RECEBIDO
Secretaria Legislativa
Câmara Municipal de Cabedelo(PB)
Às: 09:06 hs. Em: 01/04/2025
Camila Ribeiro
VISTO

ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE CABEDELO

REQUERIMENTO Nº 203 /2025
(Do Vereador José Edglei Ramalho)

APROVADA
PLENÁRIO
Em: 01/04/2025
Presidente

Senhor Presidente,

REQUEIRO a Vossa Excelência, na forma regimental, e depois de ouvido o Plenário, a realização de uma **Audiência Pública** para debater a situação crítica do Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral (Cartório Figueiredo Dornelas) em Cabedelo, com o objetivo de discutir e propor soluções para os problemas relatados por diversos setores da sociedade.

JUSTIFICATIVA

Desde o ano 2023, após a perda de sua anterior tabeliã, Sra. Tânia Dornelas, o Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral (Cartório Figueiredo Dornelas), hoje, com nome de Cartório de Notas e Registro de Imóveis de Cabedelo, esta sob a administração da Sra. Patrícia Cavicchioli Netto sendo empossada como tabeliã interina.

Desde então, esta Casa tem recebido uma sequência de reclamações de diversos setores da sociedade, incluindo construtores, corretores de imóveis e cidadãos comuns, a respeito de:

- Demora excessiva na entrega de documentos;
- Dificuldade e burocratização nos processos;
- Demora nas devolutivas e falta de comunicação; e
- Criação de regras internas que dificultam o andamento dos processos.

Esses problemas têm causado prejuízos para a cidade, impactando negativamente a população, os construtores e os corretores de imóveis, que são peças fundamentais para o crescimento, a geração de renda e a criação de empregos em Cabedelo.

Diante dessa situação, faz-se necessária a realização de uma Audiência Pública para debater a questão de forma transparente, envolvendo todos os atores relevantes e buscando soluções para garantir a eficiência e a qualidade dos serviços prestados pelo cartório.

OBJETIVOS DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

- **Apurar as Denúncias:** Investigar as reclamações recebidas, ouvindo os representantes dos setores afetados e a responsável pelo cartório, buscando identificar os problemas e suas causas;
- **Buscar Soluções:** Discutir e propor soluções para agilizar os processos, reduzir a burocracia e melhorar a comunicação com os usuários dos serviços do cartório;
- **Garantir a Eficiência:** Avaliar a necessidade de revisão das regras internas do cartório, buscando garantir que elas não dificultem o acesso aos serviços e que estejam em conformidade com a legislação vigente;
- **Minimizar Prejuízos:** Apresentar e debater medidas para minimizar os prejuízos causados à população, aos construtores e aos corretores de imóveis, bem como para garantir o bom funcionamento do mercado imobiliário em Cabedelo;
- **Transparência e Acompanhamento:** Estabelecer um canal de comunicação transparente entre o cartório e a sociedade, com mecanismos de acompanhamento e avaliação dos resultados das medidas implementadas.

REQUEIRO AINDA, que sejam convidadas para os debates as seguintes autoridades e entidades:

- **Sra. Patrícia Cavicchioli Netto Tabeliã**

Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-PB):
Presidente: Rômulo Soares de Lima
Contato: (83) 2107-0406 / 83 99406-0112
E-mail: creci@creci-pb.gov.br
Endereço: Av. Almirante Barroso, 918, Centro, João Pessoa-PB, CEP: 58013-120

- **Sindicato da Indústria da Construção Civil de João Pessoa (SINDUSCON-JP):**

Presidente: Ozaes Barros Mangueira Filho
Contato: (83) 3244-8655 / (83) 98849-0616
E-mail: recepcao@sindusconjp.com.br e sinduscon@sindusconjp.com.br
Endereço: R. Álvaro de Carvalho 248, Tambauzinho - João Pessoa-PB, CEP: 58071-43, João Pessoa-PB

- **Sindicato da Indústria da Construção e do Mobiliário do Estado da Paraíba (SINDUSCON-PB):**

Contato: (83) 2101-5305 / (83) 99971-1645 / (83) 98829-4282
E-mail: sindusconpb@fiepb.org.br
Endereço: Rua Manoel Gonçalves Guimarães, 195 (FIEP), José Pinheiro, Campina Grande – PB, CEP: 58407-363

- **Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração dos Imóveis e dos Condomínios Residenciais, Comerciais e Hoteleiros no Estado da Paraíba (SECOVI-PB):**

Presidente: Erico Mota Feitosa
Contato: (83) 99971-3030 / 83 98730-9395 / 83 99620-1790 (Millena Sousa - Assessora)
Endereço: Rua Manoel Medeiros Guedes, 12, Sala 201, Empresarial Shekinah, Manaíra, João Pessoa-PB

- **Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado da Paraíba (SINDIMÓVEIS-PB):**

Presidente: Paulo Fernando de Araujo
Contato: (83) 99958-7777
E-mail: pauloaraujoimoveis@hotmail.com

- **Associação dos Notários e Registradores da Paraíba (ANOREG-PB):**

Presidente: Carlos Ulysses de Carvalho Neto
Contato: (83) 3221-8534 / (83) 99122-0964 / (83) 98861-0060
E-mail: anoreg@gmail.com
Endereço: Rua Afonso Campos n 110 – Centro – CEP: 58013-380 – João Pessoa/PB

- **Corretores de Imóveis com Endereço em Cabedelo**

- **Vereadores da Câmara Municipal de Cabedelo**

- **Representante do Poder Judiciário:**

Juiz(a) da Comarca de Cabedelo

Cabedelo (PB), 25 de março de 2025

EDGLEI RAMALHO
VEREADOR