PREFEITURA
PARÁ DE MINAS

Materia Legislativa - 120/2021
Tipo: PLO - Projeto de Lei Ordinária
Data: 18 de Agosto de 2021
Ementa: Autoriza desafetação e posterior permuta de área/ lotes que enumera.

PROJETO DE LEI N.º 120 /2021

Autoriza desafetação e posterior permuta de áreas/lotes que enumera.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a desafetação e posterior permuta de parte das vias públicas do Bairro Jardim das Piteiras (Área 01 e Área 02), num total de 3.651,49 metros quadrados, inscritas na matrícula 8084 - livro 2-AE fls. 192 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca (vide memoriais descritivos em anexo), de propriedade do Município de Pará de Minas, pelos lotes de terreno n.º 09 a 12 da quadra P-19, 05 a 07 da quadra P-20, 09 e 10 da quadra P-23 e 15 a 18 da quadra P-24, perfazendo a área total de 5.899,43 metros quadrados (inscritos na matrícula 8084 - livro 2-AE fls. 192 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca em anexo), de propriedade da sociedade COPEM Cia Paraense de Empreendimentos Ltda, inscrita no CNPJ sob o n.º 20.134.177/0001-98, sediada neste Município.

§ 1.º As áreas a serem desafetadas, de propriedade do Poder Público Municipal foram avaliados pela Comissão Permanente de Avaliação desta Municipalidade em R$ 412.000,00 (quatrocentos e doze mil reais), conforme Laudo de Avaliação e respectiva matrícula, parte integrante e indissociável desta Lei.

§ 2.º Os lotes de terreno descritos no *caput* foram avaliados pela Comissão Permanente de Avaliação desta Municipalidade em R$ 412.000,00 (quatrocentos e doze mil reais), conforme Laudo de Avaliação e respectiva matrícula, parte integrante e indissociável desta Lei.

Art. 2.º Todas as despesas cartorárias decorrentes da execução desta lei serão custeadas pelo Poder Executivo Municipal, considerando o caráter indenizatório da permuta.

Art. 3.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 17 de agosto de 2021.

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS
SECRETÁRIO MUN. DE DESENVOLVIMENTO URBANO
PREFEITURA DE PARÁ DE MINAS

Mensagem n.º 038 / 2021

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o Projeto de Lei anexo, que Autoriza desafetação e posterior permuta de áreas/lotes que enumera.

O presente Projeto de Lei tem por objetivo implementar a desafetação das vias públicas que enumera pelos lotes de terreno de propriedade da sociedade COPEM com o fito de ampliação da área que circunda as lagoas existentes no local, viabilizando ao Município a ampliação da área de lazer para os moradores do referido Bairro, criando uma agradável espaço de convivência.

Tal providência se justifica diante da impossibilidade de abertura dos trechos das vias públicas cuja desafetação também se pleiteia, diante da existência das várias áreas de preservação permanente em seu entorno, até mesmo porque a utilização destas áreas para fins construtivas não se apresenta legalmente viável, considerando a legislação pátria vigente.

Estas são as razões pelas quais, em nome do interesse público, estamos propondo o presente Projeto de Lei e, nestes termos, requeremos seja o mesmo apreciado e aprovado, na forma da Lei.

Ao ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Ilustres Vereadores, os mais sinceros protestos de estima e elevada consideração.

Pará de Minas, 17 de agosto de 2021.

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
Gladstone Correa Dias
DD. Presidente da Câmara Municipal
PARÁ DE MINAS/MG
Nesta

DILETH GONÇALVES DE MORAIS
SECRETÁRIO MUN. DE DESENVOLVIMENTO URBANO
PREFEITURA DE PARÁ DE MINAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1065
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

192

LIVRO N.o 2 -AL

MATRÍCULA N.o 8.084 DATA 31 de outubro de 1980.

IMÓVEL: Uma area de terreno situada no lugar denominado Piteiras, do distrito desta cidade e Comarca de Pará de Minas-MG., com área de 332.515,87m2, confrontando com a Avenida Ovidio de Abreu, com terras da II seção das Piteiras, com terras do Bairro Patafufo Jardim Beatriz. com terras de João Alves de Oliveira., com terras de Parapuam Industria e Construções Ltda.; com terras da Prefeitura Municipal de Pará de Minas e com quem de direito.
PROPRIETÁRIA: Companhia Paraense de Empreendimentos-COPEM, com sede nesta cidade de Pará de Minas-MG., CGC/MG.nº 20.134.177/0001-98.
REGISTRO ANTERIOR: 4.970, folhas 253 do livro 2-R do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Pará de Minas-MG.
R-1-8.084. Protocolo 18.015, fls.31, Livro 1-B em 31 de outubro de 1980. O terreno objeto da presente matrícula, foi loteado de acordo com a Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Pará e passou a denominar-se BAIRRO JARDIM DAS PITEIRAS, no distrito desta cidade de Pará de Minas, com 26 quadras, assim compostas: QUADRA P-1 com 7 (sete) lotes, numerados de um a sete, sendo que todos dão frentes para a Alameda das Aroeiras; constantes da Planta e memorial descritivo, no qual consta as metragens e areas de cada lote; QUADRA P-2: com quatro (4) lotes, numerados de um a quatro, com frentes para a Alameda das Aroeiras, com as areas, metragens constantes do memorial; QUADRA P-3, com quatro (4) lotes, numerados de hum a quatro, dando frentes para a Alameda das Aroeiras; QUADRA P-4, com quatro (4) lotes, numerados de um a quatro, dando frentes para a Alameda das Aroeiras; QUADRA P-5, com quatorze (14) lotes, numerados de hum a quatorze, dando frentes os lotes de 1 a 4 para a Alameda das Aroeiras; os lotes cinco a nove para a Praça das Piteiras; e os lotes de 10 a 14 para a Alameda dos Pinheiros; QUADRA P-6, com 14 lotes, numerados de um a quatorze, sendo que os lotes de numeros um a quatro dão frentes para a Alameda das Aroeiras; os lotes cinco a nove dão frentes para a Alameda dos Pinheiros; lotes dez a quatorze dão frentes para a Alameda das Seringueiras; QUADRA P-7, com o quinze lotes, numerados de hum a quinze, sendo que os lotes um a quatro dão frentes para a Alameda das Aroeiras; os lotes numeros cinco a nove dão frentes para a Alameda das Seringueiras; e os lotes dez a quinze dão frentes para a Alameda do Vinhático; QUADRA P-8, com dezesseis (16) lotes, numerados de hum a dezesseis, sendo que os lotes um, dois e treis dão frentes para a alameda das Aroeiras; lotes quatro, onze a 16, dão frentes para a Alameda das Mangabeiras e os lotes cinco a dez dão frentes para a Alameda do Vinhático; QUADRA P-9 com vinte e dois (22) lotes, numerados de um a vinte e dois, sendo que os lotes de numerados de um a cinco dão frentes para a Alameda das Aroeiras; os lotes de numeros seis e dezesseis dão frentes para a Alameda das Caviúnas; os lotes dezesete e dezoito dão frentes para a Alameda das Carnaúbas; lotes dezenove, vinte, vinte e um e vinte dois dão frentes para a Avenida Ovidio de Abreu; QUADRA P-10; com vinte e dois (22) lotes, numerados de um a vinte e dois (1) a (22), sendo que os lotes de numeros de dois a doze, dão frentes para a Alameda do Cedro; os lotes um e treze a vinte e dois dão frentes para a Alameda das Caviúnas; QUADRA P-11, com vinte e dois (22) lotes, numerados de um a vinte e dois, sendo que os lotes de numeros dois a doze dão frentes para a Alameda da Imbuia; os lotes um, e treze a vinte e dois dão frentes para a Alameda do Cedro; QUADRA P-12, com vinte e dois (22) lotes, numerados de um a vinte e dois, sendo que os lotes de numeros dois a doze dão frentes para a Praça das Piteiras; os lotes de numeros um, treze a vinte e dois dão frentes para a Alameda da Imbuia; QUADRA P-13, com vinte e dois (22) lotes, numerados de hum a vinte e dois, sendo que os lotes de numeros dois a doze dão frentes para a Alameda dos Pinheiros; os lotes um, treze a vinte e dois dão frentes para a Praça das Piteiras; QUADRA P-14 com vinte e dois (22) lotes, numerados de hum a vinte e dois, sendo que os lotes de numeros dois a doze dão frentes para a Alameda das Seringueiras; os lotes um, treze a vinte e dois dão frentes para a Alameda dos Pinheiros; QUADRA P-15, com vinte e dois lotes, numerados de um a vinte e dois, sendo que os lotes de numeros dois a doze dão frentes para a Alameda do Vinhático; os lotes, um, treze a vinte e dois dão frentes para a Alameda das Seringueiras; QUADRA P-16, com vinte (20) lotes, numerados de um a vinte, sendo que os lotes numeros dois a dez dão frentes para a Alameda das Mangabeiras; os lotes um, onze a vinte dão --

CERTIDÃO
CONSULTE ATRAVÉS DO SITE WWW.PARADEMINAS.COM.BR
CÓDIGO 00001013037

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 -AE

frentes para a Alameda do Vinhático; QUADRA P-17,com quinze (15) lotes numerados de um a -- quinze, sendo que os lotes de numeros dois a nove dão frentes para a Alameda das Caviúnas;os lotes um,dez a quinze dão frentes para a Alameda das Castanheiras;QUADRA P-18 com dezenove lotes,numerados de um a dezenove,sendo que os lotes de dois a nove dão frentes para a Alameda do Cedro; os lotes dez,onze e doze dão frentes para a Alameda das Castanheiras;e os lotes um,treze a dezenove dão frentes para a Alameda das Caviúnas; QUADRA P-19,com vinte e um (21) lotes,numerados de um a vinte e um,sendo que os lotes de numeros dois a dez dão frentes para a Alameda da Imbuia;os lotes onze,doze e treze dão frentes para a Alameda das Castanheiras; os lotes um,quatorze a vinte e um dão frentes para a Alameda do Cedro; QUADRA P-20 com doze (12) lotes,numerados de um a doze,sendo que os lotes dois e treis dão frentes para a Praça das Piteiras;os lotes quatro a sete dão frentes para a Alameda do Jacarandá;os lotes um,oito a doze dão frentes para Alameda da Imbuia; QUADRA P-21 com quaborze lotes,numerados de um a quatorze.sendo que os lotes dois a seis dão frentes para a Alameda das Maniçobas;lote um dá frente para a Praça das Piteiras; os lotes sete,oito,nove e dez dão frentes para a Alameda das Castanheiras;os lotes onze a quatorze e dois dão frentes para a Alameda do Jacarandá;- QUADRA P-22; com dezoito lotes,numerados de um a dezoito,sendo que os lotes :um dá frente - para a Praça das Piteiras;os lotes dois a nove dão frentes para a Alameda das Perobas; os - lotes dez a quatorze dão frentes para a Alameda das Castanheiras; os lotes de quinze a dezoito e dois e tres dão frentes para a Alameda das Maniçobas; QUADRA P-23 com onze (11) lotes- numerados de um a onze,sendo que os lotes de dois a sete dão frentes para a Alameda dos Pinheiros;o lote oito dá frente para uma praciinha;os lotes sete,seis,nove e doz para a Alameda das Perobas;os lotes um e onze para a Praça das Piteiras; QUADRA P-24:com vinte e oito- lotes,numerados de um a vinte e dois,sendo que os lotes de numeros dois a quatorze dão frentes para a Alameda das Seringueiras; os lotes quinze e dezesseis para Alameda das Castanheiras; o lote 17 para a Alameda das Perobas; os lotes um,dezoito e vinte e dois dão frentes - para a Alameda dos Pinheiros; Quadra P-25:com trinta e um lotes numerados de um a trinta e um,sendo que os lotes de dois a quinze dão frentes para a Alameda do Vinhático; os lotes - dezesseis,dezessete e dezoito dão frentes para a Alameda das Castanheiras; os lotes um,dezenove a trinta e um dão frentes para a Alameda das Seringueiras; QUADRA P-26,com vinte e dois lotes,numerados de um a vinte e dois,sendo que os lotes numeros dois atreze dão frentes para a Alameda das Mangabeiras;os lotes treze,doze,quatorze a vinte e dois e um dão frentes - para a Alameda do Vinhático.Todos os lotes acima registrados,constantes de suas quadras respectivas,no momorial descritivo do loteamento constantes do processo de loteamento,constam as suas areas em metros quadrados e de cada lado,isto é, de frente,largura nos fundos,lado direito e lado esquerdo,que ficam fazendo parte integrante desre Registro para tos os fins de Direito:Area dos lotes residencias 168.860,02,area dos lotes comerciais 41.004,44m2;- para as ruas 105.713,38m2; área verde 12.363,15m2. area destinada a equip.Pub.619,80m2-Area opuda pela Ab.O.de Abreu 3.995,00m2.Emolumentos: Cr$1.120,43.0 referido é verdade e dou fé Pará de Minas,31 de outubro de 1980. O Oficial,

AV-2-8.084:-protocolo 25.732 folhas 290 do livro 1-B em 09 de novembro de 1982.Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório pelo representante legal da COPEM-Cia Paraense de Empreendimentos,o qual apresentou O decreto de nº 896,expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade,datado de 28 de outubro de 1982,bem como a respectiva planta e certidão de característica datada de 30 de junho de 1982,para constar odeda menbramento de uma área de 776,33 metros quadrados de uma área de 3.964,12ms2 a qual é constituido pelo lote de numero vinte (20) da Quadra P-9 do Bairro Jardim das Piteiras,e a área a ser desmenbrada passará a formar o lote de nº 20-A da Quadra P-9 do referido Bairro,com as segi digo seguintes característica:-12,00 metros de frente para a Avenida Ovidio de Abreu;' 11,81 metros no fundo;divisando com os lotes dez(10) e onze(11);66,77metros na lateral direita e 64,70 metros lateral esquerda,somando a área de 776,33 metros quadrados,avaliado em & CR$1.450.000,00(hum milhão quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros).Emolumentos CR$6.735,00. O referido é verdade e dou fé.Pará de Minas,09 de novembro de 1982.O ofiicial

AV-3-8.084:-protocolo 30.413 fls.455 do livro 1-B em 07 de fevereiro de 1984.PARCELAMENTO:-

CONTINUA NAS FOLHAS"292"DO LIVRO "2-AV"....

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1065
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 AV. 392

MATRÍCULA N.o 8.084 DATA 31 de outubro de 1980

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS NUMERO "192" DO LIVRO "2-AE".....

Procede-se a este averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório pela COPEM-Cia Paraense de Empreendimentos,com sede nesta cidade,CGC nº20.134.177/0001-98,devidamente representada o qual juntou o decreto de nº1.000 datado de 21 de outubro de 1983,e as respectiva planta,para constar o parcelamento do lote de terreno de numero 20-da Quadra P-9 com a area total de 3.187,79 metros quadrados,em dois(2)lotes,com as seguintes medidas e confrontações:-LOTE DE NUMERO VINTE (20):-com a área de 1.593,81 metros quadrados,tendo 28,11 metros de frente para a Av.Ovidio de Abreu;27,65 metros nos fundos,divisando com os lotes de numeros treze(13) e quatorze(14);a esquerda 55,20 metros confrontando divisando com os lotes de numeros dezessete(17) e dezenove(19) e a direita 60,10 metros com o lote de numero vinte-b(20-B)ora aprovado.LOTE DE NUMERO VINTE-BE(20-B):-com a área de 1.593,98 metros quadrados,tendo 25,91 metros de frente para a Av.Ovidio de Abreu;25,54 metros de fundos divisando com os lotes de numeros onze(11)doze(12) e treze(13);a esquerda 60,10 metros confrontando com o lote de numero vinte(20) e a direita 64,70 metros confrontando com o lote de numero 20-A.Emolumentos CR$56.600,00;Tx.CR$11.320,00;L.cx01 fls.07.O referido é verdade e dou fé.O oficial

AVERBAÇÕES DE BAIXAS REFERENTES A ALIENAÇÕES DE LOTES DE TERRENO.

QUADRA P-1:

Lote 01:- Vendido ut matrícula nº 8.611, fls. 169 do livro 2-AG.
Lote 02:- Vendido ut matrícula nº 8.612, fls. 170 do livro 2-AG.
Lote 03:- Vendido ut matrícula nº 8.613, fls. 171 do livro 2-AG.
Lote 04:- Vendido ut matrícula nº 8.614, fls. 172 do livro 2-AG.
Lote 05:- Vendido ut matrícula nº 8.615, fls. 173 do livro 2-AG.
Lote 06:- Vendido ut matrícula nº 16.530, fls. 247 do livro 2-BM.
Lote 07:- Vendido ut matrícula nº 16.531, fls. 248 do livro 2-BM.

QUADRA P-2

Lote 01:- Vendido ut matrícula nº 27.956, fls.201 do livro 2-DF.
Lote 02:- Vendido ut matrícula nº 31.079, fls. 124 do livro 2-DR.
Lote 03:- Vendido ut matrícula nº 31.080, fls. 125 do livro 2-DR.
Lote 04:-Vendido ut matrícula nº 30.165, folha 255 do livro 2-DN.

QUADRA P-3:

Lote 01:-Vendido ut matrícula nº 31.081 fls. 126 do livro 2-DR.
Lote 02:-Vendido ut matrícula nº 31.082 fls. 127 do livro 2-DR.
Lote 03:- Vendido ut matrícula nº 31.083 fls. 128 do livro 2-DR.
Lote 04:-Vendido ut matrícula nº 31.084 fls. 129 do livro 2-DR.

QUADRA P-4:

Lote 01:- Vendido ut matrícula nº 31.085, fls. 130 do livro 2-DR.
Lote 02:- Vendido ut matrícula nº 31.086, fls. 131 do livro 2-DR.
Lote 03:- Vendido ut matrícula nº 31.809, fls. 023 do livro 2-DU.
Lote 04:-

QUADRA P-5

Lote 01:-Vendido ut. matrícula nº 66.658, em 16/11/2016.
Lote 02:-
Lote 03:-
Lote 04:-Vendido ut matrícula nº 31.087, fls. 132 do livro 2-DR.
Lote 05:- Transferida, ut matrícula nº30.109, fls.062 do livro 2-DV.
Lote 06:-Vendido ut matrícula nº 40.562,em 10/08/06.
Lote 07:-
Lote 08:-
Lote 09:- Transferido ut. matrícula nº 65.804, em 18/07/2016.
Lote 10:-Vendido ut matrícula nº 31.088, fls. 133 do livro 2-DR.
Lote 11:-Vendido ut matrícula nº 31.089, fls. 134 do livro 2-DR.
Lote 12:-Vendido ut matrícula nº 31.090, fls. 135 do livro 2-DR.
Lote 13:-Vendido ut matrícula nº 31.091, fls. 136 do livro 2-DR.
Lote 14:-Vendido ut matrícula nº 31.092, fls. 137 do livro 2-DR.

QUADRA P-6

Lote 01:-Vendido ut matrícula nº 29.699, folha 012 do livro 2-DM.
Lote 02:-Vendido ut matrícula nº 29.629, folha 236 do livro 2-DL.
Lote 03:-
Lote 04:- Vendido ut. matrícula nº 62.505, em 16/04/2015.
Lote 05:-
Lote 06:-
Lote 07:-Transferido ut matrícula 31.472, fls. 251 do livro 2-DS.
Lote 08:-Vendido ut matrícula nº 34.321, folha 045 do livro 2-EF.
Lote 09:- Vendido ut.matrícula nº 43.540, em 07/05/2008.
Lote 10:- Vendido ut matrícula de nº 35.466, fls. 216 do livro 2-EJ.
Lote 11:-Transferida ut matrícula nº32.284, fls. 270 do livro 2-DV.
Lote 12:- Transferido, ut matrícula nº31.824,fls.043 do livro 2-DU.
Lote 13:- Vendido ut matrícula nº 9.320, fls. 54 do livro 2-AJ.

CERTIDÃO
CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.DADEIDESEGURANCA.COM.BR
SERIE IF 00019822

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 -AV

Lote 14:-

QUADRA P-7

Lote 01:- Unificado à outro e transferido ut mat. nº 34.622, fls. 097 do livro 2-EG.
Lote 02:- Unificado à outro e transferido ut mat. nº 34.622, fls. 097 do livro 2-EG.
Lote 03:- Transferido ut matrícula nº 31389, fls. 160 do livro 2-DS.
Lote 04:- Vendido ut.matrícula nº 30.325, em 13/04/2011.
Lote 05:-
Lote 06:- Vendido ut matrícula nº 18.379, fls. 115 do livro 2-BT.
Lote 07:- Vendido ut matrícula nº 18.380, fls. 116 do livro 2-BT.
Lote 08:- Transferido ut matrícula nº 31.386, fls. 157 do livro 2-DS.
Lote 09:- Vendido ut Matrícula nº 35.351, folha 070, livro 2-EJ.
Lote 10:- Vendido ut matrícula nº 40.665, em 19/09/2006.
Lote 11:- Vendido ut. matrícula nº.52.203, em 04/11/2011.
Lote 12:- Vendido ut matrícula nº 34.402, fls.137 do livro 2-EF.
Lote 13:- Vendido ut matrícula nº 34.403, fls.138 do livro 2-EF.
Lote 14:- Vendido ut matrícula nº 34.404, fls.139 do livro 2-EF.
Lote 15:-

QUADRA P-8

Lote 01:- Vendido ut. matrícula nº. 49.586, em 16/12/2010.
Lote 02:- Vendido ut matrícula nº 10.119, fls. 005 do livro 2-AN.
Lote 03:- Vendido ut matrícula nº 34.347, fls. 075 do livro 2-EF.
Lote 04:- Vendido ut.matrícula nº 58.905, em 20/01/2014.
Lote 05:- Vendido ut matrícula nº 16.025, fls. 016 do livro 2-BL.
Lote 06:- Vendido ut.matrícula nº 52.705, em 01/02/2012.
Lote 07:- Vendido ut.matrícula nº 52.706, em 01/02/2012.
Lote 08:- Vendido ut matrícula 37.024, em 03/02/2004
Lote 09:-
Lote 10:- Vendido ut. matrícula 62.978, em 09/07/2015.
Lote 11:- Vendido ut matrícula nº 15.972, fls. 263 do livro 2-BJ.
Lote 12:- Vendido ut matrícula nº 15.973, fls. 264 do livro 2-BJ.
Lote 13:- Vendido ut matrícula nº 14.430, fls. 180 do livro 2-BE.
Lote 14:- Vendido ut matrícula nº 14.949, fls. 111 do livro 2-BG.
Lote 15:- Vendido ut matrícula nº 14.950, fls. 112 do livro 2-BG.
Lote 16:- Vendido ut matrícula nº$46.102, em 25/09/09.

QUADRA P-9

Lote 01:- Vendido ut matrícula nº 12.205, fls. 210 do livro 2-AU.
Lote 02:- Vendido ut matrícula nº 12.206, fls. 211 do livro 2-AU.
Lote 03:- Vendido ut matrícula nº 12.207, fls. 212 do livro 2-AU.
Lote 04:- Vendido ut matrícula nº 12.208, fls. 213 do livro 2-AU.
Lote 05:- Vendido ut matrícula nº 12.209, fls. 214 do livro 2-AU.
Lote 06:-
Lote 07:- Vendido ut matrícula nº 11.980, fls. 274 do livro 2-AT.
Lote 08:- Vendido ut matrícula nº 12.418, fls. 158 do livro 2-AV.
Lote 09:- Vendido ut matrícula nº 18.772, fls. 233 do livro 2-BU.
Lote 10:- Vendido ut. matrícula nº. 71.936 em 08/05/2019.
Lote 11:-
Lote 12:- Vendido ut matrícula nº 21.794, fls. 214 do livro 2-CH.
Lote 13:- Vendido ut matrícula nº 21.795, fls. 215 do livro 2-CH.
Lote 14:- Vendido ut matrícula nº 21.547, fls. 250 do livro 2-CG.
Lote 15:- Vendido ut matrícula nº 21.548, fls. 251 do livro 2-CG.
Lote 16:- Vendido ut matrícula nº 21.542, fls. 252 do livro 2-CG.
Lote 17:- Vendido ut matrícula nº 33.705, fls. 054 do livro 2-ED.
Lote 18:- Vendido ut matrícula nº 19.404, fls. 87 do livro 2-BZ.
Lote 19:- Vendido ut matrícula nº 33.706, fls. 055 do livro 2-ED
Lote 20-A: Vendido ut matrícula nº 10.821, fls. 193 do livro 2-AP.
Lote 20-B: Vendido ut matrícula nº 12.539, fls. 287 do livro 2-AV.
Lote 21:-
Lote 22:- Vendido ut matrícula nº 9.653, fls. 112 do livro 2-AL.
Lote 20:- Vendido ut matrícula nº 33.707, fls. 056 do livro 2-ED.

QUADRA P-10

Lote 01:- Vendido ut matrícula nº 31.093, fls. 138 do livro 2-DR.
Lote 02:- Vendido ut matrícula nº 31.094, fls. 139 do livro 2-DR.
Lote 03:- Vendido ut matrícula nº 31.095, fls. 140 do livro 2-DR.
Lote 04:- Vendido ut matrícula nº 31.096, fls. 141 do livro 2-DR.
Lote 05:- Vendido ut matrícula nº 31.097, fls. 142 do livro 2-DR.
Lote 06:- Vendido ut matrícula nº 31.098, fls. 143 do livro 2-DR.
Lote 07:- Vendido ut matrícula nº 31.099, fls. 144 do livro 2-DR.
Lote 08:- Vendido ut matrícula nº 31.100, fls. 145 do livro 2-DR.
Lote 09:- Vendido ut matrícula nº 31.101, fls. 146 do livro 2-DR.
Lote 10:- Vendido ut matrícula nº 31.102, fls. 147 do livro 2-DR.
Lote 11:- Vendido ut matrícula nº 31.103, fls. 148 do livro 2-DR.
Lote 12:- Vendido ut matrícula nº 31.104, fls. 149 do livro 2-DR.
Lote 13:- Vendido ut matrícula nº 31.105, fls. 150 do livro 2-DR.
Lote 14:- Transferido ut matrícula nº32.285, fls. 271 do livro 2-DV.
Lote 15:- Transferido ut matrícula nº 31.825, fls. 044 do livro 2-DU.
Lote 16:- Transferido ut matrícula nº 31.390, fls. 161 do livro 2-DS.
Lote 17:- Transferido ut matrícula nº 31.383, fls. 154 do livro 2-DS.
Lote 18:- Vendido ut matrícula nº 59.055, em 09/03/2005.

continua às folhas 22 do livro 2-CR.....

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 022

LIVRO N.º 2-CR — REGISTRO GERAL — DATA 31 de outubro de 1980

MATRÍCULA N.º 8884

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 292 do livro 2-AV.....

Lote 19:- Vendido ut matrícula nº 18.770, fls. 231 do livro 2-BU.
Lote 20:- Vendido ut matrícula nº 18.771, fls. 232 do livro 2-BU.
Lote 21:-
Lote 22:- Vendido ut matrícula nº 31.106, fls. 151 do livro 2-DR.

QUADRA P-11

Lote 01:- Vendido ut matrícula nº 31.107, fls. 152 do livro 2-DR.
Lote 02:- Vendido ut matrícula nº 31.108, fls. 153 do livro 2-DR.
Lote 03:- Vendido ut matrícula nº 31.109, fls. 154 do livro 2-DR.
Lote 04:- Vendido ut matrícula nº 12.669, fls. 129 do livro 2-AX.
Lote 05:-
Lote 06:- Vendido ut matrícula nº 13.147, fls. 025 do livro 2-BA.
Lote 07:- Vendido ut matrícula nº 20.027, fls. 135 do livro 2-CB.
Lote 08:- Transferido ut matrícula nº 31.387, fls. 158 do livro 2-DS.
Lote 09:- Vendido ut matrícula nº 34.146, fls. 146 do livro 2-EE.
Lote 10:-
Lote 11:- Vendido ut matrícula nº 27.374, fls. 171 do livro 2-DD.
Lote 12:- Transferido ut matrícula nº 31.458, fls. 237 do livro 2-DS.
Lote 13:- Vendido ut matrícula de nº 35.248, ficha 01 do livro 2.
Lote 14:- Transferido ut matrícula nº 31.460, fls. 239 do livro 2-DS.
Lote 15:- Vendido ut matrícula de nº 35.467, fls. 217 do livro 2-EJ.
Lote 16:- Vendido ut.matrícula nº 53.582, em 29/05/2012.
Lote 17:- Vendido ut. matrícula nº 61.171, em 14/10/2014.
Lote 18:- Vendido ut. matrícula nº 50826 em 15/07/2011.
Lote 19:- Vendido ut. matrícula nº 50761 em 11/07/2011.
Lote 20:- vendido ut. matrícula nº 48.812, em 22/09/2010.
Lote 21:- Transferido ut matrícula nº 31.470, fls. 249 do livro 2-DS.
Lote 22:- Vendido ut matrícula nº 31.110, fls. 155 do livro 2-DR.

QUADRA P-12

Lote 01:- Vendido ut matrícula nº 31.111, fls. 156 do livro 2-DR.
Lote 02:- Vendido ut matrícula nº 31.112, fls. 157 do livro 2-DR.
Lote 03:- Vendido ut matrícula Nº 31.113, fls. 158 do livro 2-DR.
Lote 04:- Transferido ut matrícula nº 31471, fls. 250 do livro 2-DS.
Lote 05:-
Lote 06:- Vendido ut.matrícula nº 53.336, em 19/04/2012.
Lote 07:- Vendido ut matrícula nº26.128, folha 36 do livro 2-CZ.
Lote 08:- Vendido ut matrícula nº 66.412, em 25/10/2016
Lote 09:- Vendido ut.matrícula nº 66.413, em 25/10/2016
Lote 10:- Vendido ut.matrícula nº 66.414, em 25/10/2016
Lote 11:- Transferido ut matrícula nº 31.380, fls. 151 do livro 2-DS.
Lote 12:- Transferido ut matrícula nº 31.377, fls. 148 do livro 2-DS.
Lote 13:- Transferido ut matrícula nº 31.465, fls. 244 do livro 2-DS.
Lote 14:- Transferido ut.matrícula nº 31.374, fls. 145 do livro 2-DS.
Lote 15:- Vendido ut.matrícula nº.66.415, em 25/10/2016
Lote 16:- Vendido ut.matrícula nº 66.416, em 25/10/2016
Lote 17:- Vendido ut.matrícula nº 66.417, em 25/10/2016.
Lote 18:- Vendido ut.matrícula nº 52.780, em 22/2/2012.
Lote 19:- Vendido ut matrícula nº 31114, fls. 159 do livro 2-DR.
Lote 20:- Vendido ut matrícula nº 31.115, fls. 160 do livro 2-DR.
Lote 21:- Vendido ut matrícula nº 31.116, fls. 161 do livro 2-DR.
Lote 22:- Vendido ut matrícula nº 31.117, fls. 162 do livro 2-DR.

QUADRA P-13

Lote 01:- Vendido ut matrícula nº 38.020, em 04/08/2004.
Lote 02:- Vendido ut matrícula nº 22.528, fls. 067 do livro 2-CK.
Lote 03:- Vendido ut matrícula nº 31.118, fls. 163 do livro 2-DR.
Lote 04:- Vendido ut matrícula nº 31.119, fls. 164 do livro 2-DR.
Lote 05:- Vendido ut matrícula nº 31.120, fls. 165 do livro 2-DR.
Lote 06:- Vendido ut matrícula nº 31.121, fls. 166 do livro 2-DR.
Lote 07:- Vendido ut matrícula nº 31.122, fls. 167 do livro 2-DR.
Lote 08:- Vendido ut matrícula nº 31.123, fls. 168 do livro 2-DR.
Lote 09:- Vendido ut matrícula nº 34.492, folha 245 do livro 2-EF.
Lote 10:- Vendido ut matrícula nº 31.124, fls. 169 do livro 2-DR.
Lote 11:- Vendido ut matrícula nº 31.125, fls. 170 do livro 2-DR.
Lote 12:- Vendido ut matrícula nº 31.248, fls. 293 do livro 2-DR.
Lote 13:- Vendido ut matrícula nº 12.127, fls. 131 do livro 2-AU.
Lote 14:- Vendido ut matrícula nº 12.128, fls. 132 do livro 2-AU.
Lote 15:- Vendido ut matrícula nº 31.126, fls. 171 do livro 2-DR.
Lote 16:- Vendido ut matrícula nº 32.987, fls. 159 do livro 2-EA.
Lote 17:- Vendido ut matrícula nº 14.254, fls. 001 do livro 2-BE.
Lote 18:- Vendido ut matrícula nº 13.893, fls. 216 do livro 2-BC.
Lote 19:- Vendido ut matrícula nº 13.679, fls. 282 do livro 2-BB.
Lote 20:- Vendido ut matrícula nº 11.106, fls. 204 do livro 2-AQ.
Lote 21:- Vendido ut matrícula nº 31.127, fls. 172 do livro 2-DR.
Lote 22:- Vendido ut matrícula nº 11.584 do livro 2-AS. fls. 190

CERTIDÃO
CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PARADISECIDADANIA.COM.BR
SELO DE CONTROLE 1108210821

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

— REGISTRO GERAL —

QUADRA P-14;
Lote 01;- Vendido ut matrícula nº 39.309, em 30/05/2005.
Lote 02;- Vendido ut matrícula nº 34.969, folha 221 do livro 2-EH.
Lote 03;- Vendido ut matrícula nº 11.722, fls. 288 do livro 2-AS.
Lote 04;- Vendido ut.matrícula nº 45.905, em 14/08/2009.
Lote 05;- Vendido ut matrícula nº 13.786, fls. 099 do livro 2-BC.
Lote 06;- Transferido ut matrícula nº 31.826, fls. 045 do livro 2-DU.
Lote 07;- Transferido ut matrícula nº 31.478, fls. 259 do livro 2-DS.
Lote 08;- Transferido ut matrícula nº 31.468, fls. 247 do livro 2-DS.
Lote 09;-
Lote 10;- Vendido ut matrícula nº 12.583, fls. 034 do livro 2-AX.
Lote 11;- Transferido ut matrícula nº 31.385, fls. 156 do livro 2-DS.
Lote 12;- Vendido ut matrícula nº 45.995, em 01/09/09.
Lote 13;-Vendido ut matrícula nº 345530, folha 293 do livro 2-EF.
Lote 14;- Vendido ut.matrícula nº 50.282, em 08/4/2011.
Lote 15;- Vendido ut matrícula nº 12.857, fls. 020 do livro 2-AZ.
Lote 16;- Vendido ut matrícula nº. 48.950, em 13/10/2010.
Lote 17;- Vendido ut matrícula nº 16.525, fls. 242 do livro 2-BM.
Lote 18;- Transferido ut matrícula nº 31.375, fls. 146 do livro 2-DS.
Lote 19;- Vendido ut matrícula nº 15.377, fls. 245 do livro 2-BH.
Lote 20;- Vendido ut matrícula 31.648, fls. 133 do livro 2-DT.
Lote 21;- Vendido ut matrícula 31649, fls. 134 do livro 2-DT.
Lote 22;-Vendido ut matrícula 32.936, fls. 103 do livro 2-EA.

QUADRA P-15

Lote 01;- Vendido ut matrícula 35.914 ficha 01 do livro 2.
Lote 02;- Vendido ut matrícula nº 22.747, fls. 300 do livro 2-CK.
Lote 03;- Transferido ut matrícula nº 31.376, fls. 147 do livro 2-DS.
Lote 04;- Vendido ut matrícula nº 8.801, fls. 092 do livro 2-AH.
Lote 05;- Vendido ut matrícula nº 8.802, fls. 093 do livro 2-AH.
Lote 06;- Transferido ut matrícula nº 31.378, fls. 149 do livro 2-DS.
Lote 07;- Vendido ut Matrícula 29.475, folha 066, livro 2-D-L.
Lote 08;- Vendido ut matrícula nº 8.939, fls. 238 do livro 2-AH.
Lote 09;- Vendido ut matrícula nº 8.937, fls. 236 do livro 2-AH.
Lote 10;- Vendido ut matrícula nº 8.938, fls. 237 do livro 2-AH.
Lote 11;- Transferido ut matrícula nº 31467, fls. 246 do livro 2-DS.
Lote 12;- Vendido ut matrícula nº 8.511, fls. 049 do livro 2-AG.
Lote 13;- Vendido ut matrícula nº 20.022, fls. 130 do livro 2-CB.
Lote 14;- Vendido ut matrícula nº 12.204, fls. 209 do livro 2-AU.
Lote 15;- Vendido ut matrícula nº 23.542, fls. 224 do livro 2-CN.
Lote 16;- Vendido ut matrícula nº 23.543, fls. 225 do livro 2-CN.
Lote 17;-
Lote 18;- Vendido ut matrícula nº 16.181, fls. 185 do livro 2-BL.
Lote 19;- Vendido ut matrícula nº 13.562, fls. 161 do livro 2-BB.
Lote 20;- Vendido ut matrícula nº 13.604, fls. 205 do livro 2-BB.
Lote 21;- Vendido ut. matrícula nº. 52467, em 21/12/2011.
Lote 22;- Vendido ut matrícula nº 13.526, fls. 124 do livro 2-BB.

QUADRA P-16

Lote 01;- Vendido ut matrícula nº 28.384, folha 075, livro 2-D-H em 18/7/95.
Lote 02;- Vendido ut matrícula nº 9.276, fls. 006 do livro 2-AJ.
Lote 03;- Vendido ut matrícula nº 9.277, fls. 007 do livro 2-AJ.
Lote 04;- Vendido ut matrícula Nº 31033, fls. 071 do livro 2-DR.
Lote 05;- Vendido ut matrícula nº 21.382, fls. 70 do livro 2-CG.
Lote 06;- Vendido ut matrícula nº 20.864, fls. 121 do livro 2-CE.
Lote 07;- Vendido ut matrícula nº 20.865, fls. 122 do livro 2-CE.
Lote 08;- Vendido ut matrícula nº 20.866, fls. 123 do livro 2-CE.
Lote 09;- Vendido ut matrícula nº 20.867, fls. 124 do livro 2-CE.
Lote 10;- Vendido ut matrícula nº 20.868, fls. 125 do livro 2-CE.
Lote 11;- Vendido ut.matrícula nº 42.687, em 01/11/2007.
Lote 12;- Vendido ut.matrícula nº 42.688, em 01/11/2007.
Lote 13;- Vendido ut matrícula nº 8.492, fls. 029 do livro 2-AG.
Lote 14;- Vendido ut matrícula nº 10.885, fls. 259 do livro 2-AP.
Lote 15;- Vendido ut matrícula nº 8.381, fls. 212 do livro 2-AF.
Lote 16;- Vendido ut matrícula nº 21.383, fls. 071 do livro 2-CG.
Lote 17;- Vendido ut matrícula nº 10.839, fls. 008 do livro 2-BV.
Lote 18;- Vendido ut matrícula nº 18.840, fls. 009 do livro 2-BV.
Lote 19;- Vendido ut matrícula nº 8.595, fls. 145 do livro 2-AG.
Lote 20;- Vendido ut matrícula nº 46.066, em 16/09/09.

QUADRA P-17

Lote 1 ;- Vendido ut matrícula nº 16.751, fls. 171 do livro 2-BN.
Lote 02;- Vendido ut matrícula nº 14.797, fls. 257 do livro 2-BF.
Lote 03;- Vendido ut matrícula nº 14.798, fls. 258 do livro 2-BF.
Lote 04;- Vendido ut matrícula nº 14.799, fls. 259 do livro 2-BF.
Lote 05;- Vendido ut matrícula nº 14.800, fls. 260 do livro 2-BF.
Lote 06;- Vendido ut.matrícula nº 40.279, em 05/05/06.

continua às folhas seguintes.....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 023

LIVRO N.º 2-CR — REGISTRO GERAL — DATA 31 de outubro de 1980

MATRÍCULA N.º 8.084

CONTINUAÇÃO DA FOLHA ANTERIOR.....

Quadra P-17

Lote 07:- Vendido ut matrícula nº 40.276, em 04/05/2006.
Lote 08:- Vendido ut.matrícula nº 40.280, em 05/05/06.
Lote 09:- Vendido ut.matrícula nº 40.281, em 05/05/06.
Lote 10:- Vendido ut Matrícula nº 36.074, Ficha 01, Livro 2.
Lote 11:- Vendido ut Matrícula nº 36.075, Ficha 01, Livro 2.
Lote 12:- Vendido ut matrícula nº 14.801, fls. 261 do livro 2-BF.
Lote 13:- Vendido ut matrícula nº 14.802, fls. 262 do livro 2-BF.
Lote 14:- Vendido ut matrícula nº 14.803, fls. 263 do livro 2-BF.
lote 15:- Vendido ut matrícula nº 16.752, fls. 172 do livro 2-BN.

QUADRA P-18:

lote 01:- Vendido ut matrícula nº 29.884, fls. 210 do livro 2-DM.
Lote 02:- Transferido ut matrícula nº 31.379, fls. 150 do livro 2-DS.
Lote 03:- Vendido ut.matrícula nº 42.150, em 25/06/2007.
Lote 04:- Vendido ut.matrícula nº 42.148, em 25/06/2007.
Lote 05:- Vendido ut.matrícula nº 42.144, em 25/06/2007.
Lote 06:- Vendido ut.matrícula nº 42.141, em 25/06/2007.
Lote 07:-
Lote 08:-
Lote 09:-
Lote 10:-
Lote 11:-
Lote 12:-
Lote 13:-
Lote 14:-
Lote 15:-
Lote 16:-
Lote 17:-
Lote 18:- Vendido ut. matrícula nº 65.561, em 23/05/2016.
Lote 19:- Vendido ut matrícula nº 40.514, em 20/07/06.

QUADRA P-19

Lote 01:- Transferido ut matrícula nº 31.381, fls. 152 do livro 2-DS.
Lote 02:- Transferido ut matrícula nº 31.475, fls. 254 do livro 2-DS.
Lote 03:-
Lote 04:- Vendido ut.matrícula nº
Lote 05:-
Lote 06:- Vendido ut.matrícula nº 48.442, em 12/08/2010.
Lote 07:- Vendido ut. matrícula nº 53.496, em 17/05/2013.
Lote 08:- Vendido ut.matrícula nº 50.971, em 05/08/2011.
Lote 09:-
Lote 10:-
Lote 11:-
Lote 12:-
Lote 13:-
Lote 14:- Vendido ut.matrícula nº 42.142, em 25/06/2007.
Lote 15:- Vendido ut.matrícula nº 42.143, em 25/06/2007.
Lote 16:- Vendido ut.matrícula nº 42.145, em 25/06/2007.
Lote 17:- Vendido ut.matrícula nº 42.146, em 25/06/2007.
Lote 18:- Vendido ut.matrícula nº 42.147, em 25/06/2007.
Lote 19:- Vendido ut.matrícula nº 42.140, em 25/06/2007.
Lote 20:- Vendido ut matrícula nº 42.149, em 25/06/2007.
Lote 21:- Vendido ut. matrícula nº 48820, em 22/09/2010.

QUADRA P-20

Lote 01:- Vendido ut.matrícula nº 54.915, em 17/10/2012.
Lote 02:- Transferido ut matrícula nº 31.373, fls. 144 do livro 2-DS.
Lote 03:-
Lote 04:-
Lote 05:-
Lote 06:-
Lote 07:-
Lote 08:-
Lote 09:-
Lote 10:-
Lote 11:- Vendido ut.matrícula nº 41.215, em 28/12/2006
Lote 12:- Vendido ut.matrícula nº 50.380, em 02/05/2011.

QUADRA 21

Lote 01:-
Lote 02:-
Lote 03:-
Lote 04:-
Lote 05:-

CERTIDÃO
CONSULTE ATRAVÉS DO SITE WWW.ORDEMDESEGURANCA.COM.BR
SEGURANÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

— REGISTRO GERAL —

Lote 06:-
Lote 07:-
Lote 08:-
Lote 09:-
Lote 10:-
Lote 11:-
Lote 12:-
Lote 13:-
Lote 14:-

QUADRA P-22

Lote 01:-
Lote 02:-
Lote 03:-
Lote 04:-
Lote 05:-
Lote 06:-
Lote 07:-
Lote 08:-
Lote 09:-
Lote 10:-
Lote 11:-
Lote 12:-
Lote 13:-
Lote 14:-
Lote 15:-
Lote 16:-
Lote 17:-
Lote 18:-

QUADRA P-23

Lote 01:- Transferido para a Matrícula nº 31.202, fls. 250, livro 2-D-R.
Lote 02:- Vendido ut matrícula nº 31.128, fls. 173 do livro 2-DR.
Lote 03:- Vendido ut matrícula nº 31.129, fls. 174 do livro 2-DR.
Lote 04:- Transferido ut matrícula nº 31473, fls. 252 do livro 2-DR.
Lote 05:- Transferido ut matrícula 31474, fls. 253 do livro 2-DR.
Lote 06:- Vendido ut. matrícula nº. 49.659, em 27/12/2010.
Lote 07:-
Lote 08:-
Lote 09:-
Lote 10:-
Lote 11:-

QUADRA P-24

Lote 01:-
Lote 02:- Transferido ut matrícula nº 31.388, fls. 159 do livro 2-DS.
Lote 03:- Transferido ut matrícula nº 31.384, fls.155 do livro 2-DS.
Lote 04:- Transferido ut matrícula nº 31.459, fls. 238 do livro 2-DS.
Lote 05:- Vendido ut matrícula nº 12.177, fls. 181 do livro 2-AU.
Lote 06:- Vendido ut matrícula nº 12.178, fls. 182 do livro 2-AU.
Lote 07:- Vendido ut matrícula de nº 35.468, fls. 218 do livro 2-EJ.
Lote 08:- Vendido ut.matrícula nº 43.752, em 20/06/2008.
Lote 09:- Vendido ut.matrícula nº 50.621, em 25/5/2011.
Lote 10:-
Lote 11:- Vendido ut.matrícula nº 47.349, em 29/04/2010.
Lote 12:- Vendido ut.matrícula nº 47.348, em 29/04/2010
Lote 13:- Vendido ut. matrícula nº.49.213, em 23/11/2010.
Lote 14:-
Lote 15:-
Lote 16:-
Lote 17:-
Lote 18:-
Lote 19:-
Lote 20:-
Lote 21:-
Lote 22:- Vendido ut.matrícula nº 49.962 em 15/02/2011
Lote 23:- Vendido ut matrícula nº 30.203, fls. 295 do livro 2-DN.
Lote 24:- Vendido ut matrícula nº 12.316, fls. 050 do livro 2-AV.
Lote 25:- Vendido ut matrícula nº 27.507, fls. 013 do livro 2-DE.
Lote 26:- Vendido ut matrícula nº 33.983, fls. 263 do livro 2-ED.
Lote 27:- Vendido ut matrícula nº 31.130, fls. 175 do livro 2-DR.
Lote 28:- Vendido ut matrícula nº 31.131, fls. 176 do livro 2-DR.

QUADRA P-25

Lote 01:- Vendido ut matrícula nº 30.307 fls. 009 do livro 2-DR.
Lote 02:- Vendido ut.matrícula nº 41.583, em 16/01/07.
Lote 03:- Vendido ut.matrícula nº 41.584, em 16/01/07.
Lote 04:- Vendido ut matrícula nº 40.128, em 14/03/2006.

continua às folhas seguintes.....

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 028

LIVRO N.º 2-CR — REGISTRO GERAL — DATA 31 de outubro de 1980

MATRÍCULA N.º 8.084

..... CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS ANTERIORES

quadra P-25:

Lote 05:-Vendido ut.matrícula nº 51.901, em 07/10/2011.
Lote 06:- Vendido ut.matrícula nº 43.502, 24/04/2008.
Lote 07:- Transferido ut matrícula nº 31.466, fls. 245 do livro 2-DS.
Lote 08:- Transferido ut matrícula nº 31.838, fls. 058 do livro 2-DU.
Lote 09:- Transferido ut matrícula nº32.108, fls.061 do livro 2-DV.
Lote 10:- Transferido ut matrícula nº32.113, fls.066 do livro 2-DV.
Lote 11:- Vendido ut.matrícula nº 51.115, em 22/08/2011.
Lote 12:- Vendido ut.matrícula nº 51.116, em 22/08/2011.
Lote 13:- Vendido ut.matrícula nº 46.302, em 26/10/2009.
Lote 14:- Vendido ut matrícula nº 40.635, em 06/09/2006.
Lote 15:-Vendido ut matrícula nº 40.636, em 06/09/2006.
Lote 16:-Vendido ut matrícula nº 40.633, em 06/09/2006.
Lote 17:-Vendido ut matrícula nº 40.634, em 06/09/2006.
Lote 18:- Vendido ut.matrícula nº 48.738, em 06/09/2010.
Lote 19:-Vendido ut matrícula nº 29.132, fls. 292 do livro 2-DJ.
Lote 20:-Vendido ut matrícula nº 29.133, fls. 293 do livro 2-DJ.
Lote 21:-Vendido ut.matrícula nº 46.825, em 22/01/2010.
Lote 22:-
Lote 23:-Vendido ut.matrícula nº 45.569, em 17/06/2009.
Lote 24:-Transferido ut matrícula nº 31469, fls. 240 do livro 2-DS.
Lote 25:- Vendido ut.matrícula nº 52.781, em 22/02/2012.
Lote 26:- Vendido ut.matrícula nº 46.840, em 27/01/2010.
Lote 27:-
Lote 28:-
Lote 30:-Transferido ut matrícula nº 31.382, fls.153 do livro 2-DS.
Lote 31:- Vendido ut matrícula 31589, fls.71 do livro 2-DT em 23/2/99.
Lote 29:-

QUADRA P-26:

Lote 01:- Vendido ut matrícula nº 20.547, fls. 085 do livro 2-CD.
Lote 02:- Vendido ut matrícula nº 20.548, fls. 086 do livro 2-CD.
Lote 03:- Vendido ut matrícula nº 20.549, fls. 087 do livro 2-CD.
Lote 04:- Vendido ut.matrícula nº 58.985, em 11/02/2014.
Lote 05:- Vendido ut.matrícula nº 58.983, em 11/02/2014.
Lote 06:- Vendido ut matrícula nº 8.474, fls. 011 do livro 2-AG.
Lote 07:-Vendido ut matrícula 32.882, folha 042, livro 2-E-A-29|05|2000
Lote 08:- Vendido ut matrícula nº 10.795, fls. 165 do livro 2-AP;
Lote 09:- Vendido ut matrícula nº 20.869, fls. 126 do livro 2-CE.
Lote 10:- Vendido ut matrícula nº 20.870, fls. 127 do livro 2-CE.
Lote 11:- Vendido ut matrícula nº 20.871, fls. 128 do livro 2-CE.
Lote 12:- Vendido ut matrícula nº 20.892, fls. 129,do livro 2-CE.
Lote 13:- Vendido ut matrícula nº 23.027, fls. 290 do livro 2-CL.
Lote 14:- Vendido ut matrícula 27.500, folha 006 do livro 2-D-E em 24/08/94.
Lote 15:- Vendido ut matrícula nº 36.598 em 08/08/2003.
Lote 16:- Vendido ut Matrícula nº 29.183, folha 048, livro 2-D-K .
Lote 17:- Vendido ut matrícula 31.594, fls. 76 do livro 2-DT.
Lote 18:-Vendido ut matrícula nº 39.947, em 03/01/2006.
Lote 19:- Vendido ut.matrícula nº 47.171, em 11/03/2010.
Lote 20:- Vendido ut.matrícula nº 44.722, em 30/01/2009.
Lote 21:- Vendido ut matrícula nº 33.046, fls. 221 do livro 2-ED.
Lote 22:- Vendido ut matrícula nº 20.550, fls. 088 do livro 2-CD.

O referido é verdade e dou fé.O Oficial,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia,extraída nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n°. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 05 de Novembro de 2019.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Sônia Aparecida de Souza - Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARÁ DE MINAS-MG

Selo de Consulta Nº DEE85236
Código de Segurança.: 8211.6010.3202.3984

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Sônia Aparecida de Souza - Escrevente Autorizada

Emol.:R$18,84 + TFJ:R$6,65 = Valor Final:R$25,49 - ISSQN:R$0,53

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO
CONSULTE ATRAVÉS DO SITE WWW.PARAPEDEFECIDANCA.COM.BR
SERIE AAAA10220

PREFEITURA
PARÁ DE MINAS

Autos do Processo Administrativo PRO-10558/2019

Assunto: Alteração de Decreto Municipal

Requerente: G359 Participações e Investimentos Ltda.

Data: 03/03/2020

Parecer

Cuida o presente processo de solicitação de alteração de Decreto Municipal que cuida da aprovação definitiva do bairro denominado Jardim das Piteiras I, perímetro urbano do Município de Pará de Minas, conforme documentação acostada aos autos.

No local em análise não foram executadas nenhuma infraestrutura nas vias de circulação previamente aprovadas devido às diversas Áreas de Preservação Permanentes (A.P.P.) provenientes dos recursos hídricos existentes, portanto não sendo viável a utilização dos imóveis lindeiros as referidas vias.

O requerente, como proprietário das áreas ao entorno, firmou Termo de Acordo junto a 4ª Promotoria de Justiça da Comarca de Pará de Minas nos autos do processo n°5006173-33.2018.8.13.0471 que trata da manutenção, revitalização e preservação de 06 (seis) lagoas existentes no bairro Jardim das Piteiras em detrimento a liberação da utilização de parte área.

Dito isto o requerente propõe ao município a transferência ao poder público municipal de 12 lotes, que compõem a Área de Preservação Permanente anteriormente citada, em permuta a parte da "Alameda das Castanheiras" e da "Alameda das Maniçobas".

Diante do exposto, tendo em vista a inviabilidade de execução das ruas citadas; o potencial ecológico das áreas em análise; a função ambiental e social das lagoas já existentes na região; a oportunidade de regularização de uma situação delicada e histórica, vide "Bariri II" e o baixo impacto ambiental já previsto pelo MP, este departamento não opõe a efetivação do pleito.

É este o parecer

Marcos Vinícius de Oliveira
Diretor de Desenvolvimento Urbano e Fiscalização
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

SECRETARIA DE AGRONEGÓCIO, DESENVOLVIMENTO RURAL E MEIO AMBIENTE
RUA FRANCISCO CECÍLIO MENDONÇA S/Nº – BAIRRO PAPA JOÃO PAULO II
PARÁ DE MINAS/MG - CEP: 35.661-053 / FONE: (37) 3231-7878

PARECER

Processo administrativo: 0594/20
Interessado: G359 Participações e Investimentos Ltda
Requerimento: Alteração de decreto municipal

1 - Contexto

O referido processo foi iniciado em 22 de janeiro de 2020 solicitando alteração de decreto municipal. A intenção do requerente é permutar as áreas de arruamento com lotes parcial ou totalmente inseridos em APP com o objetivo de unificar duas quadras em um único lote. Os desenhos e detalhes constam do referido processo. Trata-se de área aprovada, inclusive com venda de lotes, com grande parte em área de APP por causa de dois pequenos cursos d'água que se unem para formar o córrego da Rapadura. Existe processo judicial e objeto de Termo de Ajustamento de Conduta junto ao Ministério Público.

2 – Análise

Após análise é possível constatar as seguintes situações:
- As áreas a serem permutadas possuem equivalência em área e financeira, de acordo com o processo;
-Trocar áreas de arruamento por áreas de preservação permanente não seria interessante em primeira análise. Porém, nesse caso, onde os lotes foram aprovados e até vendidos, pode ser interessante evitar que os proprietários pressionem a ocupação, fato corriqueiro;
- Não gera prejuízo para o município, pois cuidar do arruamento, com capina, etc, pode ser tão, ou mais, caro quanto cuidar da APP;
- Sendo o município proprietário, permite direcionar esforços para a recuperação da área ou a possibilidade de construção de parque linear.

3 – Conclusão

Do exposto, conclui-se que a solicitação é aceitável e não gera prejuízos ambientais, ou mesmo financeiro, ao município. Isso não exime a avaliação de outros itens, como propriedade dos lotes oferecidos, documentação, etc, bem como a avaliação e pareceres técnico e jurídico sobre o pleito. A SMADRMA não se opõe à permuta, sob o ponto de vista ambiental. Quando de qualquer atividade na área, deverá ser consultada para avaliação e licenciamento.

É o parecer.

José Hermano Oliveira Franco
Secretário Municipal de Agronegócio, Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação desta Prefeitura, instituída pela portaria nº 13.222/2016 de 31 de março de 2016, designados conforme despacho da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, para procederem a avaliação dos lotes de terrenos de nº 09 a 12 da quadra P-19, 05 a 07 da quadra P-20, 09 e 10 da quadra P-23 e 16 a 18 da quadra P-24, perfazendo uma área total de 5.899,43m², situados no bairro Jardim das Piteiras I, neste Município e Comarca de Pará de Minas, MG, pertencente a Copem. Cia Paraense de Empreendimentos, após pesquisas de mercado e depois de se inteirarem dos valores de imóveis naquelas imediações, avaliam a referida área de terreno em R$ 412.000,00 (quatrocentos e doze mil reais).

Pará de Minas, 18 de março de 2020

Sr. Eduardo Duarte de Aguiar
Gerente de Cadastro técnico

Sr. Ivanildo França de Araújo
Assessor II da Secretaria de Gestão Fazendária

Sr. Márcio Altino da Silva
Técnico em tributação

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação desta Prefeitura, instituída pela portaria nº 13.222/2016 de 31 de março de 2016, designados conforme despacho da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, para procederem a avaliação de uma área de terreno 01 com 1.516,28m², denominada como Alameda das Maniçobas, no bairro Jardim das Piteiras I, neste Município e Comarca de Pará de Minas, MG, pertencente ao Município de Pará de Minas, após pesquisas de mercado e depois de se inteirarem dos valores de imóveis naquelas imediações, avaliam a referida área de terreno em R$ 190.000,00 (centro e noventa reais).

Pará de Minas, 30 de setembro de 2020

Sr. Eduardo Duarte de Aguiar
Gerente de Cadastro técnico

Sr. Ivanildo França de Araújo
Assessor II da Secretaria de Gestão Fazendária

Sr. Márcio Altino da Silva
Técnico em tributação

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, membros da Comissão Permanente de Avaliação desta Prefeitura, instituída pela portaria nº 13.222/2016 de 31 de março de 2016, designados conforme despacho da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, para procederem a avaliação de uma área de terreno 02 com 2.135,21m², denominada como Alameda das Castanheiras, no bairro Jardim das Piteiras I, neste Município e Comarca de Pará de Minas, MG, pertencente ao Município de Pará de Minas, após pesquisas de mercado e depois de se inteirarem dos valores de imóveis naquelas imediações, avaliam a referida área de terreno em R$ 222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais).

Pará de Minas, 30 de setembro de 2020

Sr. Eduardo Duarte de Aguiar
Gerente de Cadastro técnico

Sr. Ivanildo França de Araújo
Assessor II da Secretaria de Gestão Fazendária

Sr. Márcio Altino da Silva
Técnico em tributação

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - DEURB

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA FINS DE DESAFETAÇÃO DE ÁREA

IMÓVEL: ÁREA 01
ENDEREÇO: Alameda das Maniçobas – Bairro jardim das Piteiras
MUNICÍPIO: Município de Pará de Minas - MG
PROPRIETÁRIO: Município de Pará de Minas

ORIGEM: Cito uma área de terreno, com área de 1.516,28 m² (um mil quinhentos e dezesseis vírgula vinte e oito metros quadrados), resultante de desafetação da parte da via de circulação denominada Rua Alameda das Maniçobas, registrada nesta comarca sob matrícula n° 8084 do livro 2-AE folha 192, no Bairro Jardim das Piteiras, município de Pará de Minas/MG. Imóvel este de propriedade de **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS,** inscrito no CNPJ sob o Nº.18.313.817/0001-85.

DESCRITIVO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL

ÁREA 01

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.801.355,10**m e **E 541.676,11**m; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, com os seguintes azimutes e distâncias: 161°59'18" e 12,84 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.801.342,89**m e **E 541.680,08**m; deste, segue confrontando com os LOTES 1, 2, 3, 18, 17, 16, 15 e 14 da QUADRA P22, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°58'26" e 126,43 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.801.219,21**m e **E 541.653,85**m; deste, segue confrontando com o LOTE 14 da QUADRA P22, com os seguintes azimutes e distâncias: 172°38'35" e 8,28 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.801.211,00**m e **E 541.654,91**m; 134°01'14" e 8,27 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.801.205,25**m e **E 541.660,86**m; deste, segue confrontando com ALAMEDA DAS CASTANHEIRAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°22'36" e 31,74 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.801.218,35**m e **E 541.631,95**m; deste, segue confrontando com o LOTE 07 da QUADRA P21, com os seguintes azimutes e distâncias: 88°58'57" e 7,32 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.801.218,48**m e **E 541.639,27**m; 38°00'44" e 7,32 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.801.224,25**m e **E 541.643,78**m; deste, segue confrontando com os LOTES 07, 06, 05, 04, 03, 02 e 01 da QUADRA P21, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°28'16" e 123,78 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.801.345,11**m e **E 541.670,51**m; 358°25'50" e 2,92 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.801.348,03**m e **E 541.670,43**m; deste, segue confrontando com AREA DO MUNICIPIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°46'42" e 9,07 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M,

referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.
Perímetro este que corresponde a uma área de 1.516,28 m² (um mil quinhentos e desseis vírgula vinte e oito).

Pará de Minas, 11 de novembro de 2020.

RT: Engenheiro Civil: Marcos Vinícius de Oliveira
CREA: 127.693/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - DEURB

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA FINS DE DESAFETAÇÃO DE ÁREA

IMÓVEL: ÁREA 02
ENDEREÇO: Alameda das Castanheiras – Bairro jardim das Piteiras
MUNICÍPIO: Município de Pará de Minas - MG
PROPRIETÁRIO: Município de Pará de Minas

ORIGEM: Cito uma área de terreno, com área de 2.135,21 m² (dois mil cento e trinta e cinco vírgula vinte e um metros quadrados), resultante de desafetação da parte da via de circulação denominada Rua Alameda das Castanheiras, registrada nesta comarca sob matrícula n° 8084 do livro 2-AE folha 192, no Bairro Jardim das Piteiras, município de Pará de Minas/MG. Imóvel este de propriedade de **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS,** inscrito no CNPJ sob o Nº.18.313.817/0001-85.

DESCRITIVO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL

ÁREA 02

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **11**, de coordenadas **N 7.801.240,22**m e **E 541.583,95**m; deste, segue confrontando com os LOTES 10, 09, 08, e 07 da QUADRA P21, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°29'17"' e 52,69 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.801.218,38**m e **E 541.631,90**m; deste, segue confrontando com ALAMEDA DAS MANIÇOBAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°23'20" e 31,74 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.801.205,25**m e **E 541.660,86**m; deste, segue confrontando com os LOTES 14, 13, 12, 11 e 10 da QUADRA P22, com os seguintes azimutes e distâncias: 114°31'42" e 77,52 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.801.173,07**m e **E 541.731,38**m; deste, segue confrontando com o LOTE 10 da QUADRA P22, com os seguintes azimutes e distâncias: 91°10'52" e 3,88 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.801.172,99**m e **E 541.735,26**m; deste, segue confrontando com ALAMEDA DAS CASTANHEIRAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°01'17" e 18,66 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.801.155,24**m e **E 541.741,02**m; deste, segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO DA BR 262, com os seguintes azimutes e distâncias: 294°29'22" e 181,27 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.801.230,38**m e **E 541.576,06**m; deste, segue confrontando com ALAMEDA DAS MANIÇOBAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°43'25" e 12,61 m até o vértice **11**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Perímetro este que corresponde a uma área de 2.135,21 m² (dois mil cento e trinta e cinco vírgula vinte e um metros quadrados).

Pará de Minas, 11 de novembro de 2020.

RT: Engenheiro Civil: Marcos Vinícius de Oliveira
CREA: 127.693/D