



MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ 65.708.760/0001-01

Rua Castro Alves, 637 - CEP 15265-000 - Zacarias - SP
Fone (18) 3694-8900



LEI Nº 1278/15 DE 20 DE AGOSTO DE 2015.

“DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO E INCORPORAÇÃO DE ÁREA AO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE ZACARIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

ARNALDO APARECIDO DIONISIO, Prefeito Municipal de Zacarias, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, etc.

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Zacarias aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica incorporada no perímetro urbano do Município de Zacarias, a área com a seguinte descrição:

ASSUNTO: INCORPORAÇÃO DE ÁREA AO PERÍMETRO URBANO
INTERESSADO: FARES INCORPORADORA ZACARIAS LTDA
MUNICIPIO: Zacarias – SP
COMARCA: Buritama-SP
MATRÍCULA: 14.633 E 14.634
ÁREA: 10,1854ha (Dez hectares, dezoito ares e cinquenta e quatro centiares)

Um imóvel rural agrícola, com área de **10,1854ha (Dez hectares, dezoito ares e cinquenta e quatro centiares)** de terras, sem benfeitorias, encravado no geral da Fazenda São Jerônimo, pertencente ao distrito e município de Zacarias, desta comarca, compreendido dentro do seguinte roteiro: “Tem início no **marco M0**, cravado na divisa com o objeto da matrícula nº 6.383 do ORI de Buritama/SP, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS** (*antes Áurea Zacarias dos Santos*) e com o imóvel objeto da matrícula nº 8.286 do ORI de Buritama/SP, de propriedade de **ANTONIO JOSE COELHO TEIXEIRA E VANILCE RODRIGUES TEIXEIRA** (*antes espólio de Aparecido Gonçalves da Fonseca*), daí segue na



MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ 65.708.760/0001-01

Rua Castro Alves, 637 - CEP 15265-000 - Zacarias - SP
Fone (18) 3694-8900



divisa com objeto da matrícula nº 6.383 do ORI de Buritama/SP, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS**, com azimuth de **124°30'52"** e distância de **106,70 metros**, até o **marco M1**, cravado na divisa com o com o imóvel objeto da matrícula nº 3.134 do ORI de Buritama/SP, de propriedade de **LEONÍDIA MARIA DA SILVA E OUTROS** (*antes Zacarias Gonçalves*), daí segue na divisa com esse com os seguintes azimutes e distancias: **marco M1**, com azimuth de **211°58'30"** e distância de **97,52 metros**; **marco M2**, com azimuth de **211°29'38"** e distância de **32,48 metros**; **marco M3**, com azimuth de **124°24'18"** e distância de **99,11 metros**, até o **marco M4**, cravado na divisa com a **ÁREA VERDE DO CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM BELA VISTA**, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS** (*Antes Área 2: Desapropriada Prefeitura Municipal de Zacarias*), daí segue na divisa com este com azimuth de **186°9'46"** e distância de **31,30 metros** até o **marco M5**, cravado na divisa com a **RUA DOS LÍRIOS**, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS** (*Antes Área 2: Desapropriada Prefeitura Municipal de Zacarias*), daí segue na divisa com este com azimuth de **187°20'59"** e distância de **16,67 metros** até o **marco M6**, cravado na divisa com a Unidade Habitacional nº 1.169 da Rua dos Lírios, **Lote 09 da Quadra "E" DO CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM BELA VISTA**, imóvel objeto da matrícula Nº 6.814 do ORI de Buritama/SP, de propriedade da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U.** (*Antes Área 2: Desapropriada Prefeitura Municipal de Zacarias*), daí segue na divisa com este com azimuth de **186°8'59"** e distância de **23,76 metros** até o **marco M7**, cravado na divisa com a Unidade Habitacional nº 1.180 da Rua das Hortências, **Lote 06 da Quadra "E" DO CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM BELA VISTA** (*Antes Área 2: Desapropriada Prefeitura Municipal de Zacarias*), imóvel objeto da matrícula Nº 14.751 do ORI de Buritama/SP, de propriedade de **SUELY APARECIDA DA SILVA LIMA E MANOEL RODRIGUES LIMA NETO**, daí segue na divisa com este com azimuth de **184°52'16"** e distância de **23,37 metros** até o **marco M8**, cravado na divisa com a **RUA DAS HORTÊNCIAS**, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS** (*Antes Área 2: Desapropriada Prefeitura Municipal de Zacarias*), daí segue na divisa com este com azimuth de **186°41'45"** e distância de **13,87 metros** até o **marco M9**, cravado na divisa com a **ÁREA VERDE DO CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM BELA VISTA**, de



MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ 65.708.760/0001-01

Rua Castro Alves, 637 - CEP 15265-000 - Zacarias - SP
Fone (18) 3694-8900



propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS** (*Antes Área 2: Desapropriada Prefeitura Municipal de Zacarias*), daí segue na divisa com este com azimute de **186°41'45"** e distância de **85,20 metros** até o **marco M10**, cravado na divisa com a **RUA JOSÉ FELIPE DE OLIVEIRA**, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS** (*Antes Área 2: Desapropriada Prefeitura Municipal de Zacarias*), daí segue na divisa com este com azimute de **186°41'45"** e distância de **15,14 metros** até o **marco M11**, cravado na divisa com o imóvel objeto da matrícula N°6.813 do ORI do ORI de Buritama/SP, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS** (*Antes Área Desapropriada Prefeitura Municipal de Zacarias*), daí segue na divisa com este com os respectivos azimutes e distâncias: **marco M11**, com azimute de **186°40'14"** e distância de **28,77 metros**; **marco M12**, com azimute de **183°33'10"** e distância de **11,95 metros**; **marco M13**, com azimute de **187°16'16"** e distância de **11,46 metros**; **marco M14**, com azimute de **187°2'21"** e distância de **11,61 metros**; **marco M15**, com azimute de **187°24'56"** e distância de **12,20 metros**; **marco M16**, com azimute de **185°50'3"** e distância de **28,33 metros**; **marco M17**, com azimute de **186°42'52"** e distância de **53,65 metros**; **marco M18**, com azimute de **186°13'22"** e distância de **98,41 metros**, até o **marco M19**, cravado na divisa com a **AVENIDA 12 DE MARÇO**, de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS** (*Antes Estrada Vicinal SP425*), daí segue na divisa com este com azimute de **251°22'37"** e distância de **65,75 metros** até o **marco M20**, cravado na divisa com a **ESTRADA DE ACESSO QUE DEMANDA A PROPRIEDADE DO DR WALTER DE OLIVEIRA SOBRINHO**, de posse administrativa da **PREFEITURA MUNICIPAL DE ZACARIAS** (*Antes José Felipe*), daí segue na divisa com este com os respectivos azimutes e distâncias: **marco M20**, com azimute de **334°26'51"** e distância de **19,57 metros**; **marco M21**, com azimute de **347°26'43"** e distância de **3,77 metros**; **marco M22**, com azimute de **351°34'31"** e distância de **140,78 metros**, até o **marco M23**, cravado na divisa com o imóvel objeto da matrícula N°5.960 do ORI de Buritama/SP, de propriedade de **WALTER DE OLIVEIRA SOBRINHO E OUTROS**, daí segue na divisa com este com os respectivos azimutes e distâncias: **marco M23**, com azimute de **351°34'31"** e distância de **134,15 metros**; **marco M24**, com azimute de **351°54'52"** e distância de **97,19 metros**; **marco M25**, com azimute de **309°10'1"** e distância de **121,02 metros**, até o **marco M26**, cravado na divisa com o imóvel objeto da matrícula N°8.286 do ORI de Buritama/SP, de propriedade de **ANTONIO**



MUNICÍPIO DE ZACARIAS

CNPJ 65.708.760/0001-01

Rua Castro Alves, 637 - CEP 15265-000 - Zacarias - SP
Fone (18) 3694-8900



JOSÉ COELHO TEIXEIRA daí segue na divisa com este, até o **marco M0**, com os respectivos azimutes e distâncias: **marco M26**, com azimute de **9°29'24"** e distância de **76,00 metros**; **marco M27**, com azimute de **39°31'43"** e distância de **83,49 metros**; **marco M28**, com azimute de **39°25'33"** e distância de **82,05 metros**; **marco M29**, com azimute de **51°11'36"** e distância de **66,96 metros**, até o **marco M0**, inicial dessa descrição."

Art. 2º - A área descrita no Artigo Anterior destina-se para fins de loteamento e fica incorporada ao perímetro urbano do Município de Zacarias.

Art. 3º - As despesas decorrentes com a execução da presente Lei, correrão à contas de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

Art. 5º - Revogam-se as disposições contrárias.

Município de Zacarias, Paço "Aldo Oliva", aos vinte (20) dias do mês de Agosto (08) do ano de dois mil e quinze (2015).

ARNALDO APARECIDO DIONISIO
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado no setor de Expediente do Município de Zacarias, na data supra mencionado.

APARECIDO JUAES MENDONÇA
Responsável pelo expediente

JOSIANY KEILA M. MIRANDA BAGGIO
Assessora Jurídica - OAB/SP - 201.043