



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 316/2024-GP/PMC

Cáceres - MT, 12 de março de 2024.

A Sua Excelência o Senhor
VER. LUIZ LAUDO PAZ LANDIM
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório
Cáceres – MT - CEP 78210-056

Ref.: Protocolo 20.584/2023

Senhor Presidente

Submetemos à apreciação dessa Egrégia Corte o Projeto de Lei n.º 007, de 21 de fevereiro de 2024, que *Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber lote urbano, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providência*, acompanhado de respectiva Mensagem, em apenso.

Pela importância do Projeto de Lei em análise, esperamos contar com o apoio dessa Casa de Leis, ao tempo que solicitamos a Vossa Excelência e demais vereadores que deliberem e aprovem-no, nos termos do Regimento Interno dessa Casa, nos termos do Regimento Interno dessa Casa, após os trâmites de praxe.

Ao ensejo, reafirmamos os votos de estima e consideração, extensivo aos seus nobres Pares.

ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita de Cáceres

Assinado por 1 pessoa: ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/C92C-2D99-AD96-5EDF> e informe o código C92C-2D99-AD96-5EDF



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 316/2024-GP/PMC - p. 02

Mensagem relativa ao Projeto de Lei n.º 007, de 21 de fevereiro de 2024

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cáceres, Mato Grosso:
Senhores Vereadores:

É nosso dever encaminhar aos ilustres membros do Poder Legislativo Cacerense, o incluso Projeto de Lei n.º 007, de 21 de fevereiro de 2024, que *Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber lote urbano, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providência.*

O Projeto de Lei (PL) 007/2024 tem por objetivo regulamentar a doação de uma área de terreno de propriedade particular, cujo proprietário é o Sr. Thiago Castrillon Guaresqui, que por sua liberalidade, protocolou requerimento junto a Prefeitura Municipal de Cáceres (Protocolo 20.584/2023), dando início ao trâmite processual, com a finalidade de a área ofertada ser utilizada, exclusivamente, para prolongamento de rua projetada, confrontando com a Avenida Nossa Senhora do Carmo, no Bairro do Junco, na cidade de Cáceres (MT).

Conforme descrito no artigo 1º do PL 007/2024, trata-se de doação, sem ônus ou encargos ao Município, de uma área total perfazendo o montante de 1.381,841 m², a ser desmembrada da Matrícula nº 17.199, registrada no Cartório de Imóveis, Inscrição Cadastral nº 500311251220001.

Após a aprovação pela Câmara Municipal de Cáceres do PL 007/2024 e publicação da respectiva lei, caberá ao donatário, o Ente Municipal, providenciar a necessária escritura pública registrada em cartório, às expensas desta Prefeitura, cujo ato finalizará a doação.

Para instrução do presente, a fim de subsidiar a análise dos nobres edis, encaminhamos a documentação a seguir, anexa:

- Levantamento Georreferenciado;
- Memorial Descritivo da área;



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 316/2024-GP/PMC - p. 03

Considerando o interesse público de que é revestido o objeto da matéria, vimos solicitar o apoio dos nobres vereadores, mediante a aprovação do Projeto de Lei 007/2024, nos termos do Regimento Interno dessa Casa, após os trâmites de praxe.

Ao ensejo, externamos os votos de elevada estima e distinta consideração.

ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita de Cáceres

Assinado por 1 pessoa: ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/C92C-2D99-AD96-5EDF> e informe o código C92C-2D99-AD96-5EDF





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C92C-2D99-AD96-5EDF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS (CPF 566.XXX.XXX-49) em 12/03/2024 16:03:58 (GMT-04:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/C92C-2D99-AD96-5EDF>



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PROJETO DE LEI Nº 007, DE 21 DE FEVEREIRO DE 2024

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber lote urbano, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providências.”

A PREFEITA MUNICIPAL DE CÁCERES, ESTADO DE MATO GROSSO: no uso das prerrogativas que lhe são estabelecidas pelo art. 74, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal de Cáceres-MT, aprovará e eu sancionarei a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, sem ônus ou encargos ao Município, em face de relevante interesse público, consistente no prolongamento de via pública, uma área terras a ser desmembrada da Matrícula nº 17.199, localizada no bairro Junco, com área total perfazendo o montante de 1.381,841 m², registrados no Cartório de Imóveis sob a Matrícula 17.199, Inscrição Cadastral nº 500311251220001, de propriedade do Sr. Thiago Castrillon Guaresqui, contendo a seguinte área/descrição:

Matrícula 17.199 - Área Total 1.381,841 m² - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, de coordenadas N 8.219.416,32m e E 426.618,63m; Avenida; deste, segue confrontando com Avenida Nossa Senhora do Carmo, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°44'21" e 12,00 m até o vértice M-02, de coordenadas N 8.219.404,56m e E 426.620,98m; Muro; deste, segue confrontando com ÁREA - 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°11'28" e 114,80 m até o vértice M-03, de coordenadas N 8.219.381,06m e E 426.508,61m; Muro; deste, segue confrontando com Arthur Kreztschar, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°33'25" e 12,00 m até o vértice M-04, de coordenadas N 8.219.392,57m e E 426.505,21m; Muro; deste, segue confrontando com ÁREA - 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 78°10'19" e 115,89 m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção

U T M.

Art. 2º A instrumentalização da doação será perfectibilizada através de escritura pública devidamente registrada, cujas despesas com emolumentos correrão por conta do município.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Cáceres/MT, em 21 de fevereiro de 2024.

ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita Municipal de Cáceres





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7ED7-E384-94EE-7727

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS (CPF 566.XXX.XXX-49) em 12/03/2024 16:15:59 (GMT-04:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

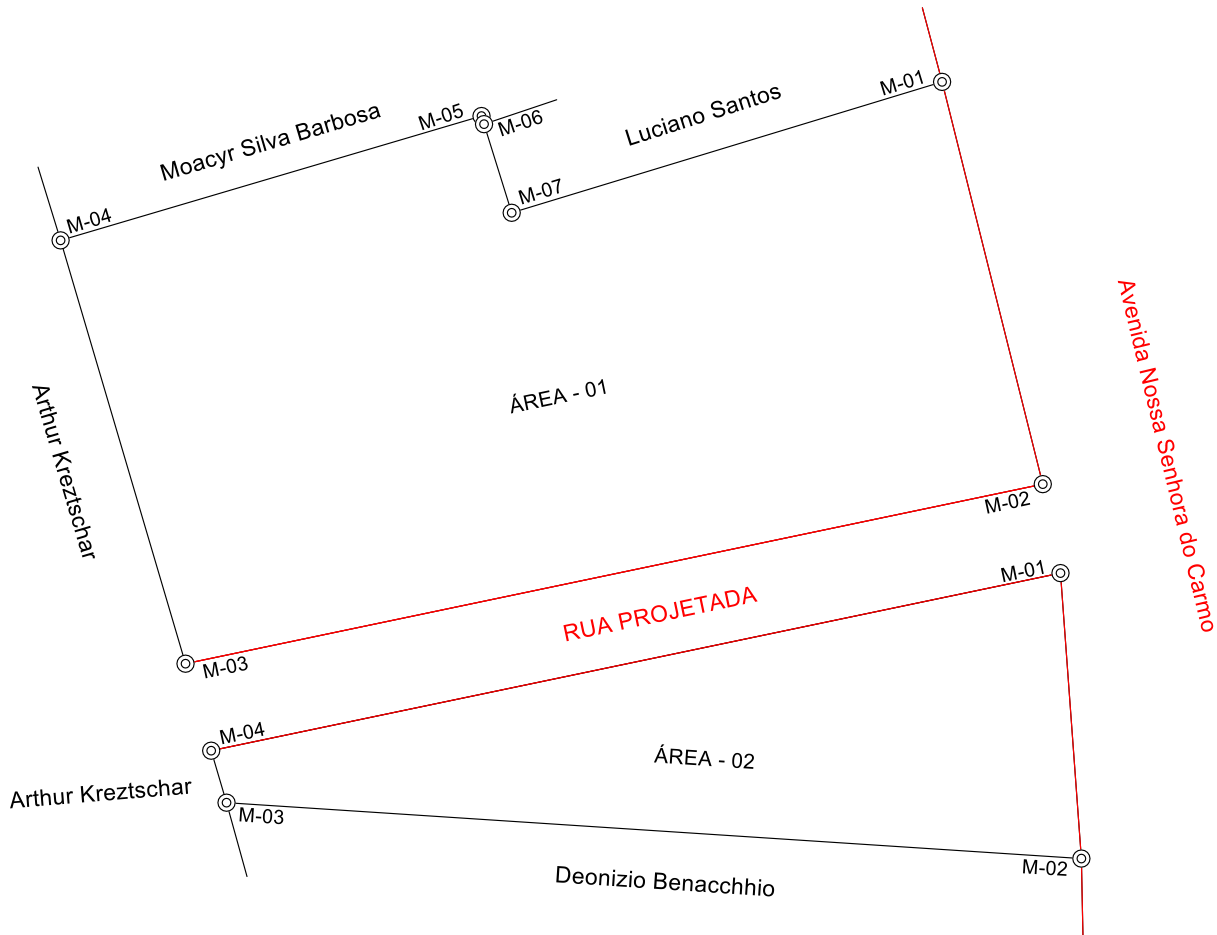
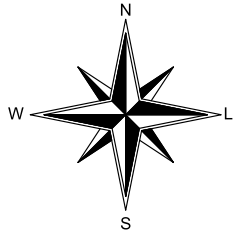
Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/7ED7-E384-94EE-7727>



CONVENÇÕES

- Vértices Tipo M
- Vértices Tipo P
- Vértices Tipo V
- RIO
- VALA



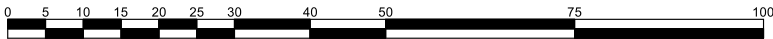
LOTE URBANO - ÁREA TOTAL

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Latitude	Longitude
M-01	M-02	8.219.416,32	426.618,63	165°56'43"	54,860 m	16°06'15,130625"S	57°41'10,334319"W
M-02	M-03	8.219.404,56	426.620,98	168°44'21"	12,000 m	16°06'15,513874"S	57°41'10,256754"W
M-03	M-04	8.219.366,79	426.623,74	175°48'50"	37,867 m	16°06'16,743172"S	57°41'10,167927"W
M-04	M-05	8.219.374,18	426.510,64	273°44'25"	113,348 m	16°06'16,490310"S	57°41'13,974561"W
M-05	M-06	8.219.381,06	426.508,61	343°33'25"	7,171 m	16°06'16,266280"S	57°41'14,042117"W
M-06	M-07	8.219.392,57	426.505,21	343°33'25"	12,000 m	16°06'15,891371"S	57°41'14,155171"W
M-07	M-08	8.219.448,57	426.488,68	343°33'25"	58,391 m	16°06'14,067079"S	57°41'14,705283"W
M-08	M-09	8.219.465,02	426.544,37	73°32'46"	58,069 m	16°06'13,537857"S	57°41'12,828752"W
M-09	M-10	8.219.463,95	426.544,71	162°36'18"	1,124 m	16°06'13,572796"S	57°41'12,817561"W
M-10	M-11	8.219.452,22	426.548,37	162°40'19"	12,283 m	16°06'13,954766"S	57°41'12,695726"W
M-11	M-12	8.219.469,54	426.605,31	73°05'04"	59,521 m	16°06'13,397336"S	57°41'10,776836"W

Área Total (m²): 9.127,599 m²

Perímetro (m): 633,321 m

Escala Gráfica:



Título:

LEVANTAMENTO GEORREFERENCIADO

Folha:

ÚNICA

PROPRIEDADE: Lote Urbano

ENDEREÇO: Avenida Nossa Senhora do Carmo, s/n, Junco

INSC. CADASTRAL: 50031125122001

PROPRIETÁRIO: Thiago Castrillon Guaresqui

MUNICÍPIO(S): Cáceres

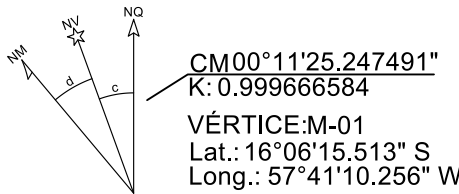
MAT./TRANSC.: 17.199

ÁREA TOTAL (m²): 9.127,599 m² PERÍMETRO (m):633,321 m

DATA: 28/08/2023 ESCALA:1 / 1000



Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 57°



Quadro de Assinaturas:

Prop.: Thiago Castrillon Guaresqui
CPF: 025.846.431-38

Resp. Téc.: Ronaldo Damacena Junior
Engenheiro Agrônomo
CONFEA/CREA: 121.311.411-0
CÓD. INCRA: CICL
ART: 1220230156443

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Urbano – Rua Projetada
Endereço: Rua Projetada, Junco
Proprietário: Thiago Castrillon Guaresqui
Município: Cáceres UF: MT
Matrícula: 17.199
Comarca: RGI Cáceres
Insc. Cadastral: 500311251220001
Área Total (ha): 1.381,841 m²
Perímetro (m): 254,69 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas **N 8.219.416,32m** e **E 426.618,63m**; Avenida; deste, segue confrontando com Avenida Nossa Senhora do Carmo, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°44'21" e 12,00 m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 8.219.404,56m** e **E 426.620,98m**; Muro; deste, segue confrontando com ÁREA - 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°11'28" e 114,80 m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 8.219.381,06m** e **E 426.508,61m**; Muro; deste, segue confrontando com Arthur Kretzschmar, com os seguintes azimutes e distâncias: 343°33'25" e 12,00 m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 8.219.392,57m** e **E 426.505,21m**; Muro; deste, segue confrontando com ÁREA - 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 78°10'19" e 115,89 m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Cáceres - MT, 31 de agosto de 2023.

RT:

Ronaldo Damacena Junior

Engenheiro Agrônomo e Biólogo

CONFEA/CREA: 121.355.411-0

Credenciamento INCRA: CICL

ART nº 1220230156443