Câmara Municipal de
EUSÉBIO
Eusébio forte, povo feliz.

PROJETO DE LEI Nº 115/2022

CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO
APROVADO
EM 24/10/2022

*Oficializa a denominação de **Rua Wilson Brandão** uma artéria do Município de Eusébio, no bairro **Urucunema**, conforme mapas de localização em anexo.*

A CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO APROVA:

Art. 1° Fica oficialmente denominada de ***Rua Wilson Brandão*** uma artéria Sem Denominação Oficial (S.D.O), do Município de Eusébio, iniciando à Rua Tenente Moacir Gadelha, por onde segue no sentido leste por aproximadamente 150m, finalizando seu trajeto (sem saída), no bairro ***Urucunema,*** objeto das Matrículas nº 8.253 e nº 21.389 – 2° Ofício de Registros de Imóveis de Eusébio e conforme mapa de localização em anexo.

Art. 2° O Mapa de Localização do Bairro e Relação de Vias do Bairro, constantes nos Anexos I e II da Lei Municipal nº 2.007, de 10 de outubro de 2022, serão atualizados e substituídos pelos Anexos II e III, partes integrantes desta Lei.

Art. 3° Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial as contidas na Lei Municipal nº 2.007, de 10 de outubro de 2022.

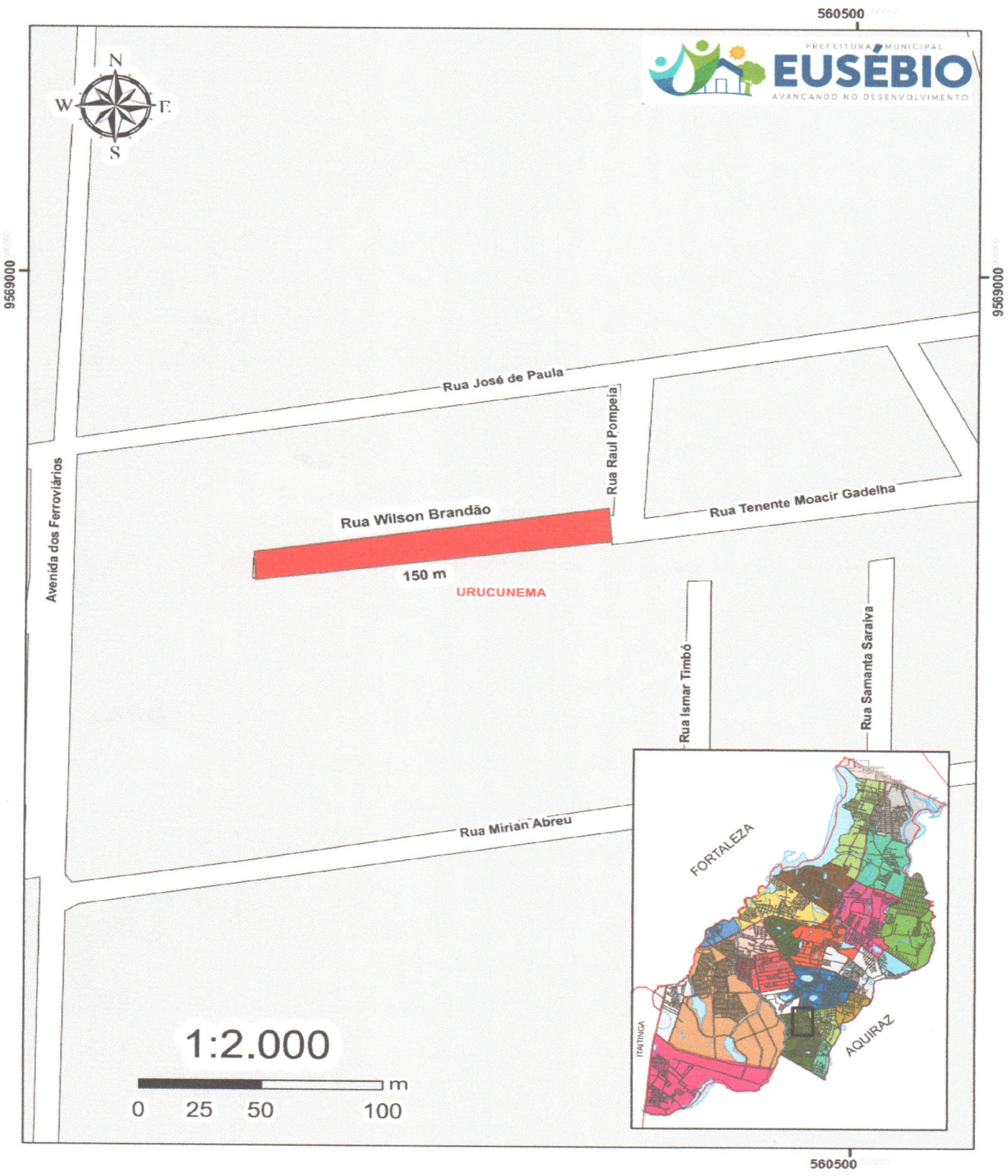
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO EM 14 DE SETEMBRO DE 2022.

Roberto Rocha
VEREADOR – UNIÃO BRASIL

CÂMARA MUNICIPAL DE EUSÉBIO
ENVIADO ÀS COMISSÕES TÉCNICAS EM 24/10/2022

PRESIDENTE

ANEXO I DO PROJETO DE LEI Nº 115/2022
MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA RUA

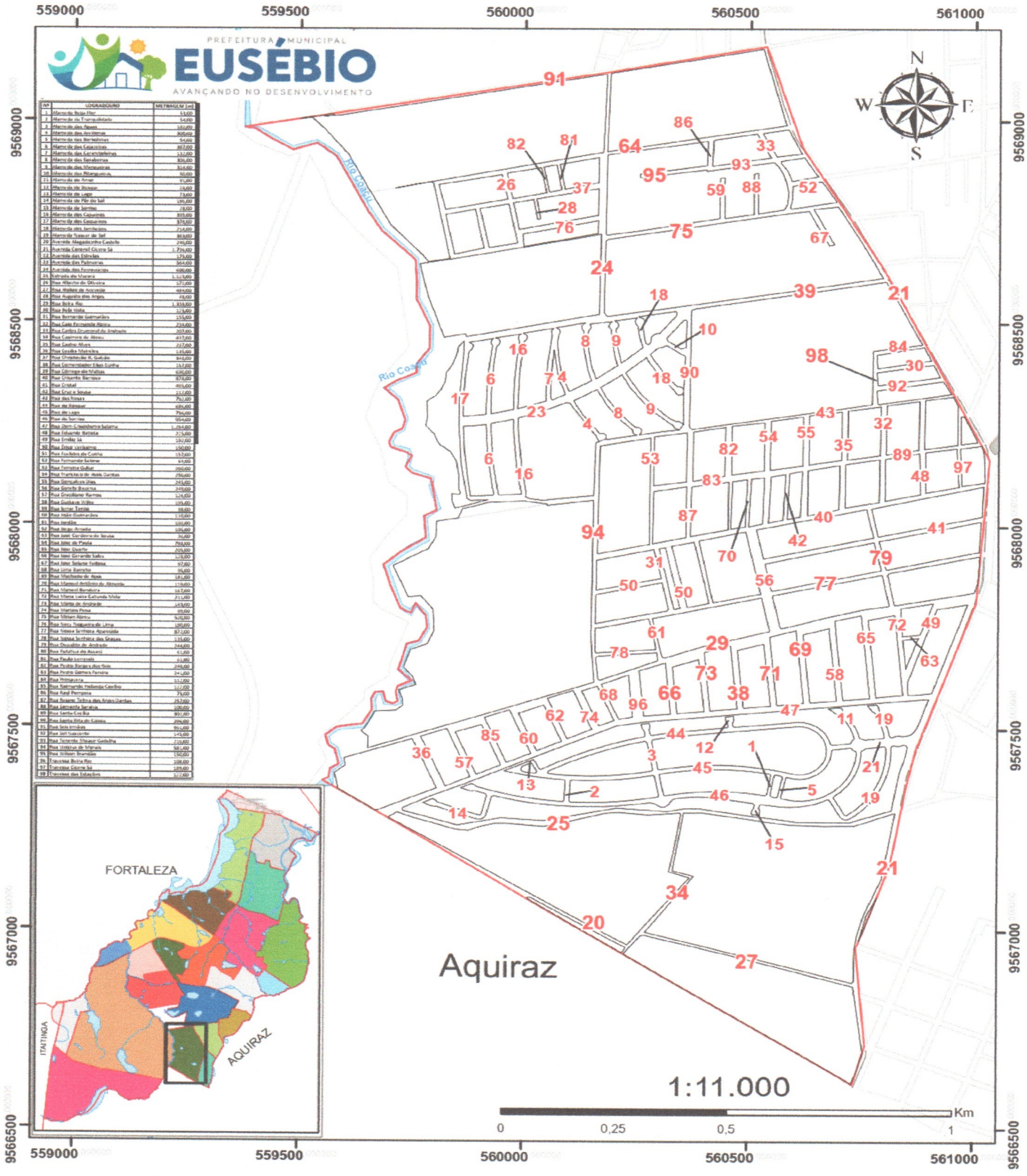


Av. Eduardo Sá, 50 - Centro
Eusébio - CE: 61760-510
Fone: (85) 3260-1258

camaramunicipaldeeusebio

ANEXO II DO PROJETO DE LEI Nº 115/2022

MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO BAIRRO



Nº	LOGRADOURO	METRAGEM (m)
1	Alameda da Boa Hor	1.100
2	Alameda do Transmontado	54.450
3	Alameda dos Aguas	180.000
4	Alameda dos Arvoredos	300.000
5	Alameda das Bartolinhas	54.000
6	Alameda das Capoeiras	867.000
7	Alameda das Cerejeirinhas	132.000
8	Alameda das Sanabarras	306.000
9	Alameda das Mangueiras	324.000
10	Alameda dos Pitangueiras	90.000
11	Alameda do Angel	91.000
12	Alameda do Bosque	19.000
13	Alameda do Lago	73.000
14	Alameda do Pôr do Sol	195.000
15	Alameda do Sertão	78.000
16	Alameda dos Capuzinhos	395.000
17	Alameda dos Cajueiros	375.000
18	Alameda dos Jambeiros	714.000
19	Alameda Tabaiar de Sol	864.000
20	Avenida Alagadicinho Cadeia	240.000
21	Avenida Coronel Cicero Sá	1.296.000
22	Avenida das Estrelas	173.000
23	Avenida das Palmeiras	564.000
24	Avenida das Perobeiras	600.000
25	Estrada da Mariana	1.122.000
26	Rua Alberto de Oliveira	377.000
27	Rua Alcides de Andrade	484.000
28	Rua Augusto dos Anjos	48.000
29	Rua Beira Rio	1.338.000
30	Rua Bela Vista	123.000
31	Rua Bernardo Guimarães	156.000
32	Rua Casa Encantada Abrica	234.000
33	Rua Centro Ecumenico do Arabeate	207.000
34	Rua Casimiro de Abreu	417.000
35	Rua Cecilio Alves	217.000
36	Rua Cesilio Meireles	135.000
37	Rua Christovão N. Galvão	843.000
38	Rua Comandabeo Elias Cunha	153.000
39	Rua Cornego de Matias	630.000
40	Rua Crisanto Barroso	873.000
41	Rua Cristel	465.000
42	Rua Cruz e Sousa	213.000
43	Rua das Rosas	792.000
44	Rua de Baixar	486.000
45	Rua de Lago	756.000
46	Rua do Sertão	954.000
47	Rua Dom Expedinho Salema	1.284.000
48	Rua Eduardo Batista	375.000
49	Rua Emilio Sá	150.000
50	Rua Enoa Vasconcelos	150.000
51	Rua Euclides da Cunha	153.000
52	Rua Fernando Sabino	64.000
53	Rua Fernino Gullar	266.000
54	Rua Frei Henrique de Alves Dantas	756.000
55	Rua Gonçalves Dias	243.000
56	Rua Gonzaga Bezerra	249.000
57	Rua Graciliano Ramos	126.000
58	Rua Guiseppe Ribbi	195.000
59	Rua Ismar Tenile	99.000
60	Rua Jose Guimarães	150.000
61	Rua Jenaina	102.000
62	Rua Jorge Amado	105.000
63	Rua Jose Cardoso de Sousa	36.000
64	Rua Jose de Paula	798.000
65	Rua Neo Duarte	705.000
66	Rua Jose Gerardo Sales	126.000
67	Rua Jose Solano Feitosa	97.000
68	Rua Lima Barreto	99.000
69	Rua Machado de Assis	585.000
70	Rua Manoel Antônio de Almeida	159.000
71	Rua Manoel Bandeira	147.000
72	Rua Maria Lucia Caturda Vale	711.000
73	Rua Mario de Andrade	143.000
74	Rua Martins Pena	99.000
75	Rua Miriam Abreu	540.000
76	Rua Nova Tragueira de Lima	186.000
77	Rua Nossa Senhora Aparecida	873.000
78	Rua Nossa Senhora das Graças	135.000
79	Rua Oswaldo de Andrade	744.000
80	Rua Peixoto de Assuni	63.000
81	Rua Paulo Leminski	63.000
82	Rua Pedro Borges dos Reis	249.000
83	Rua Pedro Gomes Pereira	243.000
84	Rua Primavera	312.000
85	Rua Raimundo Heliendo Coelho	117.000
86	Rua Raul Pompeia	75.000
87	Rua Roseni Telma dos Anjos Dantas	753.000
88	Rua Semente Serafim	100.000
89	Rua Santa Cecilia	801.000
90	Rua Santa Rita de Cassia	294.000
91	Rua Seis Irmãos	963.000
92	Rua Sol Nascente	543.000
93	Rua Terente Chaser Galdino	216.000
94	Rua Unidos de Morais	582.000
95	Rua Wilson Brandão	150.000
96	Travessa Beira Rio	108.000
97	Travessa Cicero Sá	189.000
98	Travessa das Estações	372.000

Av. Eduardo Sá, 50 - Centro
Eusébio - CE: 61760-510
Fone: (85) 3260-1258

ANEXO III DO PROJETO DE LEI Nº 115/2022

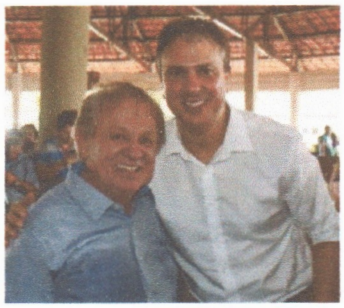
RELAÇÃO DE VIAS DO BAIRRO

Nº	LOGRADOURO	METRAGEM (m)
1	Alameda Beija Flor	53,00
2	Alameda da Tranquilidade	54,00
3	Alameda das Águas	182,00
4	Alameda das Azeitonas	300,00
5	Alameda das Borboletas	54,00
6	Alameda das Cajazeiras	387,00
7	Alameda das Caramboleiras	132,00
8	Alameda das Goiabeiras	306,00
9	Alameda das Mangueiras	314,00
10	Alameda das Pitangueiras	50,00
11	Alameda do Amor	91,00
12	Alameda do Bosque	28,00
13	Alameda do Lago	73,00
14	Alameda do Pôr do Sol	186,00
15	Alameda do Sorriso	28,00
16	Alameda dos Cajueiros	395,00
17	Alameda dos Coqueiros	378,00
18	Alameda dos Jambeiros	214,00
19	Alameda Nascer do Sol	383,00
20	Avenida Alagadicinho Castelo	246,00
21	Avenida Coronel Cícero Sá	2.736,00
22	Avenida das Estrelas	175,00
23	Avenida das Palmeiras	564,00
24	Avenida dos Ferroviários	600,00
25	Estrada do Murará	1.123,00
26	Rua Alberto de Oliveira	172,00
27	Rua Aloísio de Azevedo	484,00
28	Rua Augusto dos Anjos	48,00
29	Rua Beira Rio	1.338,00
30	Rua Bela Vista	125,00
31	Rua Bernardo Guimarães	155,00
32	Rua Caio Fernando Abreu	234,00
33	Rua Carlos Drumond de Andrade	207,00
34	Rua Casimiro de Abreu	437,00
35	Rua Castro Alves	237,00
36	Rua Cecília Meireles	135,00
37	Rua Christovão R. Galvão	348,00
38	Rua Comendador Elias da Cunha	157,00
39	Rua Córrego do Matias	630,00
40	Rua Crisanto Barroso	878,00
41	Rua Cristal	495,00
42	Rua Cruz e Sousa	112,00
43	Rua das Rosas	792,00
44	Rua do Bosque	686,00
45	Rua do Lago	756,00
46	Rua do Sorriso	954,00
47	Rua Dom Crisóstomo Salama	1.264,00
48	Rua Eduardo Batista	225,00
49	Rua Emílio Sá	192,00
50	Rua Érico Veríssimo	150,00
51	Rua Euclídes da Cunha	157,00
52	Rua Fernando Sabino	64,00
53	Rua Ferreira Gullar	260,00
54	Rua Francisco de Assis Dantas	250,00
55	Rua Gonçalves Dias	245,00
56	Rua Gorete Bezerra	249,00
57	Rua Graciliano Ramos	126,00
58	Rua Gustavo Wilke	195,00
59	Rua Ismar Timbó	98,00
60	Rua João Guimarães	110,00
61	Rua Jordão	102,00
62	Rua Jorge Amado	105,00
63	Rua José Cordeiro de Sousa	36,00
64	Rua José de Paula	788,00
65	Rua José Duarte	205,00
66	Rua José Gerardo Sales	128,00
67	Rua José Solano Feitosa	97,00
68	Rua Lima Barreto	95,00
69	Rua Machado de Assis	181,00
70	Rua Manoel Antônio de Almeida	119,00
71	Rua Manoel Bandeira	167,00
72	Rua Maria Luiza Catunda Melo	211,00
73	Rua Mário de Andrade	143,00
74	Rua Martins Pena	99,00
75	Rua Mirian Abreu	520,00
76	Rua Necy Nogueira de Lima	180,00
77	Rua Nossa Senhora Aparecida	872,00
78	Rua Nossa Senhora das Graças	135,00
79	Rua Oswaldo de Andrade	244,00
80	Rua Patativa do Assaré	61,00
81	Rua Paulo Leminski	61,00
82	Rua Pedro Borges dos Reis	248,00
83	Rua Pedro Gomes Pereira	241,00
84	Rua Primavera	112,00
85	Rua Raimundo Holanda Coelho	122,00
86	Rua Raul Pompeia	75,00
87	Rua Rejane Telma dos Anjos Dantas	257,00
88	Rua Samanta Saraiva	100,00
89	Rua Santa Cecília	302,00
90	Rua Santa Rita de Cássia	296,00
91	Rua Seis Irmãos	961,00
92	Rua Sol Nascente	145,00
93	Rua Tenente Moacir Gadelha	216,00
94	Rua Vinícius de Morais	581,00
95	Rua Wilson Brandão	150,00
96	Travessa Beira Rio	108,00
97	Travessa Cícero Sá	189,00
98	Travessa das Estações	122,00

BIOGRAFIA E EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS



Wilson Vasconcelos Brandão Junior, Filho de Wilson Vasconcelos Brandão e de Maria Hildenira Lopes Brandão. Nascido em 1955 em Fortaleza/CE. Geólogo por formação e especialista em planejamento agropecuário, Wilson foi responsável por desenvolver e gerir políticas públicas que contribuíram para destravar o desenvolvimento social e econômico do semiárido cearense. Sem dúvida sua dedicação, compromisso e sensibilidade com o homem e a mulher do campo foi responsável por melhorar a vida de milhares de camponeses.



Presidiu o Instituto do Desenvolvimento Agrário (IDACE) de 2003 a 2006. Ele já havia sido executivo da pasta de 2007 a 2014. De 2015 a 2018, foi secretário adjunto da Secretaria de Desenvolvimento Agrário (SDA). Seu último cargo foi secretário executivo do Desenvolvimento Agrário do Ceará. Tinha 64 anos e veio a falecer no dia 03 de abril de 2021 em decorrência de complicações da Covid-19.

O Ex-governador Camilo Santana postou em suas redes sociais mensagem de pesar pela morte do secretário e fez menção às demais vítimas da pandemia. "Mais um que é levado por essa doença cruel. Minha solidariedade aos familiares e amigos do nosso querido Wilson Brandão", escreveu.

Em homenagem ao Ex-secretário, Camilo Santana sancionou a Lei Wilson Brandão que trata sobre nova Política Fundiária do Ceará. A lei Wilson Brandão estabelece a regularidade das terras oriundas do Estado na posse de comunidades rurais para moradia e desenvolvimento agrícola.

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.cerice.org.br/validacao
Informe o código: 757FAB3C-0930-4163-A291-C62127840843

CARTÓRIO FACUNDO 2º OFÍCIO
CARLOS FACUNDO FILHO
TABELIÃO OFICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TITULOS E DOCUM.
PROTESTO
EUSÉBIO - CEARÁ

CARTÓRIO FACUNDO
Eusébio
Bel. CARLOS FACUNDO FILHO
Registrador
CLEMILDA DA SILVA VIANA
Substituta

2 - 02	Folha 01
Matrícula 8253	Data 18/07/2013

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

IMÓVEL - UM TERRENO DESMEMBRADO 08, interno, situado(a) no lugar URUCUNEMA, no Município e Comarca de Eusébio, Ceará, denominado terreno 08, de forma regular, perfazendo uma área total de 5.100,00m2, com as seguintes confrontações: Ao **NASCENTE,** 70,00m, com terras de Oscar Cordeirio Bezerra; Ao **SUL,** 75,00m, com terras do Espólio destinada ao herdeiro Joaquim Ferreira de Paula; Ao **POENTE,** 70,00m com terras do espólio destinada ao herdeiro Juarez Ferreira de Paula; e, Ao **NORTE,** 75,00m com os terreno desmembrados de no(s) 01,02,03, 04, 05, 06 e 07, de propriedade de Beatrice Construções e Empreendimentos Imobiilários Sociedade de Proposito Especifico Ltda; e, Inscrição Municipal, sob o no. 37197.

PROPRIETÁRIO(S) - BEATRICE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECIFICO LIMITADA , pessoa juridica de direito privado, com sede na cidade de Fortaleza, Ceará, na Rua Silva Paulet, 2723, bairro Aldeota, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.962.804/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR - Havido em maior porção, nos termos do R.02, na matricula no.7022, Livro no. 02, deste Registro Imobiliário. Eu, _____ o Oficial / Substituto.

==========

AV/01-008253 - DE 18 DE JULHO DE 2.013. Procedo esta averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta, atendendo o requerimento a mim dirigido pela proprietária BEATRICE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECIFICO LIMITADA, já acima qualificada, por seu representante legal, datado de 29 de janeiro de 2.013, acompanhado da Certidão de Desmembramento, datada de 29 de janeiro de 2.013, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio - Ceará, Memorial Descritivo e Planta devidamente assinados pelo engenheiro civil Francisco Carlos Vasconcelos Filho, RNP 0607688629, arquivados em cartório, em virtude do desmembramento do imóvel constante da matrícula nº 7022, livro 02, deste Registro Imobiliário. Eu, _____, o Oficial / Substituto.

==========

AV02-008253 - 02 de FEVEREIRO DE 2.014. PUBLICIDADE DE FORMA DE PAGAMENTO: Conforme o R.02, AV.03 e AV.04 da Matricula no. 7022, Livro no. 02, deste Registro Imobiliário, procede-se esta averbação para ficar consignado que o imóvel desta matricula será pago aos vendedores LUIZA HELENA FRANÇA DE PAULA, e seu marido, Sr. DARLY CARDOSO FARIAS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão total de bens, desde de 11/09/93, ela psicóloga, ele administrador de empresas, portadores da cédula de identidade no. (s) 1.245.901/SPSP-CE e 773835-84-SSP/CE, inscritos no CPF/MF sob o nº(s) 241.399.203-00 e 317.672.813-15, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Dr. Guido Furtado Pinto, 95, bairro Edson Queiroz, Fortaleza-CE, no valor de R$ 300.000,00(trezentos mil reais), importância esta representada por 07 (sete) unidades residenciais a serem construídas no terreno desmembrado (matriculas no. (s) 8246, 8247, 8248, 8249, 8250, 8251, 8252 - Livro no.02, deste Registro Imobiliário). Eu, _____, o Oficial / Substituto.

==========

AV/03-008253 de 23 de abril de 2014. Procedo esta averbação para constar

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.cerice.org.br/validacao
Informe o código: 757FAB3C-0930-4163-A291-C62127840843

e, nos termos do requerimento a mim dirigido pela parte interessada, acompanhado de documento comprobatório, arquivados em cartório, ficou alterada a razão social da proprietária do imóvel de que trata a presente matricula de BEATRICE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECIFICO LIMITADA para BEATRICE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Eu, _____, o Oficial / Substituto.

==========

R/04-008253 de 23 de abril de 2014. **TRANSMITENTE:** BEATRICE CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já supra qualificada. **ADQUIRENTE:** IMOBILIARIA NOSSA SENHORA DE ASSUNÇAO LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede no município de Itapipoca - Ceará, na Rua Inocêncio Braga, nº 493, Sala 19, bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.043.744/0001-59. INTERVENIENTES ANUENTES: LUIZA HELENA FRANÇA DE PAULA, e seu marido, Sr. DARLY CARDOSO FARIAS, já acima qualificados. TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO, DATA, ETC.: Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10 de fevereiro de 2014, lavrada nas notas do Cartório João Machado (7º Tabelionato) da comarca de Fortaleza - Ceará, às folhas 132, do Livro nº B-197. **VALOR DO CONTRATO:** R$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais), juntamente com os imóveis das matriculas nºs 8246 a 8252, todas do livro 02, da qual foi dada plena e geral quitação. CONDIÇÃO: ASSUNÇÃO DE DE DIVIDA E SUB-ROGAÇÃO - A compradora assume obrigação, que fora assumida pela vendedora perante os intervenientes de pagar o preço da venda anterior com 07 (sete) unidades residenciais a serem construídas nos terrenos comnstantes da referida escritura, conforme especificações contidas em contrato firmado entre as partes, sub-rogando-se a compradora em todos os direitos, deveres e obrigações da vendedora, ficando esta (vendedora) exonerada das obrigações para com o interveniente. Reger-se-á este registro pelas demais clausulas e condições constantes da referida escritura. Eu, _____, o Oficial / Substituto.

==========

VALIDO SOMENTE COMO SELO DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

Certifico que a matricula nº 8253 não consta nenhum outro lançamento além dos que configuram na presente cópia, que confere com o original existente no arquivo deste cartório. O Referido é verdade. Dou Fé.

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS. Conforme provimento nº 02/2003 - CG/CE.

Eusébio/CE, 12 de Setembro de 20 22 às: 10 : 01

Bel. CARLOS FACUNDO FILHO - TITULAR
ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - SUBSTITUTO
CLEMILDA DA SILVA VIANA - SUBSTITUTA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20220912000081
Total de Emolumentos: R$ 32,79
Total FERMOJU: R$ 1,61
Total FRMMP: R$ 1,64
Total FAADEP: R$ 1,64
Total Selos: R$ 9,01
Valor Total: R$ 46,69
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007019 / (1) 007020
Selos Aplicados
AAP650350-K5U9

CERTIDÃO/CÓPIA/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº AAP650350-K5U9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulta validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br

Documento Assinado Digitalmente por ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA: CPF: 26642840372

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.cence.org.br/validacao
Informe o código: AC8DDC84-6114-423D-ACC0-6E510C3CDAEA

CARTÓRIO FACUNDO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO E REGISTRADOR: CARLOS FACUNDO FILHO
SUBSTITUTO: ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA
SUBSTITUTA: CLEMILDA DA SILVA VIANA
AV. EUSEBIO DE QUEIROZ, 109 - CENTRO
EUSÉBIO/CE - CEP:61.760-000

FONE: (085) 3260-2462 / 3260-1836

CARTÓRIO FACUNDO 2º OFÍCIO
CARLOS FACUNDO FILHO
TABELIÃO OFICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUM.
PROTESTO
EUSÉBIO CEARÁ

MATRÍCULA	
21389	
Data:	26/01/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - TERRENO 01: UM TERRENO, situado no lugar URUCUNEMA, no Município e Comarca de Eusébio, localizado do lado par da Rua José de Paula (anteriormente Rua Sem Denominação Oficial), distando 75,00m (setenta e cinco metros) para o lado esquerdo (poente) da outra Rua Sem Denominação Oficial, conhecida por Rua dos Ferroviários, constituído por um polígono irregular, medindo e extremando: Ao NORTE (Frente), em dois segmentos, sendo o primeiro 10,74 m (dez metros e setenta e quatro centímetros), no sentido poente/nascente, com uma Rua José de Paula (anteriormente Rua Sem Denominação Oficial), seguindo então 30,00m (trinta metros), no sentido norte/sul, atingindo o segundo limite norte, tirado no sentido poente/nascente numa extensão de 64,26m (sessenta e quatro metros e vinte e seis centímetros), limitando-se com os Terrenos 2,, 3, 4, 5, 6 e 7, pertencente a Imobiliária Nossa Senhora de Assunção Ltda; Ao SUL (Fundos), 75,00m (setenta e cinco metros), com o terreno do espólio destinado ao herdeiro Pedro Henrique Ferreira de Paula; Ao NASCENTE (Lado direito), em dois segmentos, sendo o primeiro 30,00m (trinta metros) com o Terreno 2, pertencente a Imobiliária Nossa Senhora de Assunção Ltda, seguindo então 64,26m (sessenta e quatro metros e vinte e seis centímetros), no sentido poente/nascente, atingindo o segundo limite nascente, tirado no sentido norte/sul, numa extensão de 70,00m (setenta metros), com o terreno do espólio destinado ao herdeiro Fernando Ferreira de Paula; e, ao POENTE (lado esquerdo), 100,00m (cem metros) com o terreno do espólio destinado ao herdeiro Aureliano Ferreira de Paula, perfazendo uma área de 5.459,88m2 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta e nove metros quadrados e oitenta e oito centímetros quadrados). E, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eusébio, Ceará, sob o nº 19865.//
PROPRIETÁRIA - IMOBILIÁRIA NOSSA SENHORA DE ASSUNÇÃO LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.043.744/0001-59, com sede na Rua José de Paula, nº 411, Urucunema, Eusébio, Ceará, CEP 61.760-000.////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - Havido nos termos do R.04 da matrícula nº 7.023, Livro 02, deste Registro Imobiliário. ////////////////////

Av. 01/21389 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **09/12/2021** sob o nº **47878** (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 123 de 20/09/2021, ambos do CNJ). Procede-se a esta averbação para constar que, **a presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº 7.023, do Livro 02, deste Registro Imobiliário,** atendendo ao requerimento, datado em 03 de novembro de 2021, dirigido pela proprietária, **IMOBILIÁRIA NOSSA SENHORA DE ASSUNÇÃO LTDA**, já acima qualificada, acompanhado da Certidão de Averbação nº 2021000296, para fins de Desmembramento de Imóvel, datada em 27 de setembro de 2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio -

Para verificar a autenticidade, acesse https://central.cerice.org.br/validacao
Informe o código: AC8DDD34-6114-423D-ACC1-6E510C9CBAEA

Estado do Ceará, devidamente assinada por Isabela Oliveira Martins - Departamento de Arrecadação; e, Memorial Descritivo, Planta e ART OBRA n° CE20210746920, devidamente assinados por Kaio Rodrigo Rufino Castelo, engenheiro sanitarista e ambiental, RNP 0618470549, arquivados em Cartório. EUSÉBIO, 26 de janeiro de 2022. Eu, _____,O OFICIAL / SUBSTITUTO. ////////////

VALIDO SOMENTE COMO SELO DE AUTENTICIDADE

CERTIDÃO

Certifico que a matrícula nº 21389 não consta nenhum outro lançamento além dos que configuram na presente cópia, que confere com o original existente no arquivo deste cartório. O Referido é verdade. Dou Fé.

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS. Conforme provimento nº 02/2003 - CG/CE.

Eusébio/CE, 12 de Setembro de 2022 às 09:59

☐ Bel. CARLOS FACUNDO FILHO - TITULAR
☒ ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - SUBSTITUTO
☐ CLEMILDA DA SILVA VIANA - SUBSTITUTA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20220912000080
Total de Emolumentos: R$ 32,79
Total FERMOJU: R$ 1,81
Total FRMMP: R$ 1,64
Total FAADEP: R$ 1,64
Total Selos: R$ 9,01
Valor Total: R$ 46,89
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007019 / (1) 007020
Selos Aplicados
AAP650349-G1U9

CERTIDÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAP650349-G1U9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Documento Assinado Digitalmente por ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA: CPF: 26642840372

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Certidão de Óbito

NOME:

WILSON VASCONCELOS BRANDAO JUNIOR

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF
123.987.213-53

MATRÍCULA:
019992 01 55 2021 4 00601 181 0377294 56

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
Masculino	Parda	Casado, 64 anos

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
Fortaleza-CE	CPF nº 123.987.213-53, CNH nº 02907296072 DETRAN/CE emitido em 12/03/2020 válido até 10/03/2025	Ign

FILIAÇÃO, RESIDÊNCIA E PROFISSÃO
Filho de WILSON VASCONCELOS BRANDAO e de MARIA HILDENIRA LOPE BRANDAO. Residência do falecido: HISOTRIADOR GUARINO ALVES, nº 100, AP 1706, PRAIA DE IRACEMA, Fortaleza-CE,Profissão:SEC.EXECUTIVO DESEMVOL.AGRARIO

DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
Três de abril de dois mil e vinte e um, às 14h39min	03	04	2021

LOCAL DE FALECIMENTO
HOSPITAL SAO CARLOS, Avenida Pontes Vieira, 2531 - Dionisio Torres, Fortaleza-CE

CAUSA DA MORTE
CHOQUE SEPTICO, SEPSE, INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, COVID 19, HIPERTENSÃO ARTERIAL, DIABETES MELLITUS

SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO	DECLARANTE
Cemitério e Crematório Jardim Metropolitano, Eusébio/CE	SEBASTIAO MACHADO DE SOUSA

NOME E Nº DE DOCUMENTO DO(S) MÉDICO(S) QUE ATESTOU(ARAM) O ÓBITO
Dr.(a) ANTONIO RORIZ NETO, CRM 4262/CE e JOSÉ JUSTO NETO JUNIOR, CRM 15004/CE

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCER
Livro nº: 601, Folha nº: 181, Termo nº: 377294. Foi apresentada a Declaração de Óbito nº 254150179. . O(A) declarante ignora os demais dados.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
Data do registro 07/04/2021, CPF nº 123.987.213-53, CNH nº 02907296072 DETRAN/CE emitido em 12/03/2020 válido até 10/03/2025. As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

CARTÓRIO NORÕES MILFONT
Registro Civil da 4ª Zona
Rua: Castro e Silva, Nº 38 - Centro
Oficial: Antonio Tomas de Norões Milfont
Substituto: Roberto Martins de Norões Milfont
Substituto: Marcelo Martins de Norões Milfont
E-mail: cartorionoroesmilfont@outlook.com
Tel. (85) 3253-2448 e (85) 3226-4172
Whatsapp: (85) 9 9167-5892

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Comarca de Fortaleza - Ceará, 13 de abril de 2021.

MARCELO MARTINS DE NORÕES MILFONT-Escrevente substituto

Valor Recebido: EMOLUMENTOS: R$ 40,28, Fermoju: R$ 5,48, Faaden: R$ 2,02, Selo: R$ 8,15, Frmp: R$ 2,02, TOTAL: R$ 57,95

CARTÓRIO NORÕES MILFONT
Mr. Roberto Martins de Norões Milfont
Oficial Substituto

Selo digital: AAG- AAG581161-C3J9

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo: 4 Certidão/Segunda Via/Segundo Traslado Nº
AAG581161-C3J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

arpenceara AA 001986226 BRP

Scanned with CamScanner