MENSAGEM N° 51/2021.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Vimos encaminhar a Vossas Excelências, para apreciação e deliberação dessa augusta Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei que ***Autoriza o Poder Executivo a doar parte dos imóveis que indica e adota outras providências.***

Na certeza de que os ilustres membros dessa egrégia Casa Legislativa haverão de conferir o indispensável apoio a esta proposição, rogamos a Vossa Excelência emprestar a valiosa e imprescindível colaboração no encaminhamento da matéria

Atenciosamente,

Horizonte/CE, 23 de novembro de 2021.

Manoel Gomes de Farias Neto
PREFEITO DE HORIZONTE

GABINETE DO PRESIDENTE
Recebido
Em: 24 / 11 / 21
Por: _____

Ao Exmo. Sr.
CARLOS ELOY CAVALCANTE LIMA
MD Presidente da Câmara de Vereadores Horizonte
/NESTA

JUSTIFICATIVA

A presente propositura que ora estamos encaminhando para apreciação e deliberação dessa Egrégia Casa Legislativa visa fomentar a geração de emprego e renda em nosso Município, equacionar o desenvolvimento econômico com o crescimento populacional, além de criar alternativa para viabilizar o crescimento de pequenos negócios em âmbito local.

A empresa tem por finalidade de abrigar um empreendimento para a prestação de serviços de usinagem, tornearia e solda, além da fabricação de armações metálicas.

O projeto da empresa prevê um investimento com recursos próprios para a construção de um galpão principal, escritório e refeitório, com previsão de faturamento mensal de R$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais) e contará com 55 empregos diretos com projeção de expansão de 110 empregos diretos.

Nada mais de interessante para Horizonte do que envidar esforços no sentido de tudo fazer para criar emprego e renda para nossos cidadãos, sem esquecer os tributos gerados pelo empreendimento.

Renovo a todos que fazem dessa Egrégia Casa Legislativa votos de elevada estima e distinto apreço.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE, aos 23 de novembro de 2021.

Manoel Gomes de Farias Neto
PREFEITO DE HORIZONTE

PROJETO DE LEI N° 086, 23 DE NOVEMBRO DE 2021

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR PARTE DOS IMÓVEIS QUE INDICA E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE HORIZONTE faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1°. Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face de ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei Federal nº 8.666/93 combinado com art. 107, inciso I, alínea "a" da Lei Orgânica do Município de Horizonte, a doar parte dos terrenos de propriedade da Prefeitura, Matrículas nº 2.377 e nº 3893, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos, situado na Rua José Mucio Ferreira Assunção, s/n, no bairro Catu, na cidade de Horizonte/CE, à empresa **FRANCISCO LUCIVALDO COELHO – ME,** nome fantasia **F L USINAGEM,** inscrita no CNPJ sob o nº 37.522.595/0001-55, com a finalidade de abrigar um empreendimento para a prestação de serviços de usinagem, tornearia e solda, além da fabricação de armações metálicas.

Art. 2º. A área doada, avaliada em R$ 48.572,05 (quarenta e oito mil e quinhentos e setenta e dois reias e cinco centavos), uma área de 5.010,59m² (cinco mil e dez e cinquenta e nove metros quadrados), para ser instalada a empresa **FRANCISCO LUCIVALDO COELHO – ME,** nome fantasia **F L USINAGEM,** inscrita no CNPJ sob o nº 37.522.595/0001-55, imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte, situado na Rua José Mucio Ferreira Assunção, s/n, no bairro Catu, na cidade de Horizonte/CE, de acordo com as matrículas de nº 2.377 e nº 3893 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos, na seguinte forma e com as seguintes confrontações: **Ao Oeste** - (Frente) – no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 90,10m, partindo do Vértice 01, de coordenadas N 9.551.033,95m e E 556.137,57m, daí segue com um azimute de 19°59'02" até o Vértice 02, de coordenadas N 9.551.118,63m e E 556.168,36m, limitando-se com a Rua José Múcio Ferreira Assunção; **Ao Norte** - (Lateral Direita) - no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 54,68m, partindo Vértice 02, de coordenadas N 9.551.118,63m e E 556.168,36m, daí segue com um azimute de 105°04'48" até o Vértice 03, de coordenadas N 9.551.104,40m e E 556.221,16m, limitando-se com imóvel que dá frente para a Rua Celso Silva Assunção (Rodovia CE 350), s/n, de propriedade da Empresa Autopeças e Posto de Molas O Federal; **Ao Leste** - (Fundos) - no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 88,81m, partindo Vértice 03, de coordenadas N 9.551.104,40m e E 556.221,16m, daí segue com um azimute de 198°06'13" até o Vértice 04, de coordenadas N 9.551.019,99m e E 556.193,57m, limitando-se parte com o imóvel Remanescente da matrícula 2377 e parte com imóvel Remanescente da matrícula 3893 que dá frente para a Rua José Mucio Ferreira Assunção, s/n, de propriedade do Município de Horizonte; **Ao Sul** - (Lateral Esquerda) – no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 57,71m, partindo do Vértice 04, de coordenadas N

9.551.019,99m e E 556.193,57m, daí segue com um azimute de 280°00'00" até o Vértice 01, de coordenadas N 9.551.033,95m e E 556.137,57m, limitando-se com imóvel que dá frente para a Rua José Mucio Ferreira Assunção, s/n, de propriedade do Município de Horizonte(matrícula n° 3893), perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de 291,30m com uma área territorial de 5.010,59m².

Art. 3º. O imóvel ora doado não poderá ser alienado sem prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 12(doze) anos, a partir da data da vigência desta Lei, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente à garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e, para tanto, haja permissão explícita do Chefe do Poder Executivo.

Parágrafo Único. Em não sendo iniciada a instalação da empresa, na área que doada, no prazo de 01 (um ano) e tendo início de suas atividades em 02 (dois) anos, a partir da data da publicação da presente Lei, a doação será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal.

Art. 4º. O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada nesta Lei ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE, em 23 de novembro de 2021.

Manoel Gomes de Farias Neto
PREFEITO DE HORIZONTE