ATO PROMULGATÓRIO Nº 04/2017

O Presidente da Câmara Municipal de Pará de Minas, nos termos da alínea "d" do artigo 39 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Pará de Minas, PROMULGA a seguinte lei:

LEI Nº 6.135/2017

Institui a Planta de Valores Imobiliários do Município de Pará de Minas e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprovou e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - Fica instituída a Planta de Valores Imobiliários do Município de Pará de Minas para fins de tributação do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, conforme Anexo I desta lei.

Parágrafo único – A Planta de Valores Imobiliários de que se trata este artigo compreende o valor venal do imóvel, assim entendido a soma do valor venal do terreno com o valor venal da edificação nele contida, que servirá como base de cálculo para fins de lançamento do IPTU.

Art. 2º - A Planta de Valores Imobiliários do Município de Pará de Minas compreende:

a) a tabela do valor do metro quadrado de terrenos, edificações e glebas urbanas (Anexo I);

b) o projeto planimétrico do município com a distribuição das Zonas Fiscais (Anexo II).

§ 1º - O valor do metro quadrado dos terrenos, edificações e glebas constantes da tabela enunciada na alínea "a" do *caput* deste artigo encontra-se delineado em moeda corrente.

§ 2º - Se o contribuinte não concordar com o valor atribuído a imóvel de sua propriedade, conforme regulamentação inserta na Planta de Valores ora instituída, poderá apresentar solicitação de revisão dos valores até a data de vencimento da cota única ou primeira parcela do IPTU anual, apresentando fundamentação e documentação hábil a demonstrar as peculiaridades de seu imóvel, de forma a caracterizar que seu valor é inferior ao valor médio atribuído às zonas fiscais inseridas no Anexo II referenciado na alínea "b" deste artigo.

§ 3º - A solicitação enunciada no parágrafo supra será endereçada ao Secretário de Gestão Fazendária, que designará Comissão própria, constituída por, no mínimo, 03 (três) servidores, que avaliarão a solicitação cujo objetivo seja promover a redução do valor atribuído à zona fiscal onde se localiza o imóvel de propriedade do contribuinte requerente.

Av. Presidente Vargas, 1935, Senador Valadares | Pará de Minas | MG | CEP: 35.661-000
(37) 3237.6000 • (37) 3237.6087 | parademinas.mg.leg.br | camara@parademinas.mg.leg.br

§ 4º - Avaliada a situação concreta apresentada, a Comissão de que trata o parágrafo supra emitirá relatório acerca do pedido, remetendo o feito, devidamente instruído para deliberação do Secretário de Gestão Fazendária, que poderá, através de critérios objetivos e técnicos, considerando relatório da referida Comissão, conceder redução de até 20% (vinte por cento) do valor previsto na planta de valores ora instituída.

§ 5º - Os valores constantes do Anexo I poderão ser corrigidos pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-M), da Fundação Getúlio Vargas, ou por outro que venha a substituí-lo, no dia 1º de janeiro de 2018, pelo valor percentual acumulado no exercício de 2017.

Art. 3º - Fica revogada a Lei Municipal 6.125, de 29 de setembro de 2017.

Art. 4º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir do dia 1º de janeiro de 2018.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Pará de Minas, 18 de dezembro de 2017.

Vereador Mário Justino da Silva
Presidente da Câmara

Vereador Marcus Vinícius Rios Faria
Secretário

Av. Presidente Vargas, 1935, Senador Valadares | Pará de Minas | MG | CEP: 35.661-000
(37) 3237.6000 • (37) 3237.6087 | parademinas.mg.leg.br | camara@parademinas.mg.leg.br

ANEXO I

PLANTA DE VALORES

Descrição	Valor m² / Terreno	Valor m² / Edificação
ZONA:01 (BAIRRO PADRE LIBERIO)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:02 (BAIRRO SANTOS DUMONT)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:02A (BAIRRO SANTOS DUMONT PROLONGAMENTO)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:02B (AVENIDA N. S. DA PIEDADE - ETAPA I)	R$ 29,76	R$ 359,61
ZONA:02C (AVENIDA N. S. DA PIEDADE - ETAPA II)	R$ 24,81	R$ 359,61
ZONA:03 (BAIRRO JARDIM SERRA DOURADA)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:04 (CONJUNTO HABITACIONAL HILDA VILACA)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:05 (BAIRRO SAO PEDRO PROL. / BAIRRO UNIAO)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:05A (BAIRRO FAZENDA TERRA PRETA)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:05B (BAIRRO CALIFORNIA)	R$ 20,17	R$ 365,22
ZONA:06 (BAIRRO SAO PEDRO)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:07 (BAIRRO GRAO PARA)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:07A (BAIRRO NOVO HORIZONTE)	R$ 13,53	R$ 359,61
ZONA:07B (BAIRRO GRAO-PARA - PARTE ALTA)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:08 (BAIRRO ESPLANADA)	R$ 13,53	R$ 307,96
ZONA:09 (BAIRRO JK)	R$ 13,53	R$ 307,96
ZONA:10 (BAIRRO SAO GERALDO / OZANAN)	R$ 13,53	R$ 307,96
ZONA:11 (SETOR INDUSTRIAL II / JK)	R$ 13,53	R$ 307,96
ZONA:12 (BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA)	R$ 32,00	R$ 422,21
ZONA:12A (RUA MELO GUIMARAES - N. S. DE FATIMA)	R$ 51,23	R$ 511,64
ZONA:13 (BAIRRO N. S. DE FATIMA / SAO JOSE PROL)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:13A (BAIRRO SAO JOSE - QUADRA 23F)	R$ 35,76	R$ 511,64
ZONA:14 (BAIRRO REDENTOR / SAO CRISTOVAO)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:14A (RUA ANTONIO CARLOS - DIREITO / CIMA)	R$ 22,80	R$ 359,61
ZONA:14B (RUA ANTONIO CARLOS - ESQUERDO / CIMA)	R$ 26,07	R$ 359,61
ZONA:14C (CONJUNTO HABITACIONAL JOSE P. CAMPOS)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:15 (BAIRRO SAO CRISTOVAO / XAVIER CAPANEMA)	R$ 25,63	R$ 422,21
ZONA:15A (RUA MELO GUIMARAES - XAVIER CAPANEMA)	R$ 51,23	R$ 511,64
ZONA:15B (RUA ANTONIO CARLOS - DIREITO / BAIXO)	R$ 28,14	R$ 422,21
ZONA:15C (RUA ANTONIO CARLOS - ESQUERDO / BAIXO)	R$ 28,14	R$ 422,21
ZONA:15D (RUA NOVA SERRANA - ETAPA II)	R$ 38,34	R$ 511,64
ZONA:15E (RUA NOVA SERRANA - ETAPA III)	R$ 38,34	R$ 511,64
ZONA:16 (BAIRRO CASTELO BRANCO / N. S. LOURDES)	R$ 64,06	R$ 511,64
ZONA:16A (RUA NOVA SERRANA - ETAPA I)	R$ 96,05	R$ 511,64
ZONA:17 (BAIRRO JD. CASTELO BRANCO - PARTE ALTA)	R$ 38,41	R$ 522,21
ZONA:18 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE CENTRAL I)	R$ 96,05	R$ 511,64
ZONA:18A (BAIRRO VILA VICENTINA)	R$ 25,63	R$ 422,21
ZONA:18B (PRC. FRANC. VALAD. / RUA FERNANDO OT.)	R$ 25,63	R$ 422,21
ZONA:18C (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 186,06	R$ 511,64
ZONA:19 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE FINAL I)	R$ 35,76	R$ 511,64
ZONA:19A (BAIRRO SAO JOSE - PARTE CENTRAL II)	R$ 51,23	R$ 511,64
ZONA:19B (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 186,06	R$ 511,64
ZONA:20 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE FINAL II)	R$ 35,76	R$ 511,64
ZONA:20A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 102,51	R$ 511,64
ZONA:20B (BAIRRO SAO JOSE - PARTE III)	R$ 51,23	R$ 511,64
ZONA:20C (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 186,06	R$ 511,64
ZONA:21 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE ANTIGA)	R$ 126,17	R$ 511,64
ZONA:21A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 163,91	R$ 511,64
ZONA:21B (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 186,06	R$ 511,64
ZONA:21C (BARIRI)	R$ 261,41	R$ 511,64
ZONA:22 (BAIRRO CORACAO DE JESUS / VILA SINHO)	R$ 51,23	R$ 511,64
ZONA:22A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 102,51	R$ 511,64
ZONA:23 (BAIRRO BELVEDERE - PARTE ANTIGA)	R$ 32,00	R$ 422,21
ZONA:23A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 102,51	R$ 511,64

PLANTA DE VALORES 2017		
Descrição	Valor m² / Terreno	Valor m² / Edificação
ZONA:24 (BAIRRO BELVEDERE PROLONGAMENTO)	R$ 32,00	R$ 422,21
ZONA:24A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 76,94	R$ 511,64
ZONA:25 (BAIRRO INDEPENDENCIA / N. S. GRACAS)	R$ 64,06	R$ 511,64
ZONA:25A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 163,91	R$ 511,64
ZONA:25B (BAIRRO N. S. DAS GRACAS - PARTE BAIXA)	R$ 96,12	R$ 511,64
ZONA:25C (BAIRRO N. S. DAS GRACAS - PARTE ALTA)	R$ 64,06	R$ 511,64
ZONA:26 (CENTRO - COMERCIAL)	R$ 552,04	R$ 692,73
ZONA:26A (CENTRO)	R$ 207,04	R$ 550,99
ZONA:26B (RUA CAPITAO TEIXEIRA)	R$ 207,04	R$ 550,99
ZONA:26C (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 254,72	R$ 550,99
ZONA:27 (BAIRRO VARZEA DA POSSE)	R$ 207,04	R$ 550,99
ZONA:28 (BAIRRO VILA LARA / N. S. DAS GRACAS)	R$ 32,00	R$ 422,21
ZONA:28A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 76,94	R$ 511,64
ZONA:28B (RUA CORONEL DOMINGOS JUSTINO - FINAL)	R$ 64,06	R$ 511,64
ZONA:28C (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 254,72	R$ 550,99
ZONA:29 (BAIRRO JD. PITEIRAS II / SERRA VERDE)	R$ 13,53	R$ 307,96
ZONA:30 (BAIRRO JARDIM DAS PITEIRAS I)	R$ 25,63	R$ 422,21
ZONA:31 (BAIRRO DOM BOSCO)	R$ 32,00	R$ 422,21
ZONA:31A (RUA JOAO ALEXANDRE)	R$ 63,95	R$ 511,64
ZONA:32 (BAIRRO PATAFUFO JARDIM BEATRIZ)	R$ 25,63	R$ 422,21
ZONA:32A (BAIRRO PATAFUFO - PARTE BAIXA)	R$ 25,63	R$ 422,21
ZONA:33 (BAIRRO AZAMBEQUE)	R$ 32,00	R$ 422,21
ZONA:33A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 163,91	R$ 511,64
ZONA:33B (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 254,72	R$ 550,99
ZONA:34 (BAIRRO DONA TUNICA / VILA RAQUEL)	R$ 128,17	R$ 511,64
ZONA:34A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 163,91	R$ 511,64
ZONA:35 (BAIRRO DONA TUNICA / VILA RAQUEL)	R$ 51,23	R$ 511,64
ZONA:36 (BAIRRO SANTO ANTONIO - PARTE I)	R$ 51,23	R$ 511,64
ZONA:36A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 128,17	R$ 511,64
ZONA:37 (BAIRRO SAO LUIZ)	R$ 51,23	R$ 511,64
ZONA:37A (AVENIDA MATHIAS LOBATO)	R$ 25,63	R$ 422,21
ZONA:38 (BAIRRO SANTO ANTONIO - PARTE II)	R$ 51,23	R$ 511,64
ZONA:39 (BAIRRO VILA MARIA)	R$ 25,63	R$ 422,21
ZONA:40 (BAIRRO SAO FRANCISCO)	R$ 96,05	R$ 511,64
ZONA:40A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 128,17	R$ 511,64
ZONA:40B (RUA PORCIUNCULA)	R$ 120,64	R$ 511,64
ZONA:41 (RUA ALEMANHA)	R$ 48,06	R$ 511,64
ZONA:41A (BAIRRO DA PROVIDENCIA - INICIO)	R$ 32,00	R$ 422,21
ZONA:41B (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 76,94	R$ 511,64
ZONA:41C (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 128,17	R$ 511,64
ZONA:41D (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 32,00	R$ 422,21
ZONA:42 (BAIRRO DA PROVIDENCIA - CENTRAL)	R$ 23,81	R$ 359,61
ZONA:42A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 25,63	R$ 422,21
ZONA:43 (BAIRRO DA PROVIDENCIA - FINAL)	R$ 23,81	R$ 359,61
ZONA:43A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 25,63	R$ 422,21
ZONA:44 (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE I)	R$ 7,65	R$ 307,96
ZONA:44A (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 12,74	R$ 359,61
ZONA:44B (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 12,74	R$ 359,61
ZONA:44C (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 10,18	R$ 359,61
ZONA:44D (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 10,18	R$ 359,61
ZONA:44E (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE ALTA)	R$ 10,31	R$ 359,61
ZONA:44F (BAIRRO SENADOR VALADARES - MOTOCROSS)	R$ 7,65	R$ 359,61
ZONA:45 (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE II)	R$ 7,65	R$ 307,96
ZONA:45A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 38,41	R$ 422,21

PLANTA DE VALORES		
Descrição	Valor m² / Terreno	Valor m² / Edificação
ZONA:45B (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 20,87	R$ 359,61
ZONA:45C (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 20,87	R$ 359,61
ZONA:45D (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 16,08	R$ 359,61
ZONA:45E (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 16,08	R$ 359,61
ZONA:45F (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE ALTA)	R$ 10,31	R$ 359,61
ZONA:45G (SENADOR VALADARES PROLONGAMENTO)	R$ 21,20	R$ 365,22
ZONA:45H (BAIRRO RODOVIÁRIO)	R$ 21,20	R$ 365,22
ZONA:46 (BAIRRO PAPA JOAO PAULO II)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:47 (BAIRRO VILA FERREIRA - PARTE BAIXA)	R$ 23,81	R$ 359,61
ZONA:47A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 38,41	R$ 422,21
ZONA:47B (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 25,63	R$ 422,21
ZONA:48 (BAIRRO VILA FERREIRA - PARTE CENTRAL)	R$ 23,81	R$ 359,61
ZONA:48A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 25,63	R$ 422,21
ZONA:49 (BAIRRO VILA FERREIRA / RECANTO)	R$ 16,43	R$ 307,96
ZONA:49A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 20,49	R$ 307,96
ZONA:49B (RUA NAIR GUIMARAES FERREIRA)	R$ 30,10	R$ 307,96
ZONA:50 (BAIRRO RECANTO DA LAGOA)	R$ 16,43	R$ 307,96
ZONA:50A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 20,49	R$ 307,96
ZONA:50B (RUA FRANCISCO DE ASSIS MARINHO)	R$ 30,10	R$ 307,96
ZONA:51 (DISTRITO ANTONIO JULIO DE FARIA)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:52 (BAIRRO SANTA EDWIRGES)	R$ 15,40	R$ 307,96
ZONA:52A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 15,40	R$ 307,96
ZONA:53 (BAIRRO REDENTOR PROL. - ATRAS SESI)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:54 (BAIRRO OZANAN / SAO VICENTE DE PAULO)	R$ 13,53	R$ 307,96
ZONA:55 (BAIRRO VILA NOSSA SENHORA APARECIDA)	R$ 7,65	R$ 307,96
ZONA:56 (BAIRRO PARQUE RESIDENCIAL DONA FLOR)	R$ 29,79	R$ 511,64
ZONA:56A (BAIRRO DONA FLOR - RUA PRINCIPAL)	R$ 34,76	R$ 511,64
ZONA:57 (BAIRRO DONA FLOR - II ETAPA)	R$ 29,79	R$ 511,64
ZONA:58 (LOCAL MUITO DESVALORIZADO)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:59 (BAIRRO SAO PAULO)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:60 (BAIRRO ELDORADO)	R$ 18,57	R$ 359,61
ZONA:61 (BAIRRO ALTO SAO LUIZ)	R$ 46,06	R$ 511,64
ZONA:61A (BAIRRO RESIDENCIAL SÃO LUIZ)	R$ 52,03	R$ 519,61
ZONA:62 (BAIRRO DOM BOSCO PROLONGAMENTO)	R$ 51,23	R$ 511,64
ZONA:62A (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 254,72	R$ 550,99
ZONA:63 (BAIRRO GORDURAS)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:64 (DISTRITO TAVARES DE MINAS)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:65 (DISTRITO CARIOCA)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:65A (SÍTIO PONTINHA / MASSAHUD - CARIOCA)	R$ 10,91	R$ 312,78
ZONA:66 (DISTRITO TRINDADE)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:67 (DISTRITO INDUSTRIAL BR-262)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:68 (DISTRITO CORREGO DO BARRO)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:69 (DISTRITO TORNEIROS - PARTE I)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:70 (DISTRITO TORNEIROS - PARTE II)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:71 (DISTRITO CHACARAS QUINTAS DE ASCENSAO)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:72 (BAIRRO JARDIM AMERICA ETAPAS 1 E 2)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:72A (RUA ANTONIO CARLOS - JARDIM AMERICA)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:73 (DISTRITO ASCENSAO)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:74 (BAIRRO CHACARAS DOM BOSCO)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:75 (DISTRITO BOM JESUS DO PARA)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:76 (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE III)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:77 (BAIRRO JARDINS)	R$ 51,23	R$ 511,64
ZONA:78 (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE V)	R$ 19,87	R$ 359,61
ZONA:78A (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE IV)	R$ 19,87	R$ 359,61

PLANTA DE VALORES		
Descrição	Valor m² / Terreno	Valor m² / Edificação
ZONA:79 (BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS)	R$ 14,69	R$ 518,91
ZONA:80 (BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO - PROLONG)	R$ 38,41	R$ 449,01
ZONA:81 (BAIRRO PREFEITO WALTER MARTINS FERREIR)	R$ 10,91	R$ 312,78
ZONA:82 (BAIRRO IRMAOS HENRIQUES)	R$ 10,91	R$ 312,78
ZONA:83 (RESIDENCIAL CAPANEMA)	R$ 10,91	R$ 312,78
ZONA:84 (MORADA CORES DE MINAS - 1ª ETAPA)	R$ 44,22	R$ 441,66
ZONA:84A (MORADA CORES DE MINAS - 2ª ETAPA)	R$ 43,54	R$ 441,66
ZONA:84B (MORADA CORES DE MINAS - 3ª ETAPA - A)	R$ 44,22	R$ 441,66
ZONA:84C (MORADA CORES DE MINAS - AVENIDA - P1)	R$ 52,03	R$ 519,61
ZONA:84D (MORADA CORES DE MINAS - AVENIDA - P2)	R$ 59,82	R$ 597,57
ZONA:84E (MORADA CORES DE MINAS - LAGOAS)	R$ 59,82	R$ 597,57
ZONA:84F (MORADA CORES DE MINAS - 3ª ETAPA - B)	R$ 52,03	R$ 505,09
ZONA:85 (ALTA VILLA – GRAN PARK)	R$ 52,03	R$ 519,61
ZONA:86 (BAIRRO PARAISO)	R$ 20,17	R$ 365,22
ZONA:87 (AEROPORTO - HANGARES)	R$ 52,03	R$ 519,61
ZONA:88 (BAIRRO DOS IPÊS)	R$ 32,49	R$ 428,81
ZONA:89 (DISTRITO INDUSTRIAL GORDURAS)	R$ 9,15	R$ 262,39
ZONA:90 (VILA MATINHA)	R$ 10,99	R$ 314,87
ZONA:91 (RESIDENCIAL CECÍLIA MEIRELES)	R$ 11,15	R$ 319,80
ZONA:92 (BARRO PRETO)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:93 (PERÍMETRO DE EXPANSÃO URBANA)	R$ 10,75	R$ 307,96
ZONA:94 (JARDIM AEROPORTO / NINHO DAS AGUIAS)	R$ 19,87	R$ 359,60
ZONA:95 (BAIRRO VERSALHES)	R$ 20,17	R$ 365,22
ZONA:96 (RODOVIA MG-431 E ADJACENCIAS)	R$ 10,75	R$ 307,96
GLEBA 1 – DISTRITOS	R$ 5,73	
GLEBA 2 – LIMITE DISTRITO SEDE	R$ 8,60	
GLEBA 3 – PRÓXIMA A BAIRRO URBANIZADO	R$ 12,04	
GLEBA 4 – DENTRO DO AGLOMERADO URBANO	R$ 12,04	