LEI N.º 2.126/2019, DE 26 DE JUNHO DE 2019.

CRIA TRAVESSA LINCOLN SCHIEFELBEIN.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AGUDO, **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo, com base no Art. 76 da Lei Orgânica Municipal, a seguinte Lei:

Art. 1º Fica criada a Travessa Lincoln Schiefelbein, como via urbana constante no Plano Diretor da cidade de Agudo.
Art. 2º A Travessa Lincoln Schiefelbein, passa a ter o seguinte traçado e confrontações: tem início a uma distância de 95,50 metros da esquina formada pela Avenida Paraíso e Rua Emílio Treptow, na largura inicial de 11,90 metros pela Rua Emílio Treptow, dos quais 8,00 metros serão destinados a pista de rolamento; 2,00 metros localizados na face sul, serão destinados a calçada; e os restantes 1,90 metros, localizados na face norte também serão destinados à calçada, estando localizada na Quadra F-15, no quarteirão formado pelas Avenidas Paraíso, Concórdia, Santo Ângelo, Ruas Emílio Treptow, Germano Henstschke, Barão Von Kalden e Augusto Pötter, com área de 959,30 m^2 (novecentos e cinquenta e nove metros e trinta decímetros quadrados), confrontando-se: pela frente, ao LESTE, a partir do ponto mais a Norte, na extensão de 11,90 m, com a Rua Emílio Treptow; seguindo na direção Leste-Oeste, face SUL, formando ângulo de 90°, na extensão de 73,90 m, com a área remanescente do lote 03 A de Ilvo Arnoldo Schiefelbein; seguindo na direção Sul-Norte, face OESTE, formando ângulo de 58º7’, na extensão de 38,50 m, com terras da Comunidade Evangélica de Agudo; deste ponto, tomando a direção Norte-Sul, face LESTE, formando ângulo de 30º40’, na extensão de 20,00 m, com os lotes 03 D e 03 E, sendo 10,00 m com o lote 03 D e 10,00 m com o lote 03 E; tomando a direção Oeste-Leste, face NORTE, formando ângulo de 270º, na extensão de 54,09 m, com o lote 03 E de Ilvo Arnoldo Schiefelbein.
Art. 3º Integram a presente Lei o Memorial Descritivo, o Mapa de Localização da Matrícula, os Mapas de Localização da Travessa na Matrícula e os Mapas de Localização no Plano Diretor, como Anexos I, II, III e IV, V e VI, respectivamente.
Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO, 26 de junho de 2019; 161º da Colonização e 60º da Emancipação.

VALÉRIO VILÍ TREBIEN
Prefeito

Registre-se e publique-se.

JOSÉ LUIZ GOMES RAMOS
Secretário de Administração e Gestão

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO

3. DESCRIÇÃO DA VIA URBANA A SER CRIADA:

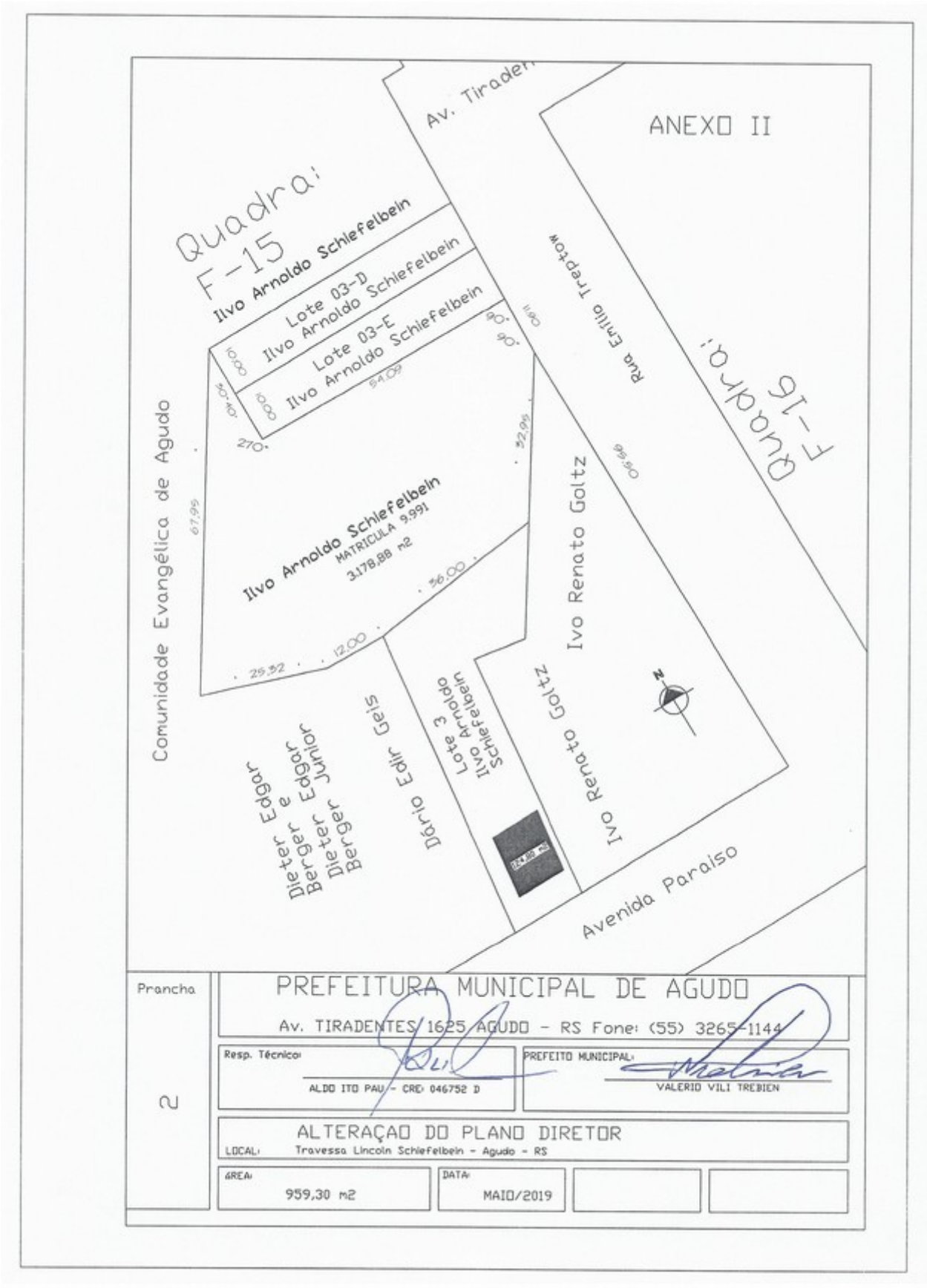
Travessa Lincoln Schiefelbein: A Travessa Lincoln Schiefelbein, via local, tem seu início localizado a uma distância de 95,50 metros da esquina formada pela Avenida Paraíso e Rua Emílio Treptow, terá largura inicial de 11,90 metros pela na Rua Emílio Treptow sendo que desta metragem, 8,00 metros serão destinados a pista de rolamento; 2,00 metros localizados na face sul , serão destinados a calçada e os restantes 1,90 metros, localizado na face norte também serão destinados à calçada. A referida travessa se localiza nesta cidade de Agudo, na Quadra F-15, no quarteirão formado pelas Avenidas Paraíso, Concórdia, Santo Ângelo, Ruas Emílio Treptow, Germano Henstschke, Barão Von Kalden e Augusto Pötter, com área de 959,30 m^2 (novecentos e cinquenta e nove metros e trinta decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, ao LESTE, a partir do ponto mais a Norte, na extensão de 11,90 m, com a Rua Emílio Treptow; seguindo na direção Leste-Oeste, face SUL, formando ângulo de 90°, na extensão de 73,90, com a área remanescente de Ilvo Arnoldo Schiefelbein; seguindo na direção Sul-Norte, face OESTE, formando ângulo de 58°7', na extensão de 38,50 m, com terras da Comunidade Evangélica de Agudo; deste ponto, tomando a direção Norte-Sul, face LESTE, formando ângulo de 30°40', na extensão de 20,00 m, com os lotes 03 D e 03 E, todos de Ilvo Arnoldo Schiefelbein, sendo 10,00 m com o lote 03 D e 10,00 m com o lote 03 E; tomando a direção Oeste-Leste, face NORTE, formando ângulo de 270°, na extensão de 54,09 m, com o lote n 03 E, de Ilvo Arnoldo Schiefelbein.

4. DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE – MATRÍCULA 9.991

MATRÍCULA 9.991: Um terreno urbano, Lote nº 03A, distando 95,50 metros da esquina formada pela Avenida Paraíso e Rua Emílio Treptow, localizado na Rua Emílio Treptow, lado par da numeração, nesta cidade de Agudo, na Quadra F-15, no quarteirão formado pelas Avenidas Paraíso, Concórdia, Santo Ângelo, Ruas Emílio Treptow, Germano Henstschke, Barão Von Kalden e Augusto Pötter, com área de 2.219,58 m^2 (dois mil, duzentos e dezenove metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: seguindo na direção Nordeste-Sudoeste, face SUDESTE, formando ângulo de 140°20', na extensão de 32,95m, com terreno de Ivo Renato Goltz; seguindo na direção Leste-Oeste, face SUL, formando ângulo de 130°5', na extensão de 36,00m, com o Lote 3, de Ilvo Arnoldo Schiefelbein; seguindo na direção Leste-Oeste, face SUL, formando ângulo de 171°18', na extensão de 12,00 m, com terreno de Dario Edir Geis; seguindo na direção Leste-Oeste, com leve deflexão para o Norte, face SUL, formando ângulo de 148°45', na extensão de 25,32 m, com terreno de Dieter Edgar Berger e Dieter Edgar Berger Junior; seguindo na direção Sul-Norte, face OESTE, formando ângulo de 78°25', na extensão de 24,45 m, com terras da Comunidade Evangélica de Agudo; deste ponto, tomando a direção Oeste-Leste, face NORTE, formando ângulo de 270°, na extensão de 73,91 m, onde faz frente com a Travessa Lincoln Schiefelbein a ser criada.

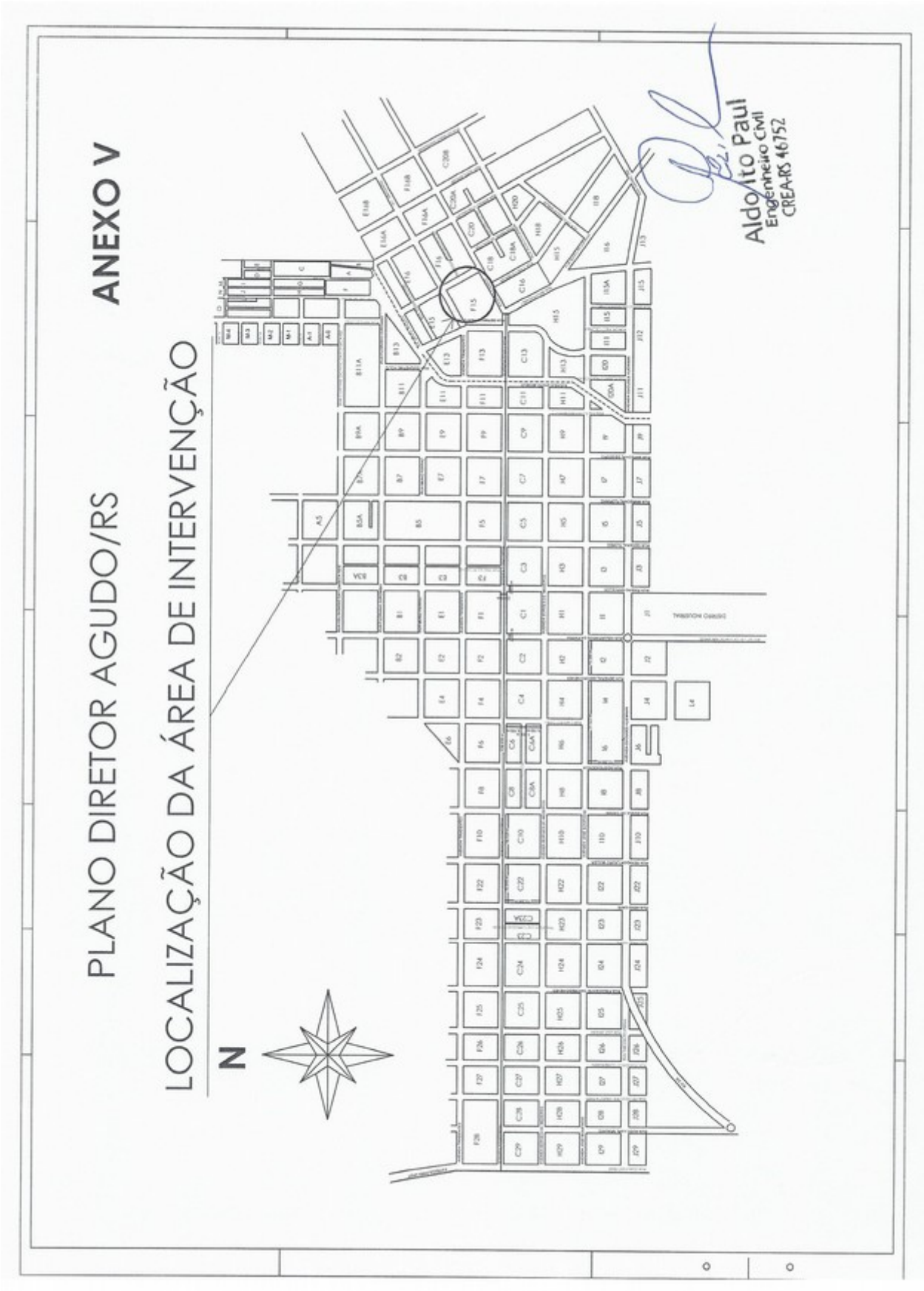
Agudo, 07 de maio de 2019.

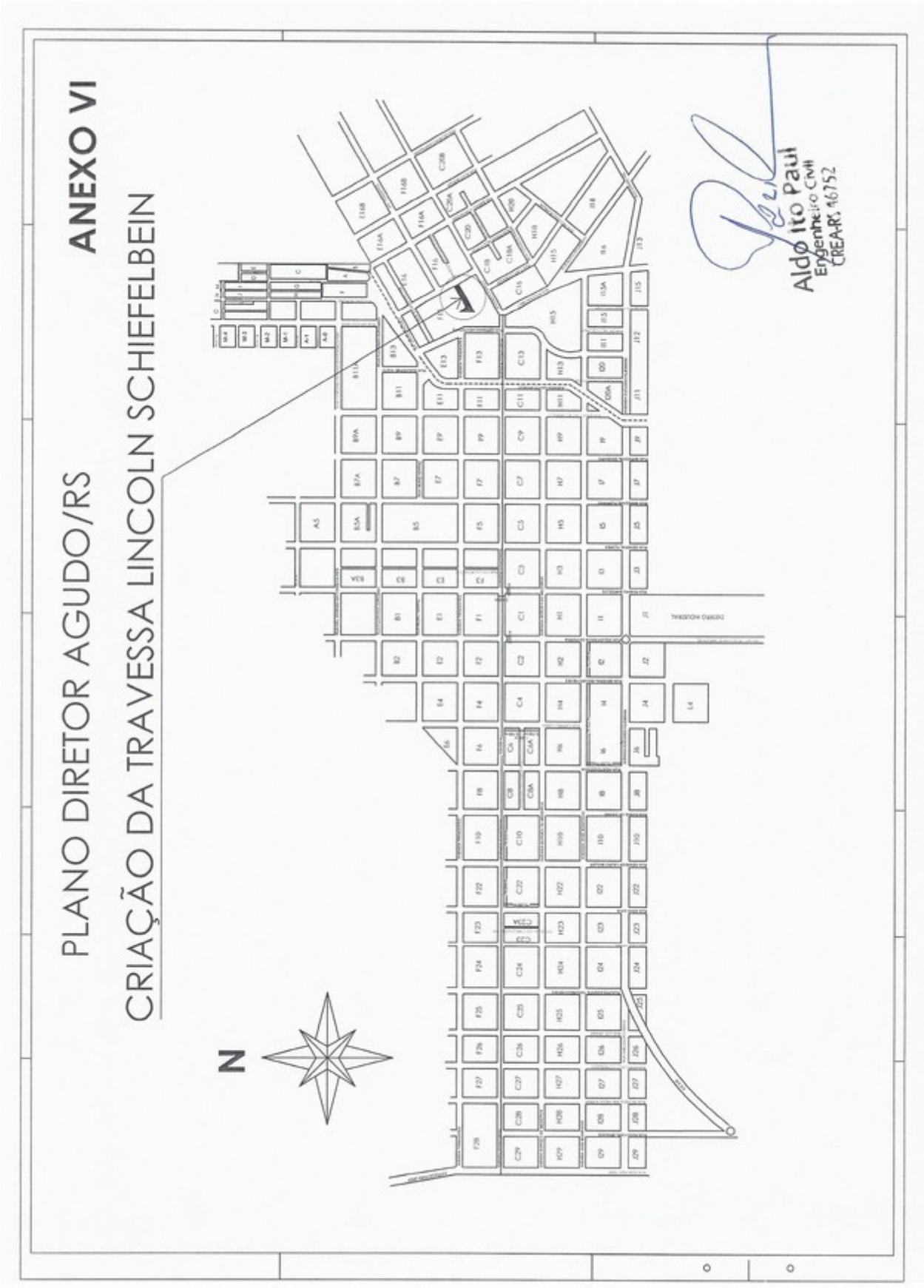
ALDO ITO PAUL
Engenheiro Civil
CREA: 046752 D


Av. Tiraden
ANEXO II
Quadra: F-15
Ilvo Arnoldo Schiefelbein
Lote 03-D
Ilvo Arnoldo Schiefelbein
Lote 03-E
Ilvo Arnoldo Schiefelbein
Rua Emilio Trepkow
Quadra: F-15
Comunidade Evangélica de Agudo
Ilvo Arnoldo Schiefelbein
MATRICULA 9.991
3.178,88 m2
Ivo Renato Goltz
Dieter Edgar Berger e Edgar Dieter Berger Junior
Dário Edir Geis
Lote 3 Ilvo Arnoldo Schiefelbein
Ivo Renato Goltz
Avenida Paraiso
Prancha 2
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO
Av. TIRADENTES 1625 AGUDO - RS Fone: (55) 3265-1144
Resp. Técnico:
ALDO ITO PAU - CREA 046752 D
PREFEITO MUNICIPAL:
VALERIO VILI TREBIEN
ALTERAÇAO DO PLANO DIRETOR
LOCAL: Travessa Lincoln Schiefelbein - Agudo - RS
AREA: 959,30 m2
DATA: MAIO/2019


ANEXO III
Arroio Hermes e Av. Sto. Angelo
Rua Augusto Potter
Rua Barão Von Koiden
Quadra: E-16
Av. Tiradentes
Rua Germano Hentschke
Quadra: F-15
Rua Emilio Trepteow
Quadra: F-16
Comunidade Evangélica de Agudo
Ivo Arnildo Schiefelbein
Ivo Renato Gotz
Avenida Tiradentes
Rua Germano Hentschke
Avenida Paraíso
CONVENÇÃO
TRAVESSA A SER CRIADA
Avenida Concórdia
Rua Rolf Pachaly
Prancha
1
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO
Av. TIRADENTES 1625 AGUDO - RS Fone: (55) 3265 1144
Resp. Técnico:
ALDO ITO PAUL CREA: 046752-D
PREFEITO MUNICIPAL
VALERIO VILI TREBIEN
OBRA: ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR
LOCAL: Travessa Lincoln Schiefelbein - Agudo - RS
AREA: 959,30 m2
DATA: MAIO/2019


Av. Tiraden
ANEXO IV
Quadra: F-15
Ilvo Arnoldo Schiefelbein
Lote 03-D
Ilvo Arnoldo Schiefelbein
Lote 03-E
Ilvo Arnoldo Schiefelbein
Travessa Lincoln Schiefelbein
959,30 m2
Ilvo Arnoldo Schiefelbein
2.219,58 m2
Rua Emilio Treptow
Quadra: F-15
Ivo Renato Goltz
Comunidade Evangélica de Agudo
Dieter Edgar Berger e Dieter Edgar Berger Junior
Dário Edir Gais
Lote 3 Ilvo Arnoldo Schiefelbein
Ivo Renato Goltz
Avenida Paraiso
Prancha
2
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDO
Av. TIRADENTES 1625 AGUDO - RS Fone: (55) 3265 1144
Resp. Técnico:
ALDO ITO PAU - CREA 046752 D
PREFEITO MUNICIPAL:
VALERIO VILI TREBIEN
ALTERAÇAO DO PLANO DIRETOR
LOCAL: Travessa Lincoln Schiefelbein - Agudo - RS
AREA:
959,30 m2
DATA:
MAIO/2019


ANEXO V
PLANO DIRETOR AGUDO/RS
LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
N
Aldo Ito Paul
Engenheiro Civil
CREA-RS 46752



Valério Vilí Trebien
Prefeito