PREFEITURA DE HORIZONTE

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE
RECEBIDO
EM: 10 / 09 / 2020
Francisco Janir de Sousa
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

**MENSAGEM Nº 037/2020**
**PROJETO DE LEI Nº 043, DE 09 DE SETEMBRO DE 2020.**

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Honra-me submeter à apreciação de Vossa Excelência o Projeto de Lei apenso que dispõe sobre autorização para doação de 01 (um) terreno de propriedade do Governo Municipal de Horizonte, tendo sua frente voltada para a Avenida Juarez Correia Lima, esquina com a Rua Emanuel Gonçalves, medindo 561,29m de frente por 175,87m de profundidade, pertencentes as **Matrículas nº 1.726, 4.507, 11.715, 1.791, 1.726, 3.416 e 8.996,** todas as matriculas do 2° Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), à empresa **ALFA ALIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 34.624.046/0001-01, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à implantar um centro de beneficiamento e distribuição de carnes em toda região Nordeste, fazendo acompanha-lo da seguinte:

**JUSTIFICATIVA**

Tal proposição visa fomentar a geração de emprego e renda em nosso Município, equacionar o desenvolvimento econômico com o crescimento populacional, além de criar alternativa para viabilizar o crescimento de pequenos negócios em âmbito local.

O projeto prevê um investimento de R$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), de recursos próprios. Salientamos na oportunidade que a empresa já conta com amplo e adequado maquinário para o desenvolvimento de seu trabalho.

O faturamento previsto no primeiro ano será de R$ 260.069.000,00 (duzentos e sessenta milhões e sessenta e nove mil de reais), gerando aproximadamente 350 (trezentos e cinquenta) empregos diretos e 750 (setecentos e cinquenta) empregos indiretos.

Nada mais interessante para Horizonte do que envidar esforços no sentido de tudo fazer para criar emprego e renda para nossos concidadãos, sem esquecer os tributos gerados pelo empreendimento. Por isso, estou a encaminhar o projeto em anexo aos que fazem essa augusta Casa Legislativa.

Ante o exposto, contamos com a inestimável colaboração de Vossas Excelências, na apreciação do incluso Projeto de Lei com a maior brevidade possível, renovo, neste ensejo, protestos de elevada consideração e distinguido apreço.

**PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE**, aos 09 de setembro de 2020.

Atenciosamente,

**Francisco César de Sousa**
**Prefeito de Horizonte**

Exmo. Sr.
**Ver. Antônio Carlos Gomes**
DD. Presidente, da Câmara Municipal de Horizonte.
***Nesta***

Renato Monteiro Cardozo
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
OAB-CE 19818

PREFEITURA DE HORIZONTE

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE
RECEBIDO
EM: 10/09/2020
Assinatura
Francisco Jader de Sousa
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

**PROJETO DE LEI Nº 043 , DE 09 DE SETEMBRO DE 2020.**

Autoriza o Poder Executivo a doar o imóvel que indica e adota outras providências.

**O PREFEITO DE HORIZONTE,** no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei
Faz saber que está Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte LEI:

**Art. 1°** Fica o Chefe do Poder Executivo expressamente autorizado, com dispensa de licitação, em face da ocorrência de interesse público devidamente justificado na mensagem que encaminhou o respectivo Projeto de Lei, conforme determina o art.17, inciso I, da Lei Federal 8.666/93, a doar terreno de propriedade da Prefeitura de Horizonte, pertencentes as **Matrícula n° 1.726, 4.507, 11.715, 1.791, 1.726, 3.416 e 8.996,** todas as matriculas do 2° Oficio Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), a empresa **ALFA ALIMENTOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 34.624.046/0001-01, com a finalidade de abrigar um empreendimento destinado à implantar um centro de beneficiamento e distribuição de carnes em toda região Nordeste.

**Art. 2°** A área doada, e composta pelos terrenos pertencentes as **Matrículas n° 1.726, 4.507, 11.715, 1.791, 1.726, 3.416 e 8.996,** todas as matriculas do 2° Oficio Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), com as seguintes características:

**§1º** Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R$ 1.592.011,06, com formato poligonal, de lados regulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Asa Branca**, medindo **117,33m** de frente por **187,89m** de profundidade, objeto da **Matrícula n° 1.726** do 2° Oficio Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO SUL** (frente) - no sentido Oeste/Oeste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **117,33m**, limitando-se com a **Avenida Asa Branca**. **AO OESTE** (lado esquerdo) - no sentido Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **187,89m**, limitando-se com o terreno remanescente do distrito industrial de propriedade da **Prefeitura Municipal de Horizonte. AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Oeste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **105,02m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**. **AO OESTE** (lado direito) – no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **191,81m**, dividido em dois segmentos da seguinte forma: primeiro segmento – mede 119,45m, limitando-se com **terras de Marcio Landim** e o segundo segmento – mede 72,36m, limitando-se com **terras do posto Net Gás**. Perfazendo assim, um perímetro de **72,36m**, com uma área territorial de **20.314,23m²** (vinte mil trezentos e quatorze metros quadrados e vinte e três centímetros quadrados).

**§2º** Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R$ 1.701.279,60, objeto da **Matrícula 4.507** do CRI de Horizonte (Cartório Pio Ramos), com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Asa Branca**, medindo **108,23m** de frente por **185,02m** de profundidade, com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO SUL** (frente) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **108,23m**, limitando-se com a **Avenida Asa Branca**. **AO OESTE** (lado direito) - no sentido Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **185,02m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte. AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **108,25m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**. **AO OESTE** (lado esquerdo) – no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **187,89m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade da Prefeitura Municipal de Horizonte.** Perfazendo assim, um perímetro de **589,39m**, com uma área territorial de **20.179,74m²** (vinte mil, cento e setenta e nove metros quadrados e setenta e quatro centímetros quadrados).

Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte

Renato Monteiro Cardozo
PROCURADOR GERAL
DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
OAB-CE. 19018

Francisco Jader de Sousa
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

**§3º** Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R$ 1.887.404,28, objeto da **Matrícula 8.996** do CRI de Horizonte (Cartório Pio Ramos), com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Asa Branca**, medindo **108,23m** de frente por **182,15m** de profundidade, com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO SUL** (frente) - no sentido Oeste/Oeste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **108,23m**, limitando-se com a **Avenida Asa Branca**. **AO OESTE** (lado direito) - no sentido Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **182,15m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte. AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **108,25m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**. **AO OESTE** (lado esquerdo) – no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **185,02m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte.** Perfazendo assim, um perímetro de **583,65m**, com uma área territorial de **19.868,87m²** (dezenove mil, oitocentos e sessenta e oito metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados).

**§4º** Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R$ 1.652.325,90, objeto da **Matrícula 1.726** do CRI de Horizonte (Cartório Pio Ramos), com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Asa Branca**, medindo **110,15m** de frente por **191,51m** de profundidade, com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO SUL** (frente) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **110,15m**, limitando-se com a **Avenida Asa Branca**. **AO OESTE** (lado esquerdo) - no sentido Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **191,51m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte. AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **114,17m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**. **AO OESTE** (lado direito) – no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **194,68m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte.** Perfazendo assim, um perímetro de **610,51m**, com uma área territorial de **20.314,37m²** (vinte mil, trezentos e quatorze metros quadrados e trinta e sete centímetros quadrados).

**§5º** Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R$ 1.272.595,46, objeto da **Matrícula 1.791** do CRI de Horizonte (Cartório Pio Ramos), com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Asa Branca**, medindo **125,06m** de frente por **122,42m** de profundidade, com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO SUL** (frente) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **125,06m**, limitando-se com a **Avenida Asa Branca**. **AO OESTE** (lado esquerdo) - no sentido Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **122,42m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte. AO NORTE** (fundos) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **125,00m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte. AO OESTE** (lado direito) – no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **120,00m**, limitando-se com a **Rua José Lins.** Perfazendo assim, um perímetro de **492,48m**, com uma área territorial de **15.094,90m²** (quinze mil, noventa e quatro metros quadrados e noventa centímetros quadrados).

**§6º** Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R$ 413.281,36, com formato poligonal, de lados irregulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Juarez Correia Lima**, medindo **89,50m** de frente por **56,77m** de profundidade, objeto da **Matrícula nº 3.416** do 2° Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO NORTE** (frente) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **89,50m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**. **AO OESTE** (lado esquerdo) - no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **56,77m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. **AO SUL** (fundos) - no sentido Oeste/Oeste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **89,50m**, limitando-se com terras de propriedade de **USINA DE RECICLAGEM DE MATERIAIS INSERVÍVEIS DO NORTE E NORDESTE LTDA**. **AO OESTE** (lado direito) - no sentido

Francisco César de Sousa
Prefeito de Horizonte

Renato Monteiro Carvalho
PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE
OAB-CE 19.518

CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **56,77m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. Perfazendo assim, um perímetro de **292,54m**, com uma área territorial de **5.081,05m²** (cinco mil e oitenta e um metros quadrados e cinco centímetros quadrados).

**§7º** Refere-se a um imóvel urbano, avaliado em R$ 168.753,74, com formato poligonal, de lados regulares, tendo sua frente voltada para a **Avenida Juarez Correia Lima**, medindo **35,50m** de frente por **55,87m** de profundidade, objeto da **Matrícula nº 11.715** do 2° Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte – CE (Cartório Pio Ramos), com a seguinte forma e as seguintes confrontações: **AO NORTE** (frente) - no sentido Oeste/Leste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **35,50m**, limitando-se com a **Avenida Juarez Correia Lima**. **AO OESTE** (lado esquerdo) - no sentido Norte/Sul, partindo do Norte, por onde mede uma distância de **55,87m**, limitando-se com a **Rua José Lins. AO SUL** (fundos) - no sentido Oeste/Oeste, partindo do Oeste, por onde mede uma distância de **35,50m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. **AO OESTE** (lado direito) – no sentido Sul/Norte, partindo do Sul, por onde mede uma distância de **55,87m**, limitando-se com **terreno remanescente do distrito industrial de propriedade de Prefeitura Municipal de Horizonte**. Perfazendo assim, um perímetro de **182,74m**, com uma área territorial de **2.015,87m²** (dois mil e quinze metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados).
Perfazendo assim, um perímetro total de **1.497,97m**, com uma área territorial total de **102.869,03m²** (cento e dois mil e oitocentos e sessenta e nove metros quadrados e três centímetros quadrados).

**Art. 3º** O imóvel ora doado não poderá ser alienado sem a prévia autorização do Poder Público Municipal, por um período de 12 (doze) anos, a partir da data da vigência desta Lei, a fim de que se resguarde a finalidade da presente doação, podendo, entretanto, no mesmo período, ser objeto de garantia real, desde que o financiamento pertinente á garantia tenha vínculos com os objetivos sociais da empresa e, para tanto, haja permissão explícita do Chefe o Poder Executivo.

**Parágrafo Único**. Em não sendo iniciada a instalação da empresa, na área aqui doada, no prazo de 1 (um) ano e tendo início de suas atividades em 2 (dois) anos, a partir da data da publicação da presente lei, a doação em tela será considerada nula de pleno direito, voltando o imóvel ao patrimônio público municipal.

**Art. 4º** O eventual descumprimento dos termos expostos na doação explicitada nesta Lei ensejará a reversão do bem doado ao Patrimônio do Município de Horizonte.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA DE HORIZONTE**, aos 09 de setembro de 2020.

**Francisco César de Sousa**
**Prefeito de Horizonte**

Francisco Junir de Sousa
CÂMARA MUNICIPAL DE HORIZONTE

Renato Monteiro Cardozo
PROCURADOR GERAL
do MUNICÍPIO DE HORIZONTE
OAB-CE 19848