PROTOCOLO nº
Recebi o Presente Documento
10h horas
02 / 06 / 2005

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2005

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a adquirir, por compra, o imóvel que menciona, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Cambará, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, por compra, uma área de terra localizada no perímetro urbano deste Município, com um total de 40.559,80 metros quadrados, a ser destacada de uma área de 56.284,3425 metros quadrados, objeto da matrícula nº 5.676, no Registro Imobiliário local, em nome de APAE – ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS, pelo preço total de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), a ser pago em 20 parcelas de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Art. 2º. A verba necessária para o pagamento de que trata este artigo será distribuída dentro do Orçamento vigente, na seguinte dotação:
04.122.0811.1012 – Aquisição e Desapropriação de Imóveis
449061000000-0101 – Aquisição de Imóveis

Art. 3º. A área de terra a ser adquirida está assim individualizada:

"O imóvel acima citado tem seu ponto inicial no marco A cravado no vértice da área remanescente pertencente a APAE, e loteamento Pinheiro, deste marco segue com esta ultima confrontação com o Rumo SE 20°56'00" NW medindo 38,00m até o marco 3. Segue a direita com a mesma confrontação agora com o Rumo SW 00° 33'00" NE medindo 62,20m até o marco 5. Segue à esquerda ainda com a mesma conforntação, agora com o rumo SE 03° 46' 00" NW medindo 80,00 m ate o marco 6, segue às esquerda confrontando agora com terras da Família Idem, com rumo SE 05°02'00" NW medindo 90,00 m ate o Marco 6A. Segue à esquerda confrontando agora com o loteamento das 33 unidades da matricula numero 7363 com rumo NE 88° 09'00" SW medindo 159,97 m ate o marco 13 A cravado na margem do Rio Alambari, deste marco a divisa agora segue Rio Alambari acima com os Rumos 13 A - 14 NE 09°28'00" SW com 17,20 m , segue agora do marco 14 -15 NE 00°37'00" SW com 46,40 m, segue agora do

marco 15 – 16 NW 12°32'00" SE com 42,10m , segue agora do marco 16 – 17 NW 23°57'00" SE com 61,00 m , segue agora do marco 17 – 17ª NW 26°00'00" SE com 154,50 m. Segue a esquerda confrontando agora com a área remanescente da matrícula nº 5.676 pertencente a APAE com rumo SW 67°00'00" NE medindo 94,80 m ate o marco A onde foi iniciado este perímetro o qual perfaz uma área de 40.559,80 m2 encerrando assim a presente descrição".

Art. 4º. A aquisição do imóvel objeto da presente Lei poderá ser feita por via direta, sem intermediações, independentemente de licitações, conforme o art. 24 inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93.

Art. 5º. O imóvel de que trata esta Lei será destinado a abrigar o Parque Alambari II e uma creche municipal.

Art. 6º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Cambará, Estado do Paraná, em 02 de junho de 2005.

JOSÉ SALIM HAGGI NETO
PREFEITO MUNICIPAL DE CAMBARÁ

pclb/pjm

JUSTIFICATIVA

A compra do imóvel objeto do presente Projeto de Lei Complementar é imprescindível para regularizar a domínio do nosso Município sobre o Parque Alambari II, em fase de conclusão.

Depois, tal área servirá, também, para abrigar uma creche para atender a 120 crianças.

Para subsidiar a melhor análise deste Projeto, encaminhamos, anexos, documentos elucidativos.

Evidenciado, então, o enorme interesse social que habita essa iniciativa, exortamos os nobres vereadores dessa Casa de Leis a nos acompanhar nessa iniciativa, na certeza de que estamos cumprindo, com fidelidade e determinação, os encargos para os quais fomos escolhidos pelo voto popular.

Gabinete do Prefeito Municipal de Cambará, Estado do Paraná, em 02 de junho de 2005.

JOSÉ SALIM HAGGI NETO
PREFEITO MUNICIPAL DE CAMBARÁ

pclb/pjm

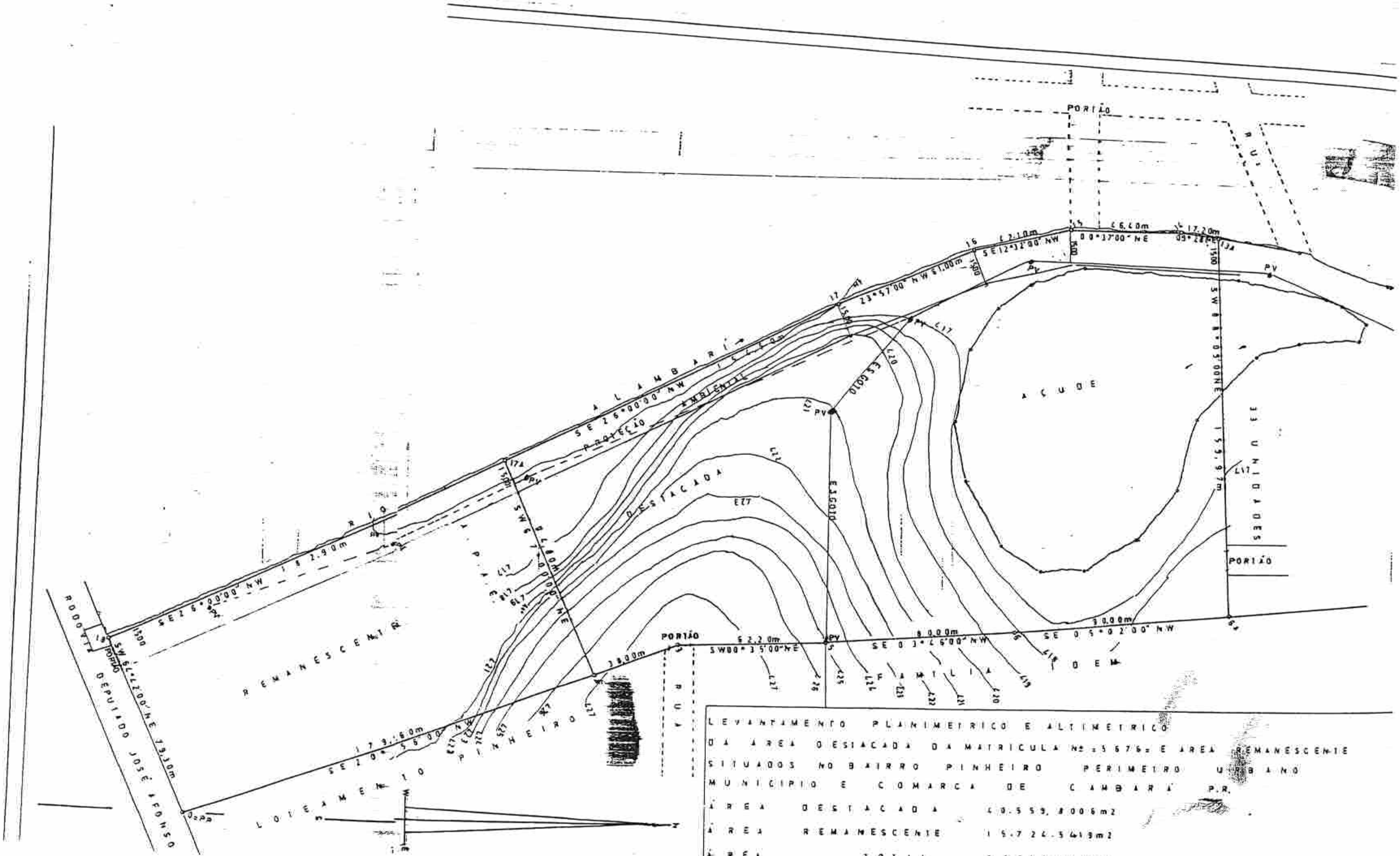
MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Chácara Pinheiro – Perímetro urbano
Área destacada – 40.559,80 m2
Matrícula – nº 5676
Proprietário: APAE - Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais.
CNPJ – 77,665,785/0001-65

Divisas:

O imóvel acima citado tem seu ponto inicial no marco A cravado no vértice da área remanescente pertencente a APAE, e loteamento Pinheiro, deste marco segue com esta ultima confrontação com o Rumo SE 20°56'00" NW medindo 38,00m até o marco 3. Segue a direita com a mesma confrontação agora com o Rumo SW 00° 33'00" NE medindo 62,20m até o marco 5. Segue à esquerda ainda com a mesma conforntação, agora com o rumo SE 03° 46' 00" NW medindo 80,00 m ate o marco 6, segue às esquerda confrontando agora com terras da Família Idem, com rumo SE 05°02'00" NW medindo 90,00 m ate o Marco 6A . Segue à esquerda confrontando agora com o loteamento das 33 unidades da matricula numero 7363 com rumo NE 88° 09'00" SW medindo 159,97 m ate o marco 13 A cravado na margem do Rio Alambari, deste marco a divisa agora segue Rio Alambari acima com os Rumos 13 A - 14 NE 09°28'00" SW com 17,20 m , segue agora do marco 14 -15 NE 00°37'00" SW com 46,40 m, segue agora do marco 15 – 16 NW 12°32'00" SE com 42,10m , segue agora do marco 16 – 17 NW 23°57'00" SE com 61,00 m , segue agora do marco 17 – 17ª NW 26°00'00" SE com 154,50 m. Segue a esquerda confrontando agora com a área remanescente da matrícula nº 5.676 pertencente a APAE com rumo SW 67°00'00" NE medindo 94,80 m ate o marco A onde foi iniciado este perímetro o qual perfaz uma área de 40.559,80 m2 encerrando assim a presente descrição.

Wagner R Bergamaschi
Eng. Civil – Crea 22.067/d



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO E ALTIMETRICO
DA AREA DESTACADA DA MATRICULA Nº =5676= E AREA REMANESCENTE
SITUADOS NO BAIRRO PINHEIRO PERIMETRO URBANO
MUNICIPIO E COMARCA DE CAMBARÁ P.R.

ÁREA	DESTACADA	40.559,8006m2
ÁREA	REMANESCENTE	15.724.5419m2
ÁREA	TOTAL	56.284.3425m2

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

PAULETTE CARRENO
Oficial

COMARCA DE CAMBARÁ — ESTADO DO PARANÁ

Rua Coronel Batista, 336 - Caixa Postal, 42 - Fone (0437) 32-1898

Claudio Ferreira Leite
Cristiane B. Ferreira Leite
Esc. Juramentado

Matricula N.º =5.676=

Data 10 de junho de 1.996.-

Imóvel:- MEMORIAL DESCRITIVO: Inicia-se no marco PP-0 cravado no vértice formado pela Rodovia Deputado José Afonso e divisória do loteamento Pinheiro, com o rumo SE 20º56' NW, até o marco 03; segue a direita 62,20 metros confrontando com o loteamento Pinheiro, com o rumo SW 00º33' NE, até o marco 05; segue a esquerda 80 metros confrontando com a Família Idem, com o rumo SE 03º46' NW, até o marco 06; segue a direita 90 metros confrontando com a Família Idem, com o rumo SE 05º02' NW, até o marco 07; segue a esquerda 165,08 metros confrontando com o lote nº-1, com o rumo NE 86º16'32" SW, até o marco 08; segue a esquerda 17,20 metros confrontando com o Rio Alambari, com o rumo NE 09º28' SW, até o marco 09; segue a esquerda 46,40 metros confrontando com o Rio Alambari com o rumo NW 12º32' SE, até o marco 11; segue a esquerda 61 metros confrontando com o Rio Alambari, com o rumo NW 23º57' SE, até o marco 12; segue a esquerda 337,40 metros confrontando com o Rio Alambari, com o rumo NW 26º 00' SE até o marco 13; e, finalmente segue a esquerda 79,30 metros confrontando com a Rodovia Deputado José Afonso, com o rumo SW 64º42' NE, até o ponto de partida, marco PP-0. A poligonal perfaz área de 55.732,6824 m². Contém área extra-poligonal com 551,6601 m². Perfaz área total de 56.284,3425 m² (cinquenta e seis mil, duzentos e oitenta vírgula três mil, quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados).- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMBARÁ: pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº-75.442.756/0001-90.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº-4.861, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia. Escritura Venda e Compra em 01/10/1.992 Valor Cz$-6.247.000,00 (seis milhões, duzentos e quarenta e um mil cruzados).- Dou fé.- * * *Escrevente Juramentada: Cristiane B. Ferreira Leite.

R. 01 - 5.676.- Prot. 22.837 - 10/06/1.996.- Por Escritura Pública de Doação, lavrada em 24 de maio de 1.996, no Livro nº-105, fls. 093, em notas do Tabelião local, Dr. João Baptista Ribeiro Machado, o MUNICÍPIO DE CAMBARÁ, acima qualificado, D O O U - o imóvel objeto da presente matrícula a APAE - ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS, entidade filantrópica estabelecida nesta cidade, na Avenida Brasil, 1.746, inscrita no CGC/MF sob nº-77.655.785/0001-65, no valor simbólico de R$-1,00 (um real). O imóvel objeto da presente fica gravado de acordo com a Lei 1.039/95, de 22 de agosto de 1.995, com as seguintes restrições: 1ª) A presente doação perdurará enquanto a "APAE" de Cambará, atender seus objetivos, revertendo-se o imóvel ao Município quando da cessação efetiva, temporária ou definitiva, de sua finalidade, com as benfeitorias acrescidas, independentemente de qualquer indenização a respeito. 2ª) Fica ainda o Poder Executivo autorizado a cancelar a cláusula de reversão constante da lei nº-525, de 29/04/1.975, aplicando o benefício econômico da eventual alienação em construção na área doada, podendo o prefeito exigir prestação de contas.- Dou fé.- Cambará, 10 de junho de 1.996.- * * * Escrevente Juramentada: Cristiane B. Ferreira Leite.
Dist. 85/96.- NIHIL

FUNARPEN SELO DE AUTENTICIDADE
REGISTRO DE IMÓVEIS
PAULETTE CARRENO
AYV25...

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cambará - Pr.

CERTIDÃO

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei n.º 6.015/73, de Registros Públicos.

Cambará, 19 MAI 2005

Paulette Carreno
TITULAR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cambará - Paraná
PAULETTE CARRENO
Titular
Claudio Ferreira Leite
Cristiane B. Ferreira Leite
Lauro Ferreira Leite Neto
Escreventes
R. Cel. Batista, 745 Tel. (43) 532-...

G. F.

CORRETORA DE IMÓVEIS

LAUDO DE VISTORIA COM PARECER DE MERCADO

Atendendo solicitação da parte interessada, eu GENI FRITEGOTO, Corretora de Imóveis, portadora do CRECI - 9095, após verificação enloco, em conformidade com os preços vigentes de Bens e Imóveis neste Município e com relação ao Imóvel pertencente à APAE – ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS, abaixo descrito, localizado no Loteamento Pinheiro com área destacada de 40.559,80 m2 da Matrícula nº 5676 do SRI de Cambará PR, conforme divisas:

O Imóvel acima tem seu ponto inicial no marco A cravado no vertice da área remanescente a APAE, e loteamento Pinheiro, deste marco segue com esta última confrontação com o Rumo SE 20°56'00" HW medindo 35,00m até o marco 3. Segue a direita com a mesma confrontação agora com o Rumo SW 00° 33' 00" HE medindo 62,20m até o marco 5. Segue a esquerda ainda com a mesma confrontação agora com o Rumo SE 03° 46' 00" NW medindo 80,00m até o marco 6, segue às esquerda confrontando agora com Terras da Família Idem, com Rumo SE 05° 02 '00" NW medindo 90,00m até o marco 6A. Segue à esquerda confrontando agora com o loteamento 33 unidades da Matrícula número 7363 com Rumo NE 88° 09' 00" SW medindo 159,97m até o marco 13 A cravado na margem do Rio Alambari acima com os Rumos 13 A – 14 NE 09° 28' 00" SW com 17,20m, segue agora do marco 14 – 15 NE 00° 37' 00" SW com 46,40m, segue agora do marco 15 - 16 NW 12° 32' 00" SE com 12,10m, segue agora do marco 16 – 17 NW 23° 57' 00" SE com 61,00m segue agora do marco 17 – 17ª NW 26° 00' 00" SE com 154,50m Segue à esquerda confrontando agora com área remanescente da Matrícula nº 5676 pertencente a APAE com o Rumo SW 67° 00' 00" NE medindo 94,80m até o marco A onde foi iniciado este perímetro o qual perfaz uma área de 40.559,80m2 encerrando assim a presente descrição.

_ O Valor do Parecer , na avaliação de preço de mercado..... R$ 51.500,00 - (Cinqüenta e um mil e quinhentos reais).

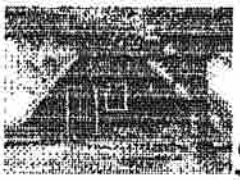
Assino o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma

EMPRESA CONTRATADA: G.F. Corretora de Imóveis.
ENDEREÇO: Rua Major Barbosa, nº 886 – Cambará - PR.
RESPONSÁVEL: Geni Fritegoto -
C.P.F.: 175.242.619-34 TELEFONE: 043-3532 -1334
CRECI: 9095

DATA DA VISTORIA: Esta vistoria foi realizada em 20 de Junho de 2005.

Cambará- PR, 20 de Junho de 2005.

GENI FRITEGOTO
CRECI 9095



M.F *Corretor De Imóveis*

Cont. 02.

PROPRIETÁRIO(s): APAE – ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS;

REGISTRO: Área a ser destacada da matricula sob número 5.676 SRI de Cambará – PR;

VALOR DO PARECER DE MERCADO 52.500,00
(Cinqüenta e Dois Mil e Quinhentos Reais)

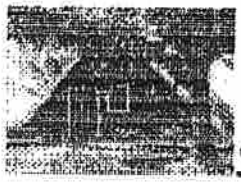
Assino a presente em 02 vias de igual teor e forma.

RESPONSÁVEL:	*Marcelo Fritegotto*
C.P.F.:	*590.307.559-20*
CRECI:	*11.645*
ENDEREÇO:	*Rua João Manoel dos Santos nº917*
FONE/FAX:	*(43) 3532 4554*
E-MAIL:	*mfcorretor@cainet.com.br*

DATA DA VISTORIA: Esta foi realizada no dia 17 de Junho de 2005.

Cambará-PR, 20 de Junho de 2005.

MARCELO FRITEGOTTO
CRECI 11.645



M.F Corretor De Imóveis

LAUDO DE VISTORIA COM PARECER DE MERCADO

Atendendo a solicitação da parte interessada, eu **MARCELO FRITEGOTTO**, Corretor de Imóveis, portador do **CRECI – 11.645**, após verificação enloco, em conformidade com os preços vigentes de Bens e Imóveis neste município e região com relação à matrícula abaixo, foi o bem e valor por mim avaliado:

IMÓVEL: (Memorial Descritivo) Um imóvel que tem seu ponto inicial no marco A cravado no vértice da área remanescente pertencente a APAE, e loteamento Pinheiro, deste marco segue com esta ultima confrontação com o Rumo SE 20°56'00" NW medindo 38,00m até o marco 3. Segue a direita com a mesma confrontação agora com o Rumo SW 00°33'00" NE medindo 62,20 m até o marco 5. Segue à esquerda ainda com a mesma confrontação, agora com o rumo SE 03°46'00" NW medindo 80,00m até o marco 6, segue às esquerda confrontando agora com terras da Família Idem, com rumo SE 05°02'00" NW medindo 90,00 m até o Marco 6A. Segue à esquerda confrontando agora com o loteamento das 33 unidades da matricula numero 7363 com rumo NE 88°09'00" SW medindo 159,97 m até o marco 13 A cravado na margem do Rio Alambari, deste marco a divisa agora segue Rio Alambari acima com os Rumos 13 A – 14 NE 09°28'00" SW com 17,20 m, segue agora do marco 14 – 15 NE 00°37'00" SW com 46,40m, segue agora do marco 15-16 NW 12°32'00" SE com 42,10m, segue agora do marco 16-17 NW 23°57'00" SE com 61,00m, segue agora do marco 17-17ª NW 26°00'00" SE com 154,50m. Segue a esquerda confrontando agora com a área remanescente da matrícula nº 5.676 pertencente a APAE com rumo SW 67°00'00" NE medindo 94,80 m, ate o marco A onde foi iniciado este perímetro o qual perfaz **uma área de 40.559,80 m2** encerrando assim a presente descrição, área esta a ser destacada de um total de 56.284,3425 mts2, conforme matricula total;

LAUDO DE VISTORIA COM PARECER DE MERCADO

Atendendo solicitação da parte interessada, eu **MARCELO FAEDA STOPA**, Corretor de Imóveis, portador do **CRECI – nº 14.514**, após verificação enloco, em conformidade com os preços vigentes de Bens e Imóveis neste Município e região, e com relação à matrícula abaixo, foi o bem e valor por mim avaliado.

IMÓVEL: 01 (um) imóvel urbano, localizado na Chácara Pinheiro, no município de Cambará, Estado do Paraná, com área destacada de 40.559,80 m2, com matrícula sob o nº 5.676.

PROPRIETÁRIO: APAE – Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais.
C.N.P.J. nº 77.665.785/0001-65

REGISTRO: Imóvel este devidamente matriculado sob o nº 5.676, no SRI – de Cambará, Estado do Paraná.

VALOR DO PARECER DE MERCADO.....**R$- 52.000,00**
(Cinqüenta e dois mil reais).

Assino o presente, em 02 (duas) vias de igual teor e forma

RESPONSÁVEL: MARCELO FAEDA STOPA
C.P.F.: 588.343.709-53
CRECI: 14.514
ENDEREÇO: Avenida Brasil – nº 1.359 – Centro
FONE/FAX: (43) 3532-2180
E-MAIL: stopaimoveis@cainet.com.br

DATA DA VISTORIA: Este Laudo de Vistoria, foi realizado no dia 20/06/2.005, na cidade de Cambará, Estado do Paraná

Cambará/Pr, 21 de Junho de 2.005.

Marcelo F. Stopa
Corretor de Imóveis
CRECI - Nº 14.514