



LEI Nº 1.570/2013

Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

11 de julho de 2013.

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 746/2000 QUE DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE LOTE LOCALIZADO NO LOTEAMENTO INDUSTRIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

MAURO VALTER BERFT, Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. O art. 1º da Lei Municipal nº. 746, de 4 de maio de 2000, que dispõe sobre a doação de lote localizado no Loteamento Industrial, e dá outras providências, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à empresa VERTENTE AGROPECUÁRIA LTDA, com sede na Rodovia BR 364, km 888, Zona Rural, neste Município de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ sob o nº 37.460.961/0001-99, Inscrição Estadual nº 130.075.690-7, 1 (um) lote na área industrial, localizada ao lado direito da Rodovia MT-170, sentido Campo Novo do Parecis/Tangará da Serra, de propriedade do Município, conforme croqui e memorial descritivo, partes integrantes da presente Lei.

Parágrafo único. O imóvel a que se refere o caput deste artigo possui a seguinte denominação, limites e confrontações:

I - Lote Industrial nº. 03 da quadra 431, com área de 3.250,00 m² (três mil e duzentos e cinquenta metros quadrados):

- a) frente:65,00m Avenida 03;
- b) fundo:65,00m lote 06 da mesma quadra;
- c) lado direito:50,00m lote 04 da mesma quadra;
- d) lado esquerdo:50,00m lote 02 da mesma quadra.”

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º. Revogam-se as disposições em contrário, em especial a doação do lote 04 da Quadra 431, da Lei Municipal nº. 787, de 7 de fevereiro de 2001, sendo que o mesmo retorna ao patrimônio do Município.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, aos 11 dias do mês de julho de 2013.

MAURO VALTER BERFT
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria Municipal de Administração, publicado no Diário Oficial do Município/Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios do Estado de Mato Grosso e por afixação no local de costume, data supra, cumpra-se.

MARCIO ANTÃO CANTERLE
Secretário Municipal de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever e detalhar a situação dos limites e confrontações dos lotes das quadras 429 (quatrocentos e vinte e nove) 430,00 (quatrocentos e trinta), 431 (quatrocentos e trinta e um) e 432 (quatrocentos e trinta e dois), fracionadas da Área Remanescente denominada “Área Industrial” situada neste município e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, localizada aproximadamente 04 km da sede da Prefeitura Municipal, ao lado direito da Rodovia MT-170, sentido Campo Novo do Parecis/Tangará da Serra, dentro dos seguintes limites e confrontações:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

QUADRA 429

LOTE 01 – ÁREA: 14.390,64m²

FRENTE: 94,79m	Avenida 03
FUNDOS: 120,13m	Área Verde da mesma quadra
LADO DIREITO: 136,38m	Sindicato Rural de Campo Novo do Parecis
LADO ESQUERDO: 134,00m	Lote n.º 02 da mesma quadra

QUADRA 429

LOTE 02 – ÁREA: 40.870,00m²

FRENTE: 134,00m	Avenida 04
FUNDOS: 134,00m	Lote n.º 01 da mesma quadra
LADO DIREITO: 305,00m	Avenida 03
LADO ESQUERDO: 135,00m e 170,00m	com Área comunitária n.º 03 e Área verde (respectivamente)

QUADRA 429

ÁREA COMUNITÁRIA 03 – ÁREA: 16.200,00m²

FRENTE: 120,00m	Avenida 04
FUNDOS: 120,00m	Área verde da mesma quadra
LADO DIREITO: 135,00m	Lote n.º 02 da mesma quadra
LADO ESQUERDO: 135,00m	Avenida 01

QUADRA 429

ÁREA VERDE - ÁREA 4.512,00m²

FRENTE: 37,60m Avenida 01
 FUNDOS: 37,60m Lote n.º 02 da mesma quadra
 LADO DIREITO: 120,00m Área comunitária n.º 03 da mesma quadra
 LADO ESQUERDO: 120,00m Lote n.º 04 da mesma quadra

QUADRA 429

LOTE Nº 04 - ÁREA 31.674,67m²

FRENTE: 275,23m Avenida 01
 FUNDOS: 252,53m sendo 120,13m com lote n.º 01 e 132,40m com lote n.º 02 da mesma quadra
 LADO DIREITO: 120,00m Área verde
 LADO ESQUERDO: 122,15m Sindicato Rural de Campo Novo do Parecis-MT

QUADRA 430

LOTE 01 - ÁREA 3.705,00m²

FRENTE: 57,00m Avenida 02
 FUNDOS: 57,00m Área verde da mesma quadra
 LADO DIREITO: 65,00m Área verde da mesma quadra
 LADO ESQUERDO: 65,00m Avenida 01

QUADRA 430

LOTE 02 - ÁREA 3.250,00m²

FRENTE: 50,00m Avenida 02
 FUNDOS: 50,00m Área verde da mesma quadra
 LADO DIREITO: 65,00m Lote n.º 01 da mesma quadra
 LADO ESQUERDO: 65,00m Avenida 01

QUADRA 430

ÁREA VERDE - ÁREA 31.265,00m²

FRENTE: 195,00m Avenida 01
 FUNDOS: 260,00m sendo 65,00m com lote n.º 05, 65,00m com lote n.º 06, 65,00m com lote n.º 07 e 65,00m com lote n.º 08 da mesma quadra
 LADO DIREITO: 147,00m sendo 50,00m com lote n.º 02, 57,00m com lote n.º 01 da quadra da mesma quadra e 40,00m com Avenida 02
 LADO ESQUERDO: 147,00m Avenida 04

QUADRA 431

LOTE 01 - ÁREA 3.250,00m²

FRENTE: 65,00m	Avenida 02
FUNDOS: 65,00m	Lote n.º 02 da mesma quadra
LADO DIREITO: 50,00m	Avenida 03
LADO ESQUERDO: 50,00m	Lote n.º 08 da mesma quadra

QUADRA 431

LOTE 02 - ÁREA 10.660,00m²

FRENTE: 130,00 Sendo 65,00m com Avenida 03 e 65,00m com lote n.º 03 da quadra 431
 FUNDOS: 130,00m Área verde da quadra n.º 430
 LADO DIREITO: 107,00m Sendo 50,00m com o lote n.º 03 e 57,00m com o lote n.º 05 da quadra 431
 LADO ESQUERDO: 107,00m Sendo 50,00m com o lote n.º 01 e 57,00m com o lote n.º 06 da quadra 431

QUADRA 431

LOTE 03 - ÁREA 3.250,00m²

FRENTE: 65,00m	Avenida 03
FUNDOS: 65,00m	Lote n.º 06 da mesma quadra
LADO DIREITO: 50,00m	Lote n.º 04 da mesma quadra
LADO ESQUERDO: 50,00m	Lote n.º 02 da mesma quadra

QUADRA 431

LOTE 04 - ÁREA 3.250,00m²

FRENTE: 50,00m	Avenida 04
FUNDOS: 500m	Lote n.º 03 da mesma quadra
LADO DIREITO: 65,00m	Lote n.º 05 da mesma quadra
LADO ESQUERDO: 65,00m	Avenida 03

QUADRA 431

LOTE 05 - ÁREA 3.705,00m²

FRENTE: 57,00m	Avenida 04
FUNDOS: 57,00m	Lote n.º 06 da mesma quadra
LADO DIREITO: 65,00m	Área verde da mesma quadra
LADO ESQUERDO: 65,00m	Lote n.º 04 da mesma quadra

QUADRA 431

LOTE 06 - ÁREA 3.705,00m²

FRENTE: 57,00m	Avenida 02
FUNDOS: 57,00m	Lote n.º 03 da mesma quadra
LADO DIREITO: 65,00m	Lote n.º 01 da mesma quadra
LADO ESQUERDO: 65,00m	Área verde da quadra 430

QUADRA 432

ÁREA VERDE - ÁREA 11.475,63m²

FRENTE: 49,44m Avenida 03
 FUNDOS: 9,71m e 41,41m, com terras remanescentes de Elio Jose Brizola e Avenida 01 (Respectivamente)
 LADO DIREITO: 260,00m Lote n.º 01 da mesma quadra
 LADO ESQUERDO: 119,26m e 140,74m, com terras remanescentes de André Brizola e terras remanescentes de Élio José Brizola

QUADRA 432

LOTE 01 ÁREA 101.600,00m²

FRENTE: 400,00m Avenida 03
 FUNDOS: 400,00m Avenida 01
 LADO DIREITO: 260,00m Lote n.º 02 da mesma quadra
 LADO ESQUERDO: 260,00m Área verde da mesma quadra

QUADRA 432

LOTE 02 ÁREA 41.910,00m²

FRENTE: 165,00m Avenida 03
 FUNDOS: 165,00m Avenida 01
 LADO DIREITO: 260,00m Lote n.º 03 da mesma quadra
 LADO ESQUERDO: 260,00m Lote n.º 01 da mesma quadra

QUADRA 432

LOTE 03 ÁREA 100.609,40m²

FRENTE: 422,01m Avenida 03
 FUNDOS: 370,19m Avenida 01
 LADO DIREITO: 254,00m Lote n.º 04 da mesma quadra
 LADO ESQUERDO: 260,00m Lote n.º 02 da mesma quadra

QUADRA 432

LOTE 04 ÁREA 100.076,00m²

FRENTE: 394,00m Avenida 03
 FUNDOS: 394,00m Avenida 01
 LADO DIREITO: 254,00m Avenida 02
 LADO ESQUERDO: 254,00m Lote n.º 03 da mesma quadra

DESCRIÇÃO DOS LOGRADOUROS

AVENIDA 1 – ÁREA 43.140.81m²

AO NORTE: 2.537,62m Área verde (canteiro)
 AO SUL: 2.537,45m, sendo 384,62m com Sindicato Rural de Campo Novo do Parecis, 275,23m com lote nº 04 da quadra nº 429, 37,60m com área verde da quadra 429, 135,00m com área comunitária nº 03 da quadra 429, 24,40m com Avenida 04, 195,00m com área verde, 65,00 com lote nº 02 da quadra nº 430, 50,00m com Avenida 02, 394,00m com lote nº 04, 370,19m com lote nº 03, 165,00m com lote nº 02, 400,00m com lote nº 01 e 41,41m com Área verde da quadra nº 432
 A LESTE: 17,00m Rodovia MT 170
 A OESTE: 17,00m Terras remanescentes de Élio José Brizola

AVENIDA 2 – ÁREA 10.181,46m²

AO NORTE: 40,00m com Avenida 01
 AO SUL: 40,00m com Avenida 03
 A LESTE: 50,00m com lote nº 01 da quadra 431, 57,00m com lote nº 06 da quadra 431, 40,00m com Área verde da quadra 430, 57,00m com lote nº 01 da quadra nº 430, 50,00m com lote nº 02 da quadra nº 430
 A OESTE: 254,00m Lote nº 04 da quadra nº 432
 OBS: No centro da Avenida 02 existe um canteiro de área verde com 2.518,54m², cfe mapa, já descontados da área total da Avenida.

AVENIDA 3 – ÁREA 43.342,26m²

AO NORTE: 2.549,26m, sendo 384,62m com Sindicato Rural de Campo Novo do Parecis, 94,79m com lote nº 01 da quadra 429, 305,00m com lote nº 02 da quadra 429, 24,40m com Avenida 04, 65,00m com lote nº 04 da quadra 431, 65,00m com lote nº 03 da quadra 431, 65,00m com lote nº 02 da quadra 431, 65,00m com lote nº 01 da quadra 431, 50,00m com Avenida 02, 394,00m com lote nº 04 da quadra nº 432, 422,01m com lote nº 03 da quadra nº 432, 165,00m com lote nº 02 da quadra nº 432, 400,00m com lote nº 01 da quadra nº 432 e 53,22m com Área Verde da quadra nº 432
 AO SUL: 2.549,37m Área verde (canteiro)
 A LESTE: 17,00m Rodovia MT 170
 A OESTE: 17,00m Terras remanescentes de André Brizola

AVENIDA 4 – ÁREA 6.197,60m²

AO NORTE: 24,40m com Avenida 01
 AO SUL: 24,40m com Avenida 03
 A LESTE: 134,00m com lote nº 02 da quadra nº 429 e 120,00m com Área comunitária nº 03 da quadra nº 429
 A OESTE: 50,00m com lote nº 04 da quadra nº 430, 57,00m com lote nº 05 da quadra nº 430, 147,00m com área verde da quadra nº 430

DESCRIÇÃO DOS CANTEIROS DE ÁREA VERDE NAS AVENIDAS

CANTEIRO DA AVENIDA 1 – ÁREA 7.612,83m²

AO NORTE: 2.534,60m	Terras remanescente de Elio Jose Brizola
AO SUL: 2.537,62m	Avenida 01
A LESTE: 3,00m	Rodovia MT 170
A OESTE: 3,00m	Terras remanescentes de Élio José Brizola

CANTEIRO DA AVENIDA 2 – ÁREA 2.518,54m²

AO NORTE: 10,00m (com chanfro de Ø 10,00m)	Avenida 01
AO SUL: 10,000 (com chanfro de Ø 10,00m)	Avenida 03
A LESTE: 254,00m	Avenida 02
A OESTE: 254,00m	Avenida 02

CANTEIRO DA AVENIDA 3 – ÁREA 7.648,16m²

AO NORTE: 2.549,37m	Avenida 03
AO SUL: 2.549,40m	Terras remanescentes de André Brizola
A LESTE: 3,00m	Rodovia MT 170
A OESTE: 3,00m	Terras remanescentes de André Brizola

Campo Novo do Parecis-MT, 11 de novembro de 2009.

PREF. MUNIC. DE CAMPO N. PARECIS

CNPJ: 24.772.287/0001-36



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO E LAY-OUT DE IMPLANTAÇÃO
VERTENTE AGROPECUÁRIA LTDA
DISTRITO INDUSTRIAL PIONEIROS - CAMPO NOVO DO PARECIS-MT