JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores.

Temos a imensa satisfação de encaminhar à apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal Projeto de Lei que "Autoriza o Poder Executivo Municipal a participar do Programa Minha Casa, Mina Vida – PMCMV e autoriza a doação de lotes vinculados ao respectivo programa para os beneficiários que se enquadrarem na forma e nas condições estabelecidas em Lei".

O presente projeto de lei que ora segue para discussão dispõe sobre a participação do Município de Bonfinópolis de Minas no Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV e autoriza a doação de lotes vinculados ao respectivo programa para os beneficiários que se enquadrarem na forma e nas condições estabelecidas em Lei.

Assegurado pela Constituição Federal de 1988, o direito à moradia é uma competência comum da União, dos Estados e dos Municípios. A eles, conforme aponta o texto constitucional, cabe "promover programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico".

Assim, em um primeiro momento, o presente Projeto de Lei visa à garantia e acesso dos cidadãos bonfinopolitanos a um dos direitos sociais básicos previstos na Constituição Federal em seu art. 6º[1] e a uma das atribuições prioritárias do Município de Bonfinópolis de Minas, consoante previsto no art. 19, inciso XLIV, da Lei Orgânica Municipal, senão vejamos:

> Art. 19. Ao Município de Bonfinópolis de Minas compete prover a tudo quanto diga respeito ao seu peculiar interesse e ao bem-estar de sua população, **cabendo-lhe, dentre outras, as seguintes atribuições**:
> (...)
> XLIV - **promover programas de construção de moradias**, a melhoria das condições habitacionais e o saneamento básico;
> (grifos nossos)

Nesse ínterim, cumpre mencionar ainda o disposto no art. 261, da Lei Orgânica Municipal, segundo o qual:

[1] Art. 6º, CF/88. **São direitos sociais** a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, **a moradia**, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição.

> Art. 261 . O Município promoverá, em consonância com sua política urbana e respeitadas as disposições do Plano Diretor, programas de habitação populares destinados a melhorar as condições da população carente do Município.
> (...)
> § 2º. **Na promoção de seus programas de habitação popular, o Município DEVERÁ articular-se com os órgãos estaduais, regionais e federais competentes e, quando couber, estimular a iniciativa privada a contribuir para aumentar a oferta de moradias adequadas e compatíveis com a capacidade econômica da população**.
> (grifos nossos)

O Programa em questão, portanto, tem por finalidade diminuir o déficit habitacional existente em nosso Município, por intermédio de viabilização do programa Minha Casa Minha Vida no âmbito do Município de Bonfinópolis de Minas, por intermédio dos critérios objetivos previstos neste Projeto que, inclusive, serão complementados mediante legislação específica, observando-se, os ditames legais existentes.

Não obstante, cumpre salientar que além de haver previsão orçamentária para este Programa, este Município já realizou doações de imóveis pertencentes ao patrimônio público em outros momentos, visando à construção de moradias populares, em função do interesse social a que se reveste a ação, tal como se verifica através da Lei Municipal nº 927, de 27 de junho de 2007[2], Lei Municipal nº 1.057, de 29 de dezembro de 2011[3] e da Lei Municipal nº 1.247, de 20 de abril de 2018[4], não sendo esta nova iniciativa do Poder Executivo Municipal.

Ademais, informa-se que todos os terrenos apontados no art. 3º deste Projeto de Lei Complementar encontram-se desmembrados e regularizados através da matrícula individual, salvo os referentes às quadras 35, 36, 37, 38, 39 e 40 que, apesar de ainda não completamente desmembrados, encontram-se em fase final do processo de regularização de matrícula, motivo pelo qual não haverá entraves às referidas doações de imóveis pelo Município.

[2] "Dispõe sobre a doação de imóveis propriedades do Município a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB-MG e/ou a famílias de baixa renda do município, na forma e condições que especifica.".
[3] "Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar lotes urbanos pertencentes ao patrimônio público, conforme menciona e dá outras providências".
[4] "Desafeta imóveis públicos que menciona e Autoriza o Poder Executivo Municipal a doá-los à Companhia de Habitação de Minas Gerais - COHAB MINAS ou aos beneficiários finais, na forma que específica e dá outras providências".

Por fim, e não menos importante, informa-se que o programa busca atingir famílias que se enquadrarem no disposto no regulamento estabelecido pelas Instituições Financeiras, sendo estes critérios da Instituição Financeira que devem ser também, obedecidos e respeitados.

Posto isto, espera e aguarda que o presente projeto de lei seja recebido, analisado, discutido, votado e, por fim, aprovado por esta nobre Casa Legislativa.

A presente propositura se faz necessária para adequar e regulamentar o projeto no âmbito municipal ainda no corrente ano, haja vista, vedação de Lei que autoriza doação de terrenos em ano eleitoral nos termos da Lei 9.504/97, razão pela qual solicitamos aos nobres Vereadores a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei, em regime de **URGÊNCIA**, consoante artigos 189 e 239, ambos da Resolução nº 156/2021, convocando-se a Câmara Municipal para realização de Sessão Legislativa Extraordinária, em caso de necessidade, com fundamento no inciso II do § 4º do artigo 12 da Resolução nº 159, de 2021.

Bonfinópolis de Minas - MG, 20 de dezembro de 2023.

MANOEL DA COSTA LIMA
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI N° 33/2023

"Autoriza o Poder Executivo Municipal a participar do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV e autoriza a doação de lotes vinculados ao respectivo programa para os beneficiários que se enquadrarem na forma e nas condições estabelecidas em Lei".

O Município de Bonfinópolis de Minas, Estado de Minas Gerais, por seu Poder Executivo, apresenta o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1°. Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a celebrar convênios, termos de acordo e compromisso, de ajuste, ou adesão com Órgãos Públicos Federais, Estaduais e Instituições Financeiras autorizadas a operar o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, criado pela Lei Federal n.° 11.977/2009 e regulamentado por Decreto Federal n.°7.499/2011.

Art. 2º. O programa referido no artigo anterior terá como beneficiários famílias de baixa renda que se enquadrem nos requisitos dispostos nos regulamentos estabelecidos pelo Governo Federal ou Governo Estadual, pelos agentes financeiros e/ou gestores operacionais do programa, e que enquadrem integralmente no disposto desta lei, observadas outras legislações e outros critérios a serem, a tempo e modo, definidos.

Art. 3º. Para a participação no programa de produção de unidades habitacionais, o Poder Executivo poderá alienar, mediante doação, os seguintes lotes:

I –

Ordem	Lote	Área m²	Quadra	Nº Matrícula CRI
01	01	323,82	13	4.568
02	01	200,93	14	4.575

03	02	200,93	14	4.576
04	03	200,93	14	4.577
05	04	200,93	14	4.578
06	05	200,93	14	4.579
07	06	200,93	14	4.580
08	07	302,91	14	4.581
09	08	302,91	14	4.582
10	09	302,91	14	4.583
11	10	302,91	14	4.584
12	11	200,93	14	4.585
13	12	200,93	14	4.586
14	13	200,93	14	4.587
15	14	200,93	14	4.588
16	15	200,93	14	4.589
17	16	200,93	14	4.590
18	17	302,91	14	4.591
19	18	302,91	14	4.592
20	19	302,91	14	4.593
21	20	302,91	14	4.594
22	01	290,94	15	4.595
23	02	289,88	15	4.596
24	03	288,81	15	4.597
25	04	287,76	15	4.598
26	05	286,70	15	4.599
27	06	278,46	15	4.600
28	07	222,07	15	4.601
29	08	231,08	15	4.602
30	09	231,08	15	4.603
31	02	331,97	35	7.451
32	03	329,08	35	7.451
33	05	287,37	35	7.451
34	06	287,40	35	7.451
35	07	287,47	35	7.451
36	08	287,50	35	7.451
37	09	289,65	35	7.451
38	01	338,81	36	7.451
39	02	334,33	36	7.451
40	03	329,26	36	7.451
41	04	324,19	36	7.451

42	05	319,12	36	7.451
43	06	314,05	36	7.451
44	07	308,97	36	7.451
45	08	303,90	36	7.451
46	09	298,71	36	7.451
47	02	270,51	37	7.451
48	03	272,58	37	7.451
49	04	275,14	37	7.451
50	05	277,69	37	7.451
51	06	280,25	37	7.451
52	07	282,81	37	7.451
53	01	332,56	38	7.451
54	02	332,58	38	7.451
55	03	332,62	38	7.451
56	04	332,64	38	7.451
57	05	332,68	38	7.451
58	06	332,70	38	7.451
59	07	334,03	38	7.451
60	08	332,56	38	7.451
61	09	332,58	38	7.451
62	10	332,62	38	7.451
63	11	332,64	38	7.451
64	12	332,68	38	7.451
65	13	332,70	38	7.451
66	14	334,03	38	7.451
67	02	284,43	39	7.451
68	03	307,05	39	7.451
69	04	329,68	39	7.451
70	05	352,42	39	7.451
71	06	375,05	39	7.451
72	01	211,67	40	7.451
73	02	223,06	40	7.451
74	03	234,45	40	7.451
75	04	245,84	40	7.451
76	05	257,23	40	7.451
77	06	268,62	40	7.451
78	07	281,12	40	7.451
79	08	211,67	40	7.451
80	09	223,06	40	7.451

81	10	234,45	40	7.451
82	11	245,84	40	7.451
83	12	257,23	40	7.451
84	13	268,62	40	7.451
85	14	281,12	40	7.451

Art. 3°. Os lotes doados terão destinação exclusiva para construção de unidades habitacionais populares de interesse social a serem construídas em conjunto, conforme aprovação pela Instituição Financeira, para as famílias beneficiadas com este programa habitacional, objeto da presente Lei, selecionadas pelo Município de Bonfinópolis de Minas /MG, conforme previsão desta Lei.

Parágrafo Único. A construção dos imóveis será objeto de financiamento habitacional no Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, de acordo com as regras do programa definidas pelo Governo Federal, por meio de Instituições Financeiras autorizadas a operar o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV.

Art. 4°. O Município de Bonfinópolis de Minas /MG, para os mesmos fins, está autorizado a firmar compromisso de contrapartida para o empreendimento em questão, representada por serviços e recursos financeiros para execução de qualquer obra necessária, bem como a tornar firme e valiosa a doação dos terrenos da Municipalidade para os beneficiários finais/donatários contemplados, aprovados através do processo admissional previsto no art. 5° desta Lei.

Parágrafo Único. A doação prevista nesta Lei está dispensada de certame licitatório por atender o princípio da supremacia do interesse público, em face da legislação pertinente, que regula o direito de propriedade e sua respectiva finalidade.

Art. 5°. Constituem requisitos necessários, essenciais, impreteríveis e cumulativos para que o interessado possa se habilitar à participação no Programa

previsto nesta Lei, para o empreendimento em questão, além de eventuais critérios objetivos a serem definidos e previstos em legislação própria:

I – não ser proprietário ou possuir, a qualquer título, inclusive financiado, outro bem imóvel, e nem ser permissionário de uso de outros bens imóveis no Município de Bonfinópolis de Minas /MG ou em qualquer Unidade da Federação;

II – não ter sido beneficiado anteriormente em programas de habitação social do Governo, seja Federal, Estadual ou Municipal;

§ 1°. Em nenhuma hipótese poderá ocorrer à concessão de mais de um lote para o mesmo beneficiário/donatário.

§2°. Os beneficiários/donatários deverão apresentar Certidão Negativa passada pelo Cartório de Registro de Imóveis que comprove que o interessado não possui imóvel registrado no Município de Bonfinópolis de Minas /MG.

Art. 6°. Os imóveis, objetos da doação de que trata esta Lei, terão destinação exclusivamente residencial, ou seja, de moradia do beneficiário/donatário e sua família, não podendo ser neles instalada qualquer atividade comercial ou industrial, ou realizada locação a terceiro, sob pena de reversão da doação e vencimento antecipado da dívida, na forma da lei e do contrato de financiamento que será formalizado junto a Instituições Financeiras autorizadas a operar o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV.

Parágrafo Único. Na hipótese da utilização indevida do imóvel doado, com reversão da doação, vencimento antecipado da dívida, se o caso, e retomada do imóvel, esse será destinado a outro beneficiário/donatário que atenda aos requisitos previstos em lei, à data do ocorrido, selecionado pelo Município de Bonfinópolis de Minas /MG.

§ 1°. Fica ressalvada a hipótese de hipoteca ou alienação fiduciária a favor de Instituições Financeiras autorizadas a operar o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, agentes financeiros que operam com o Sistema Financeiro da Habitação, constante dos contratos de financiamento, face a garantia exigida para a efetivação do referido programa.

§ 2°. Não se aplica o caput desta Cláusula para fins de execução do contrato de financiamento formalizado pelos beneficiários/donatários, junto a Instituições Financeiras autorizadas a operar o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, por inadimplência ou descumprimento contratual.

Art. 7°. Fica o Município de Bonfinópolis de Minas /MG autorizado a isentar os beneficiários/donatários de eventuais tributos de sua competência (ITBI e IPTU), durante 2 (dois) anos, eventualmente incidentes sobre os imóveis doados.

Art. 8°. Ficarão isentos do pagamento do imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação de quaisquer bens ou direitos – ITCD, nos termos do art. 3º, II, “b”, “b.1” da Lei Estadual n.º 14.941/2003 e art. 6º, inciso II, alínea “b”, item 1 do Decreto Estadual n.º 43.981/2005, os beneficiários de baixa renda.

Art. 9°. Será de integral responsabilidade do Município de Bonfinópolis de Minas /MG organizar e executar o processo de inscrição, seleção e classificação das famílias interessadas em participar do Programa objeto desta Lei, de acordo com as condições do Programa estabelecidas pelas Instituições Financeiras autorizadas a operar o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV.

Art. 10. O Município de Bonfinópolis de Minas /MG poderá celebrar convênio com entidades de direito público ou entidades de direito privado visando à coordenação e o desenvolvimento das atividades relativas ao Programa de que trata esta Lei.

Art. 11. O Município de Bonfinópolis de Minas /MG poderá baixar normas complementares para regulamentação e melhor adequação desta Lei aos fins sociais nela previstos.

Art. 12. As despesas decorrentes ao cumprimento desta lei correrão por conta de dotação própria, suplementadas, se necessário.

Art. 13. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se a Lei nº 1.247, de 20 de abril de 2018, podendo ser regulamentada por Decreto, quando for o caso.

Bonfinópolis de Minas, 20 de dezembro de 2023.

MANOEL DA COSTA LIMA
Prefeito Municipal

...NICIPAL DE ... DE MINAS-MG ... Quadro de Avisos da ... Municipal 19/12/2023 ... Servidor Responsável

PORTARIA Nº 123, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2023.

"Designação Comissão Especial de Avaliação de Bem Imóvel e dá outras Providências".

O Prefeito Municipal de Bonfinópolis de Minas, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal no seu Artigo 88, V,

RESOLVE:

Art. 1º. Fica designada Comissão Especial para proceder avaliação do imóvel relacionados no artigo 2º desta Portaria, conforme segue:

I - Presidente: Alberto Ferreira da Silva, CPF n° 070.023.406-38, ocupante do cargo de Fiscal Municipal;

II - Membros: Tiago Rafael da Fonseca Santos, R.G. nº MG-14.995.591 – SSP/MG, ocupante do cargo de Agente de Endemias;

Adão Alves da Conceição, R.G. n° M–2.828.084 – SSP/MG, ocupante do cargo de Pedreiro.

Art. 2º. Os imóveis a serem avaliados são os enumerados na tabela abaixo, conforme memoriais descritivos em anexo:

I –

Ordem	Lote	Área m²	Quadra	Nº Matrícula CRI
01	01	323,82	13	4.568
02	01	200,93	14	4.575
03	02	200,93	14	4.576
04	03	200,93	14	4.577
05	04	200,93	14	4.578
06	05	200,93	14	4.579
07	06	200,93	14	4.580
08	07	302,91	14	4.581
09	08	302,91	14	4.582
10	09	302,91	14	4.583
11	10	302,91	14	4.584
12	11	200,93	14	4.585
13	12	200,93	14	4.586
14	13	200,93	14	4.587
15	14	200,93	14	4.588
16	15	200,93	14	4.589
17	16	200,93	14	4.590

18	17	302,91	14	4.591
19	18	302,91	14	4.592
20	19	302,91	14	4.593
21	20	302,91	14	4.594
22	01	290,94	15	4.595
23	02	289,88	15	4.596
24	03	288,81	15	4.597
25	04	287,76	15	4.598
26	05	286,70	15	4.599
27	06	278,46	15	4.600
28	07	222,07	15	4.601
29	08	231,08	15	4.602
30	09	231,08	15	4.603
31	02	331,97	35	7.451
32	03	329,08	35	7.451
33	05	287,37	35	7.451
34	06	287,40	35	7.451
35	07	287,47	35	7.451
36	08	287,50	35	7.451
37	09	289,65	35	7.451
38	01	338,81	36	7.451
39	02	334,33	36	7.451
40	03	329,26	36	7.451
41	04	324,19	36	7.451
42	05	319,12	36	7.451
43	06	314,05	36	7.451
44	07	308,97	36	7.451
45	08	303,90	36	7.451
46	09	298,71	36	7.451
47	02	270,51	37	7.451
48	03	272,58	37	7.451
49	04	275,14	37	7.451
50	05	277,69	37	7.451
51	06	280,25	37	7.451
52	07	282,81	37	7.451
53	01	332,56	38	7.451
54	02	332,58	38	7.451
55	03	332,62	38	7.451
56	04	332,64	38	7.451
57	05	332,68	38	7.451

58	06	332,70	38	7.451
59	07	334,03	38	7.451
60	08	332,56	38	7.451
61	09	332,58	38	7.451
62	10	332,62	38	7.451
63	11	332,64	38	7.451
64	12	332,68	38	7.451
65	13	332,70	38	7.451
66	14	334,03	38	7.451
67	02	284,43	39	7.451
68	03	307,05	39	7.451
69	04	329,68	39	7.451
70	05	352,42	39	7.451
71	06	375,05	39	7.451
72	01	211,67	40	7.451
73	02	223,06	40	7.451
74	03	234,45	40	7.451
75	04	245,84	40	7.451
76	05	257,23	40	7.451
77	06	268,62	40	7.451
78	07	281,12	40	7.451
79	08	211,67	40	7.451
80	09	223,06	40	7.451
81	10	234,45	40	7.451
82	11	245,84	40	7.451
83	12	257,23	40	7.451
84	13	268,62	40	7.451
85	14	281,12	40	7.451

Art. 3º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Bonfinópolis de Minas, 19 de dezembro de 2023.

MANOEL DA COSTA LIMA
Prefeito Municipal

Manoel da Costa Lima
Prefeito Municipal

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 20 (vinte) dias do mês de dezembro de 2023, a Comissão de Avaliação designada pela Portaria Municipal nº 123/2023, sob a presidência do Sr. Alberto Ferreira da Silva, em atendimento a Portaria supra do Executivo Municipal, vistoriou com a finalidade de avaliação os seguintes imóveis:

Ordem	Lote	Área m²	Quadra	Nº Matrícula CRI	Avaliado em R$
01	01	323,82	13	4.568	13.000,00
02	01	200,93	14	4.575	8.000,00
03	02	200,93	14	4.576	8.000,00
04	03	200,93	14	4.577	8.000,00
05	04	200,93	14	4.578	8.000,00
06	05	200,93	14	4.579	8.000,00
07	06	200,93	14	4.580	8.000,00
08	07	302,91	14	4.581	12.000,00
09	08	302,91	14	4.582	12.000,00
10	09	302,91	14	4.583	12.000,00
11	10	302,91	14	4.584	12.000,00
12	11	200,93	14	4.585	8.000,00
13	12	200,93	14	4.586	8.000,00
14	13	200,93	14	4.587	8.000,00
15	14	200,93	14	4.588	8.000,00
16	15	200,93	14	4.589	8.000,00
17	16	200,93	14	4.590	8.000,00
18	17	302,91	14	4.591	12.000,00
19	18	302,91	14	4.592	12.000,00
20	19	302,91	14	4.593	12.000,00
21	20	302,91	14	4.594	12.000,00
22	01	290,94	15	4.595	11.000,00
23	02	289,88	15	4.596	11.000,00
24	03	288,81	15	4.597	11.000,00
25	04	287,76	15	4.598	11.000,00
26	05	286,70	15	4.599	11.000,00
27	06	278,46	15	4.600	11.000,00
28	07	222,07	15	4.601	9.000,00
29	08	231,08	15	4.602	9.000,00

30	09	231,08	15	4.603	9.000,00
31	02	331,97	35	7.451	10.000,00
32	03	329,08	35	7.451	9.000,00
33	05	287,37	35	7.451	9.000,00
34	06	287,40	35	7.451	9.000,00
35	07	287,47	35	7.451	9.000,00
36	08	287,50	35	7.451	9.000,00
37	09	289,65	35	7.451	9.000,00
38	01	338,81	36	7.451	10.000,00
39	02	334,33	36	7.451	10.000,00
40	03	329,26	36	7.451	10.000,00
41	04	324,19	36	7.451	10.000,00
42	05	319,12	36	7.451	10.000,00
43	06	314,05	36	7.451	11.000,00
44	07	308,97	36	7.451	10.000,00
45	08	303,90	36	7.451	10.000,00
46	09	298,71	36	7.451	9.000,00
47	02	270,51	37	7.451	9.000,00
48	03	272,58	37	7.451	9.000,00
49	04	275,14	37	7.451	9.000,00
50	05	277,69	37	7.451	9.000,00
51	06	280,25	37	7.451	9.000,00
52	07	282,81	37	7.451	9.000,00
53	01	332,56	38	7.451	12.000,00
54	02	332,58	38	7.451	12.000,00
55	03	332,62	38	7.451	12.000,00
56	04	332,64	38	7.451	12.000,00
57	05	332,68	38	7.451	12.000,00
58	06	332,70	38	7.451	12.000,00
59	07	334,03	38	7.451	12.000,00
60	08	332,56	38	7.451	12.000,00
61	09	332,58	38	7.451	12.000,00
62	10	332,62	38	7.451	12.000,00
63	11	332,64	38	7.451	12.000,00
64	12	332,68	38	7.451	12.000,00
65	13	332,70	38	7.451	12.000,00
66	14	334,03	38	7.451	12.000,00
67	02	284,43	39	7.451	12.000,00
68	03	307,05	39	7.451	12.000,00
69	04	329,68	39	7.451	12.000,00

70	05	352,42	39	7.451	12.000,00
71	06	375,05	39	7.451	12.000,00
72	01	211,67	40	7.451	8.000,00
73	02	223,06	40	7.451	8.000,00
74	03	234,45	40	7.451	8.000,00
75	04	245,84	40	7.451	8.000,00
76	05	257,23	40	7.451	8.000,00
77	06	268,62	40	7.451	8.000,00
78	07	281,12	40	7.451	8.000,00
79	08	211,67	40	7.451	8.000,00
80	09	223,06	40	7.451	8.000,00
81	10	234,45	40	7.451	8.000,00
82	11	245,84	40	7.451	8.000,00
83	12	257,23	40	7.451	8.000,00
84	13	268,62	40	7.451	8.000,00
85	14	281,12	40	7.451	9.000,00

Bonfinópolis de Minas - MG, 20 de dezembro de 2023.

ALBERTO FERREIRA DA SILVA
Presidente da Comissão de Avaliação

TIAGO RAFAEL DA FONSECA SANTOS
Membro

ADÃO ALVES DA CONCEIÇÃO
Membro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Oficio do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG
Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004568-17**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4568 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 01 da quadra 13**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 14, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 323,82m²** (trezentos e vinte e três vírgula oitenta e dois metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 11,05 metros confrontando com a Rua 14; direita medindo 29,50 metros confrontando com a Rua Belo Horizonte; esquerda medindo 29,36 metros confrontando com o lote 02; fundo medindo 11,05 metros confrontando com o imóvel de Alderico Arcedino Pedro Lourenço. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00013.00001.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004575-93**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4575 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 01 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 13, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 200,93m²** (duzentos vírgula noventa e três metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 13; direita medindo 20,09 metros confrontando com o lote 02; esquerda medindo 20,09 metros confrontando com a Rua 12; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 20. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00001.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004576-90**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4576 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 02 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 13, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 200,93m²** (duzentos vírgula noventa e três metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 13; direita medindo 20,09 metros confrontando com o lote 03; esquerda medindo 20,09 metros confrontando com o lote 01; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 20. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00002.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral — desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 90033800027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004577-87**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4577 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 03 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 13, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 200,93m²** (duzentos vírgula noventa e três metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 13; direita medindo 20,09 metros confrontando com o lote 04; esquerda medindo 20,09 metros confrontando com o lote 02; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 20. **ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL**: 01.00014.00003.001. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1º, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004578-84**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4578 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 04 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 13, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 200,93m²** (duzentos vírgula noventa e três metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 13; direita medindo 20,09 metros confrontando com o lote 05; esquerda medindo 20,09 metros confrontando com o lote 03; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 07. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00004.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004579-81**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4579 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 05 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 13, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 200,93m²** (duzentos vírgula noventa e três metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 13; direita medindo 20,09 metros confrontando com o lote 06; esquerda medindo 20,09 metros confrontando com o lote 04; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 07. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00005.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 90033800272868S0. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004580-78**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4580 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 06 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 13, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 200,93m²** (duzentos virgula noventa e três metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 13; direita medindo 20,09 metros confrontando com a Rua 14; esquerda medindo 20,09 metros confrontando com o lote 05; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 07. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00006.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GY088546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004581-75**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4581 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 07 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 14, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 302,91m²** (trezentos e dois vírgula noventa e um metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 14; direita medindo 30,15 metros confrontando com o lote 08; esquerda medindo 10,05 metros confrontando com o lote 04, medindo 10,05 metros confrontando com o lote 05 e medindo 10,05 metros confrontando com lote 06; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 20. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00007.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004582-72**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4582 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 08 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 14, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 302,91m²** (trezentos e dois virgula noventa e um metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 14; direita medindo 30,15 metros confrontando com o lote 09; esquerda medindo 30,15 metros confrontando com o lote 07; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 19. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00009.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004583-69**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4583 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 09 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 14, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 302,91m²** (trezentos e dois vírgula noventa e um metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 14; direita medindo 30,15 metros confrontando com o lote 10; esquerda medindo 30,15 metros confrontando com o lote 08; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 18. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00009.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004584-66**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4584 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 10 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 14, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 302,91m²** (trezentos e dois virgula noventa e um metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 14; direita medindo 10,05 metros confrontando com o lote 11, medindo 10,05 metros confrontando com o lote 12 e medindo 10,05 metros confrontando com lote 13; esquerda medindo 30,15 metros confrontando com o lote 09; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 17. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.000010.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgosinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 90033800272868S0. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Rmolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Oficio do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004585-63**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4585 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 11 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua Belo Horizonte, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 200,93m²** (duzentos vírgula noventa e três metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua Belo Horizonte; direita medindo 20,09 metros confrontando com o lote 12; esquerda medindo 20,09 metros confrontando com a Rua 14; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 10. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00011.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilsa Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder: Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004586-60**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4586 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 12 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua Belo Horizonte, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 200,93m²** (duzentos vírgula noventa e três metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua Belo Horizonte; direita medindo 20,09 metros confrontando com o lote 13; esquerda medindo 20,09 metros confrontando com o lote 11; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 10. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00012.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004587-57**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4587 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 13 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua Belo Horizonte, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 200,93m²** (duzentos vírgula noventa e três metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua Belo Horizonte; direita medindo 20,09 metros confrontando com o lote 14; esquerda medindo 20,09 metros confrontando com o lote 12; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 10. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00013.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral — desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 90033800272868S0. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004588-54**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4588 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 14 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua Belo Horizonte, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 200,93m²** (duzentos vírgula noventa e três metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua Belo Horizonte; direita medindo 20,09 metros confrontando com o lote 15; esquerda medindo 20,09 metros confrontando com o lote 13; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 17. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00014.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004589-51**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4589 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 15 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua Belo Horizonte, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 200,93m²** (duzentos vírgula noventa e três metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua Belo Horizonte; direita medindo 20,09 metros confrontando com o lote 16; esquerda medindo 20,09 metros confrontando com o lote 14; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 17. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00015.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krieley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 90033800272868S0. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matricula 058560.2.0004590-48**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4590 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 16 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua Belo Horizonte, no bairro Jardim Cinelândia, **municipio de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 200,93m²** (duzentos virgula noventa e três metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua Belo Horizonte; direita medindo 20,09 metros confrontando com a Rua 12; esquerda medindo 20,09 metros confrontando com o lote 15; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 17. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00016.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 90033800272868S0. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004591-45**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4591 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 17 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 12, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 302,91m²** (trezentos e dois virgula noventa e um metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 12; direita medindo 30,15 metros confrontando com o lote 18; esquerda medindo 10,05 metros confrontando com o lote 14, medindo 10,05 metros confrontando com o lote 15 e medindo 10,05 metros confrontando com lote 16; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 10. **ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL**: 01.00014.00017.001. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley do Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgosinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004592-42**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4592 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 18 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 12, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 302,91m²** (trezentos e dois vírgula noventa e um metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 12; direita medindo 30,15 metros confrontando com o lote 19; esquerda medindo 30,15 metros confrontando com o lote 17; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 09. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00018.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Joan Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 90033800272868S0. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004593-39**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4593 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 19 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 12, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 302,91m²** (trezentos e dois virgula noventa e um metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 12; direita medindo 30,15 metros confrontando com o lote 20; esquerda medindo 30,15 metros confrontando com o lote 18; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 08. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00019.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilsa Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgosinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004594-36**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4594 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 20 da quadra 14**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 12, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 302,91m²** (trezentos e dois vírgula noventa e um metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua 12; direita medindo 10,05 metros confrontando com o lote 01, medindo 10,05 metros confrontando o lote 02 e medindo 10,05 metros confrontando com o lote 03; esquerda medindo 30,15 metros confrontando com o lote 19; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 07. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00014.00020.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004595-33**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4595 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 01 da quadra 15**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 14, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 290,94m²** (duzentos e noventa vírgula noventa e quatro metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 09,54 metros confrontando com a Rua 14; direita medindo 30,55 metros confrontando com a Rua 13; esquerda medindo 30,44 metros confrontando com o lote 02; fundo medindo 09,54 metros confrontando com imóvel de Alderico Arcedino Pedro Lourenço. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00015.00001.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004596-30**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4596 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 02 da quadra 15**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 14, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 289,88m²** (duzentos e oitenta e nove vírgula oitenta e oito metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 09,54 metros confrontando com a Rua 14; direita medindo 30,44 metros confrontando com o lote 01; esquerda medindo 30,33 metros confrontando com o lote 03; fundo medindo 09,54 metros confrontando com imóvel de Alderico Arcedino Pedro Lourenço. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00015.00002.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgosinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004597-27**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4597 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 03 da quadra 15**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 14, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 288,81m²** (duzentos e oitenta e oito vírgula oitenta e um metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 09,54 metros confrontando com a Rua 14; direita medindo 30,33 metros confrontando com o lote 02; esquerda medindo 30,22 metros confrontando com o lote 04; fundo medindo 09,54 metros confrontando com imóvel de Alderico Arcedino Pedro Lourenço. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00015.00003.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Salma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 90033800272868S0. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004598-24**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4598 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 04 da quadra 15**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 14, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 287,76m²** (duzentos e oitenta e sete vírgula setenta e seis metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 09,54 metros confrontando com a Rua 14; direita medindo 30,22 metros confrontando com o lote 03; esquerda medindo 30,17 metros confrontando com o lote 05; fundo medindo 09,54 metros confrontando com imóvel de Alderico Arcedino Pedro Lourenço. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00015.00004.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1º, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004599-21**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4599 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 05 da quadra 15**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 14, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 286,70m²** (duzentos e oitenta e seis vírgula setenta metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 09,54 metros confrontando com a Rua 14; direita medindo 30,17 metros confrontando com o lote 04; esquerda medindo 29,99 metros confrontando com o lote 06; fundo medindo 09,54 metros confrontando com imóvel de Alderico Arcedino Pedro Lourenço. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00015.00005.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral – desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1º, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004600-18**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4600 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 06 da quadra 15**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua 14, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 278,46m²** (duzentos e setenta e oito vírgula quarenta e seis metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 09,34 metros confrontando com a Rua 14; direita medindo 29,99 metros confrontando com o lote 05; esquerda medindo 09,61 metros confrontando com o lote 07, medindo 10,05 metros confrontando com o lote 08 e medindo 10,05 confrontando com o lote 09; fundo medindo 09,34 metros confrontando com imóvel de Alderico Arcedino Pedro Lourenço. **ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL:** 01.00015.00006.001. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Narcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matricula 058560.2.0004601-15**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4601 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 07 da quadra 15**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua Belo Horizonte, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 222,07m²** (duzentos e vinte e dois virgula zero sete metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 09,61 metros confrontando com a Rua Belo Horizonte; direita medindo 23,10 metros confrontando com a Rua 14; esquerda medindo 23,10 metros confrontando com o lote 08; fundo medindo 09,61 metros confrontando com o lote 06. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00015.00007.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004602-12**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4602 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 08 da quadra 15**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua Belo Horizonte, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 231,08m²** (duzentos e trinta e um virgula zero oito metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua Belo Horizonte; direita medindo 23,10 metros confrontando com o lote 07; esquerda medindo 23,10 metros confrontando com o lote 09; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 06. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00015.00008.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgosinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004603-09**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4603 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 09 da quadra 15**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua Belo Horizonte, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 231,08m²** (duzentos e trinta e um virgula zero oito metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua Belo Horizonte; direita medindo 23,10 metros confrontando com o lote 08; esquerda medindo 23,10 metros confrontando com imóvel de Alderico Arcedino Pedro Lourenço; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 06. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00015.00009.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

Robson Jose Alves Martins-Oficial/ Nilza Krisley de Lima-Substituta
Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 90033800272868S0. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais

Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0004603-09**, de 17/02/2012, verifiquei **constar**:

4603 - 17/02/2012

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, sem benfeitorias, identificado como **lote 09 da quadra 15**, do loteamento Dona Mariquita, situado na Rua Belo Horizonte, no bairro Jardim Cinelândia, **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com a **área total de 231,08m²** (duzentos e trinta e um virgula zero oito metros quadrados), com as seguintes **divisas e confrontações**: frente medindo 10,05 metros confrontando com a Rua Belo Horizonte; direita medindo 23,10 metros confrontando com o lote 08; esquerda medindo 23,10 metros confrontando com imóvel de Alderico Arcedino Pedro Lourenço; fundo medindo 10,05 metros confrontando com o lote 06. ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00015.00009.001. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG**, CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 562, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-3/3603, de 17 de fevereiro de 2012, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Bonfinópolis de Minas - MG, 17 de fevereiro de 2012.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1°, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

Robson Jose Alves Martins-Oficial/ Nilza Krisley da Lima-Substituta
Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ Joan Carlos Braga Silva-Auxiliar
Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AutoTOPO
Automação de Projetos Topográficos
www.autotopo.net romulo@autotopo.net
Autor: Eng. Rômulo C. Magalhães
CREA 9729/D-GO - Fone: (62)8191-6631

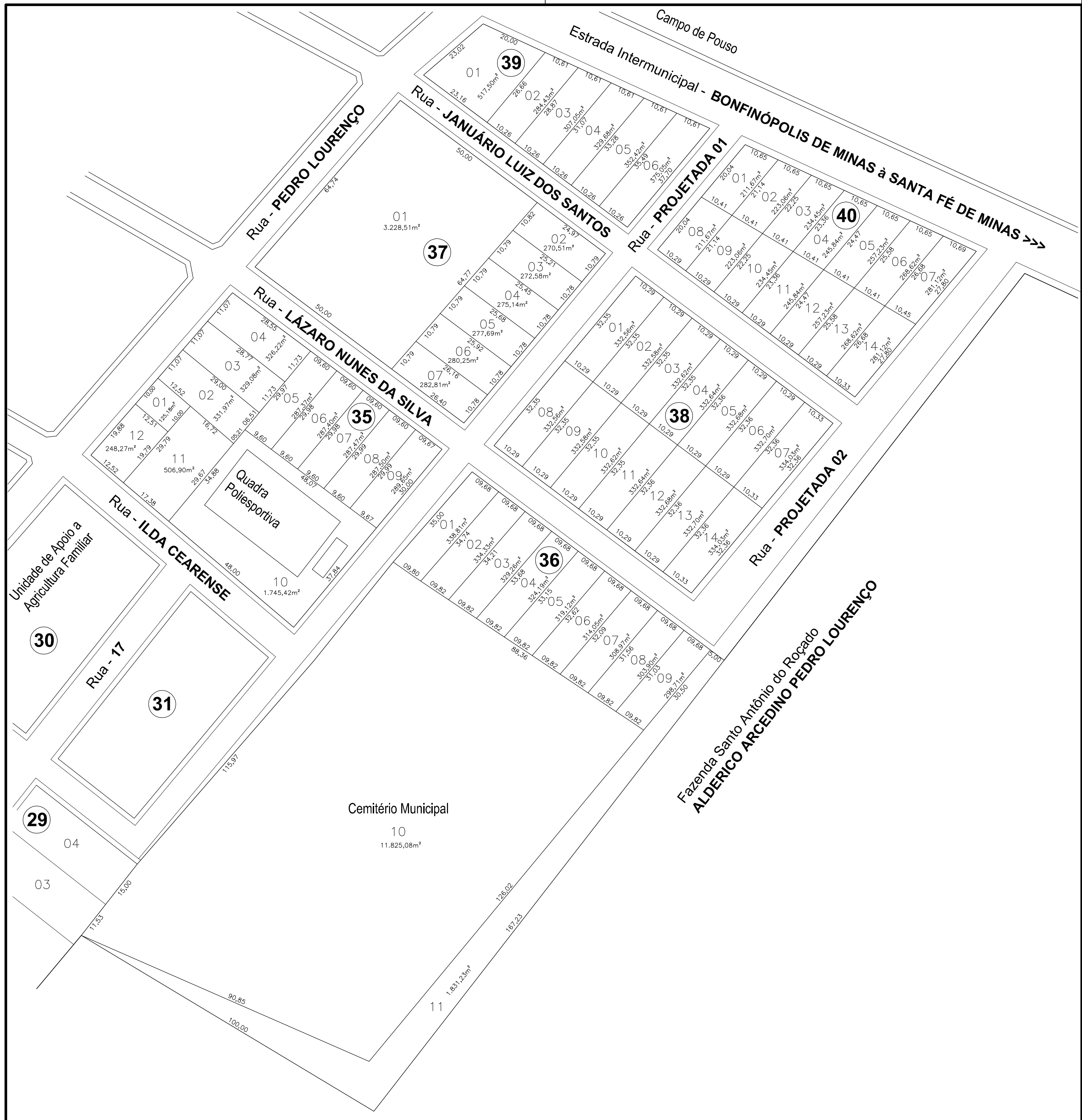
Título:

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Lei nº 10.267/2001 e Decretos 4.449/2002 e 5.570/2005
2ª EDIÇÃO da NTGIR PORTARIA/INCRA/P/Nº578 - 16/Setembro/2010

Folha: ÚNICA

Propriedade:	LOTEAMENTO - ELISSON RAIMUNDO MATOS SOARES
Proprietário(s):	PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS
Município:	BONFINÓPOLIS DE MINAS
Comarca:	BONFINÓPOLIS DE MINAS
Estado (UF):	MINAS GERAIS (MG)
Cartório:	C.R.I. BONFINÓPOLIS DE MINAS
Matrícula(s):	7451
Código INCRA:	-
Data:	26/04/2023
Data Levantamento:	26/04/2023
Escala:	1/1500
Área Total:	44.411,34 m²
Perímetro:	949,56 m



QUADRO DE ÁREAS E PERÍMETROS

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (m)
QUADRA 39	2.166,13 m²	208,24 m
QUADRA 40	3.443,98 m²	242,33 m
QUADRA 37	4.887,49 m²	280,80 m
QUADRA 38	4.659,62 m²	273,64 m
QUADRA 35	5.052,56 m²	285,45 m
QUADRA 36	16.527,65 m²	536,94 m
Rua Projetada 01	2.009,79 m²	
Rua Projetada 02	2.489,44 m²	
Rua Januário L. dos Santos	1.578,41 m²	
Rua Lázaro Nunes da Silva	1.596,27 m²	
T O T A L	44.411,34 m²	949,56 m

QUADRO DE ASSINATURAS

Proprietário(s):

PREFEITURA MUNICIPAL DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Resp. Técnico:

SAULO SAMUEL SOUZA SANTOS
ENG. AGRÔNOMO - CREA 117488 MG
Cód. Credenciamento: FDK

ART nº: MG20232164442

CONVENÇÕES

- Vértice de Referência
- ABC-M-0001 Vértice Tipo "M"
- ABC-P-0001 Vértice Tipo "P"
- ABC-V-0001 Vértice Tipo "V"
- ABC-O-0001 Vértice Tipo "O"
- Perímetro
- Matrícula
- Estrada Pavimentada
- Estrada não Pavimentada
- Faixa de Domínio
- Cursos d'Água
- Reserva Legal

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

U T M

NG NQ Â

SGR / DATUM:	SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL:	-45°
VÉRTICE:	FDK-M-0001
LATITUDE:	-16 33' 21,9088"
LONGITUDE:	-45 58' 35,4987"
CONVERGÊNCIA MERIDIANA:	Â 0°16'45.444022"
FATOR ESCALA K:	0,99973439

Escala Gráfica : 1 CM = 15m (1/1500)
0 15m 30m 45m 60m 75m

PLANTA DE SITUAÇÃO



Formato ABNT A3 : 420 x 297 mm

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20232164442

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

SAULO SAMUEL SOUZA SANTOS
Título profissional: **ENGENHEIRO AGRÔNOMO**
RNP: **1407573942**
Registro: **MG0000117488D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS** CPF/CNPJ: **18.125.138/0001-82**
AVENIDA ARGEMIRO BARBOSA DA SILVA Nº: **870**
Complemento: Bairro: **BRASILINHA**
Cidade: **BONFINÓPOLIS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **38650000**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **01/01/2023**
Valor: **R$ 6.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PEDRO LOURENÇO Nº: **S/N**
Complemento: Bairro: **BRASILINHA**
Cidade: **BONFINÓPOLIS DE MINAS** UF: **MG** CEP: **38650000**
Data de Início: **12/06/2023** Previsão de término: **25/06/2023** Coordenadas Geográficas: **0, 0**
Finalidade: Código: **Não Especificado**
Proprietário: **MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS** CPF/CNPJ: **18.125.138/0001-82**

4. Atividade Técnica

16 - Execução	Quantidade	Unidade
44 - Execução de desenho técnico > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO	44.411,34	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

UNIFICAÇÃO E LOTEAMENTO DAS MATRÍCULAS 4651 E 4956

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

AEAPA - Associação de Engenheiros Agrônomos de Paracatu -MG

Saulo Samuel S. Santos
Eng. Agrônomo
CREA-MG-117488D

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

SAULO SAMUEL SOUZA SANTOS - CPF: 087.166.626-71

Bonf. MG 19 de dez. de 2023
Local data

MUNICÍPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS - CNPJ: 18.125.138/0001-82

Manoel da Costa Lima
Prefeito Municipal

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R$ 96,62** Registrada em: **20/06/2023** Valor pago: **R$ 96,62** Nosso Número: **8601866617**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-mg.sitac.com.br/publico/, com a chave: 52x09
Impresso em: 19/12/2023 às 15:49:48 por: , ip: 177.152.104.96

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE BONFINÓPOLIS DE MINAS

Estado de Minas Gerais
Ofício do Registro de Imóveis de Bonfinópolis de Minas-MG

Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 234, centro, Telefone: (38) 3675-1000

Robson Jose Alves Martins - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, ÔNUS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, sob a **matrícula 058560.2.0007451-98**, de 14/07/2023, verifiquei **constar**:

7451 - 14/07/2023 - Protocolo: 22357 - 14/07/2023
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um **imóvel urbano**, identificado como **lote 01 da quadra 32 no setor 01**, situado na Rua Pedro Lourenço, bairro Jardim Cinelândia, no **município de Bonfinópolis de Minas/MG**, com **área de 44.411,34 m²** (quarenta e quatro mil quatrocentos e onze vírgula trinta e quatro metros quadrados), com as seguintes **medidas e confrontações**: frente medindo 280,15 metros, sendo 170,93 metros confrontando com a Rua Pedro Lourenço, com início da descrição deste perímetro no vértice 04, de coordenadas N=8.169.241,373; E=395.545,406, vértice 05, de coordenadas N=8.169.353,659; E=395.642,842, vértice 01, de coordenadas N=8.169.376,650; E=395.660,309, 82,69 metros confrontando com a Rua – Projetada 01, 15,00 metros confrontando com o lote 04 da quadra 29, e 11,53 metros confrontando com o lote 03 da quadra 29, com início da descrição deste perímetro no vértice 03, de coordenadas N=8.169.186,478; E=395.610,047, até o vértice 08, de coordenadas N=8.169.101,108; E=395.542,724; fundo medindo 310,08 metros confrontando com Alderico Pedro Lourenço, com início da descrição deste perímetro no vértice 06, de coordenadas N=8.169.294,084; E=395.819,077, até o vértice 07, de coordenadas N=8.169.049,557; E=395.628,413; direita medindo 174,53 metros confrontando com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas à Santa Fé de Minas, com início da descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N=8.169.376,650; E=395.660,309, no vértice 02, de coordenadas N=8.169.336,435; E=395.727,986; até o vértice 06 de coordenadas N=8.169.294,084; E=395.819,077; esquerda medindo 184,80 metros, sendo 84,80 metros confrontando a Rua Ilda Cearense, com início da descrição deste perímetro no vértice 03, de coordenadas N=8.169.186,478; E=395.610,047, até o vértice 04, de coordenadas N=8.169.241,373; E=395.545,406; e 100,00 metros confrontando com Alderico Pedro Lourenço, com início da descrição deste perímetro no

vértice 08, de coordenadas N=8.169.101,108; E=395.542,724, até o vértice 07, de coordenadas N=8.169.049,557; E=395.628,413. Todas as coordenadas aqui descritas, encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nr. 45 WGr, tendo como datum o WGs84. **ÍNDICE CADASTRAL DO IMÓVEL: 01.00032.00001.001.** **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE BONFINÓPOLIS DE MINAS/MG,** CNPJ/MF 18.125.138/0001-82, com sede na Avenida Argemiro Barbosa da Silva, 870, centro, em Bonfinópolis de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** fusão averbada no assento AV-3/4651, de 14 de julho de 2023, da matrícula 4.651, de 17 de fevereiro de 2012, e no assento AV-3/4966, de 14 de julho de 2023, da matrícula 4.966, de 13 de agosto de 2013, do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia. Ato: Emolumentos: R$60,39. TJF: R$18,99. Total: R$79,38. Protocolo: Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 56,97. Recompe: R$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,99. Total: R$ 79,38. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GLQ59531, código de segurança : 31118637999502 70. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.499,02. Valor Total do Recompe: R$ 89,91. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 837,34. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.426,27. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Bonfinópolis de Minas/MG, 14 de julho de 2023.

AV-1-7451 - 14/07/2023 - Protocolo: 22357 - 14/07/2023

FUSÃO DE MATRÍCULAS: Procedo a esta averbação para constar que, a requerimento do proprietário, foi **realizada, nos termos do art. 234 da Lei 6.015/1973,** a **fusão das matrículas 4651 e 4966 do Livro 2 - Registro Geral - desta Serventia,** encerrando-se as mencionadas matrículas, e **originando o imóvel da presente matrícula, cujas medidas perimetrais e confrontações** foram **determinadas e inseridas nesta matrícula conforme planta topográfica, memorial descritivo** e correspondente Anotação de Responsabilidade Técnica - **ART, com prova de quitação,** elaborados e apresentados pelo **engenheiro agrônomo Saulo Samuel Souza Santos,** CREA/MG 117.488/D. Os documentos apresentados ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Ato: Emolumentos: R$1.409,40. TJF: R$780,95. Total: R$2.190,35. Protocolo: Ato: 4190, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.329,63. Recompe: R$ 79,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 780,95. Total: R$ 2.190,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GLQ59531, código de segurança : 31118637999502 70. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.499,02. Valor Total do Recompe: R$ 89,91. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 837,34. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.426,27. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Bonfinópolis de Minas/MG, 14 de julho de 2023.

Certifico para atender ao disposto na 2ª parte do art. 1°, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986, que, na presente data, o imóvel acima

descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais. **Certifico**, outrossim, para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, na presente data, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel supramencionado.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Bonfinópolis de Minas/MG, 31 de agosto de 2023. Emolumentos: R$118,81. Taxa Fiscalização: R$27,99. Total: R$146,80.

__Robson Jose Alves Martins-Oficial/ __Nilza Krisley de Lima-Substituta
__Selma Aparecida Durães Oliveira-Auxiliar/ __Jean Carlos Braga Silva-Auxiliar
__Gabriel Soares Brandão-Auxiliar/ __Marcia Helena Corgozinho Pereira-Auxiliar/
__Natália Andrade Costa-Auxiliar

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Bonfinópolis de Minas. Nº selo de consulta: GYO88546, código de segurança : 9003380027286850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 87,18. Recompe: R$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,66. Total: R$ 111,06. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.475,10. Valor Total do Recompe: R$ 208,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 867,69. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.550,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 02

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 02, da Quadra nº 35, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 331,97m²

FRENTE	11,07m	com a Rua – Pedro Lourenço;
FUNDO	11,72m	sendo: 05,21m com o Lote nº 10, 06,51m com o Lote nº 05;
LADO-DIR.	29,00m	com o Lote nº 03;
LADO-ESQ.	29,24m	sendo: 12,52 com o Lote nº 01; 16,72m com o Lote nº 11.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 03

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 03, da Quadra nº 35, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 329,08m²

FRENTE	11,07m	com a Rua – Pedro Lourenço;
FUNDO	11,73m	com o Lote nº 05;
LADO-DIR.	28,77m	com o Lote nº 04;
LADO-ESQ.	29,00m	com o Lote nº 02.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 05

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 05, da Quadra nº 35, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 287,37m²

FRENTE	09,60m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,60m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	29,98m	com o Lote nº 06;
LADO-ESQ.	29,97m	sendo: 06,51m com o Lote nº 02, 11,73m com o Lote nº 03, 11,73m com o Lote nº 04.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 06

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 06, da Quadra nº 35, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 287,40m²

FRENTE	09,60m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,60m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	29,98m	com o Lote nº 07;
LADO-ESQ.	29,98m	com o Lote nº 05;

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 07

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 07, da Quadra nº 35, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 287,47m²

FRENTE	09,60m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,60m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	29,99m	com o Lote nº 08;
LADO-ESQ.	29,98m	com o Lote nº 06.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 08

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 08, da Quadra nº 35, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 287,50m²

FRENTE	09,60m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,60m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	29,99m	com o Lote nº 09;
LADO-ESQ.	29,99m	com o Lote nº 07.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 09

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 09, da Quadra nº 35, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 289,65m²

FRENTE	09,67m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,67m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	30,00m	com a Rua – Projetada 01;
LADO-ESQ.	29,99m	com o Lote nº 08.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 01

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 01, da Quadra nº 36, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 338,81m²

FRENTE	09,68m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,80m	com o Lote n° 10;
LADO-DIR.	34,74m	com o Lote n° 02;
LADO-ESQ.	35,00m	com a Rua – Projetada 01.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 02

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 02, da Quadra nº 36, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 334,33m²

FRENTE	09,68m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,82m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	34,21m	com o Lote nº 03;
LADO-ESQ.	34,74m	com o Lote nº 01.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE N° 03

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 03, da Quadra nº 36, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 329,26m²

FRENTE	09,68m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,82m	com o Lote n° 10;
LADO-DIR.	33,68m	com o Lote n° 04;
LADO-ESQ.	34,21m	com o Lote n° 02.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 04

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 04, da Quadra nº 36, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 324,19m²

FRENTE	09,68m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,82m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	33,15m	com o Lote nº 05;
LADO-ESQ.	33,68m	com o Lote nº 03.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

_____
Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 05

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 05, da Quadra nº 36, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 319,12m²

FRENTE	09,68m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,82m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	32,62m	com o Lote nº 06;
LADO-ESQ.	33,15m	com o Lote nº 04.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 06

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 06, da Quadra nº 36, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 314,05m²

FRENTE	09,68m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,82m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	32,09m	com o Lote nº 07;
LADO-ESQ.	32,62m	com o Lote nº 05.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 07

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 07, da Quadra nº 36, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 308,97m²

FRENTE	09,68m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,82m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	31,56m	com o Lote nº 08;
LADO-ESQ.	32,09m	com o Lote nº 06.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 08

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 08, da Quadra nº 36, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 303,90m²

FRENTE	09,68m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,82m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	31,03m	com o Lote nº 09;
LADO-ESQ.	31,56m	com o Lote nº 07.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 09

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 09, da Quadra nº 36, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 298,71m²

FRENTE	09,68m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	09,82m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	30,50m	com o Lote nº 11;
LADO-ESQ.	31,03m	com o Lote nº 08.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 02

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 02, da Quadra nº 37, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 270,51m²

FRENTE	10,79m	com a Rua – Projetada 01;
FUNDO	10,82m	com o Lote nº 01;
LADO-DIR.	25,21m	com o Lote nº 03;
LADO-ESQ.	24,97m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 03

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 03, da Quadra nº 37, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 272,58m²

FRENTE	10,78m	com a Rua – Projetada 01;
FUNDO	10,79m	com o Lote nº 01;
LADO-DIR.	25,45m	com o Lote nº 04;
LADO-ESQ.	25,21m	com o Lote nº 02.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 04

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 04, da Quadra nº 37, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 275,14m²

FRENTE	10,78m	com a Rua – Projetada 01;
FUNDO	10,79m	com o Lote nº 01;
LADO-DIR.	25,68m	com o Lote nº 05;
LADO-ESQ.	25,45m	com o Lote nº 03.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 05

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 05, da Quadra nº 37, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 277,69m²

FRENTE	10,78m	com a Rua – Projetada 01;
FUNDO	10,79m	com o Lote nº 01;
LADO-DIR.	25,92m	com o Lote nº 06;
LADO-ESQ.	25,68m	com o Lote nº 04.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 06

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 06, da Quadra nº 37, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 280,25m²

FRENTE	10,78m	com a Rua – Projetada 01;
FUNDO	10,79m	com o Lote nº 01;
LADO-DIR.	26,16m	com o Lote nº 07;
LADO-ESQ.	25,92m	com o Lote nº 05.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

_____
Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 07

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 07, da Quadra nº 37, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 282,81m²

FRENTE	10,78m	com a Rua – Projetada 01;
FUNDO	10,79m	com o Lote nº 01;
LADO-DIR.	26,40m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
LADO-ESQ.	26,16m	com o Lote nº 06.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 01

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 01, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 332,56m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,29m	com o Lote nº 08;
LADO-DIR.	32,35m	com o Lote nº 02;
LADO-ESQ.	32,35m	com a Rua – Projetada 01.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

_____
Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 02

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 02, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 332,58m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,29m	com o Lote nº 09;
LADO-DIR.	32,35m	com o Lote nº 03;
LADO-ESQ.	32,35m	com o Lote nº 01.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

_____
Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 03

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 03, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 332,62m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,29m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	32,35m	com o Lote nº 04;
LADO-ESQ.	32,35m	com o Lote nº 02.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 04

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 04, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 332,64m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,29m	com o Lote nº 11;
LADO-DIR.	32,36m	com o Lote nº 05;
LADO-ESQ.	32,35m	com o Lote nº 03.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 05

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 05, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 332,68m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,29m	com o Lote nº 12;
LADO-DIR.	32,36m	com o Lote nº 06;
LADO-ESQ.	32,36m	com o Lote nº 04.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 06

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 06, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 332,70m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,29m	com o Lote nº 13;
LADO-DIR.	32,36m	com o Lote nº 07;
LADO-ESQ.	32,36m	com o Lote nº 05.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 07

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 07, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 334,03m²

FRENTE	10,33m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,33m	com o Lote nº 14;
LADO-DIR.	32,36m	com o Rua – Projetada 02;
LADO-ESQ.	32,36m	com o Lote nº 06.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 08

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 08, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 332,56m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	10,29m	com o Lote nº 01;
LADO-DIR.	32,35m	com a Rua – Projetada 01;
LADO-ESQ.	32,35m	com o Lote nº 09.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 09

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 09, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 332,58m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	10,29m	com o Lote nº 02;
LADO-DIR.	32,35m	com o Lote nº 08;
LADO-ESQ.	32,35m	com o Lote nº 10.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 10

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 10, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 332,62m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	10,29m	com o Lote nº 03;
LADO-DIR.	32,35m	com o Lote nº 09;
LADO-ESQ.	32,35m	com o Lote nº 11.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

_____

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 11

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 11, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 332,64m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	10,29m	com o Lote nº 04;
LADO-DIR.	32,35m	com o Lote nº 10;
LADO-ESQ.	32,36m	com o Lote nº 12.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 12

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 12, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 332,68m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	10,29m	com o Lote nº 05;
LADO-DIR.	32,36m	com o Lote nº 11;
LADO-ESQ.	32,36m	com o Lote nº 13.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 13

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 13, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 332,70m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	10,29m	com o Lote nº 06;
LADO-DIR.	32,36m	com o Lote nº 12;
LADO-ESQ.	32,36m	com o Lote nº 14.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 14

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 14, da Quadra nº 38, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 334,03m²

FRENTE	10,33m	com a Rua – Lázaro Nunes da Silva;
FUNDO	10,33m	com o Lote nº 06;
LADO-DIR.	32,36m	com o Lote nº 13;
LADO-ESQ.	32,36m	com a Rua – Projetada 02.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 02

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 02, da Quadra nº 39, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 284,43m²

FRENTE	10,61m	com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas a Santa Fé de Minas;
FUNDO	10,26m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
LADO-DIR.	28,87m	com o Lote nº 03;
LADO-ESQ.	26,66m	com o Lote nº 01.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

_____
Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 03

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 03, da Quadra nº 39, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 307,05m²

FRENTE	10,61m	com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas a Santa Fé de Minas;
FUNDO	10,26m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
LADO-DIR.	31,07m	com o Lote nº 04;
LADO-ESQ.	28,87m	com o Lote nº 02.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 04

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 04, da Quadra nº 39, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 329,68m²

FRENTE	10,61m	com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas a Santa Fé de Minas;
FUNDO	10,26m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
LADO-DIR.	33,28m	com o Lote nº 05;
LADO-ESQ.	31,07m	com o Lote nº 03.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 05

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 05, da Quadra nº 39, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 352,42m²

FRENTE	10,61m	com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas a Santa Fé de Minas;
FUNDO	10,26m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
LADO-DIR.	33,28m	com o Lote nº 06;
LADO-ESQ.	35,49m	com o Lote nº 04.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 06

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 06, da Quadra nº 39, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 375,05m²

FRENTE	10,61m	com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas a Santa Fé de Minas;
FUNDO	10,26m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
LADO-DIR.	37,70m	com a Rua – Projetada 01;
LADO-ESQ.	35,49m	com o Lote n° 05.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 01

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 01, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 211,67m²

FRENTE	10,65m	com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas a Santa Fé de Minas;
FUNDO	10,41m	com o Lote n° 08;
LADO-DIR.	21,14m	com o Lote n° 02;
LADO-ESQ.	20,04m	com a Rua – Projetada 01.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 02

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 02, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 223,06m²

FRENTE	10,65m	com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas a Santa Fé de Minas;
FUNDO	10,41m	com o Lote nº 09;
LADO-DIR.	22,25m	com o Lote nº 03;
LADO-ESQ.	21,14m	com o Lote nº 01.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 03

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 03, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 234,45m²

FRENTE	10,65m	com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas a Santa Fé de Minas;
FUNDO	10,41m	com o Lote nº 10;
LADO-DIR.	23,36m	com o Lote nº 04;
LADO-ESQ.	22,25m	com o Lote nº 02.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 04

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 04, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 245,84m²

FRENTE	10,65m	com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas a Santa Fé de Minas;
FUNDO	10,41m	com o Lote nº 11;
LADO-DIR.	24,47m	com o Lote nº 05;
LADO-ESQ.	23,36m	com o Lote nº 03.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 05

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 05, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 257,23m²

FRENTE	10,65m	com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas a Santa Fé de Minas;
FUNDO	10,41m	com o Lote nº 12;
LADO-DIR.	25,58m	com o Lote nº 06;
LADO-ESQ.	24,47m	com o Lote nº 04.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 06

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 06, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 268,62m²

FRENTE	10,65m	com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas a Santa Fé de Minas;
FUNDO	10,41m	com o Lote nº 13;
LADO-DIR.	26,68m	com o Lote nº 07;
LADO-ESQ.	25,58m	com o Lote nº 05.

Bonfinópolis de Minas – MG. 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 07

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 07, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 281,12m²

FRENTE	10,69m	com a Estrada Intermunicipal – Bonfinópolis de Minas a Santa Fé de Minas;
FUNDO	10,45m	com o Lote nº 14;
LADO-DIR.	27,80m	com a Rua – Projetada 02;
LADO-ESQ.	26,68m	com o Lote nº 06.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 08

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 08, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 211,67m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,41m	com o Lote nº 01;
LADO-DIR.	20,04m	com a Rua – Projetada 01;
LADO-ESQ.	21,14m	com o Lote nº 09.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 09

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 09, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 223,06m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,41m	com o Lote nº 02;
LADO-DIR.	21,14m	com o Lote nº 08;
LADO-ESQ.	22,25m	com o Lote nº 10.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 10

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 10, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 234,45m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,41m	com o Lote nº 03;
LADO-DIR.	22,25m	com o Lote nº 09;
LADO-ESQ.	23,36m	com o Lote nº 11.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 11

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 11, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 245,84m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,41m	com o Lote nº 04;
LADO-DIR.	23,36m	com o Lote nº 10;
LADO-ESQ.	24,47m	com o Lote nº 12.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 12

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 12, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 257,23m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,41m	com o Lote nº 05;
LADO-DIR.	24,47m	com o Lote nº 11;
LADO-ESQ.	25,58m	com o Lote nº 13.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 13

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 13, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 268,62m²

FRENTE	10,29m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,41m	com o Lote nº 06;
LADO-DIR.	25,58m	com o Lote nº 12;
LADO-ESQ.	26,68m	com o Lote nº 14.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 14

O presente memorial descritivo tem a finalidade de apresentar a descrição do imóvel urbano denominado Lote nº 14, da Quadra nº 40, localizado no bairro Brasilinha, no município de Bonfinópolis de Minas – MG.

DESCRIÇÃO

Área Total: _____ 281,12m²

FRENTE	10,33m	com a Rua – Januário Luiz dos Santos;
FUNDO	10,45m	com o Lote nº 07;
LADO-DIR.	26,68m	com o Lote nº 13;
LADO-ESQ.	27,80m	com a Rua – Projetada 02.

Bonfinópolis de Minas – MG, 17 de dezembro de 2023.

Saulo Samuel S. Santos
Eng. Agrônomo
CREA-MG 117488/D

Saulo Samuel Souza Santos
CREA: 117488/D