Câmara Municipal de São Bento do Sul
01

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº 085 / 2018

O vereador que este subscreve, amparado no Regimento Interno, e no uso de suas atribuições, apresenta este Requerimento, a ser encaminhado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito, Magno Bollmann, com cópia à EMHAB – Empresa Municipal de Habitação, solicitando as seguintes informações:

1) O que a EMHAB realizou nesta administração até o presente momento? Quantas pessoas/famílias foram atendidas neste período? Existe um controle ou protocolo dos atendimentos? Quantas casas foram entregues nesta gestão?

2) Do Loteamento Santa Fé, como é o programa em detalhes e qual a participação da EMHAB bem como do Município nesse projeto? A EMHAB fará o que especificamente?

a) Como foi o processo de aquisição do Loteamento Santa Fé? Quanto foi gasto entre compra do terreno e terraplanagem? Como será todo o processo? Quem realizará esse empreendimento? Qual o parecer final sobre o impacto de vizinhança? Houve Termo de Ajustamento de Conduta? Qual o desfecho?

CMSBS 22/Jun/2018 15:27 002678 013/13 Simone

3) Em 2016 o Condomínio Luan Fabrício Celeski foi inaugurado, houve um problema de furto da fiação e demais danos nas casas. Foi realizada alguma apuração de responsabilidade? Qual o desfecho deste caso? Quanto foi gasto na restauração e consertos desses problemas acima descritos?

4) Ainda com relação ao Condomínio Luan Fabrício Celeski, solicitamos:

a) Cópia da ordem de serviço que deu início às obras da construção das casas do condomínio;

b) Cópia do Contrato firmado entre a empresa vencedora da Licitação e eventuais aditivos;

c) Cópia do documento de entrega das obras do Condomínio Luan Fabrício Celeski pela empresa vencedora da licitação;

d) Nome do responsável pelos cadastros selecionados no início da execução das obras do Condomínio Luan Fabrício Celeski, conforme determina a Lei Municipal nº 3480/2015, §5º: "A seleção definitiva dos titulares cadastrados a serem contemplados com uma unidade habitacional em cada empreendimento terá como data de início concomitantemente com a data de início das obras de construção das unidades habitacionais".

e) Cópia dos cadastros selecionados para o Condomínio Luan Fabrício Celeski, cópia dos comprovantes de renda das famílias selecionadas, bem como toda a documentação exigida conforme Lei Municipal nº 1714/2006, alterada pela Lei Municipal nº 3480/2015 e pela Lei Federal nº 11.977/2009;

f) Cópia da publicação da relação dos cadastros selecionados para o empreendimento no Condomínio Residencial Luan Fabrício Celeski no Diário Oficial dos Municípios, na época do início das obras, conforme determina a Lei Municipal nº 3480/2015, §7º;

g) Cópia dos contratos firmados entre os moradores do Condomínio Luan Fabrício Celeski e a Empresa Municipal de Habitação e cópia da publicação dos extratos destes contratos no Diário Oficial dos Municípios;

h) Relatório detalhado e cópias de documentos das razões que impediram as famílias de ocuparem as casas logo após a conclusão das obras do Condomínio Luan Fabrício Celeski;

5) Atualmente qual o valor da folha de pagamento mensal da EMHAB? São realizadas horas extras? Em quais setores isso ocorre? Caso positivo, existe algum controle e estimativa de horas extras realizadas? Enviar relatório de horas extras.

6) O que é e como funciona o Fundo Rotativo Habitacional? Atualmente quais são os recursos disponíveis?

7) Como se dará a construção e reforma das casas na Vila Schwartz? Quanto custou ou custará e qual o valor dos convênios? Quais são os recursos da União e quais são provenientes da Municipalidade? Qual o papel da EMHAB nesse projeto?

8)Em relação ao Loteamento Boa Esperança, qual o trabalho da EMHAB nesse projeto? Em que fase ele se encontra?

9) Sobre o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social do Município de São Bento do Sul:

a) Qual a situação do setor habitacional em nossa cidade e suas necessidades atuais? Existe deficit habitacional em nosso município? Qual?

b) O que foi feito até agora? Quais as metas atingidas?

c) Quais os novos mapas e novo cenário? Quanto falta cumprir analisando a última premissa e vigência do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social?

d) De que forma o GEOR – Gestão Estratégica Orientada para Resultados está alinhado ao PMHIS? Contempla as metas estipuladas no PMHIS? Quais?

10) A respeito do Processo Licitatório Concorrência Pública nº 016/2015, abertura em 02 de fevereiro de 2016:

a) Por que se optou por construir cinco unidades habitacionais, geminadas, pré-fabricadas, com sistema construtivo composto por paredes moduladas estruturais em placas de concreto armado de alto desempenho e não se optou por construir estas unidades habitacionais no sistema convencional?

b) A homologação e o respectivo contrato foram assinados em março de 2016 e a ordem de serviço foi assinada em junho de 2016. Por que esse lapso temporal de 3 meses entre a homologação/contrato da licitação e a ordem de serviço?

c) O termo aditivo nº 008/2016, publicado no Diário Oficial dos Municípios e no Portal da Transparência altera prazos e valores. Com relação aos valores acrescidos ao contrato original, que corresponde à "necessidade de acréscimo de quantidades de alguns serviços, em virtude da necessidade da execução de muro de contenção...", por

Câmara Municipal de São Bento do Sul
04

que estes serviços não foram previstos antes de se fazer os projetos das unidades habitacionais? Qual é o procedimento padrão adotado nestes casos?

d) Na data de 07 de março de 2017, foi publicado no Diário Oficial dos Municípios mais um aditivo contratual, alterando novamente o prazo de execução para mais 120 dias devido à "existência de uma edificação particular, implantada e construída de forma irregular sobre a boa parte do terreno destinado à obra..." Não foi visualizada anteriormente esta construção irregular no terreno onde as 5 unidades habitacionais estavam sendo construídas? Como é realizada essa verificação? A quem cabe tal fiscalização e responsabilidade?

e) Qual o desfecho deste projeto de 5 unidades habitacionais pré-fabricadas, que iniciou em fevereiro de 2016, já foram concluídas?

11) A respeito do Processo Licitatório Concorrência Pública nº 017/2015, abertura em 03 de fevereiro de 2016:

a) O prazo de execução das obras, de acordo com o contrato original, era de 300 dias. Considerando-se esse prazo para a conclusão das obras, quantas casas já foram reformadas até a presente data?

b) Na data de 24 de março de 2017, foi publicado no Diário Oficial dos Municípios um termo Aditivo Contratual, alterando o prazo de execução para mais 120 dias devido à "complexidade da obra, a qual consiste em reformas das residências sem a retirada das famílias que nelas habitam e em função das chuvas durante o período de execução dos serviços, as quais impossibilitaram e atrasaram a realização dos serviços contratados". Por que razão foi feita a licitação para reformar 24 unidades habitacionais desta forma? Foi realizado algum planejamento ou estratégia que considerasse o deslocamento destas famílias para um local temporário, possibilitando a reforma de suas casas? Qual o desfecho desse caso?

12) Sobre o loteamento Serra Alta:

Câmara Municipal de São Bento do Sul
05

a) Por que algumas famílias ainda não conseguiram liberação para suas respectivas escrituras?

b)Quantas casas apresentaram ou ainda apresentam problemas estruturais e qual a solução dada aos moradores?

Justificativa: A convocação do Diretor-Presidente Interino da EMHAB Rodrigo Schreiner na Câmara de Vereadores no dia 18 de junho deste ano, a pedido deste vereador, deixou algumas dúvidas a respeito de vários conteúdos. Muitos questionamentos não foram respondidos. Diante disso, este requerimento se faz necessário considerando que os munícipes carecem de esclarecimentos acerca de importantes temas.

Da negativa, fornecimento parcial ou imperfeição nas informações requeridas: Alerta-se às autoridades requeridas para que as informações solicitadas sejam respondidas no prazo e na sua totalidade, sob pena de cometimento de infrações ao regramento legal pertinente, especialmente quanto à responsabilidade (art. 4º, III do DL 201/67).

Sala das Sessões, 22 de junho de 2018

JAIRSON SABINO
Vereador