PROJETO DE LEI N° 01/2024.

Introduz alterações na Lei Municipal n° 3.866/2023, que autoriza o Executivo Municipal a proceder a alienação de bens imóveis que especifica, mediante processo licitatório na modalidade leilão, e dá outras providências.

O Chefe do Poder Executivo Municipal de Ivaiporã/PR, submete à análise e aprovação do Poder Legislativo o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1° O Anexo I, da Lei Municipal n° 3.866/2023, passa a vigorar com a seguinte redação:

" ...

ANEXO I

ITEM	LOCAL	QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	CADASTRO	ÁREA	VALOR AVALIADO
1	Vila Residencial de Furnas	D	01-A	49.424	24153	746,00m²	R$ 420.000,00
2	Vila Residencial de Furnas	D	01-B	49.425	24154	753,79m²	R$ 420.000,00
3	Vila Residencial de Furnas	D	01-C	49.426	24155	781,33m²	R$ 420.000,00
4	Vila Residencial de Furnas	D	01-D	49.427	24156	845,40m²	R$ 420.000,00
5	Vila Residencial de Furnas	D	01-E	49.428	24157	885,09M²	R$ 420.000,00
6	Vila Residencial de Furnas	D	01-F	49.429	24158	648,42m²	R$ 400.000,00
VALOR TOTAL AVALIADO							**R$ 2.500.000,00**

(NR)"

Art. 2° Os dispositivos desta Lei constituem parte integrante das normas originárias que autorizam o Executivo Municipal a proceder a alienação de bens imóveis que especifica, mediante processo licitatório na modalidade leilão, e dá outras providências e revogando-se formalmente as Leis incorporadas à consolidação, sem modificação do alcance nem interrupção da força normativa dos seus dispositivos.

Art. 3° Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal "Prefeito Adail Bolívar Rother", Gabinete do Prefeito, aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (26/01/2024).

Marcelo dos Reis
Prefeito em exercício

MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Encaminho a apreciação de Vossas Excelências, em **REGIME DE URGÊNCIA** o incluso **Projeto de Lei 01/2024**, que introduz alterações na Lei Municipal n° 3.866/2023, que autoriza o Poder Executivo Municipal a promover a alienação de bens imóveis que especifica, na modalidade leilão, e dá outras providências.

Venho por meio desta justificar a alteração proposta que busca modificar o Anexo I da Lei Municipal 3.866/2023, especificamente no que tange aos valores dos imóveis a serem leiloados na Vila Residencial de Furnas, neste município.

A motivação primordial para estas alterações reside na necessidade de adequar os valores iniciais dos imóveis a serem leiloados, pois, registramos, após a primeira avaliação, a ausência de interessados em apresentar lances nos referidos imóveis, em decorrência dos valores estabelecidos e as expectativas do mercado imobiliário na região.

Diante dessa realidade, propomos a revisão dos valores iniciais estipulados, reduzindo-os para um patamar que reflita de maneira mais precisa a avaliação atualizada desses imóveis. Essa medida visa incentivar a participação de potenciais compradores, estimulando o interesse na aquisição desses bens.

Importante salientar que a não realização dos leilões pode resultar em custos adicionais para o município, além de manter imóveis desocupados e sem uso efetivo. A revisão dos valores proposta neste projeto busca mitigar esses impactos, possibilitando a alienação desses imóveis de maneira mais eficiente e econômica para o município.

A transparência e o interesse público norteiam estas alterações, visando à efetividade do processo de alienação dos imóveis em questão. Contamos com o apoio desta Casa para a aprovação do Projeto de Lei, assegurando a eficiência na gestão dos recursos municipais.

Marcelo dos Reis
Prefeito em exercício

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 02/2024

PROTOCOLO 6.383/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE OBRAS

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	49.424
LOTE DE TERRAS	01-A – QUADRA "D"
BAIRRO	VILA RESIDENCIAL DE IVAIPORÃ

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	746,00 M²
TIPO DO TERRENO	BOM
TIPO DE CALÇAMENTO	ASFALTO

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 420.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS).

Ivaiporã, 26 de janeiro de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Yanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tributário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS – DECRETO N° 14.509, DE 09 DE OUTUBRO DE 2023.

46

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 03/2024

PROTOCOLO 6.383/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	49.425
LOTE DE TERRAS	01-B – QUADRA "D"
BAIRRO	VILA RESIDENCIAL DE IVAIPORÃ

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	753,79 M²
TIPO DO TERRENO	BOM
TIPO DE CALÇAMENTO	ASFALTO

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 420.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS).

Ivaiporã, 26 de janeiro de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tributário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS – DECRETO N° 14.509, DE 09 DE OUTUBRO DE 2023.

47

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 04/2024

PROTOCOLO 6.383/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	49.426
LOTE DE TERRAS	01-C – QUADRA "D"
BAIRRO	VILA RESIDENCIAL DE IVAIPORÃ

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	781,33 M²
TIPO DO TERRENO	BOM
TIPO DE CALÇAMENTO	ASFALTO

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 420.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS).

Ivaiporã, 26 de janeiro de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tribuário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS – DECRETO N° 14.509, DE 09 DE OUTUBRO DE 2023.

48

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 05/2024

PROTOCOLO 6.383/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	49.427
LOTE DE TERRAS	01-D – QUADRA "D"
BAIRRO	VILA RESIDENCIAL DE IVAIPORÃ

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	845,40 M²
TIPO DO TERRENO	BOM
TIPO DE CALÇAMENTO	ASFALTO

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 420.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS).

Ivaiporã, 26 de janeiro de 2024

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tribuário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS – DECRETO N° 14.509, DE 09 DE OUTUBRO DE 2023.

49

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 06/2024

PROTOCOLO 6383/2023

1. SOLICITANTE

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA ORIGEM	49.428
LOTE DE TERRAS	01-E – QUADRA "D"
BAIRRO	VILA RESIDENCIAL DE IVAIPORÃ

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	885,09 M²
TIPO DO TERRENO	BOM
TIPO DE CALÇAMENTO	ASFALTO

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 420.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS).

Ivaiporã, 26 de janeiro de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Vanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tributário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS – DECRETO N° 14.509, DE 09 DE OUTUBRO DE 2023.

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 07/2024

PROTOCOLO 6.383/2023

1. SOLICITANTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2. LOCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	49.429
LOTE DE TERRAS	01-F – QUADRA "D"
BAIRRO	VILA RESIDENCIAL DE IVAIPORÃ

3. CARACTERÍSTICAS

ÁREA DO TERRENO	648,42 M²
TIPO DO TERRENO	BOM
TIPO DE CALÇAMENTO	ASFALTO

4. OBJETIVO

REAVALIAÇÃO

5. VALOR FINAL

R$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS).

Ivaiporã, 26 de janeiro de 2024.

Lorena Diva Bonifácio dos Santos
Engenheira Civil – CREA-PR 205008/D. Matrícula 2202

Guilherme Yanjura Ishi Martos
Fiscal de Obras – Matrícula 2331

Jocélio Silva Aleixo
Fiscal de Tributos – Matrícula 928

Alexandre Branco Bueno
Gerência de Tribuário e Fiscalização Portaria 76/2021
Matrícula 1378

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE IVAIPORÃ/PR, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS – DECRETO N° 14.509, DE 09 DE OUTUBRO DE 2023.