

# Câmara Municipal de Pontal do Para

Mensagem Nº 037/99.

Processo N.º 613/99.

Ante Projeto de Lei nº 067/99.

Emenda: "Simpõe sobre a planta genérica de valores (valor do  
ter quadrado - m<sup>2</sup> - de edificações e terrenos) da área ur  
na e rural, para fins de cálculo do Imposto Predial e Ter  
Urbano - IPTU e do Imposto sobre a transmissão de Bem e Imóvel

Iniciativa do: Poder Executivo. para o exercício de 2.000"

Apresentado em 04 / 11 / 99.

Obs.:

## COMISSÕES TÉCNICAS

|                   |            | D A |
|-------------------|------------|-----|
|                   | 1º Relator |     |
|                   | 2 " "      |     |
| JUSTIÇA R. F.     | 1 " "      |     |
| FINANÇAS O.       | 2 " "      |     |
| OBRAS S. P. D. U. | 1 " "      |     |
| Educ. Saúde A. S. | 2 " "      |     |
|                   | 1 " "      |     |
|                   | 2 " "      |     |

OBS.

Encaminhada a Sessão pelo Ofício N.º

Em Pauta — 1.ª Sessão Dia 1 / 11 / 99

Em Discussão e Votação Única 1 / 11 / 99

Em 1.ª Discussão e Votação em 10 / 11 / 99

Em Disc. e Votação a Redação Final em 11 / 11 / 99

*Aprovado*

*Aprovado*

# LEI Nº 172

SÚMULA: "Dispõe sobre a planta Genérica de Valores (valor do metro quadrado - m² - de edificações e terrenos) da área urbana e rural, para fins de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU e do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, para o exercício de 2.000."

A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ, APROVOU E EU PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1.º - Fica atualizada a Planta Genérica de Valores do metro quadrado (m²) de edificações e terrenos, para fins de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU e do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, para o exercício de 2.000.

§ 1.º Os valores de metro quadrado (m²) de edificações são as constantes da Tabela I desta Lei.

§ 2.º Os valores de metro quadrado (m²) de terrenos, são as constantes nas Plantas Genéricas, conforme Tabelas II, III, IV e V e Diagrama desta Lei.

Art. 2.º - Os valores citados no artigo anterior serão corrigidos pela variação da Unidade Fiscal do Município - UFM.

Art. 3.º - Esta Lei entrará em vigor a partir de 1.º de janeiro de 2.000, ficando revogadas as disposições em contrário.

Pontal do Paraná, 12 de Novembro de 1999.

Hélio Galester de Queiroz  
Prefeito Municipal

Secretário Interno de Administração e Finanças

Matúcio Góeski  
Procurador Geral

TABELA I - VALORES EM R\$ / m²  
Valor Base do m² das Edificações

| Tipo da Construção          | Estrutura     | Valor Base m² (em R\$) |
|-----------------------------|---------------|------------------------|
| Barraco                     | Taipa/Adobe   | 50,00                  |
|                             | Madeira       | 60,00                  |
|                             | Mista         | 70,00                  |
|                             | Pré-Fabricada | 80,00                  |
| Telheiro, Galpão ou Garagem | Taipa/Adobe   | 60,00                  |
|                             | Madeira       | 80,00                  |
|                             | Mista         | 90,00                  |
|                             | Pré-Fabricada | 78,00                  |
|                             | Alvenaria     | 90,00                  |
|                             | Concreto      | 90,00                  |
| Armazém ou Silo             | Metalica      | 90,00                  |
|                             | Madeira       | 110,00                 |
|                             | Mista         | 120,00                 |
|                             | Pré-Fabricada | 140,00                 |
|                             | Alvenaria     | 160,00                 |
| Casa ou Sobrado             | Concreto      | 160,00                 |
|                             | Metalica      | 160,00                 |
|                             | Madeira       | 180,00                 |
|                             | Mista         | 180,00                 |
|                             | Pré-Fabricada | 180,00                 |
| Apartamento ou Sala         | Alvenaria     | 200,00                 |
|                             | Concreto      | 230,00                 |
|                             | Metalica      | 230,00                 |
|                             | Madeira       | 350,00                 |

(continua)

Continuação da TABELA I - VALORES EM R\$ / m²  
Valor Base do m² das Edificações

| Tipo da Construção | Estrutura     | Valor Base m² (em R\$) |
|--------------------|---------------|------------------------|
| Loja               | Madeira       | 100,00                 |
|                    | Mista         | 150,00                 |
|                    | Pré-Fabricada | 180,00                 |
|                    | Alvenaria     | 200,00                 |
|                    | Concreto      | 230,00                 |
|                    | Metalica      | 230,00                 |
| Especial           | Madeira       | 220,00                 |
|                    | Mista         | 280,00                 |
|                    | Pré-Fabricada | 280,00                 |
|                    | Alvenaria     | 280,00                 |
|                    | Concreto      | 300,00                 |
|                    | Metalica      | 300,00                 |

TABELA II - VALORES EM R\$ / m²  
Lotes localizados entre a Praia e a PR-412

| Quadra |         | Limites (Início e Fim) |            |           |         |        |       |             |
|--------|---------|------------------------|------------|-----------|---------|--------|-------|-------------|
|        |         | Monções                | Praia Leão | Miramar   | Ipanema | Lablon | Atami | Jd. Marinho |
|        |         | Bo. Mitoia             | Las Vegas  | Guarapari |         | Marisa |       | Pontal Sul  |
| 1a.    | Fronte  | 70,00                  | 84,00      | 70,00     | 106,00  | 83,00  | 84,00 | 83,00       |
|        | Lateral | 58,00                  | 70,00      | 63,00     | 91,00   | 58,00  | 70,00 | 58,00       |
|        | Fundo   | 48,00                  | 63,00      | 56,00     | 84,00   | 48,00  | 63,00 | 48,00       |
| 2a.    | Fronte  | 49,00                  | 61,00      | 56,00     | 84,00   | 49,00  | 61,00 | 49,00       |
|        | Lateral | 49,00                  | 49,00      | 49,00     | 77,00   | 42,00  | 58,00 | 42,00       |
|        | Fundo   | 42,00                  | 49,00      | 42,00     | 70,00   | 38,00  | 48,00 | 38,00       |
| 3a.    | Fronte  | 42,00                  | 42,00      | 42,00     | 70,00   | 38,00  | 48,00 | 38,00       |
|        | Lateral | 35,00                  | 42,00      | 35,00     | 63,00   | 28,00  | 42,00 | 28,00       |
|        | Fundo   | 28,00                  | 35,00      | 28,00     | 56,00   | 21,00  | 38,00 | 21,00       |
| 4a.    | Fronte  | 28,00                  | 35,00      | 28,00     | 56,00   | 21,00  | 38,00 | 21,00       |
|        | Lateral | 21,00                  | 28,00      | 21,00     | 49,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00       |
|        | Fundo   | 21,00                  | 28,00      | 21,00     | 49,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00       |
| 5a.    | Fronte  | 21,00                  | 28,00      | 21,00     | 49,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00       |
|        | Lateral | 21,00                  | 28,00      | 21,00     | 42,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00       |
|        | Fundo   | 21,00                  | 28,00      | 21,00     | 42,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00       |

Obs.: Os valores para os lotes de fundos para a praia que são marginais a PR-412 aplica-se a Tabela II

**CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ**

Fone/Fax: (041) 455-1574 – 455-1571  
Av. Beira Mar S/Nº - Pontal do Sul – CEP: 83-255-000

Pontal do Paraná, 11 de novembro de 1.999.

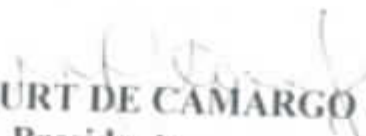
**Ofício n.º 026/99 – 1L.**

Senhor Prefeito:

Anexo encaminho à Vossa Excelência, **Projetos de Leis n.ºs 040/99, 041/99, 042/99, 043/99, 044/99, 045/99, 046/99, 047/99 e 048/99** autografados por esta Presidência, para providências preceituadas no Artigo 51 da Lei Orgânica do Município.

Sem mais para o momento, antecipamos nossos agradecimentos.

Atenciosamente,

  
**MURILO BITTENCOURT DE CAMARGO SOBRINHO**  
Presidente

Excelentíssimo Senhor.

**DR. HÉLIO GAISSLER DE QUEIROZ.**

DD. Prefeito Municipal de Pontal do Paraná.

# **CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ**

***Estado do Paraná***

Fone/Fax: (041) 455-1574 – 455-1571

## **PROJETO DE LEI N.º 046/99.**

**SÚMULA:** “Dispõe sobre a planta Genérica de Valores (valor do metro quadrado -  $m^2$  - de edificações e terrenos) da área urbana e rural, para fins de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para o exercício de 2.000.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ, EM SESSÃO REALIZADA NO DIA 11 DE NOVEMBRO DE 1.999, APROVOU E EU PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE ME SÃO CONFERIDAS PROMULGO O SEGUINTE PROJETO DE LEI.

**Art. 1.º** - Fica atualizada a Planta Genérica de Valores do metro quadrado ( $m^2$ ) de edificações e terrenos, para fins de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, para o exercício de 2.000.

**§ 1.º** Os valores de metro quadrado ( $m^2$ ) de edificações são os constantes da Tabela I desta Lei.

**§ 2.º** Os valores de metro quadrado ( $m^2$ ) de terrenos, são os constantes nas Plantas Genéricas, conforme Tabelas II, III, IV e V e Diagrama desta Lei.

**Art. 2º** - Os valores citados no artigo anterior serão corrigidos pela variação da Unidade Fiscal do Município - UFM.



**CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ**

***Estado do Paraná***

Fone/Fax: (041) 455-1574 – 455-1571

**Art. 3.º** - Esta Lei entrará em vigor a partir de 01 de janeiro de 2.000, ficando revogadas as disposições em contrário.

“Palácio 20 de Dezembro”, em 11 de novembro de 1.999.

  
**MURILO BITTENCOURT DE CAMARGO SOBRINHO**  
**Presidente**

  
**DONIZETE FERONIMO DE OLIVEIRA**  
**1º Secretário**

  
**EDSON AUGUSTO B. SALGUEIRO**  
**2º Secretário**

**TABELA I - VALORES EM R\$ / m<sup>2</sup>**  
**Valor Base do m<sup>2</sup> das Edificações**

| Tipo da Construção          | Estrutura     | Valor Base m <sup>2</sup><br>(em R\$) |
|-----------------------------|---------------|---------------------------------------|
| Barraco                     | Taipa/Adobe   | 50,00                                 |
|                             | Madeira       | 60,00                                 |
|                             | Mista         | 70,00                                 |
|                             | Pré-Fabricada | 80,00                                 |
| Telheiro, Galpão ou Garagem | Taipa/Adobe   | 50,00                                 |
|                             | Madeira       | 60,00                                 |
|                             | Mista         | 60,00                                 |
|                             | Pré-Fabricada | 70,00                                 |
|                             | Alvenaria     | 80,00                                 |
|                             | Concreto      | 80,00                                 |
|                             | Metálica      | 80,00                                 |
| Armazém ou Silo             | Madeira       | 110,00                                |
|                             | Mista         | 120,00                                |
|                             | Pré-Fabricada | 140,00                                |
|                             | Alvenaria     | 150,00                                |
|                             | Concreto      | 150,00                                |
|                             | Metálica      | 150,00                                |
| Casa ou Sobrado             | Madeira       | 100,00                                |
|                             | Mista         | 150,00                                |
|                             | Pré-Fabricada | 180,00                                |
|                             | Alvenaria     | 200,00                                |
|                             | Concreto      | 230,00                                |
|                             | Metálica      | 230,00                                |
| Apartamento ou Sala         | Alvenaria     | 350,00                                |
|                             | Concreto      | 350,00                                |
|                             | Metálica      | 350,00                                |

(continua)

Continuação da TABELA I - VALORES EM R\$ / m<sup>2</sup>  
Valor Base do m<sup>2</sup> das Edificações

| Tipo da Construção | Estrutura     | Valor Base m <sup>2</sup><br>(em R\$) |
|--------------------|---------------|---------------------------------------|
| Loja               | Madeira       | 100,00                                |
|                    | Mista         | 150,00                                |
|                    | Pré-Fabricada | 180,00                                |
|                    | Alvenaria     | 200,00                                |
|                    | Concreto      | 230,00                                |
|                    | Metálica      | 250,00                                |
| Especial           | Madeira       | 220,00                                |
|                    | Mista         | 250,00                                |
|                    | Pré-Fabricada | 260,00                                |
|                    | Alvenaria     | 280,00                                |
|                    | Concreto      | 300,00                                |
|                    | Metálica      | 300,00                                |




**TABELA II - VALORES EM R\$ / m<sup>2</sup>**  
**Lotes localizados entre a Praia e a PR-412**

| Quadra |         | Limites ( Início e Fim ) |             |           |         |        |       |            |
|--------|---------|--------------------------|-------------|-----------|---------|--------|-------|------------|
|        |         | Monções                  | Praia Leste | Miramar   | Ipanema | Leblon | Atami | Jd Marinês |
|        |         | Sta.Mônica               | Las Vegas   | Guarapari |         | Marisa |       | Pontal Sul |
| 1a.    | Frente  | 70,00                    | 84,00       | 70,00     | 105,00  | 63,00  | 84,00 | 63,00      |
|        | Lateral | 56,00                    | 70,00       | 63,00     | 91,00   | 56,00  | 70,00 | 56,00      |
|        | Fundos  | 49,00                    | 63,00       | 56,00     | 84,00   | 49,00  | 63,00 | 49,00      |
| 2a.    | Frente  | 49,00                    | 63,00       | 56,00     | 84,00   | 49,00  | 63,00 | 49,00      |
|        | Lateral | 49,00                    | 49,00       | 49,00     | 77,00   | 42,00  | 56,00 | 42,00      |
|        | Fundos  | 42,00                    | 49,00       | 42,00     | 70,00   | 35,00  | 49,00 | 35,00      |
| 3a.    | Frente  | 42,00                    | 42,00       | 42,00     | 70,00   | 35,00  | 49,00 | 35,00      |
|        | Lateral | 35,00                    | 42,00       | 35,00     | 63,00   | 28,00  | 42,00 | 28,00      |
|        | Fundos  | 28,00                    | 35,00       | 28,00     | 56,00   | 21,00  | 35,00 | 21,00      |
| 4a.    | Frente  | 28,00                    | 35,00       | 28,00     | 56,00   | 21,00  | 35,00 | 21,00      |
|        | Lateral | 21,00                    | 28,00       | 21,00     | 49,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00      |
|        | Fundos  | 21,00                    | 28,00       | 21,00     | 49,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00      |
| 5a.    | Frente  | 21,00                    | 28,00       | 21,00     | 49,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00      |
| em     | Lateral | 21,00                    | 28,00       | 21,00     | 42,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00      |
| diante | Fundos  | 21,00                    | 28,00       | 21,00     | 42,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00      |

Obs.: Os valores para os lotes de fundos para a praia que são marginais a PR-412 aplica-se a Tabela II

**TABELA III - VALORES EM R\$ / m<sup>2</sup>**  
**Lotes com frente para a PR-412 e após a PR-412**

| Quadra          | Limites ( Início e Fim ) |             |           |         |        |       |            |
|-----------------|--------------------------|-------------|-----------|---------|--------|-------|------------|
|                 | Monções                  | Praia Leste | Miramar   | Ipanema | Leblon | Atami | Jd Marinês |
|                 | Sta.Mônica               | Las Vegas   | Guarapari |         | Marisa |       | Pontal Sul |
| Frente p/PR-412 | 21,00                    | 28,00       | 21,00     | 42,00   | 21,00  | 28,00 | 42,00      |
| 1a. a 3a.       | 14,00                    | 18,00       | 18,00     | 21,00   | 12,00  | 21,00 | 14,00      |
| 4a. em diante   | 10,00                    | 10,00       | 10,00     | 10,00   | 10,00  | 15,00 | 10,00      |

**TABELA IV - VALORES EM R\$ / m<sup>2</sup>**  
**Casos Particulares de Lotes**

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Setor da Marinas                  | 70,00 |
| Setor Industrial de Pontal do Sul | 2,00  |
| Áreas não urbanizadas             | 0,50  |

**TABELA V**  
**Delimitações dos Locais**

| Limites                    | Plantas                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Monções a Santa Mônica     | Monções, Iracema, Beltrami, Jardim Canadá e Santa Mônica                                                                                                                                  |
| Praia de Leste a Las Vegas | Praia de Leste, Las Vegas, Guarujá, Condomínio e Residências Praia de Leste, Recanto do Irapurú e Jacarandá                                                                               |
| Miramar a Guarapari        | Miramar I e II, Mirassol, São Carlos I e II, Irapuan, Patrick I e II, São José, Luciane, Praia Bela, Majoraine, Miami, Ipê, Canoas, Atlântica, Itapuan, Porto Fino, Primavera e Guarapari |
| Ipanema                    | Ipanema I, II, III e IV, Condomínios Praias do Sul e Santa Fé                                                                                                                             |

(continua)

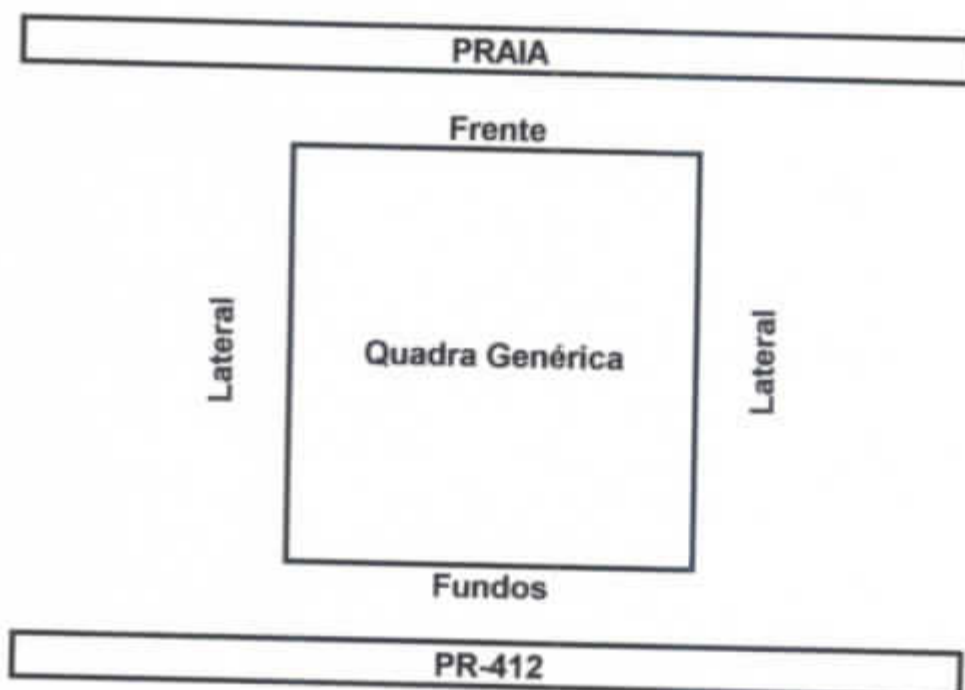


# Continuação TABELA V

## Delimitações dos Locais

| Limites                           | Plantas                                                                                              |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leblon a Marisa                   | Leblon, Andaraí, Grajaú, Marissol, Carmery, Shangri-lá I e II, Santa Rita Mar e Marisa               |
| Atami                             | Atami I e II                                                                                         |
| Jardim Marinês a Pontal do Sul    | Jardim Marinês, Pontal do Sul (menos os lotes que margeiam a Av. do Mel, do mar até a Av. Atlântica) |
| Setor das Marinas                 | Lotes que margeiam a Av. do Mel, do mar até a Av. Atlântica                                          |
| Setor Industrial de Pontal do Sul | Ponta do Poço                                                                                        |
| Áreas não urbanizadas             | Áreas no perímetro urbano, com glebas definidas e não loteadas                                       |

## DIAGRAMA Identificação das Faces das Quadras



*[Assinaturas manuscritas em azul]*

# **Câmara Municipal de Pontal do Paraná**

**Fone/Fax (041) 455-1574 – (041) 455-1571**

Av. Beira Mar s/nº - Pontal do Sul – CEP: 83255-000

*Pontal do Paraná, 08 de novembro de 1.999.*

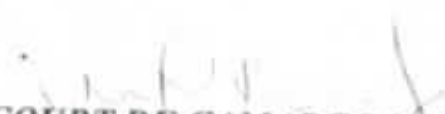
***Ofício Circular n.º 012/99.***

*Senhores Vereadores:*

*Conforme o Artigo 23 Inciso I da Lei Orgânica do Município de Pontal do Paraná, resolvo convocá-los para duas Sessões Extraordinárias nos dias 10 e 11 de novembro de 1.999, às 15:00 horas.*

*Sem mais para o momento, antecipamos nossos agradecimentos.*

*Atenciosamente,*

  
**MURILO BITTENCOURT DE CAMARGO SOBRINHO**  
*Presidente*

*Ilustríssimo Senhor,*

*MD. Vereador da Câmara Municipal de Pontal do Paraná.*

# **Câmara Municipal de Pontal do Paraná**

**Fone/Fax (041) 455-1574 – (041) 455-1571**

Av. Beira Mar s/nº - Pontal do Sul – CEP: 83255-000

## **EDITAL N.º 009/99**

**Murilo Bittencourt de Camargo Sobrinho**, Presidente da Câmara Municipal de Pontal do Paraná, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Artigo 23 Inciso I da Lei Orgânica do Município de Pontal do Paraná.

### **RESOLVE:**

Convocar Extraordinariamente a Câmara Municipal de Pontal do Paraná, nos dias 10 e 11 de novembro a fim de discutir e votar as seguintes matérias:

Parecer Contrário à Emenda Modificativa ao Artigo 3º do Anteprojeto de Lei n.º 013/99.

Mensagem n.º 007/99 (Anteprojeto de Lei n.º 013/99).

Mensagem n.º 031/99 (Substitutivo Geral ao Anteprojeto de Lei n.º 053/99).

Mensagem n.º 032/99 (Anteprojeto de Lei n.º 062/99)

Mensagem n.º 034/99 (Anteprojeto de Lei n.º 061/99).

Mensagem n.º 035/99 (Anteprojeto de Lei n.º 065/99).

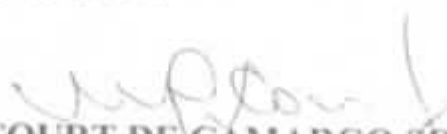
Mensagem n.º 036/99 (Anteprojeto de Lei n.º 066/99).

Mensagem n.º 037/99 (Anteprojeto de Lei n.º 067/99).

Mensagem n.º 038/99 (Anteprojeto de Lei n.º 068/99).

Mensagem n.º 039/99 (Anteprojeto de Lei n.º 070/99).

Gabinete da Presidência da Câmara Municipal de Pontal do Paraná, em 08 de novembro de 1.999.



**MURILO BITTENCOURT DE CAMARGO SOBRINHO**  
Presidente



# Prefeitura do Município de Pontal do Paraná

Pontal do Paraná - A. Moreira - Centro do J. Nova  
Rua Guaranicui, 575 - Pontal do Paraná - PR  
CEP 81.215-000 - Fone (41) 456-1144

Ofício n.º 576/99 - GAB

Pontal do Paraná, 04 de novembro de 1999.

Excelentíssimo Senhor

**MURILO BITTENCOURT DE CAMARGO SOBRINHO**

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal

Pontal do Paraná - PR

04/11/99  
12:16

Senhor Presidente:

Vimos através deste, de acordo com o disposto nos artigos 23 e 67, inciso XIII, da Lei Orgânica do Município de Pontal do Paraná, devido à urgência e relevância, **CONVOCAR EXTRAORDINARIAMENTE** esta Câmara Municipal para, em reunião extraordinária votar os seguintes Projetos de Lei e respectivas mensagens:

007/99 – Estabelece a construção de fossas sépticas e destino final dos efluentes dentro do respectivo lote;

031/99 – Altera a Lei n.º 018/97, dando nova redação ao disposto no parágrafo único do artigo 1.º, 3.º e 4.º da referida lei;

032/99 – Altera o artigo 1.º da Lei n.º 152/99 dando redação adequada à descrição do imóvel do qual se cancelou a destinação;

034/99 – Altera a Lei n.º 069/97 dando nova redação aos artigos mencionados;



## Prefeitura do Município de Pontal do Paraná

Pontal do Paraná - 4ª Menção no 1º Grau do Litoral  
Rua Guaraguáçu, 575 - Bairro Princesa - Pontal do Paraná, PR  
CEP 83.215-000 - Fone/Fax (043) 458.1144

035/99 – Dispõe sobre a abertura e funcionamento de estabelecimentos farmacêuticos no Município e dá outras providências.

036/99 – Extingue o sistema de Previdência Social dos Servidores do Município e dá outras providências.

037/99 – Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores.

038/99 – Dispõe sobre o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano.

039/99 – Autoriza a concessão de Direito Real de Uso sobre o Imóvel que especifica.

Certo de Vossa colaboração para com o Município aproveitamos a oportunidade para externar os nossos votos de elevada estima e distinguida consideração.

Atenciosamente

Hélio Gaissler de Queiroz  
Prefeito Municipal

Ofício nº 574 /99-GAB

04 de novembro de 1999  
Câmara Municipal de Pontal do Paraná  
PROTOCOLO  
Processo N.º 613/99  
Data 04/11/99  
Hora 12:07 hrs

Senhor Presidente,

Pelo presente encaminho à Vossa Excelência, a mensagem nº. 37 e respectivo Projeto de Lei, que altera a Planta Genérica de Valores para o exercício de 2.000, no Município de Pontal do Paraná.

Aguardando a análise e aprovação por parte dessa Casa de Leis, renovo à Vossa Excelência e ilustres pares, protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente



Hélio Gaissler de Queiroz  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor

MURILO BITTENCOURT DE CAMARGO SOBRINHO

DD. Presidente da Câmara Municipal de Pontal do Paraná

Balneário Pontal do Sul

MENSAGEM Nº. 37/99, de 04 de novembro de 1.999.

Senhores Membros da Câmara Municipal:

Encaminhamos a Mensagem Nº 37/99, levando em consideração, que:

- a Planta Genérica de Valores vigente em nosso Município (Lei nº 073/97, de 22.12.97) apresenta algumas distorções que se pretende corrigir, especificamente com relação aos imóveis localizados após a PR-412;

- o objetivo é adequar o valor venal dos imóveis situados após a rodovia cujo valor de comercialização está bem abaixo do atribuído pelo município

Submetemos o Projeto de Lei à apreciação dessa Egrégia Casa, estando certo de que os Senhores Vereadores, saberão aperfeiçoá-lo e, sobretudo reconhecer a necessidade prioritária de se regulamentar a matéria.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar à Vossas Excelências os protestos de elevado apreço.

Pontal do Paraná, 04 de novembro de 1.999.



Hélio Gaissler de Queiroz

Prefeito Municipal

## PROJETO DE LEI

**Súmula:** "Dispõe sobre a planta Genérica de Valores (valor do metro quadrado –  $m^2$  – de edificações e terrenos) da área urbana e rural, para fins de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para o exercício de 2.000".

**Art. 1.º** Fica atualizada a Planta Genérica de Valores do metro quadrado ( $m^2$ ) de edificações e terrenos, para fins de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para o exercício de 2.000.

**§ 1.º** Os valores de metro quadrado ( $m^2$ ) de edificações são os constantes da Tabela I desta Lei.

**§ 2.º** Os valores de metro quadrado ( $m^2$ ) de terrenos, são os constantes nas Plantas Genéricas, conforme Tabelas II, III, IV e V e Diagrama desta Lei.

**Art. 2.º** Os valores citados no artigo anterior serão corrigidos pela variação da Unidade Fiscal do Município – UFM.

**Art. 3.º** Esta Lei entrará em vigor a partir de 01 de janeiro de 2.000, ficando revogadas as disposições em contrário.

Pontal do Paraná, 04 de novembro de 1.999.



Hélio Gaissler de Queiroz  
Prefeito Municipal

**TABELA I - VALORES EM R\$ / m<sup>2</sup>**  
**Valor Base do m<sup>2</sup> das Edificações**

| <b>Tipo da Construção</b>          | <b>Estrutura</b> | <b>Valor Base m<sup>2</sup><br/>(em R\$)</b> |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|
| <b>Barraco</b>                     | Taipa/Adobe      | 50,00                                        |
|                                    | Madeira          | 60,00                                        |
|                                    | Mista            | 70,00                                        |
|                                    | Pré-Fabricada    | 80,00                                        |
| <b>Telheiro, Galpão ou Garagem</b> | Taipa/Adobe      | 50,00                                        |
|                                    | Madeira          | 60,00                                        |
|                                    | Mista            | 60,00                                        |
|                                    | Pré-Fabricada    | 70,00                                        |
|                                    | Alvenaria        | 80,00                                        |
|                                    | Concreto         | 80,00                                        |
|                                    | Metálica         | 80,00                                        |
| <b>Armazém ou Silo</b>             | Madeira          | 110,00                                       |
|                                    | Mista            | 120,00                                       |
|                                    | Pré-Fabricada    | 140,00                                       |
|                                    | Alvenaria        | 150,00                                       |
|                                    | Concreto         | 150,00                                       |
|                                    | Metálica         | 150,00                                       |
| <b>Casa ou Sobrado</b>             | Madeira          | 100,00                                       |
|                                    | Mista            | 150,00                                       |
|                                    | Pré-Fabricada    | 180,00                                       |
|                                    | Alvenaria        | 200,00                                       |
|                                    | Concreto         | 230,00                                       |
|                                    | Metálica         | 230,00                                       |
| <b>Apartamento ou Sala</b>         | Alvenaria        | 350,00                                       |
|                                    | Concreto         | 350,00                                       |
|                                    | Metálica         | 350,00                                       |

(continua)



**Continuação da TABELA I - VALORES EM R\$ / m<sup>2</sup>**  
**Valor Base do m<sup>2</sup> das Edificações**

| <b>Tipo da Construção</b> | <b>Estrutura</b> | <b>Valor Base m<sup>2</sup><br/>(em R\$)</b> |
|---------------------------|------------------|----------------------------------------------|
| <b>Loja</b>               | Madeira          | 100,00                                       |
|                           | Mista            | 150,00                                       |
|                           | Pré-Fabricada    | 180,00                                       |
|                           | Alvenaria        | 200,00                                       |
|                           | Concreto         | 230,00                                       |
|                           | Metálica         | 250,00                                       |
| <b>Especial</b>           | Madeira          | 220,00                                       |
|                           | Mista            | 250,00                                       |
|                           | Pré-Fabricada    | 260,00                                       |
|                           | Alvenaria        | 280,00                                       |
|                           | Concreto         | 300,00                                       |
|                           | Metálica         | 300,00                                       |

**TABELA II - VALORES EM R\$ / m<sup>2</sup>**  
**Lotes localizados entre a Praia e a PR-412**

| Quadra              |         | Limites ( Início e Fim ) |             |           |         |        |       |            |
|---------------------|---------|--------------------------|-------------|-----------|---------|--------|-------|------------|
|                     |         | Monções                  | Praia Leste | Miramar   | Ipanema | Leblon | Atami | Jd Marinês |
|                     |         | Sta.Mônica               | Las Vegas   | Guarapari |         | Marisa |       | Pontal Sul |
| 1a.                 | Frente  | 70,00                    | 84,00       | 70,00     | 105,00  | 63,00  | 84,00 | 63,00      |
|                     | Lateral | 56,00                    | 70,00       | 63,00     | 91,00   | 56,00  | 70,00 | 56,00      |
|                     | Fundos  | 49,00                    | 63,00       | 56,00     | 84,00   | 49,00  | 63,00 | 49,00      |
| 2a.                 | Frente  | 49,00                    | 63,00       | 56,00     | 84,00   | 49,00  | 63,00 | 49,00      |
|                     | Lateral | 49,00                    | 49,00       | 49,00     | 77,00   | 42,00  | 56,00 | 42,00      |
|                     | Fundos  | 42,00                    | 49,00       | 42,00     | 70,00   | 35,00  | 49,00 | 35,00      |
| 3a.                 | Frente  | 42,00                    | 42,00       | 42,00     | 70,00   | 35,00  | 49,00 | 35,00      |
|                     | Lateral | 35,00                    | 42,00       | 35,00     | 63,00   | 28,00  | 42,00 | 28,00      |
|                     | Fundos  | 28,00                    | 35,00       | 28,00     | 56,00   | 21,00  | 35,00 | 21,00      |
| 4a.                 | Frente  | 28,00                    | 35,00       | 28,00     | 56,00   | 21,00  | 35,00 | 21,00      |
|                     | Lateral | 21,00                    | 28,00       | 21,00     | 49,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00      |
|                     | Fundos  | 21,00                    | 28,00       | 21,00     | 49,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00      |
| 5a.<br>em<br>diante | Frente  | 21,00                    | 28,00       | 21,00     | 49,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00      |
|                     | Lateral | 21,00                    | 28,00       | 21,00     | 42,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00      |
|                     | Fundos  | 21,00                    | 28,00       | 21,00     | 42,00   | 21,00  | 28,00 | 21,00      |

Obs.: Os valores para os lotes de fundos para a praia que são marginais a PR-412 aplica-se a Tabela II

**TABELA III - VALORES EM R\$ / m<sup>2</sup>**  
**Lotes com frente para a PR-412 e após a PR-412**

| Quadra          | Limites ( Início e Fim ) |             |           |         |        |       |            |
|-----------------|--------------------------|-------------|-----------|---------|--------|-------|------------|
|                 | Monções                  | Praia Leste | Miramar   | Ipanema | Leblon | Atami | Jd Marinês |
|                 | Sta.Mônica               | Las Vegas   | Guarapari |         | Marisa |       | Pontal Sul |
| Frente p/PR-412 | 21,00                    | 28,00       | 21,00     | 42,00   | 21,00  | 28,00 | 42,00      |
| 1a. a 3a.       | 14,00                    | 18,00       | 18,00     | 21,00   | 12,00  | 21,00 | 14,00      |
| 4a. em diante   | 10,00                    | 10,00       | 10,00     | 10,00   | 10,00  | 15,00 | 10,00      |

**TABELA IV - VALORES EM R\$ / m<sup>2</sup>**  
**Casos Particulares de Lotes**

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Setor da Marinas                  | 70,00 |
| Setor Industrial de Pontal do Sul | 2,00  |
| Áreas não urbanizadas             | 0,50  |

**TABELA V**  
**Delimitações dos Locais**

| Limites                    | Plantas                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Monções a Santa Mônica     | Monções, Iracema, Beltrami, Jardim Canadá e Santa Mônica                                                                                                                                  |
| Praia de Leste a Las Vegas | Praia de Leste, Las Vegas, Guarujá, Condomínio e Residências Praia de Leste, Recanto do Irapurú e Jacarandá                                                                               |
| Miramar a Guarapari        | Miramar I e II, Mirassol, São Carlos I e II, Irapuan, Patrick I e II, São José, Luciane, Praia Bela, Majoraine, Miami, Ipê, Canoas, Atlântica, Itapuan, Porto Fino, Primavera e Guarapari |
| Ipanema                    | Ipanema I, II, III e IV, Condomínios Praias do Sul e Santa Fé                                                                                                                             |

(continua)



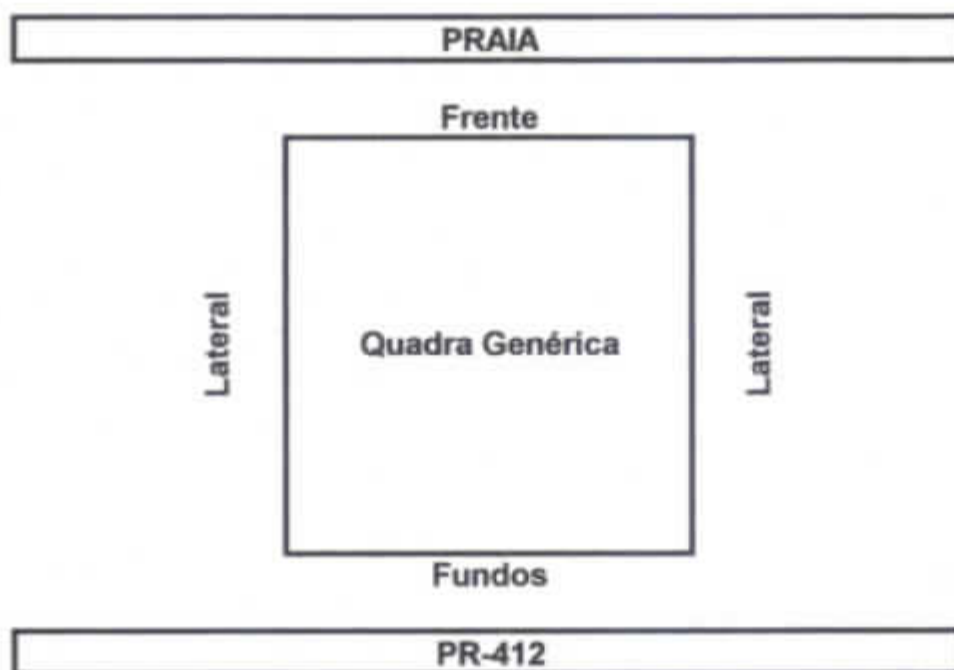
## Continuação TABELA V

### Delimitações dos Locais

| Limites                           | Plantas                                                                                              |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leblon a Marisa                   | Leblon, Andaraí, Grajaú, Marissol, Carmery, Shangri-lá I e II, Santa Rita Mar e Marisa               |
| Atami                             | Atami I e II                                                                                         |
| Jardim Marinês a Pontal do Sul    | Jardim Marinês, Pontal do Sul (menos os lotes que margeiam a Av. do Mel, do mar até a Av. Atlântica) |
| Setor das Marinas                 | Lotes que margeiam a Av. do Mel, do mar até a Av. Atlântica                                          |
| Setor Industrial de Pontal do Sul | Ponta do Poço                                                                                        |
| Áreas não urbanizadas             | Áreas no perímetro urbano, com glebas definidas e não loteadas                                       |

### DIAGRAMA

#### Identificação das Faces das Quadras



# CÂMARA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ

*Estado do Paraná*

Fone/Fax (041) 455-1574 – 455-1571

## **COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

**PROCESSO N.º 613/99.**

**ANTEPROJETO DE LEI N.º: 067/99.**

**AUTOR:** Poder Executivo.

**SÚMULA:** “Dispõe sobre a Planta Genérica de valores (valor do metro quadrado - m<sup>2</sup> - de edificações e terrenos) da área urbana e rural, para fins de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e do Imposto sobre a transmissão de Bens e Imóveis (ITBI).”

### **PARECER N.º 056/99**

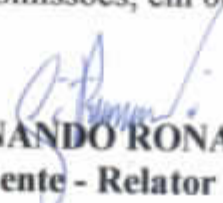
O Anteprojeto de Lei n.º 067/99 que trata da Planta Genérica de valores para o exercício 2.000 do Município.

Esta Comissão analisou e chegou a conclusão que houve algumas mudanças nos valores que irá beneficiar os nossos contribuintes.

Sendo assim somos favoráveis a apreciação do Douto Plenário e de sua aprovação pelo mesmo.

**É O PARECER.**

Sala das Comissões, em 08 de novembro de 1.999.

  
**GINO FERNANDO RONAHAK**  
Presidente - Relator

  
**CONRADO GONÇALVES P. FILHO**

Membro

  
**EDSON A. BATISTA SALGUEIRO**

Membro

## Planta genérica:

Tendo Analizado os  
Valores notamos algumas mudanças  
que irão beneficiar o nosso  
contribuinte, por ~~isso~~ <sup>isso</sup> somos  
favoráveis pela aprovação da  
mesma.