COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

PARECER Nº 3, DE 2024.

PROPOSIÇÃO: Projeto de Lei nº 154, de 2023 - Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar lotes urbanos para a Companhia Municipal de Habitação de Cascavel -COHAVEL, para fins de interesse social e revoga a lei municipal nº 4.028, de 1º de junho de 2005.
PROPONENTE: Poder Executivo Municipal
RELATOR: Vereador Policial Madril/PODEMOS
VOTO DO RELATOR: **FAVORÁVEL A TRAMITAÇÃO**
PARECER DA COMISSÃO: **FAVORÁVEL A TRAMITAÇÃO**

RECEBIDO EM: 29/02/24 às 09:43
DIRETORIA LEGISLATIVA

I – RELATÓRIO

Foi protocolado para análise e emissão de parecer da Comissão de Finanças e Orçamento o Projeto de Lei nº 154, de 2023, cuja a finalidade é autorizar o Poder Executivo Municipal a doar áreas de propriedade municipal para fins de interesse social.

Ainda, segundo o Poder Executivo, a presente proposição objetiva suprir a demanda por moradia, promover inclusão social, estimular a economia local e melhorar as condições de vida da população, alinhando-se com as políticas públicas habitacionais e objetivos de desenvolvimento urbano.

II – VOTO DO RELATOR

Nos termos que regem o art. 43, §1º do Regimento Interno fui designado para ser o Relator da matéria em epígrafe, no qual passo a expor meu voto para deliberação dos demais membros que compõe esta Comissão de Finanças e Orçamento.

A Comissão de Finanças e Orçamento, conforme define o art. 45 do Regimento Intento, tem a incumbência de analisar a admissibilidade das proposições verificando sua compatibilidade orçamentária e financeira com a legislação em vigor.

A doação de imóveis por parte do Poder Público Municipal é uma espécie de alienação de imóveis, ou seja, é quando a Administração Pública destina uma área de seu patrimônio para atender a alguma finalidade de interesse social, como é o caso do referido projeto de lei, o qual estabelece a doação dos seguintes imóveis:

I - Lote 15, Quadra 03, do Loteamento Jardim Colmeia, com 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), e demais características descritas na matricula n° 22.632, do 3° Serviço de Registro de imóveis de Cascavel - Paraná;

II - Lote 16, Quadra 03, do Loteamento Jardim Colmeia, com 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), e demais características descritas na matricula n° 28.911, do 3° Serviço de Registro de imóveis de Cascavel - Paraná;

III - Lote 7, Quadra 17, do Loteamento Jardim Aeroporto, com 920,00m² (novecentos e vinte metros quadrados), e demais características descritas na matricula n° 57.720, do 1° Serviço de Registro de imóveis de Cascavel - Paraná;

E, por ser uma espécie de alienação, o Poder Público, nos temos do art. 165 da Lei Orgânica Municipal, deve atender a três requisitos: a) tem que haver interesse púbico, o que foi justificado no projeto de lei, b) será precedido de avaliação, o que está anexo ao projeto de lei, c) por se tratar de interesse público relevante não há, necessidade de concorrência pública.

Por fim, como Relator, pautado nos dispositivos legais que são exigíveis pela Lei no que tange aos seus aspectos orçamentários e financeiros que norteiam nosso parecer, não encontro impedimentos de ordem orçamentária e financeira, o que manifesto meu voto favorável a tramitação do Projeto de Lei n° 154, de 2023.

P. Madril

Policial Madril
Vereador/PODEMOS/Relator

III – PARECER DA COMISSÃO

Em análise ao Voto do Relator, nos termos que regem o art. 45 do Regimento Interno os demais Vereadores da Comissão de Finanças e Orçamento, por maioria absoluta acatam o voto do Eminente Relator e manifestam pelo Parecer Favorável a tramitação do Projeto de Lei nº 154, de 2023.

É Parecer. Sala da Comissão de Finanças e Orçamento.
Cascavel, 27 de fevereiro de 2024.

Sadi Kisiel
Vereador/PODEMOS/Presidente

Josias de Souza
Vereador/MDB/Membro