ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE ANCHIETA

LEI Nº. 1.423/2005.

"DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DE PARTE DOS LOTES URBANOS Nº. 285 E 286 E, CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

ANTONIO LUIZ MARIANI, Prefeito Municipal de Anchieta, Estado de Santa Catarina

FAÇO saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1° Fica aprovado o **desmembramento de parte dos lotes urbanos n°. 285 com áreas respectivas de 240,00 m2 e 160,00 m2 e parte do lote n°. 286, com área de 5,00 m2 totalizando em conjunto uma área de 405,00 m2 (QUATROCENTOS E CINCO METROS QUADRADOS), com uma casa de alvenaria de 90,00 m2,** de propriedade do Sr. ARI TORTELLI, CPF nº. 219.945.289-15, sito na Rua 15 de Novembro no centro da cidade de Anchieta,estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 1.971.

Esta área será dividida em duas novas áreas, uma com 240,00 m2 (Duzentos e quarenta metros quadrados) e outra área com 165,00 (Cento e sessenta e cinco metros quadrados).

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Parte dos lotes urbanos n°. 285 com áreas respectivas de 240,00 m2 e 160,00 m2 e *parte do lote n°. 286, com área de 5,00 m2 totalizando em conjunto uma área* de 405,00 m2 (QUATROCENTOS E CINCO METROS QUADRADOS), com uma casa de alvenaria de 90,00 m2.

Segue abaixo as confrontações:

***Noroeste**: Com 20,00 metros com o lote urbano nº. 284.

***Nordeste**: Com 20,25 metros com a Rua 15 de Novembro.

***Sudeste**: Com 20,00 metros com parte do lote urbano nº. 286.

***Sudoeste**: Com 20,25 metros com parte dos mesmos lotes nº. 285 e nº. 286.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de **240,00 m2 (Duzentos e quarenta metros quadrados), de parte do lote urbano n°. 285 com uma casa de alvenaria de 90,00 m2.**

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:
*Noroeste: Com 20,00 metros com o lote urbano nº. 284.
*Nordeste: Com 12,00 metros com a Rua 15 de Novembro.
*Sudeste: Com 20,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº. 285.
*Sudoeste: Com 12,00 metros com parte do mesmo lote nº. 285.

Área Remanescente

A área remanescente totaliza uma extensão de **165,00 m2 (Cento e sessenta e cinco metros quadrados), sendo 160,00 m2 de parte do lote urbano nº. 285 e 5,00 m2 de parte do lote urbano nº. 286, sem benfeitorias.**

Segue abaixo as confrontações da área Remanescente:
*Noroeste: Com 20,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº. 285.
*Nordeste: Com 8,25 metros com a Rua 15 de Novembro.
*Sudeste: Com 20,00 metros com parte do lote urbano nº. 286.
*Sudoeste: Com 8,25 metros com parte dos mesmos lotes nº. 285 e nº. 286.

Art. 2º Os lote urbanos constantes do presente desmembramento, a partir da entrada em vigor da Lei, farão parte do perímetro urbano, com a inclusão na cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Art. 3º As despesas decorrentes para a execução da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do orçamento municipal, vigente em cada exercício financeiro.

Art. 4º A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA, SC.

Em 23 de novembro de 2005.

ANTONIO LUIZ MARIANI
Prefeito Municipal

Certifico que a presente Lei foi sancionada e publicada nesta data e na forma da Lei. Em, 23 de novembro de 2005.

Eloisa Suffredini
Secretária Municipal de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial trata do **desmembramento de parte dos lotes urbanos nº 285 com áreas respectivas de 240,00 m2 e 160,00 m2 e parte do lote nº 286, com área de 5,00 m2 totalizando em conjunto uma área de 405,00 m2 (QUATROCENTOS E CINCO METROS QUADRADOS), com uma casa de alvenaria de 90,00 m2,** de propriedade do Sr. ARI TORTELLI, CPF nº 219.945.289-15, sito na Rua 15 de Novembro no centro da cidade de Anchieta,estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº 1.971.

Esta área será dividida em duas novas áreas, uma com 240,00 m2 (Duzentos e quarenta metros quadrados) e outra área com 165,00 (Cento e sessenta e cinco metros quadrados).

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Parte dos lotes urbanos nº 285 com áreas respectivas de 240,00 m2 e 160,00 m2 e parte do lote nº 286, com área de 5,00 m2 totalizando em conjunto uma área de 405,00 m2 (QUATROCENTOS E CINCO METROS QUADRADOS), com uma casa de alvenaria de 90,00 m2.

Segue abaixo as confrontações:

***Noroeste**: Com 20,00 metros com o lote urbano nº 284.

***Nordeste**: Com 20,25 metros com a Rua 15 de Novembro.

***Sudeste**: Com 20,00 metros com parte do lote urbano nº 286.

***Sudoeste**: Com 20,25 metros com parte dos mesmos lotes nº 285 e nº 286.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de **240,00 m2 (Duzentos e quarenta metros quadrados), de parte do lote urbano nº 285 com uma casa de alvenaria de 90,00 m2.**

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

***Noroeste**: Com 20,00 metros com o lote urbano nº 284.

***Nordeste**: Com 12,00 metros com a Rua 15 de Novembro.

***Sudeste**: Com 20,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº 285.

***Sudoeste**: Com 12,00 metros com parte do mesmo lote nº 285.

Área Remanescente

A área remanescente totaliza uma extensão de **165,00 m2 (Cento e sessenta e cinco metros quadrados), sendo 160,00 m2 de parte do lote urbano nº 285 e 5,00 m2 de parte do lote urbano nº 286, sem benfeitorias.**

Segue abaixo as confrontações da área Remanescente:

***Noroeste**: Com 20,00 metros com parte do mesmo lote urbano nº 285.

***Nordeste**: Com 8,25 metros com a Rua 15 de Novembro.

***Sudeste**: Com 20,00 metros com parte do lote urbano nº 286.

***Sudoeste**: Com 8,25 metros com parte dos mesmos lotes nº 285 e nº 286.

As disposições dos lotes antes e após o desmembramento podem ser observadas no mapa em anexo.

Anchieta sc, Outubro de 2.005.

Eng. Marcos Antônio Ortolan
Eng. Civil - CREA 40.830-3
Avenida Brasil,372
FONE FAX (0XX) -49- 653 - 0232.
ANCHIETA - S.C.

MARCOS ANTÔNIO ORTOLAN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA SC. 040.830-3
CPF 800.616.139-91

MARCOS ANTÔNIO ORTOLAN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA SC. 040.830-3
CPF 800.616.139-91

DESMEMBRAMENTO



SITUAÇÃO ATUAL

ÀREA EM CONJUTO PARTES DOS LOTES Nº 285
E PARTE DO Nº 286 COM 405,00 M2

ESCALA - 1 / 5000

ANCHIETA SC
OUTUBRO DE 2005



SITUAÇÃO PROPOSTA

ÀREA DE PARTE DO LOTE Nº 285 COM 240,00 M2
ÁREA DE PARTE DO LOTE Nº 285 E PARTE DO LOTE Nº 286 COM 165,00 M2

ESCALA - 1 / 5000

ANCHIETA SC
OUTUBRO DE 2005

CREA-SC

A.R.T.

Anotação de Responsabilidade Técnica

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

Au

CREA-SC ART

2396792-1

Selo de Autenticidade

Profissional

Nome	Título	Registro
MARCOS ANTONIO ORTOLAN	ENG. CIVIL	40830-3

Endereço Profissional: RUA MATO GROSSO,267

Bairro	Município	CEP	UF	Fone
CENTRO	ANCHIETA	89970.000	SC	653.0232

Empresa Contratada	Registro	Visto
XXX	XXX	XXX

Contratante

Nome	CPF/CGC
ARI TORTELLI	219.945.289-15

Endereço Contratante: RUA 15 DE NOVEMBRO

Bairro	Município	CEP	UF	Fone
CENTRO	ANCHIETA	89970.000	SC	

Resumo do Contrato

DESMEMBRAMEMTO DE PARTE DOS LOTES URBANOS Nº 285,
E PARTE DO LOTE Nº 286 COM ÁREA DE 405,000 M2

A ÁREA DESMENBRADA TOTALIZA 240,00 M2 DE PARTE DO LOTE Nº 285.

FICANDO UMA AREA REMANESCENTE DE 165,00 M2. DE PARTE DO LOTE URBNO Nº 285 E Nº 286

SITO NA RUA 15 DE NOVEMBRO NO CENTRO DA CIDADE DE ANCHIETA SC.

Prazo Previsto: Início:	25/10/05	Término:	30/10/05	Honorários:	300,00	Valor Obra/Serviço:	XXX

Identificação da Obra/Serviço

Nome Proprietário	CPF/CGC
ARI TORTELLI	219.945.289-15

Endereço obra/serviço: RUA 15 DE NOVEMBRO

Bairro	Município	CEP	UF	Fone
CENTRO	ANCHIETA	89970.000	SC	

Assinaturas

AHT, 28/10/05
Local e Data

Profissional

Contratante

Esta documento nesta parede o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

Tipo de Anotação

Código / Tipo: 4

Vinculada à ART Nº

Registro / Nome do Profissional

Participação Técnica

Código / Tipo: 3

Vinculada à ART Nº

Registro / Nome do Profissional

Entidade de Classe

ASSENAR

Regularização

CREA-SC ART Conferida e Cadastrada.
Anotações Esta ART só terá validade após o pagamento da respectiva taxa
31/10/05

Atividades Técnicas

Objeto	Classificação	Nível	Quantidade	Unidade
12	A0201	1	405,00	14
12	A0804	1	405,00	14
23	A0804	1	405,00	14

Descrição Complementar

DESMEMBRAMENTO DE PARTE DOS LOTES Nº 285 E 286 COM 405,00 M2 EM ANCHIETA. SC TORTELLI.

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente selado e registrado pelo CREA-SC
V01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
MÁRIO DE MELO LOPES
Oficial do Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

485
1981

CERTIDÃO

001

CERTIFICO, QUE NESTE CARTÓRIO, PROCEDI AO(S) ATO(S) ABAIXO ESPECIFICADO:

MATRÍCULA Nº 485 - (QUATROCENTOS E OITENTA E CINCO). -

IMÓVEL: - PARTE DO LOTE URBANO número DUZENTOS E OITENTA E CINCO (285), com a área / de DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS (240m2), com 12 metros de frente por 20 metros de fundos, sito na Rua 15 de Novembro, na cidade de Anchieta, nesta Comarca, / sem benfeitorias, CONFRONTANDO: ao NOROESTE com parte do lote urbano nº 284, de Arcangelo Domingos Pempermayer, por linha seca; ao NORDESTE com a rua 15 de Novembro; ao SUDOESTE com parte do mesmo lote urbano nº 285, de Adscir Tortelli, por linha seca, e ao SUDESTE com parte di mesmo lote urbano nº 285, de Vitalino De Ross, por linha seca. - PROPRIETÁRIO: - VITALINO DE ROSS, Cpf-133 137 389-15, brasileiro, casado, agriculter, residente na cidade de Anchieta, neste Estado. - TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição sob o nº 8.793, de livro nº 3-G, do Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de São Miguel do Oeste, neste Estado. - Campo Erê, 01 de junho de 1981. - O Oficial: _____. -

MÁRIO DE MELO LOPES - Comarca de Campo Erê SC - Oficial do Reg. de Imóveis

R. 1-485. - Campo Erê, 01 de junho de 1981. - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 04 de maio de 1981, no livro nº 23, sob o nº de ordem 2.688, às fls. 141, por Benísio Afonso Heffmann, Escrivão de Paz da cidade e Município de Anchieta, desta Comarca, o Preprietário Sr. VITALINO DE ROSS e sua mulher ERNA PICCOLI DE ROSS, Cpf-133 137 389-15, brasileiros, casados, ele industrial, ela professora, residentes na cidade de Anchieta, neste Estado, por seu Procurador, ADELINO PICCOLI, Cpf-107 6 49 269-20, brasileiro, casado, do comércio, residente na cidade de Anchieta, neste Estado, VENDERAM por cr$ 50.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, ao senhor ARI TORTELLI, Cpf-219 945 289-15, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Rosa Helena Tortelli, do comércio, residente na cidade de Anchieta, neste Estado. - Apresentaram neste ato a Certidão autorizando o desmembramento do / imóvel Matriculado passada pela Prefeitura Municipal de Anchieta, nesta Estado e a Certidão negativa de onus, deste ofício, do imóvel objeto da presente Matrícula, que ficam arquivadas neste Cartório. - Dou fé. - Custas cr$ 1.000,00. - O Oficial: _____. -

MÁRIO DE MELO LOPES - Comarca de Campo Erê SC - Oficial do Reg. de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
ANCHIETA - S. CATARINA

CERTIDÃO

Certifico que o presente Imóvel foi MATRICULADO sob n.º 1-930 neste Cartório.

Data 12/09/93 _____ OFICIAL