



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DE VALE DO PARAÍSO

COMISSÃO PERMANENTE DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

PARECER Nº 19/2025.

PROJETO DE LEI Nº 2.648/2025

VOTO DO RELATOR

O Projeto de Lei em análise “Altera o disposto no art. 3º da Lei nº 625, de 24 de abril de 2009 e revoga Lei nº 609, de 06 de fevereiro de 2009 e dá outras providências.

O art. 3º da Lei nº 625/2009, que estabelece normas e condições para a regularização e transferências das ocupações urbanas da circunscrição do Município de Vale do Paraíso, trata do valor de transferência de domínio, em percentual único e não leva em conta a localização e o preço de venda do imóvel, aplicando um percentual de 30% (trinta por cento) sobre o valor venal do imóvel objeto da transferência constante da planta genérica de valores do município.

A alteração proposta passa a considerar como valor de transferência de domínio para a regularização de imóveis, o percentual conforme zonas fiscais constantes em sua tabela, com três zonas previstas de acordo o valor do imóvel.

O art. 2º do projeto revoga a Lei nº 609/2009, que criou o Fundo Especial para Construção de Meio-Fio e Calçamento, que tem como receita recursos oriundos da regularização e aquisição de terrenos urbanos de propriedade do município e do IPTU arrecadado, desvinculando esses recursos em aplicações específicas.

Portanto, voto pela aprovação da matéria ora analisada.

Vale do Paraíso/RO, 30 de setembro de 2025.

GILSON CARLOS LUIZ
Relator

Acompanham o voto do Relator:

ELSON DAS NEVES LIMA
Presidente

HELIO BATISTA DE OLIVEIRA
Membro





Município de Vale do Paraíso

63.786.990/0001-55
Av. Paraíso, 2601 - Centro
valedoparaíso.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Parecer	COMISSÃO	30/09/2025

ID:	701893	Processo	Documento
CRC:	903FF108		
Processo:	20-111/2025		
Usuário:	HELIO BATISTA DE OLIVELIRA		
Criação:	30/09/2025 11:39:32	Finalização:	30/09/2025 11:40:32

MD5:	F53D79B323A1F5F33E19310D2E9E2C74
SHA256:	C099437BDC4D6CE6D99B55E51622CE4663B4B306CD1D2ACDAEAC8BF3F0F865A2

Súmula/Objeto:

Parecer

INTERESSADOS

CAMARA MUNICIPAL DE VALE DO PARAISO	VALE DO PARAISO	RO	30/09/2025 11:39:32
-------------------------------------	-----------------	----	---------------------

ASSUNTOS

Projeto de Lei	30/09/2025 11:39:32
----------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

	HELIO BATISTA DE OLIVELIRA	VEREADOR	06/10/2025 09:53:36
--	----------------------------	----------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 6.450/2020.

	FABIANA MARIA DOS SANTOS	VEREADOR	06/10/2025 09:54:54
--	--------------------------	----------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 6.450/2020.

	ARILDO SENA GALVÃO	VEREADOR - 1º SECRETARIO	06/10/2025 09:58:10
--	--------------------	--------------------------	---------------------

Assinado na forma do Decreto Municipal nº 6.450/2020.

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site portaldatransparencia.valedoparaíso.ro.gov.br informando o ID 701893 e o CRC 903FF108.