

PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 46 /2026

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM  
ACATADO PELA MESA  
PLENÁRIO 31 / 03 / RG

SOLICITA INFORMAÇÕES À SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO - SPU, ACERCA DA TITULARIDADE, SITUAÇÃO CADASTRAL E DESTINAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA SÃO SEBASTIÃO, ESQUINA COM A TRAVESSA SILVINO PINTO, NO MUNICÍPIO DE SANTARÉM/PA.

**Senhor Presidente; Senhoras e Senhores Vereadores.**

Nos termos da Lei de Acesso à Informação (Lei Federal nº 12.527/2011), venho, respeitosamente, requerer que seja encaminhado Pedido de Informações à Superintendência do Patrimônio da União no Estado do Pará (SPU/PA), solicitando as seguintes informações:

**1. Identificação e titularidade do imóvel**

- a) Informar se o imóvel localizado na Avenida São Sebastião, esquina com a Travessa Silvino Pinto, Santarém/PA, encontra-se registrado como bem da União;
- b) Em caso positivo, indicar a natureza do bem (dominial, uso especial, uso comum do povo ou outro enquadramento jurídico);
- c) Informar se há vinculação do imóvel a algum órgão ou entidade da administração pública federal, especialmente à Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos ou a outra instituição pública;

**2. Dados cadastrais e registrais**

- a) Número do RIP (Registro Imobiliário Patrimonial) junto à SPU, se houver;
- b) Número da matrícula imobiliária no cartório competente, com indicação do respectivo cartório de registro de imóveis;
- c) Histórico dominial completo do imóvel (cadeia sucessória, aquisições, incorporações ou afetações);
- d) Área total do imóvel (terreno e edificação), confrontações e demais características técnicas constantes no cadastro da SPU;

**3. Situação de ocupação e destinação**

- a) Informar se o imóvel está atualmente ocupado, e por quem;
- b) Esclarecer se houve cessão, permissão de uso, concessão, locação ou qualquer outro instrumento jurídico envolvendo terceiros, incluindo empresas privadas como a antiga operadora Oi S.A.;
- c) Informar a destinação atual do imóvel (uso institucional, desativado, ocioso, em processo de alienação, etc.);
- d) Caso desocupado, esclarecer se há previsão de destinação futura ou procedimento de alienação em andamento;



**CÂMARA**  
MUNICIPAL DE SANTARÉM

PODER LEGISLATIVO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM**  
GABINETE VEREADORA ELITA BELTRÃO-REPUBLICANOS  
4ª SECRETÁRIA DA MESA DIRETORA

#### **4. Regularidade e situação jurídica**

- a) Informar se há processos administrativos ou judiciais envolvendo o imóvel;
- b) Esclarecer se o bem está regularizado quanto ao registro imobiliário ou se há pendências dominiais;
- c) Informar se o imóvel está incluído em programas de gestão patrimonial, desestatização, alienação ou regularização fundiária da União;

#### **5. Documentação complementar**

a) Encaminhar cópia dos documentos disponíveis, especialmente:

- Certidão de matrícula atualizada;
- Ficha cadastral do imóvel na SPU;
- Eventuais contratos ou termos de cessão/uso;
- Planta ou croqui do imóvel, se disponível;

O presente pedido tem por finalidade esclarecer a situação jurídica, dominial e administrativa de imóvel urbano situado em área central do Município de Santarém, atualmente identificado como edificação anteriormente utilizada por empresa de telecomunicações.

Há indícios de que o referido imóvel possa integrar o patrimônio da União, possivelmente vinculado a órgãos federais, o que demanda a devida verificação junto à Secretaria do Patrimônio da União, órgão competente para a gestão e controle desses bens.

A obtenção dessas informações é essencial para garantir transparência na gestão patrimonial pública, bem como para subsidiar eventuais providências administrativas, legislativas ou fiscalizatórias no âmbito municipal, especialmente em casos de imóveis públicos subutilizados ou com destinação indefinida.

Solicito ainda que as informações sejam disponibilizadas em 30 (trinta) dias, conforme alberga a Lei Orgânica Municipal, no art. 53, XVI, preferencialmente em formato digital, podendo ser enviadas para o e-mail, **ver.elitabeltrao@santarem.pa.leg.br**, ou disponibilizadas para retirada no local indicado.

Aguardo resposta dentro do prazo legal e agradeço desde já pela atenção.

Sala das Sessões, Câmara Municipal de Santarém, 31 de março de 2026.

**ELITA BELTRÃO**  
Vereadora – REPUBLICANOS