ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS
ATA

ATA DA TRIGÉSIMA SESSÃO ORDINÁRIA DO QÜINQUAGÉSIMO QUINTO PERÍODO LEGISLATIVO DA OITAVA LEGISLATURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA.

Às nove horas do dia 30 de maio de dois mil e um, no Plenário "**Estácio Pereira de Mello**", sito na Avenida Ene Garcêz, número mil duzentos e sessenta e quatro, na cidade de Boa Vista, capital de Roraima, realizou-se a Trigésima Sessão Ordinária de 2001 da Oitava Legislatura da Câmara Municipal de Boa Vista, sob a Presidência do Senhor Vereador **FLÁVIO CHAVES** Secretariado pelo Senhor Vereador **MARCOS FRANCISCO SAMPAIO DA SILVA,** o qual fez constar a presença dos seguintes Vereadores - **ALFONSO RODRIGUES DO VALE, ALDO DANTAS SALES; ARTUR SALOMÃO RIBEIRO BORGES, BRAZ ASSIS BEHNCK, GEORGE DA SILVA MELO, IVO RODRIGUES CANTANHEDE FILHO, JOSÉ AUGUSTO CARVALHO BRITO, NATANAEL ALVES DO NASCIMENTO, ODETE IRENE DOMINGUES, OTONIEL FERREIRA DE SOUZA, RUBEN BENTO, WALTEIR ALVES PINTO.** Em seguida o Senhor Presidente sobre a proteção de Deus declarou aberta a Trigésima Sessão Ordinária de 2001 e colocou para a apreciação dos Senhores Vereadores a Ata do dia 25/04/01, a qual foi aprovada sem retificações, passando-se em seguida para a Leitura dos Expedientes. **I – EXPEDIENTES ORIUNDOS DA PREFEITURA - Projeto de Lei nº 012, de 17 de maio de 2001,** de autoria do Poder Executivo que dispõe sobre: "Institui gratificação de incentivo à permanência em função docente e dá outras providências". **Of. nº 241,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 172/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 242,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 173/2001, apresentada pela vereadora Dra. Odete Irene Domingues. **Of. nº 243,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 176/2001, apresentada pela vereadora Dra. Odete Irene Domingues. **Of. nº 244,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 177/2001, apresentada pela vereadora Dra. Odete Irene Domingues. **Of. nº 245,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 178/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 246,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 179/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 247,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 180/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 248,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 181/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 249,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 182/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 250,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 183/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 251,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 184/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 252,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS

185/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 253,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 186/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 254,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 187/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 255,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 188/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 256,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 189/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 257,** de 19 de abril de 2001, recebido do Prefeito Municipal em Exercício, respondendo a indicação nº 190/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 315,** de 04 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 216/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 316,** de 04 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 217/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 317,** de 04 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 218/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 318,** de 04 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 219/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 319,** de 04 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 220/2001, apresentada pelo vereador Pr. Artur. **Of. nº 320,** de 04 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 221/2001, apresentada pelo vereador Natanael Nascimento. **Of. nº 334,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 222/2001, apresentada pelo vereador Marcos da Byte. **Of. nº 335,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 223/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 336,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 224/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 337,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 225/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 338,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 226/2001, apresentada pelo vereador Alfonso Rodrigues. **Of. nº 339,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 229/2001, apresentada pelo vereador Ivo Cantanhede. **Of. nº 340,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 230/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 341,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 231/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 342,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 233/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 343,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 234/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 344,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 235/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 345,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 236/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 346,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 237/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 347,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 238/2001, apresentada

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS

pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 348,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 239/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 349,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 240/2001, apresentada pelo vereador Otoniel Ferreira de Souza. **Of. nº 350,** de 16 de maio de 2001, recebido da Prefeita Municipal, respondendo a indicação nº 241/2001, apresentada pelo vereador Natanael Nascimento.**II – EXPEDIENTES ORIUNDOS DIVERSOS - Of. nº 1158,** de 25 de maio de 2001, recebido do Secretário de Estado da Saúde, respondendo a Indicação nº 256/2001, apresentada pela vereadora Dra. Odete Irene Domingues. **PEQUENO EXPEDIENTE** – Com apalavra Vereador **RUBEN BENTO** – Trouxe para conhecimento desta Casa, que ele recebeu a uns 30 dias atrás, um documento expedido pela prefeitura municipal de Boa Vista, mas propriamente pelo secretário municipal de serviços públicos de trânsito Dr. Eder Coelho que trata da sinalização de trânsito em Boa Vista. Naturalmente os técnicos da Secretaria que elaboraram o documento podem até ter razões plausíveis, razões técnicas na elaboração deste documento, podem ter justificativas que convençam outros técnicos, mas que não convençam outros técnicos, mas que não convence a classe política. Esse documento com certeza deveria ser fornecidos a todos nós, mas com a presença do técnico, na presença de alguém que entenda da elaboração deste documento, por que para nós e difícil acompanhar o raciocínio dele com relação as transversais e o acompanhamento das ligações de trânsito na cidade de Boa Vista. Tudo que ele fez aqui, era contrariamente a posição dos pedestres, as pessoas que mas precisam da proteção do Poder Público, no caso a Prefeitura que é responsável pela organização do trânsito na cidade, e exatamente ao contrário, os pedestres não tem nenhuma possibilidade nenhum recurso para se defenderem do trânsito. Porque pelo que esta colocado aqui, ele não é técnico em trânsito, mas as transversais que estão colocadas hoje em Boa Vista, estão corretas, estão nos lugares adequados pelo menos foi o que ele pode compreender no documento trazido pela Secretaria Municipal de Trânsito, que é o órgão encarregado de regular o trânsito em Boa Vista. E o ofício emitido pelo Dr. Luiz Miúra, consultor analista de trânsito da PMBV e Ivo Claudio de Souza, Arquiteto especialista em engenharia de trânsito e chefe da divisão de engenharia de trânsito do Distrito Federal, a respeito das faixas de pedestres localizadas nas proximidades da praça do centro cívico, principalmente ele se reporta as faixas colocadas nas Av. Silvio Botelho com a praça do Centro Cívico. Ele ressaltou que aquela faixa que para eles que são leigos no assunto q que ao tem os conhecimentos técnicos do local adequado, ele entende que alo foi o pior local para se colocar faixa de pedestre. Toda pessoa que atravessa aquela área da cidade, apesar do guarda estar por perto, mas até o guarda tem medo dos veículos que vem passando ali, numa velocidade que a própria pista permita que se ande. Então é necessário que possamos ter aqui, a presença dos técnicos da Prefeitura para nos explicar melhor. Ele falou que a dias atrás trouxe a tona a preocupação da retirada da passarela da praça do centro cívico, e agora ele retorna a esse assunto pedindo a Prefeita Municipal ao Secretário de uma nova passarela se não vai fazer a passarela como a anterior que era de metal, em razão que com pouco tempo ela se desfaz ou então o ferrugem a corroe, que faça de alvenaria, mas que ali exista uma passarela e impossível continuar o trânsito daquela forma que esta colocado lá na praça do centro cívico e impossível que não haja sensibilidade. Após cinco meses de governo da atual Prefeita era necessário que ela já estivesse observando isto, ou seus técnicos par que não se

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS

tenha sensibilidade para verificar o que esta ocorrendo ali, na praça do centro cívico. Diariamente ele transita por ali e sente a dificuldade que tem os pedestres de atravessarem a praça do centro cívico vindo da Av. Jaime Brasil, os guardas que estão lá, até eles tem receio de atravessar por aquela faixa de pedestre, mesmo com apito mesmo com a sinalização , mesmo com seu equipamento adequado visível a distância, eles tem preocupação por que vem carros de todas as direções vem pela Av. Beijamim Constant, vem pela Silvio Botelho carros ônibus, veículos de todo porte passa por ali. Então é necessário que o Dr. Eder Coelho que emitiu esse oficio de maiores detalhes para a retirada da passarela da praça do centro cívico. Ele volta a esse assunto por que possamos sensibilizar, não só a esta Casa para que nos ajudem na formulação de pedidos a prefeita par que ela faça novamente uma nova construção de uma passarela no final da Avenida Silvio Botelho no cruzamento da praça do centro cívico, é inadmissível que não haja sensibilidade da Prefeitura Municipal de Boa Vista para resolver os problemas dos pedestres. Ele diz mas no final do laudo ele cita que artigos dos código nacional de trânsito exatamente contra o pedestre, o pedestre tem que ter atenção tem o observador se os carros o viram atravessando, o pedestre tem que atravessar rapidamente , quer dizer tudo contra o pedestre e nada facilita a vida do pedestre daquela localidade. Alias fosse poucas pessoas seriam importante a construção de uma passarela para que a população pudesse ter mas segurança e mas traquilidade. Ele acha que estão aguardando que haja um acidente grave que haja uma vítima fatal, é só o que esta faltando, porque com certeza muita gente já correu com medo de carro, muita gente já sentiu de perto os freios de muitos veículos que passam em alta velocidade, muitos deles já viram os carros passarem perto deles, a nossa população não esta totalmente a vontade para ter um trânsito da forma como querem implantar em Boa Vista. Ele disse que conhece um pouco do trânsito de Brasília e sabe que os condutores de veículos daquela cidade tem um pouco mas de sensibilidade com relação aos pedestres, ele sabe que em algumas entreguardas existem essas listas transversais e os veículos obedecem, permitem a travessia mas são pequenas ruas e dá tempo de atravessar e o carro espera, mas aqui em Boa Vista principalmente na praça do centro cívico que a distância e necessário que tenha o maior cuidado e é necessário que se proteja melhor a nossa população o povo que anda a pé, principalmente aquele que todo dia passa ali. Hoje tem pessoas que dão a volta muito maior circulam lá pela frente do banco Real circulam por frente do Lobo D'Almada para não atravessar ali em frente, quer dizer andam muito mas perdem muito mas tempo do que se atravessassem ali em frente ao centro cívico. Ficou o agradecimento até porque, uma questão de gentileza educação por parte do Secretário, até agradeço por ter mandado para que nos possamos conhecer um pouco da técnica de colocação de faixas de pedestres, mas depois disto possam realizar o trabalho de construção de uma nova passarela na praça do centro cívico de Boa Vista. Agradeceu e encerrou. Vereador **GEORGE MELO** – Cumprimentou a Mesa os Nobres edis e platéia e deu prosseguimento ao seu discurso. Ele não poderia neste dia deixar de registrar uma ação que ele tem certeza que é de maior importância para população de Boa Vista que é essa operação Boa Vista cidade Limpa, foram feitos inumeros serviços para poder dá a população uma maior comodidade, porque a gente sabe por que se aproxima as épocas de chuvas as valas normalmente estão sujas, por que no verão muitas pessoas infelizmente ainda não tem a consciência de saber que o inverno a sua casa poderá ser alagada. Sem falar nas doenças aumento de moscas, normalmente neste período, e o que eles viram foi uma preocupação

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS

desde o 1° dia da administração da Prefeita Teresa Jucá com a limpeza da cidade, e hoje esta se deflagrando uma grande ação na cidade aonde vai contar com o envolvimento de aproximadamente 3.000 pessoas dando a população a importância do serviço de limpeza, serviço esse que fora provisionados cerca d 50 toneladas de lixo desta cidade que serão retirados das casas. Ele disse que foram retirados cerca de 170 mil quilos de lixo dessa cidade e hoje a prefeitura entendeu que não bastava simplesmente tirar esse lixo e amanhã as coisas voltarem a ficar suja de novo é preciso que haja consciência e preciso que haja participação da sociedade do povo de Boa Vista, para que nós tenhamos uma cidades mas humana, uma cidade aonde nossas crianças possam crescer com saúde e acima de tudo com educação, por que a limpeza não basta ter escola, tem que ter lar, tem que ter cidadania, e ele tem certeza que o povo de Boa Vista vai daí uma demonstração de educação social, ele acha que isso vai ficar marcado nesta cidade, aonde a população já vem demonstrando isto, ela já vinha fomentando, nós víamos que a limpeza sempre ela ficava no centro e dessa vez a Prefeita começou em todos os pontos da cidade, e o que demostrado no final dessa limpeza e que a periferia, ela tem muito mas consciência de limpeza urbana do que o próprio centro. Salientou que viu pessoas preservando sem ao menos essa movimentação esse programa de Boa Vista, Cidade Limpa começar a ser deflagrado. Ele não tem dúvida que será uma ação de grande sucesso, e para surpresa das pessoas que não acreditam na transformação da sociedade, essas pessoas vão ficar mas decepcionadas, porque Boa Vista vai dá uma demonstração que nos primeiros quatro anos de administração da Prefeita Teresa Jucá, nós tivemos a cidade mas bonita do norte, mas eles tinham consciência que naquela época o trabalho infelizmente só pode chegar ao centro da cidade, hoje nos testamos vendo uma preocupação ampla de toda a cidade para cinco meses de administração já se fez muito e ele tem certeza que será feito ainda muito mais e quem vai ganhar com isso certamente será a população de Boa Vista, porque ele tem plena certeza que não só as pessoas que votaram nessa administração não, mas toda população de Boa Vista tem consciência de que esse trabalho é um trabalho de grande extensão social e que precisa ter o apoio da população para que eles povo de Boa Vista possam ter toda a viabilidade ter toda a benfeitoria dessas ações Municipais. Ele gostaria de conclamar hoje os vereadores para fazer parte desta ação, seja do bloco que apoia mesmo o bloco que esta na oposição, mas que todos se unam porque é uma ação que vai trazer grande benefícios para o povo de Boa Vista essa casa tem dado demonstração de que quando a matéria é em prol do povo de Boa Vista, está em casa tem se manifestado favorável. Então o convite já estar feito para os vereadores e para as pessoas que se encontram aqui, em vários pontos da cidade vai haver movimentação de entrega de adesivos de sacolas de lixo. Ele tem certeza que a população vai ser uma população mas sadia, agradeceu e encerrou seu pronunciamento. Vereador **CHICO DOIDO** cumprimentou mesa e deu início ao seu pronunciamento. Se reportou que ontem uma coisa lhe chamou a atenção e preocupa muito o problema do Bairro Campolândia, realmente existe uma briga entre o governo e prefeitura e termo de poderes. Eles gostariam de requerer, o artigo 123 que os vereadores criassem uma comissão para poder acompanhar realmente o problema dessa comunidade, porque existe um problema de fundação de Títulos daquelas terras, a prefeitura tem órgãos de competência o governo também tem, então os dois poderes não estão se entendendo, mas onde cabe a articulação política e o dever do homem público ajudar realmente de quem precisa. Porque na criação de um conjunto habitacional e que antes o

projeto era para agricultura, era realmente uma área para hortas comunitárias, hoje estão querendo transformar aquilo em área habitacional. Ele disse que a documentação legal não foi adquirida antes quando foi distribuídas essas terras para fazer as horas comunitárias, ele pediu aos colegas vereadores que possam acompanhar isso, para poder amenizar a situação e ajudar esse povo lá do Campolândia, porque realmente no momento em que desapropriar uma horta daquela, está tirando o sustento de um pais de família, que já não existem fonte de emprego e nem geração de emprego, porque lá a pessoa planta o seu alface seu coentro, tomate e de lá está vivendo e tirando o seu sustento. Ele gostaria que todos os vereadores, nesta questão pudesse ouvir o povo também por que eles foram pedir apoio a Assembléia, mas eles como vereadores que legislam sobre o município e de competência sim, eles tentarem amenizar a situação daquele povo. Ele pediu a orientação do consultor da casa para que ele pudesse orientá-lo juridicamente que ele possa encontrar uma solução para esse povo. Com a palavra o Senhor **Presidente** – Ele disse que leu o jornal local onde a prefeita diz está mandando aquela área em área rural para que possamos ajudar aquele povo a desenvolver hortifrutos granjeiros, então Vossa Excelência, já vai apoiar neste sentido para que não seja transformado em conjunto habitacional. Não havendo mas nenhum Vereador inscrito para o pequeno expediente passou-se para o **GRANDE EXPEDIENTE**. Com a palavra o Vereador **OTONIEL FERREIRA DE SOUZA** – Senhor Presidente, vereadores e público presente. Quero registra a presença do capitão Sousa da briosa polícia militar e da filha Celi que hoje está visitando a Casa. Ele disse que iniciou um trabalho que entende relevante e importante para que os senhores vereadores se inteire do problema social que poderá ocorre, caso não se consiga reverter o que hoje ocorre no bairro Paraviana. É óbvio que ontem a maioria dos companheiros vereadores estavam voltados para a questão moto táxi e não observaram o que eles discutiram, ele tem dito e repetido vezes tem insistido nesta questão que o problema fundiário urbano de Boa Vista é o mais complexo do Brasil. Ele não tem dúvidas disto. Ele tem tido o cuidado de todas as vezes que vão abordar um assunto relativamente a questão fundiária, ir no cartório requerer certidões direito garantido constitucionalmente aos cidadãos para que ele possa provar o alegado, até porque os princípios de direitos diz que o ônus da prova cabe a quem alega. Ressaltou que na questão do Paraviana que ele ver com muito preocupação, 58 residências de médio e grande porte estão ameaçadas de serem demolidas em virtude de uma ação possessória de reintegração de posse proposta pela união federal através da advocacia geral da União, contra 58 pessoas que ali residem, a alegação da advocacia geral da união, é de que aquelas pessoas são invasoras de áreas públicas, mas ele contestou dizendo nos seguintes termos todos aqueles que ali residem e que investirem durante os últimos 15 anos tudo o que ganhou na sua residência aliás, o sonho de todo cidadão é ter a casa própria e conseguiram isso as duras penas e hoje se vêem ameaçados de terem o seu bem demolido. O que preocupa mais ainda ele, além , desse fato e que a questão social será gerada, mas o juiz federal nomeou um perito, um engenheiro, o Dr. Taumaturgo César Alves do Nascimento, para que ele fizesse a avaliação dos imóveis e o que mais deixou-o perplexo e que ele como engenheiro, fez a avaliação em imóveis em torno de 23 a 24 mil reais em cima de residências de médio e grande porte como ele disse. Ele teve também a preocupação de ir para empresa Dori Empreendimentos imobiliários pedir a relação dos valores destinados ao lote urbano do bairro Paraviana e esse valor varia de 15 a 27 mil reais em terrenos baldios, como é que um engenheiro vai fazer uma avaliação num imóvel

edificado num lote que custa 27 mil reais e ele avalia essa casa em 24 mil, aí já parte para a questão do bom senso. Ele disse que esteve no Conselho Regional de corretores de imóveis, afim de que ali ele pudesse se inteirar se o Dr. Taumaturgo César Alves do Nascimento, é corretor de imóveis e se credenciado poderia fazer essas avaliações até porque ele está completamente fora do mercado comercial, ele não sabe quanto vale um terreno localizado no Bairro Paraviana, ele apenas entende que dentro dos parâmetros que a Caixa Econômica estabelece, ele fez essas avaliações por metros quadrados construídos. Ele contesta isto e está chamando a atenção da Câmara. E convidou os demais colegas Vereadores para que eles façam uma visita no bairro Paraviana, conversar com o Presidente de associação daquele bairro e principalmente aqueles que estão vitimados pela sua localização afetado pela área pretendida pela infraero. Com aparte Vereador **NATANAEL ALVES** – Ele disse que é uma questão de fundamental importância, não só para sociedade boavistense, mas em especial para aquelas famílias que ali vivem e tem toda razão o Vereador Otoniel quando fala do investimento de toda vida daquelas pessoas que acreditaram. Ele vai mas adiante, que acreditaram nas instituições, porque Vossa Excelência deve lembrar que eles participaram de uma comissão da qual ele era o Presidente e Vossa Excelência era o relator, e nessas comissões das terras, eles tiveram a oportunidade de discutir amplamente essa causa. Eles fizeram sugestões junto aos parlamentares federais que naquela oportunidade contribuíram para que em função daquilo que nós conseguimos mostrar da dificuldade que as famílias irião ter, do problema social que seria criado e se dê amizade nesta situação, infelizmente, volta a casa novamente. Salientou que está aliado ao ver Otoniel na preocupação dele, e entende também que a Câmara deve participar ativamente tomar a linha de frente para que essas ações não venham de forma definitiva penalizar aqueles que trabalharam com honestidade, que investiram de forma segura porque tem, inclusive, documentação passada em cartório de escritura pública e hoje estão na iminência de perder os seus imóveis porque segundo a avaliação que estão fazendo e para se perder completamente, e o pior de tudo isso é que as pessoas vão mais uma vez, desacreditar completamente nas instituições porque passou por prefeitura em fim todos os órgãos que fiscalizam as construções e que dão ao seu legítimo dono o documento e infelizmente tudo isso, não está valendo de nada as pessoas estão aí entregues a própria sorte, e esperamos com a ação da Câmara municipal esse quadro mais uma vez seja revestido. Continuando Vereador **OTONIEL FERREIRA** – Dentro da tônica que se aborda, ele mostrou uma escritura pública de compra e venda, está aqui uma certidão do cartório de imóveis dizendo que o imóvel certifico finalmente não constar nos livros de registro deste cartório nenhum ônus ou hipoteca ou citação reais, contra o referido bem, ora se ele vai comprar um carro, ele pede no DETRAN uma certidão negativa de furtos e multas para que ele possa comprar esse veículo. Se ele vai comprar um terreno o procedimento legal e normal é você ir requer uma certidão negativa de ônus reais sobre o imóvel e isso evidentemente inexistia. A prefeitura recebeu o ITBI, a prefeitura recebeu o laudênio, recebeu os valores da alegação o cartório, recebeu o translado da escritura e o registro de imóvel, recebeu o valor sobre o seu competente registro, ou seja, foram cumpridas todas as etapas para se efetivar uma escritura pública. Ressalvou o que assusta e a maneira abrupta como a união propõe a ação, que foi uma ação possessória como pedido de reintegração de posse, como pedido de liminar para demolir as casas dessas pessoas. O juiz evidentemente como todo juiz, nega de plano essas liminares, porque visa preservar a questão social, no entanto o

procedimento do feito é normal ante do julgamento, só que hoje estão conclusos 58 ações para sentenciar e assusta sobre maneiras que o juiz possa conceder essa reintegração de posse e a união depositar em juízo o valor irrisório das avaliações feitas pelo o engenheiro Taumaturgo César Alves do Nascimento. Então ficou aqui, um registro e um pedido aos colegas vereadores para que se faça uma visita nos bairros, ele pede inclusive que isso não pare aqui, porque a gente fala a voz vai ali o eco retorna de volta e acaba aqui. É apenas isto que ele está requerendo. Com a aparte Vereador **RUBEN BENTO** – é estranho nobre Vereador que essa ação tenha conseguido a vitória na justiça, não se sabe se não houve interesse dos proprietários de terras. A ação foi contra os proprietários de imóveis. Com a palavra o Vereador **OTONIEL FERREIRA** – Infelizmente ele gastou muito desta colocação, mas está aqui certifico atendendo o requerimento de Otoniel Ferreira de Sousa, Vereador por este município que revendo os livros e fichários desta Secretaria constatou que tramita na Secretaria da primeira vara da justiça federal a ação possessória n199742591/00 em que a união move contra dona Hosita da Silva e outros relativamente a parte da área de terra do Bairro Paraviana. Certifico mais que além deste tramitam nesta vara mais 26 processos. Essa é uma certidão a outra na Segunda vara diz a mesma coisa que além deste certifico que outrossim tramitam, mas 31 processos semelhantes, ou seja, 31 com 27, igual a 58 ações. Acontece que esses cidadãos eles constituíram advogados, foram considerados réus, foram considerados invasores, e após provarem que não são invasores, ou seja nada mais justo do que uma demonstração de uma comprovação por que são compradores de boa fé. Ele entende que a prefeitura municipal de Boa Vista, tem que ser chamada ali, o cartório de registro de imóveis também, porque se não fosse o cartório registrar, se não fosse a prefeitura permitir a transferência obviamente que ninguém em sã consciência compraria o terreno até porque, aquela área é uma área altamente valorizada, são várias as empresas Neudo Campos, empreendimentos imobiliários, Teofilo Muse de Andrade, Maria da Conceição Vieira, Nádia Lucena em fim vários proprietários que fizeram loteamento. Com aparte Vereador **RUBEN BENTO** – A prefeitura tem responsabilidade por isso, e deveria se manifestar no processo, deveria através de sua assessoria jurídica defender todos aqueles proprietários, porque aquele assentamento no Bairro Paraviana foi feito na época do ex-prefeito Barac Bento e ele com certeza ouviu a sua assessoria para implantar moradores ali, assentou vários e havia documentos legítimos dos proprietários daquela área, ele não sabe como a Infraero conseguiu ganhar essa questão, ou a justiça federal está dando razão a Infraero contra documentos anteriores. Ele vai acompanhar o Vereador Otoniel nesta questão. Com aparte Vereador **ALDO DANTAS** – Declarou que ele acompanhou aquele loteamento desde do início, sendo feito pela Nádia Lucena de Barros e seu esposo Amilton Barros. Disse que aqueles terrenos todos eles foram vendidos de boa fé, e quando o cidadão compra uma coisa com boa fé não comprou com a intenção de enganar ou de se enganado, então se comprou de boa fé, qual é o procedimento que você tem que fazer levar até o registro de imóveis, o registro de imóvel está para conceder a você uma certidão de ônus para saber se esse terreno é desembaraçado ou não, ou se está hipotecado ou se tem algum decorrer que o terreno possa ser impedido e se vendido todos os cidadãos que compraram terreno foram lá e retiraram esse certidão de ônus e hoje vão se cometer a perder um acordo registrado de imóvel e lhe dão um parecer para que o terreno foi comprado. Então a punição tem que começar lá no registro de imóvel, o erro já começa de lá, porque se o cidadão de boa fé compra um terreno vai no registro de imóvel, o

registro de imóvel lhe dá a certidão que o terreno está desembaraçado, quando ele compra o terreno, leva para prefeitura paga o ITBI escritura o seu terreno, registra no próprio registro de imóvel e agora não é dono. Então está comprado gato por lebre e foi levado pelo próprio registro de imóveis, para ele tem que ser severa as penas contra o registro de imóveis que deixou passar isso sem um parecer. O Presidente de registro de imóvel tem que ser chamado para dá explicações, porque ele deu essa certidão aos cidadãos que compraram o terreno de boa fé. Ele dá o pleno apoio a essa questão. Continuando Vereador **OTONIEL FERREIRA** – A sua sugestão e que designasse um dos assessores jurídicos da Casa para que pudesse se inteirar melhor. E agora é dada a demonstração de apoio a essa questão pela importância que significa, ele requereu a Vossa Excelência o Senhor Presidente, que seja criada e constituida uma Comissão especial para assuntos fundiários para que dentro de um prazo de muito a superior de 30 dias, podendo dada as dificuldades prorrogadas por mais 15 dias, afim de que sejam ouvidos e apurados todas as origens das documentações que ocorrem com relação do Paraviana. Até porque a Câmara Municipal, em se tratando de uma área urbana dentro da cidade de Boa Vista e em virtude a gravidade do problema ela não pode omitir-se participar desta lide. E ai Vossa Excelência estará colocando o Poder Legislativo a frente dessa questão que é extremamente séria. E ai como bem frisou o Vereador Aldo Dantas ouvir de sua Excelência do Senhor Aldelir Albernais o porque, que ele como oficial de registro de imóveis emiti uma certidão negativa de ônus em favor de determinados lotes se, existe um gravame de acordo com os esclarecimentos da Justiça Federal hoje na ação interposta pela advocacia geral da união. Isso daí já inicia-se Senhor Presidente, assim um trabalho que a Câmara pode fazer protegendo aqueles que não conseguiram contestar a ação. O mas grave a união entende de que nos imóveis ainda baldios mesmo tendo escritura pública, registro de imóveis e com os cumprimentos de todos os pagamentos desses acessórios e emolumentos de que ela não ira indenizar. Ele acha até, de que se a INFRAERO entende de que no prolongamento da cabeceira da pista para decolagem existem risco de vida para pessoas que ali habitam, que faça a desapropriação sim, mas que cumpra o que diz o Artigo 182 Inciso 3º da Constituição Federal, pagamento das indenizações com preço real justo, agora injusto seria se a Câmara se omitisse e permitisse que essas casas fossem demolidas com a avaliação feita, entende ele muito desrespeitosamente a essas pessoas. Ele tem em mão a relação dos valores dos imóveis baldios e as edificações são de boa qualidade. Ele fez um pedido para que Vossa Excelência como Presidente deste Poder Legislativo possa designar a criação desta Comissão para ouvir as pessoas juntar documentos formar provas e contestar aprofundadamente os processos hoje existentes em números de 58 ações só para indenizações, ele pede a Vossa Excelência que produza todos os documentos que encontram em nosso poder e passe a cada um dos senhores Vereadores e aqueles que quiserem podem agora, ir no bairro Paraviana promover e provocar uma reunião na associação de moradores, principalmente da rua L-23 até as margens do Cauamé, onde estão assentadas essas residências. Mas ainda falando de terras, ele é um intrangizente defensor do direito a propriedade, mas eu disse para o Vereador Chico Doido; nós vamos continuar batendo nesta mesma tecla, embora seu raciocínio seja essa, ele é contrário. Ele disse que esta fazendo essa brincadeira para chamar a atenção, porque o Vereador falou sobre a questão do Campolândia, ele mas uma vez, quando ele fala as coisas ele procura provar ele foi no cartório Deosdete Coelho, 1º Ofício e requereu o direito que lhe é garantido constitucionalmente embora pagando R$ 14,00 por cada traslado desta escritura

as escrituras públicas que deram origens aos bairros Pintolândia I, II, II, IV, Campolândia enfim, para que aqui, a Câmara pudessem também se manifestar sobre essa questão, ele quer dizer em 22 de maio 1991 o então governador na época, desapropriou amigavelmente da prelasia de Roraima, uma área de terra com 439 hectares 70 ares e 43 sitiares, e ali deu início aos famosos conjuntos habitacionais Pintolândia que dada essa denominação terminou sendo chamado bairro Pintolândia e a Câmara inclusive aprovou aqui, o Projeto de descaracterização e as delimitações desses bairros. O atual governador em 3 de janeiro de 95 desapropriou também, da Diocese de Roraima uma área 1.154, 48 ares e 69 sitiares, e deu continuidade ao assentamento daquelas pessoas e ali esta exatamente o Campolândia. Esta devidamente registrado no Cartório de imóveis desta circuscrição judiciária em nome do Estado de Roraima, se as terras estão registradas em nome do Estado de Roraima é obvio de que eles Vereadores não tem o poder para discutir essa matéria dentro desta ordem, o que se pode fazer e ele acha que a Câmara também pode pedir ao governador que ele se sensibilize e que permita de que, essas pessoas há mais de 5, 6, 8 anos estão ali assentadas produzindo hortaliças, verduras e legumes, inclusive fazendo com que o preço do mercado reduzisse significativamente , hoje se compra 10 maços de cheiro verde por R$ 1,00 a menos de 4 anos custava R$0,50 quantas vezes nos compramos cheiro verde vindo de avião de outros Estados, vergonhosamente mais é uma realidade. e hoje essas pessoas que se propuserem a trabalhar estão lá sol a sol, chuva a chuva precisam evidentemente de se amparados, agora qual o caminho, o caminho seria e será tentar sensibilizar o governador do Estado de que aquela área fora por ele, inclusive, no tempo das eleições doadas para fins da exploração das hortas, como é que hoje ele quer tirar esse pessoal, quer desbancar esse pessoal das sua atividades produtivas e elaborativas lá como produtores de hortaliças, e fazer um conjunto habitacional porque esta nos mananciais dos igarapés e preciso que seja respeitado o plano diretor da cidade de Boa Vista, agora exploração de hortas na visão dele é uma das coisas mas importantes, até porque ocupa as pessoas produz reduz preços no mercado, 75% hoje da verdura vendida na feira do produtor é produzida no Cinturão Verde, então ficou um apelo, e ele pede ao Vereador Natanael de que esforce para conseguir uma audiência com o governador para que ele possa discutir isto, educadamente. Vereador **OTONIEL** – Disse que queria pedir mais uma vez a Vossa Excelência que atente para o seu requerimento, solicitando a constituição dessa Comissão especial, para assuntos fundiários e agradeceu. O Senhor Presidente falou que queriam fazer o suposicionamento ao Nobre Colega Vereador Otoniel que ele faça um requerimento por escrito, disse que sabe a validade do seu requerimento escrito por Vossa Excelência diga para que podemos formar essas Comissão especial tudo, quanto for tratado, porque o Senhor solicitou ontem, vários e hoje também então peço Vossa Excelência que faça por escrito, inclusive Nobre Vereador, inclusive Nobre Vereador, que indica também o cada do estacionamento do aeroporto que também faz parte da INFRAERO e a gente faz um trabalho só e junto com essa Comissão especial se analiza todo esse Projeto. Vereador **CHICO DOIDO** – Cumprimentou o Senhor Presidente e os demais vereadores, disse que volta a tocar no Campolândia porque realmente é um bairro que se identifica com o seu trabalho, com os seus eleitores e com aquelas pessoas que realmente lhe ajudou, disse que queria pedir que seja criado uma Comissão para que eles pudessem acompanhar justamente ao Projeto de Lei que a Prefeita já encaminhou a essa Casa para titular e documentar aquelas terras, disse que pedia que eles Vereadores pudessem ir a essa

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS

comunidade a ouvir porque também cabe o dever deles acompanhar o sistema de perto, porque no momento que aquelas pessoas lixarão assembléia esperando uma decisão dos deputados e também as participações das nação municipal disse que é de competência deles realizar dentro do Município. Disse ao Presidente que requer que crie uma Comissão par que eles pudessem acompanhar realmente o problema da Campolândia e o caso da Aracelia Souto Maior realmente não tem água, nem luz, disse que a documentação a EMHUR até hoje não legalizou a situação daquele povo porque 70% são pessoas que já invadirão e 30% são pessoas dadas da gestão ex-prefeito, disse que a forma deles requerer uma Comissão pedindo que a EMHUR pudesse informá-los e a própria comunidade para facilitar os tramites legal para pode realmente conseguir seu objetivo da documentação legal daquelas terras. O Senhor **PRESIDENTE** - falou, que queria COMUNICAR AO Nobre Vereador Chico Doido, que o seu requerimento também do mesmo parágrafo do Vereador Otoniel Ferreira, os dois podiam assinar junto o requerimento e solicitar que eles colocassem todos os dados necessários como disse o Vereador Otoniel que tem documento original nas mãos que estas terras pertence ao governo do Estado , então a Prefeitura não pode desapropriar terra que seja do Estado no seu ponto de vista, disse que tem que fazer o requerimento, disse que eles vão fazer a Comissão especial baseado no pedido de Vossas Excelências. Vereador **OTONIEL** - falou ao Presidente a obediência a hierarquia das leis tem que ser cumprida a união o Estado e o Estado ao Município mais a ordem não pode ser precisa não, não pode ser o contrário, disse que infelizmente o Município não pode desapropriar terras publicas. Em seguida o Senhor Presidente falou, não havendo nenhum Vereador escrito para o grande expediente passarão para o **INTERVALO REGIMENTAL** de 15 minutos. O Vereador Braz Behnck pediu do Plenário a supressão . o Senhor Presidente perguntou dos Vereadores que forem favorável ao Requerimento do Vereador Braz para que seja suprimido o intervalo regimental de 15 minutos. Queiram permanecer como estão, aprovado por unanimidade pelos vereadores presente. Disse que queria comunicar aos Senhores Vereadores, por não ter nenhuma matéria para ordem do dia de hoje e anunciar, matéria da ordem do dia da próxima Sessão, na Terça-feira as 9:00 hs em única discussão e votação. Projeto de Decreto Legislativo n.° 002 de 24 de abril de 2001 de autoria do Vereador George Melo que concede, título de cidadão boavistense ao Excelentíssimo Senhor Senador Romero Jucá. Projeto de Decreto Legislativo n.° 004 de 2001 de autoria do Vereador Ruben Bento que dispõe sobre conceder título de cidadão boavistense ao Excelentíssimo Senho Deputado Estadual Barac da Silva Bento, são os dois Projeto de Decreto Legislativo, que entrarão em discussão e votação na próxima Sessão. Em seguida **EXPLICAÇÕES PESSOAIS**. Vereador **RUBEN BENTO** – ele falou ao sr. Presidente e aos vereadores cumprindo uma promessa anterior, disse que queria passar as mãos de Vossa Excelência para que fique no Plenário dessa Casa o exemplar da bíblia Sagrada, para que seja utilizada conforme solicitação e sugestão do Vereador Pastor Artur, mas gostaria de deixar também seu Presidente o versículo da bíblia sagrada no livro do segundo Timóteo no capítulo 3, para que os nobres vereadores e o Senhor Presidente com certeza ao examinar a escritura possa m ter nela um baseamento para suas vidas e uma fonte de saber e de instrução para um particularmente para as famílias. Disse que toda a escritura é inspirada por Deus e útil para o ensino para a repreensão e para educação na justiça, a fim de que o homem de Deus seja perfeito, e perfeitamente habilitado para toda boa obra, disse com isso seu Presidente passaria a mão de Vossa Excelência desse exemplar para que ele fique na

mesa de trabalho durante as nossas sessões legislativas e agradeceu. A senhora Presidente, falou que era o único livro que estava faltando de acordo com o projeto de decreto legislativo do Vereador Pastor Artur, agora a mesa fica completa com o regimento interno, lei orgânica do município, Constituição Federal, estadual e a bíblia sagrada doa de acordo com promessas do Vereador Ruben Bento, que acaba de cumprir, que oferece o seguinte ao plenário da Câmara Municipal de Boa Vista do Vereador Ruben Bento, em 29 do 05 de 2001. O Senhor Presidente agradeceu o Vereador Ruben Bento pelo ato em doar a Bíblia Sagrada para essa Casa. Vereador **PASTOR ARTUR** – Disse que queria agradecer a ação do Vereador Ruben Bento, queria registrar nessas considerações finais que nós tivermos a poucos dias atras Congresso em Fortaleza na união dos vereadores do Brasil. Disse que eles estão vendo o quanto que a classe de vereadores é desunidos nobre Presidente, são 71 mil vereadores de todos os municípios e não havia ali no Congresso 300 vereadores e muito menos a participação daqueles que foram registrados, disse que eles estão vindo aí a pouco dias de uma campanha eleitoral onde vão eleger Presidente da República, Senador, e deputados federais, disse que através do Congresso, através da União dos vereadores do Brasil vendo que lá no Plenário central não existe nenhum senador, fique registrado isso que não existe nenhum senador e nenhum deputado federal que esteja olhando para classe de vereadores, inclusive estão com emendas de projetos lá para redução de números de vereadores nos municípios, conforme o limite de número de populações, disse que estão vendo uma emenda lá no plenário, no congresso central a diminuição disse e até mesmo ao número de município abaixo de dez mil pessoas, o Vereador não tem remuneração, disse que eles não tem nenhum representante lá por eles por suas classes e queria deixar registrado isso que é importante, é muito importante isso e é mais importante ainda que eles venham olhar para a classe da união dos vereadores do Brasil, que existe o Presidente, o superintendente, que é o único que tá brigando pela classe e infelizmente não tem recursos para isso é necessário que venhamos analisar, ver isso direitinho porque é a única entidade que está brigando pela classe lá no Congresso Central. Vereador **CHICO DOIDO** – Disse que nas suas considerações finais, disse que queria relembrar o nome do seu líder maior o Ottomar, porque acredita que em setembro é o último mês. Quem tiver de ser candidato nas próximas eleições, disse que o PTB faz convite a sua convenção a todos vereadores que possam simpatizar com o PTB que é uma sigla trabalhista. Disse que convida a todos em nome do PTB, em nobre de um partido que tem nome nesse Estado, nome de um líder maior que é o Ottomar, disse que esteve na convenção da Marluce Pinto, do PMDB desde já ela já conta com o seu apoio, não só como cabo eleitoral, não só como seu voto, mas sim como, mais do que um militante casado do PTB com o PMDB, então gostaria de convidar a todos para a conversão do seu partido e enviará documentos. Em seguida o Senhor **PRESIDENTE** falou que não havia nenhum Vereador inscrito, ele queria só fazer um posicionamento na posição que tomou o Pastor Artur que na união dos vereadores do Brasil, não existe só um ou dois, existe vários vereadores trabalhando, existe dentro do Congresso para esse movimento está, não é só uma emenda são 3 emendas contra os vereadores, porque eles acham que Vereador não faz nada. Disse que enquanto eles demonstram os seus trabalhos vivem em comunidade local e eles não querem, diminuir os salários que já diminuíram, querem tirar os salários de municípios que tiverem menos de dez mil habitantes e de acordo com a população, diminuir o número de vereadores em cada Câmara, então de acordo com a população vai diminuir o número de

ESTADO DE RORAIMA
CÂMARA MUNICIPAL DE BOA VISTA
DIVISÃO DE ELABORAÇÃO DE ATAS

vereadores ou seja eles querem acabar, então, são senadores inclusive, um de vitória, ele quer acabar com os vereadores, ele não quer saber de Vereador é só deputados estaduais e federais e ele que é senador da república. O Vereador **PASTOR ARTUR** falou, só para ressaltar o que o Senhor Presidente está falando, disse que o que ele estava querendo colocar aqui é justamente que eles não têm nenhum representante em plenário, como Senador e Deputado Federal, não tem nenhuma vez lá, que daqui mais dois anos temos eleições e daqui mais uns dias estavam colocando seus mãos agradecendo e dando os seus apoios esses camaradas que estão lá. Em seguida o Senhor **PRESIDENTE** registrou a presença do Vereador Jordão do Município do Uiramutã, que é um cidadão batalhador também pelo nosso município, então estão dando uma força para o Jordão para que eles possam fazer alguma coisa também, junto com essa matéria do Brasil de modo geral, que a solicitação da União dos vereadores do Brasil, disse que vários vereadores já participaram por que são semestralmente todos os meses tem o encontro no Estado diferente por isso pela quantidade ser pouca em cada Estado, em cada município, então eles estão reanalisando de Estado em Estado, nordeste, disse que isso aí é uma força que eles estão tendo, uma representatividade de trezentos a quatrocentos, dentro de uma capital é uma representatividade muito grande. Não havendo mais nada a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e declarou por encerrada a presente Sessão. Plenário "**ESTÁCIO PEREIRA DE MELLO**, Boa Vista-RR, 30 de maio de 2001.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Flávio dos Santos Chaves
Presidente

Marcos Francisco Sampaio da Silva
1º Secretário