Publicado no Jornal O Presente, na edição de 13/11/07 pág. 20
Alaíde Carvalho de Lima Barreto
Secretária Executiva do Gabinete do Prefeito
Decreto nº 24/2006

**LEI Nº. 1.518/2007**
**Data:** 08/11/2007
**Súmula:** Dispõe sobre o Programa de Regularização Fundiária da Vila Eletrosul e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Guaíra, Estado do Paraná, aprovou, e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º -** Fica o Poder Executivo de Guaira - Pr, autorizado a outorgar Escritura Pública de Doação para fins de regularização fundiária, das áreas integrantes da Vila Eletrosul, para ocupantes de imóveis públicos dominicais que preencham os seguintes requisitos:

**I –** comprovem posse incontestável do imóvel a mais de 05 (cinco) anos.

**II –** sejam eleitores no Município.

**Parágrafo 1º.** O possuidor pode, para o fim de contar o prazo exigido por este artigo, acrescentar sua posse à de seu antecessor, contanto que ambas sejam contínuas.

**Art. 2º.** Que são as seguintes as áreas passíveis de regularização fundiária da Vila Eletrosul:

**I –** Residencial "A", com os lotes e quadras devidamente descritos na matrícula n. 9.710 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaíra.

**II–** Residencial "B", com os lotes e quadras devidamente descritos na matrícula n. 10.425 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaíra.

**III–** Residencial "C", com os lotes e quadras devidamente descritos na matrícula n. 10.350 do Cartório de Registro de Imóveis de Guaíra.

**Art. 3º.** O interessado deverá protocolar o requerimento padrão para solicitação de regularização fundiária do imóvel ocupado para fins de moradia que figura como ANEXO I, instruído com os documentos que comprovem as condições e exigências do artigo anterior, além de cópias autenticadas da certidão de casamento ou nascimento, carteira de identidade e CPF.

**Art. 4º. -** O Chefe do Poder Executivo, após a manifestação do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, Departamento de Obras e Procuradoria do Município, terá um prazo de até 90 (noventa) dias para decidir fundamentadamente o pedido, indeferindo para casos de imóveis:

**I -** de uso comum do povo, ou de bens de uso especial;

**II -** destinado a projeto de urbanização de interesses coletivos;

Fabian Persi Vendruscolo
PREFEITO MUNICIPAL



AV. CEL. OTÁVIO TOSTA, 126 - CENTRO - CEP 85.980-000 - TELEFAX: (44) 3642-9900 - www.guaira.pr.gov.br - GUAÍRA - PARANÁ - BRASIL

**III** - de preservação ambiental e da proteção dos ecossistemas naturais;

**IV** – não comprovarem as exigências contidas no artigo 1º. desta lei.

**Art. 5º.** - Fica permitida a regularização de apenas 01 (um) imóvel por família, a cujos beneficiários fica totalmente vedado o recebimento de outro benefício desta mesma natureza de parte do Município.

**Art. 6º.** – Comprovada a existência de fraude pelo Município na regularização de área, o beneficiado fica excluído de todo e qualquer programa social financiado com recursos do tesouro municipal.

**Art. 7º.** As doações para fins de moradia, deverão ser gravadas com cláusula de inaliabilidade pelo período de 03 (três) anos, e as despesas de escrituração e regularização da área construída sobre o imóvel doado correrão por conta do donatário, excetuados os casos que, comprovadamente através de parecer fundamentado de Assistentes Sociais do Município, não dispuseram condições de arcar com estas custas.

**Art. 8º.** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias consignadas no orçamento municipal vigente.

**Art. 9º.** O Chefe do Poder Executivo regulamentará por Decreto esta Lei, no que for necessário.

**Art. 10.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Guaíra – Pr, em 08 de novembro de 2007.

**Fabian Persi Vendruscolo**
**Prefeito Municipal**



AV. CEL. OTÁVIO TOSTA, 126 - CENTRO - CEP 85.980-000 - TELEFAX: (44) 3642-9900 - www.guaira.pr.gov.br - GUAÍRA - PARANÁ - BRASIL

| | |
|---|---|
| 2. Descrever a residência: | |
| 3. Indicar o número de pessoas que ocupam a residência | |

Dentre as provas documentais apresentadas, o (a) autor(a) juntou:

( ) Certidão (ões) de nascimento e/ou carteira (s) de identidade
( ) Carteira (s) de Trabalho e Previdência Social - CTPS,
( ) Contracheque (s) de pagamento ou documento (s) expedido (s) pelo empregador,
( ) Carnê(s) de IPTU,
( ) Conta (s) de água e/ou luz
( ) Fotografias da residência:
( ) Outras:

**Dados sobre a condição pessoal do(a) Autor(a)**

( ) Carteira de identidade,
( ) Certidão de casamento,
( ) Certidão de nascimento dos filhos;
( ) Título Eleitoral;
( ) _____

Outros documentos anexados:

( ) _____

## 2. FUNDAMENTOS

Afirma o (a) Requerente (a) que ocupa o imóvel identificado por Lote _____ da Quadra _____ do Loteamento Residencial _____ da Vila Eletrosul, Guaíra – PR, a _____ anos para fins de moradia própria e familiar.

Declara para todos os fins de que as informações prestadas neste termo são de sua inteira responsabilidade, estando plenamente ciente das disposições do artigo 6º da Lei Municipal _____/2007.

## 3. REQUERIMENTO

ISSO POSTO, requer:

1) A seja procedida a regularização fundiária do imóvel que ocupa para fins de sua moradia familiar;

_____, ___/___/_____.
Local Data

_____
Assinatura do Requerente

Fabian Persi Vendruscolo
PREFEITO MUNICIPAL

**LEI MUNICIPAL Nº 1.518/2007**

**ANEXO I**

**EXMO SR PREFEITO MUNICIPAL DE GUAÍRA – PR.**

| **Assunto:**<br>**1. Regularização Fundiária** |
|---|

**QUALIFICAÇÃO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.1. Nome** | | | |
| **1.2. Nacionalidade** | | | |
| **1.3. Estado Civil** | | | |
| **1.4. Profissão** | | | |
| **1.5. Filiação** | **Pai:** | | **Mãe:** |
| **1.6. Identidade** | | | |
| **1.7. CTPS (nº)** | | | |
| **1.8. CPF** | | | |
| **1.9. Título de Eleitor** | | | |
| **2.0. Endereço** | **Rua:** | **Nº:** | **Bairro/Cidade:** |
| **2.1. Telefone** | | | |

O Requerente supra qualificado vêm à presença de V. Exa. Requerer

| **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO LOTE____QUADRA____ DO RESIDENCIAL ___ DA VILA ELETROSUL.** |
|---|

**Dados sobre o grupo familiar**

| | |
|---|---|
| 1. Número de componentes, com seus respectivos nomes. | |
| 2. Renda mensal líquida da família | |

**Dados sobre as condições sócio-econômicas do grupo familiar**

| | |
|---|---|
| 1. Tempo em que ocupam a residência. | |

Fabian Persi Vendruscolo
PREFEITO MUNICIPAL