PUBLICADO
Hoje Centro Sul
Edição 1273
Página 10
Data 11/12/20

LEI Nº 4859

Súmula: Autoriza a desafetação e a permuta de área pública, bem como dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica **desafetado** da categoria de uso comum do povo a **fração ideal de 859,56 (oitocentos e cinquenta a nove e cinquenta e seis) metros quadrados** da área institucional registrada sob **matrícula 16.794** do 2º Registro de Imóveis de Irati, conforme memorial descritivo abaixo:

> **LOTE 01 – D**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0/PP, de coordenadas N 7180403.1 m e E 535002.58 m, localizado a 25.00 m do alinhamento predial da Rua Virginia Rebesco – Antiga Rua Projetada 03 ; deste segue com azimute 68°26'47'', margeando o alinhamento predial da Rua Mariano Calux – Antiga Rua Projetada 05, com 12.00 m até o vértice P-001, de coordenadas N 7180407.508 m e E 535013.741 m; deste segue com azimute 158°26'47'', confrontando com a propriedade do Município de Irati (Lote 01-E – Matrícula 16.794), com 71.63 m até o vértice P-002, de coordenadas N 7180340.887 m e E 535040.056 m ; deste segue com azimute 248°26'47'', confrontando com a propriedade do Município de Irati (Lote 01-C – Matrícula 16.794, com 12.00 m até o vértice P-003, de coordenadas N 7180336.478 m e E 535028.895 m ; deste segue com azimute 338°26'47'', confrontando com a propriedade de Luiz Henrique Pastuche (Lote N° 84 – Matrícula 16.790) Elcio Agostinho Crovador (Lote N°83 – Matrícula 16.789) Lilian Zainedim (Lote N° 82 – Matrícula 16.788) Ronaldo Jucholski (Lote N° 81-Matrícula 16.787) e Dall Agnol Empreendimentos Imobiliários Ltda (Lote N°79 – Matrícula 16.785) com 71.63 m até o vértice 0/PP, vértice inicial da descrição deste perímetro.
> Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema de projeção UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51oWGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar a área descrita no *caput* do artigo 1º com imóveis de propriedade de **ANGELA CRISTINA BOBORVSKI** portadora do CIRG 5.133.488-4 e inscrita no CPF/MF sob nº 850.410.849-04, registrada sob **matrícula 2.181** do 1º Oficio de Registro de Imóveis de Irati, contendo **396,00 m2** e **JOÃO CARLOS DOS SANTOS**, portador do CIRG 5.435.434-7 e inscrito

no CPF/MF sob nº 673.566.139-72, registrada sob **matrícula 2.182** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Irati, contendo **397,00 m2**.

Art. 3º - Fica autorizada a divisão/desmembramento amigável da fração ideal descrita no *caput* do art.1º da matrícula nº **16.794, ficando delimitada a fração ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) para cada uma das partes descrita no artigo 2º**.

Art. 4º - As despesas, taxas e impostos, decorrentes das escriturações da permuta correrão por conta dos respectivos interessados, qual seja pela municipalidade e pelos proprietários JOÃO CARLOS DOS SANTOS E ANGELA CRISTINA BOBORVSKI.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 09 de dezembro 2020.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal

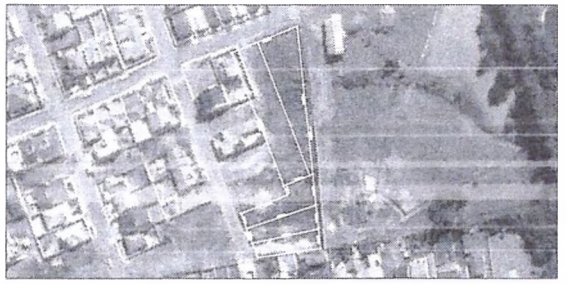


Loteamento Santos Dumont - Matriculas 5.188, 9.230 e 6.191

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

DEPARTAMENTO DE TOPOGRAFIA

REPRESENTAÇÃO GRÁFICA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO



CONVENÇÕES

Vertice de Referência	Perimetro
Vertice Tipo "M"	Matricula
Vertice Tipo "P"	Estrada Pavimentada
Vertice Tipo "V"	Estrada não Pavimentada
Vertice Tipo "O"	Faixa de Domínio
	Cursos d'Água

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA E CONVERGÊNCIA MERIDIANA

SGR SIRGAS2000

MERIDIANO CENTRAL

Título

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO

Proprietário: MUNICÍPIO DE IRATI

Localização:	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PINHEIROS
Cidade:	IRATI
Comarca:	IRATI
Estado (UF)	PR
Cartório:	2° OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Ind. Fiscal:	01.02.446.014.0001
Matrícula:	16.794
Data:	27/07/2020
Data Levantamento:	/ /
Escala:	1/600

QUADRO DE ÁREAS

Lote N° 01-A : 290,00 m²

Lote N° 01-B : 350,00 m²

Lote N° 01-C : 420,00 m²

Lote N° 01-D : 859,56 m²

Lote N° 01-E : 984,93 m² (Remanescente)

Área Total : 2.904,49 m²

QUADRO DE ASSINATURAS

Responsável Técnico

DEPARTAMENTO DE TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Urbano (LOTE 01-D)**

Proprietário: **Município de Irati**

Localização: **Loteamento Residencial Pinheiros**

Bairro: **Jardim Virginia**

Cidade: **Irati**

Comarca: **Irati** UF: **Paraná**

Documentação: **Matrícula 16.794**

Cartório**: 2° Oficio de Registro de Imóveis** Lote N° 01-D/ Área : **859,56m²**

DESCRIÇÃO
(Perímetro Geral)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0/PP**, de coordenadas **N 7180403.1 m** e **E 535002.58 m**, localizado a 25.00 m do alinhamento predial da Rua Virginia Rebesco – Antiga Rua Projetada 03 ; deste segue com azimute 68°26'47", margeando o alinhamento predial da Rua Mariano Calux – Antiga Rua Projetada 05, com 12.00 m até o vértice P-001, de coordenadas **N 7180407.508 m** e **E 535013.741 m**; deste segue com azimute 158°26'47", confrontando com a propriedade do Município de Irati (Lote 01-E – Matrícula 16.794), com 71.63 m até o vértice P-002, de coordenadas **N 7180340.887 m** e **E 535040.056 m ;** deste segue com azimute 248°26'47", confrontando com a propriedade do Município de Irati (Lote 01-C – Matrícula 16.794, com 12.00 m até o vértice P-003, de coordenadas **N 7180336.478 m** e **E 535028.895 m ;** deste segue com azimute 338°26'47", confrontando com a propriedade de Luiz Henrique Pastuche (Lote N° 84 – Matrícula 16.790) Elcio Agostinho Crovador (Lote N°83 – Matrícula 16.789) Lilian Zainedim (Lote N° 82 – Matrícula 16.788) Ronaldo Jucholski (Lote N° 81-Matrícula 16.787) e Dall Agnol Empreendimentos Imobiliários Ltda (Lote N°79 – Matrícula 16.785) com 71.63 m até o vértice **0/PP**, vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema de projeção **UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central 51ºWGr,** tendo como datum o **SIRGAS 2000.** Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 12 de Agosto de 2020.

Responsável Técnico
ART n°

João Vitor Ortis
Topografia
Sec. Arq./ Eng./ Urbanismo
Prefeitura Municipal de Irati

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Côrtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0002182 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226
TITULAR:
Edmundo Atanásio de Morais
C.P.F. 004428079-20

REGISTRO GERAL — FICHA 1

MATRÍCULA Nº 2.182 — RUBRICA

Data: 03 de agosto de 1.979.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade, sob o nº 5, da planta organizada pelo vendedor, com a área de 397,00m2, tendo 15,00m de frente para uma rua particular, de um lado mede 26,00m e divide com o lote nº 4, de outro lado mede 27,00m e divide com o lote nº 6, e nos fundos mede 15,00m e divide com o rio das Antas.

Proprietários: TEOFILO WIDELSKI, pedreiro, e sua mulher PAULINA WICHINHESKI WIDELSKI, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF nº 124.639.499-53, ele portador da CI nº 337.930-Pr. e ela filha de Vicente e Veronica Wichinheski.

Registro anterior: nº 16.725, fls. 272 do livro 3-P deste Ofício.

R-1-2.182. Prot. nº 4.636 no livro nº 1. Em 03 de agosto de 1.979. COMPRA E VENDA: Transmitentes: Os proprietários mencionados na matricula acima. Adquirente: ANTONIA CHOERI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, portadora da CI - nº 1.523.871-Pr. inscrita no CPF nº 410.027.769-53; Titulo: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 27 de julho de 1.979, - nas notas do 2º Tabelião desta cidade, Edmundo Atanásio de Morais, no livro nº 98, fls. 101. Valor: Cr$ 16.000,00 (dezesseis mil cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou fé. Custas: Cr$ 749,59. O Oficial:

R-2-2.182 Prot. 35.217 de livro nº 1-E. Em 28 de fevereiro de 2007.

COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE: Antonia Choeri**, brasileira, solteira maior, do lar, portadora da CI/RG nº. 1.523.871-2-SSP-PR expedida em data de 26/09/1990 inscrita no CPF sob o nº.410.027.769-53, residente e domiciliada à Rua Moçambique nº. 253 Jardim Rio Verde Colombo-Pr. **ADQUIRENTE: JOÃO CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, conforme Autos de Separação Judicial sob o nº. 514/2004 do Juizo de Direito da Comarca de Irati-Pr; que transitou em julgado em 02 de dezembro de 2004, Juiza Laryssa Angélica Copack Muniz Juiza Substituta portador da CI/RG nº. 5.435.434-7-SSP-PR expedida em data de 11/08/1988 inscrito no CPF sob o nº. 673.566.139-72, contador, residente e domiciliado à Rua Vanila nº 70 Jardim Orquidea Bairro Lagoa nesta cidade de Irati-Pr. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, Edmundo Atanásio de Morais, no Livro 249N fls. 071 em data de 10 de Julho de 2006. **VALOR:** R$ 1.270,00 (Hum Mil Duzentos e Setenta Reais), correspondentes a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: GR – ITBI, no valor de R$ 25,40 correspondente à taxa de 2% sobre R$ 1.270,00 pago pelo talão nº 4673/06 (aa) Hemerson Campagnaro; Certidão Positiva com efeito de negativa da Prefeitura Municipal de Irati, sob o nº. 1260/2006 (aa) Ana Maria Bida de O. Borges; Guia de Recolhimento Funrejus no Valor de R$ 3,50 nº.198/01900360-7. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC 1.260,00 R$ 127,40 – CPC R$ 4,90 (as) Faline Inês Glinski - Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 2.182

SEGUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 09 de novembro de 2020.Emolumentos: R$13,69 (VRC 3,00), Funrejus: R$3,99, Funarpen: R$4,67, ISSQN: R$0,80, FUNDEP: R$0,80, Buscas: R$2,28. Total: R$26,23 . Selo Nº 1815135CEAA00000000099207. Consulte esse selo em http://horus.funarpen.com.br/consulta.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos Escrevente
Substituta

1815135CEAA00000000099207

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Cortes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0002181 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - IRATI - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 3422-1479
TITULAR:
Bel. EDMUNDO ATANÁSIO DE MORAIS
C. P. F. 004420079-29

REGISTRO GERAL

FICHA -1-

RUBRICA

REGISTRO Nº 2.181

Data: 03 de Agosto de 1.979.
Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade, sob o nº 4 da planta organizada pelo vendedor, com a área de 396,00m², tendo 24,00m de frente para uma rua particular, de um lado mede 26, 00m e divide com o lote nº 5 e o último lado em linha curva de 36,70m divide com o rio das Antas.
PROPRIETARIOS: TEOFILO WIDELSKI, pedreiro e sua mulher PAULINA WICHINHESKI WIDELSKI, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF nº 124.639.499-53; ele portador da CI nº 337.930-Pr, e ela filha de Vicente e Veronica Wichinheski.
REGISTRO ANTERIOR: nº 18.725, fls. 272 do livro 3-P, deste Oficio.

R-1- 2.181. Prot. nº 4.635, do livro nº 1, Em 3 de Agosto de 1.979.
COMPRA E VENDA: Transmitentes: Os proprietários mencionados na matricula acima. Adquirente: ROSA CHOERI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, inscrita no CPF nº 285.937.909-68; filha de Simão e Leocadia Choeri. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27 de Agosto de 1.979, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, Edmundo Atanásio de Morais, no livro nº 98 fls, 100. Valor: C$ 16.000,00 (dezesseis mil cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fé. Custas C$ 749,50. O Oficial_____.

R-2-2.181 Prot. 35.216 no livro nº 1-B. Em 28 de fevereiro de 2007.
COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: ROSA CHOERI, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI/RG nº 6.154.611-Pr, expedida em data de 29/01/1991 e inscrita no CPF sob o nº 258.937.909-68, residente e domiciliada na Rua Moçambique nº 253, Jardim Rio Verde no Distrito de Colombo-Pr. **ADQUIRENTE: ANGELA CRISTINA BOBROVSKI**, brasileira, separada judicialmente, conforme Autos de Separação Judicial sob o nº. 514/2004 do Juízo de Direito da Comarca de Irati-Pr; que transitou em julgado em 02 de dezembro de 2004, Juiza Laryssa Angélica Copack Muniz Juíza substituta, contadora, portadora da CI/RG nº 5.133.488-4-SSP-PR expedida em data de 07/10/1987 inscrita no CPF sob o nº. 850.410.849-04, residente e domiciliada à Rua Augusto Born nº. 193, Centro, em Irati-PR. **TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, Edmundo Atanásio de Morais, no Livro 249N fls. 083 em data de 12 de Julho de 2006. **VALOR:** R$ 1.270,00 (Hum Mil Duzentos e Setenta Reais), correspondentes a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: Imposto de transmissão de Propriedade Inter Vivos – ITBI, no valor de R$ 25,40 correspondente a taxa de 2% sobre R$ 1.270,00 pago pelo talão nº 4672/06 (aa) Hemerson Campagnaro; Certidão Positiva com efeito de negativa da Prefeitura Municipal de Irati, sob o nº. 1260/2006 (aa) Ana Maria Bida de O. Borges; Guia de Recolhimento Funrejus nº 198/1900350-8. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 3,260,00 R$ 127,40 CPC R$ 4,90. (as) Faline Inês Glinski – Escrevente Juramentada _____

SEGUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 09 de novembro de 2020.Emolumentos: R$13,69 (VRC 3,00), Funrejus: R$3,99, Funarpen: R$4,67, ISSQN: R$0,80, FUNDEP: R$0,80, Buscas: R$2,28. Total: R$26,23 . Selo Nº 1815135CEAA0000000009720B. Consulte esse selo em http://horus.funarpen.com.br/consulta.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos Escrevente
Substituta

1815135CEAA0000000009720B

1.371.616

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
Secretaria da Segurança Pública
e Administração Penitenciária

Ofício nº 1732/2018-GS

Curitiba, 21 de dezembro de 2018.

Senhor Prefeito,

Em atenção ao Ofício nº 289/2018, relativo à indicação de terreno para implantação de Delegacia, encaminho, para conhecimento, cópia das informações prestadas pelo Departamento da Polícia Civil Polícia Militar e Setor de Arquitetura e Engenharia desta Pasta quanto ao interesse na doação do Terreno.

Atenciosamente,

Luiz Rodrigo Grochocki
Chefe de Gabinete Interino

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
PROTOCOLO Nº 1032 / 18
EM: 20/12/18 HRS. 14:15

Excelentíssimo Senhor
Jorge David Derbli Pinto
Prefeito de Irati
Rua Coronel Emílio Gomes, nº 22
Irati/PR - CEP: 84.500-000
VM

Prot. 15.351.485-2

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
Secretaria da Segurança Pública
e Administração Penitenciária

SETOR DE AROUITETURA E ENGENHARIA

SESP/SAE
Fls. 04

REF. PROT. 15.351.485-2
Assunto: Terreno para implantação de Delegacia no município de Irati.

INFORMAÇÃO nº 832/2018

1. Trata o presente de solicitação de vistoria em imóvel destinado a possibilidade futura de implantação da Delegacia no município de Irati.

2. Considerando indicação de imóvel, conforme Ofício nº 289/2018, do Exmo. Sr. Prefeito de Irati, fls. 03, solicitamos análise/parecer, e vistoria *in loco* do Setor de Engenharia/ DPC/DIE, quanto a viabilidade do imóvel em questão ser adequado ao fim a que se destina, sendo que deverá ser contactada a Sra. Patrícia Luz (042)-99918-8874, a fim de que a mesma acompanhe a vistoria.

3. Destacamos ainda, após gestões, sendo favorável ao imóvel indicado, solicitamos a indicação de servidores do DPC na composição de equipe técnica na realização dos Estudos de Viabilidade e Termo de Referência, juntamente com a PRED/PR.

4. A Assessoria Civil/SESP, para ciência e encaminhamentos necessários ao atendimento do pleito.

Curitiba, 28 de agosto de 2018.

Maj. QOBM Ivan Ricardo Fernandes
Engenheiro Civil, MSc.
Setor de Arquitetura e Engenharia – SESP

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
Secretaria da Segurança Pública

SETOR DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

SESP/SAE
Fls. 18

REF. PROT. 15.351.485-2
Assunto: Terreno para implantação de Delegacia Cidadã no Município de Irati.

INFORMAÇÃO nº 1289/2018

1. Trata o presente de solicitação de ofício para possibilitar a implantação da Delegacia Pública no município de Irati.

2. Considerando resposta, apresentada na fls. 13, do servidor **Hélio Bonetto Neto** do Setor de Engenharia e Arquitetura – DIE, encaminhamos o presente ao **Gabinete do Secretário** solicitando que seja feito um ofício ao município requerendo doação e informando que o terreno atende às necessidades.

3. Tal Ofício requerendo doações não pode conter cláusula impositiva e resolutiva que envolva o cumprimento de prazo para o início da execução do objeto pretendido, em especia pelo necessário cumprimento das etapas iniciais e preliminares que precedem o processo de licitação da obra propriamente dita (elaboração de EV TR pela unidade demandante), em razão dos prazos envolvidos nestas etapas serem de difícil precisão. Para o início dos estudo técnicos deverá a doação ser formalizada não apenas com a publicação da lei de doação, ma também pela escrituração da doação e averbação na matrícula do imóvel no cartório d registro de imóveis local.

4. À SESP/GS, para ciência e encaminhamentos.

Curitiba, 11 de dezembro de 2018.

Maj. QOBM Ivan Ricardo Fernandes
Engenheiro Civil, MSc.
Setor de Arquitetura e Engenharia - SESP

PREFEITURA FLS 13

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
DIVISÃO DE INFRAESTRUTURA
SETOR DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

REF. : prot. 15.351.485-2

Assunto: indicação de terreno para construção de Delegacia Cidadã no municipio de Irati

Data: 03/12/2018

INFORMAÇÃO nº 431/2018

1. Visto;

2. Anotado para controle deste Setor;

3. Apos vistoriado a área indicada, entendemos que a mesma atende as necessidades solicitadas;

4. Solicitamos o encaminhamento a Pred/Pr para que seja efetuado o check list padrão de vistoria do terreno;

5. Com a informação, restituímos o presente expediente ao senhor Delegado Adjunto – DIE;

Helio Bonetto Neto
Setor de Engenharia e Arquitetura – DIE

Rua Barão do Rio Branco, 399, Centro, CEP: 80.010-180, fone / fax 3223-4787
Curitiba Paraná / e-mail die@pc.pr.gov.br