GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE

EXPEDIENTE
16/11/21

Conselheiro Lafaiete, 10 de novembro de 2021.

Ofício n°: 337/2021/PMCL/PROC

Ref.: Projeto de Lei Complementar n°020-E-2021.
Assunto: Solicita retirada de proposição.

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

O Prefeito do Município de Conselheiro Lafaiete, no uso de suas atribuições, vem à presença de Vossa Excelência, nos termos do art. 245 do Regimento Interno da Câmara Municipal, requerer a retirada de pauta da proposição do Projeto de Lei Complementar n° 020-E-2021, que "**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONCEDER USO ONEROSO DE ESPAÇO PÚBLICO MEDINDO A ÁREA DE 62.500,00M2 NO DISTRITO INDUSTRIAL MEDIANTE COBRANÇA POR PREÇO PÚBLICO E CONCORRÊNCIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.",** tendo em vista escritura de Registro de Imóveis anexa.

Com cordiais cumprimentos, colocamo-nos à disposição, para todos os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Mário Marcus Leão Dutra
Prefeito Municipal

Cayo Marcus Noronha de Almeida Fernandes
Procurador Geral

Exm° Senhor João Paulo Fernandes Resende
MD Presidente da Câmara Municipal do Município de Conselheiro Lafaiete
Nesta

Câmara Municipal de Conselheiro Lafaiete-MG
-10-Nov-2021-17:19-037080-1/2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - OFICIAL
Octávia Maria Castellões Menezes Santos - OFICIAL SUBSTITUTA

Serviço Registral de Imóveis - 2º OFÍCIO - Maria Emília Marcenes Castellões Menezes OFICIAL - Cons. Lafaiete - MG

Livro Nº 2-BE — 2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG — Folha Nº 15.524

Matrícula Nº 15.524 — Data: 02 03 2011

De imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no **Conjunto Habitacional Marcos Otávio Gonçalves**, constituído de uma área de terras identifica como gleba B3, medindo 294.139,87m2 (duzentos e noventa e quatro mil, cento e trinta e nove metros e oitenta e sete decímetros quadrados), perímetro: 2.381,60 com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice '01' , situado no encontro da divisa entre a Suvitec Distribuído Ltda c Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete a margem de um valo com cerca de divisa, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD MC-45°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 622.832,384 m e N= 7.710.090,771 m, deste segue por Linha Seca confrontando c Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete tendo o azimute de 65°08'40" e a distância de 135,24 m até o vértice '02' de coordenadas E=622.955,094 m N=7.710.147,616 m, situado no encontro da divisa entre a Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete com CODEMIG – Companhia de Desenvolvimer Econômico de Minas Gerais, deste segue por Linha Seca,confrontando com CODEMIG - Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais, tendo seguintes azimutes e distâncias: 134°12'31" e 19,52 m até o vértice '02B' de coordenadas E=622.969,087 m e N=7.710.134,003 m; 65°08'15" e 132,00 m até vértice '02C' de coordenadas E=623.088,854 m e N=7.710.189,501 m; 25°40'11" e 30,96 m até o vértice '02D' de coordenadas E=623.102,267 m N=7.710.217,410 m, situado no encontro da divisa da CODEMIG com Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete; deste segue por Linha Seca confrontando c Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete tendo os seguintes azimutes e distâncias: 63°10'36" e 210,93 m até o vértice '03' de coordenadas E=623.290,499 m N=7.710.312,589 m; 74°06'18" e 269,40 m até o vértice '03A' de coordenadas E=623.549,602 m e N=7.710.386,372 m, situado no encontro da divisa da Prefeitu Municipal de Conselheiro Lafaiete com Córrego; deste segue margeando o referido Córrego a montante confrontando com Espólio de João Zebral Filho tendo seguintes azimutes e distâncias: 177°10'27" e 20,60 m até o vértice '04' de coordenadas E=623.550,617 m e N=7.710.365,800 m; 177°27'02" e 14,36 m até o vérti '05' de coordenadas E=623.551,256 m e N=7.710.351,450 m; 194°37'07" e 13,32 m até o vértice '06' de coordenadas E=623.547,894 m e N=7.710.338,561 167°02'28" e 11,24 m até o vértice '07' de coordenadas E=623.550,414 m e N=7.710.327,610 m; 182°27'58" e 90,44 m até o vértice '08' de coordenad E=623.546,523 m e N=7.710.237,255 m; 177°36'20" e 102,28 m até o vértice '09' de coordenadas E=623.550,795 m e N=7.710.135,068 m; 148°34'13" e 18,02 até o vértice '10' de coordenadas E=623.560,190 m e N=7.710.119,695 m; 155°14'19" e 44,50 m até o vértice '11' de coordenadas E=623.578,827 m N=7.710.079,288 m; 187°43'41" e 122,81 m até o vértice '11A' de coordenadas E=623.562,312 m e N=7.709.957,589 m, situado a margem do Córrego, deste seg por Cerca tendo a mesma confrontação com os seguintes azimutes e distâncias: 227°21'41" e 9,87 m até o vértice '11B' de coordenadas E=623.555,053 m N=7.709.950,905 m; 235°46'54" e 12,76 m até o vértice '11C.' de coordenadas E=623.544,504 m e N=7.709.943,731 m; 247°54'48" e 10,28 m até o vértice '11D' coordenadas E=623.534,983 m e N=7.709.939,867 m; 243°23'04" e 9,15 m até o vértice '11E' de coordenadas E=623.526,806 m e N=7.709.935,770 m; 228°34'3 e 17,37 m até o vértice '11F' de coordenadas E=623.513,782 m e N=7.709.924,278 m; 230°07'11" e 22,39 m até o vértice '11G' de coordenadas E=623.496,599 m N=7.709.909,920 m; 233°03'01" e 9,54 m até o vértice '11H' de coordenadas E=623.488,975 m e N=7.709.904,186 m; 238°56'57" e 7,33 m até o vértice '11I' coordenadas E=623.482,691 m e N=7.709.900,403 m; 267°17'20" e 13,84 m até o vértice '11J' de coordenadas E=623.468,870 m e N=7.709.899,748 m; 267°38'3 e 5,92 m até o vértice '11L' de coordenadas E=623.462,952 m e N=7.709.899,505 m; 254°15'29" e 10,00 m até o vértice '11M' de coordenadas E=623.453,324 m N=7.709.896,791 m; 250°59'25" e 22,80 m até o vértice '11N' de coordenadas E=623.431,771 m e N=7.709.889,365 m; 256°30'42" e 20,91 m até o vértice '11O' coordenadas E=623.411,437 m e N=7.709.884,488 m; 250°35'06" e 5,65 m até o vértice '11P' de coordenadas E=623.406,110 m e N=7.709.882,610 m; 242°27'2 e 2,32 m até o vértice '11Q' de coordenadas E=623.404,054 m e N=7.709.881,538 m; 231°59'51" e 2,24 m até o vértice '11R' de coordenadas E=623.402,287 m N=7.709.880,157 m; 186°54'28" e 2,27 m até o vértice '11S' de coordenadas E=623.402,014 m e N=7.709.877,906 m; 198°38'56" e 3,19 m até o vértice '11T'

coordenadas E=623.400,995 m e N=7.709.874,888 m; 167°46'39" e 5,51 m até o vértice '11U' de coordenadas E=623.402,161 m e N=7.709.869,506 m; 147°37'12 e 5,82 m até o vértice '11V' de coordenadas E=623.405,276 m e N=7.709.864,593 m; 152°19'51" e 18,16 m até o vértice '11X' de coordenadas E=623.413,707 m N=7.709.848,513 m; 154°55'25" e 20,74 m até o vértice '11Z' de coordenadas E=623.422,497 m e N=7.709.829,728 m; 155°16'48" e 12,92 m até o vértice '11AE de coordenadas E=623.427,901 m e N=7.709.817,991 m; 158°29'45" e 10,97 m até o vértice '11AC' de coordenadas E=623.431,923 m e N=7.709.807,781 m 155°35'38" e 11,65 m até o vértice '11AD' de coordenadas E=623.436,738 m e N=7.709.797,170 m; 152°08'56" e 10,12 m até o vértice '11AE' de coordenada E=623.441,465 m e N=7.709.788,224 m; 153°47'44" e 17,96 m até o vértice '11AF' de coordenadas E=623.449,396 m e N=7.709.772,111 m; 155°00'10" e 9,39 m até o vértice '11AG' de coordenadas E=623.453,363 m e N=7.709.763,601 m; 158°54'14" e 9,74 m até o vértice '11AH' de coordenadas E=623.456,869 m N=7.709.754,514 m; 155°16'27" e 16,33 m até o vértice '12' de coordenadas E=623.463,701 m e N=7.709.739,677 m; 154°57'28" e 20,82 m até o vértice '13' d coordenadas E=623.472,515 m e N=7.709.720,812 m, situado no encontro das divisas entre Espólio de João Zebral com Espólio de Adi da Silva; deste segue po Linha Seca, confrontando com Espólio de Adi da Silva tendo os seguintes azimute e distâncias: 277°10'23" e 13,05 m até o vértice '14' de coordenada E=623.459,572 m e N=7.709.722,440 m; 262°24'41" e 71,65 m até o vértice '15' de coordenadas E=623.388,552 m e N=7.709.712,979 m; 264°18'30" e 30,36 m até o vértice '16' de coordenadas E=623.358,340 m e N=7.709.709,968 m; 274°27'33" e 42,84 m até o vértice '17' de coordenadas E=623.315,631 m N=7.709.713,298 m; 274°15'48" e 40,57 m até o vértice '18' de coordenadas E=623.275,172 m e N=7.709.716,314 m; 284°06'34" e 40,40 m até o vértice '19' d coordenadas E=623.235,988 m e N=7.709.726,164 m; 296°05'03" e 75,86 m até o vértice '20' de coordenadas E=623.167,853 m e N=7.709.759,519 m; 309°37'25 e a 12,78 m até o vértice '20A' de coordenadas E=623.158,008 m e N=7.709.767,670 m, situado a margem de Estrada Existente, deste segue por Linha Seca atravessando a referida Estrada com o azimute de 309°37'25" e a distância de 5,27 m até o vértice '21' de coordenadas E=623.153,948 m e N=7.709.771,032 m situado na outra margem da Estrada; deste segue por Linha Seca confrontando com Espólio de Adi da Silva tendo os seguintes azimutes e distâncias: 309°37'25" 76,12 m até o vértice '21A' de coordenadas E=623.095,315 m e N=7.709.819,578 m; 317°03'45" e 127,91 m até o vértice '22' de coordenadas E=623.008,187 m N=7.709.913,217 m; 310°24'32" e 115,27 m até o vértice '23' de coordenadas E=622.920,414 m e N=7.709.987,940 m; 315°58'16" e 10,64 m até o vértice '24' d coordenadas E=622.913,018 m e N=7.709.995,592 m; 320°19'36" e 12,36 m até o vértice '25' de coordenadas E=622.905,124 m e N=7.710.005,109 m; 336°56'29 e 11,03 m até o vértice '26' de coordenadas E=622.900,806 m e N=7.710.015,253 m, situado no encontro da divisa do Espólio de Adi da Silva com Suvitec Distribuidora Ltda, deste segue por Cerca tendo os seguintes azimutes e distâncias: 317°36'02" e 69,19 m até o vértice '27' de coordenadas E=622.854,154 m N=7.710.066,344 m; 318°17'30" e 32,72 m até o vértice '01' de coordenadas E=622.832,384 m e N=7.710.090,771 m; início de descrição; - havido dentro de área maior por compra à União Federal, posteriormente objeto de desmembramento de área, registro neste imobiliário. **PROPRIETÁRIO**: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS – COHAB/MG, com sede em Belo Horizonte. **REGISTRO ANTERIOR**: L° 2-C, fls. 1.129, sob o nº R.2-1.129, feito em 29 de dezembro de 1.977, e AV.27- 1.129, feito em 02 de março de 2011, neste cartório. Dou fé. Eu Octávia Maria Santos Silva, Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R$12,34, Recompe: R$0,74, TFJ: R$4,11, total R$17,19

Confere com o original

O referido é verdade e dou fé.

Cons. Lafaiete, 19 de outubro de 2021

A oficial,

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
- 2° OFÍCIO -
COMARCA DE CONS. LAFAIETE - MG
☐ Maria Emília Marcenes Castellões Menezes - Oficial
☐ Octávia Maria Castellões Menezes Santos Silva - Oficial Substituta
☒ Wanderléa Aparecida Fernandes - Escrevente Autorizada

CÓDIGO...84012...
QUANTIDADE...01...
EMOLUMENTOS:...R$ 10,5...
RECOMPE:...R$ 1,19...
TFJ:...R$ 7,30...
ISSQN:...R$ 0,98...
TOTAL:...R$ 28,9...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE 2º OFÍCIO
Av. Professor Mário Rodrigues Pereira, 7 - SI 201 - Centro - CEP 36.400-000 - Tel.: (31) 3763-8099

PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Conselheiro Lafaiete

Selo Digital: FBY06215
Cód. Seg: 8250.3619.8793.4980
OFICIAL Ofício de Atos Praticados: 1
CONS. LAFAIETE Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emitido em: 19/10/2021 16:40
Emol.: R$ 20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: R$ 27,98 ISS: R$

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
Maria Emília Marcenes Castellões Menezes