

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



OFÍCIO Nº: 003/2025/PGM/PACons

ASSUNTO: Envia o Projeto de Lei Complementar nº 001/2025, que dispõe sobre a desafetação e autoriza o Poder Executivo Municipal a doar com encargos à Associação de Amparo às Famílias – AAFA, área que menciona, e dá outras providências.

Lavras/MG, 7 de fevereiro de 2025.

Senhor Presidente,

Promovemos à apreciação dessa Casa Legislativa o presente Projeto de Lei que tem como objetivo desafetar bem público e autorizar a doação **com encargo**, à Associação de Amparo às Famílias – AAFA, de uma área pertencente ao Município de Lavras, localizada na Vila Joaquim Sales, entre a Rua Fábio Modesto e a Rua Osmar de Oliveira.

A doação visa proporcionar à Associação de Amparo às Famílias – AAFA um local adequado para a construção de sua sede, permitindo a ampliação e melhoria dos serviços prestados à comunidade, incluindo campanhas de arrecadação de alimentos, roupas e brinquedos, cursos profissionalizantes gratuitos e oficinas diversas.

Vale ressaltar que a AAFA, declarada de utilidade pública pela Lei Municipal nº 4.247/2015, foi contemplada pelo Plano de Subvenções de 2024, conforme a Lei Municipal 4.818/2023, reforçando o compromisso e dedicação com a população vulnerável de Lavras.

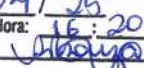
Além disso, a doação estará sujeita a condições específicas, como a posse do imóvel em até 30 dias, início das obras em 2 anos e conclusão em 5 anos, além de compromissos com a manutenção, uso e regularização do imóvel. A associação deverá ainda atender, no mínimo, 150 famílias por mês, com prestação de contas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania. Em caso de descumprimento, o imóvel será revertido ao patrimônio municipal.

Diante do exposto, aguardamos a apreciação e aprovação pelos nobres Vereadores da mencionada propositura que contribuirá de maneira substancial para o fortalecimento da rede de apoio às famílias em situação de vulnerabilidade no município de Lavras, além de expandir os serviços sociais oferecidos à comunidade.

Sendo esta a justificativa que anexamos ao presente Projeto de Lei Complementar, solicitamos o apoio para apreciação e posterior aprovação, reafirmando nesta oportunidade, protestos de estima e apreço.

Atenciosamente,


JUSSARA MENICUCCI DE OLIVEIRA
Prefeita Municipal

CML | PROTOCOLADO
Em: 15 / 04 / 25
Nº: 1521 Hora: 16 : 20
Ass.: 

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 001/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



Acompanha este Projeto de Lei:

- ✓ Justificativa apresentada pela Organização da Sociedade Civil;
- ✓ Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária Mercadológica, acompanhada do Memorial Descritivo e do ART da área institucional da referente propositura;
- ✓ Certidão emitida pela Secretaria de Obras, Desenvolvimento Urbano e Serviços;
- ✓ Lei Municipal nº 4.818/2023. Disponível em:
https://sapl.lavras.mg.leg.br/media/sapl/public/normajuridica/2023/8359/lei_4818_contem_o_plano_de_subvencoes_e_auxilios_contribuicoes_do_municipio_de_lavras_para_o_ano_de_2024.pdf
- ✓ Lei Federal nº 13.019/2014. Disponível em:
http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2011-2014/2014/lei/l13019.htm
- ✓ Decreto Municipal nº 14.415/2017. Disponível em:
<https://sistemas.lavras.mg.gov.br/GRP/servlets/portalcidadao/cadastrsgerais/downloadEncrypted?vvGSr9X53bCfnQ=7ttDmDlwZE6hl4j2XQldUO8M8MOICj7Sd53AGwZS51f7477b3rh38Kp2dSvGOfoEAU174KXSGn5AAI2wQZXX3fhnv7Q9UQ255IAXId41&id=MIAWI0gYZz5zKpVOdzqRk0p3kXVvjZFOMo17a3d3cziDKhZYdY97Rnc8iY11PBp3MICFaTQ8mTo4j3NTRnmRezw6FpdlGGd3d16VTnVSmXdKPBZXb3drTm95bxaDd0hVgzqNkTh1USI%3D&Gp0ZE8yO93Qp9I2OCI1yjCbwEt6hlp2I1Gd3S9O44r5nOG9r36EfjE6OEGC5p6t7f9UrbItSwlZySb18nK5Uf93r40hwKp>

Exmo. Sr.
Ubirajara Cassiano Rocha
Presidente da Câmara Municipal
NESTA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 001/2025

**DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E
AUTORIZA O PODER EXECUTIVO
MUNICIPAL A DOAR COM
ENCARGOS À ASSOCIAÇÃO DE
AMPARO ÀS FAMÍLIAS - AAFA,
ÁREA QUE MENCIONA, E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal de Lavras, Estado de Minas Gerais, aprovou e eu, Prefeita Municipal, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica desafetado o bem público localizado no Município de Lavras/MG, correspondente a uma área de 400 m² (quatrocentos metros quadrados), situada na Vila Joaquim Sales, entre a Rua Fábio Modesto e a Rua Osmar de Oliveira, confrontando com os lotes de cadastros nº 20362, 20539 e 24546, em razão da inviabilidade técnica para continuidade da rua originalmente prevista.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar com encargos à Associação de Amparo às Famílias - AAFA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ nº 22.903.667/0001-37, a área descrita no art. 1º desta Lei.

§ 1º As despesas da lavratura da escritura, taxas, custas e emolumentos, decorrentes desta doação, correrão por conta da Donatária.

§ 2º Fica a Donatária com a obrigação de iniciar a construção mencionada no artigo 2º desta Lei, dentro do prazo de 02 (dois) anos e terminá-la no prazo de 05 (cinco) anos.

Art. 3º A área objeto da presente doação destinar-se-á à construção e implantação da sede da Associação de Amparo às Famílias – AAFA para a execução de projetos sociais e culturais destinados ao acolhimento e atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade.

§ 1º As obras de construção que forem executadas na área definida no *caput* do art. 1º desta Lei passarão a integrá-la, não cabendo à Donatária o direito de indenização, retenção ou compensação, de qualquer espécie, se extinta ou revogada a doação.

§ 2º É de responsabilidade da Donatária a regularização da área, observando-se o disposto na legislação municipal vigente.

Art. 4º Os encargos e obrigações relativos à doação, previstos neste Lei, deverão ser assumidos pela Donatária e deverão constar obrigatoriamente da escritura de doação:

I - tomar posse no imóvel doado, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da publicação desta Lei;

II - arcar com todas as despesas decorrentes da construção;

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 001/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



III - não alterar a destinação do imóvel;

IV - responsabilizar-se por todas as despesas decorrentes da instalação, uso, manutenção, água, luz e telefone, bem como os tributos municipais, estaduais e federais incidentes na área doada;

V - manter o imóvel na mais perfeita segurança, trazendo o bem em boas condições de higiene e limpeza e em perfeito estado de conservação;

VI - responsabilizar-se por todas as despesas decorrentes da instalação dos equipamentos necessários ao seu funcionamento, assim como pelas despesas decorrentes de reparos que vierem a ser feitos no imóvel em função da sua utilização;

VII - não repassar essa Doação, ou transferir, ou sublocar, ou ceder ou emprestar o seu objeto sob qualquer pretexto, sem autorização do Município, ou por igual ou semelhante forma alterar o fim a que se destina o objeto da presente doação, não constituindo o decurso do tempo, por si só, ou a demora do Município em reprimir a infração, assentimento à mesma;

VIII - realizar o atendimento de, no mínimo, 150 famílias por mês, com a devida prestação de contas anual junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania.

Art. 5º A Doação a que se refere esta Lei será revogada, independentemente de notificação prévia, revertendo o imóvel ao Patrimônio do Município com os acréscimos nele constantes, sem que caiba qualquer indenização à Donatária, caso seja constatada a infração das disposições desta Lei ou, ainda, na hipótese de cessação, por qualquer motivo, das atividades e encargos para os quais o imóvel foi destinado.

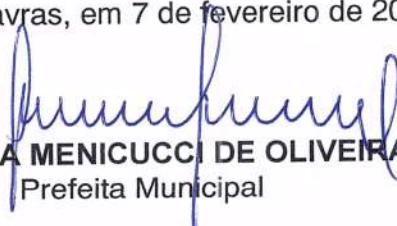
§ 1º Caso seja determinado sua restituição pelo Poder Público Municipal, as benfeitorias, ainda que necessárias, ficarão incorporadas, desde logo, ao bem sem direito a retenção ou indenização.

§ 2º Também será revertido o imóvel ao Patrimônio do Município, nos termos do *caput* deste artigo, se ocorrer o encerramento das atividades da donatária por qualquer motivo.

Art. 6º O imóvel descrito no artigo primeiro será gravado de inalienabilidade, impenhorabilidade, impermutabilidade.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

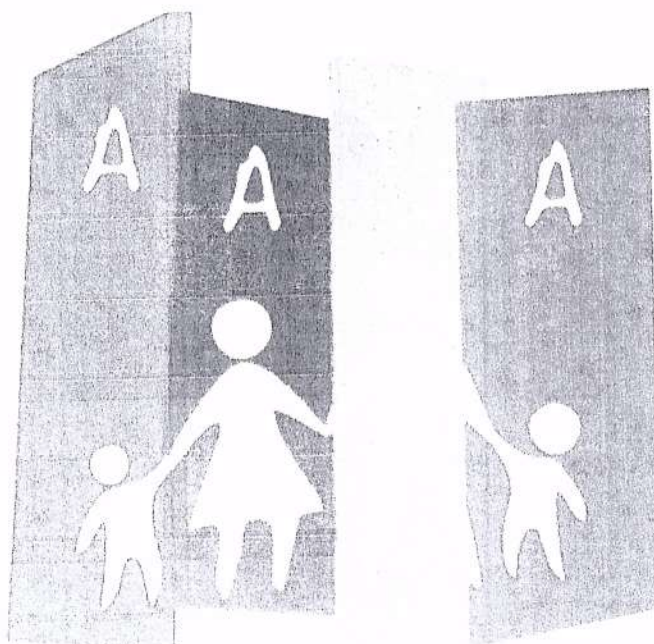
Prefeitura Municipal de Lavras, em 7 de fevereiro de 2025.


JUSSARA MENICUCCI DE OLIVEIRA
Prefeita Municipal

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 001/2025



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



ASSOCIAÇÃO DE AMPARO AS FAMÍLIAS

**PLANO DE TRABALHO PARA TODAS AS
ATIVIDADES PROGRAMADAS PARA O ANO DE 2025**

Lavras

2025



AAFA - Associação de Amparo às Famílias

1. ANTECEDENTES E JUSTIFICATIVA

A Associação de Amparo às Famílias - AAFA, C.N.P.J.22.903.667/0001-37, é reconhecida como Entidade de utilidade Pública Municipal em 03 de agosto de 2015, sediada na Rua Emílio Augusto Mendonça, No 95, Bairro Dona Julieta, na cidade de Lavras, Minas Gerais, é uma entidade de direito privado, sem fins lucrativos, políticos ou religiosos, tem por finalidade: Orientação e assistência direta às famílias; Acolhimento e encaminhamento das famílias ou indivíduos; Promoção de Atividades Físicas; Curso de capacitação para geração de rendas e profissionalizantes; Campanhas de prevenção e conscientização; Eventos culturais, Artes (música, pintura, teatro, dança, grafite, etc...).

Diante das crescentes demandas sociais e econômicas enfrentadas por muitas dessas famílias, torna-se essencial fortalecer e expandir as atividades da AAFA para garantir que estas recebam a assistência e os recursos necessários para superar suas dificuldades, com foco no desenvolvimento artístico, emocional, profissional e social. O objeto do projeto é proporcionar atividades educativas, artísticas, profissionalizante e inclusivas para crianças, adolescentes, adultos e idosos em situação de vulnerabilidade, com acompanhamento psicológico e assistência social.

As oficinas abordam técnicas artísticas e criativas, ritmos musicais, dança, linguagens de inclusão e conscientização ambiental, reciclando e focando no desenvolvimento emocional, na autoestima e no empoderamento.

Em relação aos cursos de capacitação para pessoas de baixa renda, esses têm um impacto significativo tanto na vida dos participantes quanto na comunidade em que estão inseridos. Eles vão além do aprendizado técnico, promovendo inclusão social, autonomia financeira e empoderamento.

Já em relação as campanhas propostas, A participação da comunidade, especialmente dos idosos, em campanhas de arrecadação desempenha um papel fundamental na construção de uma sociedade mais solidária e inclusiva. Além de oferecer suporte a quem mais precisa, essas ações geram benefícios emocionais e sociais para todos os envolvidos. Para os idosos, o voluntário representa uma oportunidade valiosa de se manterem ativos, engajados e socialmente conectados, contribuindo com sua experiência e fortalecendo-os seu senso de propósito.

A atuação da Associação de Amparo às Famílias (AAFA) desempenha um papel fundamental na comunidade de Lavras, Minas Gerais, ao proporcionar apoio integral às famílias em situação de vulnerabilidade. Diante dos desafios sociais e econômicos



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

enfrentados por essas famílias, é crucial expandir e fortalecer as atividades da AAFA para garantir que recebam o suporte necessário para superar suas dificuldades. Vale ressaltar, que são 158 famílias assistidas mensalmente e mais de mil famílias beneficiadas por meio cursos, campanhas e outras ações realizadas pela AAFA. Muitas das atividades precisam ser mantidas e ampliadas devido a demanda, com grande lista de espera em algumas oficinas e curso de capacitação que apresentaram e apresentam bons resultados, com excelente desempenho dos alunos, além da grande aceitação e apoio da sociedade.

É relevante destacar que a AAFA, para efetivar suas atividades conta com a valiosa colaboração de diversos parceiros, tais como: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Banco de Alimentos Municipal, Associação para a Promoção de Arte e Cultura (APROAC), Centro de Referência de Assistência Social - CRAS São Vicente, organização "A Força", SENAC, SEBRAE, Paróquia Nossa Senhora Aparecida, professores tanto ativos quanto aposentados da UFLA, Colégio Nossa Senhora de Lourdes, Colégio Santa Maria de São Paulo, Presídio de Lavras, Empresas de vários segmentos, entre outros. Essas parcerias são fundamentais para a realização das atividades da AAFA, permitindo a expansão e fortalecimento de suas ações.

No entanto, a aquisição de uma sede própria é um passo estratégico para consolidar a identidade da AAFA na comunidade. Uma sede própria oferece vários benefícios, ou seja, torna-se um ponto de referência para as famílias e parceiros, aumentando a credibilidade e visibilidade da entidade; facilita a captação de recursos e a formação de novas parcerias; melhora a qualidade dos serviços oferecidos, proporcionando um ambiente adequado para o desenvolvimento das atividades e assegura a continuidade e sustentabilidade das ações desenvolvidas, fortalecendo a estrutura institucional.

A sede própria da AAFA não só melhorará a qualidade dos serviços oferecidos, mas também assegurará que a entidade continue desempenhando seu papel essencial na comunidade de Lavras. A concretização deste projeto é fundamental para o fortalecimento e a sustentabilidade das ações desenvolvidas pela AAFA, promovendo autonomia, capacitação e bem-estar para as famílias atendidas.



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

2. OBJETIVOS

- Orientar e oferecer assistência direta às famílias em situação de vulnerabilidade.
- Acolher e encaminhar as famílias ou indivíduos para serviços e recursos adequados.
- Promover a saúde e o bem-estar por meio de atividades físicas.
- Estimular os jovens, adultos e idosos inseridos nas famílias a despertar o interesse e afinidade para algumas das atividades profissionais que serão ofertadas.
- Capacitar os membros das famílias por meio de cursos teórico-prático de curta duração de geração de renda e profissionalizantes.
- Realizar campanhas de prevenção e conscientização sobre questões sociais relevantes.
- Organizar eventos culturais e artísticos para promover a expressão cultural e criativa das famílias.

3. ATIVIDADES A SEREM DESENVOLVIDAS

3.1 Campanhas

A participação ativa da comunidade e, especialmente, das pessoas idosas em campanhas solidárias tem um impacto profundo tanto na vida de quem recebe ajuda quanto na vida de quem participa. Essas ações fortalecem os laços sociais, promovem a solidariedade e ajudam a construir uma sociedade mais justa e inclusiva.

3.1.1 Campanha de arrecadação de alimentos: (Anexo 1)

Serão realizadas várias campanhas de doação de alimentos durante todo ano de 2025 junto à Comunidade Lavrense para serem distribuídos entre as famílias que se encontrarem em vulnerabilidade social.

3.1.2 Campanha de Páscoa: (Anexo 2)

Arrecadar e distribuir ovos de Páscoa para as famílias cadastradas na AAFA, promovendo um momento de celebração e alegria.



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

3.1.3 Campanha do Agasalho:

Arrecadar roupas de uso pessoal, cama, mesa e banho para distribuição às famílias durante o ano todo, inclusive, garantir o conforto e proteção contra o frio no inverno.

3.1.4 Campanha de Natal (Recuperação de Brinquedos Usados): (Anexo 3)

Coletar, reparar e distribuir brinquedos usados em bom estado para as crianças carentes durante o período natalino, promovendo momentos de diversão e alegria.

3.2 Cursos de capacitação a serem Realizados:

A implementação de cursos de capacitação para famílias de baixa renda é uma estratégia essencial para promover o desenvolvimento econômico e social, proporcionando oportunidades reais de mudança de vida. Esses cursos não apenas qualificam profissionais para o mercado de trabalho, mas também incentivam o empreendedorismo e fortalecem a autonomia financeira das famílias.

3.2.1 Estética e beleza

3.2.1.1 Cabelereiro: O curso de cabeleireiro para pessoas de baixa renda tem um impacto significativo tanto na vida dos participantes quanto na comunidade em que estão inseridos. Ele vai além do aprendizado técnico, promovendo inclusão social, autonomia financeira e empoderamento.

Conteúdo programático:

- Introdução
- Cuidado com o cabelo
- Composição do cabelo
- Lavagem do cabelo
- Hidratação
- Escovas
- Cortes de Cabelo
- Tipos de cortes femininos
- Cortes masculinos

3.1.2.2 Design de Sobrancelhas

O curso de capacitação em design de sobrancelhas visa preencher as lacunas de profissionais existentes, oferecendo treinamento especializado que permite ao participante atuar com segurança, competência e eficiência no mercado. Além disso, o curso contribui para o empoderamento econômico, especialmente para pessoas de baixa renda, proporcionando uma profissão promissora e flexível, que pode ser desenvolvida como atividade ou autônoma em salões de beleza. Por meio desse curso, será possível capacitar profissionais que atendam às necessidades do mercado, com ênfase nas técnicas mais atuais, cuidados com a saúde e higiene, e na criação de um serviço personalizado, que respeite as características individuais de cada cliente.

Conteúdo Programático

- Módulo 1: Introdução ao Design de Sobrancelhas: Conceito e Importância das Sobrancelhas
- Módulo 2: Anatomia e Tipos de Sobrancelhas
- Módulo 3: Técnicas de Design de Sobrancelhas
- Módulo 4: Cuidados e Manutenção das Sobrancelhas; Higiene e Segurança
- Módulo 5: Atendimento ao Cliente e Ética Profissional
- Módulo 6: Tendências e Inovações no Design de Sobrancelhas
- Módulo 7: Prática e Aperfeiçoamento

3.1.2.3 Maquiagem

O curso de capacitação em maquiagem oferece uma excelente oportunidade para quem busca entrar no mercado da beleza, proporcionando conhecimento técnico, prático e criativo, necessário para atuar de maneira profissional. A maquiagem, além de ser uma profissão promissora, também é uma ferramenta de empoderamento, oferecendo aos participantes a chance de gerar renda e prosperar.

Conteúdo programático

- Módulo 1: Introdução à Maquiagem
- Módulo 2: Higiene e Cuidados com a Pele





AAFA - Associação de Amparo as Famílias

- Módulo 3: Produtos e Ferramentas de Maquiagem
- Módulo 4: Técnicas de Maquiagem
- Módulo 5: Tendências de Maquiagem e Inovações
- Módulo 6: Atendimento ao Cliente e Marketing Pessoal
- Módulo 7: Prática Supervisionada e Aperfeiçoamento
- Sessões de Prática em Modelos
- Módulo 8: Avaliação e Encerramento

3.2.2 Capacitação Contábil Prática: Da Teoria à Aplicação Real

O mercado contábil é amplo e diversificado, com diferentes tamanhos e formatos de escritórios para atender as pequenas empresas, além de profissionalizar os jovens de baixa renda para ingressarem no mercado de trabalho que é bastante carente nesta área do conhecimento.

Conteúdo programático

- Compreender os fundamentos contábeis – Introduzir conceitos essenciais para quem deseja atuar na área contábil.
- Desenvolver habilidades práticas – Ensinar procedimentos contábeis como conciliações, fechamentos e elaboração de demonstrações financeiras.
- Aplicar a contabilidade no dia a dia – Demonstrar como os conceitos teóricos se traduzem na prática empresarial.
- Aprimorar a tomada de decisão – Capacitar os alunos a interpretar relatórios contábeis para uma gestão eficiente.
- Preparar para o mercado de trabalho – Oferecer conhecimentos práticos que aumentam a empregabilidade e a capacidade de prestar serviços contábeis com segurança.

3.2.3 Capacitação para Profissionais da Construção Civil: Técnicas e Boas Práticas para Execução de Obras com Qualidade.

Capacitar profissionais da construção civil, incluindo serventes de pedreiros, pedreiros, mestres de obra, encarregados e demais trabalhadores do setor, sobre técnicas e boas práticas para garantir a qualidade na execução de obras. O curso a formação do



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

grande número de jovens que já atuam como servente a se tornarem pedreiros, visa ainda aprimorar conhecimentos em normatização, materiais, processos construtivos e segurança, proporcionando maior eficiência, redução.

Conteúdo programático

- Módulo 1 – Fundamentos básicos da Construção Civil
- Módulo 2 – Materiais de Construção e Suas Aplicações
- Módulo 3 – Técnicas de Execução de Obras
- Módulo 4 – Gestão da Qualidade na Construção Civil
- Módulo 5 – Segurança no Trabalho e Sustentabilidade
- Módulo 6 – Inovações e Tecnologias na Construção Civil

3.2.4 Cuidadores de idosos (Anexo 4)

A criação de cursos de capacitação para cuidadores de idosos, direcionados a pessoas de baixa renda, traz benefícios importantes tanto para os indivíduos, ao fornecer uma fonte de renda, quanto para a sociedade, especialmente diante da crescente demanda por profissionais devido à escassez de cuidadores específicos. Um cuidador capacitado é capaz de oferecer um atendimento mais humanizado e eficiente, atendendo às necessidades específicas de cada idoso e melhorando sua qualidade de vida.

Conteúdo programático:

- Cuidados básicos com o idoso
- Alimentação
- Doenças transmissíveis
- Higiene do lar
- Prevenção de acidentes
- Saúde Bucal
- Saúde da terceira idade

3.2.5 Oficina de Culinária Básica (Anexo 5)

A criação de cursos de Culinária Básica para pessoas de baixa renda é uma iniciativa que pode gerar benefícios significativos tanto para os indivíduos quanto para as



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

comunidades. A capacitação nesse setor oferece uma oportunidade de transformação econômica, social e pessoal, além de atender à necessidade de desenvolvimento de habilidades práticas para o dia a dia.

Conteúdo Programático

- Conceitos sobre a forma de preparo dos alimentos
- higienização dos alimentos

3.2.6 Garçom

A capacitação de pessoas de baixa renda como garçons ou garçonetes não apenas oferece uma profissão acessível e de alta demanda devido à escassez de pessoal capacitados, mas também promove o empoderamento dos indivíduos, contribui para a melhoria das condições de vida e impacta positivamente a sociedade e a economia local. Essa ação é uma ferramenta poderosa para a transformação social e o desenvolvimento de uma comunidade

Conteúdo Programático

- A importância do garçom;
- As funções do garçom, apresentação pessoal e postura;
- Os cuidados com o ambiente do restaurante;
- Como receber e acomodar os clientes;
- Como servir o cliente;
- Principais atividades;
- Bons hábitos e atitudes;
- Agilidade; Higiene no trabalho;
- Segurança no trabalho;

3.2.7 Horticultura

O curso de capacitação em horticultura voltados para pessoas de baixa renda têm o poder de transformar vidas, promover a inclusão social e fortalecer as comunidades, ao mesmo tempo em que trazem benefícios para um futuro mais sustentável, saudável e próspero. Ao capacitar os indivíduos a cultivar seus próprios alimentos e gerar renda por



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

meio da agricultura, esses cursos favorecem a segurança alimentar, o empoderamento econômico e o uso consciente dos recursos naturais. Dessa forma, essa formação cria um impacto positivo e duradouro, promovendo o desenvolvimento pessoal e comunitário enquanto preserva o meio ambiente.

Conteúdo Programático

- Formas adequadas de preparo e correção do solo
- Espécie adequada de hortaliças para horta residencial
- Obtenção de compostagem com os resíduos residenciais
- Irrigação e uso racional da água

3.2.8 Jardinagem

A criação de cursos de capacitação em jardinagem é uma iniciativa eficaz para melhorar as condições de vida das pessoas de baixa renda, ao mesmo tempo que contribui para o desenvolvimento sustentável, o fortalecimento da economia local e o bem-estar das comunidades. Além de gerar oportunidades de emprego e empreendedorismo, esses cursos promovem a inclusão social, o cuidado com o meio ambiente e a promoção de um estilo de vida mais saudável e sustentável. Assim, a capacitação em jardinagem representa um passo importante para o empoderamento dos indivíduos e para a construção de uma sociedade mais resiliente.

Conteúdo Programático

- Utensílios fundamentais para um jardim
- Tipo de solo e preparação da terra
- Mudas ou sementes?
- Controle Biológico de pragas e doenças
- O uso racional da água
- Adubo e fertilizante
- Clima, posição do vento e local onde elas vivem (sombra ou sol)
- Tipos de Podas



3.2.9 Recepcionista

A criação de cursos de capacitação para recepcionistas é essencial para garantir a qualificação de profissionais que desempenham um papel fundamental no atendimento ao cliente e na organização interna das empresas. Essa capacitação oferece uma oportunidade de inserção no mercado de trabalho formal, valoriza a profissão, contribui para a melhoria da qualidade do atendimento e fortalece a imagem das empresas. Além disso, proporciona o desenvolvimento pessoal dos profissionais e abre portas para o crescimento dentro das organizações. Com uma formação adequada, o recepcionista se torna um elemento-chave para o sucesso de qualquer empresa, impactando positivamente o setor.

Conteúdo Programático

- Perfil do Recepcionista
- Técnicas de Recepção
- Ética Profissional
- Atribuições do Recepcionista
- Arquivo
- Redação Empresarial
- Atendimento ao Cliente
- Aspectos Legais da Profissão.

3.3 Oficinas de Artes e Cultura:

As oficinas de Artes e Cultura, abrangendo áreas como música, canto, dança e percussão, desempenham um papel vital no desenvolvimento de crianças e adultos, trazendo benefícios benéficos para várias dimensões da vida dos participantes. Essas atividades, que envolvem expressão criativa e artística, proporcionam oportunidades de aprendizado, autodescoberta e fortalecimento comunitário.

3.3.1 Oficina de Canto

Conteúdo Programático:

- Módulo 1: Introdução ao Canto
- Módulo 2: Técnicas Vocais



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

- Módulo 3: Ritmo e Canto
- Módulo 4: Expressão Emocional através do Canto
- Módulo 5: Técnicas de Performance
- Módulo 6: Apresentação Final

3.3.2 Oficina de Música

Conteúdo Programático:

- Módulo 1: Introdução à Música
- Módulo 2: Ritmo e Percussão
- Módulo 3: Técnica Instrumental
- Módulo 4: Harmonia e Melodia
- Módulo 5: Formação de Grupo Musical
- Módulo 6: Apresentação Final

3.3.3 Oficina de Ritmo e Percussão

A oficina propõe a construção de instrumentos musicais utilizando materiais alternativos como garrafas pet, tambores de plásticos etc. Concomitantemente à oficina de ritmo e percussão será desenvolvido o trabalho do coral percussivo em que as crianças aprendem a cantar e tocar.

3.3.4 Oficina de Danças Contemporâneas

Tematizar danças contemporâneas e ensinar os saberes e ritmos corporais de forma adaptada às crianças e adolescentes de 4 a 15 anos, focando na construção e valorização do trabalho artístico da coreografia.

Conteúdo Programático:

- Módulo 1: Introdução à Dança
- Módulo 2: Ritmo e Coordenação
- Módulo 3: Técnicas de Dança
- Módulo 4: Expressão Corporal
- Módulo 5: Dança em Grupo
- Módulo 6: Apresentação Final



3.3.5. Oficina de Arte (Anexo 5)

A oficina de artesanato será oferecida para diferentes faixas etárias, composta por aulas de pintura, crochê e confecção de bonecas. Os participantes poderão escolher as atividades de sua preferência. As aulas serão ministradas de forma a respeitar o ritmo individual de cada participante, focando no desenvolvimento de técnicas e na realização de projetos colaborativos

Conteúdo Programático:

Módulo 1: Introdução ao Artesanato

- Objetivos da Oficina
- Técnicas de Artesanato e Seus Benefícios.

Módulo 2: Pintura (Técnicas e Criatividade)

- Introdução;
- Dicas para uso da tinta para tecidos;
- Pincéis para tecido;
- Orientações para lavagem de tecidos pintados a mão;
- Técnicas de pintura (passo-a-passo);
- Tipos de tinta para tecido;
- Conhecendo as cores;
- Técnicas para iniciantes e técnicas mais usadas.

Módulo 3: Crochê (Iniciação e Técnicas Avançadas)

- Introdução ao Crochê
- Técnicas Básicas de Crochê
- Trabalho Colaborativo

Módulo 4: Confecção de Bonecas (Técnicas de Costura e Modelagem)

- Introdução à Confecção de Bonecas
- Técnicas de Confecção
- Bonecas de Pano :



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

Bonecas de Feltro :

Bonecas com Roupas e Acessórios :

- **Personalização e Decoração**

Técnicas de customização: cabelos de lã ou fios, roupas coloridas, adereços e detalhes que tornam as bonecas únicas.

- **Trabalho Colaborativo**

Desenvolvimento de projetos de confecção de bonecas em grupo, como bonecas temáticas,

4. METODOLOGIA

A operacionalização das atividades será realizada em geral através das seguintes etapas:

- Divulgação
- Plataforma Digital em redes sociais;
- Triagem e cadastro social das famílias encaminhadas e com demanda espontânea que se apresentarem no endereço indicado em horário estabelecido.
- Distribuição dos alimentos não perecíveis e perecíveis, bem como os demais itens arrecadados nas demais campanhas, será feita in loco e/ou após visita domiciliar realizada pela equipe técnica e após preenchimento do Estudo Socioeconômico Familiar;
- A participação nos cursos de capacitação e no projeto "Terceira idade sem fronteiras" será limitada de acordo com a área, variando de 10 a 30 pessoas por turma, tendo preferência os adultos e idosos inseridos nas famílias já cadastradas na AAFA, já as vagas remanescentes poderão ser ocupadas por qualquer membro de famílias de baixa renda.
- Receberá o certificado de conclusão dos cursos de capacitação somente os alunos que tiverem 80% de frequência.



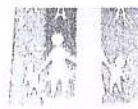
AAFA - Associação de Amparo as Famílias

5. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES

ATIVIDADES	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OU	NOV	DEZ
Implantação do projeto	x	x										
Diagnóstico da área de atuação	x											
Reunião com toda equipe para apresentação do projeto	x	x										
Aquisição dos materiais	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Campanha de arrecadação de alimentos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Campanha de Páscoa			x									
Campanha de roupas de cama, mesa e banho	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Campanha de arrecadação de brinquedos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Cursos de Capacitação			x	x	x	x	x	x	x	x		
Oficinas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Reuniões com toda equipe para apresentação de resultados			x			x			x			x
Elaboração de relatório												x

6. RESULTADOS ESPERADOS

- Obtenção de espaço físico para construção da sede da AAFA.
- Melhoria da qualidade de vida das famílias atendidas pela AAFA.
- Aumento da autonomia e capacitação dos membros das famílias para enfrentar desafios socioeconômicos.
- Redução da vulnerabilidade social e fortalecimento dos laços comunitários.
- Conscientização da comunidade sobre questões sociais relevantes por meio das campanhas de prevenção.
- Promoção da expressão cultural e criativa das famílias por meio dos eventos culturais e artísticos.



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

- Proporciona Geração de Renda e Oportunidades de Empregos

7. INDICADORES DE AVALIAÇÃO:

- Número de famílias atendidas e cadastradas.
- Percentual de participantes dos cursos que conseguiram inserção no mercado de trabalho.
- Avaliação do impacto das atividades físicas na saúde e bem-estar das famílias.
- Feedback das famílias sobre a qualidade e eficácia dos serviços prestados pela AAFA.
- Participação e engajamento da comunidade nas campanhas e eventos promovidos pela AAFA.

Este plano de trabalho reflete o compromisso da AAFA em atender às necessidades das famílias em situação de vulnerabilidade, promovendo seu bem-estar e fortalecendo os laços comunitários em Lavras, Minas Gerais.

8. ANEXOS: RELATÓRIO DAS CAMPANHAS, CURSOS E OFICINAS REALIZADOS EM 2024

Padre Clayton Nogueira

Presidente da AAFA

Luzia de Fátima da Silva

Coordenadora da AAFA

Rosemari Aparecida Fioravante Alvares

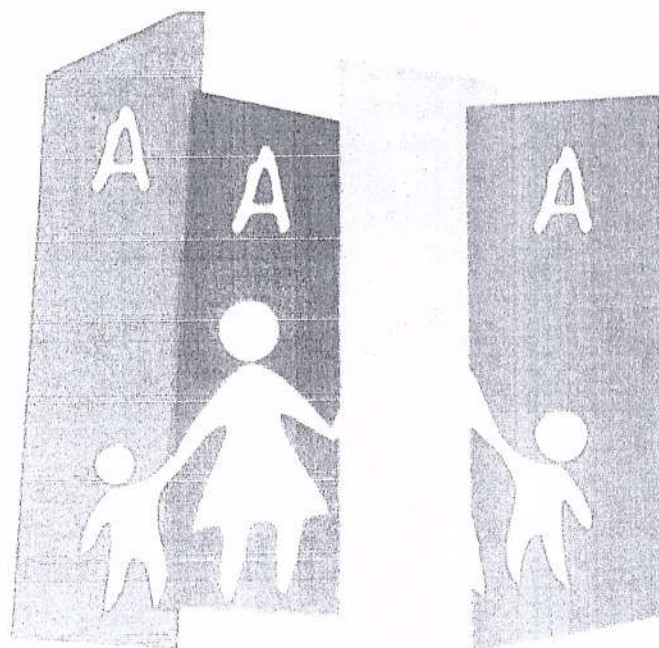
CRESS 26056

Assistente Social

Rosemari Ap. F. Alvares
Assistente Social
CRESS - 26056



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



ASSOCIAÇÃO DE AMPARO AS FAMÍLIAS

RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS EM 2024

Lavras

2024



AAFA - Associação de Amparo às Famílias

1. ANTECEDENTES E JUSTIFICATIVA

A Associação de Amparo às Famílias - AAFA, reconhecida como Entidade de utilidade Pública Municipal em 03 de agosto de 2015, sediada na Rua Emiliano Augusto Mendonça, No 95, Bairro Dona Julieta, na cidade de Lavras, Minas Gerais, é uma entidade de direito privado, sem fins lucrativos, políticos ou religiosos, tem por finalidade: Orientação e assistência direta às famílias; Acolhimento e encaminhamento das famílias ou indivíduos; Promoção de Atividades Físicas; Curso de geração de rendas e profissionalizantes; Campanhas de prevenção e conscientização; Eventos culturais, Artes (música, pintura, teatro, dança, grafite, etc...).

É relevante destacar que a AAFA, para efetivar suas atividades, conta com a valiosa colaboração de diversos parceiros, tais como: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Banco de Alimentos Municipal, Associação para a Promoção de Arte e Cultura (APROAC), Centro de Referência de Assistência Social - CRAS São Vicente, FORÇA, Paróquia Nossa Senhora Aparecida, professores tanto ativos quanto aposentados da UFLA, Colégio Nossa Senhora de Lourdes, Colégio Santa Maria de São Paulo, Presídio de Lavras, entre outros.

A Associação de Amparo às Famílias (AAFA) desempenha um papel crucial na comunidade de Lavras, Minas Gerais, ao oferecer apoio integral às famílias em situação de vulnerabilidade. Diante das crescentes demandas sociais e econômicas enfrentadas por muitas famílias, é essencial fortalecer e expandir as atividades da AAFA para garantir que essas famílias recebam a assistência e os recursos necessários para superar suas dificuldades. As atividades propostas neste plano visam atender às necessidades imediatas das famílias, promover sua autonomia e capacitação, além de fortalecer os laços comunitários por meio de eventos culturais e artísticos.

2. OBJETIVOS

- Orientar e oferecer assistência direta às famílias em situação de vulnerabilidade.
- Acolher e encaminhar as famílias ou indivíduos para serviços e recursos adequados.
- Promover a saúde e o bem-estar por meio de atividades físicas.
- Estimular os adultos inseridos nas famílias a despertar o interesse e afinidade para algumas das atividades profissionais que serão ofertadas.



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

- Capacitar os membros das famílias por meio de cursos teórico-prático de curta duração de geração de renda e profissionalizantes.
- Realizar campanhas de prevenção e conscientização sobre questões sociais relevantes.
- Organizar eventos culturais e artísticos para promover a expressão cultural e criativa das famílias.

3. ATIVIDADES QUE FORAM DESENVOLVIDAS DURANTE O ANO DE 2024

Campanhas

- Campanha de arrecadação de alimentos, produtos de limpeza e higiene pessoal:

As campanhas de arrecadação de alimentos foram realizadas durante todo ano de 2024 junto à comunidade lavrense, que foram distribuídos entre as famílias assistidas pela AAFA, Casa de recuperação para dependentes químicos e também para outras famílias da zona urbana e rural que se encontravam em vulnerabilidade social. Os principais itens arrecadados foram: produtos que compõem as cestas básicas, leites, bolachas, iogurtes e também, produtos limpeza e higiene pessoal.



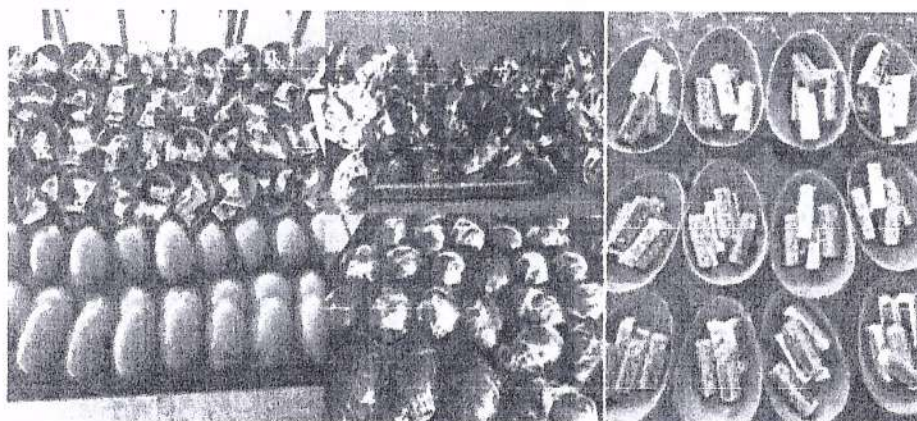
Handwritten signature and the number 91.



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Campanha de Páscoa: Foram distribuídos 350 ovos de Páscoa para as crianças: das famílias cadastradas na AAFA, da Zona Rural (Comunidade do Tomba, Itirapuan e Registro), Escola Municipal da Comunidade do Funil, nos bairros assistidos pela AAFA e outros bairros da cidade, promovendo um momento de celebração e alegria.



Handwritten signature



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Handwritten signature and initials.



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Fotos de algumas crianças que receberam ovos de Páscoa

Aguiar
91



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

• Campanha de roupas:

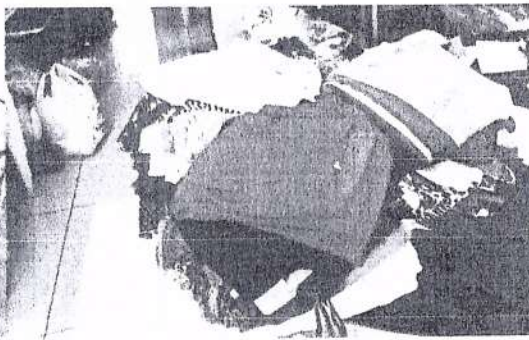
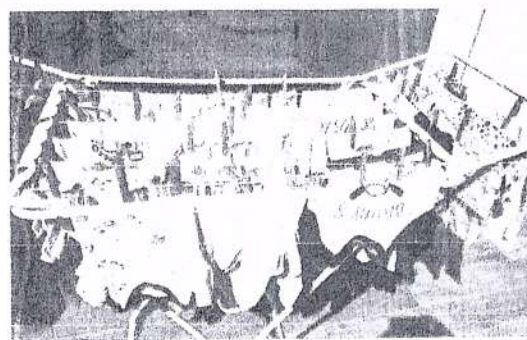
Foram arrecadadas milhares de roupas de uso pessoal, cama, mesa e banho durante todo o ano que foram distribuídas para as famílias, Casas de Recuperação, Projetos sociais, dentre outros. Vale ressaltar que no inverno houve uma campanha específica de cobertores e agasalhos que foram distribuídos às famílias durante o período de inverno, garantindo conforto e proteção contra o frio.



Assinatura



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Handwritten signature or initials.



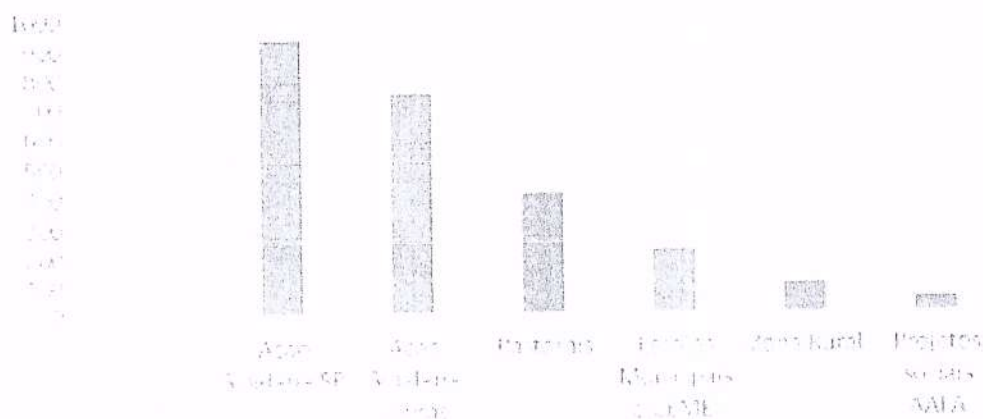
AAFA - Associação de Amparo as Famílias

• Campanha de Natal (Recuperação de Brinquedos Usados):

Foram distribuídos durante o ano de 2024 o total de 2.757 brinquedos, sendo que 250 brinquedos foram enviados para as vítimas do Rio Grande do Sul e 2.507 brinquedos foram distribuídos no natal para crianças dos projetos e das famílias assistidas pela AAFA, CEMEI e Escolas Municipais, Pastoral da Criança de todas as paróquias, Pastoral Social da Paróquia N.S. Aparecida, Projetos sociais da Cidade de Lavras e São Paulo, promovendo a conscientização ambiental momentos de diversão, alegria e Espírito Natalino.

As primeiras coletas de brinquedos foram iniciadas pelo Colégio Santa Maria de São Paulo-Capital e por colaboradores da AAFA, posteriormente as outras campanhas de coletas foram realizadas nos colégios privados do município (Colégio Nossa Senhora de Lourdes e Escola Maple Bear), nas missas da Paróquia Nossa Senhora Aparecida, no comércio local, entre amigos, colaboradores da AAFA e no presídio. Os brinquedos usados foram higienizados, lavados, recuperados e embalados por uma equipe comprometida e empenhada da terceira idade.

Doações de brinquedos realizado pela AAFA - Natal de 2024





AAFA - Associação de Amparo as Famílias

Locais de arrecadação de Brinquedos novos e usados

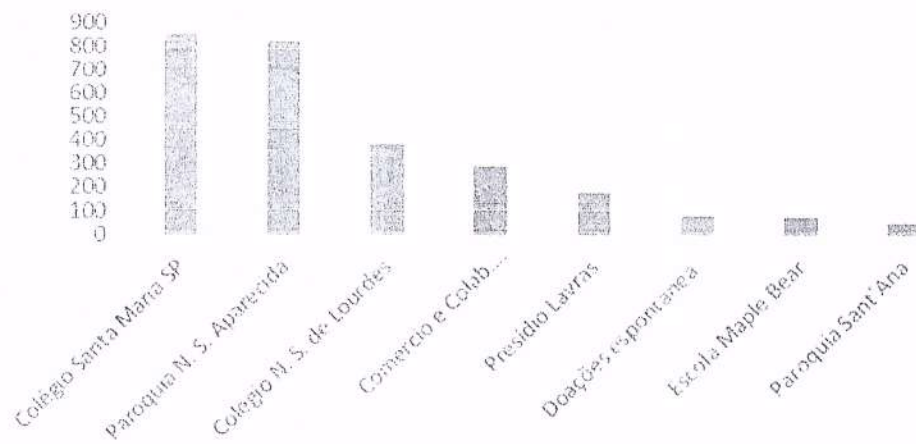
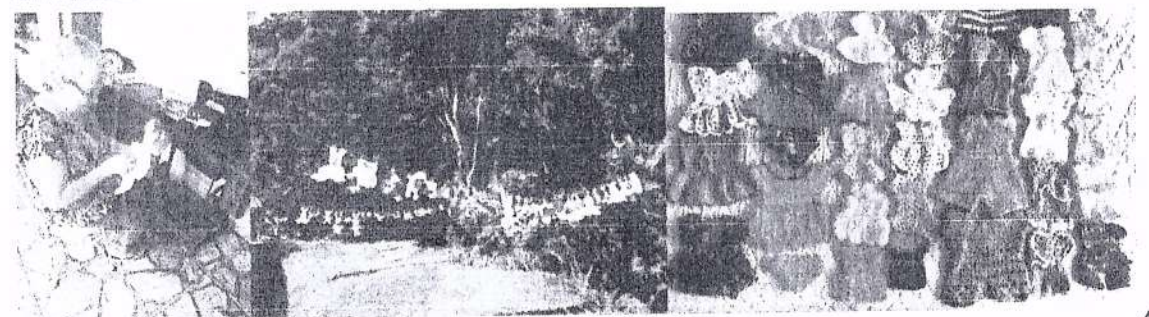
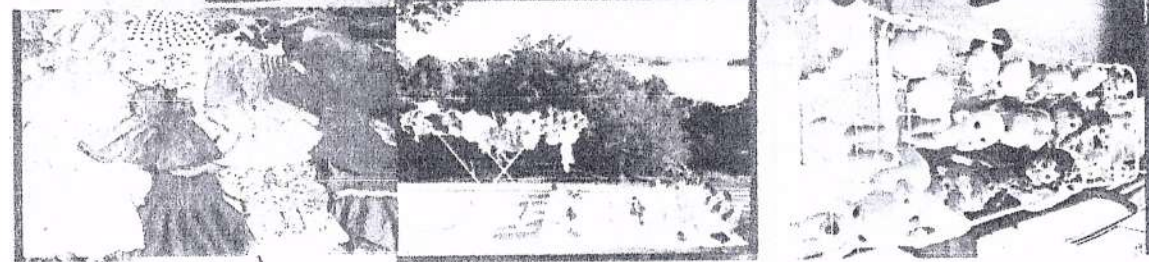
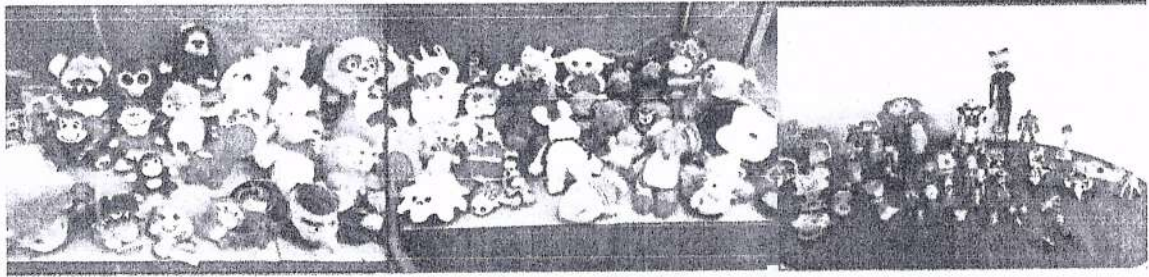


Figura. Foram enviados mais de 250 brinquedos para as vítimas das enchentes do Rio Grande do Sul

Handwritten signature and the number 91.



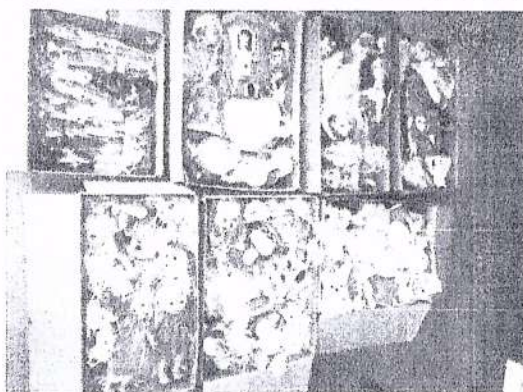
AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Handwritten signature



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Fotos do processo de recuperação dos brinquedos

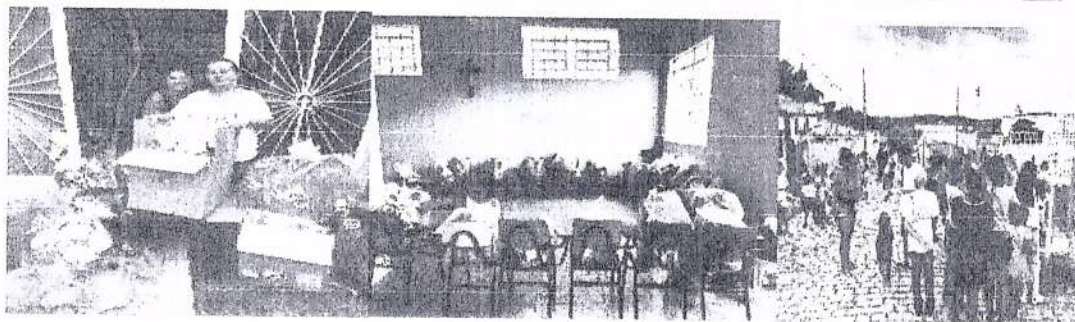
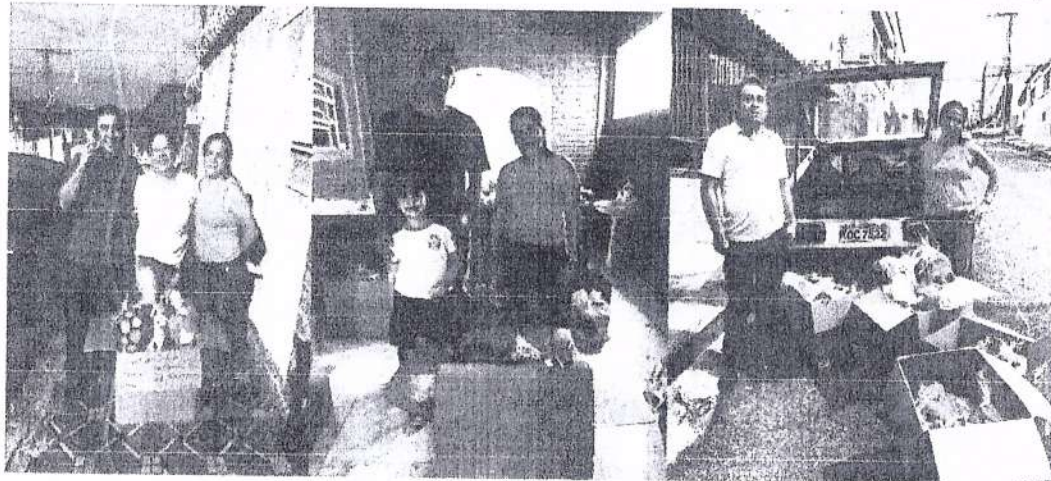
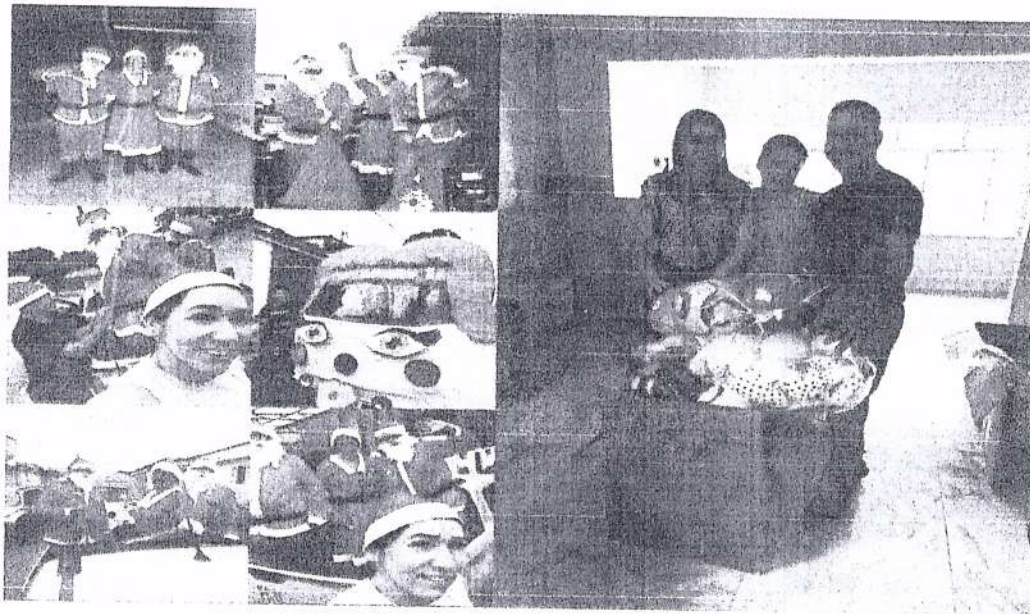


Projeto Social do Colégio Santa Maria São Paulo

[Handwritten signature]



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Pastoral da criança e Pastoral Social - Matriz Nossa Senhora Aparecida

[Handwritten signature]



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



**Pastoral da Criança N. S. de
Fátima - São Miguel Arcanjo**



**Pastoral da Criança –
Paróquia São Judas**



**Paróquia São Sebastião
Pastoral da Criança "Pedro Silvestre"**



**Pastoral da Criança da
Paróquia Santana**

Handwritten signature



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Pastoral da Criança

Paróquia N. S. Auxiliadora



Natal Solidário
Fonte Verde



Quilombo São
Benedito

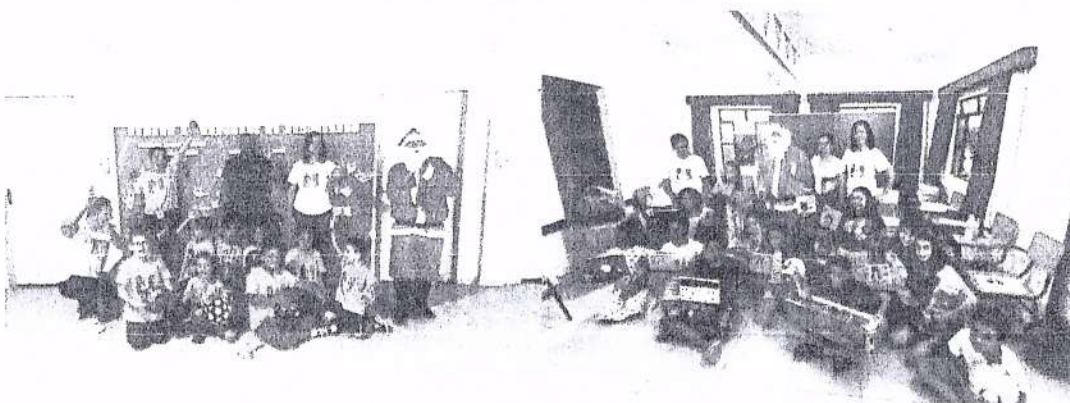


CEMEI
Paulo Lourenço Menicucci

Paulo Lourenço Menicucci



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Projeto "Promoção da Cultura e Desenvolvimento Integral através da Arte, da Música e da Dança"



APAE – Lavras



Vila Vicentina da Vila Murad – Projeto Inclusão Social por meio dos brinquedos

Handwritten signature



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Distribuição na Zona Rural (roupas e brinquedos) Tombas, Faria, Itirapuan, Rosas, Três Barras e Registro



Fotos de algumas crianças que receberam brinquedos

Handwritten signature: Maria JH



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Equipe de trabalho empenhada na recuperação dos brinquedos

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

Cursos oferecidos durante o ano de 2024

Cuidadores de idosos

Curso de Cuidadores de idosos (40 horas) – início dia 15/04 e término 28/05/24.

32 cursistas participantes

Dia	Palestras
15/04	Boas vindas; Apresentação do desenvolvimento do curso; Entrega de materiais
16/04	Autoestima e autoconfiança; Como atingir seus objetivos; pessoais e profissionais; Ética profissional; Higiene pessoal e vestuário.
22/04	Fundamentos do treinamento nas adaptações anátomo-fisiológicas: o papel do exercício na promoção da saúde e aptidão física.
23/04	Mobilização; transferência e posicionamento
29/04	Importância do trabalho social na Terceira Idade Centro de Referência de Assistência Social - CRAS
30/04	Massagem - exercícios terapêuticos.
06/05	A importância da atividade física. Dicas de atividades, Prevenção de quedas: vigilância e cuidados com o ambiente.
07/05\	Procedimentos básicos de enfermagem: Como medir sinais vitais do idoso, reconhecer e interpretar o significado dos sinais e sintomas de alerta do paciente idoso em situação de emergência e urgência; Primeiros socorros; Administração de medicamentos; Como lidar com a pele, mucosa, glândulas sudoríparas, pêlos e unhas; Como prevenir úlceras de decúbito.
13/05	A Arte de cuidar e a nutrição do idoso
14/05	Higiene oral; Higiene Corporal; Estimulando a independência no autocuidado.
20/05	Aspectos multidimensionais, principais doenças que acometem a população idosa, O papel da equipe multiprofissional na atenção ao idoso
21/05	Legislação trabalhista; Estatuto do Idoso
27/05	Aspectos emocionais do envelhecimento, estratégias de comunicação e apoio psicossocial.
28/05	Avaliação teórica e prática Encerramento do curso – Entrega dos certificados



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Figuras A e B. Material de Divulgação e material entregue para os cursista



**Figuras C e D. Palestras: Boas-vindas; Apresentação do desenvolvimento do curso;
Entrega de materiais**

**Autoestima e autoconfiança; Como atingir seus objetivos; pessoais e profissionais;
Ética profissional;**

Higiene pessoal e vestuário

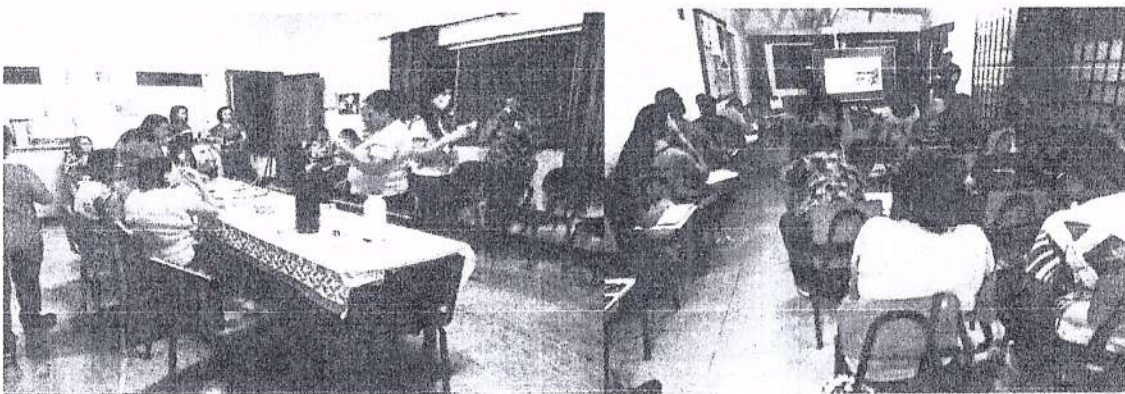
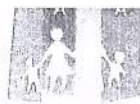


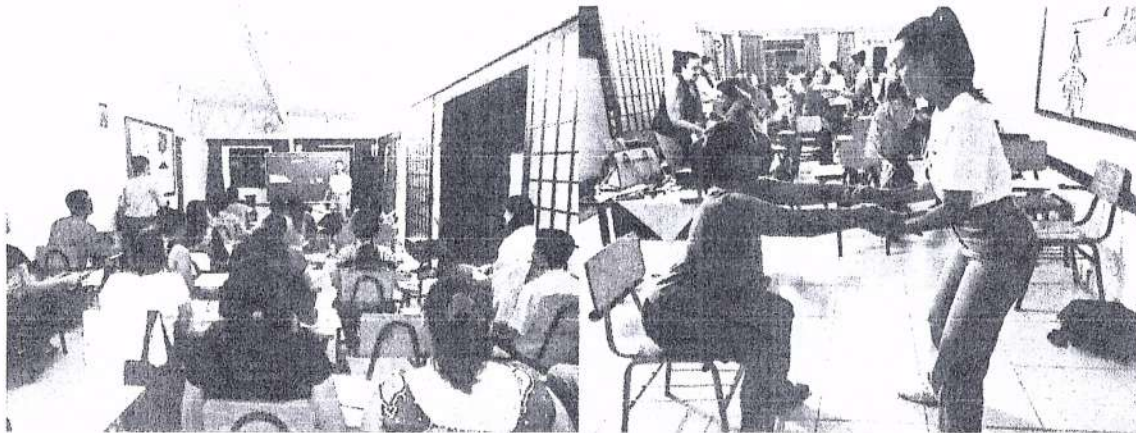
Figura E. Intervalo para o café

Handwritten signature



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

Figura F. Palestra: Fundamentos do treinamento nas adaptações anátomo-fisiológicas; o papel do exercício na promoção da saúde e aptidão física.

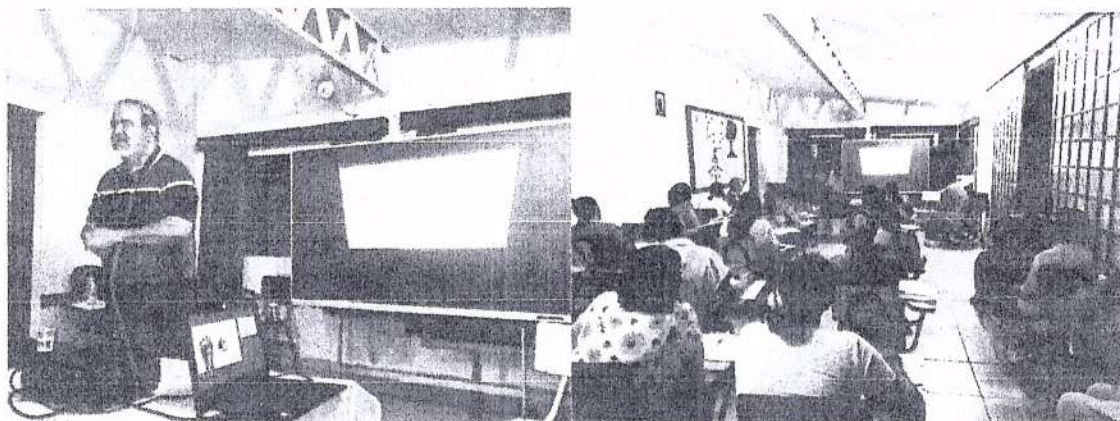


Figuras G e H. Palestra e prática: Mobilização; transferência e posicionamento



Figuras I e J. Palestras: Centro de Referência de Assistência Social - CRAS

Importância do trabalho social na Terceira Idade



Handwritten signature: Omar JH



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

Figuras K e L. Palestra: A importância da Massagem terapêutica para Terceira Idade



Figuras M e N. Prática: Massagem terapêutica para Terceira Idade



Figuras O, P e Q. Prática de socorros emergenciais e Encerramento de entrega dos certificados.

Handwritten signature

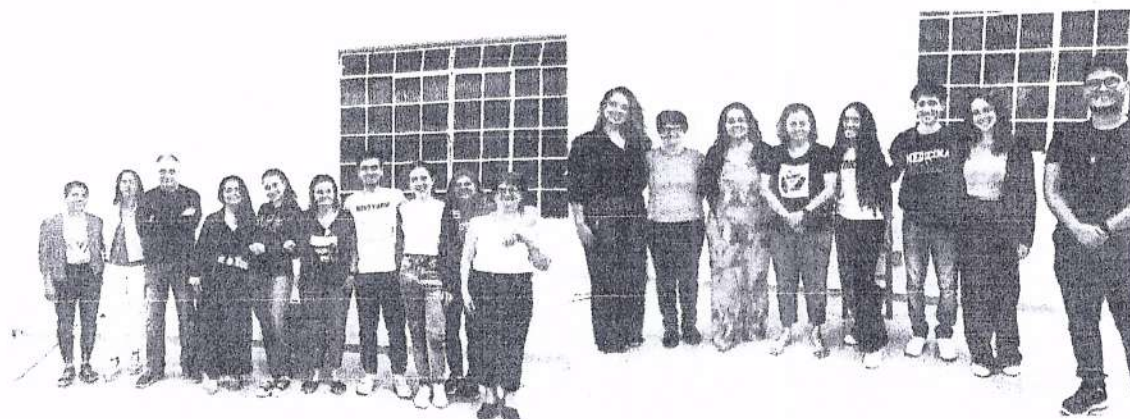


AAFA - Associação de Amparo às Famílias

2º Curso de Capacitação de Cuidadores de Idosos – 04 à 08 de novembro, Carga horária de 20h, local: Salão da Igreja São Vicente de Paula, bairro Vila Murad. Parceria formada entre AAFA, Paróquia Nossa Senhora Aparecida e a Universidade Federal de Lavras (UFLA).



Figura 1.2 Reunião com a Equipe organizadora e flyer do curso



Handwritten signature

Figuras de 3 a 7. Abertura do curso, equipe organizadora e palestrantes



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Figuras 8 e 9. Foto do café diário e aula de encerramento



Figuras 10 e 11. Confraternização e entrega de certificados

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

1º Curso de Contabilidade para Iniciantes – Carga horária 45 horas, local: Salão da Igreja São Vicente de Paula, bairro Vila Murad. Parceria formada entre AAFA, Paróquia Nossa Senhora Aparecida e AAF- Consultoria Contábil.

CURSO CONTABILIDADE PARA INICIANTES		
	Conteúdo Técnico e Prático	Prelecionista
	Palestra: Empreendedorismo: A arte de agir! Motivação	Glauçya Vale
Aula 1	Origem da Contabilidade	Adriana Aparecida Ferreira
Aula 2	Fundamentos da contabilidade	Adriana Aparecida Ferreira
Aula 3	Controle Financeiro	Adriana Aparecida Ferreira
Aula 4	Planejamento Orçamentário	Adriana Aparecida Ferreira
	Fluxo de Caixa/Planejamento Orçamentário	
Aula 5	Fechamento de Caixa	Adriana Aparecida Ferreira
	Fechamento de Caixa/Banco	
Aula 6	Controle de Estoque	Adriana Aparecida Ferreira
Aula 7	Rotinas Administrativas	Adriana Aparecida Ferreira
Aula 8	Método das Partidas Dobradas	Adriana Aparecida Ferreira
Aula 9	Plano de Contas	Adriana Aparecida Ferreira
	Itens e Retenções	
Aula 10	Demonstrações Contábeis na Prática	Adriana Aparecida Ferreira
	Documentos Contábeis	
Aula 11	Analisando as Demonstrações Contábeis	Adriana Aparecida Ferreira
	Tipos de Contabilidade	
Aula 12	Palestra: Como se comportar em uma entrevista de trabalho	Ana Carolina dos Santos
	Nórges de Contabilidade Tributária	
Aula 13	Seção de impostos	Adriana Aparecida Ferreira
	Palestra: Mindfulness (atenção plena)	Rose Botrei
Aula 14	Nórges de Contabilidade de Custos	Adriana Aparecida Ferreira
Aula 15	Regimes de Contabilidade	Adriana Aparecida Ferreira
	Dados e Frequentes de Gestão	

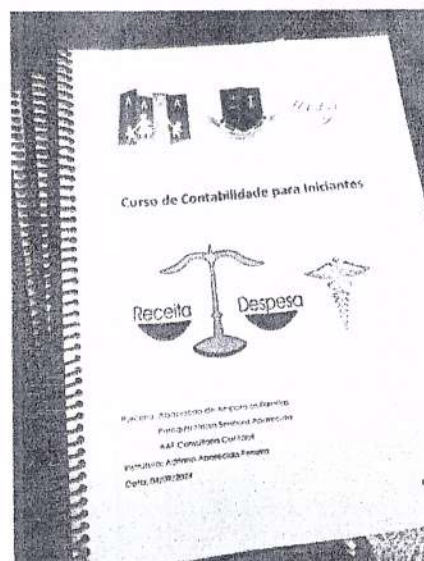


Foto. Abertura do Curso com a Presença do Padre Clayton desejando boas-vindas dos participantes e da Adriana Ferreira responsável pelo conteúdo programático do curso.

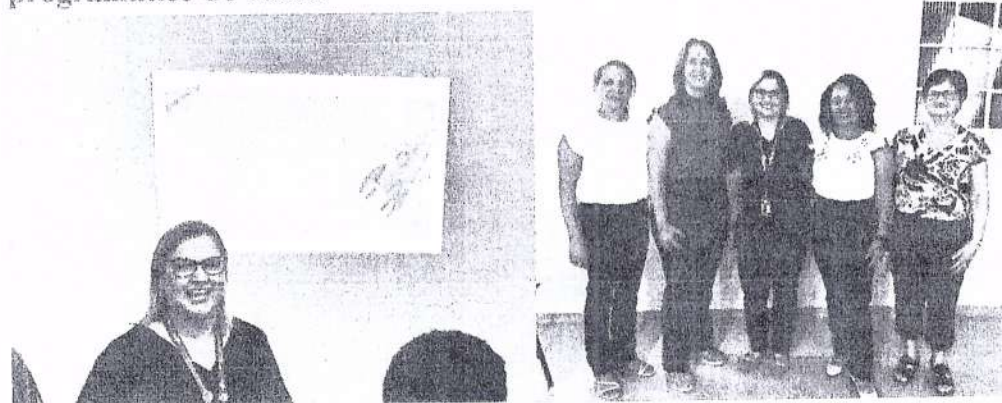


Foto. Glauçya Jerusa Souto Vale – Analista e gestora Sebrae – MR Lavras

Glauçya
JH



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

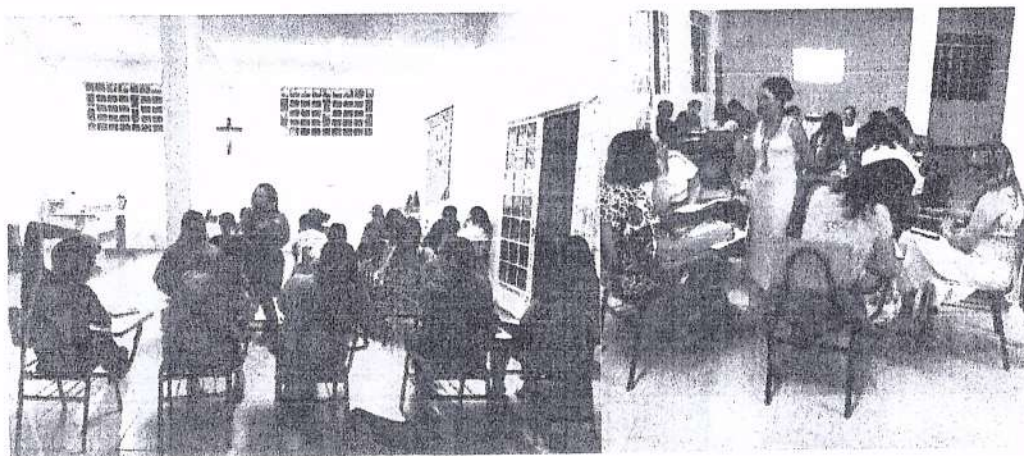


Foto. Adriana Ferreira durante suas aulas de capacitação



Foto. Palestrantes convidadas



Foto. Missa em Ação de Graças

Mano
JH



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Foto. Entrega dos Certificados



Foto de Encerramento do Curso

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



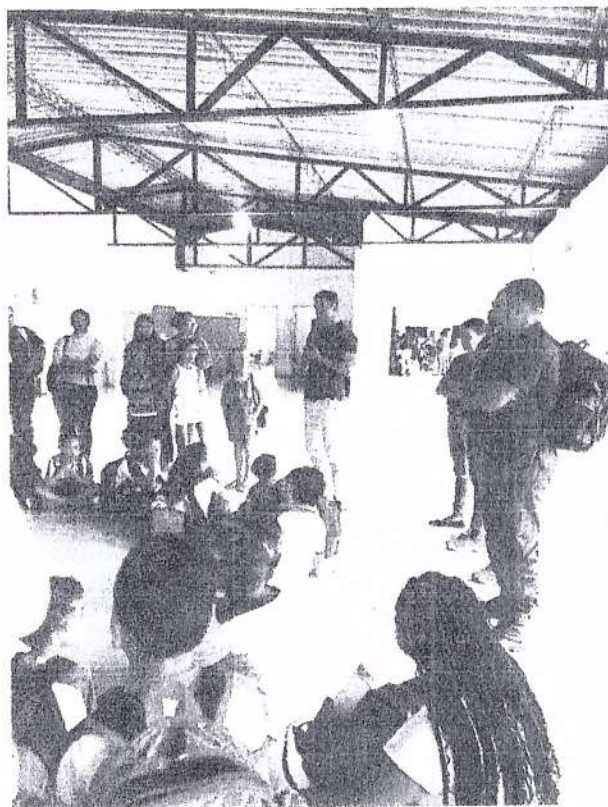
AAFA - Associação de Amparo as Famílias

Oficinas oferecidas durante o ano de 2024

Projeto "Promoção da Cultura e Desenvolvimento Integral através da Arte, da Música e da Dança"

OSC: Associação de Amparo as Famílias

Termo de Fomento / Colaboração nº: 072/2024



Handwritten signature



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

Figura 1 e 2. Aula inaugural de abertura do projeto "Promoção da Cultura e Desenvolvimento Integral através da Arte, da Música e da Dança"

Atividades desenvolvidas na Oficina de Ritmo e Percussão

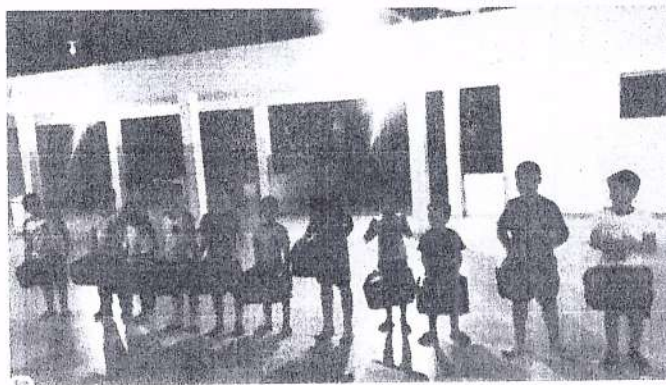


Figura 3. Exploração de materiais alternativos para construção de instrumentos musicais.



Figura 4. Início do trabalho do coral percussivo, com ênfase na coordenação entre canto e percussão.

Handwritten signature



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

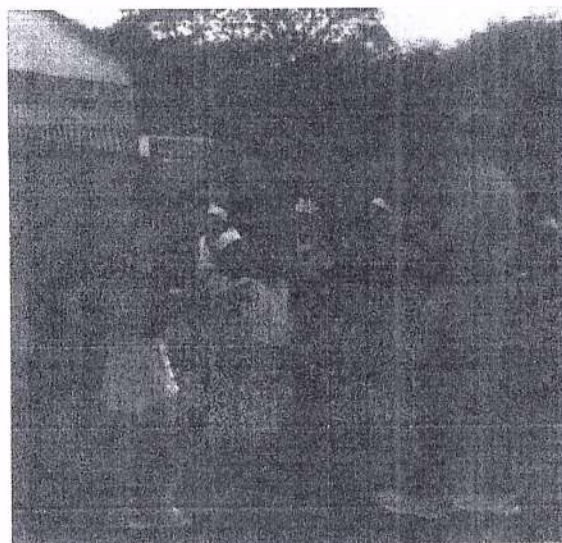


Figura 5. Ensaios para o desfile de 7 de setembro



Figuras 6. Apresentação no Desfile de 7 de setembro



Figuras 7 e 8. Apresentação no Aniversário da Escola Municipal Lourenço Menicucci

Handwritten signature



AAFA - Associação de Amparo as Famílias

Atividades desenvolvidas na Oficina de Dança



Figuras 9 a 11 Desenvolvimento da consciência corporal através de exercícios de relaxamento e alongamento.

Amara



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Figuras 12. Introdução aos princípios básicos da dança contemporânea e seus estilos.
Exploração de ritmos e movimentos corporais como forma de expressão artística.



Figuras 13 e 14. Apresentação na Festa da Padroeira Nossa Senhora Aparecida

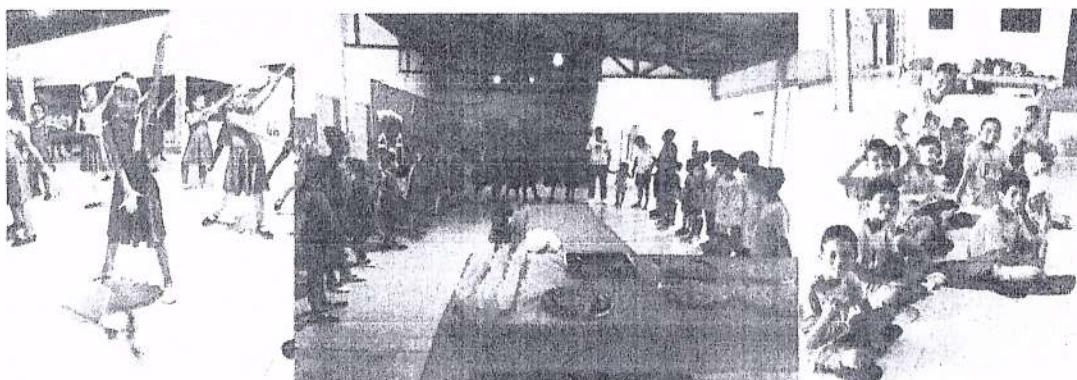
Handwritten signature



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Figuras 15 e 16. Apresentação no Aniversário da Escola Municipal Lourenço Menicucci



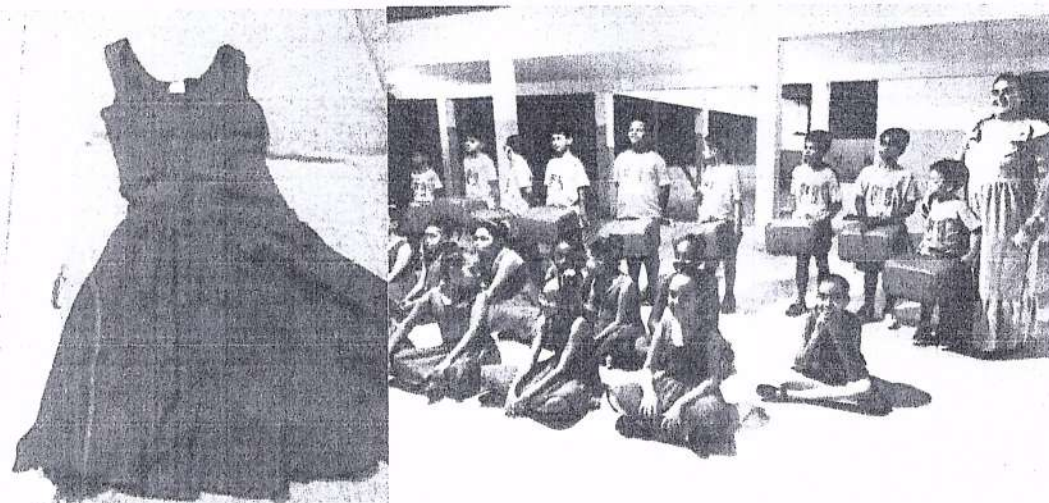
Figuras 17 a 19 Confraternização de Natal



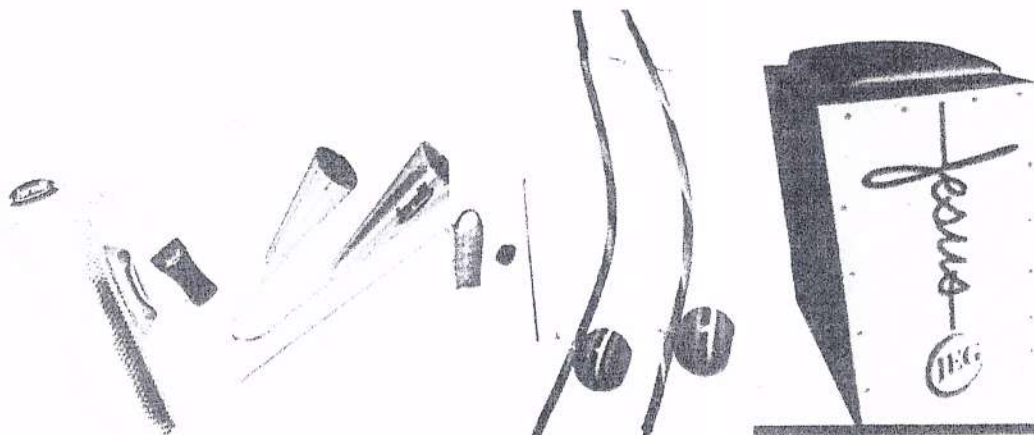
Handwritten signature and initials.



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Figuras 20 a 25. Uniformes adquiridos para serem usados nas apresentações.



Figuras 26 a 29. Instrumentos musicais adquiridos para serem usados na Oficina de Ritmo e Percussão

Atividades desenvolvidas na Oficina de pintura em tela



Figuras 30 a 32 Aula inaugural

Power
JH



AAFA - Associação de Amparo as Famílias



Figuras 33 e 34. Confraternização de Natal

Oficina de Culinária



Foto Oficina de Culinária para jovens e adultos

Handwritten signature: Dener H

Data:

Handwritten signature of Clayton Nogueira
Clayton Nogueira
Presidente da AAFA

Handwritten signature of Rosemari A. P. Alnasea
Rosemari A. P. Alnasea
Assistente Social
CRESS - 26058

Diário Oficial do Município de Lavras

LEI Nº4.247, DE 14 DE OUTUBRO DE 2.015.

(Projeto de Lei Legislativo nº045/15, de autoria do Vereador, Luciano Fernandes de Melo)

**DECLARA DE UTILIDADE
PÚBLICA MUNICIPAL A
ASSOCIAÇÃO DE AMPARO ÀS
FAMÍLIAS.**

A Câmara Municipal de Lavras através de seus representantes legais aprovou, e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica declarada de Utilidade Pública Municipal a Associação de Amparo às Famílias, com sede neste Município.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lavras, 14 de outubro de 2015.

SILAS COSTA PEREIRA
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: O presente memorial tem a finalidade de descrever para fins de descrição de um lote de terreno com área total de 400,00m² localizado a Rua Fábio Modesto, no loteamento Vila Joaquim Sales, em Lavras – MG. O lote possui descrição e confrontações conforme segue:

Descrição e confrontações:

Lote – área de 400,00m².

Frente – 10,00m com a Rua Fábio Modesto;

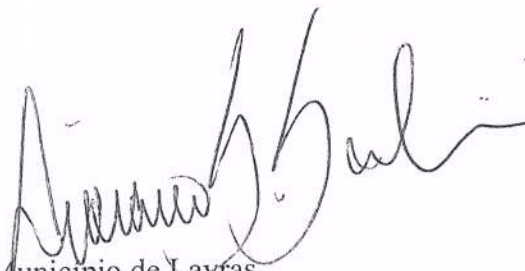
Lado Esquerdo – 40,00m com lote de cadastro 20362;

Lado Direito – 40,00m; com 20,00m com o lote de cadastro 20539 e 20,00m com o lote de cadastro 24546

Fundos – 10,00m com a Rua Osmar de Oliveira

Lavras, 07 de janeiro de 2025.


Cynthia Pierangeli
CREA 72.708


Município de Lavras
CNPJ – 18.244.376/0001-07



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20253614944

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

CYNTIA PIERANGELI

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1403172412

Registro: MG0000072708D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE LAVRAS

AVENIDA DOUTOR SÍLVIO MENICUCCI

Complemento:

Cidade: LAVRAS

Bairro: PRESIDENTE KENNEDY

UF: MG

CPF/CNPJ: 18.244.376/0001-07

Nº: 1575

CEP: 37203696

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 100,00

Ação Institucional: Outros

Celebrado em: 08/01/2025

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço

AREA AREA REMANESCENTE

Complemento:

Cidade: LAVRAS

Data de Início: 08/01/2025

Finalidade: CADASTRAL

Proprietário: MUNICIPIO DE LAVRAS

Nº: S/N

Bairro: VILA JOAQUIM SALES

UF: MG

CEP: 37200000

Previsão de término: 30/12/2025

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 18.244.376/0001-07

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO

Quantidade

400,00

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART com finalidade de fins cadastrais.

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio da Câmara de Mediação e Arbitragem - CMA vinculada ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASSEAL - Associação de Engenheiros e Agrônomos de Lavras e Região

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Lavras, 16 de janeiro de 2025

Local

data

CYNTIA PIERANGELI - CPF 992.555.296-68
MUNICIPIO DE LAVRAS - CNPJ: 18.244.376/0001-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

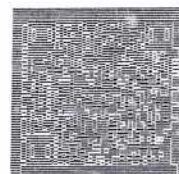
Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em: 16/01/2025

Valor pago: R\$ 103,02

Nosso Número: 8606859095

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ZYZW9
Impresso em: 16/01/2025 às 14:07:33 por: , ip: 187.60.128.134





PARECER TÉCNICO
AValiação IMOBILIÁRIA MERCADOLÓGICA

NATUREZA: Parecer Técnico de Avaliação de Venda de Imóvel.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Lavras / MG
CNPJ: 18.244.376/0001-07

LOCAL DOS EXAMES: Rua Fábio Modesto
Vila Joaquim Sales
Lavras / MG.

PERÍODO DOS EXAMES: Dezembro de 2024.

PERITO RESPONSÁVEL: **Cyntia Pierangeli**
CREA 72.708



INTRODUÇÃO

Com o intuito de avaliar os limites do referido lote definindo assim seu valor médio estimado de venda, a Prefeitura Municipal de Lavras/MG solicitou que fosse efetuada a vistoria técnica nas dependências do mesmo para elaboração do presente Parecer Técnico.

OBJETIVO

Objetiva definir um valor médio estimativo de venda e compará-lo com valores de lotes de mesma característica.

Na realização do trabalho, o planejamento envolveu inspeções in loco, onde as mesmas foram fotografadas e são comentadas neste Parecer.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de uma área de 400,00 m² situada na Rua Fábio Modesto no Bairro Vila Joaquim Sales. O terreno é de formato retangular, possui topografia declive. O loteamento possui toda infraestrutura básica: asfalto, iluminação pública, abastecimento de água e esgoto e drenagem pluvial.

METODOLOGIA AVALIATÓRIA

Para a avaliação do imóvel, procedemos à pesquisa junto ao mercado imobiliário local, corretores atuantes que transacionam imóveis semelhantes aos do objeto da presente avaliação.

Conforme pesquisa realizada na região do imóvel avaliado, para apuração de valor de venda, verificamos ser possível a utilização neste trabalho do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que deve ter a preferência, sempre que possível, de acordo com a recomendação constante da NBR 14.653-1, em seu item 7.5:

"... Para a identificação do valor de mercado do bem, sempre que possível preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado."

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Conforme item 8.2.1 da NBR 14.653-1, a conceituação do método é a seguinte: *"Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra"*. É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomada, estatisticamente, como amostra do mercado imobiliário.

Aproveitamento Eficiente

O princípio que norteou o trabalho avaliatório foi o do aproveitamento eficiente, determinado por análise do mercado imobiliário, cujo conceito encontra-se assim definido pela ABNT NBR 14653-1.

"Aquele recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinentes".

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

No desenvolvimento do presente trabalho foi aplicado tratamento dos dados por homogeneização através de fatores, fundamentados por estudos conforme o item 8.2.1.4.2, da norma em questão.



TABELA 3 – GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DO TRATAMENTO POR FATORES – Item 9.2.2 – ABNT NBR 14653-2

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU		
		III	II	I
I	Caracterização do imóvel avaliado	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizada	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondente
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50*
*No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja heterogênea.				

O atendimento a cada exigência do Grau I vale um ponto, do Grau II, dois pontos, do Grau III, três pontos. O enquadramento global do Laudo deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo a tabela 3. Neste trabalho foram contabilizados 05 pontos, correspondentes a soma de pontos dos itens atingidos e acima destacados.

TABELA 4 – ENQUADRAMENTO DOS LAUDOS SEGUNDO SEU GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DO TRATAMENTO POR FATORES – Item 9.2.2.2 – ABNT NBR 14653-2

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo do grau II	Item 2 e 4, no mínimo no grau II e os demais no mínimo ao grau I	Todos, no mínimo no grau I

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Com base nos parâmetros especificados pelas tabelas 3 e 4 da ABNT, NBR 14653-2, alcançado 05 pontos e atendido as exigências da norma no grau I todos os itens atendem a exigência da norma no grau I, consequentemente, o trabalho avaliatório também será enquadrado no **GRAU I**.



GRAU DE PRECISÃO

TABELA 5 – GRAUS DE PRECISÃO NOS CASOS DE MODELO DE REGRESSÃO LINEAR OU DO TRATAMENTO POR FATORES – Item 9.2.3 – ABNT NBR 14653-2:

DESCRIÇÃO	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	$\leq 30\%$	$\leq 40\%$	$\leq 50\%$

GRAU DE PRECISÃO

Considerando os parâmetros especificados na tabela 5 da ABNT NBR 14653-2, referente ao grau de precisão, o presente trabalho está enquadrado no **Grau I.**

METODO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

O método utilizado para avaliação do referido imóvel foi o método comparativo direto de dados de mercado, técnica de regressão linear múltipla.

Para efeito de comparação foram utilizados valores de referência de venda de imóveis localizados na cidade de Lavras - MG com características semelhantes aos do referido imóvel.

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Metodologia

Os valores para o imóvel em questão foram estimados utilizando-se a técnica estatística de regressão linear múltipla no método comparativo de dados de mercado conforme metodologia indicada na NBR 14653-2. Este método utiliza evidências empíricas pelo uso da metodologia científica que leva à indução de modelo validado para o comportamento do mercado.

De acordo com HAIR JUNIOR et al (2009) a regressão múltipla é a técnica utilizada para analisar a relação entre uma única variável dependente (critério) e várias variáveis independentes



SECRETARIA DE OBRAS, DESENVOLVIMENTO URBANO E SERVIÇOS

(preditoras). A fórmula utilizada para determinação da equação de regressão é encontrada em GUJARATI (2006) e segue esquematizada:

$$Y_i = \beta_1 + \beta_2 X_{2i} + u_i$$

em que: Y é a variável dependente - valor do venda;

X_2 , a variável independente – área;

u_i o erro estimado

Os dados das amostras de cada modelo estatístico foram coletados em imobiliárias da cidade. O número de observações está acima do número estimado pela NBR 14653-2, em que a quantidade mínima de observações de mercado utilizados para 2 variáveis deve ser 6.

No modelo estimado todos os pressupostos apontados na NBR 14653-2 foram satisfeitos, haja vista a linearidade, normalidade, heterocedasticidade, autocorrelação nos resíduos, e a multicolinearidade. Além destes pressupostos, os modelos satisfazem as exigências de número de observações e de outliers uni e multivariados.

Os resultados foram obtidos pelo software livre GRETL 1.9.5 e MS Excel 2007.

Análise descritiva da amostra

Os imóveis da amostra deste trabalho apresentaram área média total de 452,478 m² e se encontram localizados na região de Lavras/MG, sendo todos imóveis semelhantes ao avaliado. O preço médio de venda dos imóveis foi de R\$ 243.000,00.

Tabela 1: Estatísticas Descritivas dos imóveis da amostra.

Variáveis	N	Min.	Max.	Média	Desvio
Valor de Venda	5	160.000,00	400.000,00	243.000,00	94.841,97
Área (m ²)	5	415	513	452,47	38,46
Valid N (listwise)	5				

Análise do Modelo de Regressão do Imóvel

Para se utilizar a técnica de regressão múltipla torna-se necessário verificar se os dados atendem aos critérios mínimos exigidos para utilização da técnica, a saber, normalidade, linearidade, heterocedasticidade, e multicolinearidade. Nestes modelos. não se evidenciou qualquer problema que não permitia a utilização desta técnica.

A linearidade representa o grau em que a variação na variável dependente é associada com a variável independente, e deve ser avaliada por meio do teste de correlação de Pearson entre todas



SECRETARIA DE OBRAS, DESENVOLVIMENTO URBANO E SERVIÇOS

as variáveis do modelo (HAIR JUNIOR, et al. 2009). A linearidade foi verificada por meio da contagem das correlações significativas do teste de correlação de Pearson realizado com todas as variáveis do modelo.

	Área Lote (m ²)	Valor
Área Lote (m ²)	1	
Valor	0,815359674	1

Estes resultados permitem a pressuposição de que as variáveis são lineares.

A normalidade dos dados representa a probabilidade dos valores ocorrem dentro de uma curva simétrica que contém todos os valores possíveis de uma variável (HAIR JUNIOR, et al. 2009). Este pressuposto foi verificado por meio dos testes Jarque-Bera, onde se pode observar que o p-valor foi $p > 0,05$, indicando normalidade dos parâmetros observados.

Tabela 2: Resultados teste normalidade Jarque-Bera.

	Teste Jarque-Bera	p-valor
Valor de Venda	0,414211	0,81293
Área (m ²)	0,890823	0,640561

N=4; *** $p < 0,001$; ** $p < 0,05$; * $p < 0,10$; n/s = não significativo.

A homocedasticidade indica se a variância dos termos do erro são constantes ao longo de um domínio de variáveis preditoras, e foi verificada neste trabalho por meio do teste de Levene, o qual deve apresentar valores inferiores a 1% e a 5%, o que confirma a existência de homocedasticidade, ou homogeneidade das variâncias (GUJARATI, 2006). Entretanto, o teste de White realizado não evidenciou problemas de heterocedasticidade.

Teste de White para a heteroscedasticidade

Hipótese nula: sem heteroscedasticidade

Estatística de teste: LM = 1,52577

com p-valor = $P(\text{Qui-quadrado}(2) > 1,52577) = 0,46632$

A autocorrelação nos resíduos também foi verificada neste modelo, utilizando-se o teste de Durbin Watson. Este teste significa dependência temporal dos valores sucessivos dos resíduos, ou seja, verifica se os resíduos estão correlacionados entre si.

Handwritten signature or mark.



SECRETARIA DE OBRAS, DESENVOLVIMENTO URBANO E SERVIÇOS

Conforme GUJARATI (2006), os valores do teste localizados entre 2 e 4, deve-se aceitar a hipótese nula de que o modelo não tem nenhuma autocorrelação, seja positiva ou negativa.

O modelo não apresentou problema de multicolinearidade, observado nos coeficientes da correlação de Spearman que conforme HAIR JUNIOR et al (2009) devem ser inferiores a 0,6.

A análise dos valores outliers uni e multivariados não identificou nenhuma observação que alterasse o nível de significância ou invalidasse o modelo, não sendo necessário, portanto a exclusão de nenhum dado.

Tabela 3: Resultados da Regressão para o imóvel.

<i>Estatística de regressão</i>	
R múltiplo	0,815359674
R-Quadrado	0,664811399
R-quadrado ajustado	0,553081865
Erro padrão	63403,69
Observações	5

	<i>gl</i>	<i>SQ</i>	<i>MQ</i>	<i>F</i>	<i>F de significação</i>
Regressão	1	23919914124	23919914124	5,950185025	0,092558021
Resíduo	3	12060085876	4020028625		
Total	4	35980000000			

	<i>Coefficientes</i>	<i>Erro padrão</i>	<i>Stat t</i>	<i>valor-P</i>
Interseção	-666562,9271	373955,2004	-1,782467329	0,172689272
Área Lote (m²)	2010,181549	824,081277	2,43930011	0,092558021

<i>Superior</i>			
<i>95% inferiores</i>	<i>95% superiores</i>	<i>Inferior 95,0%</i>	<i>95,0%</i>
-1856655,273	523529,4188	-1856655,273	523529,4188
-612,4128659	4632,775965	-612,4128659	4632,775965

A tabela 3 permite observar também que o modelo estimado apresentou uma explicação (R^2) de 0,6648, ou seja, a área tem poder de explicação do imóvel em 66,48%. O valor recomendado por diversos estatísticos é 60% (GUJARATI, 2006; HAIR JUNIOR, et al, 2009).

Desta forma, satisfazendo a todos os pressupostos para a utilização desta técnica, procede-se na análise do modelo estimado.



Estimação dos valores do imóvel

Esta seção tem por finalidade estimar o valor de venda de um imóvel.

A equação obtida com a estatística de regressão linear descrita acima desta avaliação que explica o preço de venda do imóvel pode ser esquematizada da seguinte forma:

$$VV = \text{INTERS.} + \text{Área por M}^2 * A$$

Onde: VV = Valor de Venda;

A = Área do Imóvel – 400,00;

Substituindo os valores do imóvel em questão nesta equação tem se:

$$VV = 2010,181549 + 6666562,9271 * A;$$

$$VV = 137.509,69$$

Assim, verificou-se que o valor de venda do imóvel estimado conforme o método de regressão múltipla é de R\$ 137.509,69

CONCLUSÃO TÉCNICO- PERICIAL

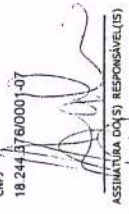
Desta forma, utilizando-se dos métodos informados, amparado na normatização técnica nacional, conclui-se que o valor de venda praticado para o imóvel é de R\$ 137.509,69 (cento e trinta e sete mil, quinhentos e nove reais e sessenta e nove centavos)

Lavras, 07 de janeiro de 2025.

Cyntia Pierangeli

Engenheira Civil – CREA 72.708



FINALIDADE: DESAFETAÇÃO LOGRADOURO: RUA FÁBIO MODESTO - VILA JOAQUIM SALES		MUNICÍPIO: LAVRAS - MG	FOLHA Nº 01/01
 GOVERNO DE LAVRAS Subsecretaria de Planejamento e Regulação Urbana Superintendência de Modernização e Projetos Digitais		RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO: CYNTHIA PIERANGELI CREA - CAU - CDT / UF CREA 72708  ASSINATURA DO(S) RESPONSÁVEL(IS)	PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL: MUNICÍPIO DE LAVRAS CPF 18.244.376/0001-07  ASSINATURA DO(S) RESPONSÁVEL(IS)



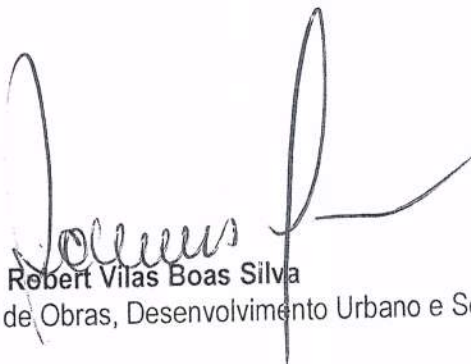
CERTIDÃO

Lavras, 31 de janeiro de 2025.

Esta Secretaria de Obras, Desenvolvimento Urbano e Serviços, através deste servidor que aqui subscreve, **certifica** para os devidos fins que a área de 400m², situada na Vila Joaquim Sales entre a Rua Fábio Modesto e a Rua Osmar de Oliveira, devidamente identificada no projeto e memorial anteriormente encaminhados à Procuradoria Geral do Município, apesar de inicialmente projetada para continuidade da Rua Bernardo Dias, carece de viabilidade técnica para tal execução.

Certifica, ainda, diante da impossibilidade de execução do prolongamento da rua, que a área mencionada não atende mais à sua finalidade original de via pública, podendo certamente ser requalificada para outro uso que beneficie a comunidade, com vistas a atender o interesse público, seguindo todo o trâmite legal para tanto.

O referido é verdade e dou fé.



Robert Vilas Boas Silva

Secretário Municipal de Obras, Desenvolvimento Urbano e Serviços