LEI MUNICIPAL Nº 1177, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2012.
(Projeto de Lei nº. 1.192, de 26 de novembro de 2012 – do Executivo)

Autoriza o Chefe do Poder Executivo a desapropriar por Utilidade Pública e ou Permutar Imóveis Urbanos e dá outras providências.

MAURÍCIO CARDOSO TONHÁ, Prefeito Municipal de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, e considerando o disposto no Art. 5º, alínea "i", da Lei Federal nº. 3.365 de 21 de junho de 1941, atualizada pela Lei nº. 9.785, de 29.1.1999, e demais disposições legais em vigor, faz saber que a Câmara Municipal em sessão extraordinária de 12 de dezembro de 2012, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Municipal:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a desapropriar por Utilidade Pública, de forma judicial ou adquirir mediante acordo, podendo inclusive permutar os imóveis por outros de propriedade do Município de Água Boa, Estado de Mato Grosso, imóveis urbanos localizados nas áreas destinadas a abertura das seguintes vias públicas, e especificamente as áreas abaixo descritas:

1-Av. Industrial: Trecho entre a Av. Norberto Schwantes e Av. Tropical;
2-Rua 01: Trecho entre Loteamento LC e Av. Universitária;
3-Av. Araguaia: Trecho entre Loteamento LC e Av. Olímpica;
4-Av. Universitária: Trecho entre Av. Planalto e Rua 01.

Áreas:

I - Imóvel situado na zona urbana, desta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 1,1784 ha **(um hectare, dezessete ares e oitenta e quatro centiares)**, desmembrado de uma área maior, matriculada sob o n.º 805 do CRI de Água Boa/MT, de propriedade do Participações e Empreendimentos Vormsi LTDA inscrito no CNPJ sob o n.º 08.039.211/0001-40. O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 149.631,548** e **Norte (Y) 248.351,347**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **141°14'32"**, em uma distância de **6,78** m, confrontando com **Área Remanescente**, por divisa com do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **153°52'20"**, em uma distância de **55,59** m, confrontando com **Área Remanescente**, por divisa com do vértice **Raio: 28,000 m** segue em direção até o vértice **AC: 166°06'19"** no azimute, em uma distância de **0,00** m, confrontando com **Área Remanescente**, por divisa com do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **192°30'34"**, em uma distância de **251,29** m, confrontando com **Área Remanescente**, por divisa com do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **303°10'42"**, em uma distância de **42,75** m, confrontando com **Av. Universitária**, por divisa, e finalmente do vértice **5** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **12°30'34"**, na extensão de **283,87** m, confrontando com **Juarez Cadore**, fechando assim uma área de **1,1784 ha** e benfeitorias edificadas na área a ser disponibilizada para abertura da Avenida Araguaia.

II - Imóvel situado na zona urbana, desta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 3,5093 ha **(três hectares, cinquenta ares e noventa e três centiares)**, desmembrado de uma área maior, matriculada sob o n.º 6.679 do CRI de Água Boa/MT, de propriedade de Juares Antonio Cadore cadastrado sob o CPF n.º 495.669.111-49. O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M**

Este (X) 149.485,419 e **Norte (Y) 248.649,628**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **97°39'46"**, em uma distância de **48,81** m, confrontando com **Córrego do Vau**, do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **96°35'31"**, em uma distância de **100,27** m, confrontando com **Córrego do Vau**, do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **108°21'22"**, em uma distância de **59,20** m, confrontando com **Córrego do Vau**, do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **192°30'34"**, em uma distância de **159,94** m, confrontando com **Participações e Empreendimentos Vormsi Ltda**, do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **294°53'27"**, em uma distância de **132,49** m, confrontando com **Matricula 6.670 B**, do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **164°42'35"**, em uma distância de **63,96** m, confrontando com **Matricula nº 6.670 B**, do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute **141°14'32"**, em uma distância de **127,66** m, confrontando com **Matricula 6.670 B**, do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute **192°30'34"**, em uma distância de **47,67** m, confrontando com **Participações e Empreendimentos Vormsi Ltda**, do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute **336°34'15"**, em uma distância de **8,26** m, confrontando com **Matricula 6.670**, do vértice **Raio: 28,00 m** segue em direção até o vértice **AC: 16°57'12"** no azimute, em uma distância de **0,00** m, confrontando com **Matricula 6.670**, do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute **321°14'32"**, em uma distância de **156,79** m, confrontando com **Matricula 6.670**, do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **344°42'35"**, em uma distância de **141,77** m, confrontando com **Matricula 6.670**, finalmente do vértice **12** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **2°12'27"**, na extensão de **78,29** m, confrontando com **Matricula 6.670**, fechando assim uma área de **3,5093 ha** e benfeitorias edificadas na área a ser disponibilizada para abertura da Avenida Araguaia; e um imóvel situado na zona urbana, desta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 0,8617 ha **(oitenta e seis ares e dezessete centiares)**, desmembrado de uma área maior, matriculada sob o n.º 6.679 do CRI de Água Boa/MT, de propriedade de Juares Antonio Cadore cadastrado sob o CPF n.º 495.669.111-49. O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 149.534,765** e **Norte (Y) 248.512,590**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **114°53'27"**, em uma distância de **132,49** m, confrontando com **Matricula n.º 6.670 A**; do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **192°30'34"**, em uma distância de **108,04** m, confrontando com **Participações e Empreendimentos Vormsi Ltda**, do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **321°14'32"**, em uma distância de **127,66** m, confrontando com **Matricula 6.670 A**, finalmente do vértice **4** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **344°42'35"**, na extensão de **63,96** m, confrontando com **Matricula 6.670 A**, fechando assim uma área de **0,8617 ha** e benfeitorias edificadas na área a ser disponibilizada para abertura da Avenida Araguaia, avaliados em R$ 30.000,00 (trinta mil reais) que serão pagos através de imóveis de propriedade do Município.

III - Imóvel situado na zona urbana, desta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 0,4537 ha **(quarenta e cinco ares e trinta e sete centiares)**, desmembrado de uma área maior, matriculada sob o n.º 6.790 do CRI de Água Boa/MT, de propriedade de Tarcisio Cardoso Tonhá cadastrado sob o CPF n.º 339.536.435-68. O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 149.549,216** e **Norte (Y) 249.009,545**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **183°39'46"**, em uma distância de **33,20** m, confrontando com **Noemi Fagundes dos Santos**, do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **198°05'51"**, em uma distância de **179,13** m, confrontando com **Noemi Fagundes dos Santos**, do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **2°12'27"**, em uma distância de **73,18** m, confrontando com **Área Remanescente**, do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **12°37'12"**, em uma distância de **36,45** m, confrontando com **Área Remanescente**,

do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** em curva, no azimute **12°37'12"**, em uma distância de **43,72** m, **Raio: 28,000 m, AC: 102°38'08"** confrontando com **Área Remanescente**, do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **12°37'12"**, em uma distância de **51,08** m, confrontando com **Área Remanescente**, finalmente do vértice **7** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **85°12'19"**, na extensão de **26,36** m, confrontando com **Chácara 2 T (matricula n.º 9.379)**, fechando assim uma área de **0,4537 ha** e benfeitorias edificadas na área a ser disponibilizada para abertura da Avenida Araguaia.

IV - Imóvel situado na zona urbana, desta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 0,2099 ha **(vinte ares e noventa e nove centiares)**, desmembrado de uma área maior, matriculada sob o n.º 9.379 do CRI de Água Boa/MT, de propriedade de Tarcisio Cardoso Tonhá cadastrado sob o CPF n.º 339.536.435-68. O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 149.558,904** e **Norte (Y) 249.160,883**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **183°39'46"**, em uma distância de **151,65** m, confrontando com **Rua 6 B**, do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **265°12'19"**, em uma distância de **26,36** m, confrontando com **Noemi Buera**, do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **12°37'12"**, em uma distância de **157,21** m, confrontando com **Chácara 2 T (Matricula n.º 6.790)**, finalmente do vértice **4** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **85°14'56"**, na extensão de **1,62** m, confrontando com **Área Remanescente**, fechando assim uma área de **0,2099 ha** e benfeitorias edificadas na área a ser disponibilizada para abertura da Avenida Araguaia.

V - Imóvel situado na zona urbana, desta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 1,9075 ha **(um hectare, noventa ares e setenta e cinco centiares)**, desmembrado de uma área maior, matriculada sob o n.º 6.789 do CRI de Água Boa/MT, de propriedade de Noemi Fagundes dos Santos cadastrado sob o CPF n.º 189.667.560-34. O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 149.618,8942** e **Norte (Y) 249.165,9668**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** em curva no azimute **233°08'20"**, em uma distância de **19,48** m, **Raio: 18,000 m**, **AC: 65°30'41"** confrontando com **Área Remanescente**, do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **265°53'40"**, em uma distância de **11,82** m, confrontando com **Área Remanescente**, do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **192°37'12"**, em uma distância de **208,63** m, confrontando com **Área Remanescente**, do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** em curva, no azimute **170°12'52"**, em uma distância de **27,07** m, **Raio: 28,00 m, AC: 57°49'28"**, confrontando com **Área Remanescente**, do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **163°11'51"**, em uma distância de **58,86** m, confrontando com **Área Remanescente**, do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no azimute **114°19'51"**, em uma distância de **37,05** m, confrontando com **L.C. Comércio, Sementes e Armazéns LTDA**, do vértice **7** segue em direção até o vértice **8** no azimute **214°45'04"**, em uma distância de **37,73** m, confrontando com **L.C. Comércio, Sementes e Armazéns LTDA**, do vértice **8** segue em direção até o vértice **9** no azimute **214°17'30"**, em uma distância de **182,79** m, confrontando com **L.C. Comércio, Sementes e Armazéns LTDA**, do vértice **9** segue em direção até o vértice **10** no azimute **288°50'44"**, em uma distância de **28,53** m, confrontando com **Córrego do Vau**, do vértice **10** segue em direção até o vértice **11** no azimute **18°05'51"**, em uma distância de **313,16** m, confrontando com **Chácara 2 T**, do vértice **11** segue em direção até o vértice **12** no azimute **3°39'46"**, em uma distância de **184,85** m, confrontando com **Chácara 2 T**, finalmente do vértice **12** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **85°09'21"**, na extensão de **60,20** m, confrontando com **Rua 6B (Loteamento LC)**, fechando assim uma área de **1,9075 ha** e benfeitorias edificadas na área a ser

disponibilizada para abertura da Avenida Araguaia, avaliadas no valor de R$ 171.500,00 (cento e setenta e um mil e quinhentos reais), sendo R$ 71.000,00 (setenta e um mil) em moeda corrente e o restante serão pagos através de imóveis de propriedade do Município.

VI - Imóvel situado na zona urbana, desta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 0,1625 ha **(dezesseis ares e vinte e cinco centiares)**, desmembrado de uma área maior, matriculada sob o n.º 6.796 do CRI de Água Boa/MT, de propriedade de L C Comércio, Sementes e Armazém Ltda. inscrita no CNPJ sob o n.º 02.613.405/0001-20. O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 149.523,827** e **Norte (Y) 248.738,153**; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **182°11'50"**, em uma distância de **73,27** m, confrontando com **Área Remanescente**, do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **275°56'08"**, em uma distância de **44,44** m, confrontando com **Córrego Do Val**, finalmente do vértice **3** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **34°24'44"**, na extensão de **83,18** m, confrontando com **Propriedade de Noemi Fagundes Dos Santos Matricula 6.789**, fechando assim uma área de **0,1625 ha** e benfeitorias edificadas na área a ser disponibilizada para abertura da Avenida Araguaia.

VII - Imóvel situado na zona urbana, desta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 343,22 m^2 **(trezentos e quarenta e três inteiros e vinte e dois centésimos de metros quadrados)**, desmembrado de uma área maior, matriculada sob o n.º 3.859 do CRI de Água Boa/MT, de propriedade do Hospital das Clinicas de Água Boa Ltda. inscrito no CNPJ sob o n.º 01.390.988/0001-05. O imóvel inicia junto ao marco **1**, do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **175°17'01"**, em uma distância de **70,42** m, confrontando com **Hospital das Clinicas**, do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **265°17'14"**, em uma distância de **4,87** m, confrontando com **AABB**, do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **355°17'01"**, em uma distância de **70,42** m, confrontando com **Faixa de domínio Rodovia BR 158**, finalmente do vértice **4** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **85°24'40"**, na extensão de **4,87** m, confrontando com **Antonio Marcelo Tura**, fechando assim uma área de **343,22 m²** e benfeitorias edificadas na área a ser disponibilizada para abertura da Avenida Industrial, avaliados em R$ 217.685,40 (duzentos e dezessete mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e quarenta centavos), que serão pagos através de imóveis de propriedade do Município.

VIII - Imóvel situado na zona urbana, desta cidade e Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, com área de 259,88 m^2 **(duzentos e cinquenta e nove inteiros e oitenta e oito centésimos de metros quadrados)**, desmembrado de uma área maior, matriculada sob o n.º 9.297 do CRI de Água Boa/MT, de propriedade de Antonio Marcelo Tura cadastrado sob o CPF n.º 863.000.751-68. O imóvel inicia junto ao marco **1**. Situado junto a faixa de domínio da rodovia BR 158, do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **85°24'40"**, em uma distância de **21,67** m, confrontando com **Loteamento Industrial**, do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **217°15'04"**, em uma distância de **27.52**m, confrontando com **Área Remanescente**, do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **265°15'04"**, em uma distância de **3.28**m, confrontando com **Hospital das clinicas de Água Boa**, finalmente do vértice **4** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **85°24'40"**, na extensão de **20.50** m, confrontando com **Faixa de domínio Rodovia**, fechando assim uma área de **259.88 m²** e benfeitorias edificadas na área a ser disponibilizada para abertura da Avenida Industrial, avaliados em R$ 101.043,90 (cento e um mil, quarenta e três reais e noventa centavos), que serão pagos através de imóveis de propriedade do Município.

IX – Benfeitorias edificadas na área de propriedade da Agritex Comércio Agrícola Ltda. inscrita no CNPJ sob o n.º 06.098.802/0001-62, e uma faixa de terras com 1.143 m^2 (Hum mil cento e quarenta metros quadrados) disponibilizadas para abertura da Avenida Industrial, avaliados em R$ 67.880,00 (sessenta e sete mil, oitocentos e oitenta reais), que serão pagos através de imóveis de propriedade do Município.

X - Benfeitorias edificadas na área a ser disponibilizada para abertura da Avenida Industrial de propriedade da AABB Associação Atlética Banco do Brasil de Água Boa inscrita no CNPJ sob o n.º 15.052.053/0001-23 e uma faixa de terra com 963 m^2 (novecentos e sessenta e três metros quadrados) avaliados em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), que serão pagos: a) R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) através de imóveis de propriedade do Município; b) R$ 20.000,00 (vinte mil reais), no máximo, será pago em moeda corrente nacional.

Art. 2º - As avaliações das áreas e benfeitorias a serem desapropriadas cujos valores não constam nesta Lei, se necessário, serão definidos na forma legal.

§ 1º - Para o caso de permuta, ou pagamento em imóveis os valores dos imóveis disponibilizados pelo Município deverão ser os mesmos praticados em processo de alienação por licitação, já previamente avaliados, conforme preceitua o art. 24, X da Lei n.º 8.666/93.

§ 2º - As áreas que fazem frente com as Avenidas e Ruas objetos desta Lei, serão isentas de Contribuição de Melhorias de Asfalto, em caso de haver a desapropriação e a concordância na cedência da área de forma amigável.

Art. 3º - As despesas decorrentes desta desapropriação e ou permuta correrão por conta das dotações próprias, consignadas nos orçamentos de cada exercício.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA aos 13 de dezembro de 2012.

MAURÍCIO CARDOSO TONHÁ
Prefeito Municipal

FÁBIO TADEU WEILER
Secretário de Planejamento e Finanças

Publicado na sede da Prefeitura Municipal, em 13 de dezembro de 2012.

LUIZ SCHUSTER
Secretário Municipal de Administração