



REQUERIMENTO Nº 32/2025

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Nos termos regimentais, requeiro que seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, por meio do setor competente, para que sejam prestadas as seguintes informações detalhadas acerca da desapropriação de terrenos no bairro Sion e dos respectivos projetos de construção de área de eventos e abertura de via pública ligando os bairros Sion e Tanquinho II:

1. Qual o valor total pago pela desapropriação de cada uma das duas áreas mencionadas?
2. Quais são as matrículas atualizadas dos imóveis desapropriados e quem eram seus proprietários antes da aquisição pelo Município?
3. O processo de desapropriação já foi concluído? Em caso negativo, em que fase se encontra?
4. A desapropriação se deu por meio de acordo amigável, processo judicial ou outro instrumento legal? Favor especificar.
5. Há previsão legal orçamentária para a execução das obras mencionadas (área de eventos e via de ligação)? Em caso afirmativo, em qual dotação orçamentária estão previstas?
6. Já existe projeto executivo ou anteprojeto para o espaço de eventos e para a via de interligação entre os bairros Sion e Tanquinho II? Em caso afirmativo, solicita-se cópia.
7. Há cronograma previsto para o início e término das obras?
8. A área destinada ao espaço de eventos será gerida diretamente pela Administração Pública ou será concedida à iniciativa privada?
9. Foi realizado estudo de impacto ambiental ou de mobilidade urbana relacionado à abertura da nova via e à implantação da área de eventos? Em caso afirmativo, solicita-se cópia dos referidos estudos.

Solicitam-se cópias de todos os documentos relacionados ao processo de desapropriação, incluindo laudos de avaliação, decretos, contratos e comprovantes de pagamento.



21 MAIO 2025

Justificativa

A Prefeitura de João Monlevade anunciou, em maio de 2025, a desapropriação de dois terrenos no bairro Sion, com o objetivo de viabilizar a construção de uma área de eventos de grande porte e a abertura de uma nova via pública interligando os bairros Sion e Tanquinho II.

Ambas as iniciativas são de grande relevância urbana, cultural e social, além de impactarem diretamente no desenvolvimento da cidade e na valorização da região. Entretanto, tais medidas envolvem o uso de recursos públicos e demandam transparência quanto aos custos, critérios de escolha dos terrenos, estudos técnicos realizados e cronograma de execução das obras.

O presente requerimento tem como objetivo reunir informações técnicas, jurídicas e administrativas que permitam à Câmara Municipal exercer sua função fiscalizadora e garantir que os investimentos públicos estejam sendo realizados com responsabilidade, legalidade e em consonância com os interesses da população monlevadense.

Dessa forma, solicito que as informações requeridas sejam encaminhadas a esta Casa Legislativa dentro do prazo legal.

Sala de Sessões da Câmara, 21 de maio de 2025.


ZUZA DO SOCORRO

Vereador - AVANTE


APROVADO EM 28/05/25

PRESIDENTE

Fernando Linhares Pereira
Presidente