Lei nº 1000/2010
De 03 de Dezembro de 2010.

ALTERA, ACRESCE OU REVOGA DISPOSITIVOS DA LEI Nº 985 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2009.

O PREFEITO MUNICIPAL DE MARECHAL DEODORO, ESTADO DE ALAGOAS, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam alterados (NR) ou acrescidos (AC), na Lei nº 985 de 30 de Dezembro de 2009, os dispositivos abaixo, que passam a vigorar com as seguintes redações:

.....

"Art. 90. (...)

§ 3º Terá caráter permanente, enquanto durarem as condições próprias, a isenção do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, para o prestador de serviço de transporte por TÁXI, desde que possua, no máximo um único veículo e execute, ele próprio o serviço."(NR)

.....

"Art. 142. O Poder Executivo Municipal poderá disciplinar, em Decreto, formas complementares de controle e operacionalidade do disposto nos artigos 140 e 141 e no interesse da administração pública, suspender ou desobrigar determinados responsáveis da supramencionada obrigação."(NR)

.....

"Art. 150. Além da inscrição fiscal e declaração, em até 10 (dez) dias, quando não existir prazo diferenciado na legislação, de toda alteração ocorrida com a pessoa física ou jurídica, que importe em mudanças nos dados constantes nos cadastros municipais, o contribuinte fica sujeito à apresentação de quaisquer outras declarações de dados, na forma e nos prazos que determinar a administração tributária municipal. "(NR)

.....

"Art. 161. (...)

§ 3º. A Declaração de Movimentação de Serviços é obrigatória para todos os sujeitos passivos do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN. O Poder Executivo Municipal poderá disciplinar, em Decreto, formas complementares de controle e operacionalidade do disposto neste artigo e no interesse da administração pública, suspender ou desobrigar determinados sujeitos passivos da supramencionada obrigação.

(...)

§ 6º. **Revogado.** "(NR)

.....

"Art. 166. (...)

(...)

Parágrafo Único. Quando idênticas as infrações, e a multa a elas aplicada não tiver como base o imposto, aplica-se a multa correspondente a uma delas, aumentada de 10% (dez por cento) para cada repetição da infração."(AC)

.....

"Art. 235. A transferência ou venda do estabelecimento ou veículo ... encerramento da atividade deverão ser comunicados à repartição competente, mediante requerimento protocolado no prazo de 15 (quinze) dias, contados daquele fato."(NR)

.....

Art. 2º. O Anexo XII da Lei nº 985 de 30 de Dezembro de 2009 passa a ser o determinado pelo Anexo I desta Lei.

Parágrafo único – A diferença entre os valores a que se refere o Anexo I desta lei e aqueles constantes no Anexo XII da Lei nº 985 de dezembro de 2009, será alcançada, de forma parcelada, por dois aumentos sucessivos e proporcionais, sendo o primeiro aumento de 50% (cinqüenta por cento) a incidir a partir do mês de janeiro de 2011 e o segundo aumento, de 50% (cinqüenta por cento), a incidir a partir do mês de janeiro de 2012.

Art. 3º. As pessoas jurídicas, contribuintes do Imposto Predial e Territorial Urbano-IPTU, que empreguem 20% de seus empregados residentes no Município de Marechal Deodoro, terão a base de cálculo do IPTU reduzida nas seguintes condições:

I – Para as microempresas e empresas de pequeno porte, assim definidas pelo Lei Complementar 123/2006 (Estatuto Nacional da Microempresa e Empresa de Pequeno Porte): redução de 20% (vinte por cento) sobre a base de cálculo do IPTU;

II – Para as outras pessoas jurídicas:

a) empresa com até 40 empregados: redução de 20% (vinte por cento) sobre a base de
cálculo do IPTU;

b) empresa com 41 a 60 empregados: redução de 25% (vinte e cinco por cento) sobre a
base de cálculo do IPTU;

c) empresa com mais de 60 empregados: redução de 30% (trinta por cento) sobre a base de cálculo do IPTU.

III – A qualificação ou a capacitação profissional fornecida pelas empresas sediadas no Município de Marechal Deodoro a empresas também residentes no Município, com os devidos registros nos órgãos públicos, poderá ter seus custos revertidos em dedução no imposto territorial e predial urbano (IPTU) de sua sujeição passiva.

IV – A dedução não poderá ultrapassar o limite de 50% (cinqüenta por cento) do imposto devido no exercício fiscal.

Parágrafo Primeiro – A dedução só poderá ser aproveitada no exercício fiscal subseqüente à conclusão da qualificação ou capacitação profissional.

Parágrafo Segundo - O curso de qualificação ou capacitação profissional, deverá ter reconhecimento pelos órgãos competentes, notadamente do Ministério da Educação, do Trabalho ou Federação das Indústrias.

Art. 4º - Haverá uma redução de 10% (dez por cento) nos valores por metro quadrado constantes nos anexos da presente lei.

Art. 5º - Os valores das Taxas de IPTU que serão cobrados com a vigência da presente lei somente serão reajustados 2 (dois) anos após a publicação da mesma.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Marechal Deodoro-Al, em 03 de Dezembro de 2010.

CRISTIANO MATHEUS DA SILVA E SOUSA
Prefeito

ANEXO I

PLANTA DE VALORES GENÉRICOS

RELAÇÃO DE VALORES EM R$ DE TERRENO POR METRO QUADRADO

SETOR 01 - CENTRO		
Logradouro/ Loteamento	**Descrição**	**Valores (R$/m²)**
Rodovia Edval Lemos	Lotes com testada principal voltada para esta via, os lotes pertencentes ao Loteamento Terra dos Marechais	42,00
Rua Cônego Osman de Carvalho	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Rua General Hermes	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Rua Capitão Bernardino Souto	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Travessa Nabuco do Amaral Gonçalves	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Rua Tenente José Tomé	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Beco da Gruta	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Travessa Tenente José Tomé	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Ladeira Artur Rego	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Rua Tavares Bastos	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Beco da Ostra	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Rua São Pedro	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Avenida Santa Maria Madalena	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Rua Barão de Alagoas	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Rua Marechal Deodoro	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Rua São Francisco	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Rua Dr. Melo Moraes	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00

Rua Ladislau Neto	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Rua Salustiano Peixoto	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua São Raimundo	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua Modesto Lins	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua José Paulo Sarmento	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Beco do Rosário	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua Almirante Barroso	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Ladeira Engenheiro Robson de Castro Marques	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua da Raposa	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Beco do Amparo	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua Artur Paiva Rego	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua Prefeito Júlio Lobo	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua das Cajazeiras	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua São José	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua Milton Buarque Wanderley (Antiga Rua Campo da Honra)	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Travessa do Arame	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua do Arame	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua São Geraldo	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua João Avelino de Alcântara	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua Santo Antônio	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Vila Anastácia	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua Horácio França	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Beco do Amâncio	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00

Rua Prof. Olímpio Galvão	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua São Pedro	Lotes com testada principal voltada para esta via, situados à margem **direita**, no sentido Taperaguá-Centro.	42,00
Rua São Pedro	Lotes com testada principal voltada para esta via, situados à margem **esquerda**, no sentido Taperaguá-Centro.	28,00
Rua São Pedro	Lotes com testada principal voltada para esta via, no trecho situado dentro do polígono de demarcação do Centro Histórico.	42,00
Rua Os 18 do Forte de Copacabana	Lotes com testada principal voltada para esta via, na sua margem **direita**, no sentido Taperaguá-Centro	42,00
Rua Os 18 do Forte de Copacabana	Lotes com testada principal voltada para esta via, na sua margem **esquerda**, no sentido Taperaguá-Centro	14,00
Várzea da Vila	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	14,00
Beco do Regato	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua Tavares Bastos	Lotes com testada principal voltada para esta via, nas duas margens, em toda sua extensão	28,00
Rua Os 18 do Forte de Copacabana	Lotes com testada principal voltada para esta via, em sua margem **direita**, sentido Taperaguá-Centro, até sua intersecção com a Travessa São Pedro	28,00
Rua Os 18 do Forte de Copacabana	Lotes com testada principal voltada para esta via, em sua margem **direita**, sentido Taperaguá-Centro, a partir de sua intersecção com a Travessa São Pedro	42,00
Rua Os 18 do Forte de Copacabana	Lotes com testada principal voltada para esta via, em sua margem **esquerda**, sentido Taperaguá-Centro, a partir de sua intersecção com a Rua Presidente Dutra	28,00
Rua Os 18 do Forte de Copacabana	Lotes com testada principal voltada para esta via, em sua margem **esquerda**, sentido Taperaguá-Centro, trecho entre as intersecções com as Ruas São Pedro e Presidente Dutra	14,00
Rua Presidente Dutra	Lotes com testada principal voltada para esta via, situados à sua margem **esquerda**, no sentido Taperaguá-Centro, até sua intersecção com a Rua Nabuco do Amaral Gonçalves	14,00
Rua Presidente Dutra	Lotes com testada principal voltada para	28,00

	esta via, situados à sua margem **direita**, no sentido Taperaguá-Centro, até sua intersecção com a Rua Nabuco do Amaral Gonçalves	
Loteamento Terra dos Marechais	Lotes com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos	28,00
Loteamento Terra dos Marechais	Todas as quadras, **exceto** aqueles que possuem testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos	14,00
Conjunto José Dias	Todas as Quadras	14,00
Vila Bernardino Souto	Todas as Quadras	14,00
Conjunto Terra da Esperança	Todas as Quadras	14,00
Sítio Baixa da Sapa	Lotes com testada voltada para via a principal, em toda sua extensão	14,00
Rua Padre José Belarmino	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	14,00
Estrada do Jardim do Campo	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	14,00
Rua do Sumaúma	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	14,00
Travessa do Sumaúma	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	14,00
Loteamento Cajazeiras	Todas as quadras	42,00
Loteamento Sossego dos Marechais	Todas as quadras	22,00
Loteamento São José	Todas as quadras	22,00
Avenida Ivan de Vasconcelos Brito	Lotes com testada principal voltada para esta via, situadas à sua margem **direita**, trecho localizado entre a Rua D e Rua Projetada do Loteamento São José	42,00
Avenida Ivan de Vasconcelos Brito	Lotes com testada principal voltada para esta via, situadas à sua margem **esquerda**, trecho localizado entre a Rua D e Rua Projetada do Loteamento São José	22,00
Ruas A, F, G, H, I e J	Todos os lotes com testada principal votada para essas vias.	22,00
Rua C	Lotes com testada principal voltada para esta via, situadas à sua margem **direita**, trecho localizado entre a Rua E e Rua Projetada do Loteamento São José	42,00
Rua C	Lotes com testada principal voltada para esta via, situadas à sua margem **esquerda**, trecho localizado entre a Rua E e Rua Projetada do Loteamento São José	22,00
Rua E	Lotes com testada principal voltada para esta via, situadas à sua margem **direita**, trecho localizado entre a Rua C e Rua J	42,00

Rua E	Lotes com testada principal voltada para esta via, situadas à sua margem **esquerda,** trecho localizado entre a Rua C e Rua J	22,00
Rua D	Lotes com testada principal voltada para esta via, situadas à sua margem **esquerda,** trecho localizado entre a Rua Ivan Vasconcelos de Brito e Rua XXX	42,00
Rua D	Lotes com testada principal voltada para esta via, situadas à sua margem **direita,** trecho localizado entre a Rua Ivan Vasconcelos de Brito e Rua Projetada do Loteamento São José	42,00
Rua da Matança	Lotes com testada principal voltada para esta via	42,00

SETOR 02 - TAPERAGUÁ-CABREIRAS		
Logradouro	**Descrição**	**Valores (R$/m²)**
Rodovia Edval Lemos	Lotes com testada principal voltada para esta via	42,00
Desmembramento Bel. José Agostinho	Quadra Única, Lotes de 01 a 27	19,00
Povoado Cabreiras	Rua Principal e transversais	14,00
Loteamento Eldorado	Quadras A, B, C e D, exceto os lotes que possuem suas testadas principais voltadas para a Rodovia Edval Lemos, Quadra E, lotes de 01 a 08; Quadra H, lotes de 01 a 03, 11 e 12; Quadra I, lotes de 01 a 03 e de 12 a 14	42,00
Loteamento Eldorado	Quadras A (lote 01), B (lotes 01, 02, 17 e 18), C (lotes 01, 02, 14 e 15) e D (lotes 01, 02, 18 e 19), lotes com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lopes	55,00
Loteamento Eldorado	Quadra E, lotes de 08 a 17; Quadra F; Quadra G; Quadra H, lotes de 04 a 10 e de 13 a 20; Quadra I, lotes de 03 a 11 e de 14 a 22; Quadra J; Quadra K; Quadra L; Quadra M, Quadra N, lotes 01 e 02; Quadra O, de 01 a 04 e de 16 a 21; Quadra P, lotes de 01 a 08 e de 20 a 29; Quadra Q, lotes de 01 a 11 e de 23 a 33; Quadra R, lotes de 01 a 11 e de 23 a 33	22,00
Loteamento Eldorado	Quadra N, lotes de 03 a 20; Quadra O, lotes de 05 a 15 e de 22 a 32; Quadra P, lotes de 09 a 19 e de 30 a 40; Quadra Q, lotes de 12 a 22 e de 34 a 44; Quadra R, lotes de 12 a 22 e de 34 a 44; Quadra S; Quadra T; Quadra U; Quadra V	14,00

Loteamento Cidade Imperial	Quadra A	55,00
Loteamento Cidade Imperial	Quadras B, C, D e E (lotes com testada principal voltada para a Rua Marquês de Tamandaré)	42,00
Loteamento Cidade Imperial	Quadras E (lotes com testada principal voltada para a Rua José Bonifácio), F, G, U, T, S, I, J, L (lotes com testada principal voltada para a Rua Princesa Isabel)	22,00
Loteamento Cidade Imperial	Quadras L (lotes com testada principal voltada para a Rua Visconde de Mauá), M, N, O, P, Q, R e Rua T, lotes com testada principal voltada para a Rua Barão de Ouro Preto	14,00
Rua Projetada do Loteamento Cidade Imperial	Lotes com testada principal voltada para esta via, no sentido Rodovia Edval Lemos-Fazenda Barreiros, em sua margem direita	14,00
Loteamento Veleiros do Francês	Quadra A, lotes com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos	42,00
Loteamento Veleiros do Francês	Quadra A, lotes com testada principal voltada para a Rua B; Quadra B, C, D, E, F, G, H, I, J e K	14,00
Loteamento Planície do Francês	Quadras A, B, C, D, E, F e G	14,00
Loteamento Sonho de Ícaro	Quadra A, lotes com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos	42,00
Loteamento Sonho de Ícaro	Quadra A, exceto lotes com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos; Quadras B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N e O	14,00
Loteamento Cidade de Lima	Quadras 01, 02 e 03	14,00
Desmembramento Taperaguá II	Todos os lotes	14,00
Loteamento Estio da Brisa	Quadras 1 e 2, lotes com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos	42,00
Loteamento Estio da Brisa	Quadras 1 e 2, exceto lotes com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos, Quadras 03, 04, 05 e 06	14,00
Loteamento Planalto do Taperaguá	Quadras A e B	14,00
Desmembramento Chácaras de Taperaguá	Quadra Única, lotes de 01 a 05, com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos	42,00
Desmembramento Chácaras de Taperaguá	Quadra Única, lotes de 06 a 103	14,00
Loteamento Recanto do Taperaguá	Quadra A, lote 01, com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos	42,00

Loteamento Recanto do Taperaguá	Quadra A (exceto lote 01) e Quadra B	14,00
Desmembramento Sol do Francês	Quadra 01, lotes 01 e 02, com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos	42,00
Desmembramento Sol do Francês	Quadra 01 (exceto lotes 01 e 02) e Quadra 02	14,00
Loteamento Búzios do Francês	Quadra A, lotes de 01 a 06; Quadra B, lotes de 01 a 03; Quadra C, lotes de 01 a 04, com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos	42,00
Loteamento Búzios do Francês	Quadras A, B e C, exceto os lotes com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos; Quadras D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R e S	14,00
Rodovia Barnabé Cabral Toledo	Lotes com testada principal voltada para esta via, situados à margem **esquerda**, no sentido Centro/Usina Sumaúma, em toda sua extensão	28,00
Rodovia Barnabé Cabral Toledo	Lotes com testada principal voltada para esta via, situados à margem **direita**, no sentido Centro/Usina Sumaúma, em toda sua extensão	14,00
Loteamento Barnabé Cabral Toledo	Todos os lotes.	14,00
Rua Lucila Toledo	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	14,00
Rua da Floresta	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	14,00
Rua Prefeito João Farias Lobo	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	14,00
Rua Pergentina Rodrigues da Graça Pedrosa	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	14,00
Loteamento Alphaville	Quadras A, B, C, D, E e F	14,00
Desmembramento Morada dos Marechais	Quadras A, B, C, D e E	14,00
Conjunto Altina Ribeiro	Todos os lotes	14,00
Rua Altina Ribeiro,	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	14,00
Rua do Campo	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	14,00
Rua da Estiva	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	14,00
Rua dos Cajueiros	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	14,00
Rua da Palha	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	14,00

Loteamento Porto Grande	Quadra G, lotes de 01 a 06 com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos	42,00
Loteamento Porto Grande	Quadras A, B, C, D, E, F e Quadra G, lotes de 07 a 13;	19,00
Desmembramento Dois Irmãos	Quadra Única	19,00
Rua Zenilda Cavalcante Costa	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	19,00
Rua São Sebastião	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	19,00
Rua Santo Antônio	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	19,00
Rua Senhor do Bonfim	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	19,00
Rua Dr. Walter Ananias de Barros	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	19,00
Rua Dr. Henrique Costa	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	19,00
Rua São Francisco de Paula	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	19,00
Rua São Miguel	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	19,00
Travessa Dr. Miguel Omena	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	19,00
Rua Santa Luzia e transversais	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda a sua extensão	19,00
Desmembramento Pedras do Francês	Quadra Única, Lotes com testada principal voltada para a Rua Santa Luzia	19,00
Desmembramento Pedras do Francês	Quadra Única, Lotes com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos	42,00
Desmembramento Porto das Pedras	Quadra Única, Lotes com testada principal voltada para a Rua Santa Luzia	19,00
Desmembramento Porto das Pedras	Quadra Única, Lotes com testada principal voltada para a Rodovia Edval Lemos	42,00
Desmembramento Chácara Lagoa Azul	Quadra Única, lotes de 01 a 24	19,00
Conjunto Altina Ribeiro	Todas as quadras, exceto os lotes com testada principal voltada para a Rodovia Barnabé Cabral Toledo	14,00

SETOR 03 – POVOADO FRANCÊS		
Logradouro	**Descrição**	**Valores (R$/m²)**
Rodovia AL – 101 Sul	Lotes com testada principal voltada para esta via, situados à margem esquerda da Rodovia, no sentido Marechal	167,00

	Deodoro/Barra de São Miguel). Desmembramento Paris: lote 01 da Quadra A; lotes 01 e 18 da Quadra C; Desmembramento Caravelas do Francês: lotes 49 e 50 da Quadra D, lote 02 da Quadra C; lotes 56 e 57 da Quadra A. Loteamento Requinth do Francês I, lotes 52 e 53 da Quadra B; lotes 54 e 55 da Quadra A; Loteamento Danúbio Azul I, lote 01 da Quadra D e lote 01 da Quadra E; Loteamento Corais do Francês, lote 80 da Quadra C; lotes 05 a 10 da Quadra D	
Av. Caravelas	Lotes com testada principal voltada para a Avenida Caravelas	222,00
Travessa dos Arrecifes	Lotes com testada principal voltada para esta via, no sentido praia, margem **direita**	139,00
Rua dos Arrecifes	Lotes com testada principal voltada para esta via, no sentido praia, margem **esquerda**	139,00
Loteamento Novo Francês	Quadras A, B, C, D e F	83,00
Loteamento Novo Francês	Quadra E	278,00
Loteamento Praia do Francês	Quadras A, B, C e D (lotes com testada principal voltada para Rua Vermelha) e Quadra Q, exceto lote 16.	278,00
Loteamento Praia do Francês	Quadras E, F, G, I, J e L (lotes com testada principal voltada para a Rua Atum)	250,00
Loteamento Praia do Francês	D, H e L (lotes com testada principal voltada para a Av. Costa dos Corais); Quadras M, N e O	417,00
Loteamento Praia do Francês	Quadra P	500,00
Desmembramento Parque do Francês II	Lotes de 01 a 05, com testada principal voltada para a Av. Caravelas	278,00
Desmembramento Estrela do Mar	Avenida Aratu, Quadras A e B, exceto lote 38	69,00
Loteamento Recife do Francês I	Lotes com testada principal voltada para a Rua São Francisco e a Avenida São Pedro	83,00
Loteamento Recife do Francês II	Rua Santa Genoveva	55,00
Desmembramento Enseada do Francês	Rua em Projeto lotes de 03 a 42	42,00
Desmembramento Enseada do Francês	Rua em Projeto. Lotes e 01 e 02, com testada principal voltada para a Rodovia AL-101 Sul	222,00
Desmembramento Enseada do Francês	Rua da Areia, Lotes 01 e 02, com testada principal voltada para a Rodovia AL-101	222,00

	Sul	
Desmembramento Enseada do Francês	Rua da Areia, Lotes de 03 a 22	28,00
Desmembramento Enseada do Francês	Rua da Areia, Lotes de 23 a 48	14,00
Loteamento Francês Sonho Verde	Quadra 01, lotes com testada principal voltada para a Av. Caravelas e Quadra 02, lotes de 01 a 16.	222,00
Loteamento Francês Sonho Verde	Quadra 02, Lotes de 17 a 25, com testada principal voltada para a Rua Nsa. Sra. de Lourdes.	69,00
Loteamento Francês Sonho Verde	Quadra 03, Lotes de 01 a 08, com testada principal voltada para Rodovia Edval Lemos;	111,00
Loteamento Francês Sonho Verde	Quadras 04 e 05	55,00
Loteamento Corais do Francês	Lotes 01 a 03 da Quadra A; Lotes 01, 02, 54 e 55 da Quadra B; Lotes 01 a 03 da Quadra C	222,00
Loteamento Corais do Francês	Rua Estrela do Mar, Lotes de 04 a 36 da Quadra A; Lotes de 03 a 28 da Quadra B;	167,00
Loteamento Corais do Francês	Rua Mexilhão, lotes de 29 a 53 da Quadra B; lotes de 04 a 79 da Quadra C; Rua em Projeto, lotes de 37 a 40 da Quadra A; Rua em Projeto, lotes de 01 a 04 da Quadra D.	97,00
Loteamento Danúbio Azul I	Lotes com testada principal voltada para a Rua Curimã	97,00
Requinth do Francês I	Lotes com testada principal voltada para a Rua Camarão	97,00
Requinth do Francês II	Lotes com testada principal voltada para a Rua Goiamun	69,00
Loteamento Recanto dos Coqueirais	Rua em Projeto - Quadra Única	111,00
Desmembramento Caravela do Francês	Lotes com testada principal voltada para as Ruas Caramujos e Medusa	69,00
Desmembramento Paris	Lotes com testada principal voltada para as Ruas das Ostras, da Tainha, Salmão, Tubarão, Badejo e Anxova	69,00
Desmembramento Campo Grande	Lotes 01 e 02, com testada principal situada à Rodovia AL-101 Sul	222,00
Desmembramento Campo Grande	Lotes de 03 a 11	55,00
Desmembramento Campo Grande	Lotes de 12 a 24	42,00
Desmembramento Campo Grande	Lotes de 25 a 31	28,00
Loteamento Trevo do	Quadra A, lote 01; Quadra B, lotes de 01,	97,00

Francês	02, 32 e 33; Quadra P, lote 01 e Quadra Q, lote 01.	
Loteamento Trevo do Francês	Quadra A, lotes de 02 a 20; Quadra B, lotes de 03 a 31; Quadra C, lotes de 01 a 04; Quadra O, lote 01; Quadra P, lotes de 02 a 20; Quadra Q, lotes de 02 a 23	42,00
Loteamento Trevo do Francês	Quadra A, lotes de 21 a 100; Quadra C, lotes de 05 a 34; Quadra D; Quadra E; Quadra F; Quadra L, lotes de 01 a 05 e de 64 a 67; Quadra M; Quadra N; Quadra O; Quadra Q, lotes de 24 a 104; Quadra X.	14,00
Loteamento Trevo do Francês	Quadra A, lotes de 101 a 194; Quadra G; Quadra H; Quadra I; Quadra J; Quadra L, lotes de 06 a 63; Quadra Q, lotes de 105 a 199; Quadra R; Quadra S; Quadra T; Quadra U; Quadra V	3,00
Loteamento Via Mares	Quadra A, lotes de 01 a 04, situado a margem esquerda da Rodovia Edval Lemos, sentido Francês/Centro	139,00
Loteamento Via Mares	Quadra B, lotes de 01 a 10; Quadra C, lotes de 01 a 08	111,00
Loteamento Via Mares	Quadra A, lotes de 05 a 33; Quadra B, lotes 11 a 20; Quadra C, lotes 09 a 16; Quadra D, lotes de 01 a 06; Quadra E; Quadra F, Quadra G, Quadra H, Quadra I, Quadra J, Quadra L; Quadra M, Quadra N e Quadra O	42,00
Loteamento Luar do Francês	Quadra A, lotes ímpares; Quadra B, lotes de ímpares; Quadra C, Lotes 01 e 02	139,00
Loteamento Luar do Francês	Quadra A, lotes pares; Quadra B, lotes pares; Quadra C, lotes de 03 a 13; Quadra D; Quadra E; Quadra F, lotes 01, 07, 09, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 28 e 29; Quadra G, lotes 01, 07, 09, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 e 24;	69,00
Loteamento Luar do Francês	Quadra F, lotes de 02 a 05, 06, 08, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 e 26; Quadra G, lotes de 02 a 05, 06, 08, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 25, 26, 27 e 28; Quadra H; Quadra I; Quadra J; Quadra L; Quadra M; Quadra N; Quadra O e Quadra P	42,00
Loteamento Encontro do Mar	Quadra A, lotes de 01 a 18; Quadra N, lotes 01 e 02; Quadra O, lotes 01 e 02;	139,00
Loteamento Encontro do Mar	Quadra A, lotes de 19 a 36; Quadra B; Quadra C, lotes 01 e 21; Quadra D, lotes 01 e 21; Quadra E, lotes 01 e 21; Quadra N, de 03 a 12; Quadra O, lotes de 03 a 13	69,00
Loteamento Encontro do	Quadra C, exceto lotes 01 e 21; Quadra D,	42,00

Mar	exceto lotes 01 e 21; Quadra E, exceto lotes 01 e 21; Quadra F; Quadra G; Quadra N, lotes de 13 a 49; Quadra O, lotes de 14 a 49	
Loteamento Encontro do Mar	Quadra H, lotes de 01 a 24 e de 49 a 72; Quadra I; Quadra J, lotes de 01 a 06 e de 24 a 29; Quadra K; Quadra L, lotes de 01 a 07; Quadra N, lotes de 50 a 61 e Quadra O, lotes de 50 a 73	28,00
Loteamento Encontro do Mar	Quadra H, lotes de 25 a 48 e de 73 a 95; Quadra J, lotes de 07 a 23 e de 30 a 42; Quadra L, lotes de 08 a 12; Quadra M, de 01 a 05; Quadra O, lotes de 74 a 98	14,00
Loteamento Brisa do Francês	Todas as quadras	19,00

SETOR 04 – MASSAGUEIRA-MUCURI		
Logradouro	**Descrição**	**Valores (R$/m²)**
Rodovia AL-101 Sul	Lotes com testada principal voltada para esta via	111,00
Loteamento Brumas do Francês	Todos os lotes	111,00
Praia do Saco	Lotes com acesso pela Rua Principal, situados entre esta e a faixa de areia da Praia, exceto lotes de 18 a 24	333,00
Praia do Saco	Lotes de 18 a 24, situados entre a Rua Principal e a faixa de areia da Praia	111,00
Rua Vereador Anatólio de Oliveira	Lotes com testada principal situada a margem **direita** da via, no sentido Rodovia AL-101 Sul/Praia do Saco, secção da via localizada entre a Rodovia AL -101 Sul e a via de acesso a Quadra D, do Loteamento Ilha da Lagoa.	83,00
Rua Vereador Anatólio de Oliveira	Lotes com testada principal situada a **esquerda** da via, no sentido AL-101 Sul/Praia do Saco	111,00
Rua Vereador Anatólio de Oliveira	Lotes com testada principal situada a margem **direita** da via, no sentido AL-101 Sul/Praia do Saco, secção da via localizada entre a Rodovia AL-101 Sul e a via de acesso a Quadra D, do Loteamento Ilha da Lagoa.	83,00
Rua Vereador Anatólio de Oliveira	Lotes com testada principal situada a margem **esquerda** da via, no sentido AL-101 Sul/Praia do Saco, secção da via localizada entre a Rodovia AL -101 Sul e a via de acesso Quadra D, do Loteamento Ilha da Lagoa.	111,00

Rua Vereador Anatólio de Oliveira	Lotes com testada principal voltada para esta via, no sentido AL-101 Sul/Praia do Saco, secção da via localizada entre a via de acesso da Quadra D, do Loteamento Ilha da Lagoa e a principal rua de acesso à Praia do Saco	111,00
Principal Acesso à Praia do Saco	Lotes com testada principal situados a margem **direita** da via, no sentido AL-101 Sul/Praia do Saco	83,00
Loteamento Ilha da Lagoa	Quadra A, B, C e D (Todos os lotes)	111,00
Avenida Nossa Senhora da Conceição	Lotes com testada principal situada a esta Via, da Rodovia AL-101 Sul até a intersecção com as Avenidas Antônio Cunha e Zede Rocha da Cunha.	55,00
Loteamento Massagueira	Quadra A e Quadra B, lotes com testada principal voltada para a Avenida Zede Rocha da Cunha.	55,00
Loteamento Massagueira	Lotes com testada principal voltados para a Rua em Projeto, situada entre a Rodovia AL-101 Sul e a Avenida Zede Rocha da Cunha (perpendicular à Quadra A)	55,00
Loteamento Massagueira	Lotes com testada principal voltada para a Rua Donina Barbosa, trecho entre a Rua Projetada (limite com o terreno de Propriedade dos Srs. Arnóbio Valente e Estácio Valente) e Rua Projetada	42,00
Loteamento Massagueira	Lotes com testada principal voltada para a Rua Petronila de Gouveia/ Marinita Gouveia até sua interseção com a Avenida Nossa Senhora da Conceição	55,00
Loteamento Massagueira	Lotes com testada principal voltada para a Rua Manoel Gouveia Filho	55,00
Loteamento Encanto das Marés	Lotes com testada principal voltadas paras as Ruas em Projeto I e II e Avenida Ana Messias de Araújo	55,00
Avenida Juvino Alves da Rocha	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão.	55,00
Avenida Ana Messias de Araújo	Lotes com testada principal voltada para esta via, trecho localizado entre a Avenida Marinita Gouveia e a Rua em Projeto II, do Loteamento Encanto das Marés	55,00
Avenida Ana Messias de Araújo	Lotes com testada principal voltada para esta via, situados à sua margem **direita**, no sentido Lagoa – Rodovia AL-101 Sul, no trecho entre a linha de fundo dos lotes da Quadra B do loteamento Encanto das Marés e a Rua Bosque da Massagueira I	42,00
Avenida Ana Messias de	Lotes com testada principal voltada para	55,00

Araújo	esta via, situados à sua margem **esquerda**, no sentido Lagoa – Rodovia AL-101 Sul, no trecho entre a linha de fundo dos lotes da Quadra B do loteamento Encanto das Marés e a Rua Bosque da Massagueira II	
Desmembramento Brisas da Lagoa	Todos os lotes	42,00
Desmembramento Mato Grosso	Todos os lotes	42,00
Loteamento Encanto das Marés	Todos os lotes	55,00
Loteamento Bosque da Massagueira II	Rua Loteamento Bosque da Massagueira II, trecho entre Alto da Rua Nova e Avenida Nossa Senhora da Conceição (Quadras 07, 08, 09, 10, 11 e Quadra A)	55,00
Loteamento Bosque da Massagueira II	As quadras localizadas dentro do polígono que tem início na intersecção do Alto da Rua Nova/ Trav. José Augusto da Silva com Rua Loteamento Bosque da Massagueira II seguindo até a Rua São Miguel; dobra a **esquerda** na Rua São Miguel seguindo até a Avenida Desembargador José Marçal Cavalcante; dobra à **direita** na Avenida Desembargador José Marçal Cavalcante seguindo até a Avenida Divina Pastora; Dobra à **direita** na Avenida Divina Pastora e segue até a Avenida Nossa Senhora da Conceição. Dobra à **direita** na Avenida Nossa Senhora da Conceição até sua intersecção com a Avenida Marinita Gouveia. Dobra à direita na Rua Ana Messias de Araújo até sua intersecção com a Rua Loteamento Bosque da Massagueira II.	55,00
Loteamento Afrânio Lopes	Lotes localizados nas Quadras A, B, C, D, E, F, G, H, I, S, J, K, L, M, N, O, P, T e Q	42,00
Loteamento Afrânio Lopes	Lotes localizados na Quadra R e demais lotes situados à Avenida Afrânio Lopes, trecho entre a Rua B e Rua Padre Valente	55,00
Loteamento Village Rua Nova	Lotes localizados nas Quadras A, B, C e D, com testada principal voltada para a Avenida Desembargador José Marçal Cavalcante até sua intersecção com a Rua São Miguel	42,00
Loteamento Village Rua Nova	Lotes com testada principal voltada para a Avenida Desembargador José Marçal Cavalcante, trecho localizado entre a Rua São Miguel e Rua Padre Valente	55,00

Araújo	esta via, situados à sua margem **esquerda**, no sentido Lagoa – Rodovia AL-101 Sul, no trecho entre a linha de fundo dos lotes da Quadra B do loteamento Encanto das Marés e a Rua Bosque da Massagueira II	
Desmembramento Brisas da Lagoa	Todos os lotes	42,00
Desmembramento Mato Grosso	Todos os lotes	42,00
Loteamento Encanto das Marés	Todos os lotes	55,00
Loteamento Bosque da Massagueira II	Rua Loteamento Bosque da Massagueira II, trecho entre Alto da Rua Nova e Avenida Nossa Senhora da Conceição (Quadras 07, 08, 09, 10, 11 e Quadra A)	55,00
Loteamento Bosque da Massagueira II	As quadras localizadas dentro do polígono que tem início na intersecção do Alto da Rua Nova/ Trav. José Augusto da Silva com Rua Loteamento Bosque da Massagueira II seguindo até a Rua São Miguel; dobra a **esquerda** na Rua São Miguel seguindo até a Avenida Desembargador José Marçal Cavalcante; dobra à **direita** na Avenida Desembargador José Marçal Cavalcante seguindo até a Avenida Divina Pastora; Dobra à **direita** na Avenida Divina Pastora e segue até a Avenida Nossa Senhora da Conceição. Dobra à **direita** na Avenida Nossa Senhora da Conceição até sua intersecção com a Avenida Marinita Gouveia. Dobra à direita na Rua Ana Messias de Araújo até sua intersecção com a Rua Loteamento Bosque da Massagueira II.	55,00
Loteamento Afrânio Lopes	Lotes localizados nas Quadras A, B, C, D, E, F, G, H, I, S, J, K, L, M, N, O, P, T e Q	42,00
Loteamento Afrânio Lopes	Lotes localizados na Quadra R e demais lotes situados à Avenida Afrânio Lopes, trecho entre a Rua B e Rua Padre Valente	55,00
Loteamento Village Rua Nova	Lotes localizados nas Quadras A, B, C e D, com testada principal voltada para a Avenida Desembargador José Marçal Cavalcante até sua intersecção com a Rua São Miguel	42,00
Loteamento Village Rua Nova	Lotes com testada principal voltada para a Avenida Desembargador José Marçal Cavalcante, trecho localizado entre a Rua São Miguel e Rua Padre Valente	55,00

Desmembramento Zé Melado	Lotes com testada principal voltada para a Rua Celidônia da Silva Oliveira	42,00
Travessa José Augusto da Silva/ Alto da Rua Nova	Lotes com testada principal voltada para esta via, situados à margem **direita** da via, no sentido Lagoa/Rodovia AL-101 Sul	42,00
Rua Bosque da Massagueira I	Lotes com testada principal voltada para esta via, exceto o trecho entre a Rua Alto da Rua Nova e Avenida Nossa Senhora da Conceição	42,00
Rua em Projeto	Todos os lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua Jerusalém	Todos os lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua Cordeiro	Todos os lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua do Bosque	Todos os lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Avenida Divina Pastora	Lotes com testada principal voltada para a via, situados a sua margem **esquerda**, no sentido Lagoa/Rodovia AL-101 Sul (margens da Lagoa Manguaba)	83,00
Avenida Nossa Senhora da Conceição	Lotes com testada principal voltada para a via, situados a sua margem **esquerda**, no sentido Lagoa/Rodovia AL-101 Sul (margens da Lagoa Manguaba)	83,00
Avenida Antônio Cunha	Lotes com testada principal voltada para a via, situados a sua margem **esquerda**, no sentido Lagoa/Rodovia AL-101 Sul (margens da Lagoa Manguaba)	83,00
Avenida Antônio Cunha	Lotes com testada principal voltada para a via, situados a sua margem **direita**, a partir da Rua Donina Barbosa	42,00
Rua Donina Barbosa	Lotes com testada principal voltada para esta via, paralelamente à Rodovia AL-101 Sul, margem direita	42,00
Avenida Antônio Cunha	Lotes com testada principal voltada para a via, situados a sua margem **esquerda**, sentido Rodovia AL-101 Sul, trecho paralelo à Av. Donina Barbosa	55,00
Rua Oscar Araújo	Lotes com testada principal voltada para esta via, a partir da Ra Vereador Anatólio de Oliveira	28,00

SETOR 05 – BARRA NOVA-ILHA DE SANTA RITA		
Logradouro	**Descrição**	**Valores (R$/m²)**
Rodovia AL-101 Sul	Lotes com testada principal voltada para esta via, na margem **esquerda**, no sentido	69,00

	Marechal Deodoro/Maceió, trecho entre a Ponte da Lagoa Manguaba e Rua Sem Denominação.	
Rodovia AL-101 Sul	Lotes com testada principal voltada para esta via, na margem **esquerda**, no sentido Marechal Deodoro/Maceió, trecho entre Rua sem Denominação e Rua Edson de Almeida Campos	111,00
Rodovia AL-101 Sul	Lotes com testada principal voltada para esta via, na margem **esquerda**, no sentido Marechal Deodoro/Maceió, trecho a partir do Loteamento Chácara dos Coqueiras até a Quadra Única do Loteamento Romanos	83,00
Rodovia AL-101 Sul	Lotes com testada principal voltada para esta via, na margem **esquerda**, no sentido Marechal Deodoro/Maceió, trecho a partir do Loteamento Romanos até a entrada do trevo da Polícia Rodoviária Estadual.	111,00
Rodovia AL-101 Sul	Lotes com testada principal voltada para esta via, na margem **esquerda**, no sentido Marechal Deodoro/Maceió, trecho a partir da entrada do trevo da Polícia Rodoviária Estadual até a Ponte Divaldo Suruagy	167,00
Rodovia AL-101 Sul	Lotes com testada principal voltada para esta via, na margem **direita**, no sentido Marechal Deodoro/Maceió, trecho entre a Ponte da Lagoa Manguaba e a Rua Hélio Vasconcelos	111,00
Rodovia AL-101 Sul	Lotes com testada principal voltada para esta via, na margem **direita**, no sentido Marechal Deodoro/Maceió, trecho entre a Rua Hélio Vasconcelos e até a Ponte Divaldo Suruagy	167,00
Rua João Argemiro Rosa	Lotes com testada principal voltadas para esta via, situados na margem **direita** no sentido AL-101 Sul/Canal da Lagoa Manguaba, trecho situado entre a Al-101 Sul e Rua sem Denominação (margem da Lagoa)	69,00
Rua João Argemiro Rosa	Lotes com testada principal voltadas para esta via, situados na margem **direita** no sentido AL-101 Sul/Canal da Lagoa Manguaba, trecho situado entre Rua sem Denominação e Rua 23 de outubro (margem da Lagoa)	97,00
Rua João Argemiro Rosa	Lotes com testada principal voltadas para	55,00

	esta via, situados na margem **esquerda** no sentido AL-101 Sul/Canal da Lagoa Manguaba, trecho situado entre a Rua Santa Margarida e Avenida Dorgival Viana	
Rua 28 de outubro	Lotes com testada principal voltadas para esta via, situados na margem **esquerda** no sentido AL-101 Sul/Canal da Lagoa Manguaba, trecho situado entre a Rua 23 de outubro e a Quadra B do Loteamento Francisco Alves	42,00
Rua 28 de outubro	Lotes com testada principal voltadas para esta via, situados na margem **direita** no sentido AL-101 Sul/Canal da Lagoa Manguaba a partir da Rua 23 de outubro até a Quadra A do Loteamento B. F. de Melo	111,00
Rua João Argemiro Rosa	Lotes com testada principal voltada para esta via, situado à margem **direita**, no sentido AL-101 Sul/Canal da Lagoa Manguaba	83,00
Condomínio Lagoa do Freirão	Lotes localizados nas Quadras A, B e C	55,00
Rua Edson de Almeida Campos	Lotes com testada principal voltada para esta via, situados às margens direita e esquerda, no sentido AL-101 Sul/Canal da Lagoa Manguaba	55,00
Loteamento Bosque da Lagoa	Lotes com testada principal voltada para a Rua Bosque da Lagoa	55,00
Desmembramento José Tupinambá	Lotes com testada principal voltada para a Rua José Valentim de Castro	55,00
Desmembramento Chácaras Catuçaba	Lotes com testada principal voltada para: Rua Hélio Vasconcelos, Avenida Dorgival Viana, Avenida Catuçaba, Rua Lienarde Viana, Rua Nedda Vasconcelos e Rua Segismundo Andrade Filho	83,00
Desmembramento Santa Rita III	Lotes com testada principal voltada para a Rua Luiz Duda Calado	42,00
Rua São José/Rua João Afonso Alves Carvalho	Todos os lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	28,00
Rua Nelson Camilo	Todos os lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão.	28,00
Loteamentos São José I e II	Lotes com testada principal voltada para a Rua Senador Divaldo Suruagy, Rua B, Travessa Jonatas A. de Oliveira, Rua D, Rua E, Rua F	42,00
Desmembramentos Santa Luzia, Santa Rosa e	Lotes com testada principal voltada para a Rua Santa Luzia	42,00

Romanos II		
Desmembramento João Paulo II	Lotes com testada principal voltada para a Avenida Padre Silvestre, situados a margem **esquerda,** no sentido Rodovia AL-101 Sul/Canal da Lagoa	55,00
Desmembramento João Paulo II	Lotes com testada principal voltada para a Avenida Padre Silvestre, situados a margem **direita,** no sentido Rodovia AL-101 Sul/Canal da Lagoa, até a intersecção com a Rua Projetada BN 08	55,00
Desmembramento João Paulo II	Lotes com testada principal voltada para a Avenida Padre Silvestre, nas duas margens, a partir de sua intersecção com a Rua Projetada BN 08 até a Rua João Argemiro Rosa	55,00
Desmembramento Chácaras da Ilha	Lotes com testada principal voltada para a Avenida Padre Silvestre e suas transversais, até sua intersecção com a Rua João Argemiro Rosa	55,00
Rua do Sol	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua 23 de Outubro	Lotes com testada principal voltada para esta via, trecho entre a Rua do Sol e Rua João Argemiro Rosa	42,00
Loteamento Ilha dos Coqueiros	Rua Managabeira, Rua do Sol, Rua 23 de Outubro (margem esquerda no sentido Rodovia AL-101 Sul/Canal da Lagoa), Rua 28 de Outubro (margem esquerda – oposta ao Canal da Lagoa) e Rua em Projeto,	42,00
Loteamento B. F. de Melo	Lotes com testada principal voltada para a Avenida Múcio Amorim	55,00
Loteamento B.F. de Melo	Lotes com testada principal voltada para a Rua Gustavo M. M. Simões, Rua 6, Rua 7 e Rua 8.	42,00
Loteamento Francisco Alves	Todas as Quadras	42,00
Loteamento Lagoa Mar I e II	Todas as Quadras	42,00
Loteamento Morada Nova	Todas as Quadras	42,00
Loteameto Sítio Sagum	Todas as Quadras	42,00
Rua São Sebastião/Rua Josino R	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	42,00
Rua Múcio Amorim	Lotes com testada principal voltada para esta via, em toda sua extensão	55,00
Rua José Matias	Lotes com testada principal voltada para esta via e transversais, em toda sua extensão.	42,00
Rua São Paulo	Lotes com testada principal voltada para	42,00

	esta via em toda sua extensão.	
Rua São Pedro	Lotes com testada principal voltada para esta via, situados na sua margem direita, no sentido Rodovia AL-101 Sul/Canal da Lagoa	42,00
Rua Projetada ISR III	Lotes com testada principal voltada para esta via, situados a margem **direita** da via	97,00
Desmembramento Santa Rita	Lotes com testada principal voltada para a Rua Ramon Lima e transversais (Quadra A, B e C)	42,00
Loteamento Romanos	Quadra Única	42,00
Loteamento Chácara Parque dos Coqueirais	Lotes com testada principal voltada para a Rua Nelson Holanda Padilha, nas Quadras A e B	69,00
Rua Edson de Almeida Campos	Lotes com testada principal voltada para esta via, no trecho situado à direita da Rodovia AL-101 Sul, sentido Maceió-Marechal Deodoro	55,00
Rua Adelina de Carvalho	Lotes situados às margens do Canal da Lagoa Manguaba, em toda a sua extensão.	97,00
Alto da Santa Rita	Lotes com testada principal voltada para a Rua do Mangueira	28,00
Rua Projetada	Marina da Ilha	111,00
Clube Residencial Lake Village	Todos os lotes	222,00
Condomínio Laguna	Quadras H e I, lotes com testada principal voltada a Rua Projetada A8, situados às margens da Lagoa Mundaú	555,00
Condomínio Laguna	Quadras E, F, G, J, L, M, N e O	287,00
Condomínio Laguna	Quadras A, B, C, D, P, Q e R	260,00
Loteamento Primavera	Todos os lotes	55,00

LOGRADOUROS NÃO EXISTENTES NA TABELA ACIMA TERÃO O VALOR DO M² DAQUELE LOGRADOURO MAIS PRÓXIMO EXISTENTE.

FATORES CORRETIVOS DO TERRENO

TOPOGRAFIA

IRREGULAR	0,50
DECLIVE	0,70
ACLIVE	0,80
PLANO	1,00

PEDOLOGIA

INUNDÁVEL/ALAGADO	0,60
ROCHOSO	0,80
ARENOSO/ARGILOSO	1,00

SITUAÇÃO NA QUADRA

MEIO DE QUADRA	1,00
ESQUINA	1,10
VILA	0,80
QUADRA	0,70
ENCRAVADO	0,60
GLEBA	0,50

FÓRMULA DE CÁLCULO PARA O VALOR VENAL DOS TERRENOS (VVT)

VVT = ÁREA DO TERRENO X VALOR DO M² DO TERRENO X FATOR DE CORREÇÃO DA TOPOGRAFIA X FATOR DE CORREÇÃO DA PEDOLOGIA X FATOR DE CORREÇÃO DA SITUAÇÃO NA QUADRA

FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO

$$FI = \frac{AT}{ATC}$$

SENDO: FI = FRAÇÃO IDEAL
AT = ÁREA DO TERRENO
ATC = ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

OBS: PARA SE OBTER A ÁREA PROPORCIONAL DO TERRENO DE CADA UNIDADE, MULTIPLICA-SE A FRAÇÃO IDEAL PELA ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE.

TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO

RELAÇÃO DE VALORES EM R$ DO M² DE CONSTRUÇÃO POR TIPO DE EDIFICAÇÃO

TIPO	VALOR (R$/M²)
CASA	500,00

TIPO	VALOR (R$/M²)
APARTAMENTO	800,00
GALERIA/LOJA/SALA	700,00
GALPÃO ABERTO	200,00
GALPÃO FECHADO	300,00
INDÚSTRIA	400,00
CONST. ESPECIAL	1.500,00
POSTO DE COMBUSTÍVEL	300,00
TEMPLO	400,00
HOTEL/POUSADA	600,00
UNIDADE DE SAÚDE	750,00
UNIDADE EDUCACIONAL	600,00

Se a Tipologia apresentada pelo contribuinte não se enquadrar diretamente nas situações acima, será utilizada a mais semelhante.

FATORES CORRETIVOS DA EDIFICAÇÃO

CONSERVAÇÃO

ÓTIMA	10
BOA	08
REGULAR	06
RUIM	04

ESTRUTURA

TAIPA	02
MADEIRA	04
ALVENARIA	07
METÁLICA	20
CONCRETO	20

COBERTURA

PALHA	01
APARENTE: MADEIRA/TELHA FIBROCIMENTO	05
APARENTE: MADEIRA/TELHA CERÂMICA	09
LAJE	09

FECHAMENTO/PAREDES

TAIPA	03
MADEIRA	04
TIJOLO CERÂMICO/CIMENTO	05
CONCRETO	07

FORRO

SEM FORRO	00
MADEIRA /GESSO/PVC/CHAPA	07
LAJE	10

REVESTIMENTO EXTERNO

SEM REVESTIMENTO	00
CHAPISCO	04
REBOCO	06
CERÂMICA/PEDRA/AÇO/VIDRO	08

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

SEM	00
EXTERNA	03
INTERNA SEM REVESTIMENTO	05
INTERNA COM REVESTIMENTO	12

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

SEM	00
APARENTE	04
EMBUTIDA	10

PISO

TERRA	00
CIMENTO/TIJOLO	05
MOZAICO/CERÂMICA/MADEIRA	07
PEDRA/MARMORE/GRANITO	15

O SOMATÓRIO DOS FATORES CORRETIVOS DA EDIFICAÇÃO COMPÕEM O PADRÃO CONSTRUTIVO

PADRÃO CONSTRUTIVO	PONTUAÇÃO	FATOR DE CORREÇÃO
ALTO	ACIMA DE 80 PONTOS	1,00
MÉDIO	ACIMA DE 50 ATÉ 80 PONTOS	0,70
POPULAR	ACIMA DE 30 ATÉ 50 PONTOS	0,30
BAIXO	ABAIXO DE 30 PONTOS	0,15

FÓRMULA DE CÁLCULO PARA O VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES (VVE)

VVE = ÁREA DA UNIDADE X VALOR DO M^2 DO TIPO DA CONSTRUÇÃO X FATOR DE CORREÇÃO DO PADRÃO CONSTRUTIVO

FÓRMULA DE CÁLCULO DO VALOR VENAL DO IMÓVEL (VVI)

VVI = VVT + VVE