PROJETO DE LEI EM Nº 045/2025

Autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar a outorga de escrituras públicas para transferência do direito real de propriedade aos beneficiários que menciona, relativamente ao Programa PPI Favelas - “Alto São Vicente”.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar mediante escrituras públicas a transferência de propriedade das unidades imobiliárias correspondentes ao Programa PPI Favelas - “Alto São Vicente”.

§ 1º Os imóveis a que se refere o *caput* correspondem a apartamentos, devidamente individualizados, localizados no lote de terreno de nº 100, da quadra 088, zona 06, situado na Rua Inhazinha Epifânio, esquina com Rua José Ferreira Maia, no Prolongamento do Bairro São Sebastião, a serem doados aos respectivos beneficiários ou herdeiros devidamente habilitados, que tenham participado de processos de permuta com o Município de Divinópolis, em decorrência da remoção de áreas de risco.

§ 2º A outorga da escritura pública será formalizada mediante a apresentação da documentação comprobatória do direito do beneficiário, conforme estabelecido nos instrumento firmados pelos mesmos e o Município, devendo constar da escritura, em contrapartida e sob natureza de permuta, a transferência da posse e/ou propriedade da área particular anteriormente ocupada por cada beneficiário, na localidade denominada "Alto São Vicente".

Art. 2º São as seguintes as pessoas beneficiárias, autorizadas ao recebimento das unidades imobiliárias:

I - Maria da Conceição Silveira, apartamento 101, bloco 01;

II - Maria Aparecida Fernandes Santana, apartamento 102, bloco 01;

III - Neusa Maria Santiago, apartamento 103, bloco 01;

IV - Ailton Barbosa, apartamento 104, bloco 01,

V - José Nelson Simeão e Elisabete Silva Santos, apartamento 201, bloco 01;

VI - Cristina da Silva França, apartamento 202, bloco 01;

VII - Walisson Cezarino e Gilmar Aparecido Cezarino, herdeiros de Maria Lúcia Cezarino, apartamento 203, bloco 01;

VIII - Weverton Pinto e Suellem Natália Gonçalves, apartamento 204, bloco 01;

IX - Júlio César da Silva e Juliana Santiago dos Santos, apartamento 301, bloco 01;

X - Amarildo Antero dos Reis e Maria das Dores dos Reis, apartamento 302, bloco 01;

Documento assinado digitalmente - 0KG-4MX-KL0-89D
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

XI - Kellen Fernandes Barbosa e Kethelyn Fernandes Barbosa, apartamento 303, bloco 01;

XII - Marcela Natália de Oliveira Soares e Ronney César de Oliveira, apartamento 304, bloco 01;

XIII - Meire Lúcia Pacheco, apartamento 101, bloco 02;

XIV - Maria Raimunda de Miranda, apartamento 102, bloco 02;

XV - Glayson Lacerda Martins, apartamento 103, bloco 02;

XVI - José Carlo França, Fernando Carlos França, Maria Helena França Santos e aos sucessores de Maria da Conceição França, herdeiros de José Moreno França, apartamento 201, bloco 02;

XVII - Wellington Moreira de Lima, herdeiro de Maria Moreira de Lima, apartamento 202, bloco 02;

XVIII - Geraldo Evangelista dos Santos, apartamento 203, bloco 02;

XIX - Carlos José dos Santos, apartamento 204, bloco 02;

XX - Valéria Ferreira Resende, apartamento 301, bloco 02;

XXI - Herdeiros de Marli Santiago, apartamento 302, bloco 02, a ser repassado Fabrício A. Santiago dos Santos, Graziele Cristina Santiago, Douglas Santiago e Juliene Aparecida Santiago;

XXII - Cleide Helena de Oliveira, apartamento 303, bloco 02;

XXIII - Agnaldo Nascimento, apartamento 304, bloco 02.

Art. 3º Em razão da vinculação ao Programa PPI Favelas - Alto São Vicente, sob natureza de programa habitacional específico, com a contrapartida de transferência ao Município da propriedade e/ou posse das áreas privadas anteriormente ocupadas pelos beneficiários, fica afastada a incidência do § 3º do art. 16 da Lei Orgânica Municipal, dispensando-se a prévia avaliação dos imóveis.

Art. 4º O Poder Executivo regulamentará esta Lei no que couber, especialmente quanto à instrução processual, conferência documental, e encaminhamento das escrituras aos respectivos cartórios de registro.

Art. 5º As despesas com escrituração e registro deverão ser suportadas pelo Município de Divinópolis.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Divinópolis, 03 de julho de 2025.

(assinado eletronicamente)
Gleidson Gontijo de Azevedo
Prefeito Municipal

(assinado eletronicamente)
Leandro Luiz Mendes
Procurador-geral do Município

Documento assinado digitalmente - 0KG-4MX-KL0-89D
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

OFÍCIO EM Nº. 076/2025
Divinópolis, julho de 2025

Excelentíssimo Senhor
Vereador Israel da Farmácia
DD Presidente da Câmara Municipal de Divinópolis

Senhor Presidente:

A Proposição de Lei que ora temos a elevada honra de encaminhar a V. Exa. a fim de se submeter à apreciação e soberana deliberação dessa colenda Casa Legislativa, "autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar a outorga de escrituras públicas para transferência do direito real de propriedade aos beneficiários que menciona, relativamente ao Programa PPI Favelas - "Alto São Vicente".

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente e Nobres Vereadores, a proposição ora apresentada objetiva viabilizar a regularização fundiária, no que toca à titularidade da propriedade, aos beneficiários do Programa PPI Favelas - "Alto São Vicente".

A medida decorre de ações administrativas iniciadas em 2009, que envolveram a permuta de imóveis localizados em áreas de risco por unidades habitacionais construídas pelo Poder Público.

A referida permuta foi realizada entre os moradores afetados e o Município, tendo este se apropriado dos imóveis localizados em áreas classificadas como de risco, e em contrapartida, destinar a cada proprietário atingido uma unidade habitacional situada no empreendimento decorrente da execução do referido programa habitacional.

Assim, com a entrega desses apartamentos, configura-se o momento oportuno para a outorga das respectivas escrituras públicas, a fim de assegurar o direito à propriedade e cumprir os compromissos anteriormente assumidos pelo Município diante das famílias envolvidas, garantindo-lhe a dignidade e moradia segura.

Sendo assim, rogamos, pois a pronta atenção na análise do Projeto em tela, que com certeza, obterá desse nobre e esclarecido Legislativo, a sábia e merecida aprovação.

Reitero protestos de elevada estima e consideração.

(assinado digitalmente)
Gleidson Gontijo de Azevedo
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente - 0KG-4MX-KL0-89D
Acesse verificador.betha.cloud e insira o código acima.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 03/07/2025 às 15:02:30

Assinantes

✓ Leandro Luiz Mendes

Assinou em 03/07/2025 às 15:38:19 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.214.256-**

Eu, Leandro Luiz Mendes, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

✓ GLEIDSON GONTIJO DE AZEVEDO

Assinou em 04/07/2025 às 14:39:18 com Certificado Digital Qualificado, emitido em nome de GLEIDSON GONTIJO DE AZEVEDO com o CPF ***.302.986-**, nos termos do § 1º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Eu, GLEIDSON GONTIJO DE AZEVEDO, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

0KG **4MX** **KL0** **89D**