PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 22 de agosto de 2024.

Ofício nº 8581/24 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 369/2024**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 369/2024, de autoria do Nobre Vereador Kalito Stoeckl, encaminhado pelo Ofício nº 928/2024-GP, de 6 de agosto de 2024, dessa Casa de Leis, sobre o processo nº 46.235/2024, de posse do imóvel cedido pela Prefeitura para a Associação Desportiva Educacional de Responsabilidade Ecológica – ADERE –, remetemos a manifestação da Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado, subordinada à Secretaria Municipal da Administração, por meio do Memorando nº 46292, de 21 de agosto de 2024.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Nilton Aparecido Bobato

Secretário Municipal da Transparência e Governança

Francisco Lacerda Brasileiro - **Prefeito Municipal**

Ao Senhor
JOÃO MORALES
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMAD / DIPA - DIRETORIA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO	**Data:** 21/08/2024
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 46292/2024
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 369/2024	

Senhora Diretora,

Considerando o apresentado no requerimento, após constatada a ocupação do imóvel, foi solicitado a diretoria de fiscalização para que se procedesse a notificação do ocupante, (conforme consta em anexo).

Sendo integralmente acatada, e o imóvel foi desocupado na Data de 21 de agosto, onde o mesmo entregou as chaves do imóvel, conforme consta termo de entrega em anexo, para a diretoria de fiscalização.

Sendo o que tínhamos a informar nos colocamos a disposição para informações complementares caso necessário.

Atenciosamente,

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura:

Pedro Henrique Mariano de Faria - Diretor de Patrimônio e Almoxarifado

Edson Luiz Pagnussat - **Secretário Municipal da Administração**

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código 52a62212-b9d2-4178-8281-26957341483e.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **46.292/2024**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 369/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=66c6ca12-bbd2-4a78-828d-46957841f8de

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 66c6ca12-bbd2-4a78-828d-46957841f8de

Hash do Documento

4609498AAC52201534D348E03BE7625EBB3E0657D969B0F1B5134D4EE092C641

Anexos

TERMO DE ENTREGA DE CHAVES.pdf - **886d4e1e-159d-4d97-9e63-271e35b44634**
RELATORIO DE RETORNO DE NOTIFICAÇÃO.pdf - **a155e755-00e8-4f18-a19f-d9662b618a40**
NOTIFICAÇÃO ASSINADA.pdf - **dfab01d2-ce14-40cc-91bd-207bace97ccb**
RELATÓRIO ALEX DALCIN.pdf - **4117cb41-0bab-4c45-88d9-0b0c59db351d**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/08/2024 é(são) :

PEDRO HENRIQUE MARIANO DE FARIA (Signatário) - CPF: ***16738990** em 21/08/2024 13:14:20 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

EDSON LUIZ PAGNUSSAT (Signatário) - CPF: ***39947918** em 22/08/2024 8:30:19 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Serviços Externos de Apoio aos Demais Órgãos Municipais

TERMO DE ENTREGA DE CHAVES

Eu, **Alex Dalcin**, em atendimento a notificação n° 103/2024, emitida pela Divisão de Fiscalização de Serviços Externos de Apoio aos Demais Órgãos Municipais e recebida no dia 19 de julho de 2024, entrego as chaves dos imóveis públicos de **Lotes 0221, 0234,0284, 0304 e 0324 (10.3.14.02)**, localizados na **Rua Açucenas, 426 – Jardim Elisa I**.

Foz do Iguaçu, 21 de agosto de 2024.

ALEX DALCIN
CPF: 026.041.219-80

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a.

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a.

Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

RELATÓRIO DE RETORNO DE NOTIFICAÇÃO

A fim de verificar o Cumprimento da notificação Nº 103/2024 que determina a desocupação do imóvel de propriedade do município, em 12 de agosto de 2024, realizei vistoria no local.

Na ocasião aparentemente não havia pessoas no local, mas como não tivemos acesso ao interior do imóvel, não é possível afirmar que houve a desocupação do imóvel, fato relatado verbalmente a chefe de divisão, que por sua vez entrou em contato através do APP WPP com o notificado, Sr. Alex Dalcin, que afirmou que já havia desocupado parcialmente o imóvel, restando somente remover os sistemas de segurança instalados (alarmes) e aparelhos de ar condicionado, comprometendo-se a entregar as chaves pessoalmente na DIFI.

Em 21 de agosto o Sr. Alex entregou a chave do imóvel público, conforme Termo de Entrega de Chaves anexo.

Segue imagem:



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a.

Sendo estas as informações, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos, sendo o relatório em 02 (duas) páginas.

Foz do Iguaçu, 21 de agosto de 2024

Mariluce Spielmann
Agente Fiscal de Preceitos Sênior
Mat. 15485.01

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU
ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO
Divisão de Fiscalização de Serviços Externos de Apoio aos Demais Órgãos Municipais

NOTIFICAÇÃO SMFA/DIFI/DVFSE - Nº 103/2024

NOTIFICADO:	ALEX DALCIN
CPF/CNPJ:	026 041 219 80
ENDEREÇO:	RUA DAS AÇUCENAS, 426 JARDIM ELISA I
CIDADE /CEP:	FOZ DO IGUAÇU
TELEFONE (WPP):	[redacted]
E-MAIL:	
IMÓVEIS NOTIFICADOS:	LOTES 0221, 0234, 0284, 0304 E 0324 (10.3.14.02) SID 392581/24

Considerando a obrigatoriedade da Administração Pública no zelo com o patrimônio público;
Considerando a necessidade em regularizar as ocupações e usos que não estejam em conformidade com a legislação;
Considerando que as permissões e as cessões de uso de uso de imóvel público pertencente ao Município deverão ocorrer nos moldes das **Leis Ordinárias Municipais nº 2.643/2002** e **4577/2017**;

Considerando a solicitação expressa da SMAD/DIPA Diretoria de Patrimonio e Almoxarifado e a **constatação em vistoria de ocupação de área pública nos lotes acima descritos de propriedade do Município;**
Considerando também que os imóveis ocupados são objeto de Permissão de Uso concedida através da Lei 5.325/2023 e Decreto 32.045/2023 e o permissionário reclama sua posse;
Venho neste ato **NOTIFICAR** a pessoa acima qualificada para **promover a desocupação dos imóveis públicos e remover todo e qualquer item que tenha depositado no local ou ainda, caso preencha os requisitos legais para uso de imóvel público, apresentar os documentos exigidos pela legislação.**
Dá-se o **PRAZO** para cumprir a notificação de **15 (quinze) dias corridos.**

Esclarecimentos e informações entrar com contato com a **Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado** da Secretaria Municipal da Administração localizada na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 337 (Complexo Fouad). Telefone: (45) 3521.1223/1228.

O não atendimento poderá acarretar sanções legais.

Foz do Iguaçu, 19 de julho de 2024.

Spielmann
Mariluce Spielmann
Agente Fiscal de Preceitos Sênior
Mat. 15485.01

Kelly C. Otowicz
Notificado
Nome....: Kelly Cristina Otowicz
CPF/RG: 004 462 901 06

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b2a622dd-a90a-41be-a441-204cf2bb4f3a.

RELATÓRIO

Em atendimento ao MI 39258/2024, onde a SMAD/DIPA Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado, solicita que se notifique o ocupante dos lotes 0221,0234,0284,0304 e 0324 (10.3.14.02), para que apresente documentos ou desocupe os imóveis, em 19 de julho e 2024 realizamos vistoria no local acompanhada do Agente fiscal Jurandir do Carmo

Constamos que de fato o imóvel estava ocupado pelo Sr. Alex Dalcin, e na ocasião fomos atendidos pela sua esposa Sra. Kelly Crtistina Otowicz, que informou que a família estava em processo de reforma da nova residência, concordou em receber a notificação Nº 103/2024 informando que o prazo ofertado (15 dias corridos) seria suficiente para desocupação do imóvel.

Segue relatório de imagens capturadas com o Drone:



Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a.





Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a.





Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a.



Sendo estas as informações, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos, sendo o relatório em 04(quatro) paginas.

Foz do Iguaçu, 22 de julho de 2024

MARILUCE SPIELMANN:67418040059

Assinado de forma digital por MARILUCE SPIELMANN:67418040059
Dados: 2024.07.22 11:52:27 -03'00'

Mariluce Spielmann
Agente Fiscal de Preceitos Sênior
Mat. 15485.01

Este documento foi assinado eletronicamente por vários signatários.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar e utilize o código b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **8.581/2024**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 369/2024**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: b2a622dd-a9da-41be-a441-2b4cf2bb4f3a

Hash do Documento

BE81BDF48EDD8746826B687C8B00FC4B94AA50AE933C7D7A3FB6327E007FF2D2

Anexos

REQ 369-2024.pdf - **7c355c10-1e1d-4a56-a229-26da04e81093**
RESPOSTA REQ 369-2024 - MEMORANDO INTERNO- Nº 46292-2024 - DIPA.pdf - **9b581863-f363-4349-a240-8522158b1b5f**
RESPOSTA REQ 369-2024 - TERMO DE ENTREGA DE CHAVES - DIPA - ANEXO 1.pdf - **389f3676-e722-44c5-a72f-57790bc62a89**
RESPOSTA REQ 369-2024 - RELATORIO DE RETORNO DE NOTIFICAÇÃO - DIPA - ANEXO 2.pdf - **409c1338-be53-4a02-98ff-08c41c611bd4**
RESPOSTA REQ 369-2024 - OFÍCIO Nº _01 – GP - DIPA - ANEXO 4.pdf - **249a7cba-f2f6-45d0-a370-3e99e109175f**
RESPOSTA REQ 369-2024 - NOTIFICAÇÃO ASSINADA - DIPA - ANEXO 3.pdf - **b4a8fbb4-f939-493f-a5b0-18285c1b4ee9**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 23/08/2024 é(são) :

Nilton Aparecido Bobato (Signatário) - CPF: ***06103934** em 22/08/2024 10:56:26 - OK
Tipo: Assinatura Digital

Francisco Lacerda Brasileiro (Signatário) - CPF: ***36656491** em 23/08/2024 11:15:36 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.