EMENDA Nº 019/2025 (ADITIVA)
AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 20/2025
Autoria: Vereador João Carlos Suldowski e bancada do PP

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE, ESTADO DE SANTA CATARINA.

Os Vereadores que esta subscrevem, com assento nesta Casa de Leis vem a Plenário, com amparo no art. 245 e seguintes do Regimento Interno propor a seguinte Emenda Aditiva ao Projeto de Lei Complementar nº 20/2025, de autoria do Executivo Municipal, que altera a Lei Complementar Municipal n° 146, de 28/12/201, que institui o Plano Diretor Participativo do Munícipio de São Lourenço do Oeste -SC, e dá outras providências".

Proposta de Alteração no Anexo-05, Anexo -06 e Anexo-07 do Plano para alteração da área urbano e zoneamentos no Novo Contorno viário leste.

Por consequente se propõe a Inclusão no texto da lei do PDP, a Zona Micro Industrial Contorno Leste/ ZMI – CL, passando o art.16 a vigorar com o acréscimo do inciso XIX e do § 6° como segue a baixo.

> Art. 16. A Macrozona Urbana subdivide-se nas seguintes zonas:
> XIX - Zona Micro - Industrial Contorno Leste/ ZM - CL;
> § 6° Aplicam-se à Zona Micro Industrial Contorno Leste / ZMI – CL os mesmos parâmetros de ocupação do solo previstos no Anexo 1 para a Zona Micro - Industrial Efaislo / ZMIE (Efaislo).

Ainda apresentamos a emenda para inclusão no Anexo 3 a tabela de caracterização da Zona Micro Industrial Contorno Leste, que segue anexo com esta proposta, assim como os mapas de Anexo atualizados.

Justificativa

Existem alguns pontos em que se faz necessária tanto a alteração do zoneamento urbano, quanto a destinação específica de áreas de acordo com o zoneamento previsto no Plano Diretor.

Devido à realização do contorno viário leste, faz-se necessário que as áreas no seu entorno passem a ostentar a natureza de perímetro urbano.

Da mesma forma, também é necessário definir o zoneamento no local, de modo que tendo em vista a aquisição, por desapropriação, de parte de área localizada no entorno pelo Município de São Lourenço do Oeste, com a finalidade de desenvolvimento de área industrial, está sendo

proposta a destinação de parte da área como zona industrial, e parte da área como residencial, replicando o que já está definido no outro lado da rodovia atualmente.

Contando com a total atenção e apoio dos nobres Edis, antecipamos agradecimentos.

São Lourenço do Oeste, 15 de setembro de 2025.

JOAO CARLOS SULDOWSKI:02502302919
Assinado de forma digital por JOAO CARLOS SULDOWSKI:02502302919
Dados: 2025.09.15 15:45:33 -03'00'

João Carlos Suldowski
Vereador Autor - PP

ALTAIR BORGES:08378971902
Assinado de forma digital por ALTAIR BORGES:08378971902
Dados: 2025.09.15 15:47:13 -03'00'

Altair Borges
Vereador - PP

JADER GABRIEL IORIS:04442171939
Assinado de forma digital por JADER GABRIEL IORIS:04442171939
Dados: 2025.09.15 15:47:48 -03'00'

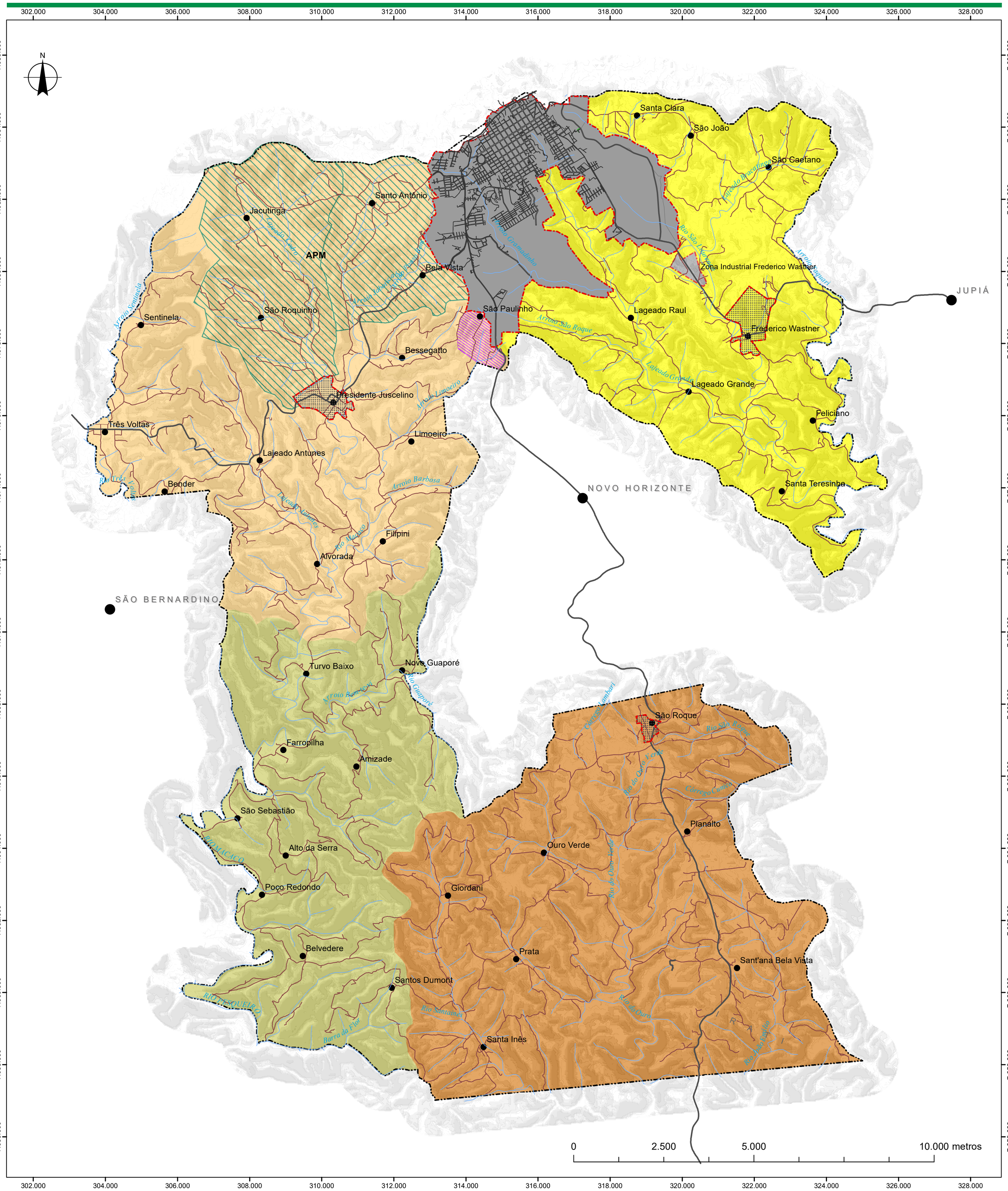
Jader Gabriel Ioris
Vereador - PP

SABINO ZILLI:54672660982
Assinado de forma digital por SABINO ZILLI:54672660982
Dados: 2025.09.15 15:48:09 -03'00'

Sabino Zilli
Vereador- PP

TABELA DE CARACTERIZAÇÃO DE MACROZONAS, ZONAS E ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE

Macrozona Urbana				
Zona	**Caracterização (presente)**	**Condicionantes limitantes à ocupação**	**Objetivos (futuro)**	**Instrumentos do EC passíveis de aplicação**
Zona Micro Industrial– Contorno Leste/ ZMI – CL	- a sua localização ao longo do contorne leste; -áreas não ocupadas e com potencial para ocupação industrial; -áreas passíveis de aproveitamento para o uso industrial de médio e grande portes; -a proximidade com rodovias; -a existência de cursos d'água.	- a existência de cursos d'água; - proximidade ao contorno leste (entorno); -proximidade com área de vegetação.	- implementar como dimensão padrão para o lotes a metragem de 2.000 a 5.000 m², salvo disposição em contrário nesta lei. - assegurar condições para localização de atividades industriais, e que sejam compatíveis com a capacidade de escoamento de cargas e insumos, considerado o aproveitamento do acesso direto ao novo contorno leste; - vetar o uso residencial; - evitar conflito com os usos existentes no seu entorno, especialmente com relação ao uso residencial próximo; - prevenir e controlar os impactos ambientais eventualmente decorrentes das atividades nela desenvolvidas; - implementar infraestrutura e equipamentos públicos urbanos.	-Outorga Onerosa de Alteração de Uso; -Direito de Preferência/Preempção; -Consórcio Imobiliário; -Operações Urbanas Consorciadas.



Zonas constantes da Macrozona Rural:

- Zona Rural - Lageado Grande
- Zona Rural - Rio Macaco
- Zona Rural - Rio Guaporé
- Zona Rural - Rio do Ouro

Áreas de Especial Interesse:

- Área de Preservação de Manancial - APM

Macrozona Urbana:

- Perímetro Urbano
- Zonas Urbanas de Ocupação Prioritária
  Zonas Especiais
  Zonas Comérciais e de Serviços
  Zona Micro Industrial
  Zonas Industrais
- Zonas de Expansão Industrial
- Zonas de Qualificação Urbanística
- Área de Indefinição - Limite Estadual

Legenda

- Municípios
- Localidades
- Rodovias
- Sistema viário
- Hidrografia
- Limite municipal
- Faixa Verde de Amortecimento

Anexo-05

ZONEAMENTO RURAL

Processo de Alteração da Lei Municipal n° 146,
de 12 de dezembro de 2012, Plano Diretor Participativo

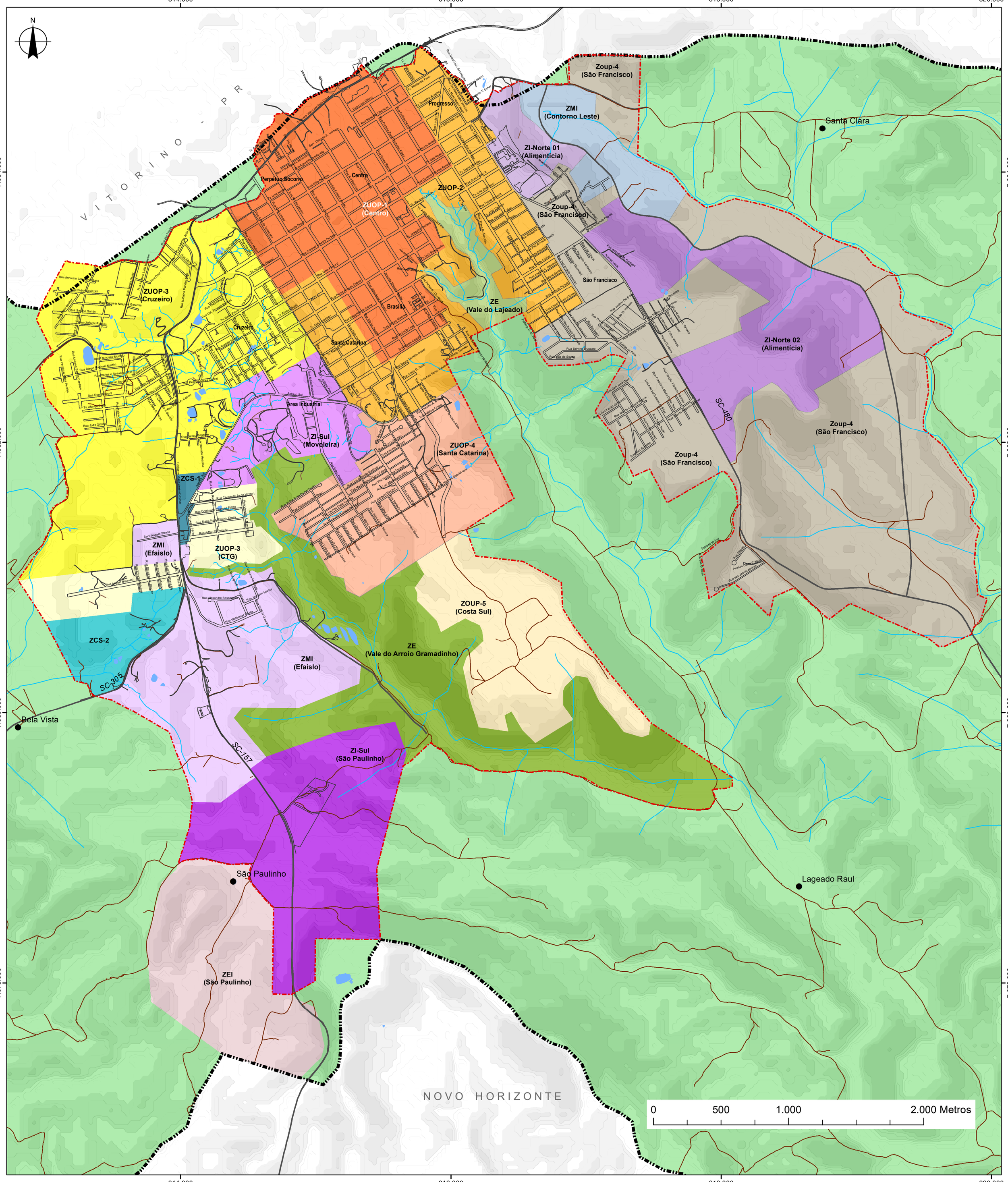
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
Município de São Lourenço do Oeste/ SC

CONCISLO - Conselho da Cidade de São Lourenço do Oeste

Prefeitura Municipal de São Lourenço do Oeste
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Agosto/2025



Zonas constantes da Macrozona Urbana:

- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 1 (Centro)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 2
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 3 (Cruzeiro)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 3 (CTG)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 4 (Santa Catarina)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 4 (São Francisco)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 5 (Costa Sul)
- Zona Especial Vale do Arroio Gramadinho
- Zona Especial Vale do Lajeado
- Zona Comercial e de Serviços -1
- Zona Comercial e de Serviços - 2
- Zona Micro Industrial - (Efaislo)
- Zona Industrial - Sul (Moveleira)
- Zona Industrial - Sul (São Paulinho)
- Zona Industrial - Norte (Alimentícia 1)
- Zona Industrial - Norte (Alimentícia 2)
- Zona de Expansão Industrial (São Paulinho)
- Zona Micro Industrial - (Contorno Leste)

Legenda

- Municípios
- Localidades
- Sistema viário
- Sistema viário urbano
- Hidrografia
- Limite municipal
- Perímetro urbano

Anexo-06

ZONEAMENTO URBANO

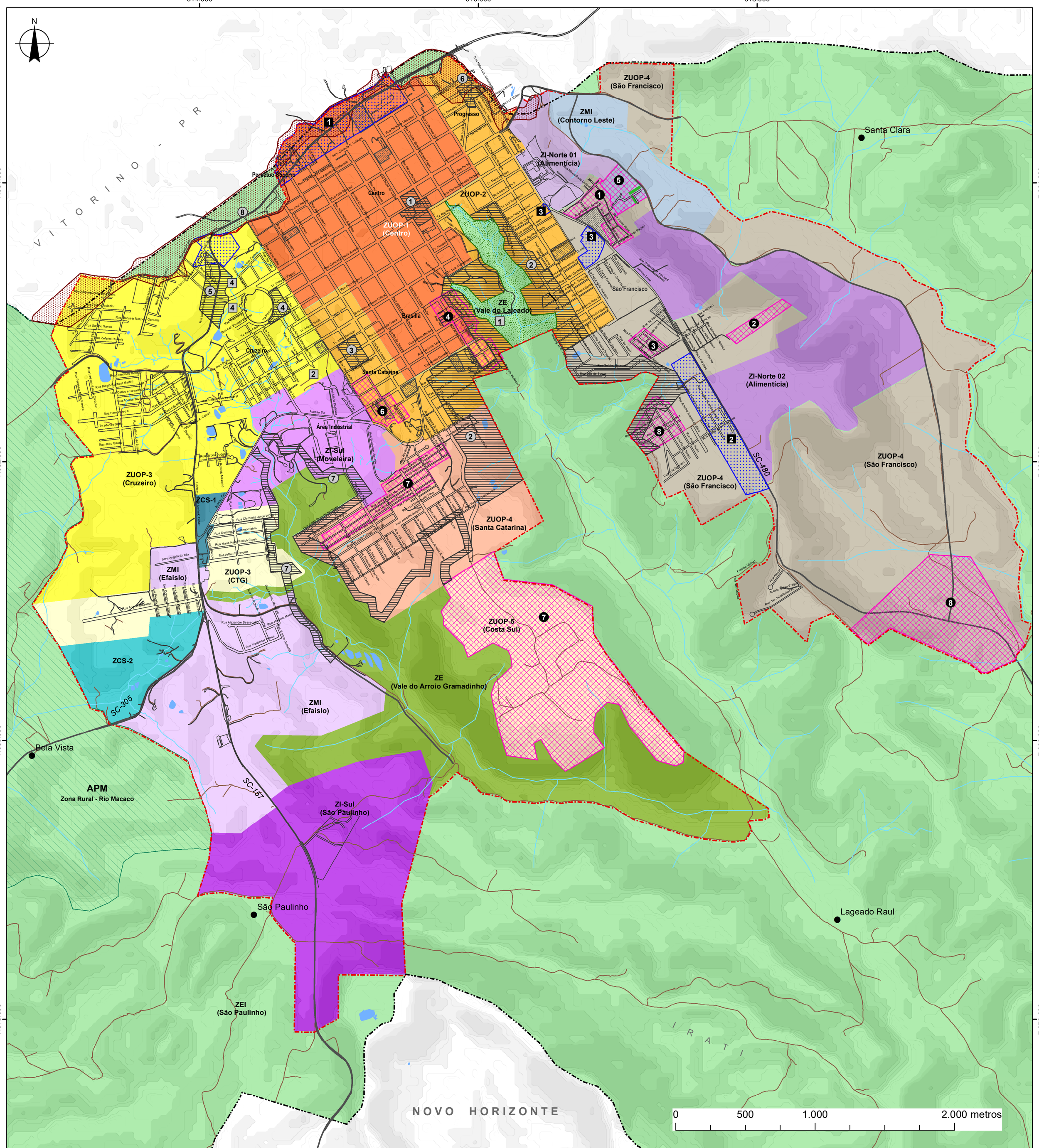
Processo de Alteração da Lei Municipal n° 146, de 12 de dezembro de 2012, Plano Diretor Participativo

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
Município de São Lourenço do Oeste/ SC
CONCISLO - Conselho da Cidade de São Lourenço do Oeste

Prefeitura Municipal de São Lourenço do Oeste
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Agosto/2025



Zonas constantes da Macrozona Urbana:

- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 1 (Centro)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 2
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 3 (Cruzeiro)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 3 (CTG)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 4 (Santa Catarina)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 4 (São Francisco)
- Zona Urbana de Ocupação Prioritária - 5 (Costa Sul)
- Zona Especial Vale do Arroio Gramadinho
- Zona Especial Vale do Lajeado
- Zona Comercial e de Serviços - 1
- Zona Comercial e de Serviços - 2
- Zona Micro Industrial (Efaislo)
- Zona Industrial - Sul (Moveleira)
- Zona Industrial - Sul (São Paulinho)
- Zona Industrial - Norte (Alimentícia 1)
- Zona Industrial - Norte (Alimentícia 2)
- Zona de Expansão Industrial (São Paulinho)
- Zona Micro Industrial - (Contorno Leste)

Áreas de Especial Interesse (AEIs):

Área de Especial Interesse Social - AEIS

1. Área de Especial Interesse Social - 1 (São Francisco 1)
2. Área de Especial Interesse Social - 2 (Bentinho)
3. Área de Especial Interesse Social - 3 (Vida Nova)
4. Área de Especial Interesse Social - 4 (Brasilia)
5. Área de Especial Interesse Social - 5 (São Francisco 2)
6. Área de Especial Interesse Social - 6 (Santa Catarina)
7. Área de Especial Interesse Social - 7 (Meneguetti)
8. Área de Especial Interesse Social - 8 (São Miguel)

Área de Especial Interesse Ambiental - AEIA

1. Área de Especial Interesse Ambiental - 1 (Vale do Lajeado)
2. Área de Especial Interesse Ambiental - 2 (Cruzeiro)
4. Área de Especial Interesse Ambiental - 4 (Parque Municipal)

Área de Preservação de Manancial - APM

Área de Especial Interesse Urbanístico - AEIU

1. Área de Especial Interesse Urbanístico - 1 (Igreja Matriz)
2. Área de Especial Interesse Urbanístico - 2 (Vale do Lajeado)
3. Área de Especial Interesse Urbanístico - 3 (Mirante)
4. Área de Especial Interesse Urbanístico - 4 (Centro de Eventos)
5. Área de Especial Interesse Urbanístico - 5 (Trevo do Centro de Eventos)
6. Área de Especial Interesse Urbanístico - 6 (Santuário)
7. Área de Especial Interesse Urbanístico - 7 (Vale do Gramadinho)

Área de Especial Interesse Urbanístico - AEIU

8. Área de Especial Interesse Urbanístico - 8 (Limite Estadual)

Área de Especial Interesse Econômico - AEIE

1. Área de Especial Interesse Econômico - 1 (Contorno Viário Armindo Echer)
2. Área de Especial Interesse Econômico - 2 (SC-480)
3. Área de Especial Interesse Econômico - 3 (RuaTiradentes)

Legenda

- Municípios
- Localidades
- Sistema viário
- Sistema viário urbano
- Hidrografia
- Limite municipal
- Perímetro urbano
- Faixa Verde de Amortecimento

Instrumentos do Estatuto da Cidade

- Áreas de Preempção / Preferëncia - AP

Anexo-07

ZONEAMENTO URBANO
Áreas de especial interesse

Processo de Alteração da Lei Municipal n° 146, de 12 de dezembro de 2012, Plano Diretor Participativo

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
Município de São Lourenço do Oeste/ SC

CONCISLO - Conselho da Cidade de São Lourenço do Oeste

Prefeitura Municipal de São Lourenço do Oeste
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Agosto/2025

314.000 316.000 318.000 320.000

7.084.000 7.082.000 7.080.000 7.078.000

N

V I T O R I N O - P R

Santa Clara

Contorno Leste

SC-480

SC-305

SC-157

Bela Vista

APM
Zona Rural - Rio Macaco

São Paulinho

Lageado Raul

N O V O H O R I Z O N T E

I R A T

0 500 1.000 2.000 metros

Diretrizes viárias

- Rodovias
- Acesso Leste
- Acesso Sul
- Contorno Viário Armindo Echer
- Avenida - vias já consolidadas
- Avenida - projeções de vias
- Padrão Coletora 1
- Padrão Coletora 1,2,3 ou alameda - vias já consolidadas
- Padrão Coletora 1,2,3 ou alameda - projeções de vias
- Padrão Coletora 2, 3 ou alameda - obrigatóriamente arborizadas
- Padrão Coletora 2, 3 ou alameda
- Local 20 metros - vias já consolidadas
- Local 20 metros - projeções de vias
- Local - Travessa - 15 metros - vias já consolidadas
- Local - Travessa - 15 metros - projeções de vias
- Projeções de vias existentes com dimensões diferenciadas

Legenda

- Municípios
- Localidades
- Sistema viário
- Sistema viário urbano
- Hidrografia
- Limite municipal
- Perímetro urbano
- Zonas de Ocupação Prioritária
- Zonas Especiais
- Zonas Comerciais e de Serviços
- Zona Micro Industrial
- Zonas Industriais
- Zona de Expansão Industrial

Anexo-10

ZONEAMENTO URBANO
Diretrizes Viárias

Processo de Alteração da Lei Municipal n° 146,
de 12 de dezembro de 2012, Plano Diretor Participativo

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO
Município de São Lourenço do Oeste/ SC

CONCISLO - Conselho da Cidade de São Lourenço do Oeste

Prefeitura Municipal de São Lourenço do Oeste
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

AGUSTINHO ASSIS MENEGATTI
Prefeito Municipal

Agosto/2025