LEI Nº 6.125/ 2017

Institui a Planta de Valores Imobiliários do Município de Pará de Minas para os exercícios de 2018, 2019 e 2020.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte lei:

Art. 1.º Fica instituída a Planta de Valores Imobiliários do Município de Pará de Minas para fins de tributação do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU para os exercícios de 2018, 2019 e 2020, conforme Anexos I, II e III desta lei, **sobre os quais não incidirá qualquer tipo de correção**.

Parágrafo único – A Planta de Valores Imobiliários de que se trata este artigo compreende o valor venal do imóvel, assim entendido a soma do valor venal do terreno com o valor venal da edificação nele contida, que servirá como base de cálculo para fins de lançamento do IPTU.

Art. 2.º A Planta de Valores Imobiliários do Município de Pará de Minas compreende:

a) a tabela do valor do metro quadrado de terrenos, edificações e glebas urbanas (Anexos I, II e III);

b) o projeto planimétrico do Município com a distribuição das Zonas Fiscais (Anexo IV).

§ 1.° O valor do metro quadrado dos terrenos, edificações e glebas constantes da Tabela enunciada na alínea "a" do *caput* deste artigo encontra-se delineado em moeda corrente.

§ 2.° Se o contribuinte não concordar com o valor atribuído a imóvel de sua propriedade, conforme regulamentação inserta na Planta de Valores ora instituída, poderá apresentar solicitação de revisão dos valores até a data de vencimento da cota única ou primeira parcela do IPTU anual, apresentando fundamentação e documentação hábil a demonstrar as peculiaridades de seu imóvel, de forma a caracterizar que seu valor é inferior ao valor médio atribuído às zonas fiscais inseridas no Anexo IV referenciado na alínea “b” deste artigo.

§ 3.° A solicitação enunciada no parágrafo supra será endereçada ao Secretário de Gestão Fazendária que designará Comissão própria, constituída por, no mínimo, 03 (três) servidores, que avaliarão a solicitação cujo objetivo seja promover a redução do valor atribuído à zona fiscal onde se localiza o imóvel de propriedade do contribuinte requerente.

§ 4.° Avaliada a situação concreta apresentada, a Comissão delineada no parágrafo supra emitirá relatório acerca do pedido, remetendo o feito, devidamente instruído para deliberação do Secretário de Gestão Fazendária, que poderá, através de critérios objetivos e técnicos, considerando relatório da referida Comissão, conceder redução de até 20% (vinte por cento) do valor previsto na planta de valores ora instituída.

Art. 3.º Fica expressamente revogado a Lei Municipal 5.574/2013.

Art. 4.º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir do dia 1º de janeiro de 2018, observadas as anterioridades anual e nonagesimal.

Pará de Minas, 29 de setembro de 2017.

Fernando Antônio do Amaral
Secretário de Gestão Pública

José Leonardo Martins Pinto
Secretário de Gestão Fazendária

Elias Diniz
Prefeito Municipal

ANEXO I

PLANTA DE VALORES 2018		
Descrição	**TERRENO (valor / m²)**	**EDIFICAÇÃO (valor / m²)**
ZONA:01 (BAIRRO PADRE LIBERIO)	R$ 50,00	R$ 373,59
ZONA:02 (BAIRRO SANTOS DUMONT)	R$ 38,89	R$ 373,99
ZONA:02A (BAIRRO SANTOS DUMONT PROLONGAMENTO)	R$ 50,00	R$ 373,99
ZONA:02B (AVENIDA N. S. DA PIEDADE - ETAPA I)	R$ 100,00	R$ 373,99
ZONA:02C (AVENIDA N. S. DA PIEDADE - ETAPA II)	R$ 80,00	R$ 373,99
ZONA:03 (BAIRRO JARDIM SERRA DOURADA)	R$ 44,44	R$ 373,99
ZONA:04 (CONJUNTO HABITACIONAL HILDA VILACA)	R$ 58,33	R$ 373,99
ZONA:05 (BAIRRO SAO PEDRO PROL. / BAIRRO UNIAO)	R$ 60,00	R$ 373,99
ZONA:05A (BAIRRO FAZENDA TERRA PRETA)	R$ 40,00	R$ 433,02
ZONA:05B (BAIRRO CALIFORNIA)	R$ 50,00	R$ 433,02
ZONA:06 (BAIRRO SAO PEDRO)	R$ 61,11	R$ 433,02
ZONA:07 (BAIRRO GRAO PARA)	R$ 33,33	R$ 320,28
ZONA:07A (BAIRRO NOVO HORIZONTE)	R$ 38,89	R$ 433,02
ZONA:07B (BAIRRO GRAO-PARA - PARTE ALTA)	R$ 22,22	R$ 320,28
ZONA:08 (BAIRRO ESPLANADA)	R$ 33,33	R$ 373,59
ZONA:09 (BAIRRO JK)	R$ 54,17	R$ 373,59
ZONA:10 (BAIRRO SAO GERALDO / OZANAN)	R$ 50,00	R$ 373,59
ZONA:11 (SETOR INDUSTRIAL II / JK)	R$ 38,89	R$ 373,59
ZONA:12 (BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA)	R$ 83,33	R$ 439,10
ZONA:12A (RUA MELO GUIMARAES - N. S. DE FATIMA)	R$ 111,11	R$ 532,11
ZONA:13 (BAIRRO N. S. DE FATIMA / SAO JOSE PROL)	R$ 44,44	R$ 433,02
ZONA:13A (BAIRRO SAO JOSE - QUADRA 23F)	R$ 72,22	R$ 532,11
ZONA:14 (BAIRRO REDENTOR / SAO CRISTOVAO)	R$ 44,44	R$ 433,02

ZONA:14A (RUA ANTONIO CARLOS - DIREITO / CIMA)	R$ 55,56	R$ 433,02
ZONA:14B (RUA ANTONIO CARLOS - ESQUERDO / CIMA)	R$ 66,67	R$ 433,02
ZONA:14C (CONJUNTO HABITACIONAL JOSE P. CAMPOS)	R$ 66,67	R$ 373,99
ZONA:15 (BAIRRO SAO CRISTOVAO / XAVIER CAPANEMA)	R$ 61,11	R$ 439,10
ZONA:15A (RUA MELO GUIMARAES - XAVIER CAPANEMA)	R$ 111,11	R$ 532,11
ZONA:15B (RUA ANTONIO CARLOS - DIREITO / BAIXO)	R$ 72,22	R$ 439,10
ZONA:15C (RUA ANTONIO CARLOS - ESQUERDO / BAIXO)	R$ 72,22	R$ 439,10
ZONA:15D (RUA NOVA SERRANA - ETAPA II)	R$ 111,11	R$ 532,11
ZONA:15E (RUA NOVA SERRANA - ETAPA III)	R$ 111,11	R$ 532,11
ZONA:16 (BAIRRO CASTELO BRANCO / N. S. LOURDES)	R$ 66,67	R$ 532,11
ZONA:16A (RUA NOVA SERRANA - ETAPA I)	R$ 166,67	R$ 532,11
ZONA:17 (BAIRRO JD. CASTELO BRANCO - PARTE ALTA)	R$ 50,00	R$ 543,10
ZONA:18 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE CENTRAL I)	R$ 166,67	R$ 532,11
ZONA:18A (BAIRRO VILA VICENTINA)	R$ 38,89	R$ 439,10
ZONA:18B (PRC. FRANC. VALAD. / RUA FERNANDO OT.)	R$ 111,11	R$ 520,38
ZONA:18C (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 222,22	R$ 532,11
ZONA:19 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE FINAL I)	R$ 83,33	R$ 532,11
ZONA:19A (BAIRRO SAO JOSE - PARTE CENTRAL II)	R$ 138,89	R$ 532,11
ZONA:19B (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 222,22	R$ 532,11
ZONA:20 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE FINAL II)	R$ 83,33	R$ 532,11
ZONA:20A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 277,78	R$ 532,11
ZONA:20B (BAIRRO SAO JOSE - PARTE III)	R$ 166,67	R$ 532,11
ZONA:20C (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 250,00	R$ 532,11
ZONA:21 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE ANTIGA)	R$ 166,67	R$ 532,11
ZONA:21A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 333,33	R$ 532,11
ZONA:21B (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 250,00	R$ 532,11

ZONA:21C (BARIRI)	R$ 333,33	R$ 532,11
ZONA:22 (BAIRRO CORACAO DE JESUS / VILA SINHO)	R$ 66,67	R$ 532,11
ZONA:22A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 277,78	R$ 532,11
ZONA:23 (BAIRRO BELVEDERE - PARTE ANTIGA)	R$ 55,56	R$ 439,10
ZONA:23A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 194,44	R$ 532,11
ZONA:24 (BAIRRO BELVEDERE PROLONGAMENTO)	R$ 83,33	R$ 439,10
ZONA:24A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 194,44	R$ 532,11
ZONA:25 (BAIRRO INDEPENDENCIA / N. S. GRACAS)	R$ 127,78	R$ 532,11
ZONA:25A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 333,33	R$ 532,11
ZONA:25B (BAIRRO N. S. DAS GRACAS - PARTE BAIXA)	R$ 138,89	R$ 532,11
ZONA:25C (BAIRRO N. S. DAS GRACAS - PARTE ALTA)	R$ 66,67	R$ 532,11
ZONA:26 (CENTRO - COMERCIAL)	R$ 1.388,89	R$ 720,44
ZONA:26A (CENTRO)	R$ 277,78	R$ 573,03
ZONA:26B (RUA CAPITAO TEIXEIRA)	R$ 277,78	R$ 573,03
ZONA:26C (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 264,91	R$ 573,03
ZONA:27 (BAIRRO VARZEA DA POSSE)	R$ 215,32	R$ 573,03
ZONA:28 (BAIRRO VILA LARA / N. S. DAS GRACAS)	R$ 66,67	R$ 439,10
ZONA:28A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 194,44	R$ 532,11
ZONA:28B (RUA CORONEL DOMINGOS JUSTINO - FINAL)	R$ 138,89	R$ 532,11
ZONA:28C (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 264,91	R$ 573,03
ZONA:29 (BAIRRO JD. PITEIRAS II / SERRA VERDE)	R$ 38,89	R$ 373,59
ZONA:30 (BAIRRO JARDIM DAS PITEIRAS I)	R$ 53,33	R$ 439,10
ZONA:31 (BAIRRO DOM BOSCO)	R$ 66,67	R$ 439,10
ZONA:31A (RUA JOAO ALEXANDRE)	R$ 83,33	R$ 532,11
ZONA:32 (BAIRRO PATAFUFO JARDIM BEATRIZ)	R$ 66,67	R$ 439,10
ZONA:32A (BAIRRO PATAFUFO - PARTE BAIXA)	R$ 50,00	R$ 439,10

ZONA:33 (BAIRRO AZAMBEQUE)	R$ 61,11	R$ 439,10
ZONA:33A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 666,67	R$ 532,11
ZONA:33B (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 264,91	R$ 573,03
ZONA:34 (BAIRRO DONA TUNICA / VILA RAQUEL)	R$ 166,67	R$ 532,11
ZONA:34A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 666,67	R$ 532,11
ZONA:35 (BAIRRO DONA TUNICA / VILA RAQUEL)	R$ 66,67	R$ 532,11
ZONA:36 (BAIRRO SANTO ANTONIO - PARTE I)	R$ 113,33	R$ 532,11
ZONA:36A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 444,44	R$ 532,11
ZONA:37 (BAIRRO SAO LUIZ)	R$ 100,00	R$ 532,11
ZONA:37A (AVENIDA MATHIAS LOBATO)	R$ 50,00	R$ 439,10
ZONA:38 (BAIRRO SANTO ANTONIO - PARTE II)	R$ 93,33	R$ 532,11
ZONA:39 (BAIRRO VILA MARIA)	R$ 66,67	R$ 439,10
ZONA:40 (BAIRRO SAO FRANCISCO)	R$ 150,00	R$ 532,11
ZONA:40A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 277,78	R$ 532,11
ZONA:40B (RUA PORCIUNCULA)	R$ 250,00	R$ 532,11
ZONA:41 (RUA ALEMANHA)	R$ 75,56	R$ 532,11
ZONA:41A (BAIRRO DA PROVIDENCIA - INICIO)	R$ 83,33	R$ 439,10
ZONA:41B (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 222,22	R$ 532,11
ZONA:41C (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 266,67	R$ 532,11
ZONA:41D (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 138,89	R$ 439,10
ZONA:42 (BAIRRO DA PROVIDENCIA - CENTRAL)	R$ 66,67	R$ 433,02
ZONA:42A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 111,11	R$ 439,10
ZONA:43 (BAIRRO DA PROVIDENCIA - FINAL)	R$ 55,56	R$ 433,02
ZONA:43A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 100,00	R$ 439,10
ZONA:44 (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE I)	R$ 40,00	R$ 433,02
ZONA:44A (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 66,67	R$ 433,02

ZONA:44B (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 66,67	R$ 433,02
ZONA:44C (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 57,78	R$ 433,02
ZONA:44D (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 57,78	R$ 433,02
ZONA:44E (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE ALTA)	R$ 31,11	R$ 433,02
ZONA:44F (BAIRRO SENADOR VALADARES - MOTOCROSS)	R$ 20,00	R$ 433,02
ZONA:45 (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE II)	R$ 35,56	R$ 433,02
ZONA:45A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 146,67	R$ 520,38
ZONA:45B (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 111,11	R$ 433,02
ZONA:45C (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 111,11	R$ 433,02
ZONA:45D (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 66,67	R$ 433,02
ZONA:45E (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 66,67	R$ 433,02
ZONA:45F (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE ALTA)	R$ 26,67	R$ 433,02
ZONA:45G (SENADOR VALADARES PROLONGAMENTO)	R$ 50,00	R$ 433,02
ZONA:45H (BAIRRO RODOVIÁRIO)	R$ 22,05	R$ 433,02
ZONA:46 (BAIRRO PAPA JOAO PAULO II)	R$ 60,00	R$ 373,59
ZONA:47 (BAIRRO VILA FERREIRA - PARTE BAIXA)	R$ 72,22	R$ 433,02
ZONA:47A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 183,33	R$ 520,38
ZONA:47B (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 138,89	R$ 439,10
ZONA:48 (BAIRRO VILA FERREIRA - PARTE CENTRAL)	R$ 66,67	R$ 433,02
ZONA:48A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 111,11	R$ 439,10
ZONA:49 (BAIRRO VILA FERREIRA / RECANTO)	R$ 98,04	R$ 433,02
ZONA:49A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 117,65	R$ 433,02
ZONA:49B (RUA NAIR GUIMARAES FERREIRA)	R$ 117,65	R$ 433,02
ZONA:50 (BAIRRO RECANTO DA LAGOA)	R$ 68,63	R$ 433,02
ZONA:50A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 98,04	R$ 433,02
ZONA:50B (RUA FRANCISCO DE ASSIS MARINHO)	R$ 98,04	R$ 433,02

ZONA:51 (DISTRITO ANTONIO JULIO DE FARIA)	R$ 55,56	R$ 433,02
ZONA:52 (BAIRRO SANTA EDWIRGES)	R$ 50,00	R$ 373,59
ZONA:52A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 80,00	R$ 433,02
ZONA:53 (BAIRRO REDENTOR PROL. - ATRAS SESI)	R$ 44,44	R$ 433,02
ZONA:54 (BAIRRO OZANAN / SAO VICENTE DE PAULO)	R$ 58,33	R$ 373,59
ZONA:55 (BAIRRO VILA NOSSA SENHORA APARECIDA)	R$ 22,22	R$ 320,28
ZONA:56 (BAIRRO PARQUE RESIDENCIAL DONA FLOR)	R$ 34,00	R$ 532,11
ZONA:56A (BAIRRO DONA FLOR - RUA PRINCIPAL)	R$ 38,00	R$ 532,11
ZONA:57 (BAIRRO DONA FLOR - II ETAPA)	R$ 30,98	R$ 532,11
ZONA:58 (LOCAL MUITO DESVALORIZADO)	R$ 22,22	R$ 320,28
ZONA:59 (BAIRRO SAO PAULO)	R$ 41,67	R$ 373,59
ZONA:60 (BAIRRO ELDORADO)	R$ 50,00	R$ 433,02
ZONA:61 (BAIRRO ALTO SAO LUIZ)	R$ 83,33	R$ 532,11
ZONA:61A (BAIRRO RESIDENCIAL SÃO LUIZ)	R$ 106,67	R$ 540,39
ZONA:62 (BAIRRO DOM BOSCO PROLONGAMENTO)	R$ 83,33	R$ 532,11
ZONA:62A (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 264,91	R$ 573,03
ZONA:63 (BAIRRO GORDURAS)	R$ 33,33	R$ 373,59
ZONA:64 (DISTRITO TAVARES DE MINAS)	R$ 38,89	R$ 373,59
ZONA:65 (DISTRITO CARIOCA)	R$ 38,89	R$ 373,59
ZONA:65A (SÍTIO PONTINHA / MASSAHUD - CARIOCA)	R$ 38,89	R$ 373,59
ZONA:66 (DISTRITO TRINDADE)	R$ 27,78	R$ 433,02
ZONA:67 (DISTRITO INDUSTRIAL BR-262)	R$ 15,00	R$ 433,02
ZONA:68 (DISTRITO CORREGO DO BARRO)	R$ 38,89	R$ 433,02
ZONA:69 (DISTRITO TORNEIROS - PARTE I)	R$ 55,56	R$ 433,02
ZONA:70 (DISTRITO TORNEIROS - PARTE II)	R$ 38,89	R$ 433,02
ZONA:71 (DISTRITO CHACARAS QUINTAS DE ASCENSAO)	R$ 11,18	R$ 433,02

ZONA:72 (BAIRRO JARDIM AMERICA ETAPAS 1 E 2)	R$ 50,00	R$ 433,02
ZONA:72A (RUA ANTONIO CARLOS - JARDIM AMERICA)	R$ 100,00	R$ 433,02
ZONA:73 (DISTRITO ASCENSAO)	R$ 38,89	R$ 373,59
ZONA:74 (BAIRRO CHACARAS DOM BOSCO)	R$ 16,00	R$ 433,02
ZONA:75 (DISTRITO BOM JESUS DO PARA)	R$ 33,33	R$ 433,02
ZONA:76 (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE III)	R$ 90,00	R$ 433,02
ZONA:77 (BAIRRO JARDINS)	R$ 55,56	R$ 532,11
ZONA:78 (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE V)	R$ 59,26	R$ 433,02
ZONA:78A (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE IV)	R$ 59,26	R$ 433,02
ZONA:79 (BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS)	R$ 44,44	R$ 539,67
ZONA:80 (BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO - PROLONG)	R$ 55,56	R$ 466,97
ZONA:81 (BAIRRO PREFEITO WALTER MARTINS FERREIR)	R$ 37,50	R$ 325,29
ZONA:82 (BAIRRO IRMAOS HENRIQUES)	R$ 44,44	R$ 433,02
ZONA:83 (RESIDENCIAL CAPANEMA)	R$ 37,50	R$ 325,29
ZONA:84 (MORADA CORES DE MINAS - 1ª ETAPA)	R$ 45,99	R$ 459,33
ZONA:84A (MORADA CORES DE MINAS - 2ª ETAPA)	R$ 47,22	R$ 459,33
ZONA:84B (MORADA CORES DE MINAS - 3ª ETAPA - A)	R$ 47,22	R$ 459,33
ZONA:84C (MORADA CORES DE MINAS - AVENIDA - P1)	R$ 66,67	R$ 540,39
ZONA:84D (MORADA CORES DE MINAS - AVENIDA - P2)	R$ 66,67	R$ 621,47
ZONA:84E (MORADA CORES DE MINAS - LAGOAS)	R$ 62,21	R$ 621,47
ZONA:84F (MORADA CORES DE MINAS - 3ª ETAPA - B)	R$ 54,11	R$ 525,29
ZONA:85 (ALTA VILLA – GRAN PARK)	R$ 54,11	R$ 540,39
ZONA:86 (BAIRRO PARAISO)	R$ 33,33	R$ 433,02
ZONA:87 (AEROPORTO - HANGARES)	R$ 62,50	R$ 540,39
ZONA:88 (BAIRRO DOS IPÊS)	R$ 45,00	R$ 445,96
ZONA:89 (DISTRITO INDUSTRIAL GORDURAS)	R$ 40,00	R$ 433,02

ZONA:90 (VILA MATINHA)	R$ 33,33	R$ 433,02
ZONA:91 (RESIDENCIAL CECÍLIA MEIRELES)	R$ 37,50	R$ 332,59
ZONA:92 (BARRO PRETO)	R$ 37,50	R$ 433,02
ZONA:93 (PERÍMETRO DE EXPANSÃO URBANA)	R$ 27,78	R$ 320,28
ZONA:94 (JARDIM AEROPORTO / NINHO DAS AGUIAS)	R$ 71,43	R$ 433,02
ZONA:95 (BAIRRO VERSALHES)	R$ 31,11	R$ 433,02
ZONA:96 (RODOVIA MG-431 E ADJACENCIAS)	R$ 31,11	R$ 433,02
GLEBA 1 – DISTRITOS	R$ 7,25	
GLEBA 2 – LIMITE DISTRITO SEDE	R$ 10,89	
GLEBA 3 – PRÓXIMA A BAIRRO URBANIZADO	R$ 15,24	
GLEBA 4 – DENTRO DO AGLOMERADO URBANO	R$ 15,24	

ANEXO II

PLANTA DE VALORES 2019		
Descrição	**TERRENO (valor / m²)**	**EDIFICAÇÃO (valor / m²)**
ZONA:01 (BAIRRO PADRE LIBERIO)	R$ 62,50	R$ 498,12
ZONA:02 (BAIRRO SANTOS DUMONT)	R$ 48,61	R$ 498,12
ZONA:02A (BAIRRO SANTOS DUMONT PROLONGAMENTO)	R$ 62,50	R$ 498,12
ZONA:02B (AVENIDA N. S. DA PIEDADE - ETAPA I)	R$ 125,00	R$ 498,12
ZONA:02C (AVENIDA N. S. DA PIEDADE - ETAPA II)	R$ 100,00	R$ 498,12
ZONA:03 (BAIRRO JARDIM SERRA DOURADA)	R$ 55,56	R$ 498,12
ZONA:04 (CONJUNTO HABITACIONAL HILDA VILACA)	R$ 72,92	R$ 498,12
ZONA:05 (BAIRRO SAO PEDRO PROL. / BAIRRO UNIAO)	R$ 75,00	R$ 498,12

ZONA:05A (BAIRRO FAZENDA TERRA PRETA)	R$ 50,00	R$ 577,36
ZONA:05B (BAIRRO CALIFORNIA)	R$ 62,50	R$ 577,36
ZONA:06 (BAIRRO SAO PEDRO)	R$ 76,39	R$ 577,36
ZONA:07 (BAIRRO GRAO PARA)	R$ 41,67	R$ 355,04
ZONA:07A (BAIRRO NOVO HORIZONTE)	R$ 48,61	R$ 577,36
ZONA:07B (BAIRRO GRAO-PARA - PARTE ALTA)	R$ 27,78	R$ 355,04
ZONA:08 (BAIRRO ESPLANADA)	R$ 41,67	R$ 498,12
ZONA:09 (BAIRRO JK)	R$ 67,71	R$ 498,12
ZONA:10 (BAIRRO SAO GERALDO / OZANAN)	R$ 62,50	R$ 498,12
ZONA:11 (SETOR INDUSTRIAL II / JK)	R$ 48,61	R$ 498,12
ZONA:12 (BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA)	R$ 104,17	R$ 577,36
ZONA:12A (RUA MELO GUIMARAES - N. S. DE FATIMA)	R$ 138,89	R$ 577,36
ZONA:13 (BAIRRO N. S. DE FATIMA / SAO JOSE PROL)	R$ 55,56	R$ 577,36
ZONA:13A (BAIRRO SAO JOSE - QUADRA 23F)	R$ 90,28	R$ 577,36
ZONA:14 (BAIRRO REDENTOR / SAO CRISTOVAO)	R$ 55,56	R$ 577,36
ZONA:14A (RUA ANTONIO CARLOS - DIREITO / CIMA)	R$ 69,44	R$ 577,36
ZONA:14B (RUA ANTONIO CARLOS - ESQUERDO / CIMA)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:14C (CONJUNTO HABITACIONAL JOSE P. CAMPOS)	R$ 83,33	R$ 498,12
ZONA:15 (BAIRRO SAO CRISTOVAO / XAVIER CAPANEMA)	R$ 76,39	R$ 577,36
ZONA:15A (RUA MELO GUIMARAES - XAVIER CAPANEMA)	R$ 138,89	R$ 577,36
ZONA:15B (RUA ANTONIO CARLOS - DIREITO / BAIXO)	R$ 90,28	R$ 577,36
ZONA:15C (RUA ANTONIO CARLOS - ESQUERDO / BAIXO)	R$ 90,28	R$ 577,36
ZONA:15D (RUA NOVA SERRANA - ETAPA II)	R$ 138,89	R$ 577,36
ZONA:15E (RUA NOVA SERRANA - ETAPA III)	R$ 138,89	R$ 577,36
ZONA:16 (BAIRRO CASTELO BRANCO / N. S. LOURDES)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:16A (RUA NOVA SERRANA - ETAPA I)	R$ 208,33	R$ 577,36

ZONA:17 (BAIRRO JD. CASTELO BRANCO - PARTE ALTA)	R$ 62,50	R$ 577,36
ZONA:18 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE CENTRAL I)	R$ 208,33	R$ 693,84
ZONA:18A (BAIRRO VILA VICENTINA)	R$ 48,61	R$ 464,43
ZONA:18B (PRC. FRANC. VALAD. / RUA FERNANDO OT.)	R$ 138,89	R$ 693,84
ZONA:18C (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 277,78	R$ 693,84
ZONA:19 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE FINAL I)	R$ 104,17	R$ 693,84
ZONA:19A (BAIRRO SAO JOSE - PARTE CENTRAL II)	R$ 173,61	R$ 693,84
ZONA:19B (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 277,78	R$ 693,84
ZONA:20 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE FINAL II)	R$ 104,17	R$ 693,84
ZONA:20A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 347,22	R$ 693,84
ZONA:20B (BAIRRO SAO JOSE - PARTE III)	R$ 208,33	R$ 693,84
ZONA:20C (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 312,50	R$ 693,84
ZONA:21 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE ANTIGA)	R$ 208,33	R$ 693,84
ZONA:21A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 416,67	R$ 693,84
ZONA:21B (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 312,50	R$ 693,84
ZONA:21C (BARIRI)	R$ 416,67	R$ 693,84
ZONA:22 (BAIRRO CORACAO DE JESUS / VILA SINHO)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:22A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 347,22	R$ 693,84
ZONA:23 (BAIRRO BELVEDERE - PARTE ANTIGA)	R$ 69,44	R$ 577,36
ZONA:23A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 243,06	R$ 693,84
ZONA:24 (BAIRRO BELVEDERE PROLONGAMENTO)	R$ 104,17	R$ 577,36
ZONA:24A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 243,06	R$ 693,84
ZONA:25 (BAIRRO INDEPENDENCIA / N. S. GRACAS)	R$ 159,72	R$ 577,36
ZONA:25A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 416,67	R$ 693,84
ZONA:25B (BAIRRO N. S. DAS GRACAS - PARTE BAIXA)	R$ 173,61	R$ 693,84
ZONA:25C (BAIRRO N. S. DAS GRACAS - PARTE ALTA)	R$ 83,33	R$ 577,36

ZONA:26 (CENTRO - COMERCIAL)	R$ 1.736,11	R$ 762,00
ZONA:26A (CENTRO)	R$ 347,22	R$ 693,84
ZONA:26B (RUA CAPITAO TEIXEIRA)	R$ 347,22	R$ 693,84
ZONA:26C (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 312,50	R$ 693,84
ZONA:27 (BAIRRO VARZEA DA POSSE)	R$ 227,74	R$ 606,09
ZONA:28 (BAIRRO VILA LARA / N. S. DAS GRACAS)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:28A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 243,06	R$ 693,84
ZONA:28B (RUA CORONEL DOMINGOS JUSTINO - FINAL)	R$ 173,61	R$ 577,36
ZONA:28C (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 280,19	R$ 606,09
ZONA:29 (BAIRRO JD. PITEIRAS II / SERRA VERDE)	R$ 48,61	R$ 498,12
ZONA:30 (BAIRRO JARDIM DAS PITEIRAS I)	R$ 66,67	R$ 577,36
ZONA:31 (BAIRRO DOM BOSCO)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:31A (RUA JOAO ALEXANDRE)	R$ 104,17	R$ 577,36
ZONA:32 (BAIRRO PATAFUFO JARDIM BEATRIZ)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:32A (BAIRRO PATAFUFO - PARTE BAIXA)	R$ 62,50	R$ 577,36
ZONA:33 (BAIRRO AZAMBEQUE)	R$ 76,39	R$ 577,36
ZONA:33A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 833,33	R$ 693,84
ZONA:33B (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 280,19	R$ 606,09
ZONA:34 (BAIRRO DONA TUNICA / VILA RAQUEL)	R$ 208,33	R$ 693,84
ZONA:34A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 833,33	R$ 693,84
ZONA:35 (BAIRRO DONA TUNICA / VILA RAQUEL)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:36 (BAIRRO SANTO ANTONIO - PARTE I)	R$ 141,67	R$ 577,36
ZONA:36A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 555,56	R$ 577,36
ZONA:37 (BAIRRO SAO LUIZ)	R$ 125,00	R$ 577,36
ZONA:37A (AVENIDA MATHIAS LOBATO)	R$ 62,50	R$ 577,36
ZONA:38 (BAIRRO SANTO ANTONIO - PARTE II)	R$ 116,67	R$ 577,36

ZONA:39 (BAIRRO VILA MARIA)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:40 (BAIRRO SAO FRANCISCO)	R$ 187,50	R$ 693,84
ZONA:40A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 347,22	R$ 693,84
ZONA:40B (RUA PORCIUNCULA)	R$ 312,50	R$ 693,84
ZONA:41 (RUA ALEMANHA)	R$ 94,44	R$ 693,84
ZONA:41A (BAIRRO DA PROVIDENCIA - INICIO)	R$ 104,17	R$ 577,36
ZONA:41B (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 277,78	R$ 693,84
ZONA:41C (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 333,33	R$ 693,84
ZONA:41D (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 173,61	R$ 577,36
ZONA:42 (BAIRRO DA PROVIDENCIA - CENTRAL)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:42A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 138,89	R$ 577,36
ZONA:43 (BAIRRO DA PROVIDENCIA - FINAL)	R$ 69,44	R$ 577,36
ZONA:43A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 125,00	R$ 577,36
ZONA:44 (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE I)	R$ 50,00	R$ 577,36
ZONA:44A (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:44B (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:44C (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 72,22	R$ 577,36
ZONA:44D (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 72,22	R$ 577,36
ZONA:44E (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE ALTA)	R$ 38,89	R$ 577,36
ZONA:44F (BAIRRO SENADOR VALADARES - MOTOCROSS)	R$ 25,00	R$ 577,36
ZONA:45 (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE II)	R$ 44,44	R$ 577,36
ZONA:45A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 183,33	R$ 693,84
ZONA:45B (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 138,89	R$ 577,36
ZONA:45C (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 138,89	R$ 577,36
ZONA:45D (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:45E (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 83,33	R$ 577,36

ZONA:45F (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE ALTA)	R$ 33,33	R$ 577,36
ZONA:45G (SENADOR VALADARES PROLONGAMENTO)	R$ 62,50	R$ 577,36
ZONA:45H (BAIRRO RODOVIÁRIO)	R$ 23,32	R$ 577,36
ZONA:46 (BAIRRO PAPA JOAO PAULO II)	R$ 75,00	R$ 498,12
ZONA:47 (BAIRRO VILA FERREIRA - PARTE BAIXA)	R$ 90,28	R$ 577,36
ZONA:47A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 229,17	R$ 693,84
ZONA:47B (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 173,61	R$ 577,36
ZONA:48 (BAIRRO VILA FERREIRA - PARTE CENTRAL)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:48A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 138,89	R$ 577,36
ZONA:49 (BAIRRO VILA FERREIRA / RECANTO)	R$ 122,55	R$ 577,36
ZONA:49A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 147,06	R$ 577,36
ZONA:49B (RUA NAIR GUIMARAES FERREIRA)	R$ 147,06	R$ 577,36
ZONA:50 (BAIRRO RECANTO DA LAGOA)	R$ 85,78	R$ 577,36
ZONA:50A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 122,55	R$ 577,36
ZONA:50B (RUA FRANCISCO DE ASSIS MARINHO)	R$ 122,55	R$ 577,36
ZONA:51 (DISTRITO ANTONIO JULIO DE FARIA)	R$ 69,44	R$ 577,36
ZONA:52 (BAIRRO SANTA EDWIRGES)	R$ 62,50	R$ 498,12
ZONA:52A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 100,00	R$ 577,36
ZONA:53 (BAIRRO REDENTOR PROL. - ATRAS SESI)	R$ 55,56	R$ 577,36
ZONA:54 (BAIRRO OZANAN / SAO VICENTE DE PAULO)	R$ 72,92	R$ 498,12
ZONA:55 (BAIRRO VILA NOSSA SENHORA APARECIDA)	R$ 27,78	R$ 355,04
ZONA:56 (BAIRRO PARQUE RESIDENCIAL DONA FLOR)	R$ 42,50	R$ 693,84
ZONA:56A (BAIRRO DONA FLOR - RUA PRINCIPAL)	R$ 47,50	R$ 693,84
ZONA:57 (BAIRRO DONA FLOR - II ETAPA)	R$ 32,77	R$ 693,84
ZONA:58 (LOCAL MUITO DESVALORIZADO)	R$ 27,78	R$ 355,04
ZONA:59 (BAIRRO SAO PAULO)	R$ 52,08	R$ 498,12

ZONA:60 (BAIRRO ELDORADO)	R$ 62,50	R$ 577,36
ZONA:61 (BAIRRO ALTO SAO LUIZ)	R$ 104,17	R$ 693,84
ZONA:61A (BAIRRO RESIDENCIAL SÃO LUIZ)	R$ 133,33	R$ 693,84
ZONA:62 (BAIRRO DOM BOSCO PROLONGAMENTO)	R$ 104,17	R$ 577,36
ZONA:62A (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 280,19	R$ 606,09
ZONA:63 (BAIRRO GORDURAS)	R$ 41,67	R$ 498,12
ZONA:64 (DISTRITO TAVARES DE MINAS)	R$ 48,61	R$ 498,12
ZONA:65 (DISTRITO CARIOCA)	R$ 48,61	R$ 498,12
ZONA:65A (SÍTIO PONTINHA / MASSAHUD - CARIOCA)	R$ 48,61	R$ 498,12
ZONA:66 (DISTRITO TRINDADE)	R$ 34,72	R$ 577,36
ZONA:67 (DISTRITO INDUSTRIAL BR-262)	R$ 18,75	R$ 577,36
ZONA:68 (DISTRITO CORREGO DO BARRO)	R$ 48,61	R$ 577,36
ZONA:69 (DISTRITO TORNEIROS - PARTE I)	R$ 69,44	R$ 577,36
ZONA:70 (DISTRITO TORNEIROS - PARTE II)	R$ 48,61	R$ 577,36
ZONA:71 (DISTRITO CHACARAS QUINTAS DE ASCENSAO)	R$ 11,83	R$ 577,36
ZONA:72 (BAIRRO JARDIM AMERICA ETAPAS 1 E 2)	R$ 62,50	R$ 577,36
ZONA:72A (RUA ANTONIO CARLOS - JARDIM AMERICA)	R$ 125,00	R$ 577,36
ZONA:73 (DISTRITO ASCENSAO)	R$ 48,61	R$ 498,12
ZONA:74 (BAIRRO CHACARAS DOM BOSCO)	R$ 20,00	R$ 577,36
ZONA:75 (DISTRITO BOM JESUS DO PARA)	R$ 41,67	R$ 577,36
ZONA:76 (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE III)	R$ 112,50	R$ 577,36
ZONA:77 (BAIRRO JARDINS)	R$ 69,44	R$ 693,84
ZONA:78 (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE V)	R$ 74,07	R$ 577,36
ZONA:78A (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE IV)	R$ 74,07	R$ 577,36
ZONA:79 (BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS)	R$ 55,56	R$ 577,36
ZONA:80 (BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO - PROLONG)	R$ 69,44	R$ 577,36

ZONA:81 (BAIRRO PREFEITO WALTER MARTINS FERREIR)	R$ 46,88	R$ 355,04
ZONA:82 (BAIRRO IRMAOS HENRIQUES)	R$ 55,56	R$ 577,36
ZONA:83 (RESIDENCIAL CAPANEMA)	R$ 46,88	R$ 355,04
ZONA:84 (MORADA CORES DE MINAS - 1ª ETAPA)	R$ 55,56	R$ 577,36
ZONA:84A (MORADA CORES DE MINAS - 2ª ETAPA)	R$ 59,03	R$ 577,36
ZONA:84B (MORADA CORES DE MINAS - 3ª ETAPA - A)	R$ 59,03	R$ 577,36
ZONA:84C (MORADA CORES DE MINAS - AVENIDA - P1)	R$ 83,33	R$ 577,36
ZONA:84D (MORADA CORES DE MINAS - AVENIDA - P2)	R$ 83,33	R$ 657,33
ZONA:84E (MORADA CORES DE MINAS - LAGOAS)	R$ 65,80	R$ 657,33
ZONA:84F (MORADA CORES DE MINAS - 3ª ETAPA - B)	R$ 62,50	R$ 577,36
ZONA:85 (ALTA VILLA – GRAN PARK)	R$ 62,50	R$ 577,36
ZONA:86 (BAIRRO PARAISO)	R$ 41,67	R$ 577,36
ZONA:87 (AEROPORTO - HANGARES)	R$ 78,13	R$ 577,36
ZONA:88 (BAIRRO DOS IPÊS)	R$ 56,25	R$ 577,36
ZONA:89 (DISTRITO INDUSTRIAL GORDURAS)	R$ 50,00	R$ 577,36
ZONA:90 (VILA MATINHA)	R$ 41,67	R$ 577,36
ZONA:91 (RESIDENCIAL CECÍLIA MEIRELES)	R$ 46,88	R$ 355,04
ZONA:92 (BARRO PRETO)	R$ 46,88	R$ 577,36
ZONA:93 (PERÍMETRO DE EXPANSÃO URBANA)	R$ 34,72	R$ 355,04
ZONA:94 (JARDIM AEROPORTO / NINHO DAS AGUIAS)	R$ 89,29	R$ 577,36
ZONA:95 (BAIRRO VERSALHES)	R$ 38,89	R$ 577,36
ZONA:96 (RODOVIA MG-431 E ADJACENCIAS)	R$ 38,89	R$ 577,36
GLEBA 1 – DISTRITOS	R$ 7,60	
GLEBA 2 – LIMITE DISTRITO SEDE	R$ 11,40	
GLEBA 3 – PRÓXIMA A BAIRRO URBANIZADO	R$ 15,97	

GLEBA 4 – DENTRO DO AGLOMERADO URBANO	R$ 15,97	

ANEXO III

PLANTA DE VALORES 2020		
Descrição	**TERRENO (valor / m²)**	**EDIFICAÇÃO (valor / m²)**
ZONA:01 (BAIRRO PADRE LIBERIO)	R$ 75,00	R$ 622,65
ZONA:02 (BAIRRO SANTOS DUMONT)	R$ 58,33	R$ 622,65
ZONA:02A (BAIRRO SANTOS DUMONT PROLONGAMENTO)	R$ 75,00	R$ 622,65
ZONA:02B (AVENIDA N. S. DA PIEDADE - ETAPA I)	R$ 150,00	R$ 622,65
ZONA:02C (AVENIDA N. S. DA PIEDADE - ETAPA II)	R$ 120,00	R$ 622,65
ZONA:03 (BAIRRO JARDIM SERRA DOURADA)	R$ 66,67	R$ 622,65
ZONA:04 (CONJUNTO HABITACIONAL HILDA VILACA)	R$ 87,50	R$ 622,65
ZONA:05 (BAIRRO SAO PEDRO PROL. / BAIRRO UNIAO)	R$ 90,00	R$ 622,65
ZONA:05A (BAIRRO FAZENDA TERRA PRETA)	R$ 60,00	R$ 721,70
ZONA:05B (BAIRRO CALIFORNIA)	R$ 75,00	R$ 721,70
ZONA:06 (BAIRRO SAO PEDRO)	R$ 91,67	R$ 721,70
ZONA:07 (BAIRRO GRAO PARA)	R$ 50,00	R$ 443,81
ZONA:07A (BAIRRO NOVO HORIZONTE)	R$ 58,33	R$ 721,70
ZONA:07B (BAIRRO GRAO-PARA - PARTE ALTA)	R$ 33,33	R$ 443,81
ZONA:08 (BAIRRO ESPLANADA)	R$ 50,00	R$ 622,65
ZONA:09 (BAIRRO JK)	R$ 81,25	R$ 622,65
ZONA:10 (BAIRRO SAO GERALDO / OZANAN)	R$ 75,00	R$ 622,65
ZONA:11 (SETOR INDUSTRIAL II / JK)	R$ 58,33	R$ 622,65
ZONA:12 (BAIRRO NOSSA SENHORA DE FATIMA)	R$ 125,00	R$ 721,70
ZONA:12A (RUA MELO GUIMARAES - N. S. DE FATIMA)	R$ 166,67	R$ 721,70
ZONA:13 (BAIRRO N. S. DE FATIMA / SAO JOSE PROL)	R$ 66,67	R$ 721,70

ZONA:13A (BAIRRO SAO JOSE - QUADRA 23F)	R$ 108,33	R$ 721,70
ZONA:14 (BAIRRO REDENTOR / SAO CRISTOVAO)	R$ 66,67	R$ 721,70
ZONA:14A (RUA ANTONIO CARLOS - DIREITO / CIMA)	R$ 83,33	R$ 721,70
ZONA:14B (RUA ANTONIO CARLOS - ESQUERDO / CIMA)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:14C (CONJUNTO HABITACIONAL JOSE P. CAMPOS)	R$ 100,00	R$ 622,65
ZONA:15 (BAIRRO SAO CRISTOVAO / XAVIER CAPANEMA)	R$ 91,67	R$ 721,70
ZONA:15A (RUA MELO GUIMARAES - XAVIER CAPANEMA)	R$ 166,67	R$ 721,70
ZONA:15B (RUA ANTONIO CARLOS - DIREITO / BAIXO)	R$ 108,33	R$ 721,70
ZONA:15C (RUA ANTONIO CARLOS - ESQUERDO / BAIXO)	R$ 108,33	R$ 721,70
ZONA:15D (RUA NOVA SERRANA - ETAPA II)	R$ 166,67	R$ 721,70
ZONA:15E (RUA NOVA SERRANA - ETAPA III)	R$ 166,67	R$ 721,70
ZONA:16 (BAIRRO CASTELO BRANCO / N. S. LOURDES)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:16A (RUA NOVA SERRANA - ETAPA I)	R$ 250,00	R$ 721,70
ZONA:17 (BAIRRO JD. CASTELO BRANCO - PARTE ALTA)	R$ 75,00	R$ 721,70
ZONA:18 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE CENTRAL I)	R$ 250,00	R$ 867,30
ZONA:18A (BAIRRO VILA VICENTINA)	R$ 58,33	R$ 485,54
ZONA:18B (PRC. FRANC. VALAD. / RUA FERNANDO OT.)	R$ 166,67	R$ 867,30
ZONA:18C (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 333,33	R$ 867,30
ZONA:19 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE FINAL I)	R$ 125,00	R$ 867,30
ZONA:19A (BAIRRO SAO JOSE - PARTE CENTRAL II)	R$ 208,33	R$ 867,30
ZONA:19B (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 333,33	R$ 867,30
ZONA:20 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE FINAL II)	R$ 125,00	R$ 867,30
ZONA:20A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 416,67	R$ 867,30
ZONA:20B (BAIRRO SAO JOSE - PARTE III)	R$ 250,00	R$ 867,30
ZONA:20C (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 375,00	R$ 867,30
ZONA:21 (BAIRRO SAO JOSE - PARTE ANTIGA)	R$ 250,00	R$ 867,30

ZONA:21A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 500,00	R$ 867,30
ZONA:21B (AVENIDA AMAZONAS)	R$ 375,00	R$ 867,30
ZONA:21C (BARIRI)	R$ 500,00	R$ 867,30
ZONA:22 (BAIRRO CORACAO DE JESUS / VILA SINHO)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:22A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 416,67	R$ 867,30
ZONA:23 (BAIRRO BELVEDERE - PARTE ANTIGA)	R$ 83,33	R$ 721,70
ZONA:23A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 291,67	R$ 867,30
ZONA:24 (BAIRRO BELVEDERE PROLONGAMENTO)	R$ 125,00	R$ 721,70
ZONA:24A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 291,67	R$ 867,30
ZONA:25 (BAIRRO INDEPENDENCIA / N. S. GRACAS)	R$ 191,67	R$ 721,70
ZONA:25A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 500,00	R$ 867,30
ZONA:25B (BAIRRO N. S. DAS GRACAS - PARTE BAIXA)	R$ 208,33	R$ 867,30
ZONA:25C (BAIRRO N. S. DAS GRACAS - PARTE ALTA)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:26 (CENTRO - COMERCIAL)	R$ 2.083,33	R$ 867,30
ZONA:26A (CENTRO)	R$ 416,67	R$ 867,30
ZONA:26B (RUA CAPITAO TEIXEIRA)	R$ 416,67	R$ 867,30
ZONA:26C (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 375,00	R$ 867,30
ZONA:27 (BAIRRO VARZEA DA POSSE)	R$ 238,10	R$ 721,70
ZONA:28 (BAIRRO VILA LARA / N. S. DAS GRACAS)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:28A (AVENIDA PROFESSOR MELLO CANCADO)	R$ 291,67	R$ 867,30
ZONA:28B (RUA CORONEL DOMINGOS JUSTINO - FINAL)	R$ 208,33	R$ 721,70
ZONA:28C (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 292,93	R$ 721,70
ZONA:29 (BAIRRO JD. PITEIRAS II / SERRA VERDE)	R$ 58,33	R$ 622,65
ZONA:30 (BAIRRO JARDIM DAS PITEIRAS I)	R$ 80,00	R$ 721,70
ZONA:31 (BAIRRO DOM BOSCO)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:31A (RUA JOAO ALEXANDRE)	R$ 125,00	R$ 721,70

ZONA:32 (BAIRRO PATAFUFO JARDIM BEATRIZ)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:32A (BAIRRO PATAFUFO - PARTE BAIXA)	R$ 75,00	R$ 721,70
ZONA:33 (BAIRRO AZAMBEQUE)	R$ 91,67	R$ 721,70
ZONA:33A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 1.000,00	R$ 867,30
ZONA:33B (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 292,93	R$ 721,70
ZONA:34 (BAIRRO DONA TUNICA / VILA RAQUEL)	R$ 250,00	R$ 867,30
ZONA:34A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 1.000,00	R$ 867,30
ZONA:35 (BAIRRO DONA TUNICA / VILA RAQUEL)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:36 (BAIRRO SANTO ANTONIO - PARTE I)	R$ 170,00	R$ 721,70
ZONA:36A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 666,67	R$ 721,70
ZONA:37 (BAIRRO SAO LUIZ)	R$ 150,00	R$ 721,70
ZONA:37A (AVENIDA MATHIAS LOBATO)	R$ 75,00	R$ 721,70
ZONA:38 (BAIRRO SANTO ANTONIO - PARTE II)	R$ 140,00	R$ 721,70
ZONA:39 (BAIRRO VILA MARIA)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:40 (BAIRRO SAO FRANCISCO)	R$ 225,00	R$ 867,30
ZONA:40A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 416,67	R$ 867,30
ZONA:40B (RUA PORCIUNCULA)	R$ 375,00	R$ 867,30
ZONA:41 (RUA ALEMANHA)	R$ 113,33	R$ 867,30
ZONA:41A (BAIRRO DA PROVIDENCIA - INICIO)	R$ 125,00	R$ 721,70
ZONA:41B (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 333,33	R$ 867,30
ZONA:41C (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 400,00	R$ 867,30
ZONA:41D (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 208,33	R$ 721,70
ZONA:42 (BAIRRO DA PROVIDENCIA - CENTRAL)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:42A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 166,67	R$ 721,70
ZONA:43 (BAIRRO DA PROVIDENCIA - FINAL)	R$ 83,33	R$ 721,70
ZONA:43A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 150,00	R$ 721,70

ZONA:44 (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE I)	R$ 60,00	R$ 721,70
ZONA:44A (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:44B (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:44C (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 86,67	R$ 721,70
ZONA:44D (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 86,67	R$ 721,70
ZONA:44E (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE ALTA)	R$ 46,67	R$ 721,70
ZONA:44F (BAIRRO SENADOR VALADARES - MOTOCROSS)	R$ 30,00	R$ 721,70
ZONA:45 (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE II)	R$ 53,33	R$ 721,70
ZONA:45A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 220,00	R$ 867,30
ZONA:45B (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 166,67	R$ 721,70
ZONA:45C (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 166,67	R$ 721,70
ZONA:45D (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:45E (BAIRRO SENADOR VALADARES)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:45F (BAIRRO SENADOR VALADARES - PARTE ALTA)	R$ 40,00	R$ 721,70
ZONA:45G (SENADOR VALADARES PROLONGAMENTO)	R$ 75,00	R$ 721,70
ZONA:45H (BAIRRO RODOVIÁRIO)	R$ 24,38	R$ 721,70
ZONA:46 (BAIRRO PAPA JOAO PAULO II)	R$ 90,00	R$ 622,65
ZONA:47 (BAIRRO VILA FERREIRA - PARTE BAIXA)	R$ 108,33	R$ 721,70
ZONA:47A (AVENIDA PRESIDENTE VARGAS)	R$ 275,00	R$ 867,30
ZONA:47B (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 208,33	R$ 721,70
ZONA:48 (BAIRRO VILA FERREIRA - PARTE CENTRAL)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:48A (AVENIDA VR. RONALDO DE CASTRO ALVES)	R$ 166,67	R$ 721,70
ZONA:49 (BAIRRO VILA FERREIRA / RECANTO)	R$ 147,06	R$ 721,70
ZONA:49A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 176,47	R$ 721,70
ZONA:49B (RUA NAIR GUIMARAES FERREIRA)	R$ 176,47	R$ 721,70
ZONA:50 (BAIRRO RECANTO DA LAGOA)	R$ 102,94	R$ 721,70

ZONA:50A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 147,06	R$ 721,70
ZONA:50B (RUA FRANCISCO DE ASSIS MARINHO)	R$ 147,06	R$ 721,70
ZONA:51 (DISTRITO ANTONIO JULIO DE FARIA)	R$ 83,33	R$ 721,70
ZONA:52 (BAIRRO SANTA EDWIRGES)	R$ 75,00	R$ 622,65
ZONA:52A (AVENIDA PADRE JOSE VIEGAS)	R$ 120,00	R$ 721,70
ZONA:53 (BAIRRO REDENTOR PROL. - ATRAS SESI)	R$ 66,67	R$ 721,70
ZONA:54 (BAIRRO OZANAN / SAO VICENTE DE PAULO)	R$ 87,50	R$ 622,65
ZONA:55 (BAIRRO VILA NOSSA SENHORA APARECIDA)	R$ 33,33	R$ 443,81
ZONA:56 (BAIRRO PARQUE RESIDENCIAL DONA FLOR)	R$ 51,00	R$ 867,30
ZONA:56A (BAIRRO DONA FLOR - RUA PRINCIPAL)	R$ 57,00	R$ 867,30
ZONA:57 (BAIRRO DONA FLOR - II ETAPA)	R$ 34,26	R$ 867,30
ZONA:58 (LOCAL MUITO DESVALORIZADO)	R$ 33,33	R$ 443,81
ZONA:59 (BAIRRO SAO PAULO)	R$ 62,50	R$ 622,65
ZONA:60 (BAIRRO ELDORADO)	R$ 75,00	R$ 721,70
ZONA:61 (BAIRRO ALTO SAO LUIZ)	R$ 125,00	R$ 867,30
ZONA:61A (BAIRRO RESIDENCIAL SÃO LUIZ)	R$ 160,00	R$ 867,30
ZONA:62 (BAIRRO DOM BOSCO PROLONGAMENTO)	R$ 125,00	R$ 721,70
ZONA:62A (RUA ANTONIO ROCHA)	R$ 292,93	R$ 721,70
ZONA:63 (BAIRRO GORDURAS)	R$ 50,00	R$ 622,65
ZONA:64 (DISTRITO TAVARES DE MINAS)	R$ 58,33	R$ 622,65
ZONA:65 (DISTRITO CARIOCA)	R$ 58,33	R$ 622,65
ZONA:65A (SÍTIO PONTINHA / MASSAHUD - CARIOCA)	R$ 58,33	R$ 622,65
ZONA:66 (DISTRITO TRINDADE)	R$ 41,67	R$ 721,70
ZONA:67 (DISTRITO INDUSTRIAL BR-262)	R$ 22,50	R$ 721,70
ZONA:68 (DISTRITO CORREGO DO BARRO)	R$ 58,33	R$ 721,70
ZONA:69 (DISTRITO TORNEIROS - PARTE I)	R$ 83,33	R$ 721,70

ZONA:70 (DISTRITO TORNEIROS - PARTE II)	R$ 58,33	R$ 721,70
ZONA:71 (DISTRITO CHACARAS QUINTAS DE ASCENSAO)	R$ 12,36	R$ 721,70
ZONA:72 (BAIRRO JARDIM AMERICA ETAPAS 1 E 2)	R$ 75,00	R$ 721,70
ZONA:72A (RUA ANTONIO CARLOS - JARDIM AMERICA)	R$ 150,00	R$ 721,70
ZONA:73 (DISTRITO ASCENSAO)	R$ 58,33	R$ 622,65
ZONA:74 (BAIRRO CHACARAS DOM BOSCO)	R$ 24,00	R$ 721,70
ZONA:75 (DISTRITO BOM JESUS DO PARA)	R$ 50,00	R$ 721,70
ZONA:76 (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE III)	R$ 135,00	R$ 721,70
ZONA:77 (BAIRRO JARDINS)	R$ 83,33	R$ 867,30
ZONA:78 (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE V)	R$ 88,89	R$ 721,70
ZONA:78A (BAIRRO JARDIM AMERICA - PARTE IV)	R$ 88,89	R$ 721,70
ZONA:79 (BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS)	R$ 66,67	R$ 721,70
ZONA:80 (BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO - PROLONG)	R$ 83,33	R$ 721,70
ZONA:81 (BAIRRO PREFEITO WALTER MARTINS FERREIR)	R$ 56,25	R$ 443,81
ZONA:82 (BAIRRO IRMAOS HENRIQUES)	R$ 66,67	R$ 721,70
ZONA:83 (RESIDENCIAL CAPANEMA)	R$ 56,25	R$ 443,81
ZONA:84 (MORADA CORES DE MINAS - 1ª ETAPA)	R$ 66,67	R$ 721,70
ZONA:84A (MORADA CORES DE MINAS - 2ª ETAPA)	R$ 70,83	R$ 721,70
ZONA:84B (MORADA CORES DE MINAS - 3ª ETAPA - A)	R$ 70,83	R$ 721,70
ZONA:84C (MORADA CORES DE MINAS - AVENIDA - P1)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:84D (MORADA CORES DE MINAS - AVENIDA - P2)	R$ 100,00	R$ 721,70
ZONA:84E (MORADA CORES DE MINAS - LAGOAS)	R$ 75,00	R$ 721,70
ZONA:84F (MORADA CORES DE MINAS - 3ª ETAPA - B)	R$ 75,00	R$ 721,70
ZONA:85 (ALTA VILLA – GRAN PARK)	R$ 75,00	R$ 721,70
ZONA:86 (BAIRRO PARAISO)	R$ 50,00	R$ 721,70
ZONA:87 (AEROPORTO - HANGARES)	R$ 93,75	R$ 721,70

ZONA:88 (BAIRRO DOS IPÊS)	R$ 67,50	R$ 721,70
ZONA:89 (DISTRITO INDUSTRIAL GORDURAS)	R$ 60,00	R$ 721,70
ZONA:90 (VILA MATINHA)	R$ 50,00	R$ 721,70
ZONA:91 (RESIDENCIAL CECÍLIA MEIRELES)	R$ 56,25	R$ 443,81
ZONA:92 (BARRO PRETO)	R$ 56,25	R$ 721,70
ZONA:93 (PERÍMETRO DE EXPANSÃO URBANA)	R$ 41,67	R$ 443,81
ZONA:94 (JARDIM AEROPORTO / NINHO DAS AGUIAS)	R$ 107,14	R$ 721,70
ZONA:95 (BAIRRO VERSALHES)	R$ 46,67	R$ 721,70
ZONA:96 (RODOVIA MG-431 E ADJACENCIAS)	R$ 46,67	R$ 721,70
GLEBA 1 – DISTRITOS	R$ 7,89	
GLEBA 2 – LIMITE DISTRITO SEDE	R$ 11,83	
GLEBA 3 – PRÓXIMA A BAIRRO URBANIZADO	R$ 16,57	
GLEBA 4 – DENTRO DO AGLOMERADO URBANO	R$ 16,57	