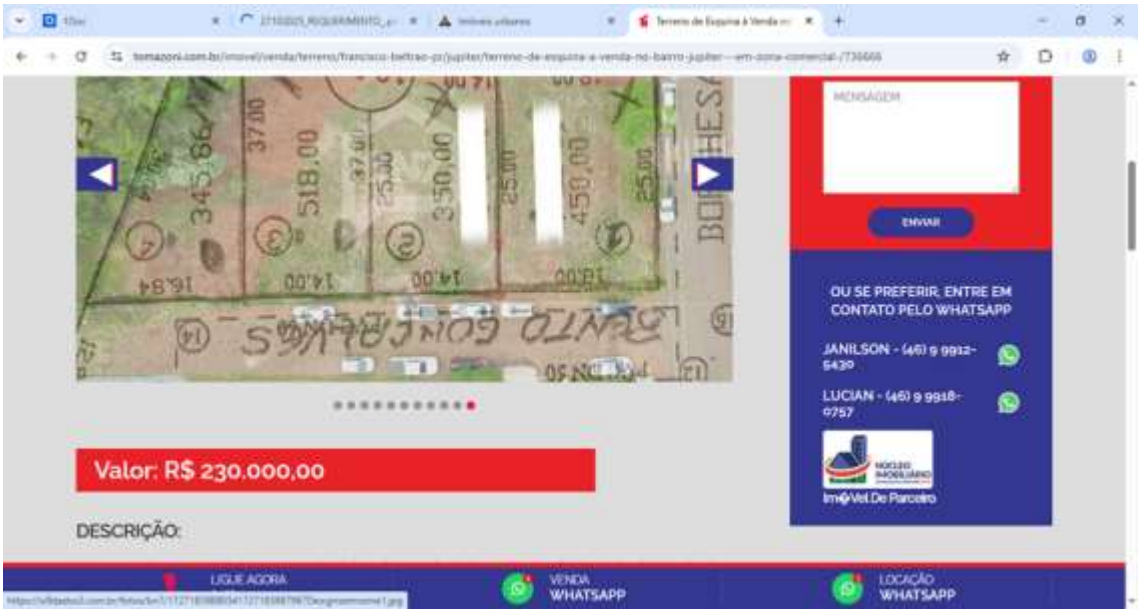
Valor R$ 230.000,00 / 450m² = 511,11m² - desvio negociação e corretagem 15% = R$ 434,44 /m²

Lote 01, quadra 1062.



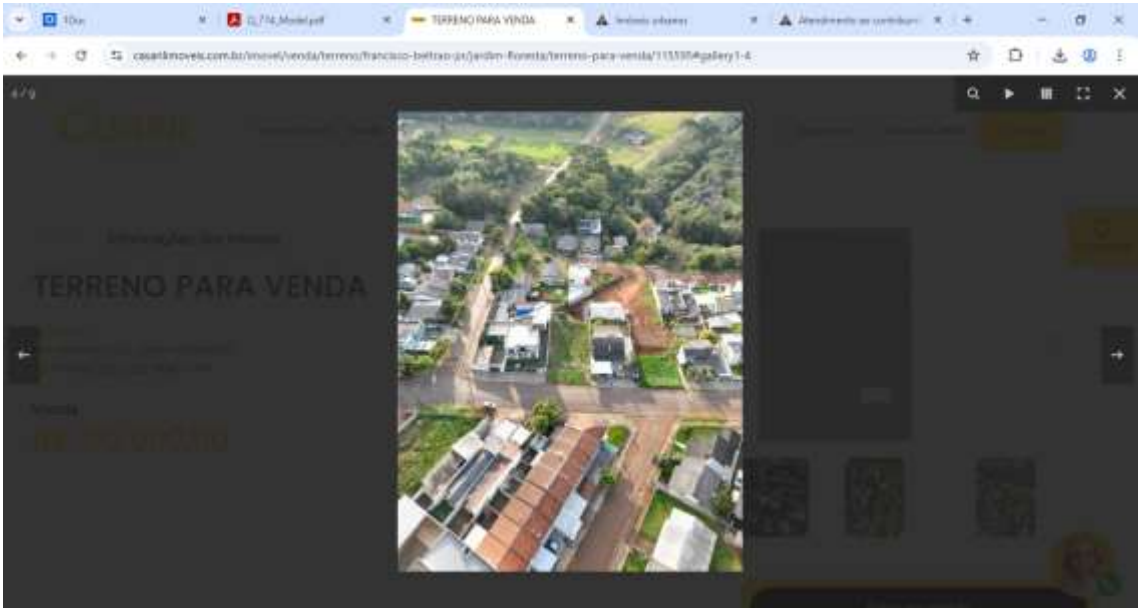


Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

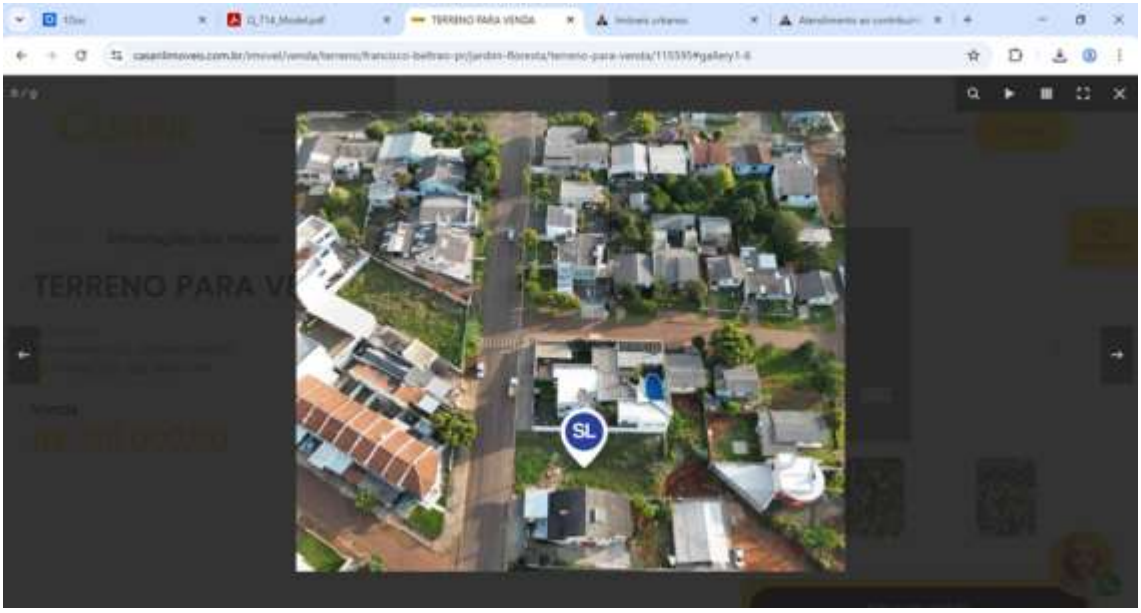
Rua gramado l quadra 611 lote 06 Oferta imobiliária casaril e SL valor R$ 310.000,00 / 450m² = 688,89m² - desvio negociação e corretagem 15% = R$ 585,56 /m²





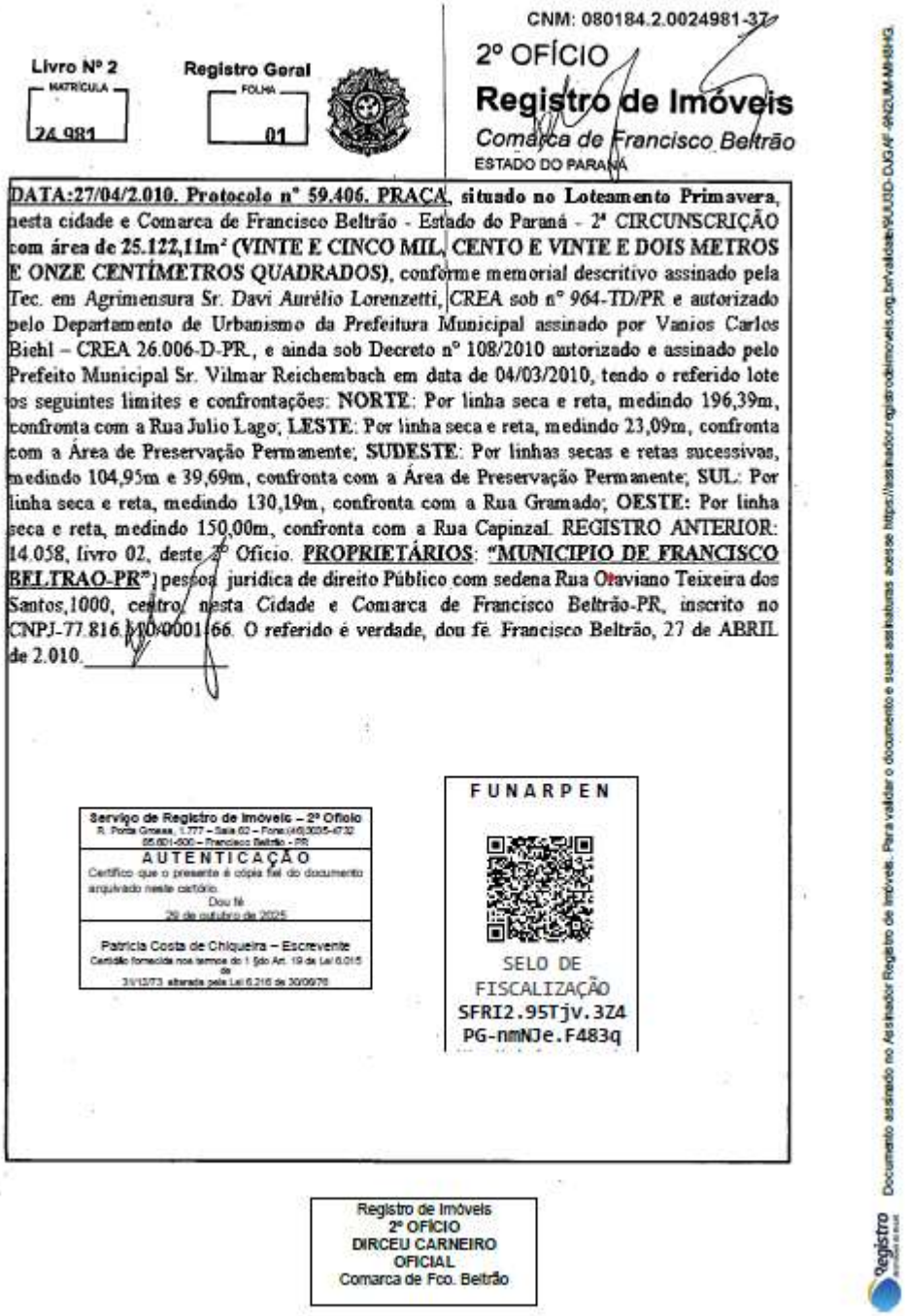
Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6





Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

ANEXO II – MATRÍCULA DO IMÓVEL



CNM: 080184.2.0024981-37

Livro Nº 2 — MATRÍCULA 24.981

Registro Geral — FOLHA 01

2º OFÍCIO
Registro de Imóveis
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

DATA:27/04/2.010. Protocolo nº 59.406. PRAÇA, situado no Loteamento Primavera, nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão - Estado do Paraná - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO **com área de 25.122,11m² (VINTE E CINCO MIL, CENTO E VINTE E DOIS METROS E ONZE CENTÍMETROS QUADRADOS),** conforme memorial descritivo assinado pela Tec. em Agrimensura Sr. Davi Aurélio Lorenzetti, CREA sob nº 964-TD/PR e autorizado pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal assinado por Vanios Carlos Biehl – CREA 26.006-D-PR., e ainda sob Decreto nº 108/2010 autorizado e assinado pelo Prefeito Municipal Sr. Vilmar Reichembach em data de 04/03/2010, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Por linha seca e reta, medindo 196,39m, confronta com a Rua Julio Lago; **LESTE**: Por linha seca e reta, medindo 23,09m, confronta com a Área de Preservação Permanente; **SUDESTE**: Por linhas secas e retas sucessivas, medindo 104,95m e 39,69m, confronta com a Área de Preservação Permanente; **SUL**: Por linha seca e reta, medindo 130,19m, confronta com a Rua Gramado; **OESTE**: Por linha seca e reta, medindo 150,00m, confronta com a Rua Capinzal. REGISTRO ANTERIOR: 14.058, livro 02, deste 2º Ofício. **PROPRIETÁRIOS**: **"MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO-PR"** pessoa juridica de direito Público com sedena Rua Otaviano Teixeira dos Santos,1000, centro, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, inscrito no CNPJ-77.816.510/0001-66. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 27 de ABRIL de 2.010.

Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício
R. Porfa Grisea, 1.777 – Sala 02 – Fone:(46)3025-4732
85.601-500 – Francisco Beltrão - PR
AUTENTICAÇÃO
Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.
Dou fé
29 de outubro de 2025
Patricia Costa de Chiqueira – Escrevente
Certidão fornecida nos termos do 1 §do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95Tjv.3Z4
PG-nmNJe.F483q

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9UU3D-DJGAF-4N2UM-MH8HG

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

ANEXO III – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH



Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

ANEXO IV – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI UTILIZADO PARA COMPARAÇÃO

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253901	1	11673360	12.362/2024

Adquirente

Nome ou Razão: SIDNEI SAIBERT — CPF ou CNPJ: 059.403.019-67
Endereço: R CARDEAL, 79 - PADRE ULRICO Francisco Beltrão - PR CEP: 85604478 — Telefone:
Nome/Razão Social: DAYANE FERREIRA SAIBERT — CPF/CNPJ: 096.342.759-82

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.570	05	1258	02.16.000.01258.000005.000

Localização: RUA DOS CRAVOS, 327 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603746

Área Total	450,00000000	Quota do	0,00000000	Fração	1,00000000	Área	69,93000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Contrato de financiamento CEF - SFH nº 8.4444.3552669-4.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 180.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	180.000,00	0,50	900,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	953,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
27/10/2025	10/09/2024	**10/10/2024**	(Via contribuinte)

Equipamento: BEM 500.20795 — Emitido em: 27/10/2025 13:21 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	10/10/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 953,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11673360 Imóvel urbano: 253901
Sacado: SIDNEI SAIBERT
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	10/10/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 10/09/2024 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 11673360
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 953,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

SIDNEI SAIBERT — Imóvel urbano: 253901
R CARDEAL, 79
Francisco Beltrão - PR CEP: 85604478

81700000008-8 53101619202-7 41010078033-1 52011673360-0 — BEM 500.20795 — Pagável pelo PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253944	1	11705027	17.880/2024

Adquirente

Nome ou Razão: ADELCIO PECH — CPF ou CNPJ: 073.956.649-06
Endereço: RUA SAO MARCOS, 196 - CANGO Francisco Beltrão - PR CEP: 85600000 — Telefone:
Nome/Razão Social: INDIANARA SARTOR — CPF/CNPJ: 055.946.209-31

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.074	08	1258	02.16.000.01258.000008.000

Localização: RUA DOS CRAVOS, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603746

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 190.360,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	190.360,00	2,00	3.807,20
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.860,30
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	14/12/2024	**14/01/2025**

(Via contribuinte)

Digitado — DZN 500..2079c — Emitido em: 06/10/2025 11:06 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/01/2025

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.860,30
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado
Nosso Número/Código Documento
Identificação: GR: 11705027 Imóvel urbano: 253944
Sacado: ADELCIO PECH
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/01/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 14/12/2024 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 11705027
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 3.860,30
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

PAGA

ADELCIO PECH
RUA SAO MARCOS, 196
Francisco Beltrão - PR CEP: 85600000
Imóvel urbano: 253944

01750000036-2 60301619202-4 50114078003-9 52011705027-7 — DZN 500..2079c — Pagável pelo PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254002	1	11684526	13.895/2024

Adquirente

Nome ou Razão: DILLA COMERCIO E IMPORTADORA LTDA — CPF ou CNPJ: 54.276.292/0001-19
Endereço: ESTRADA SECCAO JACARE, S/N - AREA RURAL DE FRANCISCO BELTRAO - SALA 1B Francisco Beltrão - PR — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
DEBORA CRISTINA PIRES	100,00	005.962.919-30

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.080	15	1258	02.16.000.01258.000015.000

Localização: RUA DOS CRAVOS, 253 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603746

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 979/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 120.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	180.000,00	2,00	3.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	09/10/2024	**11/11/2024**

(Via contribuinte)

Equipe Jacto — SEM 560..2075o — Emitido em: 06/10/2025 11:08 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	11/11/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11684526 Imóvel urbano: 254002
Sacado: UNI COMERCIO LTDA
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 11/11/2024
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 09/10/2024 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 11684526
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 3.653,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

UNI COMERCIO LTDA — **Imóvel urbano: 254002**
RUA THEOBALDO V BECKMANN, 113
SALA 01, Q708 L18 Francisco Beltrão - PR CEP: 85603742

81780000036-3 53101618202-7 41111078053-7 55011684526-3 — SEM 560..2075o — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	254061	1	9350581	567.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: ADÃO ROGÉRIO DOS SANTOS — CPF ou CNPJ: 476.371.619-00
Endereço: R TEREZOPOLIS, 906 - PINHEIRINHO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970 — Telefone:
Nome/Razão Social: ELIA CHAVES DOS SANTOS — CPF/CNPJ: 023.348.409-47

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.586	21	1258	02.16.000.01258.000021.000

Localização: RUA GRAMADO - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 67.700,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	140.000,00	2,00	2.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.846,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	18/05/2022	**20/06/2022**

(Via contribuinte)

Equipe: — SEN 100.2079e — Emitido em: 06/10/2025 11:09 — Operador: exlaser: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	20/06/2022

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 2.846,16
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 9350581 Imóvel urbano: 254061
Sacado: ADÃO ROGÉRIO DOS SANTOS
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Razão Social:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 20/06/2022
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 18/05/2022 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 9350581
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 2.846,16

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

ADÃO ROGÉRIO DOS SANTOS
R TEREZOPOLIS, 906
CEP: 85603750

Imóvel urbano: 254061

81720000026-6 46161619202-1 20620078003-2 50009350581-5 SEN 100.2079e

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253928	1	11570971	

Adquirente

Nome ou Razão: GEOVANE SCHICKNANN — CPF ou CNPJ: 075.392.169-30
Endereço: R TEOBALDO VALENTIN BECKEMAN, 463 - JARDIM FLORESTA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601000 — Telefone:
Nome/Razão Social: JESSICA MAIARA LORENÇO SCHLICKMANN — CPF/CNPJ: 085.534.829-10

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
		07	1258	02.16.000.01258.000007.000

Localização: RUA DOS CRAVOS - JARDIM FLORESTA CEP: 85603746

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 224/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 180.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	180.000,00	2,00	3.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	08/03/2024	**08/04/2024**	(Via contribuinte)

Equipamento: SEM SOC.2075c — Emitido em: 06/10/2025 11:10 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	08/04/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11570971 Imóvel urbano: 253928
Sacado: GEOVANE SCHICKNANN
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	08/04/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cedente/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
08/03/2024				GR: 11570971

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			3.653,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

GEOVANE SCHICKNANN — **Imóvel urbano: 253928**
R TEOBALDO VALENTIN BECKEMAN, 463
CEP: 85601000 Francisco Beltrão - PR

81770000036-4 53101618202-7 40406078053-8 85011570971-8 — SEM SOC.2075c — Pagável pelo PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253863	1	11653600	9.447/2024

Adquirentes

Nome ou Razão: NANCY TEREZINHA WERLANG BRANDALIZZE — CPF ou CNPJ: 787.101.469-20

Endereço: ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 570 - CENTRO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601971 — Telefone:

Nome/Razão Social: MARA CRISTINA WERLANG — CPF/CNPJ: 955.994.109-78

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
IVONE TEREZINHA VANZIN DA ROCHA	50,00	787.114.019-15
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	50,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.586	01	1258	02.16.000.01258.000001.000

Localização: RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603742

Área Total: 450,00000000 — Quota do: 450,00000000 — Fração: 1,00000000 — Área: 0,00000000

Observação

NOTA CORRETIVA para informar que o valor declarado é de R$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais).

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 180.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	200.000,00	2,00	4.000,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.053,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	12/07/2024	**12/08/2024**	(Via contribuinte)

Equiplano — ISN 100.2019c — Emitido em: 06/10/2025 11:12 — Operador setlocr:MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 12/08/2024

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 4.053,10

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Nosso Número/Código Documento

Identificação: GR: 11653600 Imóvel urbano: 253863

Sacado: NANCY TEREZINHA WERLANG

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Moeda: Selado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 12/08/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
12/07/2024				GR: 11653600

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.053,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

NANCY TEREZINHA WERLANG BRANDALIZZE — **Imóvel urbano: 253863**

ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 570

Francisco Beltrão - PR CEP: 85601971

81760000040-7 53101619202-7 40812078003-1 50011653600-3 — ISN 100.2019c — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	253871	1	11653599	9.447/2024

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
TAG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	39.919.077/0001-03
Endereço	**Telefone**
AVENIDA ANTONIO DE PAIVA CANTELMO, 570 - Industrial - AP1201 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601270	

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
IVONE TEREZINHA VANZIN DA ROCHA	50,00	787.114.019-15
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	50,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.567	02	1258	02.16.000.01258.000002.000

Localização: RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603742

Área Total	460,00000000	Quota do	460,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
190.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	190.000,00	2,00	3.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.853,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data do vencimento	
06/10/2025	12/07/2024	**12/08/2024**	(Via contribuinte)

equipiaco — emitido em: 06/10/2025 11:13 — operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	12/08/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.853,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11653599 Imóvel urbano: 253871
Sacado: TAG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	12/08/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Edição	Aceite	Identificação
12/07/2024				GR: 11653599

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			3.853,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

TAG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA — **Imóvel urbano: 253871**
AVENIDA ANTONIO DE PAIVA CANTELMO , 570
AP1201 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601270

81740000038-9 53101619202-7 40812076003-1 52011653599-7 — emitido em: 06/10/2025 11:13 — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	254100	1	12232500	Protocolo 3.267/2025

Adquirente

Nome ou Razão: GIUVANE ROGERIO DOS SANTOS — CPF ou CNPJ: 102.708.609-83
Endereço: RUA SÃO PAULO Francisco Beltrão - PR CEP: 85600100 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24590	01	1259	02.16.000.01259.000001.000

Localização: RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603742

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
207.240,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	207.240,00	2,00	4.144,80
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.201,25
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	14/02/2025	**14/03/2025**	(Via contribuinte)

Digitado: BSM 500.2079c — Emitido em: 06/10/2025 11:15 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/03/2025

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.201,25
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 12232500 imóvel urbano: 254100
Sacado: GIUVANE ROGERIO DOS SANTOS
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 14/03/2025
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 14/02/2025 — Cadastro/Documento: — Espécie: — Aceite:
Identificação: GR: 12232500
Carteira: — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda: — Valor Moeda:
(=) Valor Documento: 4.201,25
Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

GIUVANE ROGERIO DOS SANTOS — **Imóvel urbano: 254100**
RUA SAO PAULO , null
Francisco Beltrão - PR CEP: 85600100

81720000042-7 01251619202-3 80314078003-6 52012232500-3 — BSM 500.2079c — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254134	1	11672250	12.182/2024

Adquirente

Nome ou Razão: MAURICIO DOLINSKI
CPF ou CNPJ: 074.752.579-08
Endereço: R: DA LAPA, 151 - JARDIM FLORESTA - CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603450
Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.593	04	1259	02.16.000.01259.000004.000

Localização: RUA THEOBALDO V BECKMANN, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603742

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 856/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 220.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	220.000,00	2,00	4.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.453,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	05/09/2024	**07/10/2024**

(Via contribuinte)

Emitido em 06/10/2025 11:16 Operador: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/10/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.453,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11672250 Imóvel urbano: 254134
Sacado: MAURICIO DOLINSKI
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/10/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 05/09/2024
Identificação: GR: 11672250
Carteira: R$
(=) Valor Documento: 4.453,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Descontos até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

MAURICIO DOLINSKI — Imóvel urbano: 254134
R: DA LAPA, 151
CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603450

81760000044-9 53101518202-7 41007078033-7 52011672250-4

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	254151	1	12232480	Protocolo 3.268/2025

Adquirente

Nome ou Razão: JEAN CARLOS MOCELIN — CPF ou CNPJ: 089.500.019-93

Endereço: LINHA RIO SAUDADE, S/N - ZONA RURAL Francisco Beltrão - PR CEP: 85604000 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24595	05	1259	02.16.000.01259.000006.000

Localização: RUA DOS CRAVOS, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603748

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 231.760,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	231.760,00	2,00	4.635,20
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.691,65
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	14/02/2025	**14/03/2025**	(Via contribuinte)

Digitado em: 06/10/2025 11:17 Operador: emissor MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/03/2025

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Qualidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 4.691,65

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Nosso Número/Código Documento

Identificação: GR: 12232480 imóvel urbano: 254151

Sacado: JEAN CARLOS MOCELIN

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	14/03/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
14/02/2025				GR: 12232480

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.691,65

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

JEAN CARLOS MOCELIN

LINHA RIO SAUDADE, S/N

Francisco Beltrão - PR CEP: 85604000

Imóvel urbano: 254151

81750000046-5 91651615202-5 50314078003-5 50012232480-8

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254185	1	11582648	

Adquirente

Nome ou Razão: EVA BEATRIZ ANDREIS — CPF ou CNPJ: 786.946.209-87
Endereço: R ANTONIO MONTENEZZO, 95 - JUPTER Francisco Beltrão - PR CEP: 85606040 — Telefone:
Nome/Razão Social: MOACIR MACAGNAN — CPF/CNPJ: 038.002.389-00

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
		09	1259	02.16.000.01259.000009.000

Localização: RUA DAS TULIPAS, 463 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603748

Área Total	450,00000000	Quota do	0,00000000	Fração	1,00000000	Área	126,49000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 297/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 185.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	185.000,00	2,00	3.700,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.753,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
27/10/2025	28/03/2024	**29/04/2024**

(Via contribuinte)

Digitado: — BDN 500.2079b — Emitido em: 27/10/2025 13:23 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	29/04/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.753,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Juros/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11582648 Imóvel urbano: 254185
Sacado: EVA BEATRIZ ANDREIS
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Razão Social:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	29/04/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 28/03/2024 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Carteira — Espécie Moeda — Quantidade Moeda — Valor Moeda
Identificação: GR: 11582648
(=) Valor Documento: 3.753,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Juros/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

EVA BEATRIZ ANDREIS — **Imóvel urbano: 254185**
R ANTONIO MONTENEZZO, 95
CEP: 85606040 Francisco Beltrão - PR

81710000037-8 5310161920l2-7 4042907803-6 5001158264l-8 — BDN 500.2079b — Pagável com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254304	1	11672249	12.183/2024

Adquirente

Nome ou Razão: JOELSON BORGES — CPF ou CNPJ: 068.174.809-57

Endereço: ELPIDIO ANTONIO MERÍSIO, 303 - LOTEAMENTO GIRARDI Francisco Beltrão - PR CEP: 85603866 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.610	21	1259	02.16.000.01259.000021.000

Localização: RUA GRAMADO, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 855/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 190.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	190.000,00	2,00	3.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.853,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	05/09/2024	**07/10/2024**

(Via contribuinte)

Equipteam — BDM 500.2079d — Emitido em: 06/10/2025 11:21 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/10/2024

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(+) Valor Documento: 3.853,10

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

Nosso Número/Código Documento:

Identificação: GR: 11672249 Imóvel urbano: 254304

Sacado: JOELSON BORGES

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	07/10/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão: 05/09/2024 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite

Identificação: GR: 11672249

Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda

(+) Valor Documento: 3.853,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

PAGA

JOELSON BORGES — Imóvel urbano: 254304

ELPIDIO ANTONIO MERÍSIO, 303

Francisco Beltrão - PR CEP: 85603866

81760000038-1 53101618202-7 41007078003-7 50011672249-8 — BDM 500.2079c — Pagável com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254312	1	11574223	

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
ROGERIO TOMKIEL	029.541.919-96
Endereço	**Telefone**
RUA MACHADO DE ASSIS, 200 - CENTRO Enéas Marques - PR CEP: 85630000	

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
PEDRO CARLINHO GUADANHIN	50,00	486.499.959-20
NOEMI ORSOLINI GUADANHIM	50,00	016.106.119-96

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.611	22	1259	02.16.000.01259.000022.000

Localização: RUA GRAMADO, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
220.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	230.000,00	2,00	4.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	16/03/2024	**16/04/2024**	(Via contribuinte)

Equipiano emitido em: 06/10/2025 11:22 Operador: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	16/04/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11574223 Imóvel urbano: 254312
Sacado: ROGERIO TOMKIEL
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	16/04/2024

Cedente	Código FEBRABAN
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619

Data Emissão	Carteira/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
16/03/2024				GR: 11574223

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.653,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

ROGERIO TOMKIEL — **Imóvel urbano: 254312**
null, null
Francisco Beltrão - PR

81770000046-3 53101619202-7 40416078003-1 52011574223-0 IDEN 500.2078x

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	254321	1	11642702	7.952/2024

Adquirentes

Nome ou Razão: NOEMI ORSOLINI GUADANHIM — CPF ou CNPJ: 018.108.119-96
Endereço: RUA GRAMADO, 754 - PINHEIRINHO Francisco Beltrão - PR CEP: 85603750 — Telefone:

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
JACILIANE CASANOVA GUADANHIN	50,00	085.733.989-30
CLEONIR CASANOVA GUADANHIN	50,00	051.186.569-40

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.612	23	1259	02.16.000.01250.000023.000

Localização: RUA GRAMADO, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 563/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 185.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	230.000,00	2,00	4.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
06/10/2025	17/06/2024	**17/07/2024**	(Via contribuinte)

Equipe/Local: — IDN 900.2019c — Emitido em: 06/10/2025 11:23 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	17/07/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.653,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11642702 Imóvel urbano: 254321
Sacado: NOEMI ORSOLINI GUADANHIM
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	17/07/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66 — Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
17/06/2024				GR: 11642702

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			4.653,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

NOEMI ORSOLINI GUADANHIM — **Imóvel urbano: 254321**
RUA GRAMADO , 754
CEP: 85603750 Francisco Beltrão - PR

81740000046-6 53101619202-7 40717078003-2 50011642702-1 — IDN 900.2019d — Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	254339	1	10696452	627.2023-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: CLEONIR CASANOVA GUADANHIN — CPF ou CNPJ: 051.186.569-40
Endereço: R LOANDA, 202 - JD FLORESTA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603420 — Telefone:
Nome/Razão Social: JOICE GUADANHIN — CPF/CNPJ: 046.018.609-46

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.613	24	1259	02.16.000.01259.000024.000

Localização: RUA GRAMADO, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 204.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	204.000,00	2,00	4.080,00
RO - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	4.129,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
06/10/2025	23/06/2023	**24/07/2023**

(Via contribuinte)

Emitido em: 06/10/2025 11:25 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	24/07/2023

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 4.129,85
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 10696452 Imóvel urbano: 254339
Sacado: CLEONIR CASANOVA GUADANHIN
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 24/07/2023
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 23/06/2023 — Carteira/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 10696452
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 4.129,85
Instruções: APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

PAGA

CLEONIR CASANOVA GUADANHIN
R LOANDA, 202
CEP: 85603420 Francisco Beltrão - PR
Imóvel urbano: 254339

81710000041-0 29651619202-8 30724078003-0 50010696452-0

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	256501	1	10796125	

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
MARCELO RENATO RIFFEL	042.134.989-13
Endereço	**Telefone**
R MAXIMILIANO ZANCAN, 32 - J FLORESTA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603759	

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIZETE PILATTI PEREIRA	50,00	965.059.589-91
FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA	50,00	786.928.499-87

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24830	12	1271	02.16.000.01271.000012.000

Localização: TRAVESSA GIRASSOL, 86 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603762

Área Total	398,64000000	Quota da	398,64000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
90.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	100.000,00	2,00	2.000,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.049,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
07/10/2025	08/12/2023	**08/01/2024**	(Via contribuinte)

equipaco BSN 160.2079w emitido em: 07/10/2025 07:24 operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	08/01/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(+) Valor Documento: 2.049,85
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 10796125 imóvel urbano: 256501
Sacado: MARCELO RENATO RIFFEL
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado:

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	08/01/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 08/12/2023
Identificação: GR: 10796125
Espécie Moeda: R$
(=) Valor Documento: 2.049,85

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

MARCELO RENATO RIFFEL — **Imóvel urbano: 256501**
R MAXIMILIANO ZANCAN, 32
CEP: 85603759 Francisco Beltrão - PR

81780000020-7 49851619202-4 40108078003-4 50010796125-1 BSN 160.2079w

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2021	255165	1	8392632	

Adquirentes

Nome ou Razão: NELCI GALVAN FRANZ — CPF ou CNPJ: 036.414.889-66
Endereço: RUA GIOCONDO FELIPPI, 986 - PRESIDENTE KENNEDY Francisco Beltrão - PR CEP: 85605330 — Telefone:
Nome/Razão Social: JOSE FRANZ — CPF/CNPJ: 492.955.949-91

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
JONES HENRIQUE BARTSCH BECKMANN	50,00	476.462.509-10
CREGIOVANE ANTONIA SANT HELENA	50,00	639.889.399-00

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.698	15	1264	02.16.000.01264.000015.000

Localização: RUA DAS TULIPAS, 219 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603748

Área Total	450,00000000	Quota do	450,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 130.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	130.000,00	2,00	2.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	41,60	0,00	41,60

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.641,60
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
07/10/2025	19/07/2021	**19/08/2021**	(Via contribuinte)

Equipamento: WEB 160.20796 — Emitido em: 07/10/2025 07:22 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	19/08/2021

Código FEBRABAN: 1618
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 2.641,60
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado
Nosso Número/Código Documento
Identificação: GR: 8392632 Imóvel urbano: 255165
Sacado: NELCI GALVAN FRANZ
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	19/08/2021

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1618

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
19/07/2021				GR: 8392632

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			2.641,60

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

NELCI GALVAN FRANZ — **Imóvel urbano: 255165**
RUA GIOCONDO FELIPPI, 986
CEP: 85603748

81790000026-3 41601619202-1 10819078003-2 50008392632-8 — WEB 160.20796

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	255726	1	10726730	858.2023

Adquirente

Nome ou Razão: DOUGLAS JOSE WAIAND — CPF ou CNPJ: 021.394.299-23
Endereço: RUA DIONISIO SPESSATO, 132 - PADRE ULRICO Francisco Beltrão - PR CEP: 85604444 — Telefone:
Nome/Razão Social: FATIMA APARECIDA GRANJA WAIAND — CPF/CNPJ: 031.736.919-97

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.752	11	1257	02.16.000.01257.000011.000

Localização: RUA DAS TULIPAS, S/N - JARDIM FLORESTA CEP: 85603748

Área Total	444,60000000	Quota do	444,60000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 133.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	180.000,00	2,00	3.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.649,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
07/10/2025	24/08/2023	**25/09/2023**

(Via contribuinte)

Digitalizado DCM 360.2019e Emitido em: 07/10/2025 07:30 Operador emitente: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	25/09/2023

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.649,85
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado
Nosso Número/Código Documento
Identificação: GR: 10726730 Imóvel urbano: 255726
Sacado: DOUGLAS JOSE WAIAND
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 25/09/2023
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 24/08/2023 — Identificação: GR: 10726730
Espécie Moeda: R$ — (=) Valor Documento: 3.649,85

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

DOUGLAS JOSE WAIAND — **Imóvel urbano: 255726**
RUA DIONISIO SPESSATO, 132
CEP: 85604444 Francisco Beltrão - PR

81740000006-7 49651619202-4 30925078003-3 50010726730-3 DCM 360.2019e Pagável em PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2021	255238	1	8393333	

Adquirente

Nome ou Razão: LEANDRO FIORAVANSO — CPF ou CNPJ: 036.738.599-60

Endereço: R PALMITOS, 299 - JARDIM ITALIA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603360 — Telefone:

Nome/Razão Social: JOELSON BORGES — CPF/CNPJ: 088.174.809-57

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MARIO VARGAS JUNQUEIRA DA ROCHA	100,00	005.876.999-49

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24703	02	1265	02.16.000.01265.000002.000

Localização: RUA GRAMADO, 842 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603750

Área Total: 450,00000000 — Quota do: 0,00000000 — Fração: 1,00000000 — Área: 300,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 76.500,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	130.000,00	2,00	2.600,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	41,60	0,00	41,60

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.641,60
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data da emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
27/10/2025	20/07/2021	**20/08/2021**

(Via contribuinte)

Digitado: BIN 500.2079b — Emitido em: 27/10/2025 13:30 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	20/08/2021

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 2.641,60

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Juros/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

Nosso Número/Código Documento

Identificação: GR: 8393333 Imóvel urbano: 255238

Sacado: LEANDRO FIORAVANSO

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	20/08/2021

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
20/07/2021				GR: 8393333

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			2.641,60

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(+) Juros/Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor Cobrado

LEANDRO FIORAVANSO — **Imóvel urbano: 255238**

R PALMITOS, 299

CEP: 85603750

81700000026-2 41801619202-1 10820078033-0 50008393333-2 BIN 500.2079b

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	254762	1	10696029	576.2023-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão: RICARDO LUIS BONIN — CPF ou CNPJ: 045.935.599-60
Endereço: RUA CORONEL JOÃO GUALBERTO, 535 - CENTRO - APTO 1 União da Vitória - PR CEP: 84600000 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
LUIZ FERNANDO BONIN	100,00	030.509.579-05

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.656	19	1261	02.16.000.01261.000019.000

Localização: RUA CAPINZAL, 389 - JARDIM FLORESTA CEP: 85603340

Área Total	460,00000000	Quota do	460,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 63.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	160.000,00	2,00	3.200,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.249,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
27/10/2025	22/06/2023	**24/07/2023**

(Via contribuinte)

Impresso em: 27/10/2025 13:39 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	24/07/2023

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.249,85
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 10696029 Imóvel urbano: 254762
Sacado: RICARDO LUIS BONIN
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI
Parcela: 1 / 1 — Vencimento: 24/07/2023
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619
Data Emissão: 22/06/2023 — Cadastro/Documento — Espécie — Aceite
Identificação: GR: 10696029
Carteira — Espécie Moeda: R$ — Quantidade Moeda — Valor Moeda
(=) Valor Documento: 3.249,85

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

RICARDO LUIS BONIN — **Imóvel urbano: 254762**
RUA CORONEL JOÃO GUALBERTO, 535
APTO 1 CEP: 84600000 União da Vitória - PR

81740000032-8 49651619202-4 30724078003-0 50010696029-6 BDN 560.2079b

Pague com PIX

Assinado por 3 pessoas: MOACIR GIACOMIN, VANIOS CARLOS BIEHL e JOSE CARLOS KNIPHOFF
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6 e informe o código E7F5-E4A4-C42E-E2C6

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: E7F5-E4A4-C42E-E2C6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

MOACIR GIACOMIN (CPF 483.XXX.XXX-53) em 03/11/2025 17:39:26 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

VANIOS CARLOS BIEHL (CPF 554.XXX.XXX-87) em 03/11/2025 17:47:53 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

JOSE CARLOS KNIPHOFF (CPF 555.XXX.XXX-44) em 04/11/2025 08:32:56 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://franciscobeltrao.1doc.com.br/verificacao/E7F5-E4A4-C42E-E2C6