DECRETO Nº2.999, DE 10 DE JANEIRO DE 2023

Atualiza o Valor Financeiro de Referência (VFR).

Willian Martins Maia, Prefeito do Município de Carneirinho, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais...

D E C R E T A:

Art. 1° - Fica atualizada monetariamente a base de calculo de que tratam os Arts.232 e 233, da Lei Complementar n°028/2005, que estabelece o Código Tributário.

Art. 2° - Atualiza monetariamente o Valor Financeiro de Referência (VFR), de que tratam os Arts 305 e 306, e Parágrafo Único, da Lei Complementar n°028/2005, que estabelece o Código Tributário.

Art. 3° - A atualização monetária terá como base o Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, calculado pelo IBGE, acumulados nos 12 (doze) últimos meses (01/2022 a 12/2022), em 5,93% (cinco ponto noventa e três por cento), conforme Anexo I deste Decreto.

Art. 4° - O valor da base de cálculo de que trata o Art.232, será fixado a partir desta data em R$73.719,18 (setenta e três mil, setecentos e dezenove reais e dezoito centavos).

Art. 5° - O Valor Financeiro de Referência (VFR), será fixado a partir desta data, em R$663,47 (seiscentos e sessenta e três reais e quarenta e sete centavos).

Art. 6° - Este Decreto entra em vigor a partir de sua publicação, revogando suas disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Carneirinho, 10 de janeiro de 2023.

Publique-se, registre-se e arquive-se.

Willian Martins Maia
Prefeito Municipal

Registrado no livro próprio, publicado por afixação no local de costume nesta Prefeitura, na data supra.

Neide Ferreira de Souza
Assessora de Gabinete I

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNEIRINHO/MG.

ANEXO I da Lei Complementar nº 28 de 19/12/2.005.

TABELA IV

TABELA DE CONVERSÃO DE VALOR DE M² POR TIPO

VFR (Valor Fiscal de Referência) = **663,47** 01/01/2.023

TABELA PARA AVALIAÇÕES

TIPO	ACAB.	VALOR EM VFR	VALOR EM R$	ACAB.	TIPO	VALOR EM VFR	VALOR EM R$	ACAB.	TIPO	VALOR EM VFR	VALOR EM R$
1	FINO	1,38889	921,49	MEDIANO	43	0,94167	624,77	RÚSTICO	85	0,49450	328,09
2		1,37828	914,45		44	0,93111	617,76		86	0,46378	320,97
3		1,36761	907,37		45	0,92039	610,65		87	0,47322	313,97
4		1,35700	900,33		46	0,90972	603,57		88	0,46250	306,85
5		1,34633	893,25		47	0,89911	596,53		89	0,45194	299,85
6		1,33561	886,14		48	0,88844	589,46		90	0,44122	292,74
7		1,32506	879,13		49	0,87783	582,42		91	0,43056	285,66
8		1,31433	872,02		50	0,86717	575,34		92	0,41994	278,62
9		1,30378	865,02		51	0,85644	568,23		93	0,40928	271,54
10		1,29306	857,90		52	0,84589	561,22		94	0,39867	264,50
11		1,28239	850,83		53	0,83522	554,14		95	0,38800	257,43
12		1,27183	843,82		54	0,82461	547,10		96	0,37733	250,35
13		1,26111	836,71		55	0,81394	540,03		97	0,36672	243,31
14		1,25056	829,71		56	0,80322	532,91		98	0,35606	236,23
15		1,23983	822,59		57	0,79267	525,91		99	0,34544	229,19
16		1,22917	815,52		58	0,78194	518,80		100	0,33478	222,12
17		1,21856	808,48		59	0,77139	511,79		101	0,32406	215,00
18		1,20789	801,40		60	0,76067	504,68		102	0,31350	208,00
19		1,19728	794,36	POPULAR	61	0,75000	497,60		103	0,30278	200,88
20		1,18661	787,28		62	0,73939	490,56		104	0,29222	193,88
21		1,17589	780,17		63	0,72872	483,49		105	0,28150	186,77
22	MEDIANO	1,16533	773,16		64	0,71811	476,45		106	0,27083	179,69
23		1,15461	766,05		65	0,70744	469,37		107	0,25256	167,56
24		1,14406	759,05		66	0,69672	462,25		108	0,24956	165,57
25		1,13339	751,97		67	0,68617	455,25		109	0,23900	158,57
26		1,12267	744,86		68	0,67550	448,17		110	0,22828	151,46
27		1,11211	737,85		69	0,66489	441,13		111	0,21761	144,38
28		1,10139	730,74		70	0,65422	434,06		112	0,20700	137,34
29		1,09083	723,74		71	0,64350	426,94		113	0,19633	130,26
30		1,08011	716,62		72	0,63294	419,94		114	0,18572	123,22
31		1,06944	709,54		73	0,62222	412,83		115	0,17506	116,14
32		1,05883	702,50		74	0,61167	405,82		116	0,16433	109,03
33		1,04817	695,43		75	0,60094	398,71		117	0,15378	102,03
34		1,03756	688,39		76	0,59028	391,63		118	0,14306	94,91
35		1,02689	681,31		77	0,57967	384,59		119	0,13250	87,91
36		1,01617	674,20		78	0,56900	377,51		120	0,12178	80,80
37		1,00561	667,19		79	0,55839	370,47		121	0,11111	73,72
38		0,99489	660,08		80	0,54772	363,40		122	0,10050	66,68
39		0,98433	653,08	RÚSTICO	81	0,53706	356,32		123	0,08983	59,60
40		0,97367	646,00		82	0,52644	349,28		124	0,07928	52,60
41		0,96294	638,88		83	0,51578	342,20		125	0,06856	45,48
42		0,95239	631,88		84	0,50517	335,16		126	0,05789	38,41

Avaliação de terreno							
	SETOR	VFR	R$		SETOR	VFR	R$
	Setor 1	0,11111	73,72		Setor 5	0,01666	11,05
	Setor 2	0,08333	55,29		Setor 6	0,01111	7,37
	Setor 3	0,05555	36,86		Setor 7	0,00555	3,68
	Setor 4	0,02777	18,42		Setor 8	0,00277	1,84

Na emissão do certidão para averbação, em caso de reforma, considerar:
Existente = 80%
Reforma = 20%