REQUERIMENTO Nº 713/2025

Requer do Prefeito informações sobre a situação dos terrenos do Distrito Industrial e Empresarial de Foz do Iguaçu, nos termos da Lei Ordinária nº 5.341/2023, conforme especifica.

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo assinado requer a Vossa Excelência o envio do expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Foz do Iguaçu, Joaquim Silva e Luna, para que se digne a encaminhar a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal, informações acerca da situação dos terrenos do Distrito Industrial e Empresarial de Foz do Iguaçu, no prazo legal regimentar, com base no disposto na Lei Ordinária nº 5.341, de 19 de dezembro de 2023, que institui a política de incentivo ao desenvolvimento empresarial e industrial e cria o Programa de Desenvolvimento e Aceleração Empresarial e Industrial de Foz do Iguaçu (PRODAFI), como segue:

1. Quantos terrenos do Distrito Industrial e Empresarial encontram-se atualmente com contratos ativos de alienação no âmbito do PRODAFI, e qual a situação quanto ao cumprimento das obrigações pactuadas, especialmente as relativas ao Plano de Metas?

Base: Art. 5º, III e Art. 6º da Lei 5.341/2023.

2. Quantos terrenos do Distrito Industrial e Empresarial estão envolvidos em ações judiciais movidas pelo Município em razão de descumprimento de obrigações contratuais ou legais?

Base: Art. 6º que condiciona benefícios ao cumprimento de obrigações.

3. Quantos processos de reintegração de posse foram abertos em relação a terrenos do Distrito Industrial em virtude do não cumprimento das condições estabelecidas nos contratos de alienação?

Base: Natureza contratual e condicionalidade dos benefícios.

4. Qual a situação atual das obras e atividades nos terrenos alienados, considerando o disposto no Art. 9º da Lei 5.341/2023, que trata do início das obras e início das atividades?

Base: Art. 5º, III, c e Art. 9º da Lei 5.341/2023.

5. Quais as medidas adotadas pelo Comitê de Análise e Concessão de Incentivos e Benefícios para acompanhar o cumprimento das obrigações pelos adquirentes dos terrenos? Base: Art. 4º que institui o Comitê de Análise

Assinado por 1 pessoa: RANIERI ALBERTON MARCHIORO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/8F6F-D8CC-19E1-9CEB e informe o código 8F6F-D8CC-19E1-9CEB

J U S T I F I C A T I V A

A Lei Ordinária nº 5.341/2023 estabelece como objetivo fundamental da política de incentivo "melhorar as condições de vida da população iguaçuense através do fortalecimento, da diversificação e da ampliação da atividade econômica local", bem como "incentivar a criação de empregos e a melhoria da distribuição de renda".

O Programa PRODAFI, por sua vez, prevê a alienação de terrenos localizados nos distritos empresariais e industriais como um de seus incentivos principais, estabelecendo condições específicas para tal alienação, incluindo valores baseados na Unidade Fiscal do Município (UFFI), possibilidade de parcelamento em até 72 meses, carência de 12 meses para início de pagamento, entre outras disposições.

Considerando que o Art. 6º da referida lei condiciona os benefícios do PRODAFI à "confirmação anual do cumprimento das obrigações pactuadas", especialmente as relativas ao Plano de Metas, e considerando ainda a necessidade de transparência na gestão do patrimônio público e efetividade na aplicação da política de desenvolvimento econômico, justifica-se o presente requerimento como instrumento essencial para fiscalização da correta aplicação da legislação municipal e avaliação dos resultados obtidos com a implementação do PRODAFI.

Sala das Sessões, 2 de outubro de 2025.

Dr. Ranieri Marchioro
Vereador

Assinado por 1 pessoa: RANIERI ALBERTON MARCHIORO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/8F6F-D8CC-19E1-9CEB e informe o código 8F6F-D8CC-19E1-9CEB

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 8F6F-D8CC-19E1-9CEB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

RANIERI ALBERTON MARCHIORO (CPF 588.XXX.XXX-00) em 03/10/2025 11:04:58 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/8F6F-D8CC-19E1-9CEB