Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Erechim

EMENDA ADITIVA Nº _____ AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 03/2020.

Altere-se o Mapa do Plano Diretor, passando os Lotes Rurais 25, 27, 58, 60 e 62, pertencentes a Unidade Residencial 6 – UR6, para Unidade Residencial 5 – UR5.

Plenário da Câmara de Vereadores de Erechim, 05 de março de 2020.

JUSTIFICATIVA

Tendo em vista a alteração da Lei Complementar nº 010, de dezembro de 2019, a qual alterou o Anexo II do Regime Urbanístico das Unidades de Uso, da Unidade Residencial 6 – UR6, onde o Parcelamento do Solo na unidade em questão foi alterado de L3 (Área Mínima de 360,00 m² e Testada Mínima de 12,00 m) para L4 (Área Mínima 1.000,00 m² e Testada Mínima de 20,00 m), vimos por meio desta emenda propor a alteração dos limites entre a Unidade Residencial 5 – UR 5 e Unidade Residencial 6 – UR 6.

O principal argumento para modificação da área mínima permissível para os lotes é de que devido à declividade acentuada dos locais, terrenos maiores se adaptariam melhor a região. Entretanto, podemos perceber que na porção mais a leste desta Unidade Residencial, mais especificamente as glebas de terra próximas a Área Industrial 2 – AI 2 (Lotes Rurais 25, 27, 58, 60 e 62), apresentam declividade branda, destoando da maior parte da UR 6.

Levando isto em consideração, propõe-se que os Lotes Rurais supracitados passem a integrar a Unidade Residencial 5 – UR 5, visando maior homogeneização das unidades residenciais. Esta mudança também é justificada pelo fato da região já possuir a Avenida Júlio Anzanello consolidada e com previsão de 25,00 metros de largura, permitindo excelente mobilidade para a área.

Ainda, a redução do tamanho mínimo do lote torna-se benéfica visto a proximidade com a Área Industrial II, permitindo maior adensamento populacional na região podendo assim abrigar boa parcela dos trabalhadores daquela região. Desta maneira concluímos que devido a fatores como morfologia urbana e topografia, esta alteração apenas contribuirá com os interesses do município.

ENI MARIA SCANDOLARA
Vereadora da Bancada do PP

LUCAS ROBERTO FARINA
Vereadora da Bancada do PT