



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - 84.500-000 Irati -PR

Fone: (42) 423-1118 - Fax: (42) 423-2474

Www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

PUBLICADO

Journal Folha de Irati

EM 25/10 a 01/11/02

DIVISÃO DE EXPEDIENTE

LEI Nº 1896

Súmula : Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir imóvel por desapropriação a área de 750,00 m² pertencente ao senhor Francisco Vieira de Araújo Neto, destinado à preservação permanente.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei :

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir imóvel por desapropriação com a área de 750,00 m², do senhor Francisco Vieira de Araújo Neto, conforme matrícula nº 1884, mapa e memorial descritivo que farão parte integrante desta Lei.

Art. 2º - O imóvel de que trata o "caput" deste artigo, será destinado à preservação permanente e encontra-se localizado na esquina das Ruas Alfredo Bufrem e Sebastião Mendes, lote nº 01 da quadra nº 03 do Loteamento São Francisco II.

Art. 3º - Para cobertura das despesas decorrentes da execução do artigo 1º, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir um crédito especial no valor de até R\$ 7.000,00 (sete mil Reais), na seguinte dotação orçamentária :

Unidade Orçamentária 13.03
Classificação Funcional 1854118012.198
Categoria Econômica 459061.99

Departamento Meio Ambiente
Atividades de Preservação Ambiental
Aquisição de Imóveis e Desapropriação

Valor R\$ 7.000,00

Parágrafo Único - A cobertura do crédito autorizado neste artigo, será efetuado por cancelamento da seguinte dotação:

Unidade Orçamentária 13.03
Classificação Funcional 1854118012.195
Categoria Econômica 339030.00

Departamento Meio Ambiente
Repovoamento dos Rios
Material de Consumo

Valor R\$ 7.000,00



Prefeitura Municipal de Irati

Rua Coronel Emílio Gomes, 22 - 84.500-000 Irati -PR

Fone: (42) 423-1118 - Fax: (42) 423-2474

Www.irati.pr.gov.br

e-mail: irati@irati.com.br

Art. 4º - O pagamento do referido imóvel por parte do Executivo Municipal, deverá ser efetuado pela quitação dos impostos : IPTU e Taxas de Serviços Urbanos, referente aos exercícios de 1998, 1999, 2000, 2001 e 2002, incidentes sobre os lotes abaixo relacionados, até o limite de R\$ 7.000,00 (sete mil Reais).

QUADRA	LOTE	MATRÍCULA
06	01	1876
06	02	1877
06	03	1878
06	04	1879
06	05	1880
06	06	1881
06	07	1882
06	08	1883
55	01	1693
55	02	1694
55	03	1695
55	04	1696
55	05	1697
55	06	1698
55	07	1699
55	08	1700
55	09	1701
55	10	1702
55	11	1703
55	12	1704
55	12	1705

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 15 de outubro de 2002.

ANTONIO TOTI COLAÇO VAZ
PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.

2º OFÍCIO

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 1884 *

RUBRICA

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.01(um) da quadra n.04, da planta " SÃO FRANCISCO II ", situado na cidade de Irati, à rua Alfredo Bufrem, esquina com a rua n.01, com a área de -750,00m2., retangular, medindo 30m. de frente para a rua Alfredo Bufrem, por 25m. nas linhas laterais, confrontando de um lado com a rua n.01 e de outro com o lote 03; e nos fundos com 30m. divide com o lote 02 da mesma quadra e planta. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes). REG.º. ANT.º. 22.160, fls.214-do L.º.3-R, do R.I. do 1º Ofício de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Júlia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 01 de setembro de 1.978. *J. Lisboa*, Oficial.

R-1/1884 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para o do natário FRANCISCO ALBERTO VIEIRA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba-PR, portador da Céd.Id. 436 484 PR e da CIC nº002 380 079 87; conforme escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do 1º Tabelião Local. Valôr Cr.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). PROTOC.n.1939, Livro 1-A. Cóta Cr.240,50. DOU FÉ. Irati, 01 de setembro de 1.978. *J. Lisboa*, Oficial.

R.02/1884 - Protoc 21127, Lº1/B. Irati, 25 de setembro de 2001.

Penhora. Pelo Auto de Penhora lavrado em 24 de setembro de 2001, pelo Oficial de Justiça da jurisdição, Clóvis Gabriel de Lima, e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca, nos Autos da Carta Precatória nº172/2001, oriunda da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº10/2001, proposta pelo Exequente Banco Bradesco S A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12; contra os Executados Coritiba Foot Ball Club, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ubaldino do Amaral, 37, Alto da Glória, Curitiba, PR, inscrita no CNPJ/MF nº75.644.146/0001-79; Sérgio Marcos Prosdócimo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id 346.192 PR e do CIC MF 008.616.429-53, residente na Avenida Getúlio Vargas, 2932, 14º andar, Curitiba, PR; e, Francisco Alberto Vieira de Araújo, brasileiro, casado, empresário,

MATRÍCULA N.º 1884 *

CONTINUAÇÃO

penhorado o imóvel, com as benfeitorias existentes. Valor da Execução: R\$.9.833.844,10 (nove milhões, oitocentos e trinta e três mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e dez centavos) e demais acréscimos legais. Funrejus: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99, item 07." Dou fé. Data supra. Custas: Serv 1.279,59 = R\$.95,97. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Data supra. *F. Leal* Registrador.-

AV.03/1884 - Protoc 21387, Lº1/B. Irati, 06 de dezembro de 2001.
Retificação de Penhora. De conformidade com o Auto de Retificação de Penhora, firmado em 20 de novembro de 2001, pelo Oficial de Justiça, Clóvis Gabriel de Lima, e r. despacho exarado em 12.11.2001, pela Dra Ângela Maria Machado Costa, MM Juíza de Direito desta Comarca, nos Autos nº172/2001, de Execução de Título Extrajudicial nº10/2001, proposta pelo Banco Bradesco S A, retifica-se o registro da penhora supra, limitando-se sua abrangência, exclusivamente, sobre a meação pertencente ao Executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra. *F. Leal* Registrador.-

R.04/1884 - Protoc 21713, Livro 1/B. Irati, 26 de março de 2002.
Penhora. Parte Ideal. Meação (50%). Pelo Auto de Penhora e Depósito lavrado em 05 de fevereiro de 2002, pela Oficiala de Justiça da Jurisdição, Rita de Cácia Praxedes, e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca, nos Autos da Carta Precatória nº202/2001, oriunda da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº718/2001, proposta pelo Exequente Banco Bradesco S A, já qualificado; contra os Executados Prepara Processamento de Dados, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2014, Jardim das Américas, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF nº075.008.581/0001-07; Sérgio Marcos Prosdócimo; e, Francisco Alberto Vieira de Araújo, já qualificados; Willian Antonio Pinheiro, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C Id RG 1.155.891-7 PR e do CIC MF 319.363.699-15, residente na Av. Sete de Setembro, 556, aptº 25, Alto da XV, Curitiba, PR; e, Edison Luiz Camargo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id RG 619.161 PR e do CIC MF 170.974.799-49, residente na Rua Delegado Trindade, 22, Santa Quitéria, Curitiba, PR; foi penhorada a meação do imóvel, pertencente ao Executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Valor da Execução: R\$.1.257.561,13 (hum milhão, duzentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e sessenta e um reais e treze centavos) e demais acréscimos legais. Funrejus: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99, item 07." Dou fé. Data supra. Custas: Serv 1.279,59 = R\$.95,97. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Prenot 10

VRC = R\$.0,75. Data supra. *relembro*, Registrador.-

AV.05/1884 - Protoc 22089, Lº 1/B. Irati, 08 de julho de 2002.
Levantamento de Penhora. Ref R.2/. Pelo Mandado de
Levantamento de Penhora expedido em 25 de junho de 2002, pelo

SEGUE

continuação da AV 05/1884

RUBRICA

Lisboa.

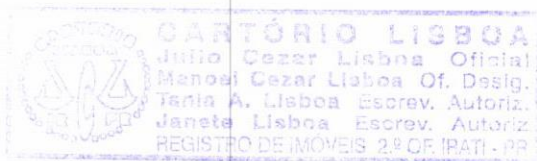
FICHA

- 02 -

CONTINUAÇÃO

Douto Juízo de Direito da Comarca, nos Autos de Carta Precatória nº172/2001, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº10/2001, movida pelo Banco Bradesco S A, foi determinado o levantamento da penhora a que se refere o registro R2/1884. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra.
unilisa Registrador.-

AV.06/1884 - Protoc 22359, Lº 1/B. Irati, 22 de agosto de 2002.
Levantamento de Penhora. Ref R.4/. Pelo Mandado de Levantamento de Penhora expedido em 14 de agosto de 2002, pelo Douto Juízo de Direito da Comarca, nos Autos de Carta Precatória nº202/2001, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº718/2001, movida pelo Banco Bradesco S.A., foi determinado o levantamento da penhora a que se refere o registro R.04/1884. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra.
unilisa Registrador.-



REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º * 1876 *

RUBRICA

J. Lisboa

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.01(um) da quadra n.06, da -
planta " SÃO FRANCISCO I ", situado na cidade de Ira-
ti, à rua n.18, esquina com a rua n.13, com a área de 480,00m2., re-
tangular, medindo 16m. de frente para a rua n.18, por 30m. nas li-
nhas laterais, confrontando de um lado com o lote 02 e de outro com
a rua n.13; e nos fundos com 16m. divide com o lote 08 da mesma qua-
dra. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).
REG.º. ANT.º. 22.160, fls.214 do L.º.3-R, do R.I. do 1º Ofício de Ira-
ti.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar,
residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Jú-
lia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 1º de-
setembro de 1.978. *J. Lisboa* Oficial.

=====

R-1/1876 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qua-
lificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para o do-
natário FRANCISCO ALBERTO VIEIRA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, in-
dustrial, residente em Curitiba-PR, portador da Céd.Id. 436 484 PR-
e da CIC nº002 380 079-87; conforme escritura pública de doação la-
vrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas -
notas do 1º Tabelião Local. Valôr R\$.15.000,00 (Quinze mil cruzei-
ros). PROTOC.n.1939, Livro 1-A. Cóta R\$.240,50. DOU FÉ. Irati, -
1º de Setembro de 1.978. *J. Lisboa* Oficial.

=====

R.02/1876 - Protoc 21127, Lº1/B. Irati, 25 de setembro de 2001.

Penhora. Pelo Auto de Penhora lavrado em 24 de
setembro de 2001, pelo Oficial de Justiça da jurisdição, Clóvis
Gabriel de Lima, e por determinação do Juízo de Direito desta
Comarca, nos Autos da Carta Precatória nº172/2001, oriunda da 15ª
Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída dos Autos de Execução
de Título Extrajudicial nº10/2001, proposta pelo Exequente Banco
Bradesco S A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na
cidade de Deus, município e comarca de Osasco, SP, inscrita no
CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12; contra os Executados Curitiba
Foot Ball Club, pessoa jurídica de direito privado, com sede na
Rua Ubaldino do Amaral, 37, Alto da Glória, Curitiba, PR,
inscrita no CNPJ/MF nº75.644.146/0001-79; Sérgio Marcos
Prosdócimo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id
346.192 PR e do CIC MF 008.616.429-53, residente na Avenida
Getúlio Vargas, 2932, 14º andar, Curitiba, PR; e, Francisco
Alberto Vieira de Araújo, brasileiro, casado, empresário,
portador da C Id 436.484 PR e do CIC MF 002.380.079-87, residente

MATRÍCULA N.º -
* 1876 *

Oficial
26 AGO. 2002

CONTINUAÇÃO

penhorado o imóvel, com as benfeitorias existentes. Valor da Execução: R\$.9.833.844,10 (nove milhões, oitocentos e trinta e três mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e dez centavos) e demais acréscimos legais. Funrejus: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99, item 07." Dou fé. Data supra. Custas: Serv 1.279,59 = R\$.95,97. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Prenot 10 VRC = R\$.0,75. Data supra. *Helisbora*, Registrador.-

AV.03/1876 - Protoc 21387, Lº1/B. Irati, 06 de dezembro de 2001.
Retificação de Penhora. De conformidade com o Auto de Retificação de Penhora, firmado em 20 de novembro de 2001, pelo Oficial de Justiça, Clóvis Gabriel de Lima, e r. despacho exarado em 12.11.2001, pela Dra Ângela Maria Machado Costa, MM Juíza de Direito desta Comarca, nos Autos nº172/2001, de Execução de Título Extrajudicial nº10/2001, proposta pelo Banco Bradesco S A, retifica-se o registro da penhora supra, limitando-se sua abrangência, exclusivamente, sobre a meação pertencente ao Executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra. *Helisbora* Registrador.-

R.04/1876 - Protoc 21713, Livro 1/B. Irati, 26 de março de 2002.
Penhora. Parte Ideal. Meação (50%). Pelo Auto de Penhora e Depósito lavrado em 05 de fevereiro de 2002, pela Oficiala de Justiça da Jurisdição, Rita de Cácia Praxedes, e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca, nos Autos da Carta Precatória nº202/2001, oriunda da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº718/2001, proposta pelo Exequente Banco Bradesco S A, já qualificado; contra os Executados Prepara Processamento de Dados, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2014, Jardim das Américas, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF nº075.008.581/0001-07; Sérgio Marcos Prosdócimo; e, Francisco Alberto Vieira de Araújo, já qualificados; Willian Antonio Pinheiro, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C Id RG 1.155.891-7 PR e do CIC MF 319.363.699-15, residente na Av. Sete de Setembro, 556, aptº 25, Alto da XV, Curitiba, PR; e, Edison Luiz Camargo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id RG 619.161 PR e do CIC MF 170.974.799-49, residente na Rua Delegado Trindade, 22, Santa Quitéria, Curitiba, PR; foi penhorada a meação do imóvel, pertencente ao Executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Valor da Execução: R\$.1.257.561,13 (hum milhão, duzentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e sessenta e um reais e treze centavos) e demais acréscimos legais. Funrejus: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99, item 07." Dou fé. Data supra. Custas: Serv 1.279,59 = R\$.95,97. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Prenot 10

VRC = R\$.0,75. Data supra. ~~Levantamento~~, Registrador.-

AV.05/1876 - Protoc 22089, L° 1/B. Irati, 08 de julho de 2002.
Levantamento de Penhora. Ref R.2/. Pelo Mandado de
Levantamento de Penhora expedido em 25 de junho de 2002, pelo

SEGUE

continuação da AV 05/1876

RUBRICA

Lisboa.

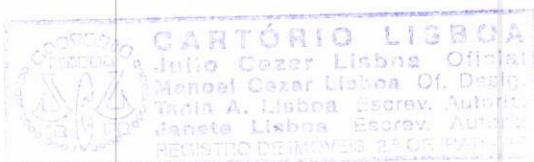
FICHA

- 02 -

CONTINUAÇÃO

Douto Juízo de Direito da Comarca, nos Autos de Carta Precatória nº172/2001, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº10/2001, movida pelo Banco Bradesco S A, foi determinado o levantamento da penhora a que se refere o registro R2/1876. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra.
Lisboa Registrador.-

AV.06/1876 - Protoc 22359, Lº 1/B. Irati, 22 de agosto de 2002.
Levantamento de Penhora. Ref R.4/. Pelo Mandado de Levantamento de Penhora expedido em 14 de agosto de 2002, pelo Douto Juízo de Direito da Comarca, nos Autos de Carta Precatória nº202/2001, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº718/2001, movida pelo Banco Bradesco S.A., foi determinado o levantamento da penhora a que se refere o registro R.04/1876. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra.
Lisboa Registrador.-



REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OF. IRATI
AUTENTICAÇÃO. Cópia autêntica, atualizada.
Confere com original.
Dou fé. Irati - FR,

26 AGO. 2002

Lisboa Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.
2º OFÍCIO

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº: * 1877 *

RUBRICA

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.02(dois) da quadra n.06, da planta " SÃO FRANCISCO I ", situado na cidade de Irati, à rua n.18, com a área de 480,00m2., retangular, medindo 16m. - de frente para a rua n.18, por 30m. nas linhas laterais, confrontando de um lado com o lote 01 e de outro com o lote 03; e nos fundos - com 16m. divide com o lote 07 da mesma quadra. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes). REGº. ANTº. 22.160, - fls.214 do Lº.3-R, do R.I. do 1º Ofício de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Júlia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 1º de setembro de 1.978. *J. Lisboa* Oficial.

=====

R-1/1877 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para o do natário FRANCISCO ALBERTO VIEIRA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba-PR, portadora da Céd. Id. 436 484 - PR e da CIC nº002 380 079 87; conforme escritura pública de doação-lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do 1º Tabelião Local. Valor R\$.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). PROTOC.n.1939, Livro 1-A. Cota R\$.240,50. DOU FÉ. Irati, - 1º de Setembro de 1.978. *J. Lisboa* Oficial.

=====

R.02/1877 - Protoc 21127, Lº1/B. Irati, 25 de setembro de 2001.

Penhora. Pelo Auto de Penhora lavrado em 24 de setembro de 2001, pelo Oficial de Justiça da jurisdição, Clóvis Gabriel de Lima, e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca, nos Autos da Carta Precatória nº172/2001, oriunda da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº10/2001, proposta pelo Exequente Banco Bradesco S A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12; contra os Executados Coritiba Foot Ball Club, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ubaldino do Amaral, 37, Alto da Glória, Curitiba, PR, inscrita no CNPJ/MF nº75.644.146/0001-79; Sérgio Marcos Prosdócimo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id 346.192 PR e do CIC MF 008.616.429-53, residente na Avenida Getúlio Vargas, 2932, 14º andar, Curitiba, PR; e, Francisco Alberto Vieira de Araújo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id 436.484 PR e do CIC MF 002.380.079-87, residente na Rua Ubaldino do Amaral, 649, 1º andar, Curitiba, PR; foi

MATRÍCULA Nº:
* 1877 *

26 AGO. 2002

CONTINUAÇÃO

três mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e dez centavos) e demais acréscimos legais. *Funrejus*: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99, item 07." Dou fé. Data supra. Custas: Serv 1.279,59 = R\$.95,97. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Data supra.

J. C. Lisboa, Registrador.-

AV.03/1877 - Protoc 21387, Lº1/B. Irati, 06 de dezembro de 2001.

Retificação de Penhora. De conformidade com o Auto de Retificação de Penhora, firmado em 20 de novembro de 2001, pelo Oficial de Justiça, Clóvis Gabriel de Lima, e r. despacho exarado em 12.11.2001, pela Dra Ângela Maria Machado Costa, MM Juíza de Direito desta Comarca, nos Autos nº172/2001, de Execução de Título Extrajudicial nº10/2001, proposta pelo Banco Bradesco S A, retifica-se o registro da penhora supra, limitando-se sua abrangência, exclusivamente, sobre a meação pertencente ao Executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra. *J. C. Lisboa* Registrador.-

R.04/1877 - Protoc 21713, Livro 1/B. Irati, 26 de março de 2002.

Penhora. Parte Ideal. Meação (50%). Pelo Auto de Penhora e Depósito lavrado em 05 de fevereiro de 2002, pela Oficiala de Justiça da Jurisdição, Rita de Cácia Praxedes, e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca, nos Autos da Carta Precatória nº202/2001, oriunda da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº718/2001, proposta pelo Exequente Banco Bradesco S A, já qualificado; contra os Executados Prepara Processamento de Dados, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2014, Jardim das Américas, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF nº075.008.581/0001-07; Sérgio Marcos Prosdócimo; e, Francisco Alberto Vieira de Araújo, já qualificados; Willian Antonio Pinheiro, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C Id RG 1.155.891-7 PR e do CIC MF 319.363.699-15, residente na Av. Sete de Setembro, 556, aptº 25, Alto da XV, Curitiba, PR; e, Edison Luiz Camargo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id RG 619.161 PR e do CIC MF 170.974.799-49, residente na Rua Delegado Trindade, 22, Santa Quitéria, Curitiba, PR; foi penhorada a meação do imóvel, pertencente ao Executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Valor da Execução: R\$.1.257.561,13 (hum milhão, duzentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e sessenta e um reais e treze centavos) e demais acréscimos legais. *Funrejus*: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99, item 07." Dou fé. Data supra. Custas: Serv 1.279,59 = R\$.95,97. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Prenot 10 VRC = R\$.0,75. Data supra. *J. C. Lisboa*, Registrador.-

AV.05/1877 - Protoc 22089, Lº 1/B. Irati, 08 de junho de 2002.
Levantamento de Penhora. Ref R.2/. Pelo Mandado de
Levantamento de Penhora expedido em 25 de junho de 2002, pelo
Douto Juízo de Direito da Comarca, nos Autos de Carta
Precatória nº172/2001, extraído dos Autos de Execução de Título
Extrajudicial nº10/2001, movida pelo Banco Bradesco S A, foi

SEGUE

13

continuação da AV 05/1877

RUBRICA

Lisboa.

FICHA

- 02 -

CONTINUAÇÃO

determinado o levantamento da penhora a que se refere o registro R2/1877. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra.
uniboa Registrador.-

AV.06/1877 - Protoc 22359, Lº 1/B. Irati, 22 de agosto de 2002.
Levantamento de Penhora. Ref R.4/. Pelo Mandado de Levantamento de Penhora expedido em 14 de agosto de 2002, pelo Douto Juízo de Direito da Comarca, nos Autos de Carta Precatória nº202/2001, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº718/2001, movida pelo Banco Bradesco S.A., foi determinado o levantamento da penhora a que se refere o registro R.04/1877. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra.
Fl. Lisboa Registrador.-



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª OF. IRATI
AUTENTICAÇÃO. Cópia autêntica, atualizada.
Confere com original.
Dou fé. Irati - PR, 26 AGO. 2002

uniboa

Oficial



- 1 -

MATRÍCULA N.º * 1878 *

RUBRICA

RUBRICA
Felicidade

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar,
residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Jú-
lia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 1º de
setembro de 1.978. *Delebré* Oficial.

R-1/1878 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para o donatário FRANCISCO ALBERTO VIEIRA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba-PR, portador da Céd.Id. 436 484 PR-e da CIC nº002 380 079 87; conforme escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do 1º Tabelião local. Valor R\$.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). PROTOC.n.1939, Livro 1-A. Cóta R\$.240,50. DOU FÉ. Irati, 1º de Setembro de 1.978. *Edelzina* Oficial.

R.02/1878 - Protoc 21127, Lº1/B. Irati, 25 de setembro de 2001.
Penhora. Pelo Auto de Penhora lavrado em 24 de setembro de 2001, pelo Oficial de Justiça da jurisdição, Clóvis Gabriel de Lima, e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca, nos Autos da Carta Precatória nº172/2001, oriunda da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº10/2001, proposta pelo Exequente Banco Bradesco S A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12; contra os Executados Coritiba Foot Ball Club, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ubaldino do Amaral, 37, Alto da Glória, Curitiba, PR, inscrita no CNPJ/MF nº75.644.146/0001-79; Sérgio Marcos Prosdócimo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id 346.192 PR e do CIC MF 008.616.429-53, residente na Avenida Getúlio Vargas, 2932, 14º andar, Curitiba, PR; e, Francisco Alberto Vieira de Araújo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id 436.484 PR e do CIC MF 002.380.079-87, residente na Rua Ubaldino do Amaral, 649, 1º andar, Curitiba, PR; foi

* 1878

MATRÍCULA N

CONTINUAÇÃO

três mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e dez centavos) e demais acréscimos legais. *Funrejus*: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99, item 07." Dou fé. Data supra. Custas: Serv 1.279,59 = R\$.95,97. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Data supra.

Flávia Registrador.-

AV.03/1878 - Protoc 21387, Lº1/B. Irati, 06 de dezembro de 2001. Retificação de Penhora. De conformidade com o Auto de Retificação de Penhora, firmado em 20 de novembro de 2001, pelo Oficial de Justiça, Clóvis Gabriel de Lima, e r. despacho exarado em 12.11.2001, pela Dra Ângela Maria Machado Costa, MM Juíza de Direito desta Comarca, nos Autos nº172/2001, de Execução de Título Extrajudicial nº10/2001, proposta pelo Banco Bradesco S A, retifica-se o registro da penhora supra, limitando-se sua abrangência, exclusivamente, sobre a meação pertencente ao Executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra. *Flávia* Registrador.-

R.04/1878 - Protoc 21713, Livro 1/B. Irati, 26 de março de 2002. Penhora. Parte Ideal. Meação (50%). Pelo Auto de Penhora e Depósito lavrado em 05 de fevereiro de 2002, pela Oficiala de Justiça da Jurisdição, Rita de Cácia Praxedes, e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca, nos Autos da Carta Precatória nº202/2001, oriunda da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº718/2001, proposta pelo Exequente Banco Bradesco S A, já qualificado; contra os Executados Prepara Processamento de Dados, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2014, Jardim das Américas, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF nº075.008.581/0001-07; Sérgio Marcos Prosdócimo; e, Francisco Alberto Vieira de Araújo, já qualificados; Willian Antonio Pinheiro, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C Id RG 1.155.891-7 PR e do CIC MF 319.363.699-15, residente na Av. Sete de Setembro, 556, aptº 25, Alto da XV, Curitiba, PR; e, Edison Luiz Camargo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id RG 619.161 PR e do CIC MF 170.974.799-49, residente na Rua Delegado Trindade, 22, Santa Quitéria, Curitiba, PR; foi penhorada a meação do imóvel, pertencente ao Executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Valor da Execução: R\$.1.257.561,13 (hum milhão, duzentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e sessenta e um reais e treze centavos) e demais acréscimos legais. *Funrejus*: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99, item 07." Dou fé. Data supra. Custas: Serv 1.279,59 = R\$.95,97. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Prenot 10 VRC = R\$.0,75. Data supra. *Flávia* Registrador.-

AV.05/1878 - Protoc 22089, Lº 1/B. Irati, 08 de julho de 2002.
Levantamento de Penhora. Ref R.2/. Pelo Mandado de
Levantamento de Penhora expedido em 25 de junho de 2002, pelo
Douto Juízo de Direito da Comarca, nos Autos de Carta Precatória
nº172/2001, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial

SEGUE

17

continuação da AV 05/1878

RUBRICA

Lisboa.

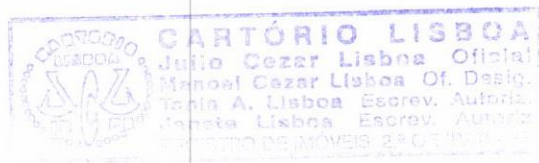
FICHA

- 02 -

CONTINUAÇÃO

nº10/2001, movida pelo Banco Bradesco S A, foi determinado o levantamento da penhora a que se refere o registro R2/1878. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra. *unilisa*
Registrador.-

AV.06/1878 - Protoc 22359, Lº 1/B. Irati, 22 de agosto de 2002.
Levantamento de Penhora. Ref R.4/. Pelo Mandado de Levantamento de Penhora expedido em 14 de agosto de 2002, pelo Douto Juízo de Direito da Comarca, nos Autos de Carta Precatória nº202/2001, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº718/2001, movida pelo Banco Bradesco S.A., foi determinado o levantamento da penhora a que se refere o registro R.04/1878. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra.
J. C. Lisboa Registrador.-



REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OF. IRATI
AUTENTICAÇÃO. Cópia autêntica, atualizada.
Confere com original. 26 AGO. 2002
Dou fé, Irati - PR.

unilisa

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.

2º OFÍCIO

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N: * 1879 *

RUBRICA

J. C. Lisboa

I M Ó V E L :- Lote de terreno urbano, n.04(quatro) da quadra n.06,- da planta " SÃO FRANCISCO I ", situado na cidade de - Irati, à rua n.18, esquina com a rua "J", com a área de 480,00m2.,- retangular, medindo 16m. de frente para a rua n.18, por 30m. nas li- nhas laterais, confrontando de um lado com a rua "J" e de outro com o lote 03; e nos fundos com 16m. divide com o lote 05 da mesma qua- dra. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes). REGº. ANTº. 22.160, fls.214 do Lº.3-R, do R.I. do 1º Ofício de Ira- ti.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Jú- lia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 01 de- Setembro de 1.978. *J. C. Lisboa* Oficial.

=====

B-1/1879 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qua- lificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para o do- natário FRANCISCO ALBERTO VIEIRA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, in- dustrial, residente em Curitiba-PR, portador da Céd.Id. 436 484 PR- e da CIC nº002 380 079 87; conforme escritura pública de doação la- vrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas - notas do 1º Tabelião Local. Valor R\$.15.000,00 (Quinze mil cruzei- ros). PROTOC.n.1939, Livro 1-A. Cóta R\$.240,50. DOU FÉ. Irati, - 01 de Setembro de 1.978. *J. C. Lisboa* Oficial.

=====

R.02/1879 - Protoc 21127, Lº1/B. Irati, 25 de setembro de 2001.

Penhora. Pelo Auto de Penhora lavrado em 24 de setembro de 2001, pelo Oficial de Justiça da jurisdição, Clóvis Gabriel de Lima, e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca, nos Autos da Carta Precatória nº172/2001, oriunda da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº10/2001, proposta pelo Exequente Banco Bradesco S A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12; contra os Executados Coritiba Foot Ball Club, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ubaldino do Amaral, 37, Alto da Glória, Curitiba, PR, inscrita no CNPJ/MF nº75.644.146/0001-79; Sérgio Marcos Prosdócimo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id 346.192 PR e do CIC MF 008.616.429-53, residente na Avenida Getúlio Vargas, 2932, 14º andar, Curitiba, PR; e, Francisco Alberto Vieira de Araújo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id 436.484 PR e do CIC MF 002.380.079-87, residente

MATRÍCULA N: * 1879 *

26 AGO. 2002
União - OficialGen. J. Lisboa Of. Deleg.
Gen. J. Lisboa Escriv. Autoriz.
Gen. J. Lisboa Escriv. Autoriz.

CONTINUAÇÃO

Execução: R\$.9.833.844,10 (nove milhões, oitocentos e trinta e três mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e dez centavos) e demais acréscimos legais. Funrejus: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99, item 07." Dou fé. Data supra. Custas: Serv 1.279,59 = R\$.95,97. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Data supra. *J. L. Lisboa* Registrador.-

AV.03/1879 - Protoc 21387, Lº1/B. Irati, 06 de dezembro de 2001.
Retificação de Penhora. De conformidade com o Auto de Retificação de Penhora, firmado em 20 de novembro de 2001, pelo Oficial de Justiça, Clóvis Gabriel de Lima, e r. despacho exarado em 12.11.2001, pela Dra Ângela Maria Machado Costa, MM Juíza de Direito desta Comarca, nos Autos nº172/2001, de Execução de Título Extrajudicial nº10/2001, proposta pelo Banco Bradesco S A, retifica-se o registro da penhora supra, limitando-se sua abrangência, exclusivamente, sobre a meação pertencente ao Executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra. *J. L. Lisboa* Registrador.-

R.04/1879 - Protoc 21713, Livro 1/B. Irati, 26 de março de 2002.
Penhora. Parte Ideal. Meação (50%). Pelo Auto de Penhora e Depósito lavrado em 05 de fevereiro de 2002, pela Oficiala de Justiça da Jurisdição, Rita de Cácia Praxedes, e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca, nos Autos da Carta Precatória nº202/2001, oriunda da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº718/2001, proposta pelo Exequente Banco Bradesco S A, já qualificado; contra os Executados Prepara Processamento de Dados, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2014, Jardim das Américas, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF nº075.008.581/0001-07; Sérgio Marcos Prosdócimo; e, Francisco Alberto Vieira de Araújo, já qualificados; Willian Antonio Pinheiro, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C Id RG 1.155.891-7 PR e do CIC MF 319.363.699-15, residente na Av. Sete de Setembro, 556, aptº 25, Alto da XV, Curitiba, PR; e, Edison Luiz Camargo, brasileiro, casado, empresário, portador da C Id RG 619.161 PR e do CIC MF 170.974.799-49, residente na Rua Delegado Trindade, 22, Santa Quitéria, Curitiba, PR; foi penhorada a meação do imóvel, pertencente ao Executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Valor da Execução: R\$.1.257.561,13 (hum milhão, duzentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e sessenta e um reais e treze centavos) e demais acréscimos legais. Funrejus: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99, item 07." Dou fé. Data supra. Custas: Serv 1.279,59 = R\$.95,97. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Prenot 10 VRC = R\$.0,75. Data supra. *J. L. Lisboa* Registrador.-

U

AV.05/1879 - Protoc 22089, Lº 1/B. Irati, 08 de julho de 2002.
Levantamento de Penhora. Ref R.2/. Pelo Mandado de
Levantamento de Penhora expedido em 25 de junho de 2002, pelo
Douto Juízo de Direito da Comarca, nos Autos de Carta Precatória

2
SEGUE

Lisboa

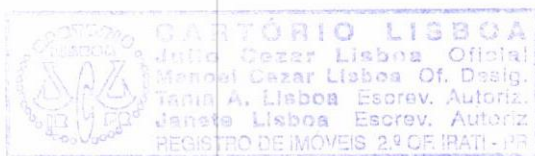
- 02 -

CONTINUAÇÃO

nº172/2001, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº10/2001, movida pelo Banco Bradesco S A, foi determinado o levantamento da penhora a que se refere o registro R2/1879. Dou fé. Custas: Serv 60VRC=R\$.4,50. Data supra. *uniao* Registrador.-

R.06/1879 - Protoc 22239, Lº 1/B. Irati, 02 de agosto de 2002.
Venda e Compra. Os proprietários Francisco Alberto Vieira de Araújo e sua mulher Maria Christina Heusi Vieira de Araújo, casados em 14.03.1970, pelo regime de comunhão universal de bens, ele já qualificado, ela brasileira, jornalista, portadora da Ced Id RG 568.700-4 SSP/PR e do CIC MF nº839.160.919-72, residentes na Rua Aristides Atayde, 343, Jardim Social, Curitiba, PR; venderam o imóvel, para o Adquirente Marcos Aurélio Burak, brasileiro, solteiro, maior, padeiro, portador da C Id RG 6.931.027-3 SSP/PR, de 22.09.1993 e do CIC MF 023.587.759-08, residente na Rua Prudente de Moraes, 347, Rebouças, PR; pelo preço de R\$.4.000,00 (quatro mil reais); conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 31.07.2002, fls.004/006 do Lº202E, nas Notas do 1º Notário Público, Júlio Cezar Lisboa, desta cidade. Indicação Fiscal nº01.03.097.0076.001. GR ITBI nº602/2002 e GR Funrejus, quitadas. Certidão Negativa de Impostos e Certidão Positiva e Negativa de Ações, arquivadas nesta Serventia. Ressalva: Permanece o gravame da Penhora registrada sob R.04/1879. Dou fé. Custas: Serv 1.213,33 VRC = R\$.91,00. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Prenot 10 VRC= R\$.0,75. Data supra. *uniao* Registrador.-

AV.07/1879 - Protoc 22359, Lº 1/B. Irati, 22 de agosto de 2002.
Levantamento de Penhora. Ref R.4/. Pelo Mandado de Levantamento de Penhora expedido em 14 de agosto de 2002, pelo Douto Juízo de Direito da Comarca, nos Autos de Carta Precatória nº202/2001, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº718/2001, movida pelo Banco Bradesco S.A., foi determinado o levantamento da penhora a que se refere o registro R.04/1879. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra. *J. C. Lisboa*, Registrador.-



JÚLIO CEZAR LISBOA
Oficial

MATRÍCULA N.º * 1880 *

RUBRICA

Julio Cezar Lisboa

23

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.05(cinco) da quadra n.06,-
da planta " SÃO FRANCISCO I ", situado na cidade de-
Irati, à rua n.17, esquina com a rua "J", com a área de 480,00m2.,
retangular, medindo 16m. de frente para a rua n.17, por 30m. nas -
linhas laterais, confrontando de um lado com a rua "J" e de outro-
com o lote 06; e nos fundos com 16m. divide com o lote 04 da mesma
quadra. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das par-
tes). REGº. ANTº. 22.160, fls.214 do Lº.3-R, do R.I. do 1º Ofício
de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar,
residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e JÚ-
lia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 01 de
setembro de 1.978. *Julio Cezar Lisboa* Oficial.

= = = = =
R-1/1880 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qua-
lificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para o -
donatário FRANCISCO ALBERTO VIEIRA DE ARAÚJO, brasileiro, casado,-
industrial, residente em Curitiba-PR, portador da Céd.Id. 436 484-
PR e da CIC nº002 380 079 87; conforme escritura pública de doação
lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, -
nas notas do 1º Tabelião Local. Valôr R\$.15.000,00 (Quinze mil cru-
zeiros). PROTOC.n.1939, Livro 1-A. Cóta R\$.240,50. DOU FÉ. Ira-
ti, 01 de Setembro de 1.978. *Julio Cezar Lisboa* Oficial.

= = = = =
R.02/1880 - Protoc 20521, Lº 1/B. Irati, 19 de março de 2001.

Venda e Compra. Os proprietários Francisco Alberto
Vieira de Araújo e sua mulher Maria Christina Heusi Vieira de
Araújo, casados em 14.03.1970, pelo regime de comunhão universal
de bens, ele já qualificado; ela jornalista, portadora da C Id
568.700-4 SSP/PR e do CIC MF 839.160.919-72, residentes na Rua
Aristides Atayde, 343, Jardim Social, em Curitiba, PR; venderam o
imóvel, para o Adquirente Luis Carlos Alexander, brasileiro,
solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, portador da C Id
6.547.842-0 SSP/PR e do CIC MF 020.777.209-64, residente na Rua
Imbituva, 160, Alto da Glória, nesta cidade; pelo preço de
R\$.4.000,00 (quatro mil reais); conforme escritura pública de
venda e compra de imóvel lavrada em 19 de março de 2001,
fls.131/132 do Livro 191E, nas Notas do 1º Tabelião Julio Cezar
Lisboa, desta cidade. Ind. Fiscal nº01.03.097.0030.001. GR ITBI
nº148/2001 e GR Funrejus, quitadas. Dou fé. Custas: Serv 1.213,33
VRC = R\$.91,00. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Prenot 10 VRC = R\$.0,75.
Data supra. *Julio Cezar Lisboa* Registrador.-

CONTINUAÇÃO

AV 03/1880 - Protoc 22305, Lº 1/B. Irati, 14 de agosto de 2002.
Casamento. De conformidade com o requerimento firmado nesta data, arquivado nesta Serventia, instruído com certidão de casamento, o proprietário Luis Carlos Alexander, contraiu matrimônio com Rosa Conrado, em 26.10.2001, pelo regime de "comunhão parcial de bens", passando a mesma assinar-se, Rosa Conrado Alexander. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R\$.4,50. Data supra. *unio G*. Registrador.-

R.04/1880 - Protoc 22306, Lº 1/B. Irati, 14 de agosto de 2002.
Hipoteca. 1º grau. Título: Contrato por instrumento particular de mútuo para obras com obrigações e hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, nº8.0390.0000511-7, com caráter de escritura pública, celebrado em 12 de agosto de 2002, nesta praça. Devedores: Luis Carlos Alexander e sua mulher Rosa Conrado Alexander, ele já qualificado, nascido em 27.04.1975, trabalhador da pecuária; ela brasileira, gov. de hotel, portadora da C Id 7.772.612-8 SSP/PR, de 27.05.1996 e do CIC MF 027.947.049-58. Credora: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por sua Ag. de Irati, inscrita no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04. Composição de renda p/fins de indenização securitária: Luis Carlos Alexander: 68,92%. Rosa Conrado Alexander: 31,08%. Destinação dos recursos objeto do financiamento: O valor da operação, mais os recursos próprios, no valor de R\$.3.374,18, destinam-se à construção isolada do imóvel destinado a moradia dos devedores e seus familiares. Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições: Origem dos recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH GECIF 000310, de 22.07.2002. Valor da operação: R\$.13.500,00. Valor do desconto: R\$.2.025,16. Valor da dívida: R\$.11.474,84. Valor da garantia: R\$.26.474,20. Sistema de amortização: SACRE. Prazos em meses: Construção: 03. Amortização: 180. Taxa anual de juros: Nominal: 6,0000%. Efetiva: 6,1677%. Encargo Inicial: Prestação: (a+j) R\$.121,12. Seguros R\$.11,45. Total: R\$.132,57. Vencimento do 1º encargo mensal: No mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato. Época do Recálculo dos Encargos: Conforme cláusula 11ª do contrato. Garantia: Hipoteca de 1º grau do imóvel, com todas as acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas. Foro: Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal, com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel. GR Funrejus, quitada. Demais termos e condições: Os do contrato, arquivado n/Serventia. Dou fé. Custas: Serv 1.731,66 VRC = R\$.129,87. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Prenot 10 VRC = R\$.0,75. Data supra. *unio G*. Registrador.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.
2º OFÍCIO

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº: * 1881 *

RUBRICA

Julio Cezar Lisboa

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano, n.06(seis) da quadra n.06, da planta " SÃO FRANCISCO I ", situado na cidade de Irati, à rua n.17, com a área de 480,00m2., retangular, medindo 16m. - de frente para a rua n.17, por 30m. nas linhas laterais, confrontando de um lado com o lote 05 e de outro lado com o lote 07; e nos fundos com 16m. divide com o lote 03 da mesma quadra. (Suprimento - descritivo de inteira responsabilidade das partes). REGº. ANTº. nº 22.160, fls.214 do Lº.3-R, do R.I. do 1º Ofício de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Júlia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 01 de setembro de 1.978. *Julio Cezar Lisboa* Oficial.

=====

R-1/1881 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para o donatário FRANCISCO ALBERTO VIEIRA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba-PR, portador da Céd.Id. 436 484 PR- e da CIC nº002 380 079 87; conforme escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do 1º Tabelião Local. Valor R\$.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). PROTOC.n.1939, Livro 1-A. Cota R\$.240,50. DOU FÉ. Irati, 01 de setembro de 1.978. *Julio Cezar Lisboa* Oficial.

=====

AV.02/1881 - Protoc 19204, Lº 1/A. Irati, 04 de fevereiro de 2000. Mudança de nome de logradouro. De conformidade com o requerimento firmado em 02 de fevereiro de 2000, pelo proprietário Francisco Alberto Vieira de Araújo, arquivado nesta Serventia, instruído com cópia da Lei nº734 de 04.09.1987, aprovada pela Câmara Municipal de Irati e sancionada pelo Prefeito Municipal e Declaração, ambas da Prefeitura Municipal de Irati, mudou o nome da rua 17 que serve o imóvel, para "rua Imbituva". Dou fé. Custas: Serv 57,06 VRC = R\$.4,28. CPC 2,93 VRC = R\$.0,22. Data supra. *Julio Cezar Lisboa* Oficial.-

R.03/1881 - Protoc 19205, Lº 1/A. Irati, 04 de fevereiro.2000. Venda e Compra. Os proprietários Francisco Alberto Vieira de Araújo e sua mulher Maria Christina Heusi Vieira de Araújo, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei nº6.515/77, ele já qualificado; ela brasileira, jornalista, portadora da C Id 568.700-4 SSP/PR e do CIC MF 839.160.919-72; venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente **Mauricio de**

MATRÍCULA Nº: * 1881 *

continuação do R 03/1881

CONTINUAÇÃO

portador da C Id 5.777.823-7 SSP/PR e do CIC MF 017.928.119-42, residente na rua Imbituva, 116, nesta cidade; pelo preço de R\$.3.000,00 (três mil reais); conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 02 de fevereiro de 2000, fls.190/191 do Livro 184E, nas notas do 1º Tabelião desta cidade, Manoel Cezar Lisboa. Ind. Fiscal nº01.03.097.0232.001. GR ITBI nº066/2000 e GR Funrejus, quitadas. Dou fé. Custas: Serv 1.197,00 VRC = R\$.89,78. CPC 63,00 VRC = R\$.4,72. Prenot 10 VRC = R\$.0,75. Data supra. *unib* Oficial.-

R.04/1881 - Protoc 19813, Lº 1/B. Irati, 08 de agosto de 2000.
Venda e Compra. Os proprietários Mauricio de Souza Clazer, já qualificado; vendeu o imóvel, para o Adquirente Sebastião Antonio Vieira Martins, brasileiro, casado com Lenira Pagnozzi Martins, em 20.12.1951, pelo regime de comunhão de bens, professor público estadual aposentado, portador da C Id 4.709.232 SSP/SP e do CIC MF 031.469.368-87, residente nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, 389; pelo preço de R\$.5.000,00 (cinco mil reais); conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 07 de agosto de 2000, fls.017/018 do Livro 188E, nas Notas do 1º Tabelião desta cidade, Julio Cezar Lisboa. Ind. Fiscal nº01.03.097.0232.001. GR ITBI nº527/2000 e GR Funrejus, quitadas. Dou fé. Custas: Serv 1.663,33 VRC = R\$.124,75. CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Prenot 10 VRC = R\$.0,75. Data supra *fls.188E*.
Registrador.-

CARTORIO LISBOA
Julio Cezar Lisboa Oficial
Escriv. J. Luiz.
Escriv. Americo.

RECEBIMOS DE VRC/RS 2º OF. IRATI
Ass. 26 AGO. 2002
Oficial

Lei: 13.228 de 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE AUTENTICIDADE
REGISTAL
1
Nº ACH04687

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.
2º OFÍCIO

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º* 1882 *

RUBRICA

J. Lisboa

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.07(sete) da quadra n.06, da planta " SÃO FRANCISCO I ", situado na cidade de Irati, à rua n.17, com a área de 480,00m2., retangular, medindo 16m. - de frente para a rua n.17, por 30m. nas linhas laterais, confrontando de um lado com o lote 06 e de outro com o lote 08; e nos fundos - com 16m. divide com o lote 02 da mesma quadra. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Júlia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 01 de Setembro de 1.978. *J. Lisboa*, Oficial.

=====

R-1/1882 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para o do natário FRANCISCO ALBERTO VIEIRA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba-PR, portador da Céd.Id. 436 484 PR- e da CIC nº002 380 079 87; conforme escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do 1º. Tabelião Local. Valôr R\$.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). PROTOC.n.1939, Livro 1-A. Cóta R\$.240,50. DOU FÉ. Irati, - 01 de Setembro de 1.978. *J. Lisboa*, Oficial.

=====

R.02/1882 - Protoc 20351, Lº 1/B. Irati, 19 de janeiro de 2001.

Venda e Compra. Os proprietários Francisco Alberto Vieira de Araújo e sua mulher Maria Christina Heusi Vieira de Araújo, casados em 14.03.1970, pelo regime de comunhão de bens, ele já qualificado; ela brasileira, jornalista, portadora da C Id 568.700-4 SSP/PR e do CIC MF 839.160.919-72, residentes na Rua Aristides Athaide, 343, Jardim Social, em Curitiba, PR; venderam o imóvel, para a Adquirente Terezinha Hanulak, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da C Id 7.800.694-3 SSP/PR e do CIC MF 505.907.409-97, residente na Av. José Galicioli, 98, Alto da Glória, nesta cidade; pelo preço de R\$.2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 15 de janeiro de 2001, fls.071/072 do Livro 206N, nas Notas do 2º Tabelião local. Indicação Fiscal nº01.03.097.0216.001. GR ITBI nº806/2000 e GR Funrejus, quitadas. Dou fé. Custas: Serv 1.213,33 VRC = R\$.91,00. CPC 63,00 VRC = R\$.3,50. Prenot 10 VRC = R\$.0,75. Data supra. *J. Lisboa*, Registrador.-

MATRÍCULA Nº -
* 1882 *

CARTÓRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OF. IRATI

Lei: 13.228 de 18/07/2001

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.
2º OFÍCIO

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº * 1883 *

RUBRICA

Julio Cezar Lisboa

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.08(oito) da quadra n.06, da planta " SÃO FRANCISCO I ", situado na cidade de Irati, à rua n.17, esquina com a rua n.13, com a área de 480,00m2., re-
tangular, medindo 16m. de frente para a rua n.17, por 30m. nas li-
nhas laterais, confrontando de um lado com a rua n.13 e de outro -
com o lote 07; e nos fundos com 16m. divide com o lote 01 da mesma-
quadra. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das par-
tes). REGº. ANTº. 22.160, fls.214 do Lº.3-R, do R.I. do 1º Ofício-
de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar,
residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Jú-
lia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 01 de-
Setembro de 1.978. *Julio Cezar Lisboa*, Oficial.

=====

R-1/1883 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qua-
lificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para o do-
natário FRANCISCO ALBERTO VIEIRA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, in-
dustrial, residente em Curitiba-PR, portador da Céd.Id. 436 484 PR-
e da CIC nº002 380 079 87; conforme escritura pública de doação la-
vrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas -
notas do 1º Tabelião Local. Valor R\$.15.000,00 (Quinze mil cruzei-
ros). PROTOC.n.1939, Livro 1-A. Cota R\$.240,50. DOU FÉ. Irati, 01
de Setembro de 1.978. *Julio Cezar Lisboa*, Oficial.

=====

R.02/1883 - Protoc 19700, Lº 1/B. Irati, 11 de julho de 2000.

Venda e Compra. Os proprietários Francisco Alberto
Vieira de Araujo e sua mulher Maria Christina Heusi Vieira de
Araujo, casados em 17.03.1970, pelo regime de comunhão universal
de bens, ele já qualificado; ela brasileira, jornalista,
portadora da C Id 568.700-4 SSP/PR e do CIC MF 839.160.919-72,
residentes na Rua Aristides Atayde, 343, Jardim Social, em
Curitiba, PR; venderam o imóvel, para os **Adquirentes Clacilda
Marcia de Fatima Guimarães** e seu marido **Noel Guilherme Vidal
Guimarães**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial
de bens, na vigência da Lei nº6515/77, ela contadora, portadora
da C Id 4.214.382-0 SSP/PR e do CIC MF 581.591.699-49; ele
empresário, portador da C Id 345.893 SSP/PR e do CIC MF
000.157.419-15, residentes na Rua Cap. Souza Franco, 80, Praça da
Ucrania, Bigorrihlo, em Curitiba, PR; pelo preço de R\$.4.000,00
(quatro mil reais); conforme escritura pública de venda e compra
de imóvel lavrada em 26 de junho de 2000, fls.112/113 do Livro
187E, nas Notas do 1º Tabelião, Julio Cezar Lisboa, desta cidade.
Ind. Fiscal nº01.03.097.0200.001. GR ITBI nº423/2000 e GR

MATRÍCULA Nº -
* 1883 *

continuação R 02/1883

CONTINUAÇÃO
CPC 46,67 VRC = R\$.3,50. Prenot 10 VRC = R\$.0,75. Data supra.
J. C. Lisboa, Oficial.-

R.03/1883 - Protoc 21138, Lº 1/B. Irati, 27 de setembro de 2001.
Conferência de Bens. Os proprietários Clacilda Marcia de Fátima Guimarães e seu marido Noel Guilherme Vidal Guimarães, acima qualificados, incorporaram o imóvel desta matrícula, por conferência de bens, ao patrimônio da empresa, OLHO D'ÁGUA NEGÓCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Olimpia Amaral Gruber, 784, Alto da Glória, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº03.933.659/0001-99, para integralização de capital social subscrito pela cõnjuge Clacilda Márcia de Fátima Guimarães, nos termos da escritura pública lavrada em 14 de setembro de 2001, fls.057/058 do Livro nº195E, nas Notas do 1º Notário Público, Júlio Cezar Lisboa, desta cidade. Valor: R\$.4.000,00 (quatro mil reais). GR.578/2000. ITBI. isento (Art.224, Inc.III, Cód Trib Municipal). Funrejus, isento (Lei n.12604, de 02.07.99, Inc. VII, letra b, item 17). Dou fé. Custas: Serv 1.213,33 VRC=R\$.91,00 CPC 46,67 VRC=R\$.3,50. Prenot 10 VRC=R\$.0,75. Data supra. *J. C. Lisboa*, Registrador.-

NOTÁRIO LISBOA
Júlio Cezar Lisboa Oficial
Júlio Cezar Lisboa Of. Desig.
Júlio Cezar Lisboa Escriv. Autoriz.
Júlio Cezar Lisboa Escriv. Autoriz.
REGISTRO DE IMOVEIS 2º OF. IRATI-PR

REGISTRO DE IMOVEIS 2º OF. IRATI
AUTENTICAÇÃO Cópia autêntica, atualizada.
Conteúdo original.
J. C. Lisboa 26 AGO. 2002



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.
2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

MATRÍCULA Nº: * 1693 *

RUBRICA

Edelzina

I M Ó V E L:-Lote de terreno urbano, n.03 da quadra n.62, da planta " SÃO FRANCISCO I ", situado na cidade de Irati, à rua n.06, com a área de 450,00m2., retangular, medindo 15m. de frente - para a rua n.06, por 30m. nas linhas laterais, confrontando de um - lado com o lote 02 e de outro com o lote 04; e nos fundos com 15m.- divide com o lote 10 da mesma quadra. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes). REGº. ANTº. 22.160, fls.214 do Lº.3-R, do R.I. do 1º Ofício da Comarca de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Júlia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 22 de agosto de 1.978. *Edelzina* Oficial.

=====

R-1/1693 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para a do natária ZILDA ARAÚJO DE LARA, brasileira, viúva, do lar, residente em Curitiba-Pr., portadora da Céd. Id. 1 236 852 PR e da CIC nº.034 746 409 25, conforme escritura pública de doação lavrada em 27 de - julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do 1º Tabelião local. Valôr G\$.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). Protoc.nº. - 1911, Livro 1-A. Cóta G\$.240,50. DOU FÉ. Irati, 22 de agosto de - 1.978. *Edelzina* Oficial.

=====

R2/1693 - VENDA E COMPRA. A proprietária Zilda Araújo de Lara, já qualificada; vendeu o imóvel desta matrícula para o Adquirente ARTUR MAISEVICZ, brasileiro, casado, carpinteiro, portador da C Id 1 726 966 PR e CIC MF 081 326 159 72, residente nesta cidade; pelo preço de G\$.60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 31 de outubro de 1990, fls.022/023, Livro n.138, pelo 1º Tabelião, Júlio Cezar Lisboa. Protoc 12310, Lº 1/A. Custas: Serv.G\$.2.051,75. CPC G\$.123,25. Associações G\$.23,20. Dou fé. Irati, 05 de novembro - de 1990. *Júlio Cezar Lisboa* Oficial.-

R.03/1693 - Protoc 16055, Lº1/A. Irati, 27 de maio de 1996.

VENDA E COMPRA. Os proprietários Artur Maisevicz e sua mulher Amelia Maisevicz, ele já qualificado; ela brasileira, do lar, portadora da C Id 3.175.047-4 PR e do CIC MF 081.326.159-72; venderam o imóvel desta matrícula para o **Adquirente CLAITON RODRIGUES - ME**, firma individual, com sede na Avenida José Galicioli, s/n, Bairro Bogucheski, inscrita no CGC MF sob nº

MATRÍCULA Nº -
* 1693 *

18

- CONTINUAÇÃO

- undolvi.

Cesar Lisboa Oficial
 Cesar Lisboa Of. Desig.
 Cesar Lisboa Escrev. Autoriz.
 Cesar Lisboa Escrev. Autoriz.
 JOSELS 2º OF. IRATI-PR

26 AGO. 2002

Lei: 13.228 de 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE AUTENTICIDADE

REGISTRA

№ АСН04683

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.
2º OFÍCIO

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº * 1694 *

RUBRICA

J. C. Lisboa

I M Ó V E L :- Lote de terreno urbano, n.07 da quadra n.02, da planta " SÃO FRANCISCO II ", situado na cidade de Irati, à rua Alfredo Bufrem, com a área de 672,00m2., retangular, medindo 15m. de frente para a rua Alfredo Bufrem, por 44,8m. nas linhas laterais, confrontando de um lado com o lote 08 e de outro com o lote 06; e nos fundos com 15m. divide com o lote 12 da mesma quadra. (Su primento descritivo de inteira responsabilidade das partes). REGº. ANTº. 22.160, fls.214 do Lº.3-R, do R.I. do 1º Ofício de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Júlia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 22 de agosto de 1.978. *J. C. Lisboa*, Oficial.

R-1/1694 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para a do natária ZILDA ARAÚJO DE LARA, brasileira, viúva, do lar, residente em Curitiba-Pr., portadora da Céd. Id. 1 236 852 PR e da CIC nº.034 746 409 25, conforme escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do 1º Tabelião local. Valor R\$.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). Protoc.nº.1911, Livro 1-A. Cota R\$.240,50. DOU FÉ. Irati, 22 de agosto de 1.978. *J. C. Lisboa*, Oficial.

R.2/1694 - VENDA E COMPRA. A proprietária Zilda Araújo de Lara, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Adquirente NERI COSTA AMARAL, brasileiro, casado, comerciante, portador da C Id 727 845 PR e da CIC.MF. n..n.130 614 299-72; pelo preço de R\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 10 de agosto de 1981, às fls.57 e vº do Livro n.116, pelo 1º Tabelião Júlio César Lisboa, desta cidade. Protoc. n.4782, Lº1/A.- Cota R\$3.926,00. Dou fé. Irati, 14 de agosto de 1981. *J. C. Lisboa*, Oficial.

AV.03/1694 - PENHORA. Certifico e dou fé, que de conformidade com o respeitável Mandado de Averbação expedido em 11/12/81, pelo Juízo de Direito da Comarca de Irati, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Alberto Raitani Condessa, fica averbada a penhora dos autos de Execução de Título Extrajudicial protocolado sob n.309/81, requerida por Raul Durski Silva, sobre o imóvel desta matrícula. Protoc. n.5093, Lº 1/A. Dou fé. Irati, 11 de janeiro de 1982. *J. C. Lisboa*, Oficial.- Custas: Serv./

76 AGO. 2002

REGISTRO DE IRATI - PR.
Júlio César Lisboa
Oficial
Escrivão
Autoriz.

MATRÍCULA Nº -
* 1694 *

CONTINUAÇÃO

AV.04/1694 — Levantamento de Penhora. Certifico e dou fé, que em cumprimento ao respeitável Mandado expedido em 05/03/82, pela Escrivania do Cível da Comarca, assinado pelo Dr. Carlos Alberto Raitani Condessa, MM. Juiz de Direito, foi levantada a penhora efetuada nos autos de Execução de Título Extrajudicial - n.309/81, requerida por Raul Durski da Silva, conforme anotação AV.03/1694 desta matrícula. Protoc. n.5234, Lº1/A. Custas: Serv. R\$.712,50 -. CPC R\$37,50 -. Dou fé. Irati, 06 de abril de 1982. *Júlio César Lisboa*, Oficial.-

R.05/1694 — VENDA E COMPRA. Os proprietários Neri Costa Amaral, já qualificado, e sua mulher Neide Maria Pascotto Amaral, brasileira, comerciante, portadora da C Id 732 223 PR; venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente Dr. NELSON - NASCIMENTO JÚNIOR, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade, portador da C Id 504 695 PR e da CIC.MF. n.149 654 459-53; pelo preço de R\$.1.100.000,00 (um milhão e cem mil cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 06 de abril de 1982, às fls.38 e vº do Livro n.118, pelo 1º Tabelião desta Comarca, Júlio César Lisboa. Protoc. n.5237, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$11.780,00. CPC R\$620,00. Dou fé. Irati, 07 de abril de 1982. *Júlio César Lisboa*, Oficial.-

R.06/1694 — HIPOTECA. 1º grau. Os proprietários Dr. Nelson Nascimento Júnior, já qualificado, e sua mulher STELLA MARIS FADEL NASCIMENTO, brasileira, do lar, com C Id 7 n. 737 423 PR; dão em 1ª (primeira) e especial hipoteca o imóvel constante da presente matrícula ao credor BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A., instituição financeira, com sede em Curitiba, (Pr), inscrito no CGC/MF. sob n.76 543 115/0001-94, agente financeiro do Banco Nacional de Habitação - B.N.H., em garantia do crédito concedido no valor de R\$.3.499.248,06 (três milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, duzentos e quarenta e oito cruzeiros e seis centavos), equivalente, nesta data a 2.079,00000 UPCs., incidindo sobre a operação juros de 10%aa. (taxa nominal), e efetiva de 10,472%aa., taxa de remuneração de serviços, inclusive fiscalização de 3,5%aa., com prazo de carência de 18 meses, vencimento da 1ª prestação (encargos) 25/07/82; vencimento da 1ª prestação (capital + encargos) 25/01/84, prazo de reembolso 42 meses; prazo para a execução da obra 06 meses. Valor do imóvel R\$.7.099.484,52, equivalente a 4.218,00000 UPCs., conforme contrato por instrumento particular de concessão de refinanciamento ao consumidor de materiais de construção n.02502/82, firmado em 07 de junho de 1982, com força de escritura pública, refinanciamento de materiais de construção Subprograma RECON, arquivado neste cartório. Fica hipotecado em 1º grau o imóvel desta matrícula, com todas as acessões que forem introduzidas. A cláusula 13ª do contrato, tem a redação seguinte: CAUÇÃO: Em cumprimento ao disposto no contrato que em 30 de setembro de 1969 assinou com o BNH, o Agente dá a este, em caução, seus direitos creditórios decorrentes da garantia ora constituída. Demais condições:- As do contrato. Protoc. n.5351, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$15.580,00. CPC R\$820,00. Dou fé. Irati, 09/ junho de 1982. *Júlio César Lisboa*, Oficial.-

JUNHO DE 1988

=====

AV.07/1694 — Cancelamento de ônus hipotecário. Nos termos da Au
torização firmada em 22/12/87, pelo credor hipote-
cário Banco Bamerindus do Brasil S A, Agente Finanan

SEGUE

34

continuação da AV 07/1694

CONTINUAÇÃO

ceiro da Caixa Econômica Federal - CEF -, fica cancelado o ônus - hipotecário incidente sobre o imóvel desta matrícula, face a liquidação do financiamento. Protoc 12053, Lº 1/A. Custas: Serv G\$. 1.131,00. CPC G\$. 29,00. Associações: G\$. 23,20. Dou fé. Irati, 27 de junho de 1990. *Heitor Lisboa* Oficial.-

AV.08/1694 — Cancelamento de caução de direitos creditórios. Nos termos da Autorização firmada em 16/12/87, pela Caixa Econômica Federal - CEF -, sucessora do BNH, credor caucionário do Banco Bamerindus do Brasil S A, fica cancelada a caução dos direitos creditórios cedidos ao BNH. Protoc 12054, Lº 1/A. Custas: Serv G\$. 1.131,00. CPC G\$. 29,00. Associações: G\$. 23,20. Dou fé. Irati, 27 de junho de 1990. *Heitor Lisboa* Oficial.-

AV.09/1694 — Construção de casa. Certifico e dou fé, que de conformidade com o requerimento firmado nesta data, arquivado neste Cartório, instruído com Alvará n. 77 782 e Certidão de Conclusão da Obra, ambos da Prefeitura Municipal de Irati; Habite-se protocolo n. 1336/82 do 4º D S de Irati; CND do IAPAS série B, n. 324130, PCND 00063, expedido em 25/07/90, e planta da construção, o proprietário Nelson Nascimento Júnior, - construiu no imóvel desta matrícula, uma casa residencial em alvenaria, com a área de 198,31m², a qual recebeu o n. 767 da rua Alfredo Bufrem. Protoc 12224, Lº 1/A. Custas: Serv G\$. 551,00. CPC G\$. 29,00. Associações: G\$. 23,20. Dou fé. Irati, 13 de setembro de 1990. *Heitor Lisboa* - Oficial.-

CARTÓRIO LISBOA
Julio Cezar Lisboa Oficial
Manoel Cezar Lisboa Of. Desig.
Tania A. Lisboa Escrev. Autoriz.
Heitor Lisboa Escrev. Autoriz.
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OF. IRATI-PR

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OF. IRATI
AUTENTICAÇÃO. Cópia autêntica, atualizada.
Confere com original.
Dou fé. Irati - PR
Heitor Lisboa 26 AGO. 2002 Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.

2º OFÍCIO

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº: * 1695 *

RUBRICA

Julio C. Lisboa

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.13 da quadra n.02, da plan-ta " SÃO FRANCISCO II ", situado na cidade de Irati,- à rua 24 de Maio, com a área de 753,00m2., retangular, medindo 15m. de frente para a rua 24 de Maio, por 50,2m. nas linhas laterais, - confrontando de um lado com o lote 12 e de outro com os lotes 01, - 02 e 03; e nos fundos com 15m. divide com o lote 06 da mesma quadra. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes). - REGº. ANTº. 22.160, fls.214 do Lº.3-R, do R.I. do 1º Ofício de Ira-ti.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Jú-lia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 22 de agosto de 1.978. *Julio C. Lisboa*, Oficial.

=====

R-1/1695 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qua-lificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para a do-natária ZILDA ARAÚJO DE LARA, brasileira, viúva, do lar, residente-em Curitiba-Pr., portadora da Céd. Id 1 236 852 PR e da CIC nº..... nº.034 746 409 25, conforme escritura pública de doação lavrada em- 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do - 1º. Tabelião local. Valôr Cr.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). Pro-toc.n.1911, Livro 1-A. Cóta Cr.240,50. DOU FÉ. Irati, 22 de agos-to de 1.978. *Julio C. Lisboa*, Oficial.

=====

R.2/1695 - VENDA E COMPRA. A proprietária Zilda Araújo de Lara,, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrí-cula para o Adquirente ARMANDO TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C Id 1 436 703 PR e da - CIC. n.243 358 789-15; pelo preço de Cr.200.000,00 (duzentos mil cru-zeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel la-vrada em 24/03/81, às fls.139 e vº do Livro n.115, pela 1ª Tabeliã Wilma Costa Gouvêa, desta cidade. Protoc. n.4490, Lº 1/A. Cota Cr.. Cr.2.889,00. Dou fé: Irati, 25 de março de 1981. *Wilma C. Gouvêa*, Oficial Substituta . -

=====

R.3/1695 - VENDA E COMPRA. O proprietário Armando Teixeira, acima qualificado; vendeu o imóvel desta matrícula para o - Adquirente ALBINO BYCZKOVSKI, brasileiro, casado, co-merciantes, residente nesta cidade, portador da C Id 1 383 352 PRE da CIC.MF. n.242 812 399-87; pelo preço de Cr.2.000.000,00 (dois - milhões de cruzeiros), conforme escritura pública de venda e com-pra de imóvel lavrada em 22 de outubro de 1982, às fls.35 e vº do Livro n.118, pela 1ª Tabeliã Wilma Costa Gouvêa, desta cidade. Protoc. n.4490, Lº 1/A. Cota Cr.. Cr.2.889,00. Dou fé: Irati, 25 de março de 1981. *Wilma C. Gouvêa*, Oficial Substituta . -

MATRÍCULA Nº: * 1695 *

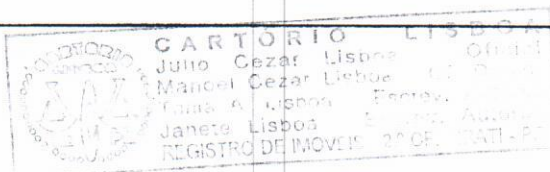
CONTINUAÇÃO

Dou fé. Irati, 29 de outubro de 1982. *Felício*, Oficial. -

=====

R.4/1695 — VENDA E COMPRA. Os proprietários Albino Byczkovski - Rita de Cássia Byczkovski, ele já qualificado, ela / brasileira, do lar, com C Id 3 677 075-9 PR; venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente NERI COSTA AMARAL, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, portador da C Id 727 845 PR e da CIC MF 130 614 299-72; pelo preço de G\$.4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 26 de julho de 1984, fls.194 e vº do Livro n.122, pelo 1º Tabelião / desta Comarca, Júlio César Lisboa. Protoc. n.6901, Lº 1/A. Custas: Serv. G\$.55.534,00. CPC G\$.2.922,00. F.P. G\$.11.690,00. Dou fé. Irati, 01 de agosto de 1984. *Felício*, Oficial.-

AV.5/1695 — Fusão. Cancela-se esta matrícula, em razão da unificação de área de imóveis contíguos, pela fusão desta matrícula com as de n.ºs.1575 e 1667. Vide matrícula n.5558. Protoc. n.7942, Lº 1/A. Dou fé. Irati, 20 de setembro de 1985. *Felício*, Oficial.-



26.080.2002

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.
2º OFÍCIO

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº: * 1696 *

RUBRICA

Julio Cezar Lisboa

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.02 da quadra n.03, da planta " SÃO FRANCISCO II ", situado na cidade de Irati, - à rua n.01, esquina com a rua Alfredo Bufrem, com a área de 585,m2, retangular, medindo 22,5m. de frente para a rua n.01, por 26m. nas linhas laterais, confrontando de um lado com a rua Alfredo Bufrem - e de outro com o lote.01; e nos fundos com 22,5m. divide com o lote 03 da mesma quadra e planta. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes). REGº. ANTº. 22.160, fls.214 do Lº.3-R,- R.I. do 1º Ofício de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Júlia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 22 de agosto de 1.978. *Julio Cezar Lisboa*, Oficial.

=====

R-1/1696 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para a do natária ZILDA ARAÚJO DE LARA, brasileira, viúva, do lar, residente em Curitiba-Pr., portadora da Céd. Id. 1 236 852 PR e da CIC nº.034 746 409 25, conforme escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1.978; às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do 1º Tabelião local. Valôr Cr.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). Protoc.nº. 1911, Livro 1-A. Cota Cr.240,50. DOU FÉ. Irati, 22 de agosto de 1.978. *Julio Cezar Lisboa*, Oficial.

=====

R.2/1696 - VENDA E COMPRA. A proprietária Zilda Araújo de Lara, - acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para os Adquirentes SEBASTIÃO DINO FILHO - ROSANGELA JOANITA - BORGES DE CARVALHO DINO, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, portadores das C Id 1 477 932 PR e 1 473 798 PR, respectivamente, inscritos nos CPF/MF. sob nºs.242 792 009-63 e 285 909 029-00, ela bancária-, ele funcionário público estadual; pelo preço de Cr.450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 26 de novembro de 1981, às fls.144 e vº do Livro n.116, pelo 1º Tabelião Júlio César Lisboa, desta cidade. Protoc. n.5021, Lº 1/A. Cota Cr.... Cr.5.527,00. Dou fé. Irati, 30 de novembro de 1981. *Julio Cezar Lisboa* Oficial.

=====

R.03/1696 - HIPOTECA. 1º grau. Nos termos do contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, celebrado em 25 de janeiro de 1990, nesta praça. os proprietários SEBASTIÃO DINO ET-

MATRÍCULA Nº: * 1696 *

continuação do R 03/1696

CONTINUAÇÃO

qualificados; na qualidade de DEVEDORES, dão em hipoteca de 1º grau o imóvel desta matrícula, inclusive a casa residencial em alvenaria, com a área de 239,14m², que nele será edificada, para a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF -, instituição financeira - sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, filial no Estado do Paraná, e Agência na cidade de Irati, inscrita no CGC MF 00 360 305/0001-04. Destinação do Mútuo e Prazo para término das obras: Construção de unidade isolada residencial em terreno dos mutuários, com prazo para conclusão da obra em 180 dias. - Mútuo/Resgate/Prestações/Demais Valores/Condições: Valor da Dívida NCZ\$.499.435,04. Valor da Garantia NCZ\$.1.063.970,35. Limite coberto FCVS: Não há. Plano Reajuste/Sistema Amortização: PES/ CP/ SFA. Época de reajuste das prestações: 60 dias após reajuste salarial da categoria profissional. Vencimento do 1º encargo mensal: 30 dias após o crédito da última parcela. Prazo de amortização em meses: Normal: 180. Prorrogação: 84. Taxa anual de juros: Nominal: 10,50%; Efetiva: 11,2707%. Encargo Inicial: Prestação: NCZ\$..... NCZ\$.6.348,85. Seguros: NCZ\$.1.122,56. Total: NCZ\$.7.471,41. INTERVENIENTE CONSTRUTOR: JOÃO ANTENOR BORGES DE CARVALHO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C Id 1 238 239 PR, CREA -PR 9855-D e CIC MF 337 934 179-72. Demais Condições: As do contrato, com uma via arquivada neste Cartório. Protoc 11784, Lº 1/A. Custas: Serv NCZ\$.1.004,66. CPC NCZ\$.27,97. Prenotação: NCZ\$.11,77. Associações: NCZ\$.2,92. Dou fé. Irati, 31 de janeiro de 1990. --
Alcides Oficiala Designada.-

AV.04/1696 — Construção de Casa. Certifico e dou fé, que de conformidade com o requerimento firmado nesta data, arquivado neste Cartório, instruído com Alvará n.012/89 e Certidão de Conclusão da Obra, ambos da Prefeitura Municipal de Irati; Habite-se n.041010, protocolo n.1007/90 do 4º D S de Irati; CND do IAPAS série B, n.324133, PCND 00066, expedido em 1º de agosto de 1990; ART do CREA-PR, de Planejamento e Projetos e Execução de Obras ou Serviços, e planta da construção, os proprietários Sebastião Dino Filho/Rosângela Joanita Borges de Carvalho Dino, construíram no imóvel desta matrícula, uma casa residencial em alvenaria, com a área de 239,14m², a qual recebeu o n.75 da rua 01. Protoc 12120, Lº 1/A. Custas: Serv R\$.551,00. CPC R\$.29,00. Associações: R\$.23,20. Dou fé. Irati, 1º de agosto de 1990. *Juliano*
Oficial.-

CARTÓRIO LISBOA

Julio Cezar Lisboa Oficial
Mauricio Cezar Lisboa Of. Desig.
Escriv. Autodiz.
Escriv. Autodiz.

REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª OF. IRATI

AUTENTICAÇÃO. Cópia autêntica, atualizada.
Confere com original.
Dou fé Irati - PR.

26 AGO. 2002

Juliano Oficial

Lei: 13.228 de 18/07/2001

FUNARPEN

SELO DE AUTENTICIDADE

REGISTRAR

Juliano
1
Nº ACH04682

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.
2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

MATRÍCULA Nº: * 1697 *

RUBRICA

J. C. Lisboa

40

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.04 da quadra n.17, da plan-
ta SÃO FRANCISCO I, situado na cidade de Irati, à rua
n.18, com a área de 434,00m2., medindo 14m. de frente para a rua -
n.18, por 28m. de um lado confrontando com o lote 05, por 34m. de -
outro lado confrontando com o lote 03; e nos fundos com 14,30m. di-
vide com terras da Família Soczek. (Suprimento descritivo de inteiri-
ra responsabilidade das partes). REGº. ANTº.22.160, fls.214 do Lº.
3-R, do R.I. do 1º Ofício de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar,
residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Jú-
lia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 22 de-
agosto de 1.978. *J. C. Lisboa*, Oficial.

= = = = =
R-1/1697 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qua-
lificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para a do-
natária JOSY MARIA DE LARA PINTO, brasileira, do lar, casada com -
Clerc Teixeira Pinto, residente em Curitiba-Pr., portadora da Céd.-
Id. 225 270 PR e da CIC nº105 493 909 87, conforme escritura pública
de doação lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro-
n.107, nas notas do 1º Tabelião local. Valôr Cr.15.000,00 (Quinze -
mil cruzeiros). Protoc.n.1912, Livro 1-A. Cóta Cr.240,50. DOU FÉ.
Irati, 22 de agosto de 1.978. *J. C. Lisboa*, Oficial.

= = = = =
R.02/1697 - Protoc 16740, Lº 1/A. Irati, 17 de abril
de 1997. **VENDA E COMPRA.** Os proprietários
Josy Maria de Lara Pinto e seu marido Clerc Teixeira Pinto, ela
já qualificada; ele brasileiro, do comércio, portador da C Id
370.410 PR; venderam o imóvel desta matrícula para a **Adquirente**
A C IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de
direito privado, estabelecida na cidade de Irati, inscrita no
CGC MF sob nº75.963.884/0001-89; pelo preço de R\$.1.801,10 (hum
mil, oitocentos e hum reais e dez centavos); conforme escritura
pública de venda e compra de imóvel lavrada em 16 de abril de
1997, fls.057/059 do Livro nº167E, nas Notas do 1º Tabelião
Substituto desta Comarca, Manoel Cezar Lisboa. Dou fé. Custas:
Serv R\$ (42,60. CPC R\$.2,25. Assoc: R\$.0,20. Prenot: R\$.0,57.
Data supra. *Manoel Cezar Lisboa*. Oficial Substituto.-

MATRÍCULA Nº -
* 1697 *CARTÓRIO LISBOA
Júlio Cezar Lisboa Oficial
Manoel Cezar Lisboa Of. Desig.REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OF. IRATI
AUTENTICAÇÃO. Cópia autêntica, atualizada.
Conferir com original.Lei: 13.226 de 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.
2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

MATRÍCULA N.º * 1698 *

RUBRICA

J. C. Lisboa

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.05 da quadra n.17, da planta " SÃO FRANCISCO I ", situado na cidade de Irati, à rua n.18, com a área de 364,00m²., medindo 14m. de frente para a - rua n.18, por 24m. de um lado confrontando com o lote 06, por 28m.- de outro lado confrontando com o lote 04; e nos fundos com 14,30m.- divide com terras de Leonardo Pabis. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes). REG.º. ANT.º. 22.160, fls.214 do L.º.3-R, do R.I. do 1º Ofício de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Júlia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 22 de agosto de 1.978. *J. C. Lisboa* Oficial.

=====

R-1/1698 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para a do natária JOSY MARIA DE LARA PINTO, brasileira, do lar, casada com - Clerc Teixeira Pinto, residente em Curitiba-Pr., portadora da Céd.- Id. 225 270 PR e da CIC nº105 493 909 87, conforme escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do 1º Tabelião local. Valor R\$.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). Protoc.n.1912, Livro 1-A. Cota R\$.240,50. DOU-FÉ. Irati, 22 de agosto de 1.978. *J. C. Lisboa* Oficial.

=====

R.02/1698 - Protoc 16740, Lº 1/A. Irati, 17 de abril de 1997. **VENDA E COMPRA.** Os proprietários Josy Maria de Lara Pinto e seu marido Clerc Teixeira Pinto, ela já qualificada; ele brasileiro, do comércio, portador da C Id 370.410 PR; venderam o imóvel desta matrícula para a **Adquirente A C IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de Irati, inscrita no CGC MF sob nº75.963.884/0001-89; pelo preço de R\$.1.510,60 (hum mil, quinhentos e dez reais e sessenta centavos); conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 16 de abril de 1997, fls.057/059 do Livro nº167E, nas Notas do 1º Tabelião Substituto desta Comarca, Manoel Cezar Lisboa. Dou fé. Custas: Serv R\$.21,30. CPC R\$.2,25. Assoc: R\$.0,20. Data supra. *Manoel Cezar Lisboa* Oficial Substituto.-

MATRÍCULA N.º
* 1698 *

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226

TITULAR:
Edmundo Atanásio de Moraes
C.P.F. 004426079-20

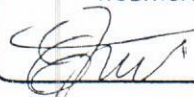
REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 1.699

RUBRICA



Data: 28 de agosto de 1978.

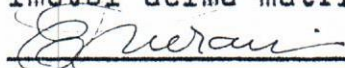
Imovel: O lote nº 07, da quadra nº 55, da planta "Loteamento São Francisco I", situado nesta Cidade, com a área de 435,75 m2, medindo 15,00m de frente para a rua nº 03, por 29,30m de um lado confrontando com a rua nº 08 (esquina), por 28,80m de outro lado confrontando com o lote nº 08; e nos fundos mede 15,00m e divide com o lote nº 06 da citada quadra e planta.

Proprietaria: Edelzina Gracia de Araujo, brasileira, viuva, do lar, residente nesta Cidade, inscrita no C.P.F. nº 010.546.199-72, filha de Manoel Gracia e Julia de Andrade Gracia.

Registro anterior: nº 22.160, fls. 214 do livro 3-R e Matr. sob o nº 1.425, no livro nº 2 deste Ofício.

=====

R. 1 - 1.699. Prot. nº 3.339 no livro nº 1. Em 28 de agosto de 1978

DOAÇÃO. Transmittente: A proprietaria mencionada na matricula acima. Adquirente: Francisco Alberto Vieira de Araujo, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba-Pr., portador da C.I. nº 436.484-Pr., inscrito no C.P.F. nº 002.380.079-87. Título: Escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1978 nas notas do 1º Tabelião desta Cidade, Julio Cezar Lisboa, no livro nº 107, fls. 378 a 462. Valor: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros) correspondente a totalidade do imovel acima matriculado. Dou fé. Custas: Cr\$ 240,50. O Oficial: 

=====

R-2- 1.699 Prot. 27.674 do livro 1-A. Em 26 de setembro de 2.001.

Penhora. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executados: Curitiba' Foot Ball Club, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ubaldino do Amaral, 037, Alto da Glória, Curitiba-Pr, inscrita no C NPJ/MF sob o nr. 75.644.146/0001-79; Sérgio Marcos Prosdócimo, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nr. 346.192-Pr e do CPF sob o nr. 008.616.429-53, residente na Avenida Getúlio Vargas, 2.932, 14º Andar, Curitiba-Pr; e Francisco Alberto Vieira de Araújo, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nr. 436.484-Pr e do CPF sob o nr. 002.380.079-87, residente e domiciliado na Rua Ubaldi no do Amaral, 649, 1º Andar, Curitiba-Pr. Título: Carta Precatória' nr. 172/2001 oriunda da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, ' Dr. Abraham Lincoln Calixto, extraída dos autos de origem nr. 010/2001 de Execução de Título Extrajudicial e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca, Drª Angela Maria Machado Costa. Bem Penho

1.699

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

9.833.844,10 (Nove Milhões Oitocentos e Trinta e Três Mil e Oitocentos e Quarenta e Quatro Reais e Dez Centavos) e demais acréscimos legais Funrejus: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99 item 07". Dou Fé. Custas: VRC 1.293,00 ou R\$ 93,52 - CPC R\$ 3,50. O Oficial [assinatura] p'

AV-3- 1.699 Prot. 27.928 do livro 1-A. Em 28 de novembro de 2.001. Retificação de Penhora. De conformidade com o Auto de Retificação de Penhora firmado em 20 de novembro de 2.001, pelo Oficial de Justiça Clóvis Gabriel de Lima, e r. despacho exarado em 12-11-2001, pela Dra Ângela Maria Machado Costa, M.M. Juíza de Direito desta Comarca, nos Autos nr. 172/2001 de Execução de Título Extrajudicial nr 10/01 proposto pelo Banco Bradesco S/A, retifica-se o registro (supra) de penhora, limitando sua abrangência, exclusivamente sobre a meação pertencente ao executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Dou Fé. Custas: VRC 60,00 ou R\$ 4,50. O Oficial [assinatura] p'

R-4- 1.699 Prot. 28.140 do livro nr. 1-A. Em 06 de fevereiro 2.002 CARTA PRECATORIA. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executados: Prepara Processamento de Dados, Sérgio Marcos Prosdócimo, Francisco, Alberto Vieira de Araújo, Willian Antonio Pinheiro e Edison Luiz Camargo. Título: Carta Precatória sob o nr. 202/2002, oriunda da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, extraída dos autos de Execução nr. 718/2001, do Juiz de Direito Drº Marcos de Luca Fanchin. Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado, ressalvada a meação da esposa do Sr. Francisco Alberto Viêira de Araújo. Valor: R\$ 1.257.561,13 (Hum Milhão Duzentos e Cinquenta e Sete Mil Quinhentos e Sessenta e Um Reais e Treze Centavos), valor este de maio/2000. Funrejus "Inclusão na Conta Geral do Processo. I.N. 02/99 item 07". Dou Fé. Custas: VRC 1.293,00 ou R\$ 93,52 - CPC R\$ 3,50. O Oficial [assinatura] p'

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel do original arquivado neste Cartório.

Irati 29-04-2002 Pr

[assinatura]
Bel. Edmundo Anísio de Moraes
2º Tabelião Vitalício e Oficial do
Registro de Imóveis - 1º Ofício

Rosane de Franca
CPF 925.825.243-72

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226

TITULAR:
Edmundo Atanásio de Moraes
C.P.F. 004426079-20

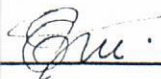
REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 1.700

RUBRICA



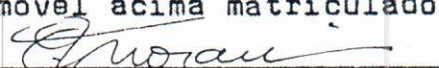
Data: 28 de agosto de 1978.

Imovel: O lote nº 08, quadra nº 55, da planta "Loteamento São Francisco I", situado nesta Cidade, com a área de 428,25 m2, medindo 15,00m de frente para a rua nº 03, por 28,80m de um lado confrontando com o lote nº 07, por 28,30m de outro lado confrontando com o lote nº 09; e nos fundos mede 15,00m e divide com o lote nº 05 da citada quadra e planta.

Proprietaria: Edelzina Gracia de Araujo, brasileira, viuva, do lar, residente nesta Cidade, inscrita no C.P.F. nº 010.546.199-72, filha de Manoel Gracia e Julia de Andrade Gracia.

Registro anterior: nº 22.160, fls. 214, do livro 3-R e Matr. sob o nº 1.425, no livro nº 2 deste Ofício.

R. 1 - 1.700. Prot. nº 3.340 no livro nº 1. Em 28 de agosto de 1978

DOAÇÃO. Transmitente: A proprietaria mencionada na matricula acima. Adquirente: Francisco Alberto Vieira de Araujo, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba-Pr., portador da C.I. nº 436.484-Pr., inscrito no C.P.F. nº 002.380.079-87. Título: Escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1978, nas notas do 1º Tabelião desta Cidade, Julio Cezar Lisboa, no livro nº 107, fls. 378 a 462. Valor: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros) correspondente a totalidade do imovel acima matriculado. Dou fé. - Custas: Cr\$ 240,50. O Oficial: 

R-2- 1.700 Prot. 27.674 do livro 1-A. Em 26 de setembro de 2.001.

Penhora. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executados: Coritiba ' Foot Ball Club, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ubaldino do Amaral, 037, Alto da Glória, Curitiba-Pr, inscrita no C NPJ/MF 75.644.146/0001-79; Sérgio Marcos Prosdócimo, brasileiro, casado, empresário, portador de CI nr. 346.192-Pr e do CPF sob o nr. 008.616.429-53, residente na Avenida Getúlio Vargas, 2.932, 14º Andar, Curitiba-Pr e Francisco Alberto Vieira de Araújo, brasileiro, casado, empresário, portador de CI nr. 436.484-Pr e do CPF sob o nr 002.380.079-87, residente e domiciliado na Rua Ubaldino do Amaral, 649, 1º Andar, Curitiba-Pr. Título: Carta Precatória nr. 172/2001 oriunda da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Abrahão Lincoln Calixto, extraída dos autos de origem nr. 010/2001 de Execução de Título Extrajudicial e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca. Drª Annela Maria Machado Costa. Rem Penhorado: O imóvel

1.700

MATRÍCULA Nº 1

CONTINUAÇÃO

Oitocentos e Trinta e Três Mil Oitocentos e Quarenta e Quatro Reais e Dez Centavos) e demais acréscimos legais. Funrejus: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99 item 07". Dou Fé. Custas: VRC 1.293,00 ou R\$ 93,52 - CPC R\$ 3.50. O Oficial [assinatura].

AV-3- 1.700 Prot. 27.928 do livro 1-A. Em 28 de novembro de 2.001.

Retificação de Penhora. De conformidade com o Auto de Retificação de Penhora, firmado em 20 de novembro de 2.001, pelo Oficial de Justiça Clóvis Gabriel de Lima, e r. despacho exarado em 12-11-2001, pela Drª Ângela Maria Machado Costa, M.M. Juíza de Direito desta Comarca, nos Autos nr. 172/2001 de Execução de Título Extrajudicial nr 010/2001 proposto pelo Banco Bradesco S/A, retifica-se o registro (supra) da penhora, limitando sua abrangência, exclusivamente sobre a meação pertencente ao Executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Dou Fé. Custas: VRC 60,00 ou R\$ 4,50. O Oficial [assinatura].

R-4- 1.700 Prot. 28.140 do livro 1-A. Em 06 de fevereiro de 2.001

CARTA PRECATÓRIA. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executado: Prepara Processamento de Dados, Sergio Marcos Prosdocimo, Francisco Alberto Vieira de Araújo, Willian Antonio Pinheiro e Edison Luiz Camargo. Título: Carta Precatória sob o nr. 202/2000, oriunda da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, extraída dos autos de Execução nr. 718/2000, Juiz de Direito Marcos de Luca Fanchin. Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado, ficando ressalvada a meação da esposa do Sr. Francisco Alberto Vieira de Araújo. Valor: R\$ 1.257.561,13 (Um Milhão Duzentos e Cinquenta e Sete Mil Quinhentos e Sessenta e Um Reais e Treze Centavos), valor este de maio/2000. Funrejus "Incluso na Conta geral do processo. I.N. 02/99 item 07". Dou Fé. Custas: VRC 1.293,00 ou R\$ 93,52 - CPC R\$ 3,50. O Oficial [assinatura].

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel do original arquivado neste Cartório.

Irati 29-04-2002 Pr

Bel. Edmundo Atanásio de Moraes
2º Tabelião Vitalício e Oficial do
Registro de Imóveis - 1º Ofício

Rosane de França
CPF 925.825.249-72

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226

TITULAR:

Edmundo Atanásio de Moraes
C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 1.701



46

data: 28 de agosto de 1978.

Imovel: O lote nº 09, da quadra nº 55, da planta "Loteamento São Francisco I", situado nesta Cidade, com a área de 420,75 m2, medindo 15,00m de frente para a rua nº 03, por 28,30m de um lado confrontando com o lote nº 08, por 27,80m de outro lado confrontando com o lote nº 10; e nos fundos mede 15,00m e divide com o lote nº 04 da citada quadra e planta.

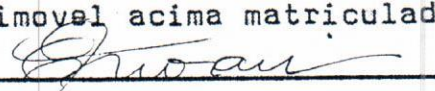
Proprietaria: Edelzina Gracia de Araujo, brasileira, viuva, do lar, residente nesta Cidade, inscrita no C.P.F. nº 010.546.199-72, filha de Manoel Gracia e Julia de Andrade Gracia.

Registro anterior: nº 22.160, fls. 214, do livro 3-R e Matr. sob o nº 1.425, no livro nº 2 deste Ofício.

=====

R. 1 - 1.701. Prot. nº 3.341 no livro nº 1. Em 28 de agosto de 1978

DOAÇÃO. Transmitente: A proprietaria mencionada na matricula acima. Adquirente: Francisco Alberto Vieira de Araujo, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba-Pr., portador da C.I. nº 436.484-Pr., inscrito no C.P.F. nº 002.380.079-87.

Título: Escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1978, nas notas do 1º Tabelião desta Cidade, Julio Cezar Lisboa, no livro nº 107, fls. 378 a 462. Valor: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros) correspondente a totalidade do imovel acima matriculado. Dou fé. - Custas: Cr\$ 240,50. O Oficial: 

=====

R-2- 1.701 Prot. 27.674 do livro nr. 1-A. Em 26 de setembro de 2001

Penhora. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executados: Curitiba' Foot Ball Club, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ubaldino do Amaral, 037, Alto da Glória, Curitiba-Pr, inscrita no C NPJ/MF sob o nr. 75.644.146/0001-79; Sérgio Marcos Prosdócimo, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nr. 346.192-Pr e do CPF sob o nr. 008.616.429-53, residente na Avenida Getúlio Vargas, 2.932, 14ª Andar, Curitiba-Pr, e Francisco Alberto Vieira de Araújo, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nr. 436.484-Pr e do CPF sob o nr. 002.380.079-87, residente na Rua Ubaldino do Amaral, 649, 1ª Andar, Curitiba-Pr. Título: Carta Precatória nr. 172/2001 oriunda de 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Abraham Lincoln Calixto, extraída dos autos de origem nr. 010/2001 de Execução de Título Extrajudicial e por determinação do Juízo de Direito desta ' Comarca. Des. Acácia Maria Machado Costa. Rem. Recorrido: O imóvel ac

1.701

MATRÍCULA Nº -

CONTINUAÇÃO

Milhões Oitocentos e Trinta e Três Mil Oitocentos e Quarenta e Quatro Reais e Dez Centavos) e demais acréscimos legais. Funrejus: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99 item 07". Dou Fé. O Oficial [assinatura]. Custas: VRC 1.293,00 ou R\$ 93,52 - CPC R\$ 3,50. O Oficial [assinatura].

AV-3- 1.701 Prot. 27.928 do livro 1-A. Em 28 de novembro de 2.001.

Retificação de Penhora. De conformidade com o Auto de Retificação de Penhora firmado em 20 de novembro de 2.001, pelo Oficial de Justiça Clóvis Gabriel de Lima,, e r. despacho exarado em 12-11-2001 pela Dra Ângela Maria Machado Costa, M.M. Juíza de Direito desta Comarca, nos Autos nr. 172/2001 de Execução de Título Extrajudicial nr 010/2001 proposto pela Banco Bradesco S/A, retifica-se o registro(su)pre) de penhora, limitando sua abrangência, exclusivamente, sobre a meação pertencente ao executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Dou Fé. Custas: VRC 60,00 ou R\$ 4,50. O Oficial [assinatura].

R-4- 1.701 Prot. 28.140 do livro nr. 1-A. Em 06 de fevereiro de 2002

CARTA PRECATÓRIA. Exequente : Banco Bradesco S/A. Executados : Prepara Processamento de Dados, Sérgio Marcos Prosdócimo, Francisco Alberto Vieira de Araújo, Willian Antonio Pinheiro e Edison Luiz Carmargo. Título : Carta Precatória sob o nr. 202/2002, oriunda da 21ª Vara Cível de Comarca de Curitiba-Pr, extraída dos autos de Execução nr. 718/2001, Juiz de Direito de Curitiba, Drº Marcos de Luca Fan chin. Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado, ficando ressalvada a meação de esposa do Sr. Francisco Alberto Vieira de Araújo. Valor: R\$ 1.257.561,13 (Hum Milhão Duzentos e Cinquenta e Sete Mil Quinhentos e Sessenta e Um Reais e Treze Centavos), valor este de maio/2000 Funrejus "Incluso na Conta Geral do Processo. I.N. 02/99, item 07". Dou Fé. Custas: VRC 1.293,00 ou R\$ 93,52 - CPC R\$ 3,50. O Oficial [assinatura].

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel do original arquivado neste Cartório.

Irati 29-04-2002 Pr

Bel. Edmundo Atanásio de Moraes
2º Tabelião Vitalício e Oficial do

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226

TITULAR:

Edmundo Atanásio de Moraes

C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 1.702

RUBRICA



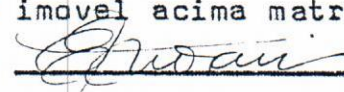
Data: 28 de agosto de 1978.

Imovel: O lote nº 10, da quadra nº 55, da planta "Loteamento São Francisco I", situado nesta Cidade, com a área de 413,25 m2, medindo 15,00m de frente para a rua nº 03, por 27,80m de um lado confrontando com o lote nº 09, por 27,30 m de outro lado dividindo com o lote nº 11; e nos fundos mede 15,00m e divide com o lote nº 03 da citada quadra e planta.

Proprietaria: Edelzina Gracia de Araujo. brasileira, viuva, do lar, residente nesta Cidade, inscrita no C.P.F. nº 010.546.199-72, filha de Manoel Gracia e Julia de Andrade Gracia.

Registro anterior: nº 22.160, fls. 214, do livro 3-R e Matr. sob o nº 1.425, no livro nº 2 deste Ofício.

R. 1 - 1.702. Prot. nº 3.342 no livro nº 1. Em 28 de agosto de 1978.

DOAÇÃO. Transmitente: A proprietaria mencionada na matricula acima. Adquirente: Francisco Alberto Vieira de Araujo, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba-Pr., portador da C.I. nº 436.484-Pr., inscrito no C.P.F. nº 002.380.079-87. Título: Escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1978, nas notas do 1º Tabelião desta Cidade, Julio Cezar Lisboa, no livro nº 107, fls. 378 a 462. Valor: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros) correspondente a totalidade do imovel acima matriculado. Dou fé. - Custas: Cr\$ 240,50. O Oficial: 

R-2- 1.702 Prot. 27.674 do livro 1-A. Em 26 de setembro de 2.001

Penhora. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executados: Curitiba Foot Ball Club, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ubaldino do Amaral, 057, Alto da Glória, Curitiba-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 75.644.146/0001-79; Sérgio Marcos Prosdócimo, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nr. 346.192-Pr e do CPF sob o nr. 008.616.429-53, residente na Avenida Getúlio Vargas, 2.932, 14º andar, Curitiba-Pr, e Francisco Alberto Vieira de Araújo, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nr. 436.484-Pr e do CPF sob o nr. 002.380.079-87, residente e domiciliado na Rua Ubaldino do Amaral, 649, 1º Andar, Curitiba-Pr. Título: Carta Precatória nr. 172/2.001 oriunda de 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, Dr. Abraham Lincoln Calixto, extraído dos autos de origem nr. 010/2001 de Execução de Título Extrajudicial e por determinação do Juízo de

1.702

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

833,844,10 (Nove Milhões Oitocentos e Trinta e Três Mil Oitocentos e Quarenta e Quatro Reais e Dez Centavos) e demais acréscimos legais.

Funrejus: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99 item 07"

Dou Fé. Custas: VRC 1.293,00 ou R\$ 93,52 - CPC R\$ 3,50. O Oficial

AV-3- 1.702 Prot. 27.928 do livro 1-A. Em 28 de novembro de 2.001.

Retificação de Penhora. De conformidade com o Auto de Retificação de Penhora firmado em 20 de novembro de 2.001, pelo Oficial de Justiça Clóvis Gabriel de Lima, e r. despacho exarado em 12-11-01 pela Dra Ângela Maria Machado Costa, M. M. Juíza de Direito desta Comarca, nos Autos nr. 172/2001, de Execução de Título Extrajudicial nr. 10/2001, proposta pelo Banco Bradesco S/A, retifica-se o registro (supra) da penhora, limitando sua abrangência, exclusivamente sobre a meação pertencente ao executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Dou Fé. Custas: VRC 60,00 ou R\$ 4,50. O Oficial

R-4- 1.702 Prot. 28.140 do livro nr. 1-A. Em 06 de fevereiro de 2002

CARTA PRECATÓRIA. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executados: Prepara Processamento de Dados, Sérgio Marcos Prosdócimo, Francisco Alberto Vieira de Araújo, Willian Antonio Pinheiro e Edison Luiz Camargo. Título: Carta Precatória sob o nr. 202/2002, oriunda de 21ª Vara Cível de Comércio de Curitiba-Pr, extraída dos autos de Execução nr. 718/2001, Juiz de Direito de Curitiba, Drº Marcos de Luca Fanchin. Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado, ficando ressalvada a meação da esposa do Sr. Francisco Alberto Vieira de Araújo. Valor: R\$ 1.257.561,13 (Um Milhão Duzentos e Cinquenta e Sete Mil Quinhentos e Sessenta e Um Reais e Treze Centavos), valor este de maio/2000. Funrejus "Inclusão na Conta Geral do Processo. I.N. 02/99, item 07". Dou Fé. Custas: VRC 1.293,00 ou R\$ 93,52 - CPC R\$ 3,50. O Oficial

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel do original arquivado neste Cartório.

Irati 29-04-2002

Benedito Atanásio de Moraes
2º Tabelião Vitático e Oficial do

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Irati - Pr.
2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

MATRÍCULA Nº: * 1703 *

RUBRICA

Julio Cezar Lisboa

50

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.12 (doze) da quadra n.18, -
da planta " SÃO FRANCISCO I ", situado na cidade de -
Irati, à rua n.17, esquina com a rua n.21, com a área de 480,00m2.,
retangular, medindo 16m. de frente para a rua n.17, por 30m. nas li
nhas laterais, confrontando de um lado com a rua n.21 e de outro -
com o lote 11; e nos fundos com 16m. divide com o lote 01 da mesma-
quadra. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das par
tes). REGº. ANTº. 22.160, fls.214 do Lº.3-R, do R.I. do 1º Ofício-
de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar,
residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Jú-
lia de Amrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 22 de-
agosto de 1.978. *Julio Cezar Lisboa* Oficial.

=====

R-1/1703 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qua-
lificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para a do-
natária JOSY MARIA DE LARA PINTO, brasileira, do lar, casada com -
Clerc Teixeira Pinto, residente em Curitiba-Pr., portadora da Céd.-
Id. 225 270 PR e da CIC nº105 493 909 87, conforme escritura públi-
ca de doação lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Li-
vro n.107, nas notas do 1º Tabelião local. Valôr R\$.15.000,00 (Quin-
ze mil cruzeiros). Protoc.n.1912, Livro 1-A. Cóta R\$.240,50. DOU-
FÉ. Irati, 22 de agosto de 1.978. *Julio Cezar Lisboa* Oficial.

=====

R.2/1703 - VENDA E COMPRA. Os proprietários Josy Maria de Lara -
Pinto, já qualificada, e seu marido Clerc Teixeira Pin-
to, brasileiro, industrial, C Id 370 410 PR; venderam-
o imóvel objeto desta matrícula para o Adquirente PEDRO NIEPCHI,
brasileiro, casado, soldador, residente nesta cidade, na Av. Vi-
cente Machado, 405, portador da C Id 1 193 489 PR e da CIC.MF. n.
n.243 314 499-04; pelo preço de R\$100.000,00 (cem mil cruzeiros),
conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em
13 de novembro de 1981, às fls.133 e vº do Livro n.116, pelo 1º -
Tabelião Júlio César Lisboa, desta cidade. Protoc. n.5004, Lº 1/A.
Cota R\$5.527,00. Dou fé. Irati, 24 de novembro de 1981. *Julio Cezar Lisboa*
Oficial . -

=====

R.3/1703 - VENDA E COMPRA. Os proprietários Pedro Niepchi - Tere-
zinha Antunes Niepchi, ele já qualificado, ela brasi-
leira, do lar, filha de Dorio Candido Antunes e Irace-
ma Peres Antunes; venderam o imóvel desta matrícula para o Adqui-
rente CARLOS AUGUSTO BECKER, brasileiro. casado. contador. resi -

Julio Cezar Lisboa Oficial
Manoel Cezar Lisboa Of. Desig.
Tania A. Lisboa Escriv. Autoriz.
Janete Lisboa Escriv. Autoriz.
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OF. IRATI-PR

MATRÍCULA Nº: * 1703 *

CONTINUAÇÃO

ros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 26 de julho de 1982, às fls.154 e vº do Livro n.118, pelo 1º Tabelião desta Comarca, Júlio César Lisboa. Protoc. n.5473, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$6.080,00. CPC R\$320,00. Dou fé. Irati, 10 / agosto de 1982. *Júlio César Lisboa*, Oficial.-

=====

R.4/1703 - VENDA E COMPRA. Os proprietários Carlos Augusto Becker - Laiz Sales Becker, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, filha de Edmundo Ribeiro Sales e Alzira Diniz Sales; venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente ELIAS ANTONIO CHAMI, brasileiro, casado, bancário, residente nesta cidade, portador da C Id 3 002 596-2 PR e da CIC.MF. n. n.395 997 799-91; pelo preço de R\$.300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 20 de janeiro de 1983, às fls.121 e vº do Livro n.119 pelo 1º Tabelião desta Comarca, Júlio César Lisboa. Protoc.5939, Lº 1/A. Custas: Serv. R\$12.160,00. CPC R\$640,00. Dou fé. Irati, 24 de março de 1983. *Júlio César Lisboa*, Oficial.-

=====

R.5/1703 - VENDA E COMPRA. Os proprietários Elias Antonio Chami-Maria Solange Chami, ele já qualificado, ela brasileira, do lar, com C Id 3 768 705-7 PR; venderam o imóvel desta matrícula para a Adquirente NEIDE FRANCO DE ANDRADE - BUENO, brasileira, casada, do lar, residente na localidade de Riosinho, município de Irati, portadora da C Id 3 751 583-3 PR; pelo preço de R\$.300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 04 de julho de 1983, às fls.67 e vº do Livro n.121, pelo 1º Tabelião desta Comarca, Júlio César Lisboa. Protoc. n.6017, Lº 1/A. Custas: 7 Serv. R\$12.160,00. CPC R\$640,00. Dou fé. Irati, 07 de julho de 1983. *Júlio César Lisboa*, Oficial.-

=====

R.06/1703 - VENDA E COMPRA. Os proprietários Neide Franco de Andrade Bueno e seu marido Sebastião Jorge Bueno, ela já qualificada; ele brasileiro, motorista, portador da C Id 648 189-2 SSP/PR, inscritos no CPF MF 061457449-87; venderam o imóvel desta matrícula para os Adquirentes (1) JOSÉ BASILIO THOMAZ, industrial, portador da C Id 525 383-7 SSP/PR, inscrito no CPF MF 014 928 299-00; e, (2) RONILDA DE PAULA NEVES, do lar, portadora da C Id 999 696 SSP/PR e do CIC MF 393151939 - 20, ambos brasileiros, desquitados, residentes em Irati, (Pr); - pelo preço de Cz\$.10.000,00 (dez mil cruzados), moeda da época; conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 24 de novembro de 1986, fls.189 do Livro n.131, pelo 2º Tabelião desta Comarca, Edmundo A de Moraes. Protoc 12815, Lº 1/A. Custas: Serv R\$.2.034,00. CPC R\$.416,00. Prenotação: R\$.245,00. Associações: R\$.100,00. Dou fé. Irati, 31 de outubro de 1991. --- *Júlio César Lisboa*, Oficial.-

=====

R.07/1703 - VENDA E COMPRA. Os proprietários José Basilio Tho - Ronilda de Paula Neves, acima qualificados;

maZ e KONTTUA DE FAULTA NEVED, UCTUA QU-----
venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente
JOÃO ANCIUTTI PESSOA, brasileiro, divorciado, industrial, porta-
dor da C Id 120 099 SSP/PR e do CIC MF 004 493 939-68, residente
em Irati, (Pr); pelo preço de G\$.500.000,00 (quinhentos mil cru-
zeiros); conforme escritura pública de venda e compra de imóvel

SEGUE

52

continuação do R 07/1703

CONTINUAÇÃO

lavrada em 06 de novembro de 1991, fls. 013/014 do Livro n.141, pelo 1º Tabelião desta Comarca, Júlio César Lisbôa. Protoc 12826, Lº 1/A. Custas: Serv G\$.12.965,90. CPC G\$.838,10. Prenotação: G\$... G\$.345,10. Associações: G\$.98,60. Dou fé. Irati, 07 de novembro de 1991. *fllelisbôa*, Oficial.-

R.08/1703 — DOAÇÃO COM CLÁUSULA DE REVERSÃO. O proprietário - João Anciutti Pessoa, já qualificado; doou o imóvel desta matrícula para a donatária **DILCEIA PODGURSK**, brasileira, solteira, maior, do lar, portador da C Id 1 787 361 SSP/PR e do CIC MF 373 474 389-34, residente em Irati, (Pr); conforme escritura pública de doação de imóvel lavrada em 13 de novembro de 1991, fls.017/018 do Livro n.141, pelo 1º Tabelião desta Comarca, Júlio César Lisbôa. Valor: G\$.650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros) Ressalva: Usufruto Vitalício reservado ao doador João Anciutti Pessoa. Condição da escritura: CLÁUSULA DE REVERSÃO: Caso ocorra o falecimento da donatária Dilceia Podgursk, antes do falecimento do doador, o imóvel ora doado reverterá ao patrimônio do doador João Anciutti Pessoa. Protoc n. 12839, Lº 1/A. Custas: Serv G\$.12.965,90. CPC G\$.838,10. Prenotação G\$.345,10. Associações: G\$.98,60. Dou fé. Irati, 14 de novembro de 1991. *fllelisbôa*, Oficial.-

R.09/1703 — USUFRUTO VITALÍCIO. Nos termos da escritura pública de doação de imóvel lavrada em 13 de novembro de 1991, fls.017/018 do Livro n.141, pelo 1º Tabelião desta Comarca, Júlio César Lisbôa; ficou reservado ao doador - **JOÃO ANCIUTTI PESSOA**, já qualificado, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula. Protoc 12839, Lº 1/A. Custas: - Serv G\$.2.267,80. CPC G\$.98,60. Associações: G\$.98,60. Dou fé. Irati, 14 de novembro de 1991. *fllelisbôa*, Oficial.-

AV.10/1703 — Protoc 16501, Lº1/A. Irati, 19 de novembro de 1996. Construção de casa. Certifico e dou fé, que de conformidade com o requerimento firmado nesta data, arquivado nesta Serventia, instruído com Alvará nº130/92 e Certidão de Conclusão da Obra, ambos da Prefeitura Municipal de Irati; Habite-se nº307, protocolo nº745/96 do 4º D S de Irati; CND do INSS série G, nº130223, expedido em 01.11.1996; ART do CREA-PR e planta da construção, a proprietária Dilcéia Podgursk, construiu no imóvel desta matrícula, uma casa residencial em alvenaria, com a área de 196,86m², a qual recebeu o nº365 da rua 21. Dou fé. Custas: Serv R\$.3,05. CPC R\$.017. Assoc: R\$.0,20. Irati, 19 de novembro de 1996. *arilene*. Oficial Substituto.-

AV.11/1703 — Protoc 16504, Lº1/A. Irati, 20 de novembro de 1996. Cancelamento de Usufruto Vitalício. De conformidade com o requerimento firmado nesta data, pela proprietária do imóvel desta matrícula, Dilcéia Podgursk, arquivado nesta Serventia, instruído com certidão de óbito lavrado pelo Termo nº4249, fls.051 do Livro C-027 do Registro Civil da Sede desta

continuação da AV 11/1703

CONTINUAÇÃO

usufrutuário JOÃO ANCIUTTI PESSOA, extinto em razão de sua morte, ocorrida em 20 de setembro de 1996. Dou fé. Custas: Serv R\$.3(05. CPC R\$.0,17. Assoc: R\$.0,20. Irati, 20 de novembro de 1996. *Amilcar* Oficial Substituto.-

CARTÓRIO LISBOA
Julio Cezar Lisboa Oficial
Daniel Cezar Lisboa Of. Desig.
Escriv. Autoriz.
Escriv. Autoriz.

RECEBIMOS DE INC/REC 2º CF IRATI
Assinatura e rubrica autenticada, estufizada,
Conferência original.
Data 26/11/2002

Lisboa 26 AGO. 2002



JÚLIO CEZAR LISBOA

Oficial

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº: * 1704 *

RUBRICA

J. Lisboa

I M Ó V E L:- Lote de terreno urbano, n.03 (três) da quadra n.20, da planta " SÃO FRANCISCO I ", situado na cidade de Irati, à rua n.16, com a área de 450,00m2., retangular, medindo 15m. de frente para a rua n.16, por 30m. nas linhas laterais, confrontando de um lado com o lote 02 e de outro com o lote 04; e nos fundos com 15m. divide com o lote 10 da mesma quadra. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes). REGº. ANTº.22.160, fls.214 do Lº.3-R, do R.I. do 1º Ofício de Irati.

Proprietária:- EDELZINA GRÁCIA DE ARAÚJO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, filha de Manoel Grácia e Júlia de Andrade Grácia. CIC 010 546 199 72. DOU FÉ. Irati, 22 de agosto de 1.978. *J. Lisboa* Oficial.

= = = = =
R-1/1704 - DOAÇÃO. A proprietária Edelzina Grácia de Araújo, já qualificada, doou o imóvel objeto desta matrícula para a do natária JOSY MARIA DE LARA PINTO, brasileira, do lar, casada com Clerc Teixeira Pinto, residente em Curitiba-Pr., portadora da Céd.- Id. 225 270 PR e da CIC nº105 493 909 87, conforme escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1.978, às fls.378/462 do Livro n.107, nas notas do 1º Tabelião local. Valôr R\$.15.000,00 (Quinze mil cruzeiros). Protoc.m.1912, Livro 1-A. Cóta R\$.240,50. DOU FÉ. Irati, 22 de agosto de 1.978. *J. Lisboa* Oficial.

= = = = =
R.2/1704 — VENDA E COMPRA. Os proprietários Josy Maria de Lara - Pinto e seu marido Clerc Teixeira Pinto, ela já qualificada; ele brasileiro, do comércio, Id 370 410 PR ; venderam o imóvel desta matrícula para o Adquirente ANTONIO CARLOS GERVA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, técnico agrícola, residente em Irati, (Pr), portador da C Id 3 843 109-9 PR e da CIC MF 558 639 149-04; pelo preço de NCZ\$.2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzados novos); conforme escritura pública de venda e compra de imóvel lavrada em 31 de agosto de 1989, fls.133 e vº do Livro n.135, pela 1ª Tabelião De signada desta Comarca, Tânia Aparecida Lisboa. Protoc 11447, Lº 1/A. Custas: Serv NCZ\$.101,84. CPC NCZ\$.6,88. Prenotação: NCZ\$... NCZ\$.2,90. Associações: NCZ\$.0,72. Dou fé . Irati, 18 de setembro de 1989. *Alaísia* Oficiala Designada.-

R.03/1704 — HIPOTECA. 1º grau. Pelo contrato particular de mútuo com obrigações e hipoteca, celebrado em 30 de setembro de 1994, entre os proprietários ANTONIO CARLOS GERVA e sua mulher ELISABETE NEVES GERVA, casados pelo regime de comunhão parcial de bens. na vigência da Lei nº6515/77. ela já -

26 AGO. 2002

Oficial
 Designada
 Escriv. Autoriz.
 Irati - Pr.

MATRÍCULA Nº: * 1704 *

CONTINUAÇÃO

4 125 067-4 PR e do CIC MF 565 096 349-53; o credor BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S A - Carteira de Crédito Imobiliário, com sede na rua Máximo João Kopp, 274, Curitiba, PR, inscrito no CGC/MF 76 492 172/0001-91, Agente Financeiro do SFH; e, a responsável - técnica COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ, sociedade de economia-mista estadual, com sede na rua Marechal Deodoro, 1133, em Curitiba, PR, inscrita no CGC MF 76 592 807/0001-22; foi ajustado a concessão de financiamento pelo credor BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S A - Carteira de Crédito Imobiliário, para os proprietários-devedores Antonio Carlos Gerva e sua mulher Elisabete Neves Gerva, para construção de uma casa residencial em alvenaria padrão PR 3.63 AC, constituída de 01 pavimento, com a área construída - de 63,00m2, cujo prazo para término da obra é de 05 (cinco) meses. O valor do financiamento é de R\$.6.467,20 (seis mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte centavos) O prazo para resgate da dívida é de 180 meses. Prazo máximo de prorrogação - (quando for o caso) 90 meses. Taxa de juros aa.: nominal:10,4816% efetiva: 11,0000%. Plano/Sistema PES/TP. Avaliação: R\$.14.567,20. Prestação inicial: R\$.79,98. CES: 1.12. Taxa Cobr e Adm TCA R\$. R\$.0,00 Seguro Mensal: Danos Físicos R\$.1,24. Morte/invalidez R\$. R\$.7,42. Encargo Mensal: R\$.88,64. Período de reajuste: mensal.- Vencimento da 1ª prestação: Vencer-se-á a primeira prestação de resgate do débito trinta dias após o prazo fixado para o término da construção, independentemente da apresentação do "Habite-se". Para garantia da dívida total, acrescidos da correção monetária, juros, multas, encargos e acrescidos, e cumprimento de todas as obrigações contratuais, os devedores dão em 1ª (primeira) e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, com as acessões nele introduzidas. Demais termos e condições: Os do contrato, com uma via arquivada nesta Serventia. Protoc 15197, Lº 1/A. Custas: Serv R\$.140,28. CPC R\$.7,39. Associações: R\$.0,16. Prenotação: R\$.0,45. Dou fé, Irati, 15 de dezembro de 1994. *Unistia*. Oficial.-

AV.04/1704 — Protoc 15462, Lº 1/A, em 26.maio.1995. Rerratificação. Ref R 03/1704. Pelo contrato particular de rerratificação firmado em 09 de março de 1995, entre os devedores Antonio Carlos Gerva e sua mulher Elisabete Neves Gerva, o credor Banco do Estado do Paraná S A e a responsável - técnica, Companhia de Habitação do Paraná - Cohapar; foi alterado o contrato de mútuo com obrigações e hipoteca, objeto do registro supra R 03/1704; para prorrogar o desembolso da parcela nº04 de 28.02.95, em 30 dias e prorrogação do prazo para conclusão da obra, obrigando-se a entregar a obra em condições de habitabilidade de até o dia 30.03.95, ocasião em que será liberada a última parcela do financiamento. Ratificam os demais termos contratuais. Dou fé. Custas: Serv R\$.2,77. CPC R\$.0,15. Associações: R\$.0,20: Irati, 26. de maio de 1995. *Elisabete*, Oficial.-

AV.05/1704 — Protoc 15463, Lº 1/A, em 26.maio.1995. Construção de casa. Certifico e dou fé, que de conformidade com o requerimento firmado nesta data, arquivado neste Cartório, instruído com Alvará nº252/94 e Certidão de Conclusão de Obra, ambos da Prefeitura Municipal de Irati; Habite-se nº180, protocolo nº223/95 do 4º D S de Irati; ART do CREA-PR e

planta da construção, os proprietários Antonio Carlos Gerva/Elisabete Neves Gerva; construíram no imóvel desta matrícula, uma casa residencial em alvenaria, com a área de 63,00m², a qual recebeu o nº255 do logradouro retro referido. Dou fé. Custas: Serv R\$.2,77 CPC R\$.0,15. Associações: R\$.0,20. Irati; 26 de maio de 1995. --

Elisabete, Oficial:-

— SEGUE —

57

Lisboa.

02

58

CONTINUAÇÃO

AV.06/1704 - Protoc 18678, Lº1/A. Irati, 29 de julho de 1999.

Cancelamento de hipoteca. De conformidade com a Autorização firmada em 05 de julho de 1999, pelo credor Banco do Estado do Paraná S A, arquivada nesta Serventia, fica cancelada a hipoteca de 1º grau a que se refere o R3, face a liquidação da dívida. Dou fé. Custas: Serv 598,50 VRC = R\$.44,89. CPC 31,50 VRC = R\$.2,36. Data supra. *Lisboa.* Oficial.-

R.07/1704 - Protoc 18679, Lº1/A. Irati, 29 de julho de 1999.

Hipoteca. 1º grau. Título: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária celebrada em 04 de junho de 1999, fls.098/099 do Livro nº100, nas Notas do Tabelião Joaquim Vieira Maciel, do distrito de Barreirinha, comarca de Curitiba, PR. Devedores Hipotecantes: Antonio Carlos Gerva e sua mulher Elisabete Neves Gerva, já qualificados. Credora: Fundação Assistencial e Previdenciária da Emater - Paraná, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba, na rua da Bandeira, 500, inscrita no CGC MF 77.794.311/0001-02. Valor da dívida: R\$.7.200,00 (sete mil e duzentos reais). Forma de pagamento: Referida importância os devedores se obrigam a pagar e/ou restituir a credora, em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, consignadas em folha de pagamento da Emater, corrigidos pelos CDI. Praça de pagamento: Onde a credora indicar. Garantia: Hipoteca de 1º grau do imóvel desta matrícula, com todas as benfeitorias existentes. Foro: Curitiba, PR. Demais Condições: As da escritura. GR-FUNREJUS, quitada, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Custas: Serv 1.026,00 = R\$.76,95. CPC 54,00 VRC = R\$.4,05. Prenot 10 VRC = R\$.0,75. Data supra. *Lisboa.* Oficial.

CARTÓRIO LISBOA
 Julio Cezar Lisboa Oficial
 Manoel Cezar Lisboa Of. Desig.
 Tania A. Lisboa Escrev. Autoriz.
 Janete Lisboa Escrev. Autoriz.
 REGISTRO DE IMOVEIS 2º OF. IRATI - PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OF. IRATI
 AUTENTICAÇÃO. Cópia autêntica, atualizada.
 Confere com original. **26 AGO. 2002**
 Dou fé. Irati - PR.
Lisboa Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226
TITULAR:
Edmundo Atanásio de Moraes
C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.705

FICHA
1

RUBRICA

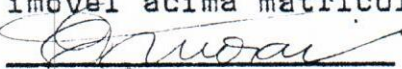

Data: 28 de agosto de 1978.

Imovel: O lote nº 12, da quadra nº 56, da planta "Loteamento São Francisco I", situado nesta Cidade, de forma retangular, com a área de 487,50 m2, medindo 15,00m de frente para a rua nº 02, por 32,50m nas linhas laterais, confrontando de um lado com a rua nº 09 (esquina) e de outro lado com o lote nº 11; e nos fundos mede 15,00m e divide com o lote nº 01 da citada quadra e planta.

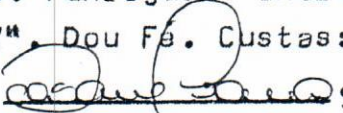
Proprietaria: Edelzina Gracia de Araujo, brasileira, viuva, do lar, residente nesta Cidade, inscrita no C.P.F. nº 010.546.199-72, filha de Manoel Gracia e Julia de Andrade Gracia.

Registro anterior: nº 22.160, fls. 214, do livro 3-R e Matr. sob o nº 1.425, no livro nº 2 deste Ofício.

R. 1 - 1.705. Prot. nº 3.345 no livro nº 1. Em 28 de agosto de 1978.

DOAÇÃO. Transmittente: A proprietaria mencionada na matricula acima. Adquirente: Francisco Alberto Vieira de Araujo, brasileiro, casado, industrial, residente em Curitiba-Pr., portador da C.I. nº 436.484-Pr., inscrito no C.P.F. nº 002.380.079-87. Título: Escritura pública de doação lavrada em 27 de julho de 1978 nas notas do 1º Tabelião desta Cidade, Julio Cezar Lisboa, no livro nº 107, fls. 378 a 462. Valor: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros) correspondente a totalidade do imovel acima matriculado. Dou fé. - Custas: Cr\$ 240,50. O Oficial: 

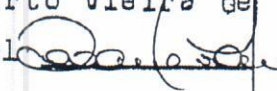
R-2- 1.705 Prot. 27.674 do livro 1-A. Em 26 de setembro de 2001.

Penhora. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executados: CORITIBA FOOT BALL CLUB, SERGIO MARCOS PROSDOCIMO e FRANCISCO ALBERTO VIEIRA DE ARAÚJO. Título: Carta Precatória oriunda da 15ª Vara Civil da Comarca de Curitiba-Pr, extraída dos autos de origem 010/2001 de Execução de Título Extrajudicial, Dr. Abraham Lincoln Calixto e por determinação do Juízo de Direito desta Comarca, Drª Angela Maria Machado Costa. Bem Penhorado: O imóvel acima descrito e matriculado. Valor de Execução: R\$ 9.833.844,10 (Nove Milhões Oitocentos e Trinta e Três Mil Oitocentos e Quarenta e Quatro Reais e Dez Centavos) e demais acréscimos legais. Funrejus: "Inclusão na conta geral do processo. I.N. 02/99 item 07". Dou Fé. Custas: VRC1.293,60 ou R\$ 93,52 - CPC R\$ 3.50. O Oficial: 

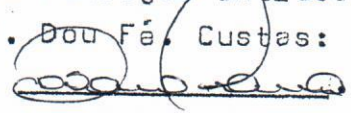
MATRÍCULA Nº -
1.705

CONTINUAÇÃO

AV-3- 1.705 Prot. 27.928 do livro nr. 1-A. Em 28 de novembro 2.001

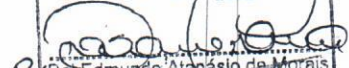
Retificação de Penhora. De conformidade com o Auto de Retificação de Penhora firmado em 20 de novembro de 2.001, pelo Oficial de Justiça Clóvis Gabriel de Lima, e r. despacho exarado em 12-11-01 pela Dra Ângela Maria Machado Costa, M.M. Juíza de Direito desta Comarca, nos Autos nr. 172/2.001, de Execução de Título Extrajudicial nr. 10/2001, proposta pelo Banco Bradesco S/A, retifica-se o registro(supra) da penhora, limitando sua abrangência, exclusivamente, sobre a meação pertencente ao executado Francisco Alberto Vieira de Araújo. Dou Fé. Custas: VRC 60,00 ou R\$ 4,50. O Oficial 

R-4- 1.705 Prot. 28.140 do livro 1-A. Em 05 de fevereiro de 2.002.

CARTA PRECATORIA. Exequente: Banco Bradesco S/A. Executados: Prepara Processamento de Dados, Sérgio Marcos Prosdócimo, Francisco Alberto Vieira de Araújo, William Antonio Pinheiro, e Edison Luiz Camargo. Título: Cartão Precatório sob o nr. 202/2002, oriunda da 21ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr, extraída dos autos de Execução nr. 718/2001, do Juiz de Direito de Curitiba, Drº Marcos de Lucca Fanchin. Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado, ficando reservada a meação da esposa do Sr. Francisco Alberto Vieira de Araújo. Valor: R\$ 1.257.561,13 (Um Milhão Duzentos e Cinquenta e Sete Mil Quinhentos e Sessenta e Um Reais e Treze Centavos), valor este de maio/2000. Funrejus "Inclusão na Conta Geral do Processo. I.N. 0299, item 07". Dou Fé. Custas: VRC 1.293,00 ou R\$ 93,52 - CPC R\$ 3,50. O Oficial 

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução fiel do original arquivado neste Cartório.

Iratí 29-04-2002 Pr


Bertemundo Atacasto de Moraes
2º Tabelião Vitelício e Oficial do
Registro de Imóveis - 1º Ofício

Rosane de França
CPF 925.825.249-72

Cezar Lisboa
Cezar Lisboa Of. Desig.
Lisboa Escrev. Autoriz.
Lisboa Escrev. Autoriz.
DE IMOVEIS 2.º OF. IRATI-PR

AUTENTICAÇÃO: Cópia autêntica, atestada.
Conferir com original.
Lisboa - PR

26 AGO. 2002
Cezar Lisboa

SELO DE AUTENTICIDADE

REGISTRAL



1

Nº ACH04688

SEGUE

61