



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

LEI N.º 1432, DE 11 DE DEZEMBRO DE 2024.

**“AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEIS
PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO PÚBLICO
MUNICIPAL NA FORMA QUE ESPECÍFICA E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

RONALDO PEREIRA DIAS, Prefeito Municipal de Itamogi, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, **sanciona** a seguinte Lei Ordinária:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente fabricação de artigos de serralheria, exceto esquadrias e atividades secundárias previstas em seu CNAE, a **VIVIANE MARIA PIRES SERRALHERIA -ME**, inscrito no CNPJ sob o nº 53.860.347/0001-70, em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

LOTE 01 – 262,95 m² - Um lote urbano, localizado na **Rodovia Estadual MG-857**, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, que se inicia no vértice **P01** que segue até o **P02** com distância de **20,74 m** e ângulo de **35°** confrontando com lote de propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi-MG**; do ponto **P02** ao ponto **P03**, segue com ângulo de **125°** e distância de **12,00** metros confrontando ao fundo com o terreno de propriedade de **Roberto Benedito Robuste**; Em seguida, do vértice **P03** ao vértice **P04** com ângulo de **216°** e distância de **23,76** metros confrontando com **Lote 2**, desse desmembramento; Ao final, do ponto **P04** ao ponto **P1** com angulação de **320°** e distância de **12,00** metros, o qual confronta com pela frente com a **Rodovia Estadual MG-857**, totalizando uma área de **262,95 m²**.

Parágrafo único – O imóvel mencionado no caput foi avaliado pela Comissão Municipal de Avaliação no valor de R\$58.590,00.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

Art. 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente na fabricação de móveis com predominância de madeira e atividades secundárias previstas em seu CNAE, a **LUIS DONIZETE DOMINGOS 0380038960, ME**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.321.734/0001-40, em conformidade com alínea "a" inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

LOTE 02 – 297,24 m² - Um lote urbano, localizado na **Rodovia Estadual MG-857**, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, que se inicia no vértice **P04** que segue até o **P03** com distância de **23,76 m** e ângulo de **36º** confrontando com **Lote 1**, desse desmembro; do ponto **P03** ao ponto **P05**, segue com ângulo de **125º** e distância de **12,00** metros confrontando ao fundo com terrenos de propriedade de **Roberto Benedito Robuste e Paulo Sergio Ribeiro**; Em seguida, do vértice **P05** ao vértice **P06** com ângulo de **217º** e distância de **26,18** metros confrontando com **Lote 3**, desse desmembramento; Ao final, do ponto **P06** ao ponto **P04** com angulação de **317º** e distância de **12,00** metros, o qual confronta pela frente com a **Rodovia Estadual MG-857**. Dessa forma, o lote totaliza uma área de **297,24 m²**.

Parágrafo único - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$59.488,00.

Art. 3º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente em comércio atacadista de produtos alimentícios em geral, a **RENATO DONIZETE DE SOUZA ALVES, ME**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.186.607/0001-10, em conformidade com alínea "a" inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

LOTE 03 – 326,26 m² - Um lote urbano, localizado na **Rodovia Estadual MG-857**, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais. O levantamento inicia-se no vértice **P06** que segue até o **P05** com



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

distância de **26,18 m** e ângulo de **37°** confrontando com **Lote 2**, desse desmembro; do ponto **P05** ao ponto **P07**, que segue com ângulo de **125°** e distância de **12,00** metros confrontando ao fundo com terreno de propriedade de **Paulo Sergio Ribeiro**; Em seguida, do vértice **P07** ao vértice **P08** com ângulo de **217°** e distância de **28,58** metros confrontando com **Lote 4**, desse desmembramento; Ao final, do ponto **P08** ao ponto **P06** com angulação de **317°** e distância de **12,00** metros, o qual confronta pela frente com a **Rodovia Estadual MG-857**. Dessa forma, o lote totaliza uma área de **326,26 m²**.

Parágrafo único - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$65.252,00.

Art. 4º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente em serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores e atividades descritos no CNAE, a **RENATO CESAR PRATES 09651735694**, ME, inscrito no CNPJ sob o nº 40.361.116/0001-70, em conformidade com alínea "a" inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

LOTE 04 – 354,83 m² - Um lote urbano, localizado na **Rodovia Estadual MG-857**, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais. O levantamento inicia-se no vértice **P08** que segue até o **P07** com distância de **28,58 m** e ângulo de **37°** confrontando com **Lote 3**, desse desmembro; do ponto **P07** ao ponto **P09**, que segue com ângulo de **125°** e distância de **12,00** metros confrontando ao fundo com terreno de propriedade de **Paulo Sergio Ribeiro**; Em seguida, do vértice **P09** ao vértice **P10** com ângulo de **217°** e distância de **30,98** metros confrontando com **Lote 5**, desse desmembramento; Ao final, do ponto **P10** ao ponto **P08** com angulação de **317°** e distância de **12,00** metros, o qual confronta pela frente com a **Rodovia Estadual MG-857**. Dessa forma, o lote totaliza uma área de **354,83 m²**.

Parágrafo único - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$65.252,00.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

Art.5º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente na realização de 'Outras atividades de serviços prestados principalmente às empresas não especificadas anteriormente' – atividades descritas em seu CNAE, a **ANDERSON JUNDURIAN DE PAULA E SILVA, ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº **50.112.171/0001-80**, em conformidade com alínea "a" inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

LOTE 05 – 377,95 m² - Um lote urbano, localizado na **Rodovia Estadual MG-857**, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais. O levantamento inicia-se no vértice **P10** que segue até o **P09** com distância de **30,98 m** e ângulo de **37º** confrontando com **Lote 2**, desse desmembro; do ponto **P09** ao ponto **P11**, que segue com ângulo de **125º** e distância de **8,40 metros** e do **P11** ao **P12** com **139º** e distancia de **3,60 metros**, ambos confrontando ao fundo com terreno de propriedade de **Paulo Sergio Ribeiro**; Em seguida, do vértice **P12** ao vértice **P13** com ângulo de **217º** e distância de **31,79 metros** confrontando com **Lote 6**, desse desmembro; Ao final, do ponto **P13** ao ponto **P10** com angulação de **313º** e distância de **12,00 metros**, o qual confronta pela frente com a **Rodovia Estadual MG-857**. Dessa forma, o lote totaliza uma área de **377,95 m²**.

Parágrafo único - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor **R\$75.590,00**.

Art.6º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente em serviços de comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo e atividades descritos no CNAE, a **VILACA TRANSPORTES E COMERCIO LTDA, ME**, inscrito no CNPJ sob o nº **31.623.052/0001-48**, em conformidade com alínea "a" inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

LOTE 06 – 370,33 m² - Um lote urbano, localizado na **Rodovia Estadual MG-857**, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais. O levantamento inicia-se no vértice **P13** que segue até o **P12** com distância de **31,79 m** e ângulo de **37°** confrontando com **Lote 5**, desse desmembro; do ponto **P12** ao ponto **P14**, que segue com ângulo de **139°** e distância de **12,00 metros** confrontando ao fundo com terreno de propriedade de **Paulo Sergio Ribeiro**; Em seguida, do vértice **P14** ao vértice **P15** com ângulo de **217°** e distância de **30,57 metros** confrontando com **Lote 7**, desse desmembramento; Ao final, do ponto **P15** ao ponto **P16** com angulação de **310°** e distância de **2,98 metros** e fechando do **P16** ao **P13** com **314°** e **9,02 metros**, ambos confrontando pela frente com a **Rodovia Estadual MG-857**. Dessa forma, o lote totaliza uma área de **370,33 m²**.

Parágrafo único - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor **R\$74.066,00**

Art.7° - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente no Comércio atacadista de tecidos, a **JOAO BOSCO DA SILVA TECIDOS, ME**, inscrito no CNPJ sob o nº **08.493.435/0001-27** em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

LOTE 07 – 352,14 m² - Um lote urbano, localizado na **Rodovia Estadual MG-857**, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais. O levantamento inicia-se no vértice **P15** que segue até o **P14** com distância de **30,57 m** e ângulo de **37°** confrontando com **Lote 6**, desse desmembro; do ponto **P14** ao ponto **P17**, que segue com ângulo de **139°** e distância de **12,00 metros** confrontando ao fundo com terreno de propriedade de **Paulo Sergio Ribeiro**; Em seguida, do vértice **P17** ao vértice **P18** com ângulo de **217°** e distância de **28,81 metros** confrontando com **Lote 8**, desse desmembramento; Ao final, do ponto **P18** ao ponto **P15** com angulação de **310°** e distância de **12,00 metros**, o qual confronta pela frente com a **Rodovia Estadual MG-857**. Dessa forma, o lote totaliza uma área de **352,14 m²**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

Parágrafo único - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$70.428,00.

Art.8º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente em serviços de borracharia para veículos automotores, a **VANDERLEI SILVA 05016838607**, ME, inscrito no CNPJ sob o nº **27.203.247/0001-61** em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

LOTE 08 – 330,89 m² - Um lote urbano, localizado na **Rodovia Estadual MG-857**, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais. O levantamento inicia-se no vértice **P18** que segue até o **P17** com distância de **28,81 m** e ângulo de **37º** confrontando com **Lote 7**, desse desmembro; do ponto **P17** ao ponto **P19**, que segue com ângulo de **139º** e distância de **12,00** metros confrontando ao fundo com terreno de propriedade de **Paulo Sergio Ribeiro**; Em seguida, do vértice **P19** ao vértice **P20** com ângulo de **216º** e distância de **27,05** metros confrontando com **Lote 9**, desse desmembramento; Ao final, do ponto **P20** ao ponto **P18** com angulação de **310º** e distância de **12,00** metros, o qual confronta pela frente com a **Rodovia Estadual MG-857**. Dessa forma, o lote totaliza uma área de **330,89 m²**.

Parágrafo único - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$67.178,00.

Art.9º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente em serviços de borracharia para veículos automotores, a **ZOIN MOTOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº **13.158.309/0001-56** em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

LOTE 09 – 300,06 m² - Um lote urbano, localizado na Rodovia Estadual MG-857, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais. O levantamento inicia-se no vértice **P20** que segue até o **P19** com distância de **27,05 m** e ângulo de **36°** confrontando com Lote 8, desse desmembro; do ponto **P19** ao ponto **P21**, que segue com ângulo de **143°** e distância de **12,00** metros confrontando ao fundo com terreno de propriedade de **Marco Antônio Delfino**; Em seguida, do vértice **P21** ao vértice **P22** com ângulo de **215°** e distância de **24,07** metros confrontando com Lote 10, desse desmembramento; Ao final, do ponto **P22** ao ponto **P20** com angulação de **308°** e distância de **12,00** metros, que confronta pela frente com a Rodovia Estadual MG-857. Dessa forma, o lote totaliza uma área de **300,06 m²**.

Parágrafo único - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$60.012,00.

Art.10 - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente em serviços alimentícios e atividades descritas em seu CNAE, a **MARIA CLARA RIPOLI ABRAO 16578307648**, inscrito no CNPJ sob o nº **48.468.663/0001-61**, em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

LOTE 10 – 242,61 m² - Um lote urbano, localizado na Rodovia Estadual MG-857, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais. Inicia-se no vértice **P22** que segue até o **P21** com distância de **24,07 m** e ângulo de **35°** confrontando com Lote 9; do ponto **P21** ao ponto **P23**, que segue com ângulo de **143°** e distância de **11,00** metros confrontando ao fundo com terreno de propriedade de **Marco Antônio Delfino**; Em seguida, do vértice **P23** ao vértice **P24** com ângulo de **214°** e distância de **21,18** metros confrontando com Lote 11, desse desmembramento; Ao final, do ponto **P24** ao ponto **P22** com angulação de **307°** e distância de **11,00** metros, o qual

Ma



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

confronta pela frente com a **Rodovia Estadual MG-857**. Dessa forma, o lote totaliza uma área de **242,61 m²**.

Parágrafo único - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$48.522,00.

Art.11 - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente em serviços alimentícios e atividades descritas em seu CNAE, a **EVERALDO MARCAL SILVA 58.263.900**, inscrito no CNPJ sob o nº **58.263.900/0001-01**, em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

LOTE 11 – 270,93 m² - Um lote urbano, localizado na **Rodovia Estadual MG-857**, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais. Inicia-se no vértice **P24** que segue até o **P23** com distância de **21,18 m** e ângulo de **34°** confrontando com **Lote 10**, desse desmembro; do ponto **P23** ao ponto **P25**, que segue com ângulo de **143°** e distância de **13,90 metros** confrontando ao fundo com terreno de propriedade de **Marco Antônio Delfino**; Em seguida á leste, do vértice **P25** ao vértice **P26** com ângulo de **205°** e distância de **10,18 metros** confrontando com propriedade de **Associação Beneficente e Assistencial Luz e Virtude Itamogiense**, e **P26** ao **P7** com angulação de **214°** e distancia de **7,05 metros** que confronta com **Lote 12**; Ao final, do ponto **P27** ao ponto **P28** com angulação de **304°** e distância de **7,06 metros**, e também do ponto **P28** ao **P24** com ângulo de **307°** e distância de **7,56 metros**, ambos confrontando pela frente com a **Rodovia Estadual MG-857**. Dessa forma, o lote totaliza uma área de **270,93 m²**.

Parágrafo único - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$54.186,00.

Handwritten signature in blue ink.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

Art.12 - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente em serviços descritos em seu CNAE, a **WALISON BATISTA NAVES 40.672.873**, inscrito no CNPJ sob o nº **40.672.873/0001-65**, em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

LOTE 12 – 156,79 m² - Um lote urbano, localizado na **Rodovia Estadual MG-857**, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais. O levantamento inicia-se no vértice **P27** que segue até o **P26** com distância de **7,05** m e ângulo de **34°** confrontando com **Lote 11**, desse desmembro; do ponto **P26** ao ponto **P29**, que segue com ângulo de **130°** e distância de **17,97** metros e do ponto **P29** ao ponto **P30** com ângulo de **114°** e distância de **8,40** metros, ambos confrontando ao fundo com terreno de propriedade de **Associação Beneficente e Assistencial Luz e Virtude Itamogiense**; Em seguida, do vértice **P30** ao vértice **P31** com ângulo de **206°** e distância de **6,32** metros confrontando com **Rua Alameda das Acácias**; Ao final, do ponto **P31** ao ponto **P27** com angulação de **303°** e distância de **27,05** metros, o qual confronta pela frente com a **Rodovia Estadual MG-857**. Dessa forma, o lote totaliza uma área de **156,79 m²**.

Parágrafo único - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor **R\$31.358,00**.

Art.13- Os lotes acima descritos fazem parte da matrícula 2504, Livro 2-BN, Ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Itamogi;

Art.14- Fica autorizado á transferência do imóvel doado, a vinculação do CPF – Cadastro de Pessoas Físicas dos donatários, quando necessário;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

Art.15- Os imóveis doados previstos nesta Lei deverão cumprir com a sua destinação, devendo constar na respectiva escritura pública cláusulas expressas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da lavratura da escritura pública de doação.

Art.16 - Em caso de desvio de finalidade, bem como em caso de extinção do donatário, os imóveis descritos nesta Lei reverterão ao Patrimônio Municipal de Itamogi, não cabendo ao donatário qualquer direito decorrente do uso ou por benfeitorias realizadas no imóvel.

Art.17 - Os donatários previstos nesta Lei ficarão responsáveis pelos pagamentos de todas as taxas, impostos, tarifas, preços públicos, emolumentos necessários à transferência da posse e propriedade do imóvel, eventual desmembro da área, a lavratura de escritura pública, bem como aos valores atinentes à construção, manutenção e conservação do imóvel, inclusive reformas e benfeitorias, sem qualquer responsabilidade do Município.

Art.18 - Os imóveis de que trata a presente Lei serão revertidos ao patrimônio do Município sem ônus para este, se, no prazo máximo de até 12 (doze) meses, a contar da publicação desta Lei, os donatários não iniciarem a construção de seus empreendimentos, bem como se não iniciarem, em até 24 (vinte e quatro) meses, as atividades comerciais especificadas nesta Lei, bem como na ocorrência de extinção ou qualquer outra forma de cessação das atividades ou finalidades assumidas pelo donatário, condições as quais deverão constar da Escritura Pública de doação.

Art.19 - A reversão dar-se-á de pleno direito, independentemente do ajuizamento de qualquer ação judicial e não dependerá de ulterior deliberação legislativa, concretizando-se por notificação unilateral do Município ao Cartório de Registro de Imóveis local.

Handwritten signature in blue ink.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

Art.20 - As despesas decorrentes da aplicação da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias específicas do orçamento vigente.

Art.21 - O Executivo Municipal baixará, se for necessário, os atos regulamentares necessários à execução desta lei .

Art.22 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se às disposições contrárias.

Itamogi/MG, 11 de dezembro de 2024.


RONALDO PEREIRA DIAS
Prefeito Municipal

"CERTIDÃO"
CERTIFICO que a Lei nº 1432 / 2024
de 11 / 12 / 24 foi publicada através de afixação
no mural de avisos da Prefeitura Municipal, conforme
dispõe a Lei Orgânica Municipal, no período de
11 / 12 / 24 à 20 / 12 / 24.
Itamogi, MG, 11 de Dezembro de 2024